Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2024.11.15 14:50:01 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: 2103604815-9

E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,15/11/2024

Αριθ. Πρωτ.:3460713

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΜΠΙΤΣΟΣ ΝΤΗΒΕΛΟΠΜΕΝΤ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ-ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ-ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **ΜΠΙΤΣΟΣ ΝΤΗΒΕΛΟΠΜΕΝΤ ΑΕ** και αριθμό ΓΕΜΗ **005103801000**.

Την **15/11/2024** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 4593675,** οι εγκεκριμένες από την 30/10/2024 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΜΠΙΤΣΟΣ ΝΤΗΒΕΛΟΠΜΕΝΤ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ-ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ-ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», το διακριτικό τίτλο «ΜΠΙΤΣΟΣ ΝΤΗΒΕΛΟΠΜΕΝΤ ΑΕ» και αριθμό ΓΕΜΗ **005103801000**, για τη χρήση 01/01/2023 έως 31/12/2023.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΜΠΙΤΣΟΣ ΝΤΗΒΕΛΟΠΜΕΝΤ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ-ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ-ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2023 (1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023)

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ Ε.Λ.Π.

ΑΡ. ΓΕΜΗ 005103801000

2023

ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ «ΜΠΙΤΣΟΣ ΝΤΗΒΕΛΟΠΜΕΝΤ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ – ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ

Κύριοι Μέτοχοι,

Υποβάλλουμε συνημμένα στη Γενική Συνέλευσή σας τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας για την χρήση 01/01/2023-31/12/2023, σύμφωνα με τον Ν.4308/2014, που καθορίζει την κατηγορία της οντότητας και το υπόδειγμα των ανωτέρω οικονομικών καταστάσεων με τις παρατηρήσεις μας πάνω σε αυτές και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε.

1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας :

Τα κυριότερα σημεία της δραστηριότητας της παρούσας χρήσης είναι τα εξής :

1.1 ο κύκλος εργασιών έφτασε το ποσό των 1.035.191,18 ευρώ.

1.2 Το σύνολο της αξίας των παγίων στοιχείων μετά την αφαίρεση των αποσβέσεων έφτασε στο ποσό των 1.899.693,99 ευρώ.

1.3 Το σύνολο των στοιχείων του ενεργητικού & παθητικού έφτασε το ποσό των 11.042.006,85 ευρώ.

1.4 Η χρήση έκλεισε με ζημιά πρό φόρων (τέλος επιτηδεύματος) 161.157,47 ευρώ.

2. Οικονομική θέση της εταιρείας :

Η οικονομική θέση της εταιρείας θεωρείται ικανοποιητική, αφού ληφθούν υπ' όψη οι συνθήκες κάτω από τις οποίες λειτουργεί η εταιρεία.

3. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας :

Η εταιρεία είναι αισιόδοξη για τη μελλοντική της πορεία. Οι συνεχείς μακροχρόνιες προσπάθειες για βελτίωση των υπηρεσιών της και για επίτευξη χαμηλών εξόδων θα οδηγήσουν σε ακόμη καλύτερα αποτελέσματα. Σκοπός της εταιρείας είναι η επέκταση των δραστηριοτήτων της, η επίτευξη νέων στόχων και η αξιοποίηση των δυνατοτήτων της.

4. **Ακίνητα της εταιρείας** :

Η εταιρεία κατέχει την επαγγελματική στέγη επί της οδού Αγαμέμνωνος 13γ και Εθνικής Αντιστάσεως στο Δήμο Χαλανδρίου,την οποία χρησιμοποιεί ως έδρα. Επίσης, έχει ιδιοκτησία σε διάφορα οικόπεδα όπου ανεγείρονται κτίρια κατοικιών προς πώληση.

5. Έρευνα και ανάπτυξη

Στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης δεν πραγματοποιήθηκε κάποια εξέλιξη εντός της χρήσεως 2023.

6. Υποκαταστήματα

Η εταιρεία δεν διαθέτει υποκαταστήματα πλήν των πρόσκαιρων εργοταξίων.

7. Κίνδυνοι

Στην αγορά υφίστανται χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι, συμπεριλαμβανομένων των κινδύνων συναλλαγματικών ισοτιμιών και επιτοκίων, πιστωτικών κινδύνων και κινδύνων ρευστότητας. Το συνολικό πρόγραμμα διαχείρισης του κινδύνου διαχειρίζεται το Διοικητικό Συμβούλιο.

Συναλλαγματικός κίνδυνος.

Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει σημαντικούς συναλλαγματικούς κινδύνους, διότι το μεγαλύτερο μέρος των συναλλαγών της είναι σε €.

Κίνδυνος επιτοκίου.

Ο κίνδυνος επιτοκίου αφορά στη διακύμανση των κυμαινόμενων επιτοκίων των τραπεζικών δανείων.

Πιστωτικός Κίνδυνος.

Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει σημαντικούς πιστωτικούς κινδύνους. Οι απαιτήσεις από πελάτες προέρχονται κυρίως από μια μεγάλη, ευρεία πελατειακή βάση. Η χρηματοοικονομική κατάσταση των πελατών παρακολουθείται διαρκώς από το Διοικητικό Συμβούλιο.

Κίνδυνος Ρευστότητας.

Η συνετή διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με την ύπαρξη του κατάλληλου συνδυασμού ρευστών διαθεσίμων και εγκεκριμένων τραπεζικών πιστώσεων. Η Εταιρεία διαχειρίζεται τους κινδύνους που μπορεί να δημιουργηθούν από έλλειψη επαρκούς ρευστότητας φροντίζοντας να υπάρχουν πάντα εξασφαλισμένες τραπεζικές πιστώσεις προς χρήση.

8. Περιβαλλοντικά ζητήματα

Δεν υφίσταται θέματα περιβάλλοντος, καθώς το είδος και των μέγεθος των εργασιών της εταιρείας δεν έχουν κανένα απολύτως περιβαλλοντικό αντίκτυπο.

9. Εργασιακά ζητήματα

Λόγω του μικρού σχετικά αριθμού έμμισθου προσωπικού, δεν υφίστανται κανονισμοί για την πολιτική επί εργασιακών σχέσεων. Η Διοίκηση της εταιρείας ακολουθεί μόνιμα :

- Πολιτική ίσων ευκαιριών (ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών).
- Σεβασμός των δικαιωμάτων των εργαζόμενων και συνδικαλιστική ελευθερία.
- Υγιεινή και ασφάλεια στην εργασία, συστήματα εκπαίδευσης, τρόπος προαγωγών

10. Μεταγενέστερα γεγονότα

Από την ημερομηνία λήξεως της κλειόμενης διαχειριστικής χρήσεως 2023, ήτοι την 31/12/2023 έως σήμερα, δεν έχουν συμβεί γεγονότα που επηρεάζουν σημαντικά τη χρηματοοικονομική θέση της εταιρείας.

11. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές

Ο Ισολογισμός, τα Αποτελέσματα Χρήσεως, και το Προσάρτημα για τη χρήση 2023, όπως υποβάλλονται για έγκριση στη Γενική Συνέλευση, προκύπτουν από τα βιβλία και στοιχεία της Εταιρείας και συντάχθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων (Ν.4308/2014)

.

Μετά από τα παραπάνω, κύριοι μέτοχοι, παρακαλείσθε όπως :

- Εγκρίνετε τις οικονομικές καταστάσεις καθώς και την διάθεση των αποτελεσμάτων της χρήσεως 01/01/2023-31/12/2023
- Απαλλάξετε το Δ.Σ από κάθε ευθύνη αποζημιώσεως για τα πεπραγμένα της χρήσεως 01/01/2023-31/12/2023

Χαλάνδρι Αττικής, 30η Σεπτεμβρίου 2024

Ο Πρόεδρος του ΔΣ	Ο Διευθύνων Σύμβουλος	Ένα μέλος
ΜΠΙΤΣΟΣ ΠΕΤΡΟΣ	ΜΠΙΤΣΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	ΜΠΙΤΣΟΣ ΠΙΕΡΡΟΣ

2. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 01/01-31/12/2023

BITSOS DEVELOPMENT ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΑΡ.ΓΕΜΗ: 005103801000

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ Ε.Λ.Π. της 31/12/2023

Β.1.1. Ισολογισμός

	2023	**2022**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	1.855.469,11	1.843.156,95
Μηχανολογικός εξοπλισμός		
Λοιπός εξοπλισμός	44.224,88	42.684,08
Επενδύσεις σε ακίνητα	0,00	0,00
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία	0,00	0,00
Λοιπά ενσώματα στοιχεία		
Σύνολο	***1.899.693,99***	***1.885.841,03***
Άυλα πάγια στοιχεία		
Δαπάνες ανάπτυξης	0,00	0,00
Υπεραξία	0,00	0,00
Λοιπά άυλα	0,09	0,09
Σύνολο	**0,09**	**0,09**
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	0,00	0,00
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Δάνεια και απαιτήσεις	0,00	0,00
Χρεωστικοί τίτλοι	0,00	0,00
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	1.200.000,00	1.200.000,00
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι	0,00	0,00
Λοιπά	4.822,59	5.322,59
Σύνολο	**1.204.822,59**	**1.205.322,59**
Αναβαλλόμενοι φόροι	0,00	0,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**3.104.516,67**	**3.091.163,71**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα	0,00	0,00
Εμπορεύματα		0,00
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	2.016.499,78	496.537,00
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία		0,00
Προκαταβολές για αποθέματα	158.582,51	68.825,89
Λοιπά αποθέματα	0,00	0,00
Σύνολο	**2.175.082,29**	**565.362,89**

Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	2.250.000,00	0,00
Δουλευμένα έσοδα περιόδου	0,00	0,00
Λοιπές απαιτήσεις	260.477,11	86.032,72
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	2.786.919,34	0,00
Προπληρωμένα έξοδα	71.391,21	58.610,87
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	393.620,23	512.422,74
Σύνολο	**5.762.407,89**	**657.066,33**
Σύνολο κυκλοφορούντων	**7.937.490,18**	**1.222.429,22**
Σύνολο ενεργητικού	**11.042.006,85**	**4.313.592,93**
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	1.800.000,00	1.800.000,00
Υπέρ το άρτιο	2.880.000,00	2.880.000,00
Καταθέσεις ιδιοκτητών	117.199,45	117.199,45
Ίδιοι τίτλοι	0,00	0,00
Σύνολο	**4.797.199,45**	**4.797.199,45**
Διαφορές εύλογης αξίας		
Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων	0,00	0,00
Διαφορές αξίας διαθέσιμων για πώληση	0,00	0,00
Διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμισης ταμειακών ροών	0,00	0,00
Σύνολο	**0,00**	**0,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	0,00	0,00
Αφορολόγητα αποθεματικά	0,00	0,00
Αποτελέσματα εις νέο	(945.699,77)	(782.942,30)
Σύνολο	**(945.699,77)**	**(782.942,30)**
Συναλλαγματικές διαφορές	0,00	0,00
Σύνολο καθαρής θέσης	**3.851.499,68**	**4.014.257,15**
Προβλέψεις		
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	0,00	0,00
Λοιπές προβλέψεις	0,00	0,00
Σύνολο	**0,00**	**0,00**
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια	0,00	0,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0,00	0,00
Κρατικές επιχορηγήσεις	0,00	0,00
Αναβαλλόμενοι φόροι	0,00	0,00
Σύνολο	**0,00**	**0,00**

Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	0,00	0,00
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	0,00	0,00
Εμπορικές υποχρεώσεις	157.648,51	69.757,90
Φόρος εισοδήματος	0,00	0,00
Λοιποί φόροι και τέλη	22.542,90	6.566,58
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	16.245,71	7.378,15
Λοιπές υποχρεώσεις	494.070,05	215.633,15
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	0,00	0,00
Έσοδα επόμενων χρήσεων	6.500.000,00	0,00
Σύνολο	**7.190.507,17**	**299.335,78**
Σύνολο υποχρεώσεων	**7.190.507,17**	**299.335,78**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**11.042.006,85**	**4.313.592,93**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΠΡΟΙΣΤ.ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΜΠΙΤΣΟΣ ΠΕΤΡΟΣ ΑΔΤ ΑΖ539026	ΜΠΙΤΣΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΑΔΤ Χ 080463	ΠΕΤΡΙΔΗΣ ΠΡΟΔΡΟΜΟΣ ΑΔΤ Α00242514

BITSOS DEVELOPMENT ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΑΡ.ΓΕΜΗ: 005103801000

Β.2.1 Κατάσταση αποτελεσμάτων κατά λειτουργία της 1/1/2023 - 31/12/2023

	2023	**2022**
Κύκλος Εργασιών (καθαρός)	1.035.191,18	2.162.988,48
Κόστος πωλήσεων	694.824,50	1.748.488,39
Μικτό αποτέλεσμα	**340.366,68**	**414.500,09**
Λοιπα συνήθη έσοδα	38.055,03	8.816,00
Εσοδα από πωλήσεις διαμερισμάτων	6.500.000,00	
Εσοδα επομένων χρήσεων	-6.500.000,00	
Σύνολο	**378.421,71**	**423.316,09**
Έξοδα διοίκησης	117.774,76	128.710,60
Έξοδα διάθεσης	436.291,32	300.324,73
Λοιπά έξοδα και ζημιές	1.907,42	146,03
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)		
Κέρδη και ζημιές από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	0,00	
Κέρδη και ζημιές από επιμέτρηση στην εύλογη άξια	0,00	
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων	14.759,00	
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας	0,00	
Λοιπά έσοδα και κέρδη	221,44	
Σύνολο	**540.993,06**	**429.181,36**
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**(162.571,35)**	**(5.865,27)**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	1.957,48	
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	543,60	280,90
Αποτελέσματα προ φόρων	**(161.157,47)**	**(6.146,17)**
Φόρος εισοδήματος	1.600,00	1.600,00
Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους	**(162.757,47)**	**(7.746,17)**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	Ο Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΠΡΟΙΣΤ.ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΜΠΙΤΣΟΣ ΠΕΤΡΟΣ ΑΔΤ ΑΖ539026	ΜΠΙΤΣΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΑΤ Χ 080463	ΠΕΤΡΙΔΗΣ ΠΡΟΔΡΟΜΟΣ ΑΔΤ Α00242514

3.Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων

Προσάρτημα της " **ΜΠΙΤΣΟΣ ΝΤΗΒΕΛΟΠΜΕΝΤ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ-ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ-ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ** "

της 31ης Δεκεμβρίου 2023 – ΑΓΑΜΕΜΝΩΝΟΣ 13Γ, ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ / ΑΤΤΙΚΗΣ, 15231

– Αριθμός Μητρώου ΓΕ.ΜΗ. 005103801000

Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)	ΜΠΙΤΣΟΣ ΝΤΗΒΕΛΟΠΜΕΝΤ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ-ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ-ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	Α.Ε.
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	Από 01.01.2023 έως 31.12.2023
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	ΑΓΑΜΕΜΝΩΝΟΣ 13Γ, ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ / ΑΤΤΙΚΗΣ, 15231
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	005103801000
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	Η εταιρεία κατατάσσεται στην κατηγορία των μικρών οντοτήτων του άρθρου 2 του νόμου 4308/2014
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014
Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική (Παρ. 4 άρθρου 29)	Δεν υφίστανται παράγοντες που να θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνέχεια της δραστηριότητάς της
Πολιτικές που ακολουθεί η οντότητα για σύνταξη οικ.κατ. (Παρ. 5 άρθρου 29)	Η λογιστική πολιτική που ακολουθεί η οντότητα είναι αυτή του ιστορικού κόστους αξιών όπως αυτά αποτυπώνονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις
Λόγοι παρέκλισης εκπλήρωσης υποχρέωσης παρ.2 άρθρου 16 (Παρ. 6 άρθρου 29)	Δεν υφίστανται
Συσχετιζόμενα κονδύλια με περιουσιακό στοιχείο ή υποχρέωση (Παρ. 7 άρθρου 29)	Δεν υφίστανται
Πίνακας ενσώματων/άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων (Παρ. 8 άρθρου 29)	Επισυνάπτεται πίνακας όπου παρουσιάζονται οι

	πληροφορρίες που αφορούν την κίνηση και την συμφωνία των ενσώματων παγίων, των βιολογικών παγίων και των άυλων παγίων.
Σε περίπτωση επιμέτρησης με εύλογη αξία άρθρο 24 (Παρ. 10 άρθρου 29)	Δεν υφίστανται
Εμπράγματες εγγυήσεις επί ακινήτων εταιρείας (Παρ. 13 άρθρου 29)	Δεν υφίστανται
Μακροπρόθεσμες πενταετής ληξιπρόθεσμες απαιτήσεις (Παρ. 14 άρθρου 29)	Δεν υφίστανται
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις & εγγυήσεις εκτός ισολογισμού (Παρ. 16 άρθρου 29)	Δεν υφίστανται
Φύση & ποσό επιμέρους στοιχείων (Παρ. 17 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν ιδιαίτερης σημασίας κονδύλια (έσοδα ή έξοδα) που να αποτελούν ιδιαίτερης συχνότητας
Ποσό τόκων περιόδου άρθρου 20 (Παρ. 18 άρθρου 29)	Δεν υφίστανται
Μέσος όρος προσωπικού (Παρ. 23 άρθρου 29)	Ο μέσος όρος προσωπικού της εταιρείας κατά την περίοδο ανήλθε σε 7 απασχολουμένους.
Προκαταβολές & πιστώσεις προς μέλη ΔΣ (Παρ. 25 άρθρου 29)	Δεν δόθηκαν προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. Η εταιρεία δεν κατέχει ιδιες μετοχές

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ	Ο Διευθ. Σύμβουλος	Ο Προϊστ. του Λογιστηρίου
ΜΠΙΤΣΟΣ ΠΕΤΡΟΣ	ΜΠΙΤΣΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	ΠΕΤΡΙΔΗΣ ΠΡΟΔΡΟΜΟΣ

4. ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΑΓΙΩΝ

ΜΠΙΤΣΟΣ DEVELOPMNET ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ & ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ										
Μεταβολές Παγίων Στοιχείων 1.1.2023 - 31.12.2023										
		Αξία Κτήσεως				Αποσβέσεις				
	Περιγραφή Λογαριασμού	Υπόλοιπο 31.12.2022	Προσθήκες Χρήσεως	Μειώσεις Χρήσεως	Υπόλοιπο 31.12.2023	Σωρευμένες 31.12.2022	Μειώσεις Χρήσεως	Αποσβέσεις	Σωρευμένες 31.12.2023	Αναπόσβεστο Υπόλοιπο 31.12.2023
10	Εδαφικές Εκτάσεις	1.804.639,99			1.804.639,99					1.804.639,99
11	Κτίρια-Εγκαταστάσεις Κτιρίων-Τεχνικά Έργα	38.517,49	14.580,00		53.097,49	0,53		2.267,84	2.268,37	50.829,12
12	Μηχανήματα-Τεχνικές Εγκαταστάσεις-Λοιπός Μηχανολογικός Εξοπλισμός	0,00			0,00	0,00			0,00	0,00
13	Μεταφορικά Μέσα	26.510,00			26.510,00	6.715,87		4.241,60	10.957,47	15.552,53
14	Έπιπλα και Λοιπός Εξοπλισμός	80.415,23	19.601,37	0,00	100.016,60	57.525,28	0,00	13.818,97	71.344,25	28.672,35
16	Ασώματες Ακινητοποιήσεις και Έξοδα Πολυετούς Απόσβεσης	11.554,53	0,00		11.554,53	11.554,44		0,00	11.554,44	0,09
Σύνολο		***1.961.637,24***	***34.181,37***	***0,00***	***1.995.818,61***	***75.796,12***	***0,00***	***20.328,41***	***96.124,53***	***1.899.694,08***

ΜΠΙΤΣΟΣ ΝΤΗΒΕΛΟΠΜΕΝΤ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ-ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ-ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2023 (1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023)

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ Ε.Λ.Π.

ΑΡ. ΓΕΜΗ 005103801000

2023

ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ «ΜΠΙΤΣΟΣ ΝΤΗΒΕΛΟΠΜΕΝΤ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ – ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ

Κύριοι Μέτοχοι,

Υποβάλλουμε συνημμένα στη Γενική Συνέλευσή σας τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας για την χρήση 01/01/2023-31/12/2023, σύμφωνα με τον Ν.4308/2014, που καθορίζει την κατηγορία της οντότητας και το υπόδειγμα των ανωτέρω οικονομικών καταστάσεων με τις παρατηρήσεις μας πάνω σε αυτές και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε.

1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας :

Τα κυριότερα σημεία της δραστηριότητας της παρούσας χρήσης είναι τα εξής :

1.1 ο κύκλος εργασιών έφτασε το ποσό των 1.035.191,18 ευρώ.

1.2 Το σύνολο της αξίας των παγίων στοιχείων μετά την αφαίρεση των αποσβέσεων έφτασε στο ποσό των 1.899.693,99 ευρώ.

1.3 Το σύνολο των στοιχείων του ενεργητικού & παθητικού έφτασε το ποσό των 11.042.006,85 ευρώ.

1.4 Η χρήση έκλεισε με ζημιά πρό φόρων (τέλος επιτηδεύματος) 161.157,47 ευρώ.

2. Οικονομική θέση της εταιρείας :

Η οικονομική θέση της εταιρείας θεωρείται ικανοποιητική, αφού ληφθούν υπ' όψη οι συνθήκες κάτω από τις οποίες λειτουργεί η εταιρεία.

3. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας :

Η εταιρεία είναι αισιόδοξη για τη μελλοντική της πορεία. Οι συνεχείς μακροχρόνιες προσπάθειες για βελτίωση των υπηρεσιών της και για επίτευξη χαμηλών εξόδων θα οδηγήσουν σε ακόμη καλύτερα αποτελέσματα. Σκοπός της εταιρείας είναι η επέκταση των δραστηριοτήτων της, η επίτευξη νέων στόχων και η αξιοποίηση των δυνατοτήτων της.

4. **Ακίνητα της εταιρείας** :

Η εταιρεία κατέχει την επαγγελματική στέγη επί της οδού Αγαμέμνωνος 13γ και Εθνικής Αντιστάσεως στο Δήμο Χαλανδρίου,την οποία χρησιμοποιεί ως έδρα. Επίσης, έχει ιδιοκτησία σε διάφορα οικόπεδα όπου ανεγείρονται κτίρια κατοικιών προς πώληση.

5. Έρευνα και ανάπτυξη

Στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης δεν πραγματοποιήθηκε κάποια εξέλιξη εντός της χρήσεως 2023.

6. Υποκαταστήματα

Η εταιρεία δεν διαθέτει υποκαταστήματα πλήν των πρόσκαιρων εργοταξίων.

7. Κίνδυνοι

Στην αγορά υφίστανται χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι, συμπεριλαμβανομένων των κινδύνων συναλλαγματικών ισοτιμιών και επιτοκίων, πιστωτικών κινδύνων και κινδύνων ρευστότητας. Το συνολικό πρόγραμμα διαχείρισης του κινδύνου διαχειρίζεται το Διοικητικό Συμβούλιο.

Συναλλαγματικός κίνδυνος.

Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει σημαντικούς συναλλαγματικούς κινδύνους, διότι το μεγαλύτερο μέρος των συναλλαγών της είναι σε €.

Κίνδυνος επιτοκίου.

Ο κίνδυνος επιτοκίου αφορά στη διακύμανση των κυμαινόμενων επιτοκίων των τραπεζικών δανείων.

Πιστωτικός Κίνδυνος.

Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει σημαντικούς πιστωτικούς κινδύνους. Οι απαιτήσεις από πελάτες προέρχονται κυρίως από μια μεγάλη, ευρεία πελατειακή βάση. Η χρηματοοικονομική κατάσταση των πελατών παρακολουθείται διαρκώς από το Διοικητικό Συμβούλιο.

Κίνδυνος Ρευστότητας.

Η συνετή διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με την ύπαρξη του κατάλληλου συνδυασμού ρευστών διαθεσίμων και εγκεκριμένων τραπεζικών πιστώσεων. Η Εταιρεία διαχειρίζεται τους κινδύνους που μπορεί να δημιουργηθούν από έλλειψη επαρκούς ρευστότητας φροντίζοντας να υπάρχουν πάντα εξασφαλισμένες τραπεζικές πιστώσεις προς χρήση.

8. Περιβαλλοντικά ζητήματα

Δεν υφίσταται θέματα περιβάλλοντος, καθώς το είδος και των μέγεθος των εργασιών της εταιρείας δεν έχουν κανένα απολύτως περιβαλλοντικό αντίκτυπο.

9. Εργασιακά ζητήματα

Λόγω του μικρού σχετικά αριθμού έμμισθου προσωπικού, δεν υφίστανται κανονισμοί για την πολιτική επί εργασιακών σχέσεων. Η Διοίκηση της εταιρείας ακολουθεί μόνιμα :

- Πολιτική ίσων ευκαιριών (ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών).
- Σεβασμός των δικαιωμάτων των εργαζόμενων και συνδικαλιστική ελευθερία.
- Υγιεινή και ασφάλεια στην εργασία, συστήματα εκπαίδευσης, τρόπος προαγωγών

10. Μεταγενέστερα γεγονότα

Από την ημερομηνία λήξεως της κλειόμενης διαχειριστικής χρήσεως 2023, ήτοι την 31/12/2023 έως σήμερα, δεν έχουν συμβεί γεγονότα που επηρεάζουν σημαντικά τη χρηματοοικονομική θέση της εταιρείας.

11. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές

Ο Ισολογισμός, τα Αποτελέσματα Χρήσεως, και το Προσάρτημα για τη χρήση 2023, όπως υποβάλλονται για έγκριση στη Γενική Συνέλευση, προκύπτουν από τα βιβλία και στοιχεία της Εταιρείας και συντάχθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων (Ν.4308/2014)

.

Μετά από τα παραπάνω, κύριοι μέτοχοι, παρακαλείσθε όπως :

- Εγκρίνετε τις οικονομικές καταστάσεις καθώς και την διάθεση των αποτελεσμάτων της χρήσεως 01/01/2023-31/12/2023
- Απαλλάξετε το Δ.Σ από κάθε ευθύνη αποζημιώσεως για τα πεπραγμένα της χρήσεως 01/01/2023-31/12/2023

Χαλάνδρι Αττικής, 30η Σεπτεμβρίου 2024

Ο Πρόεδρος του ΔΣ	Ο Διευθύνων Σύμβουλος	Ένα μέλος
ΜΠΙΤΣΟΣ ΠΕΤΡΟΣ	ΜΠΙΤΣΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	ΜΠΙΤΣΟΣ ΠΙΕΡΡΟΣ

2. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 01/01-31/12/2023

BITSOS DEVELOPMENT ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΑΡ.ΓΕΜΗ: 005103801000

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ Ε.Λ.Π. της 31/12/2023

Β.1.1. Ισολογισμός

	2023	**2022**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	1.855.469,11	1.843.156,95
Μηχανολογικός εξοπλισμός		
Λοιπός εξοπλισμός	44.224,88	42.684,08
Επενδύσεις σε ακίνητα	0,00	0,00
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία	0,00	0,00
Λοιπά ενσώματα στοιχεία		
Σύνολο	***1.899.693,99***	***1.885.841,03***
Άυλα πάγια στοιχεία		
Δαπάνες ανάπτυξης	0,00	0,00
Υπεραξία	0,00	0,00
Λοιπά άυλα	0,09	0,09
Σύνολο	**0,09**	**0,09**
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	0,00	0,00
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Δάνεια και απαιτήσεις	0,00	0,00
Χρεωστικοί τίτλοι	0,00	0,00
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	1.200.000,00	1.200.000,00
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι	0,00	0,00
Λοιπά	4.822,59	5.322,59
Σύνολο	**1.204.822,59**	**1.205.322,59**
Αναβαλλόμενοι φόροι	0,00	0,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**3.104.516,67**	**3.091.163,71**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα	0,00	0,00
Εμπορεύματα		0,00
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	2.016.499,78	496.537,00
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία		0,00
Προκαταβολές για αποθέματα	158.582,51	68.825,89
Λοιπά αποθέματα	0,00	0,00
Σύνολο	**2.175.082,29**	**565.362,89**

Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	2.250.000,00	0,00
Δουλευμένα έσοδα περιόδου	0,00	0,00
Λοιπές απαιτήσεις	260.477,11	86.032,72
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	2.786.919,34	0,00
Προπληρωμένα έξοδα	71.391,21	58.610,87
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	393.620,23	512.422,74
Σύνολο	**5.762.407,89**	**657.066,33**
Σύνολο κυκλοφορούντων	**7.937.490,18**	**1.222.429,22**
Σύνολο ενεργητικού	**11.042.006,85**	**4.313.592,93**
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	1.800.000,00	1.800.000,00
Υπέρ το άρτιο	2.880.000,00	2.880.000,00
Καταθέσεις ιδιοκτητών	117.199,45	117.199,45
Ίδιοι τίτλοι	0,00	0,00
Σύνολο	**4.797.199,45**	**4.797.199,45**
Διαφορές εύλογης αξίας		
Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων	0,00	0,00
Διαφορές αξίας διαθέσιμων για πώληση	0,00	0,00
Διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμισης ταμειακών ροών	0,00	0,00
Σύνολο	**0,00**	**0,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	0,00	0,00
Αφορολόγητα αποθεματικά	0,00	0,00
Αποτελέσματα εις νέο	(945.699,77)	(782.942,30)
Σύνολο	**(945.699,77)**	**(782.942,30)**
Συναλλαγματικές διαφορές	0,00	0,00
Σύνολο καθαρής θέσης	**3.851.499,68**	**4.014.257,15**
Προβλέψεις		
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	0,00	0,00
Λοιπές προβλέψεις	0,00	0,00
Σύνολο	**0,00**	**0,00**
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια	0,00	0,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0,00	0,00
Κρατικές επιχορηγήσεις	0,00	0,00
Αναβαλλόμενοι φόροι	0,00	0,00
Σύνολο	**0,00**	**0,00**

Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	0,00	0,00
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	0,00	0,00
Εμπορικές υποχρεώσεις	157.648,51	69.757,90
Φόρος εισοδήματος	0,00	0,00
Λοιποί φόροι και τέλη	22.542,90	6.566,58
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	16.245,71	7.378,15
Λοιπές υποχρεώσεις	494.070,05	215.633,15
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	0,00	0,00
Έσοδα επόμενων χρήσεων	6.500.000,00	0,00
Σύνολο	**7.190.507,17**	**299.335,78**
Σύνολο υποχρεώσεων	**7.190.507,17**	**299.335,78**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**11.042.006,85**	**4.313.592,93**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΠΡΟΙΣΤ.ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΜΠΙΤΣΟΣ ΠΕΤΡΟΣ ΑΔΤ ΑΖ539026	ΜΠΙΤΣΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΑΔΤ Χ 080463	ΠΕΤΡΙΔΗΣ ΠΡΟΔΡΟΜΟΣ ΑΔΤ Α00242514

BITSOS DEVELOPMENT ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΑΡ.ΓΕΜΗ: 005103801000

Β.2.1 Κατάσταση αποτελεσμάτων κατά λειτουργία της 1/1/2023 - 31/12/2023

	2023	**2022**
Κύκλος Εργασιών (καθαρός)	1.035.191,18	2.162.988,48
Κόστος πωλήσεων	694.824,50	1.748.488,39
Μικτό αποτέλεσμα	**340.366,68**	**414.500,09**
Λοιπα συνήθη έσοδα	38.055,03	8.816,00
Εσοδα από πωλήσεις διαμερισμάτων	6.500.000,00	
Εσοδα επομένων χρήσεων	-6.500.000,00	
Σύνολο	**378.421,71**	**423.316,09**
Έξοδα διοίκησης	117.774,76	128.710,60
Έξοδα διάθεσης	436.291,32	300.324,73
Λοιπά έξοδα και ζημιές	1.907,42	146,03
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)		
Κέρδη και ζημιές από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	0,00	
Κέρδη και ζημιές από επιμέτρηση στην εύλογη άξια	0,00	
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων	14.759,00	
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας	0,00	
Λοιπά έσοδα και κέρδη	221,44	
Σύνολο	**540.993,06**	**429.181,36**
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**(162.571,35)**	**(5.865,27)**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	1.957,48	
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	543,60	280,90
Αποτελέσματα προ φόρων	**(161.157,47)**	**(6.146,17)**
Φόρος εισοδήματος	1.600,00	1.600,00
Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους	**(162.757,47)**	**(7.746,17)**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	Ο Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΠΡΟΙΣΤ.ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΜΠΙΤΣΟΣ ΠΕΤΡΟΣ ΑΔΤ ΑΖ539026	ΜΠΙΤΣΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΑΤ Χ 080463	ΠΕΤΡΙΔΗΣ ΠΡΟΔΡΟΜΟΣ ΑΔΤ Α00242514

3.Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων

Προσάρτημα της " **ΜΠΙΤΣΟΣ ΝΤΗΒΕΛΟΠΜΕΝΤ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ-ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ-ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ** "

της 31ης Δεκεμβρίου 2023 – ΑΓΑΜΕΜΝΩΝΟΣ 13Γ, ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ / ΑΤΤΙΚΗΣ, 15231

– Αριθμός Μητρώου ΓΕ.ΜΗ. 005103801000

Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)	ΜΠΙΤΣΟΣ ΝΤΗΒΕΛΟΠΜΕΝΤ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ-ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ-ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	Α.Ε.
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	Από 01.01.2023 έως 31.12.2023
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	ΑΓΑΜΕΜΝΩΝΟΣ 13Γ, ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ / ΑΤΤΙΚΗΣ, 15231
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	005103801000
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	Η εταιρεία κατατάσσεται στην κατηγορία των μικρών οντοτήτων του άρθρου 2 του νόμου 4308/2014
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014
Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική (Παρ. 4 άρθρου 29)	Δεν υφίστανται παράγοντες που να θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνέχεια της δραστηριότητάς της
Πολιτικές που ακολουθεί η οντότητα για σύνταξη οικ.κατ. (Παρ. 5 άρθρου 29)	Η λογιστική πολιτική που ακολουθεί η οντότητα είναι αυτή του ιστορικού κόστους αξιών όπως αυτά αποτυπώνονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις
Λόγοι παρέκλισης εκπλήρωσης υποχρέωσης παρ.2 άρθρου 16 (Παρ. 6 άρθρου 29)	Δεν υφίστανται
Συσχετιζόμενα κονδύλια με περιουσιακό στοιχείο ή υποχρέωση (Παρ. 7 άρθρου 29)	Δεν υφίστανται
Πίνακας ενσώματων/άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων (Παρ. 8 άρθρου 29)	Επισυνάπτεται πίνακας όπου παρουσιάζονται οι

	πληροφορρίες που αφορούν την κίνηση και την συμφωνία των ενσώματων παγίων, των βιολογικών παγίων και των άυλων παγίων.
Σε περίπτωση επιμέτρησης με εύλογη αξία άρθρο 24 (Παρ. 10 άρθρου 29)	Δεν υφίστανται
Εμπράγματες εγγυήσεις επί ακινήτων εταιρείας (Παρ. 13 άρθρου 29)	Δεν υφίστανται
Μακροπρόθεσμες πενταετής ληξιπρόθεσμες απαιτήσεις (Παρ. 14 άρθρου 29)	Δεν υφίστανται
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις & εγγυήσεις εκτός ισολογισμού (Παρ. 16 άρθρου 29)	Δεν υφίστανται
Φύση & ποσό επιμέρους στοιχείων (Παρ. 17 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν ιδιαίτερης σημασίας κονδύλια (έσοδα ή έξοδα) που να αποτελούν ιδιαίτερης συχνότητας
Ποσό τόκων περιόδου άρθρου 20 (Παρ. 18 άρθρου 29)	Δεν υφίστανται
Μέσος όρος προσωπικού (Παρ. 23 άρθρου 29)	Ο μέσος όρος προσωπικού της εταιρείας κατά την περίοδο ανήλθε σε 7 απασχολουμένους.
Προκαταβολές & πιστώσεις προς μέλη ΔΣ (Παρ. 25 άρθρου 29)	Δεν δόθηκαν προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. Η εταιρεία δεν κατέχει ιδιες μετοχές

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ	Ο Διευθ. Σύμβουλος	Ο Προϊστ. του Λογιστηρίου
ΜΠΙΤΣΟΣ ΠΕΤΡΟΣ	ΜΠΙΤΣΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	ΠΕΤΡΙΔΗΣ ΠΡΟΔΡΟΜΟΣ

4. ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΑΓΙΩΝ

ΜΠΙΤΣΟΣ DEVELOPMNET ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ & ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ										
Μεταβολές Παγίων Στοιχείων 1.1.2023 - 31.12.2023										
		Αξία Κτήσεως				Αποσβέσεις				
	Περιγραφή Λογαριασμού	Υπόλοιπο 31.12.2022	Προσθήκες Χρήσεως	Μειώσεις Χρήσεως	Υπόλοιπο 31.12.2023	Σωρευμένες 31.12.2022	Μειώσεις Χρήσεως	Αποσβέσεις	Σωρευμένες 31.12.2023	Αναπόσβεστο Υπόλοιπο 31.12.2023
10	Εδαφικές Εκτάσεις	1.804.639,99			1.804.639,99					1.804.639,99
11	Κτίρια-Εγκαταστάσεις Κτιρίων-Τεχνικά Έργα	38.517,49	14.580,00		53.097,49	0,53		2.267,84	2.268,37	50.829,12
12	Μηχανήματα-Τεχνικές Εγκαταστάσεις-Λοιπός Μηχανολογικός Εξοπλισμός	0,00			0,00	0,00			0,00	0,00
13	Μεταφορικά Μέσα	26.510,00			26.510,00	6.715,87		4.241,60	10.957,47	15.552,53
14	Έπιπλα και Λοιπός Εξοπλισμός	80.415,23	19.601,37	0,00	100.016,60	57.525,28	0,00	13.818,97	71.344,25	28.672,35
16	Ασώματες Ακινητοποιήσεις και Έξοδα Πολυετούς Απόσβεσης	11.554,53	0,00		11.554,53	11.554,44		0,00	11.554,44	0,09
Σύνολο		***1.961.637,24***	***34.181,37***	***0,00***	***1.995.818,61***	***75.796,12***	***0,00***	***20.328,41***	***96.124,53***	***1.899.694,08***