Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2024.11.15 14:24:51 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

**ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ**
**ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ**
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΛΕΥΚΑΔΑΣ
Τηλέφωνο: 2645022381
E-mail: gemi.lefkadachamber@gmail.com

Λευκάδα,15/11/2024
Αριθ. Πρωτ.:3461775

## ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **ΑΝ.Ε.Τ Α.Ε** και αριθμό ΓΕΜΗ **016258843000**.

Την **15/11/2024** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 4595171,** οι εγκεκριμένες από την 29/10/2024 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», το διακριτικό τίτλο «ΑΝ.Ε.Τ Α.Ε» και αριθμό ΓΕΜΗ **016258843000**, για τη χρήση 01/01/2023 έως 31/12/2023.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

***"ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΕ"***

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31/12/2023 16η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ [01-01-2023/31-12-2023]

ΑΡ.ΜΑΕ 63637/91/Β/07/01 ΑΡ.ΓΕΜΗ 16258843000

| | 2023 | 2022 |
|---|---|---|
| **ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ** | | |
| ΠΑΓΙΑ | 1.319.989,56 € | 1.310.964,21 € |
| μείον: ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΑ | 568.216,16 € | 538.538,85 € |
| ΑΠΟΜΕΙΩΜΕΝΑ | 751.773,40 € | 772.425,36 € |
| ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ | 444,66 € | 236,22 € |
| ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ | 46.310,13 € | 42.265,24 € |
| ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ ΚΑΙ ΕΣΟΔΑ ΕΙΣΠΡΑΚΤΕΑ | 0,00 € | 0,00 € |
| ΛΟΙΠΑ | 185.823,58 € | 156.744,46 € |
| **ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ** | **984.351,77 €** | **971.671,28 €** |
| **ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ** | | |
| ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΚΑΙ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ | 979.761,05 | 956.448,87 |
| ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | 7.671,45 | 9.156,54 |
| ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | -3.080,73 | 6.065,87 |
| **ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ & ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ** | **984.353,77 €** | **971.671,28 €** |

**"ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΕ"**

16η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ [01-01-2023/31-12-2023]

ΑΡ.ΜΑΕ 63637/91/Β/07/01 ΑΡ.ΓΕΜΗ 16258843000

## ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ Ε.Λ.Π.

| | 2023 | 2022 |
|---|---|---|
| ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ | 149.437,65 € | 70.206,37 € |
| ΛΟΙΠΑ ΣΥΝΗΘΗ ΕΣΟΔΑ | 1,48 € | 4.800,00 € |
| ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ[εμπορεύματα, προιόντα,ημικατεργασμένα | 0,00 € | 0,00 € |
| ΑΓΟΡΕΣ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΥΛΙΚΩΝ | 22.804,60 € | 0,00 € |
| ΠΑΡΟΧΕΣ ΣΕ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΥΣ | 28.610,66 € | 12.746,15 € |
| ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΕΝΣΩΜΑΤΩΝ ΠΑΓΙΩΝ ΚΑΙ ΑΥΛΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ | 29.677,30 € | 24.036,35 € |
| ΛΟΙΠΑ ΕΞΟΔΑ ΚΑΙ ΖΗΜΙΕΣ | 44.133,39 € | 45.054,87 € |
| ΛΟΙΠΑ ΕΣΟΔΑ ΚΕΡΔΗ | 0,00 € | 2.069,82 € |
| ΤΟΚΟΙ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΗ ΚΟΝΔΥΛΙΑ | 900,99 € | 705,76 € |
| ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ ΖΗΜΙΑ | 23.312,19 € | 5.466,94 € |
| ΦΟΡΟΙ | 1.819,10 € | 972,80 € |
| | | 6.439,74 |
| **ΑΠΟΤΕΛΕΜΑΤΑ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΜΕΤΑ ΑΠΌ ΦΟΡΟΥΣ** | **21.493,09 €** | **6.439,74 €** |

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

ΚΟΝΙΔΑΡΗΣ ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ
ΑΤ ΑΕ102396

**Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ**

ΚΟΝΙΔΑΡΗΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ
ΑΤ ΑΗ260984

**Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ**

ΑΡΓΥΡΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ
ΑΤ Ζ604859

***"ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΕ"***

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31/12/2023 16η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ [01-01-2023/31-12-2023]

ΑΡ.ΜΑΕ 63637/91/Β/07/01 ΑΡ.ΓΕΜΗ 16258843000

| | 2023 | 2022 |
|---|---|---|
| **ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ** | | |
| ΠΑΓΙΑ | 1.319.989,56 € | 1.310.964,21 € |
| μείον: ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΑ | 568.216,16 € | 538.538,85 € |
| ΑΠΟΜΕΙΩΜΕΝΑ | 751.773,40 € | 772.425,36 € |
| ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ | 444,66 € | 236,22 € |
| ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ | 46.310,13 € | 42.265,24 € |
| ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ ΚΑΙ ΕΣΟΔΑ ΕΙΣΠΡΑΚΤΕΑ | 0,00 € | 0,00 € |
| ΛΟΙΠΑ | 185.823,58 € | 156.744,46 € |
| **ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ** | **984.351,77 €** | **971.671,28 €** |
| **ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ** | | |
| ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΚΑΙ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ | 979.761,05 | 956.448,87 |
| ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | 7.671,45 | 9.156,54 |
| ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | -3.080,73 | 6.065,87 |
| **ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ & ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ** | **984.353,77 €** | **971.671,28 €** |

**"ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΕ"**

16η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ [01-01-2023/31-12-2023]

ΑΡ.ΜΑΕ 63637/91/Β/07/01 ΑΡ.ΓΕΜΗ 16258843000

## ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ Ε.Λ.Π.

| | 2023 | 2022 |
|---|---|---|
| ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ | 149.437,65 € | 70.206,37 € |
| ΛΟΙΠΑ ΣΥΝΗΘΗ ΕΣΟΔΑ | 1,48 € | 4.800,00 € |
| ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ[εμπορεύματα, προιόντα,ημικατεργασμένα | 0,00 € | 0,00 € |
| ΑΓΟΡΕΣ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΥΛΙΚΩΝ | 22.804,60 € | 0,00 € |
| ΠΑΡΟΧΕΣ ΣΕ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΥΣ | 28.610,66 € | 12.746,15 € |
| ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΕΝΣΩΜΑΤΩΝ ΠΑΓΙΩΝ ΚΑΙ ΑΥΛΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ | 29.677,30 € | 24.036,35 € |
| ΛΟΙΠΑ ΕΞΟΔΑ ΚΑΙ ΖΗΜΙΕΣ | 44.133,39 € | 45.054,87 € |
| ΛΟΙΠΑ ΕΣΟΔΑ ΚΕΡΔΗ | 0,00 € | 2.069,82 € |
| ΤΟΚΟΙ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΗ ΚΟΝΔΥΛΙΑ | 900,99 € | 705,76 € |
| ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ ΖΗΜΙΑ | 23.312,19 € | 5.466,94 € |
| ΦΟΡΟΙ | 1.819,10 € | 972,80 € |
| | | 6.439,74 |
| **ΑΠΟΤΕΛΕΜΑΤΑ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΜΕΤΑ ΑΠΌ ΦΟΡΟΥΣ** | **21.493,09 €** | **6.439,74 €** |

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

ΚΟΝΙΔΑΡΗΣ ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ
ΑΤ ΑΕ102396

**Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ**

ΚΟΝΙΔΑΡΗΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ
ΑΤ ΑΗ260984

**Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ**

ΑΡΓΥΡΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ
ΑΤ Ζ604859

´´ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ,ΕΜΠΟΡΙΚΗ , ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ με δ.τ. ΑΝΕΤ ΑΕ

ΑΡ ΜΑΕ 63637/91/Β/07/01

ΠΡΟΣ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΛΕΥΚΑΔΑΣ

ΤΜΗΜΑ ΜΗΤΡΩΟΥ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΓΕ.ΜΗ.

ΣΥΝΟΠΤΙΚΟ ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ [σύμφωνα με το Άρθρο 43 παρ. 2 της ΑΕ "ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ" με δ.τ. «ΑΝΕΤ»
ΑΡ ΜΑΕ63637/91/Β/07/01

Σας υποβάλλουμε συνοπτικό προσάρτημα του ισολογισμού της ανώνυμης εταιρείας σας, που περιλαμβάνει ανάλυση του ισολογισμού και των αποτελεσμάτων χρήσης της διαχειριστικής περιόδου από 01-01-2023 έως 31-12-2023 σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 43$^{α}$ και των άλλων του ΚΝ 2190/1920.

1$^{ον}$. Η επιχείρηση υπάγεται στη κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων, του άρθρου 2, Νόμος 4308/2014 και έχει συντάξει συνοπτικό Ισολογισμό και συνοπτική Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης. Η κατάρτιση και η δομή των οικονομικών καταστάσεων έγινε σύμφωνα με το νόμο 4308/2014, άρθρο 16, παράγραφος 7. Παρεκκλίσεις χάριν της αρχής της πραγματικής εικόνας δεν έγιναν.

2$^{ον}$ . Α. Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν στην αξία κτήσης των ή του κόστους κατασκευής των ή της αναπροσαρμοσμένης με βάσει ειδικό νόμο τιμής των η οποία είναι προσαυξημένη με την αξία προσθηκών και βελτιώσεων και μειωμένη με τις προβλεπόμενες από το νόμο αποσβέσεις.

Β. Δεν συνέτρεξε περίπτωση σχηματισμού προβλέψεων υποτιμήσεως.

Γ. Συμμετοχές και χρεόγραφα δεν υπάρχουν,

Δ. Συμμετοχές σε άλλες ΑΕ, ΕΠΕ, ΟΕ, ΕΕ, επιχειρήσεις δεν υπάρχουν.

3$^{ον.}$ Απαιτήσεις, Υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα δεν υπάρχουν.

4$^{ον}$ Παρέκκλιση από τις μεθόδους και τις βασικές αρχές αποτιμήσεως δεν έγιναν.

5$^{ον}$. Δεν έγινε μεταβολή στο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας κατά την κρινόμενη χρήση

6$^{ον}$, ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ ΠΑΓΙΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΕΞΟΔΑ ΕΓΚ/ΣΗΣ

| | ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ | ΑΠΟΣΒ. | ΑΝΑΠ ΑΞΙΑ |
|---|---|---|---|
| ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ | 18.943,10 | 18.943,09 | 0,01 |
| ΓΗΠΕΔΑ-ΟΙΚΟΠΕΔΑ | 606.638,39 | 0,00 | 606.638,39 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| ΚΤΙΡΙΑ-ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ | 576.946,60 | 448.126,24 | 128.820,36 |
| ΜΗΧ/ΤΑ-ΤΕΧΝ. ΕΓΚ/ΣΕΙΣ | 23.726,88 | 23.668,55 | 58,33 |
| ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ | 3.000,00 | 2.599,98 | 400,02 |
| ΕΠΙΠΛΑ-ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛ. | 90.734,59 | 74.878,29 | 15.856,30 |
| ΣΥΝΟΛΟ | 1.319.989,56 | 568.216,16 | 751.773,40 |

---

7ον Πρόσθετες αποσβέσεις δεν έγιναν κατά την κρινόμενη χρήση.
8ον Προβλέψεις για υποτίμηση πάγιων περιουσιακών στοιχείων δεν έγιναν, ούτε για επισφάλειες
9ον. Δεν συντρέχει περίπτωση σύνταξης ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.
10ον Συμμετοχές σε κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων δεν υπάρχουν.
11ον Δεν αποκτήθηκαν ίδιες μετοχές μέσα στην χρήση.
12ον Οι υπάρχουσες μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις αφορούν Επιστρεπτέα Προκαταβολή χορηγηθείσα από το Ελληνικό Δημόσιο, ύψους 5,106,9 ευρώ.
13ον Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε 1.150.000,00 Ευρώ και διαιρείται σε 115.000 ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας 10,00 Ευρώ εκάστη.
14ον Έξοδα χρήσης δεδουλευμένα υπάρχουν και ανέρχονται σε 117,25 ευρώ.
15ον Δεν έχουν δοθεί εγγυήσεις.
16ον Δεν έχουν δοθεί προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως.
17ον Δεν έγινε αναπροσαρμογή παγίων εντός της κρινόμενης χρήσης .

## ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ

### ΕΚΤΑΚΤΑ ΚΑΙ ΑΝΟΡΓΑΝΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ

Κατά την αναφερομένη χρήση υπάρχουν ανοργανα έξοδα 344,24 ευρώ και αφορουν εκτακτα εξοδα και προσαυξησεις πληρωμων και τα εκτακτα εσοδα ανερχονται σε 1,48 ευρω .

Μ.Αυλάκι Λευκάδας 01/08/2024

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ του ΔΣ** **Ο ΑΝΤ/ΔΡΟΣ** **Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ**

| | | |
|---|---|---|
| ΚΟΝΙΔΑΡΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ -ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ | ΚΟΝΙΔΑΡΗΣ ΣΠΥΡΟΣ | ΑΡΓΥΡΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ |

Ακριβες σντιγραφο
Μ. Αυλακι 12-11-2024

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ του ΔΣ

ΚΟΝΙΔΑΡΗΣ ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ

# ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

## ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

## ΤΗΣ « ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ-ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ 'ΑΝΕΤ Α.Ε. '»

## ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

## ΕΠΙ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2023

ΠΕΡΙΟΔΟΣ 1/1 - 31/12/2023

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης 1/1-31/12/2023 της εταιρείας μας και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

### 1. Το επιχειρηματικό μοντέλο της εταιρείας και βασικές αξίες

Η εταιρεια συστάθηκε την 12-06-2007 με κύριο σκοπό την εκμεταλλευση ξενοδοχειακου συγκροτηματος.στο.Μεγάλο.Αυλάκι.Λευκαδας .

Η επιτυχημένη δραστηριότητα της Εταιρείας οφείλεται στους εξής παράγοντες: α) Προσφορά ποιοτικων υπηρεσιών στους πελάτες της, β) Εξειδικευμένο προσωπικό .

**2. Δομή εταιρικής διακυβέρνησης**

Η εταιρεία διοικείται από τριμελες Διοικητικό Συμβούλιο το οποίο εκλέγεται από την Γενική Συνέλευση των Μετόχων, με πενταετή θητεία.

Η Γενική Συνέλευση των Μετόχων είναι το ανώτατο όργανο της εταιρείας και συνέρχεται οπωσδήποτε μια φορά το χρόνο, όπως απαιτεί η εμπορική νομοθεσία για την έγκριση των οικονομικών καταστάσεων, και λοιπά θέματα.

**3. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας**

Η εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας με τα σημαντικότερα κονδύλια της κατάστασης αποτελεσμάτων για τη τρέχουσα χρήση συγκρινόμενη με την προηγούμενη, έχει ως εξής:

| **Περιγραφή** | | **31.12.2023** | **31.12.2022** |
|---|---|---|---|
| Κύκλος Εργασιών | € | 149.437,65 | 75.106,37 |
| Λοιπά έσοδα ή έξοδα | € | 1,48 | 2.069,82 |
| Χρεωστικοί τόκοι | € | 900,99 | 705,76 |
| | | | |
| Καθαρά κέρδη προ φόρων | € | 23.312,19 | -5.466,94 |

Όπως είναι φανερό από τα αποτελέσματα της τρέχουσας χρήσης σε σχέση με την προηγούμενη, η εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας είναι ικανοποιητική καθώς αυξηθηκε ο κύκλος εργασιών αρκετα λογω λειτουργιας και του εστιατοριου το οποιο τα προηγουμενα χρονια λειτουργουσε ανεξαρτητα. με αποτελεσμα την μικρη εστω κερδοφορια της επιχειρησης.

## 4. Οικονομική θέση της εταιρείας

Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την 31/12/2023 κρίνεται αρκετα προβληματικη και έχει ως εξής:

Τα ίδια κεφάλαια κατά την 31/12/2023 ανέρχονται σε ποσό Ευρώ 956.448,87 έναντι Ευρώ 956.448,87 της προηγούμενης χρήσεως.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας έχουν ως εξής:

**Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης**

| | Παρούσα Χρήση | | Προηγούμενη Χρήση | |
|---|---|---|---|---|
| Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία | **232.578,37** | | **199.245,92** | |
| Σύνολο ενεργητικού | 984.351,77 | | 971.671,28 | |
| Μη Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία | 751.773,40 | | **772.425,36** | |
| Σύνολο ενεργητικού | 984.351,77 | | 971.671,28 | |
| Ίδια Κεφάλαια | 979.761,05 | | 958.448,87 | |
| Σύνολο Υποχρεώσεων | 4.590,72 | | 13.222,41 | |
| | | | | |
| Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων | 984.353,77 | | 971.671,28 | |

**Αριθμοδείκτες ρευστότητας**

| | Παρούσα Χρήση | | Προηγούμενη Χρήση | |
|---|---|---|---|---|
| Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία | 232.578,37 | | **199.245,92** | |
| Βραχυπρ.υποχρεώσεις | -3.080,73 | | 13.221,42 | |
| Κεφάλαιο κίνησης | 185.823,58 | | 158.744,46 | |
| Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία | 232.578,37 | | 199.245,92 | |

## 5. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας

Με βάση την μέχρι τώρα πορεία της εταιρείας και παρά το δυσχερές οικονομικό περιβάλλον, αναμένεται μια σταθερότητα και ευελπιστούμε σε αύξηση στις πωλήσεις και την κερδοφορία της επόμενης χρήσης.

Πιστεύουμε ότι με την προσπάθεια που γίνεται για καλύτερη και πιο αποτελεσματική οργάνωση και τη μείωση όσο το δυνατό του κόστους λειτουργίας της επιχείρησης με περικοπές δαπανών θα μπορέσει η εταιρεία να αντεπεξέλθει στις δύσκολες οικονομικές συνθήκες.

## 6. Κίνδυνοι

### Κίνδυνος από μεταβολές τιμών αγορών

Η εταιρεία, δεν αντιμετωπίζει ιδιαίτερο κίνδυνο τιμών διότι το σημαντικότερο μέρος του κόστους προέρχεται από παροχη υπηρεσιων και αγορες εμπορευματων απο προμηθευτών με τους οποίους οι συνεργασίες είναι μακροχρόνιες και κατ' επέκταση επιτυγχάνονται καλές τιμές. Παρόλα αυτά γίνεται διαρκής προσπάθεια για επίτευξη καλύτερων τιμών, με την έρευνα της αγοράς. Επίσης ένα σημαντικό μέρος του κόστους προέρχεται από τις αμοιβές εποχικου προσωπικου καθώς επίσης και του διοικητικού προσωπικού οι οποίες έχουν αυξηθει σημαντικα μέσα στα χρόνια της κρίσης.

### Κίνδυνος ρευστότητας

Κίνδυνος ρευστότητας δεν υπάρχει, δεδομένου ότι:

- Η εταιρεία δεν έχει ανοικτές γραμμές πιστώσεων με τράπεζες γιατι δεν εχει αναγκη χρηματοδότησης.
- Κατά τη λήξη της κλειόμενης χρήσης, οι δείκτες ρευστότητας της εταιρείας παρουσιάζουν μια σχετικά ικανοποιητική εικόνα καθώς η συνολική αξία του κυκλοφορούντος ενεργητικού υπερβαίνει την αντίστοιχη συνολική αξία των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεών της.
- Η εταιρεία εχει επιτυχει τη συντόμευση του κύκλου των εισπράξεων και των απαιτήσεων.

**Πιστωτικός κίνδυνος**

Η εταιρεία δραστηριοποιείται κυρίως, με πελατες από το εξωτερικο και λιγοτερο απο το εσωτερικό της χώρας. Η σχετική διασπορά του πελατολογίου της, συνεπάγεται αντίστοιχα και σημαντική διασπορά του πιστωτικού κινδύνου.

**7. Εργασιακά θέματα**

Η εταιρεία έχει καθιερώσει κατάλληλες αρχές και διαδικασίες, ώστε να παρέχεται η εύλογη διασφάλιση ότι διαθέτει επαρκές και ικανό προσωπικό, προσηλωμένο στις δεοντολογικές, διοικητικές και νομικές απαιτήσεις, οι οποίες είναι απαραίτητες για να εκπληρώνονται αποτελεσματικά από αυτό οι υποχρεώσεις του.

Η εταιρεία κατά τη χρήση 2023 απασχόλησε τεσσερα ατομα κατά την τουριστικη περιοδο.

**8. Περιβαλλοντικά θέματα**

Για την εταιρεία είναι πρώτιστης σημασίας η προσήλωση στις αξίες της περιβαλλοντικής ευθύνης. Η εταιρεία δεσμεύεται να διατηρήσει μια περιβαλλοντικά ευαίσθητη και υπεύθυνη θέση και να διαχειριστεί ανάλογα τις δραστηριότητές της, εφαρμόζοντας προληπτικά μέτρα για την προστασία του περιβάλλοντος και ελαχιστοποιώντας τις όποιες αρνητικές περιβαλλοντικές επιπτώσεις ενδέχεται να προκύπτουν. Έχοντας ως βασική αρχή την προστασία του περιβάλλοντος, τηρούνται καθημερινά οι προϋποθέσεις των περιβαλλοντικών αδειών με πλήρη αφοσίωση, σύμφωνα με την Ελληνική νομοθεσία και τις διαδικασίες.

**9. Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης**

Δεν υπάρχουν.

**10. Απόκτηση ιδίων μετοχών**

Δεν αποκτήθηκαν «ίδιες μετοχές».

**11. Διαθέσιμο συνάλλαγμα**

Η εταιρεια δεν διαθέτει στις 31.12.2023 λογαριασμούς διαθεσίμων σε ξένο νόμισμα.

**12. Πληροφορίες για τα χρηματοοικονομικά μέσα**

Δεν υπάρχουν.

**13. Ακίνητα της εταιρίας**

Η επιχείρηση έχει στην κυριότητά της γήπεδα συνολικής έκτασης 741,23 τ.μ. και κτίρια συνολικής έκτασης 983,16 τ.μ. που βρίσκονται στο Μεγάλο Αυλάκι Λευκαδας και αναλυτικά έχουν ως εξής: κύριοι χώροι, βοηθητικοί χώροι και κολυμβητική δεξαμενή.

**14. Υποκαταστήματα εταιρείας**

Η εταιρεία στις 31/12/2023 δεν έχει κανένα υποκατάστημα.

**15. Προτεινόμενη διανομή κερδών χρήσης**

Το διοικητικό συμβούλιο προτείνει προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων, τον συμψηφισμο των κερδων χρησης με ζημιες προηγουμενων της χρήσεων.

**16. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.**

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρίας,περαν της λειτουργιας και του εστιατοριου-σνακ μπαρ στο ονομα της εταιρειας.

**Κύριοι Μέτοχοι,**

Μετά από τα παραπάνω σας παρακαλούμε όπως εγκρίνετε την ανωτέρω έκθεση διαχείρισης και τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις (ισολογισμό, αποτελέσματα χρήσης και προσάρτημα) της χρήσης 2023

**Μεγάλο Αυλάκι, 03/08/2024**

| | | |
|---|---|---|
| **Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ** | **Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.** | **ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.** |
| **ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ ΚΟΝΙΔΑΡΗΣ** | **ΣΠΥΡΟΣ ΚΟΝΙΔΑΡΗΣ** | **ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΚΟΝΙΔΑΡΗΣ** |