Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2024.11.15 14:55:01 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,15/11/2024
Αριθ. Πρωτ.:3460517

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΑΔΡΑΧΤΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΚΑΙ ΜΕΣΙΤΕΙΕΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο _____ και αριθμό ΓΕΜΗ **003263901000**.

Την **15/11/2024** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 4593560,** οι εγκεκριμένες από την 28/08/2024 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΑΔΡΑΧΤΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΚΑΙ ΜΕΣΙΤΕΙΕΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», το διακριτικό τίτλο «_____» και αριθμό ΓΕΜΗ **003263901000**, για τη χρήση 01/01/2023 έως 31/12/2023.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ **«ΑΔΡΑΧΤΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ – ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΚΑΙ ΜΕΣΙΤΕΙΕΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» {ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 3263901000}.**

Στο Ίλιον, στα γραφεία επί της οδού Ιδομενέως αριθ. 112, όπου βρίσκεται η έδρα της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία " **ΑΔΡΑΧΤΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ – ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΚΑΙ ΜΕΣΙΤΕΙΕΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**" σήμερα, την 28η Αυγούστου του έτους δύο χιλιάδες είκοσι τέσσερα (2024), ημέρα Τετάρτη και ώρα 11:00π.μ., συνήλθαν μετά από την 2 0 -08-2024 πρόσκληση του
Δ.Σ. της εταιρείας, όλοι οι μέτοχοι αυτής οι οποίοι εκπροσωπούν το σύνολο του καταβεβλημένουμετοχικού κεφαλαίου σε Τακτική Γενική Συνέλευσημε θέματα ημερήσιας διάταξης:

1. Έγκριση του Ισολογισμού και των οικονομικών καταστάσεων της εταιρικής χρήσης από01.01.2023έως31.12.2023.
2. Απαλλαγή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για τα πεπραγμένα της χρήσης από 01.01.2023 έως31.12.2023.
3. Διάφορα θέματα και ανακοινώσεις .

Η Πρόσκληση για συμμετοχή στην παρούσαΤακτική Γενική Συνέλευση, τοιχοκολλήθηκε σε εμφανές μέρος των γραφείων της εταιρείας χωρίς να δημοσιευθεί σε λοιπές εφημερίδες και στο Γ.Ε.ΜΗ. που προβλέπει ο νόμος, συνέρχεται όμως η γενική συνέλευση νόμιμα αφούμετέχουν σε αυτήμέτοχοι που εκπροσωπούν το σύνολο του μετοχικού κεφαλαίου και κανένας από αυτούς δεν αντιλέγει στην πραγματοποίησή της και στη λήψη αποφάσεων.
Στην παρούσα συνέλευση παρίστανται οι πιο κάτω μέτοχοι :
1. Ευάγγελος Λιόσης,κάτοικος Ιλίου Αττικής,οδός Φιλοκτήτου αριθ. 134,ο οποίος συμμετέχει στην εταιρεία με 1.960 ονομαστικές μετοχές,που αντιστοιχούν σε κεφάλαιο58.800,00 ευρώ.
2. Μισέλ Λιόση,κάτοικος Ιλίου Αττικής,οδός Πάριδος αριθ. 86, η οποία συμμετέχει στην εταιρείαμε40ονομαστικέςμετοχές ονομαστικής αξίας1.200,00ευρώ.

Ήτοι συνολικό εκπροσωπούμενο κεφάλαιο 60.000,00 ευρώ.
Ο κ.Ευάγγελος Λιόσης, Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας, εκτελώντας καθήκοντα προσωρινού Προέδρου της Γενικής Συνέλευσης, προσέλαβε ως προσωρινό Γραμματέα της Συνέλευσης την παριστάμενη κ.Αθηνά Αντωνίνη.
Έγινε κατ'αρχήν έλεγχος των εγγράφων από τα οποία προέκυψε ότι οι δύο παριστάμενοιμέτοχοι είναι οι μόνοι μέτοχοι της εταιρείας. Ο προσωρινός πρόεδρος κ.Ευάγγελος Λιόσης συνέταξε τον πίνακα των κ.κ.μετόχων οι οποίοι έχουν δικαίωμα συμμετοχής και ψήφου στη συνέλευση και η Γενική Συνέλευση επικύρωσε τον πίνακα αυτόν ο οποίος έχει ως εξής:

ΠΙΝΑΚΑΣ
ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ
«ΑΔΡΑΧΤΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ –ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΚΑΙ ΜΕΣΙΤΕΙΕΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»ΠΟΥ ΕΧΟΥΝ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΝΑ ΜΕΤΑΣΧΟΥΝ ΚΑΙ ΝΑ ΨΗΦΙΣΟΥΝ ΣΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΗΣ 28-08-2024.

Μέτοχος	Αριθμός Μετοχών	Αριθμός Ψήφων	Αντιπρόσωπος
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΛΙΟΣΗΣ Διεύθυνση :Φιλοκτήτου 134, Ίλιον Αττικής.	1.960	1.960	
ΜΙΣΕΛ ΛΙΟΣΗ Διεύθυνση:Πάριδος86, Ίλιον Αττικής.	40	40	
ΣΥΝΟΛΑ	2.000	2.000	

Στην συνέχεια ομόφωνα οι παριστάμενοιμέτοχοι εκλέγουν οριστικό Πρόεδρο της συνέλευσης τον κ.Ευάγγελο Λιόση και οριστικό Γραμματέα την κ.Αθηνά Αντωνίνη η οποία άσκησε και καθήκοντα ψηφολέκτου.

Ο Πρόεδρος της Γενικής Συνέλευσης διάβασε την πρόσκληση των κ.κ. μετόχων με τα θέματα της ημερήσιας διάταξης που αναφέρονται παραπάνω και προχωρεί στην συζήτησή τους.

Θέμα πρώτο: Έγκριση του Ισολογισμού και των οικονομικών καταστάσεων της εταιρικής χρήσης από 01.01.2023 έως 31.12.2023.

Ο Πρόεδρος κ. Ευάγγελος Λιόσης, διαβάζει τις από το Διοικητικό Συμβούλιο καταρτισθείσες ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, που υποβλήθηκαν και κατατέθηκαν στα γραφεία της εταιρείας προς πλήρωση των διατάξεων του Νόμου και του Καταστατικού, για έλεγχο από τους μετόχους και την διατύπωση από αυτούς πιθανών αντιρρήσεων.

ΑΔΡΑΧΤΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΕΚΜ. & ΜΕΣΙΤ.ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΕ							
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023 σε Ευρώ							
23η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023)							
Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. : 3263901000							
Περιουσιακά στοιχεία		**2023**			**2023**		
Πάγια		1952008,58			1952008,58		
Μείον: Αποσβεσμένα	-892818.43			-796715,10			
Απομειωμένα					0.00		
Αποθέματα		0,00			0,00		
Απαιτήσεις		293436,78			231788.44		
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα					0,00		
Λοιπά					65412.32		
Σύνολο ενεργητικού		***1.352.536.93***			***1.450.584.24***		
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις							
Κεφάλαια - Αποθεματικά - Αποτελέσματα εις νέο		95789.69			69028.88		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		781325.12			971325,12		
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		385422.12			410230.24		
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		***1.352536.93***			***1.450.584.24***		

ΑΔΡΑΧΤΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΕΚΜ. & ΜΕΣΙΤ.ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΕ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ της 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023 σε Ευρώ

23η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023)

Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. : 3263901000

	2023	**2022**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	334515.53	360563,02
Λοιπά συνήθη έσοδα	78000,00	2110,68
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)	-45001.00	0,00
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	0,00	0,00
Παροχές σε εργαζόμενους	-11516,20	-3467,16
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άϋλων στοιχείων	-51102,33	-51102.33
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-225970,67	-207187.44
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00	12.600.00
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	-52164,52	-25254.05
Αποτέλεσμα προ φόρων	**26760,81**	**-25537.46**
Φόροι	0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**26760,81**	**-25537.46**

Ιλιον 10/7/2024

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΛΙΟΣΗΣ
ΑΔΤ ΑΟ 611665

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΓΑΝΤΖΙΑΣ Κ. ΠΕΤΡΟΣ
ΑΔΤ ΑΜ 136808
ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ Α΄ΤΑΞΗΣ 29249

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος της Γενικής Συνέλευσης υπέβαλλε προς έγκριση τον Ισολογισμό από01.01.2023έως31.12.2023,όπως αυτός απεικονίζεται στο Πρακτικό της 10.07.2024 του Διοικητικού Συμβουλίου, καθώς και τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης.

Κατόπιν η Γενική Συνέλευση, μετά τη νόμιμη ψηφοφορία ενέκρινε παμψηφεί,ήτοιμε2.000 ψήφους,την έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου,τον υποβληθέντα Ισολογισμό,τα αποτελέσματα χρήσης και τις οικονομικές καταστάσεις,χωρίς να επιφέρει τροποποίηση σε αυτά.

Θέμα δεύτερο:Απαλλαγή τωνμελών του Διοικητικού Συμβουλίου από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για τα πεπραγμένα της χρήσης από 01.01.2023 έως 31.12.2023.

Ο Πρόεδρος της Γενικής Συνέλευσης καλεί τουςμετόχους να αποφασίσουν για την απαλλαγή ή μη τωνμελών του Διοικητικού Συμβουλίου από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για την χρήση1/1/2023-31/12/2023,καθώς και να εγκρίνουν όλες τις πράξεις του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας κατά την ως άνω χρήση.

Ακολούθως η Γενική Συνέλευση μετά από ψηφοφορία που έγινε με ονομαστική κλήση, απαλλάσσει παμψηφεί το Διοικητικό Συμβούλιο από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για τις οικονομικές και την εν γένει διαχείριση της υπολόγου χρήσης και εγκρίνει όλες τις καταστάσεις, πράξεις και αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας, κατά την ως άνω χρήση.

<u>Θέμα τρίτο:Διάφορα θέματα και ανακοινώσεις .</u>

Κατόπιν προτάσεως και διαλογικής συζητήσεως η Γενική Συνέλευση των μετόχων ομοφώνως αποφασίζει, όπως να μην εκλεγούν ελεγκτές για την χρήση 01/01/2023-31/12/2023,δεδομένου ότι ο τζίρος της εταιρείας θα είναι οπωσδήποτε κάτω του 1.000.000,00 ευρώ. Έτσι σύμφωναμε το Ν. 4548/2018 και το καταστατικό δεν απαιτείται εκλογή ελεγκτών. Σε περίπτωση δε που θα υπάρξει υπέρβαση του ανώτερου ποσού κατόπιν ελέγχου του τζίρου από τον πρόεδρο του Δ.Σ.κατά τον μήνα Δεκέμβριο,τότε θα συγκαλέσει έκτακτη γενική συνέλευση προς διορισμό ελεγκτών.

Στη συνέχεια, σε πιστοποίηση των ανωτέρω, συντάχθηκε το παρόν πρακτικό το οποίο υπογράφεται από τον Πρόεδρο και την Γραμματέα της Γενικής Συνελεύσεως όπως ακολουθεί:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΛΙΟΣΗΣ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΑΘΗΝΑ ΑΝΤΩΝΙΝΗ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ ΑΠΟ ΤΟ ΒΙΒΛΙΟ ΠΡΑΚΤΙΚΩΝ ΓΣ

Ιλιον 28/8/2024

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΛΙΟΣΗΣ

Πρόεδρος ΔΣ