



**ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ**

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα, 15/11/2024

Αριθ. Πρωτ.: 3457599

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΑΛΦΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ-ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ-ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο _____ και αριθμό ΓΕΜΗ **002280901000**.

Την **15/11/2024** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 4595088**, οι εγκεκριμένες από την 30/10/2024 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΑΛΦΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ-ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ-ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», το διακριτικό τίτλο «_____» και αριθμό ΓΕΜΗ **002280901000**, για τη χρήση 01/01/2023 έως 31/12/2023.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity>

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προϊόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

**ΑΛΦΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ
ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ- ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ -
ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

ΑΡ ΓΕΜΗ 2280901000

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
(Ισολογισμός, Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης, Προσάρτημα)

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν 4308/2014
(ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΛΟΓΙΣΤΙΚΑ ΠΡΟΤΥΠΑ)

36^η Εταιρική Χρήση
Περίοδος: 01/01/2023 – 31/12/2023

Για την εταιρεία «ΑΛΦΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ-ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» παρουσιάζονται οι χρηματοοικονομικές της καταστάσεις για την περίοδο 01/01/2023 έως 31/12/2023 (Ισολογισμός, Κατάσταση Αποτελεσμάτων και Προσάρτημα).

ΑΛΦΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Αρ. ΓΕΜΗ 002280901000		
Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις (Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης) Υπόδειγμα Β.1.1 Παραρτήματος Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων Ν.4308/2014 31ης Δεκεμβρίου 2023 - 36η Εταιρική χρήση (01/01/2023 - 31/12/2023)		
Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε ευρώ		
	Ποσά Χρήσεως 2023	Ποσά Χρήσεως 2022
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	1.077.655,94	1.077.655,94
Επενδύσεις σε ακίνητα	810.003,69	785.003,69
Σύνολο	1.887.659,63	1.862.659,63
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	1.887.659,63	1.862.659,63
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	0,00	0,00
Λοιπές απαιτήσεις	21.846,30	10.812,92
Προπληρωμένα έξοδα	0,00	0,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	549,50	459,10
Σύνολο	22.395,80	11.272,02
Σύνολο κυκλοφορούντων	22.395,80	11.272,02
Σύνολο ενεργητικού	1.910.055,43	1.873.931,65
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	1.828.000,00	1.828.000,00
Καταθέσεις ιδιοκτητών	216.000,00	166.500,00
Σύνολο	2.044.000,00	1.994.500,00
Σύνολο	0,00	0,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	0,00	0,00
Αφορολόγητα αποθεματικά	0,00	0,00
Αποτελέσματα εις νέο	(135.691,12)	(121.501,00)
Σύνολο	(135.691,12)	(121.501,00)
Συναλλαγματικές διαφορές	0,00	0,00
Σύνολο καθαρής θέσης	1.908.308,88	1.872.999,00
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Σύνολο	0,00	0,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Εμπορικές υποχρεώσεις	0,00	406,10
Φόρος εισοδήματος	0,00	0,00
Λοιποί φόροι και τέλη	1.526,55	526,55
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	0,00	0,00
Σύνολο	1.746,55	932,65
Σύνολο υποχρεώσεων	1.746,55	932,65
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	1.910.055,43	1.873.931,65

Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης κατ' είδος -Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις Υπόδειγμα Β.2.2 Παραρτήματος Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων Ν.4308/2014 31ης Δεκεμβρίου 2023 - 36η Εταιρική χρήση (01/01/2023 - 31/12/2023)		
	Ποσά Χρήσεως 2023	Ποσά Χρήσεως 2022
Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε ευρώ		
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	0,00	0,00
Λοιπά έξοδα και ζημιές	(13.918,57)	(21.421,73)
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	(13.918,57)	(21.421,73)
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0,00	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	(271,55)	(12,90)
Αποτέλεσμα προ φόρων	(14.190,12)	(21.434,63)
Φόροι εισοδήματος	0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	(14.190,12)	(21.434,63)
Αθήνα, 30 Απριλίου 2024		
Ο Δ/ΝΩΝ ΣΥΝΒΟΥΛΟΣ	ΤΟ ΜΕΛΟΣ του ΔΣ	Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
JOUMANA BECHARA ΑΡΙΘ ΔΙΑΒ LR3506959	RAMZI BECHARA ΑΡΙΘ ΔΙΑΒ LR2607162	ΧΡΙΣΤΙΝΑ ΓΡΙΒΑ Α.Δ.Τ. ΑΟ 112144 ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ Α' ΤΑΞΗΣ: 0073370

**ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ
ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ ΤΗΣ «ΑΛΦΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ
ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**

ΠΕΡΙΟΔΟΣ 01/01/2023 έως 31/12/2023

Βας. Σοφίας 14 Αθήνα Τ.Κ. 10674 – Αριθμός μητρώου ΓΕ.ΜΗ. 2280901000

Α) ΓΕΝΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

1. Η εταιρεία λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
2. Η εταιρεία εμπίπτει στις οντότητες της παραγράφου 2(α) του άρθρου 1 και κατατάσσεται στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων του άρθρου 2 του νόμου 4308/2014.
3. Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο 4308/2014.

Β) ΛΟΙΠΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

1. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) εκτός ισολογισμού. Δεν υφίστανται.
2. Προκαταβολές και πιστώσεις προς τα μέλη της Διαχείρισης. Δεν υφίστανται.
3. Η εταιρεία έχει συντάξει συνοπτικό Ισολογισμό και συνοπτική Κατάσταση Αποτελεσμάτων, βάσει της παραγράφου 7 του άρθρου 16 του νόμου 4308/2014

Αθήνα, 30 Απριλίου 2024

Ο Δ/ΩΝ ΣΥΝΒΟΥΛΟΣ

ΤΟ ΜΕΛΟΣ του ΔΣ

Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

**JOUMANA BECHARA
ΑΡΙΘ ΔΙΑΒ LR3506959**

**RAMZI BECHARA
ΑΡΙΘ ΔΙΑΒ LR2607162**

**ΧΡΙΣΤΙΝΑ ΓΡΙΒΑ
Α.Δ.Τ. ΑΟ 112144
ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ Α' ΤΑΞΗΣ: 0073370**

ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΤΗΣ 30^{ης}/08/2024
ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ: «ΑΛΦΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ
ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
ΑΡ.ΓΕΜΗ 002280901000

.....

Στην Αθήνα σήμερα την 30^η Αυγούστου 2024, ημέρα Παρασκευή και ώρα 11:00, συνήλθαν στα γραφεία της εταιρείας «**ΑΛΦΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» που βρίσκονται στην Αθήνα και επί της οδού Βας. Σοφίας 14, τα ακόλουθα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου κατόπιν προσκλήσεως της Προέδρου και Διευθύνοντος Συμβούλου κα.Joumana Bechara προκειμένου να αποφασίσουν επί των παρακάτω θεμάτων:

Στη συνεδρίαση αυτή παρευρέθηκαν όλα τα μέλη του Δ.Σ. ήτοι οι κ.κ.:

1. Joumana Bechara του Youssef, οικονομολόγος, γεννημένη στο Λίβανο στις 6/6/1971, κάτοικος Λιβάνου, αρ. Λιβανικού διαβατηρίου LR 3506959, ΑΦΜ 157561689 Δ.Ο.Υ ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ (Κατοίκων Εξωτερικού), προσωρινώς διαμένουσα στη Φιλοθέη Αττικής, οδός Θράκης αριθμ. 8, **Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος του Δ.Σ.**

2. Christian Comair του Boutros, γεννηθείς στον Λίβανο στις 3/9/1962, προσωρινώς διαμένων στη Φιλοθέη Αττικής, οδός Θράκης αριθμ. 8, με αριθμό διαβατηρίου AG 614276 , καναδικής υπηκοότητας, με ΑΦΜ 159765829, Δ.Ο.Υ. ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ (Κατοίκων Εξωτερικού), **Μέλος Δ.Σ.**

3. Ramzi Bechara του Youssef, πολιτικός μηχανικός που έχει γεννηθεί στις 27/02/1979 στο Λίβανο κάτοικος Λιβάνου, προσωρινώς διαμένων στη Φιλοθέη Αττικής, οδός Θράκης αριθμ. 8, κάτοχος του υπ'αρ. LR2607162 Λιβανέζικου Διαβατηρίου με ΑΦΜ 161362519 Δ.Ο.Υ. ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ (Κατοίκων Εξωτερικού) **Μέλος Δ.Σ.**

Μετά την διαπίστωση της απαρτίας, σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό της Εταιρείας, το Διοικητικό Συμβούλιο εισέρχεται στην συζήτηση των παρακάτω θεμάτων της ημερήσιας διάταξης:

ΘΕΜΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ: Έκθεση διαχείρισης του Δ.Σ. προς τη Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της εταιρείας

Η Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου κα Joumana Bechara στα μέλη όπως η έκθεση πεπραγμένων της εταιρικής χρήσεως 01/01/2023 έως 31/12/2023 προς την ετήσια τακτική Γενική Συνέλευση έχει ως ακολούθως:

Έκθεση Διαχειρίσεως του Διοικητικού Συμβουλίου προς
την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων
διαχειριστικής περιόδου 01.01.2023 - 31.12.2023

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με τον Ν. 4548/2018 υποβάλλουμε συνημμένα Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου , για την εταιρική χρήση που έληξε, την 31η Δεκεμβρίου 2023, συνοδευόμενη από τις Οικονομικές Καταστάσεις που καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από την Ελληνική εταιρική νομοθεσία.

ΓΕΝΙΚΑ

Κατά τη διάρκεια της χρήσης αυτής, οι δραστηριότητες της Εταιρείας, υπήρξαν σύμφωνες με την ισχύουσα νομοθεσία και τους σκοπούς της, όπως ορίζονται από το καταστατικό της.

Ο Ισολογισμός, τα Αποτελέσματα Χρήσης και ο Πίνακας μεταβολών της καθαρής θέσης της ανωτέρω χρήσης που υποβάλλονται στη Γενική Συνέλευση, προκύπτουν από τα βιβλία και στοιχεία της Εταιρείας και συντάχθηκαν σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα. Τα αποτελέσματα χρήσεως κατέληξαν ζημιογόνα.

ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ

Η εταιρεία εκτίθεται σε ορισμένους χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως :

- σε κινδύνους που πηγάζουν από τη γενικότερη οικονομική ύφεση και αβεβαιότητα που μπορεί να χαρακτηρίζει την Ελληνική αλλά και την παγκόσμια αγορά.

Αναφορικά με τον κίνδυνο από την οικονομική ύφεση και αβεβαιότητα επισημαίνουμε πως παρακολουθούμε προσεκτικά όλες τις διεθνείς εξελίξεις και επιπλέον με την μίσθωση του ξενοδοχείου οι προγραμματισμένες πληρωμές για τις υποχρεώσεις της εταιρείας, καθώς και οι ταμειακές εκροές είναι εξασφαλισμένες για την καθημερινή λειτουργία της επιχείρησης.

ΠΕΡΙΒΑΛΟΝΤΙΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ

Η εταιρεία, αναγνωρίζει τις υποχρεώσεις της απέναντι στο περιβάλλον και της ανάγκης συνεχούς βελτίωσης των περιβαλλοντικών επιδόσεων της, έτσι ώστε να επιτυγχάνει μια ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με την προστασία του περιβάλλοντος. Η περιβαλλοντική πολιτική της, εστιάζεται στα ακόλουθα:

- Η εταιρεία λόγω του αντικειμένου της δεν παράγει στερεά και υγρά απόβλητα , τα οποία προϊόντα και υλικά που περισσεύουν στην κατασκευή πηγαίνουν στην αποθήκη υλικών τα δε περιττά υλικά και η συσκευασία τους δίνεται προτεραιότητα στην χωριστή συλλογή τους και την ανακύκλωση
- Εξοικονόμηση ενέργειας με την ανάπτυξη συστήματος παρακολούθησης της κατανάλωσης φυσικών πόρων
- Διάρκη ενημέρωση του προσωπικού σε θέματα περιβάλλοντος
- Εκπαίδευση των εργαζομένων σε θέματα προστασίας του περιβάλλοντος.

α) Πραγματικές και δυνητικές επιπτώσεις της οντότητας στο περιβάλλον

Η Εταιρεία λόγω του αντικειμένου της δεν διακινεί απορρίμματα τα οποία μπορεί να επιβαρύνουν το περιβάλλον:

Τα Απαξιωμένα ή Ακατάλληλα υλικά απορρίπτονται με την προβλεπόμενη υποχρεωτική διαδικασία.

Όλα τα υπόλοιπα υλικά μετά από την κατάλληλη επεξεργασία πωλούνται σε πελάτες

β) Γνωστοποίηση σχετικά με τις διαδικασίες που εφαρμόζει η οντότητα για την πρόληψη και τον έλεγχο της ρύπανσης και των περιβαλλοντικών επιπτώσεων από διάφορους παράγοντες

Ενεργειακή χρήση :

Η Εταιρεία καταναλώνει ενέργεια μόνο από πάροχο ηλεκτρικού

- Άμεση και έμμεση έκκληση ατμοσφαιρικών ρύπων : Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση
- Προστασία της βιοποικιλότητας και των υδάτινων πόρων : Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση
- Διαχείριση αποβλήτων : Τα ακατάλληλα υλικά απορρίπτονται με την προβλεπόμενη υποχρεωτική διαδικασία
- Περιβαλλοντικές επιπτώσεις από τη μεταφορά ή από τη χρήση και των προϊόντων, υλικών και των υπηρεσιών : Η Εταιρεία, λόγω του αντικειμένου της (κατασκευή κτιριακών έργων ξενοδοχείων) δεν επιβαρύνει ιδιαίτερα το περιβάλλον κατά την μεταφορά-χρήση των εμπορευμάτων, υλικών ή υπηρεσιών της και έχει εγκαταστήσει στα υποκαταστήματα της σημεία για την συλλογή χαρτιού και πλαστικού.

γ) Αναφορά στην ανάπτυξη των πράσινων προϊόντων και υπηρεσιών εφόσον υπάρχουν.

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση

ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ

Η Εταιρεία σέβεται τις Διεθνείς Αρχές Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων που συμπεριλαμβάνονται στη Διεθνή Διακήρυξη για τα Ανθρώπινα Δικαιώματα του Οργανισμού Ηνωμένων Εθνών και ειδικότερα μεταξύ άλλων τις αρχές:

- της ίσης μεταχείρισης
- σεβασμού των ανθρωπίνων δικαιωμάτων
- της διαφορετικότητας
- της παροχής ίσων ευκαιριών προς όλους τους εργαζόμενους της και
- της αποφυγής χρήσης παιδικής ή καταναγκαστικής εργασίας.

Η διασφάλιση των ανθρωπίνων δικαιωμάτων, αποτελεί βασικό ζήτημα για την εταιρεία μας με γνώμονα τη διασφάλιση της ισοτιμίας, της ίσης μεταχείρισης κάθε πελάτη και αποτρέπει κάθε είδους ρατσιστικής συμπεριφοράς.

Η Εταιρεία φροντίζει για την διασφάλιση των κατάλληλων συνθηκών εργασίας και την τήρηση των βασικών κανόνων υγείας και ασφάλειας με στόχο την διατήρηση ενός ασφαλούς περιβάλλοντος εργασίας χωρίς κίνδυνο εργατικού ατυχήματος.

ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Τα κύρια στοιχεία των οικονομικών αποτελεσμάτων της εταιρίας για τη χρήση του 2023 και τα συγκριτικά στοιχεία του 2022, σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα είναι όπως πιο κάτω:

	01.01.2023 έως 31.12.2023	01.01.2022 έως 31.12.2022	Ποσοστό Μεταβολής
Κύκλος εργασιών	0	0	0,00%
Μικτά κέρδη / (ζημιές)	-13.918,57	-21.421,73	35,02%
Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	-14.190,12	-21.434,63	33,75%

Κέρδη / (Ζημίες) προ φόρων	-14.190,12	-21.434,63	33,75%
Κέρδη / (Ζημίες) μετά από φόρους	-14.190,12	-21.434,63	33,75%

Τα αποτελέσματα μετά φόρων παραμένουν ζημιογόνα και μειώθηκαν σε € -14.190,12 για την χρήση 2023 έναντι € -21.434,63 της χρήσης 2022 παρουσιάζοντας μείωση κατά 33,75 % σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΘΕΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την 31.12.2023 κρίνεται ικανοποιητική.

Τα Ίδια Κεφάλαια κατά την 31.12.2023 ανέρχονται σε € 1.908.308,88 έναντι € 1.872.999,00 της προηγούμενης χρήσης.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τις χρήσεις 2023 και 2022 έχουν ως εξής:

A. Οικονομικής Διαρθρώσεως

	31.12.2023		31.12.2022	
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	22.395,80	=	11.272,02	=
Σύνολο Ενεργητικού	1.910.055,43	0,01	1.873.931,65	0,01
Ίδια Κεφάλαια	1.908.308,88	=	1.872.999,00	=
Σύνολο Υποχρεώσεων	1.746,55	1092,62	932,65	2008,25
Ίδια Κεφάλαια	1.908.308,88	=	1.872.999,00	=
Πάγιο Ενεργητικό	1.887.659,63	1,01	1.862.659,63	1,01
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	22.395,80	=	11.272,02	=
Βραχυπρόθ. Υποχρεώσεις	1.746,55	12,82	932,65	12,09

B. Αποδόσεως & Αποδοτικότητα

Κέρδη μετά από φόρους	x100	0	=	0,00	0	=	0,00
Καθαρές Πωλήσεις		0,00			0,00		
Κέρδη προ Φόρων	x100	0	=	0,00	0	=	0,00
Ίδια Κεφάλαια		1.908.308,88			1.872.999,00		

ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

Δεν υπάρχουν σημαντικές ζημιές που αναμένονται να προκύψουν στο μέλλον από μεταγενέστερα της ημερομηνίας του Ισολογισμού γεγονότα.

Από τη λήξη της διαχειριστικής περιόδου μέχρι σήμερα δεν προέκυψε κάποιο γεγονός που να επηρεάσει σημαντικά την πορεία των εργασιών της Εταιρείας μας.

ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΠΟΡΕΙΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Σύμφωνα με την μέχρι τώρα πορεία των εργασιών της εταιρείας, τις συνθήκες της αγοράς εσωτερικού και εξωτερικού, που μαστίζεται από την διεθνή οικονομική κρίση, προκύπτει ότι η τρέχουσα χρήση παρουσιάζει σταθεροποίηση με τάση ανόδου .

ΛΟΙΠΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Δεν υπήρξε δραστηριότητα της Εταιρείας, κατά τη χρήση 2023, στους τομείς της έρευνας και της ανάπτυξης.

Η εταιρεία έχει υποβάλει φάκελο με υποβολή αιτήματος για την υλοποίηση επενδυτικού σχεδίου σύμφωνα με τις διατάξεις του Καθεστώτος Ενισχύσεων «Ενίσχυση Τουριστικών Επενδύσεων» του αναπτυξιακού νόμου 4887/2022 για την δημιουργία ξενοδοχειακού συγκροτήματος 4* στο ιδιόκτητο ακίνητο στην θέση Μοραϊτικά Κέρκυρας.

Τα ακίνητα της Εταιρείας απεικονίζονται στο Μητρώο Παγίων.

Το Διοικητικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση εγκρίνει παμψηφεί την πρόταση του Προέδρου του Δ.Σ.

Κατόπιν τούτου, το Δ.Σ., μη υπάρχοντος άλλου θέματος προς συζήτηση, λύει την συνεδρίαση, υπογραφομένων των πρακτικών ως ακολούθως:

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ &
ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΤΟ ΜΕΛΟΣ

ΤΟ ΜΕΛΟΣ

JOUMANA BECHARA

CHRISTIAN COMAIR

RAMZI BECHARA

Ακριβές αντίγραφο από το Βιβλίο Πρακτικών Δ.Σ. της εταιρίας

Αθήνα, 30-08-2024

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ του Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

JOUMANA BECHARA