Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2024.11.15 14:29:52 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,15/11/2024
Αριθ. Πρωτ.:3460435

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **VETA ΕΜΠΟΡΙΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΣΙΔΗΡΟΥ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **VETA A.E.B.E.** και αριθμό ΓΕΜΗ **002056001000**.

Την **15/11/2024** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 4593501 οι εγκεκριμένες από την 30/10/2024 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2023 έως 31/12/2023.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 4593502 η από 30/10/2024 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2024 έως 31/12/2024:

- Η ελεγκτική εταιρεία «**ΑΤΟ ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ - ΛΟΓΙΣΤΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ δτ ΑΤΟ ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ ΕΠΕ**», Α.Φ.Μ. 800390012-Δ.Ο.Υ. , Αρ. ΓΕΜΗ 119749609000, και (Δ/νση : - ΤΚ ,), με αριθμό μητρώου ΣΟΕΛ 169.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

VETA

ΕΜΠΟΡΙΑ – ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΣΙΔΗΡΟΥ

ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ Α.Ε.Β.Ε.

Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

της 31ης Δεκεμβρίου 2023

(01 Ιανουαρίου 2023 – 31 Δεκεμβρίου 2023)

με βάση τα

Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα

Ν. 4308/2014

Αχαρνές, 2024

Πίνακας περιεχομένων

Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου 3

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή 13

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις.....17

Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης 17

Κατάσταση Αποτελεσμάτων 19

Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων 20

Σημειώσεις επί των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2023 και της χρήσης που έληξε την ημερομηνία αυτή 21

Σύσταση της Εταιρείας 21
Βάση σύνταξης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων 21
Βασικές Λογιστικές Αρχές 23
Ενσώματα πάγια 35
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή 38
Δάνεια και απαιτήσεις 38
Διαθέσιμα για πώληση 38
Αποθέματα 39
Εμπορικές απαιτήσεις 39
Λοιπές απαιτήσεις 40
Προπληρωμένα έξοδα 40
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα 41
Καταβλημένα κεφάλαια 41
Διαφορές αξίας ενσώματων παγίων 41
Αποθεματικά και αποτελέσματα 41
Προβλέψεις και παροχές σε εργαζόμενους 42
Δανεισμός 42
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις 43
Εμπορικές υποχρεώσεις 43
Φόρος εισοδήματος 44
Λοιποί φόροι – τέλη 44
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης 45
Λοιπές υποχρεώσεις 45
Έξοδα χρήσεως δεδουλευμένα 45
Κύκλος εργασιών 45
Λοιπά συνήθη έσοδα 46
Ανάλυση εξόδων 46
Λοιπά έξοδα και ζημιές 47
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων 47
Αμοιβές σε μέλη Διοικητικών, Διαχειριστικών και Εποπτικών Οργάνων 47
Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη 47
Αποτελέσματα χρήσεως 48
Νομικές υποθέσεις και δεσμεύσεις 48
Μεταγενέστερα γεγονότα 49

Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου

Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου

προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της «VETA ΕΜΠΟΡΙΑ - ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΣΙΔΗΡΟΥ – ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΜΗΧΑΝΩΝ Α.Ε.Β.Ε.» για τα πεπραγμένα της 29ης εταιρικής χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2023

Αχαρνές, 26 Ιουνίου 2024

Κύριοι Μέτοχοι,

Με την ευκαιρία της κατάθεσης για την έγκριση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της Εταιρείας για την εταιρική χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2023, σας παρουσιάζουμε την ακόλουθη έκθεση του Διοικητικού συμβουλίου.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις οι οποίες αποτελούνται, από τον Ισολογισμό, την Κατάσταση αποτελεσμάτων, την Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων και το Προσάρτημα, για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2023, όπως υποβάλλονται για έγκριση στη Γενική Συνέλευση, προκύπτουν από τα βιβλία και στοιχεία της Εταιρείας και συντάχθηκαν σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα βάσει του νόμου 4308/2014.

Κατά τη διάρκεια της χρήσεως αυτής, οι δραστηριότητες της Εταιρείας υπήρξαν σύμφωνες με την ισχύουσα εμπορική νομοθεσία και τους σκοπούς της όπως ορίζονται από το καταστατικό της.

Σκοπός της παρούσας έκθεσης είναι η παρουσίαση της πραγματικής εικόνας της εξέλιξης και των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της Εταιρείας και της θέσης της, καθώς και η περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζει.

1. Ισορροπημένη και ολοκληρωμένη ανάλυση της εξέλιξης και των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της οντότητας και της θέσης της, κατάλληλη για την κλίμακα και την πολυπλοκότητά της.

Α. Συνοπτική περιγραφή του επιχειρηματικού μοντέλου.

Η Εταιρεία είναι επιχείρηση υψηλής τεχνολογίας και έχει ως κύριο αντικείμενό της την κοπή μετάλλων με laser. Παρέχει επίσης ολοκληρωμένες υπηρεσίες βιομηχανικής υπεργολαβίας από τις πρώτες ύλες μέχρι το τελικό προϊόν και αξιοποιεί τα πιο σύγχρονα μηχανήματα επεξεργασίας μετάλλου προσφέροντας υπηρεσίες κοπής με laser, punching και υδροκοπή, κοπής σωλήνας με laser, διαμόρφωσης ελασμάτων και σωλήνων, μηχανούργησης, συγκόλλησης, ηλεκτροστατικής βαφής και συναρμολόγησης, προσφέροντας δυνατότητα εκτέλεσης 42 διαφορετικών κατεργασιών μετάλλων.

Στα προϊόντα και έργα της εταιρείας περιλαμβάνονται ενδεικτικά:

- *εξοπλισμός καταστημάτων*
- *έπιπλα*
- *πίνακες & ερμάρια (κυρίως για τον τομέα των τηλεπικοινωνιών)*
- *μεταλλικά συστήματα εγκιβωτισμού τεχνολογίας (ATM, συστήματα αυτόματης πώλησης, συστήματα φόρτισης οχημάτων κλπ.)*
- *μεταλλικά συστήματα εγκιβωτισμού μπαταριών*

- *συστήματα εκθέσεων μουσείων.*
- *ανάληψη έργων βιομηχανικής/κατασκευαστικής υπεργολαβίας*

Στόχος της επιχείρησης είναι με τη χρήση καινοτόμων μεθόδων και τη βέλτιστη χρησιμοποίηση των συντελεστών παραγωγής να διατηρήσει και να αυξήσει την αξία της μέσω της ποιότητας των παραγόμενων προϊόντων και των παρεχόμενων υπηρεσιών που παρέχει στους πελάτες της. Με νέες επενδύσεις σε μηχανολογικό εξοπλισμό και κτιριακών εγκαταστάσεων μετατρέπει τις εισροές σε εκροές.

Β. Στόχοι, βασικές αξίες και κύριες στρατηγικές.

Στόχος της Εταιρείας είναι κυρίως η περαιτέρω ανάπτυξή της με το σχεδιασμό και την παραγωγή νέων προϊόντων, την ανάπτυξη του πελατολογίου της στους υπάρχοντες, αλλά και σε νέους τομείς, η αριστοποίηση παραγωγικών διεργασιών, αλλά και η βελτιστοποίηση αυτών με στρατηγική εξοικονόμησης, η αύξηση της ικανοποίησης των πελατών καθώς και η διατήρηση της εταιρικής κουλτούρας που επιτάσσει δραστηριοποίηση και συνεισφορά με σεβασμό στο περιβάλλον, στον άνθρωπο και στην κοινωνία.

Βασικές μας αξίες είναι η ασφάλεια, η ηθική στις επαγγελματικές μας σχέσεις, η κοινωνική υπευθυνότητα και η αξιοπιστία.

Οι κύριες στρατηγικές της Εταιρείας έχουν ως στόχο την ανάπτυξη της και την απόκτηση ακόμη μεγαλύτερου ανταγωνιστικού πλεονεκτήματος σχετικά με την ποιότητα των προϊόντων της, την ικανοποίηση των πελατών της καθώς και την επίτευξη οικονομιών κλίμακας. Η υλοποίηση και η εφαρμογή αυτών αξιολογούνται σε τακτά χρονικά διαστήματα.

Γ. Αρχές διοίκησης και εσωτερικά συστήματα διαχείρισης.

Η διοίκηση της Εταιρείας εφαρμόζει τις βασικές αρχές δηλαδή τον προγραμματισμό, την οργάνωση, την εκτέλεση και έλεγχο των διαδικασιών που έχει προγραμματίσει. Διενεργείται συστηματική αξιολόγηση των αποτελεσμάτων και σε περίπτωση μη επίτευξης των στόχων τελείται επαναπροσδιορισμός του τρόπου εφαρμογής των διαδικασιών. Ο έλεγχος αξιολόγησης αυτών διενεργείται σε εβδομαδιαία βάση.

Η διοίκηση της Εταιρείας εφαρμόζει ένα ενιαίο σύστημα – εγχειρίδιο διαχείρισης Ποιότητας, Περιβάλλοντος, Υγείας και Ασφάλειας στην Εργασία, το οποίο περιλαμβάνει και ορίζει όλες τις διενεργηθείσες διεργασίες σε όλο το φάσμα λειτουργιών την Εταιρείας και διασφαλίζει την τήρηση στοιχείων και ιχνηλασιμότητας. Με πλήρες οργανόγραμμα και ξεκάθαρες αρμοδιότητες λειτουργεί με απόλυτο έλεγχο, με μετρήσιμα στοιχεία και αποδοτικότητα.

Βάσει των ανωτέρω έχει λάβει τις ακόλουθες πιστοποιήσεις προτύπων:

- ISO 9001:2015 Διασφάλισης Ποιότητας
- ISO 14001:2023 Διασφάλιση Περιβάλλοντος
- ISO 45001:2018 Διασφάλιση της Υγείας και Ασφάλειας στην Εργασία.

Δ. Περιγραφή των προηγούμενων επιδόσεων, της αλυσίδας αξίας και των ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων.

Η Εταιρεία παρουσιάζει ικανοποιητικό τζίρο τα τελευταία έτη λαμβανομένου υπόψη των ιδιαίτερων οικονομικών συνθηκών που υπάρχουν στην ελληνική οικονομία.

Έχει επιτευχθεί οι κύριες λειτουργίες να αποδίδουν και η παραγωγική διαδικασία να μεγιστοποιεί την αποδοτικότητά της σε συνδυασμό με τα χρησιμοποιούμενα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία. Επιπλέον, έχει επιτύχει να εφαρμόζει σε ικανοποιητικά επίπεδα τις υποστηρικτικές λειτουργίες με συνέπεια το αποτέλεσμα αυτών να επιτυγχάνει τους στόχους της Εταιρείας.

Η Επιχείρησή μας διαθέτει άυλα περιουσιακά στοιχεία που σχετίζονται με λογισμικά προγράμματα που έχουν εφαρμογή στην παραγωγή και στη διοίκηση της Εταιρείας.

2. Κυριότεροι κίνδυνοι

Α. Αναφορά στην εφοδιαστική αλυσίδα με μνεία στους κύριους προμηθευτές και στους κανόνες συνεργασίας μεταξύ τους.

Η Εταιρεία έχει επιτύχει την ορθή διαχείριση των διαδικασιών της εφοδιαστικής αλυσίδας.

Η συνέπεια των όρων συνεργασίας με τους προμηθευτές συντελεί στην ανωτέρω επιτυχία της εφοδιαστικής αλυσίδας η οποία απεικονίζεται στα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα της Εταιρείας.. Οι κανόνες συνεργασίας μεταξύ τους είναι σύμφωνοι με τους συνήθεις όρους της αγοράς. Δεν υπάρχουν ληξιπρόθεσμες οφειλές στους προμηθευτές ή λοιπές παραβάσεις σε σχέση με τους ορούς των συμβάσεων που έχουν υπογραφεί.

Επίσης δεν υπάρχουν προμηθευτές, η διακοπή της συνεργασίας των οποίων θα έθετε σε κίνδυνο την λειτουργία της Εταιρείας.

Β. Μελλοντικές προοπτικές και πως αυτές επηρεάζονται από το υφιστάμενο κανονιστικό πλαίσιο.

Οι μελλοντικές προοπτικές εκτιμώνται θετικές, σύμφωνα με τις πολιτικές και τις διαδικασίες που εφαρμόζει η Εταιρεία και οι οποίες έχουν συντελέσει στη διατήρηση και στην ανάπτυξη της, μέχρι την παρούσα χρονική στιγμή. Η Εταιρεία λειτουργεί σύμφωνα με τους όρους του κανονιστικού πλαισίου που δραστηριοποιείται και δεν υφίσταται κάποιος περιορισμός σύμφωνα με το κανονιστικό πλαίσιο που να περιορίζει τις δραστηριότητές της στο μέλλον.

Γ. Λοιποί κίνδυνοι οι οποίοι σχετίζονται με την δραστηριότητα ή τον κλάδο που η Εταιρεία αναπτύσσεται.

Δεν υφίστανται σημαντικοί κίνδυνοι που σχετίζονται ειδικά με τον κλάδο που δραστηριοποιείται η Εταιρεία και οι οποίοι θα έχουν αντίκτυπο στην ομαλή λειτουργία της Εταιρείας στο άμεσο μέλλον λόγω του εξειδικευμένου αντικειμένου που δραστηριοποιείται.

3. Περιβαλλοντικά ζητήματα

Α. Πραγματικές και δυνητικές επιπτώσεις της οντότητας στο περιβάλλον.

Η Εταιρεία έχει λάβει όλα τα απαραίτητα μέτρα και κρίνεται ότι δεν υφίστανται πραγματικές και δυνητικές επιπτώσεις στο περιβάλλον από τη δραστηριότητά της. Παρακολουθεί και εφαρμόζει πάντα

την κείμενη νομοθεσία, αλλά και ελέγχει συνεχώς τον καθορισμό και την τήρηση των μέτρων περιβαλλοντικής διασφάλισης.

Β. Γνωστοποίηση σχετικά με τις διαδικασίες που εφαρμόζει η οντότητα για την πρόληψη και τον έλεγχο της ρύπανσης και των περιβαλλοντικών επιπτώσεων από παράγοντες όπως: ενεργειακή χρήση, άμεση και έμμεση έκκληση ατμοσφαιρικών ρύπων, προστασία της βιοποικιλότητας και των υδάτινων πόρων, διαχείριση αποβλήτων, περιβαλλοντικές επιπτώσεις από τη μεταφορά ή από τη χρήση και τη διάθεση των προϊόντων και των υπηρεσιών.

Από τη λειτουργία της Εταιρείας παράγονται στερεά απόβλητα, τα οποία συνίστανται στα Υλικά συσκευασίας των προμηθευόμενων Πρώτων Υλών (χαρτί και πλαστικό), υλικά πλήρως ανακυκλώσιμα, τα οποία διαθέτει η Εταιρεία σε αδειοδοτημένους και εγκεκριμένους στο μητρώο φορείς διαχείρισης, τηρώντας όλα τα έντυπα και στοιχεία που ορίζει η Διαδικασία του Συστήματος Διασφάλισης Περιβάλλοντος που εφαρμόζει, αλλά και τα οριζόμενα από την κείμενη νομοθεσία.

Η Εταιρεία έχει υπογράψει συμβάσεις με Συλλογικά Συστήματα Εναλλακτικής Διαχείρισης Αποβλήτων. Η εταιρεία είναι εγγεγραμμένη στο ΗΜΑ (Ηλεκτρονικό Μητρώο Αποβλήτων) και καταθέτει ΕΕΠΑ (Ετήσιες Εκθέσεις Παραγωγού Αποβλήτων). Οι εγκαταστάσεις της εταιρείας ανήκουν στην περιβαλλοντική κατηγορία Β και υπόκεινται σε ΠΠΔ (Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις).

Σημειώνεται ότι η εταιρεία έχει προβεί σε εγκατάσταση συστήματος Φ/Β πάνελς παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας (net metering) ισχύος 1Mwh στην παραγωγική μονάδα των Αχαρνών., έχοντας ως αποτέλεσμα την μείωση της ετήσιας έκλυσης CO2 κατά 318.051 kg.

Από τη δραστηριότητα της Εταιρείας δεν παράγονται απόβλητα υγρής και αέριας μορφής.

Επιπρόσθετα μέσω των διαδικασιών που εφαρμόζει έχει θέσει ως στόχους τα ακόλουθα:
- Τη διατήρηση χαμηλού μέσου όρου ηλικίας των μεταφορικών μέσων. Νεότερης τεχνολογίας εκπέμπουν λιγότερα γραμμάρια διοξειδίου του άνθρακα σε σχέση με τα παλαιότερης γενιάς με αποτέλεσμα το σημαντικό περιορισμό της επιβάρυνσης του περιβάλλοντος.
- Ανακύκλωση υλικών και αναλωσίμων. Τα απόβλητα και τα απορρίμματα που σχετίζονται με την λειτουργία των κεντρικών γραφείων όπως π.χ. χαρτί, toner και οικιακές μπαταρίες ανακυκλώνονται σε τακτική βάση συμβάλλοντας στη μείωση της άμεσης περιβαλλοντικής μας επίδρασης.

Γ. Αναφορά στην ανάπτυξη των πράσινων προϊόντων και υπηρεσιών εφόσον υπάρχουν.

Δεν υπάρχουν

4. Εργασιακά ζητήματα

Α. Πολιτική διαφοροποίησης και ίσων ευκαιριών (ανεξαρτήτως φύλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών).

Η εταιρεία έχει λάβει πιστοποίηση κατά ISO 45001:2018. Απασχολεί εργαζόμενους ανεξαρτήτως φύλου, θρησκείας καθώς και διαφορετικών βαθμίδων εκπαίδευσης. Μερικά στοιχεία τα οποία λαμβάνονται υπόψη στην επαγγελματική ανέλιξη του προσωπικού αποτελούν η ανάληψη

πρωτοβουλιών, η συνέπεια, η ειλικρίνεια και η θέληση για υγιείς επαγγελματικές σχέσεις. Η επιχείρηση επιβραβεύει το προσωπικό με τα ανωτέρω στοιχεία κατά τη διαδικασία της αξιολόγησης.

Β. Σεβασμός των δικαιωμάτων των εργαζόμενων και συνδικαλιστική ελευθερία.

Η Εταιρεία μέσω των διαδικασιών που έχει θεσπίσει και σε συνέχεια των ανωτέρω, έχει ως φιλοσοφία και αρχή το σεβασμό των δικαιωμάτων των εργαζόμενων και των συνεργατών της καθώς και των πολιτικών, θρησκευτικών και συνδικαλιστικών επιλογών τους.

Η διοίκηση της Εταιρείας παρέχει κίνητρα στους εργαζομένους για επαγγελματικό προγραμματισμό και επιμόρφωση στις σύγχρονες τεχνολογίες γιατί πιστεύουμε ότι, οι πεποιθήσεις αυτών είναι ανεξάρτητες της επαγγελματικής τους λειτουργίας.

Γ. Υγιεινή και ασφάλεια στην εργασία, συστήματα εκπαίδευσης, τρόπος προαγωγών κτλ.

Η επιχείρησή σχετικά με την υγιεινή και ασφάλεια των εργαζόμενων διαθέτει ιατρό εργασίας , τεχνικό ασφαλείας , ειδικά συστήματα πυρόσβεσης, καθώς και διόδους άμεσης διαφυγής σε περίπτωση πυρκαγιάς.

Η εκπαίδευση του προσωπικού μας είναι συνεχής γίνεται από έμπειρους υπαλλήλους αλλά και από τεχνικά κλιμάκια των προμηθευτών μας σχετικά με το μηχανολογικό εξοπλισμό.

Όντας διαπιστευμένη κατά το πρότυπο ISO 45001:2018, Διασφάλιση της Υγείας και Ασφάλειας στην Εργασία., αλλά και προγενέστερα αυτών των προτύπων, εφαρμόζει τεκμηριωμένα όλα τα απαραίτητα μέτρα, όπως κατάλληλα μέσα ατομικής προστασίας, διαθέτει όλες τις απαραίτητες σημάνσεις, εφαρμόζει δικλείδες ασφαλείας - ακόμα και πλεονασματικές - ώστε να εκμηδενίσει την πιθανότητα εμφάνισης κάποιου περιστατικού. Έχει πάντοτε σε ισχύ το πιστοποιητικό πυροπροστασίας της Πυροσβεστικής Αρχής και διαθέτει σύγχρονα και αυτόματα συστήματα πυρόσβεσης και πυροπροστασίας, τα οποία και επιθεωρεί συστηματικά.

Έχει επίσης καταγεγραμμένες και αναρτημένες οδηγίες για ασφαλή συμπεριφορά στους χώρους εργασίας της Εταιρείας κ.ά., έχει σχεδιάσει σχέδια διαφυγής σε όλα τα σημεία που κρίνεται απαραίτητο στο χώρο του εργοστασίου με ορισμένο και σημασμένο με πινακίδα σημείο συγκέντρωσης, αλλά και σχέδια έκτακτης ανάγκης για διάφορες πιθανές καταστάσεις, όπως σεισμός, καύσωνας, πυρκαγιά, ατύχημα κ.ά.

5. Χρηματοοικονομικοί (ΧΔΕ) και μη χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων (ΜΧΔΕ)

Παρουσίαση γενικών και τομεακών ΧΔΕ και ΜΧΔΕ.

Κατωτέρω επιθυμούμε να σας πληροφορήσουμε για την εξέλιξη ορισμένων βασικών οικονομικών μεγεθών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων του Ισολογισμού και της Κατάστασης των αποτελεσμάτων, με τις απαραίτητες κατά την κρίση μας διευκρινίσεις. Οι δείκτες που έχουν παρουσιαστεί χρησιμοποιούνται ευρέως από επενδυτές, πιστωτικά ιδρύματα, κρατικές υπηρεσίες ανάλυσης στατιστικών δεδομένων κτλ. Από τη συγκριτική επισκόπηση των μεγεθών αυτών και τη χρήση αριθμοδεικτών, προκύπτει η χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας και η εξέλιξη των δραστηριοτήτων της.

Ενσώματα Πάγια

Για το έτος 2023 οι ενσώματες ακινητοποιήσεις αυξήθηκαν κατά € 15.415 χιλ. Η ποσοστιαία μεταβολή ανήλθε σε 218,50%. Η εταιρεία προέβει σε εκτίμηση της εύλογης αξίας των ακινήτων με ημερομηνία την 31.12.2023. Από την εκτίμηση αυξήθηκε η αναπόσβεστη αξία των ακινήτων κατά € 15.739 χιλ. Οι αποσβέσεις της χρήσεως ανήλθαν στο ποσό των € 2.161 χιλ.
Ο αριθμοδείκτης (Πάγιο ενεργητικό / Σύνολο ενεργητικό) ανήλθε σε 42,42% έναντι 25,40% της προηγούμενης χρήσης.

Αποθέματα

Τα αποθέματα στις 31.12.2023 μειώθηκαν σε σχέση με την χρήση του 2022 κατά € 870 χιλ. Η ταχύτητα κυκλοφορίας αποθεμάτων σε ημέρες ανήλθε σε 2,15 για την χρήση 2023 και 2,07 για τη χρήση 2022.

***Απαιτήσει*ς**

Κατά την 31.12.2023 το υπόλοιπο των εμπορικών απαιτήσεων μειώθηκε με βάση το αντίστοιχο ποσό της προηγουμένης χρήσης κατά (€ 1.483) χιλ, ήτοι ποσοστό (10,14%). Η μείωση οφείλετε κυρίως στην συμφωνία για είσπραξη απαιτήσεων τα επόμενα έτη, ως εκ τούτου μέρος αυτών απεικονίζεται στις μακροπρόθεσμες απαιτήσεις των οικονομικών καταστάσεων. Η συμφωνία αφορά πελάτη κοινών ιδιοκτησιακών συμφερόντων. Η ταχύτητα κυκλοφορίας απαιτήσεων ανήλθε σε 181,07 ημέρες. Η αντίστοιχη περίοδος για την προηγούμενη χρήση είναι 228,90 ημέρες. Ο δείκτης (Κυκλοφορούν ενεργητικό / Συνολικό ενεργητικό) ανέρχεται σε 32,62% και 73,58% αντίστοιχα.

Καθαρή Θέση

Για την ίδια ημερομηνία η καθαρή θέση αυξήθηκε κατά € 18.094 χιλ., δηλαδή σε ποσοστό 86,05%.

Η αύξηση της καθαρής θέσης προέκυψε:

α)από την υπεραξία της επανεκτίμησης των ακινήτων σε εύλογες αξίας την 31.12.2023, ποσού € 15.739 χιλ.

β) από τα κέρδη της χρήσης κατά € 2.537 χιλ., και

γ) επιστροφή επιχορηγήσεων ποσού € 182 χιλ.

Ο αριθμοδείκτης διάρθρωση κεφαλαίου (Ίδια κεφάλαια / Συνολικά κεφάλαια) ανήλθε 32,45% για το 2023 και 60,37% για το 2022. Ο αριθμοδείκτης που καθορίζει τον τρόπο χρηματοδότησης των πάγιων επενδύσεων (Ίδια κεφάλαια / Πάγιο ενεργητικό) μειώθηκε από το 134,14% σε 117,89%.

Επίσης, ο αριθμοδείκτης (Ίδια κεφάλαια / Σύνολο παθητικού) ανήλθε σε 50,00% και 34,08% αντίστοιχα. Τέλος η εσωτερική αξία μετοχής (Σύνολο ιδίων κεφαλαίων / Αριθμός μετοχών) ανέρχεται σε € 7,81 ευρώ / μετοχή έναντι 4,20 ευρώ / μετοχή της χρήσης 2022.

Αριθμοδείκτης Αποδοτικότητα απασχολούμενων κεφαλαίων (ROCE)

Στον αριθμοδείκτη λαμβάνουμε υπόψη τα αποτελέσματά προ φόρων διαιρούμενα με το άθροισμα της καθαρής θέσης και των υποχρεώσεων (βραχυπρόθεσμων και μακροπρόθεσμων). Ο δείκτης ανήλθε σε 6,05% για το 2023 και 5,09% για το 2022.

Αριθμοδείκτης Αποδοτικότητα ιδίων κεφαλαίων (ROE)

Ο δείκτης προσδιορίζεται αφού διαιρέσουμε τα κέρδη προ φόρων με το σύνολο της καθαρής θέσης. Με βάση τον παραπάνω υπολογισμό τα ποσοστά για την χρήση 2023 και 2022 είναι 7,50% και 7,99% αντίστοιχα.

Οικονομική Μόχλευση

Η οικονομική μόχλευση είναι η διαίρεση του δείκτη αποδοτικότητας ιδίων κεφαλαίων και αποδοτικότητας απασχολούμενων κεφαλαίων (ROE/ ROCE). Για την τρέχουσα χρήση είναι 1,24 και για την προηγούμενη 1,57.

Υποχρεώσεις

Οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις αυξήθηκαν σε ποσοστό 4,39% ήτοι σε ποσό € 926 χιλ. Ο αριθμοδείκτης (Σύνολο υποχρεώσεων / Σύνολο παθητικού) μειώθηκε από 65,60% σε 49,74%.

Κύκλος εργασιών

Ο κύκλος εργασιών σημείωσε αύξηση με ποσοστό 12,18% και ανήλθε στο ποσό των € 27.615 χιλ.

Μικτό αποτέλεσμα

Στο τέλος της χρήσης 2023 το μικτό αποτέλεσμα παρουσίασε αύξηση κατά € 2.368 χιλ. ήτοι ποσοστό 41,42% , επιτυγχάνοντας οικονομίες κλίμακας, συνδυάζοντας αύξηση του κύκλου εργασιών και μείωση του κόστους πωληθέντων. Η παραπάνω μεταβολή παρουσιάζεται από τον αριθμοδείκτη μεικτού περιθωρίου κέρδους (Μικτά Κέρδη Χρήσεως / Καθαρές πωλήσεις), το οποίο ανέρχεται ποσοστό 29,28% και 23,23% αντίστοιχα.

Λειτουργικά κέρδη προ φόρων τόκων και αποσβέσεων- Λειτουργικό EBITDA

Για την αποτελεσματική αποτύπωση των λειτουργικών Επιδόσεων της εταιρείας σε κάθε περίοδο αναφοράς η Διοίκηση παρακολουθεί το μέγεθος του Λειτουργικού EBITDA.

Το Λειτουργικό EBITDA για την χρήση 2023 ανήλθε σε € 5.524 χιλ. έναντι € 5.310 χιλ. το 2022.

Το Λειτουργικό EBITDA περιλαμβάνει τα Κέρδη προ Φόρων Τόκων και Αποσβέσεων στα οποία προστίθενται ή αφαιρούνται ζημίες/έξοδα και κέρδη/έσοδα εκτάκτου και μη επαναλαμβανόμενου χαρακτήρα.

Αποτελέσματα μετά από φόρους

Τα αποτελέσματα μετά φόρων παρουσιάζουν αύξηση σε σχέση με την προηγούμενη χρήση κατά € 1.384 χιλ. σε απόλυτη τιμή ήτοι 120,05%. Τα κέρδη ανά μετοχή ανέρχονται σε € 0,51 για το 2023 και 0,23 για το 2022.

Δείκτες Γενικής ρευστότητας

Ο δείκτης γενικής ρευστότητας ανέρχεται σε 1,16 και σε 2,15 για την προηγούμενη χρήση, και προσδιορίζεται διαιρώντας το σύνολο του κυκλοφορούντος ενεργητικού με τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις. Τέλος, το Κεφάλαιο κίνησης (κυκλοφορούν ενεργητικό μείον τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις) παρουσίασε μείωση κατά € 20.613 χιλ. και ανέρχεται σε € 3.491 χιλ. Η εν λόγω μείωση οφείλετε στην συμφωνία για την είσπραξη απαίτησης από εταιρεία κοινών ιδιοκτησιακών συμφερόντων, με την οποία θα συντελέσει στην περαιτέρω ανάπτυξη της, καθώς και στην δημιουργία σημαντικών θετικών ταμειακών ροών, όπως ήδη επιβεβαιώνεται από τα οικονομικά της δεδομένα του έτους 2023 και της περιόδου από 1.1. έως 31.8.2024.

6. Επιπλέον πληροφόρηση

Α. Προβλεπόμενη εξέλιξη της οντότητας

Οι πληθωριστικές πιέσεις σε όλα τα αγαθά σε συνδυασμό με τις συνεχόμενες αυξήσεις επιτοκίων στις οποίες προχωρούν οι κεντρικές τράπεζες επηρεάζουν σημαντικά την αγοραστική δύναμη των καταναλωτών και δημιουργούν ένα κλίμα αβεβαιότητας και ανασφάλειας. Σε αυτό το ρευστό περιβάλλον η εταιρεία παραμένει εστιασμένη στο στόχο της για ισχυρή, βιώσιμη ανάπτυξη και συνεχή ενίσχυση του κύκλου εργασιών της με παράλληλη βελτίωση της κερδοφορίας της.

Η διοίκηση παρακολουθεί στενά τις εξελίξεις προκειμένου να προσαρμόζεται άμεσα στα νέα δεδομένα και κατά το δυνατόν να θωρακίζεται Συντηρεί και συνεχώς ενισχύει τις στενές και μακροχρόνιες σχέσεις και συνεργασίες με στρατηγικούς πελάτες και προμηθευτές. Εστιάζει στην αύξηση της παραγωγικότητας και την μείωση του κόστους.

Στο 2024 μέχρι την ημερομηνία της παρούσας ο κύκλος εργασιών της εταιρείας κυμαίνεται στα ίδια επίπεδα με την προηγούμενη περίοδο, ενώ η διοίκηση παρακολουθεί διαρκώς τις διακυμάνσεις των τιμών και του κόστους ώστε να λαμβάνει κατά το δυνατόν τα απαραίτητα μέτρα.

Πλην των ανωτέρω γεγονότων που αναφέρονται, από την ημερομηνία λήξεως της κλειόμενης διαχειριστικής χρήσεως 2023 ήτοι την 31.12.2023 έως σήμερα, δεν έχουν συμβεί γεγονότα που επηρεάζουν σημαντικά τη χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας.

Β. Δραστηριότητες της οντότητας στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης.

Η Επιχείρηση διαθέτει εργαζόμενους που συνεχώς ερευνούν μεθόδους αναβάθμισης των παραγόμενων προϊόντων με αποτέλεσμα τη συνεχή ποιοτική εξέλιξη αλλά και ταυτόχρονα τη μείωση του κόστους παραγωγής χωρίς να επηρεάζεται η ανταγωνιστικότητα και η ποιότητα των προϊόντων και υπηρεσιών.

Γ. Πληροφορίες που αναφέρονται στην απόκτηση ιδίων μετοχών όπως προβλέπεται στην παράγραφο 2 του άρθρου 50 του Νόμου 4548/2018.

Η Εταιρεία, με την από 18/12/2020 απόφαση της έκτακτης γενικής συνελεύσεως, έχει αποκτήσει 500.002 ίδιες μετοχές συνολικής αξίας 2.335.000, με σκοπό οι μετοχές να παραμείνουν στη ίδια την εταιρεία και με εκφρασμένη τη βούληση του πωλητή - ιδρυτή να πωλήσει τις μετοχές του έτσι ώστε να

μην εισέλθει στη μετοχική σύνθεση της εταιρείας τρίτο πρόσωπο , πέραν των υπαρχόντων καθώς και η μελλοντική διαχείριση αυτών να αξιολογηθεί από τους υφιστάμενους μετόχους.

Δ. Ύπαρξη υποκαταστημάτων της οντότητας (εντός και εκτός Ελλάδος εφόσον υπάρχουν).
Η Εταιρεία διαθέτει τα παρακάτω υποκαταστήματα:

α/α	**Διεύθυνση**
1	Ιβίσκου 76 Αχαρνές σε οικόπεδο τρίτου
2	ΒΙ.ΠΕ. Σίνδου Ο.Τ 48^{A}

Επίσης, διαθέτει αποθήκη στη ΒΙ.ΠΕ. Σίνδου .

Ε. Χρησιμοποίηση χρηματοπιστωτικών μέσων

Οι επενδύσεις της Εταιρείας σε χρηματοπιστωτικά μέσα δεν είναι σημαντικής αξίας και η Διοίκηση τις έχει χαρακτηρίσει ως «Διαθέσιμα προς πώληση» και ως εκ τούτου έχει ως σκοπό να τις διακρατήσει για μεγάλο χρονικό διάστημα.

Στόχοι και πολιτικές της οντότητας όσον αφορά τη διαχείριση του χρηματοοικονομικού κινδύνου, συμπεριλαμβανομένης της πολιτικής της για την αντιστάθμιση κάθε σημαντικού τύπου προβλεπόμενης συναλλαγής για την οποία εφαρμόζεται λογιστική αντιστάθμισης

Η εταιρεία δεν χρησιμοποιεί χρηματοπιστωτικά μέσα για αντιστάθμιση κινδύνων

Κίνδυνοι

Κίνδυνος τιμής

Η εταιρεία εκτίθεται σε μεταβολές της αξίας των πρώτων και λοιπών υλικών που προμηθεύεται. Ο ανωτέρω κίνδυνός κρίνεται περιορισμένος για τη λειτουργία της εταιρείας, δεδομένου η Εταιρία παρακολουθεί σε συνεχή βάση τα οικονομικά δεδομένα της αγοράς και διατηρεί μακροχρόνιες σχέσεις με τους προμηθευτές της.

Κίνδυνος Ρευστότητας/Πιστωτικός Κίνδυνος

Αφορά στον κίνδυνο που ενδέχεται να αντιμετωπίσει η Εταιρία , αν πελάτης ή πελάτες δεν εκπληρώσουν τις συμβατικές υποχρεώσεις τους.
Η συνετή διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας προϋποθέτει την επάρκεια χρηματικών διαθεσίμων και την ύπαρξη των αναγκαίων διαθέσιμων πηγών χρηματοδότησης. Η εταιρεία διαχειρίζεται τις ανάγκες ρευστότητας σε καθημερινή βάση, μέσω της συστηματικής παρακολούθησης των βραχυπρόθεσμων χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, καθώς επίσης και μέσω της καθημερινής παρακολούθησης των πραγματοποιούμενων πληρωμών. Η Εταιρεία διαχειρίζεται τους κινδύνους που μπορεί να δημιουργηθούν από έλλειψη επαρκούς ρευστότητας φροντίζοντας να υπάρχουν πάντα εξασφαλισμένες τραπεζικές πιστώσεις προς χρήση. Επίσης οι απαιτήσεις από πελάτες προέρχονται κυρίως από μεγάλο αριθμό πελατών και υφίσταται διασπορά του κινδύνου λόγω μη είσπραξης αυτών.

Κίνδυνος ταμειακών ροών και κίνδυνος μεταβολών εύλογης αξίας λόγω μεταβολών των επιτοκίων

Τα λειτουργικά έσοδα και ταμιακές ροές της εταιρείας είναι ουσιωδώς ανεξάρτητα από μεταβολές στις τιμές των επιτοκίων. Ο κίνδυνος μεταβολής των επιτοκίων προέρχεται από τα δάνεια. Δάνεια με μεταβλητό επιτόκιο εκθέτουν την εταιρεία σε κίνδυνο ταμειακών ροών. Δάνεια με σταθερό επιτόκιο εκθέτουν την εταιρεία σε κίνδυνο μεταβολής της εύλογης αξίας.

Συναλλαγματικός Κίνδυνος

Ο συναλλαγματικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος ο οποίος προκύπτει όταν η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων κυμαίνεται λόγω αλλαγών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες. Ο συναλλαγματικός κίνδυνος προκύπτει, όταν μελλοντικές συναλλαγές και τα αναγνωρισμένα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις είναι σε νόμισμα διαφορετικό από το ευρώ, που είναι το εγχώριο νόμισμα της Εταιρείας. Στην παρούσα φάση, η εταιρεία, δεν είναι εκτεθειμένη σε σημαντικό συναλλαγματικό κίνδυνο καθώς, το συντριπτικό ποσοστό των συναλλαγών της και των περιουσιακών της στοιχείων είναι εκπεφρασμένο σε ευρώ.

Συμπέρασμα

Πιστεύοντας ότι, η πορεία της Εταιρείας κρίνεται αρκετά ικανοποιητική, λαμβάνοντας υπόψη και τις συνθήκες της αγοράς, καλούμε την Γενική Συνέλευση να εγκρίνει τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 2023, μετά των επ' αυτών πληροφοριακών στοιχείων, των εκθέσεων του Διοικητικού Συμβουλίου και του Ορκωτού Ελεγκτή, καθώς και να εγκρίνει τη συνολική διαχείριση της Εταιρείας, από το Διοικητικό Συμβούλιο, κατά το άρθρο 108 του Ν 4548/2018. Επιπλέον να απαλλάξει τους Ορκωτούς Ελεγκτές, από κάθε ευθύνη, για την εταιρική χρήση 2023 και να εκλέξει ελεγκτική εταιρία για τον έλεγχο της εταιρικής χρήσης 2024.

Τέλος, ευχαριστούμε για την εμπιστοσύνη που έχετε επιδείξει στα πρόσωπα του Διοικητικού Συμβουλίου.

Με τιμή,

για το Διοικητικό Συμβούλιο

Η Πρόεδρος και Διευθύνουσα Σύμβουλος του Δ.Σ.

Βελετάκου Όλγα

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της εταιρείας
«VETA ΕΜΠΟΡΙΑ – ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΣΙΔΗΡΟΥ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ»

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «VETA ΕΜΠΟΡΙΑ – ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΣΙΔΗΡΟΥ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2023, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, χρηματοοικονομική θέση της εταιρείας «VETA ΕΜΠΟΡΙΑ – ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΣΙΔΗΡΟΥ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2023 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων".

Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Ευθύνες της διοίκησης επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ ’αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ’ όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία,

εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση. Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2023.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία «ΝΕΤΑ ΕΜΠΟΡΙΑ – ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΣΙΔΗΡΟΥ – ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ». και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 11 Οκτωβρίου 2024

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

atc Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές Ε.Π.Ε.

Ιφιγενείας 3-5, Μεταμόρφωση, 14451

Α.Μ. ΕΛΤΕ 33

Δημήτρης Αν. Μάνος

Α.Μ. ΕΛΤΕ 2182

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης

	Σημείωση	31.12.2023	31.12.2022
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα Πάγια			
Ακίνητα	3.4.4	22.470.296,12	7.054.974,68
Μηχανολογικός εξοπλισμός	3.4.4	5.708.815,50	7.069.775,61
Λοιπός εξοπλισμός	3.4.4	408.502,24	508.775,06
Επενδύσεις σε ακίνητα		4.497.000,00	988.382,46
Σύνολο		**33.084.613,86**	**15.621.907,81**
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα	3.4.4	101.403,32	53.647,21
Σύνολο		**101.403,32**	**53.647,21**
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	3.4.5	556.647,58	0,00
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Δάνεια και απαιτήσεις	3.4.6	18.975.902,07	624.912,46
Διαθέσιμα για πώληση	3.4.7	15,43	15,43
Σύνολο		**18.975.917,50**	**624.927,89**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**52.718.582,26**	**16.300.482,91**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα	3.4.8	820.508,28	854.696,13
Εμπορεύματα	3.4.8	1.394.132,27	1.721.150,95
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	3.4.8	5.934.436,01	6.405.170,31
Προκαταβολές για αποθέματα	3.4.8	58.923,14	0,00
Λοιπά αποθέματα		505.643,22	543.702,39
Σύνολο		**8.713.642,92**	**9.524.719,78**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	3.4.9	13.147.889,15	14.630.932,89
Λοιπές απαιτήσεις	3.4.10	1.409.727,72	18.978.983,72
Προπληρωμένα έξοδα	3.4.11	33.553,94	51.863,41
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	3.4.12	2.214.798,25	2.220.569,35
Σύνολο		**16.805.969,06**	**35.882.349,37**
Σύνολο κυκλοφορούντων		**25.519.611,98**	**45.407.069,15**
Σύνολο Ενεργητικού		**78.238.194,24**	**61.707.552,06**

Για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα τα κονδύλια του ενεργητικού με περιγραφή, «Ακίνητα» και «Επενδύσεις σε ακίνητα» με τα αντίστοιχα της προηγούμενης χρήσης, μεταβλήθηκαν τα υπόλοιπα της χρήσης 2022 με σκοπό την ορθή παρουσίαση των εν λόγω υπολοίπων, σύμφωνα με τις διατάξεις του νόμου 4308/2014.

	Σημείωση	**31.12.2023**	**31.12.2022**
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	3.4.13	15.029.736,00	15.029.736,00
Ίδιοι τίτλοι		(2.335.000,00)	(2.335.000,00)
Σύνολο		**12.694.736,00**	**12.694.736,00**
Διαφορές εύλογης αξίας			
Διαφορές αξίας ενσώματων παγίων	3.4.14	15.739.299,41	0,00
Διαφορές αξίας διαθέσιμων προς πώληση		(483.686,57)	(483.686,57)
Σύνολο		**15.255.612,84**	**(483.686,57)**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	3.4.15	392.093,45	392.093,45
Αφορολόγητα αποθεματικά	3.4.15	13.748.720,36	13.931.220,36
Αποτελέσματα εις νέο		(2.969.624,33)	(5.507.169,00)
Σύνολο		**11.171.189,48**	**8.816.144,81**
Σύνολο Καθαρής θέσης		**39.121.538,32**	**21.027.194,24**
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους	3.4.16	198.000,00	198.000,00
Σύνολο		**198.000,00**	**198.000,00**
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια	3.4.17	15.313.038,63	17.299.687,43
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	3.4.18	1.577.051,47	2.079.914,14
Σύνολο		**16.890.090,10**	**19.379.601,57**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Τραπεζικά δάνεια	3.4.17	6.791.922,51	6.554.866,04
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων	3.4.17	3.459.637,09	3.614.020,13
Εμπορικές υποχρεώσεις	3.4.19	7.887.409,18	8.722.611,31
Φόρος εισοδήματος	3.4.20	0,00	203.773,30
Λοιποί φόροι τέλη	3.4.21	2.233.449,18	487.285,85
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	3.4.22	571.456,11	478.884,42
Λοιπές υποχρεώσεις	3.4.23	927.997,00	857.467,36
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	3.4.24	156.694,75	183.847,84
Σύνολο		**22.028.565,82**	**21.102.756,25**
Σύνολο Υποχρεώσεων		**38.918.655,92**	**40.482.357,82**
Σύνολο Καθαρής Θέσης, Προβλέψεων και Υποχρεώσεων		**78.238.194,24**	**61.707.552,06**

Κατάσταση Αποτελεσμάτων

	Σημείωση	31.12.2023	31.12.2022
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	3.4.25	27.614.402,86	24.615.644,30
Κόστος πωλήσεων	3.4.8	(19.528.723,78)	(18.898.179,45)
Μικτό αποτέλεσμα		**8.085.679,08**	**5.717.464,85**
Λοιπά συνήθη έσοδα	3.4.26	756.110,49	796.338,96
		8.841.789,57	6.513.803,81
Έξοδα διοίκησης	3.4.27	(3.327.510,89)	(2.082.204,50)
Έξοδα διάθεσης	3.4.27	(2.039.442,16)	(1.262.503,14)
Λοιπά έξοδα και ζημιές	3.4.28	(123.867,37)	(100.674,31)
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)	3.4.29	(2.200.000,00)	0,00
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων		4.577,58	50.570,49
Κέρδη και ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία		3.552.618,84	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη		12.110,45	8.900,11
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		**4.720.276,02**	**3.127.892,46**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		376,84	5,48
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		(1.785.515,99)	(1.448.613,85)
Αποτέλεσμα προ φόρων		**2.935.136,87**	**1.679.284,09**
Φόροι εισοδήματος		(397.592,20)	(526.124,66)
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**2.537.544,67**	**1.153.159,43**

Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων

	Κεφάλαιο	Ίδιοι Τίτλοι	Διαφορές εύλογης αξίας	Διαφορές αξίας ενσώματων παγίων	Αποθεματικά νόμων και κατ/κού	Αφορολόγητα αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο
Υπόλοιπο 01.01.2022	**15.029.736,00**	**(2.335.000,00)**	**(483.686,57)**	**0,00**	**392.093,45**	**13.931.220,36**	**(6.660.328,43)**	**19.874.034,81**
Αποτελέσματα περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.153.159,43	1.153.159,43
Υπόλοιπο 31.12.2022	**15.029.736,00**	**(2.335.000,00)**	**(483.686,57)**	**0,00**	**392.093,45**	**13.931.220,36**	**(5.507.169,00)**	**21.027.194,24**
Υπόλοιπο 01.01.2023								
Αναπροσαρμογή αξίας ακινήτων	0,00	0,00	0,00	15.739.299,41	0,00	0,00	0,00	15.739.299,41
Επιστροφή επιχορηγήσεων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	(182.500,00)	0,00	(182.500,00)
Αποτελέσματα περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.537.544,67	2.537.544,67
Υπόλοιπο 31.12.2023	**15.029.736,00**	**(2.335.000,00)**	**(483.686,57)**	**15.739.299,41**	**392.093,45**	**13.748.720,36**	**(2.969.624,33)**	**39.121.538,32**

Την τρέχουσα χρήση τα ακίνητα αποτιμήθηκαν στις εύλογες αξίες και προέκυψε υπεραξία για τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα, ποσού € 15.739 χιλ., η οποία συμπεριλήφθηκε απευθείας στην καθαρή θέση της εταιρείας, με τίτλο λογαριασμού «Διαφορές αξίας ενσώματων παγίων».

Σημειώσεις επί των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2023 και της χρήσης που έληξε την ημερομηνία αυτή

Σύσταση της Εταιρείας

Η «VETA ΕΜΠΟΡΙΑ – ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΣΙΔΗΡΟΥ – ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ Α.Ε.Β.Ε.» (στο εξής αναφερόμενη ως «Εταιρεία»), ιδρύθηκε με τη νομική μορφή της ανώνυμης εταιρείας το 1995 και είναι εγγεγραμμένη στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με αριθμό ΓΕΜΗ 002056001000. Η διεύθυνση της έδρας της Εταιρείας είναι στην οδό Αριστείδου 1-3, Αχαρνές, Τ.Κ. 13671.

Οι κύριες δραστηριότητες της Εταιρείας αφορούν την βιομηχανία και εμπορία μετάλλου .

Οι Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις (στο εξής αναφερόμενες ως «Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις») της 31ης Δεκεμβρίου 2023 και της χρήσης που έληξε την ημερομηνία αυτή, εγκρίθηκαν για έκδοση με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου την 26η Ιουνίου 2024, ενώ τελούν υπό την τελική έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της.

Βάση σύνταξης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Οι Χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (εφεξής τα «ΕΛΠ»), όπως αυτά υιοθετήθηκαν με το Ν. 4308/2014 και την αρχή του ιστορικού κόστους, εκτός από τις περιπτώσεις των ακινήτων, τα οποία επιμετρώνται στην εύλογη αξία. Τα ποσά των Χρηματοοικονομικών καταστάσεων απεικονίζονται σε Ευρώ, εκτός αν ρητά αναφέρεται διαφορετικά.

Η Εταιρεία λειτουργεί και οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις συντάθηκαν με βάση την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.

Η κατηγορία στην οποία ανήκει η Εταιρεία με βάση το άρθρο 2 του Ν 4308/2014 είναι των Μεσαίων Οντοτήτων.

Σημαντικές λογιστικές κρίσεις, εκτιμήσεις και υποθέσεις

Η σύνταξη των Χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαιτεί τη διενέργεια εκτιμήσεων και την υιοθέτηση παραδοχών από πλευράς της διοίκησης, οι οποίες επηρεάζουν τις αξίες των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων, των εσόδων, των δαπανών και των γνωστοποιήσεων για ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις που περιλαμβάνονται στις Χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Η διοίκηση σε συνεχή βάση αξιολογεί τις εκτιμήσεις και τις παραδοχές αυτές, οι οποίες κυρίως περιλαμβάνουν τις εκκρεμείς νομικές υποθέσεις, την πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις, την ωφέλιμη ζωή των περιουσιακών στοιχείων, την απομείωση των ενσώματων παγίων και των άυλων παγίων στοιχείων, την πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία, την αναγνώριση των εσόδων και εξόδων και τους φόρους εισοδήματος. Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αυτές βασίζονται στην υπάρχουσα εμπειρία και σε διάφορους άλλους παράγοντες που θεωρούνται εύλογοι. Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αυτές είναι η βάση για τη λήψη αποφάσεων σχετικά με τις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων που δεν είναι άμεσα διαθέσιμες από άλλες πηγές. Τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από τις ανωτέρω εκτιμήσεις κάτω από διαφορετικές παραδοχές ή συνθήκες.

Οι σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές που αφορούν σε μελλοντικές και άλλες κύριες πηγές αβεβαιότητας κατά την ημερομηνία σύνταξης των Χρηματοοικονομικών καταστάσεων και ενέχουν σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσουν ουσιώδεις προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων μέσα στην επόμενη χρήση, έχουν ως εξής:

Πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος

Η πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος με βάση τα ΕΛΠ αφορά στα ποσά των φόρων που αναμένεται να καταβληθούν στις φορολογικές αρχές και περιλαμβάνει την πρόβλεψη για τον τρέχοντα φόρο εισοδήματος και την πρόβλεψη για τυχόν πρόσθετους φόρους που πιθανόν να προκύψουν σαν αποτέλεσμα του ελέγχου από τις φορολογικές αρχές. Οι πραγματικοί φόροι εισοδήματος μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις, εξαιτίας μελλοντικών αλλαγών στη φορολογική νομοθεσία ή απρόβλεπτων επιπτώσεων από τον τελικό προσδιορισμό της φορολογικής υποχρέωσης κάθε χρήσης από τις φορολογικές αρχές. Αυτές οι αλλαγές μπορεί να έχουν σημαντική επίδραση στην χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας. Στην περίπτωση που οι τελικοί πρόσθετοι φόροι που προκύπτουν είναι διαφορετικοί από τα ποσά που αρχικά είχαν καταχωρηθεί, οι διαφορές αυτές θα επηρεάσουν το φόρο εισοδήματος στην χρήση που πραγματοποιήθηκε ο προσδιορισμός των φορολογικών διαφορών.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις

Η Εταιρεία δεν έχει επιλέξει ως λογιστική πολιτική της την αναγνώριση αναβαλλόμενης φορολογίας.

Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις

Η Εταιρεία έχει σχηματίσει πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις προκειμένου να καλύψει επαρκώς τη ζημία που μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα και προέρχεται από αυτές τις απαιτήσεις. Όλες οι απαιτήσεις εξετάζονται ως προς την εισπραξιμότητα του κάθε λογαριασμού ξεχωριστά, σε κάθε ημερομηνία κατάρτισης χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Η σχηματισθείσα πρόβλεψη αναπροσαρμόζεται με επιβάρυνση των αποτελεσμάτων της εκάστοτε χρήσης. Τυχόν διαγραφές απαιτήσεων από εισπρακτέους λογαριασμούς πραγματοποιούνται μέσω της σχηματισθείσας πρόβλεψης.

Εκτίμηση της ωφέλιμης ζωής περιουσιακών στοιχειών

Η Εταιρεία οφείλει να εκτιμήσει την ωφέλιμη ζωή των ενσώματων παγίων καθώς και των άυλων περιουσιακών στοιχείων τα οποία αναγνωρίζονται είτε μέσω απόκτησής τους είτε μέσω συνενώσεων επιχειρήσεων. Οι εκτιμήσεις αυτές επανεξετάζονται τουλάχιστον σε ετήσια βάση λαμβάνοντας υπόψη νέα δεδομένα και τις εκάστοτε συνθήκες της αγοράς.

Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η Εταιρεία εμπλέκεται σε διάφορες αντιδικίες και νομικές υποθέσεις. Η Εταιρεία επανεξετάζει την κατάσταση κάθε σημαντικής υπόθεσης σε περιοδική βάση και αξιολογεί τον πιθανό κίνδυνο, βασιζόμενη εν μέρει στην άποψη των νομικών υπηρεσιών. Εάν η ενδεχόμενη ζημία από οποιεσδήποτε αντιδικίες και νομικές υποθέσεις θεωρείται πιθανή και το ποσό μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα, η Εταιρεία υπολογίζει πρόβλεψη για την εκτιμώμενη ζημία. Τόσο για τον καθορισμό της πιθανότητας όσο και για τον καθορισμό του αν ο κίνδυνος μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα, απαιτείται σε σημαντικό βαθμό η κρίση της διοίκησης. Όταν πρόσθετες πληροφορίες καθίστανται διαθέσιμες, η Εταιρεία επανεξετάζει την πιθανή υποχρέωση σχετικά με εκκρεμείς αντιδικίες και νομικές υποθέσεις και πιθανόν να αναθεωρηθούν οι εκτιμήσεις για την πιθανότητα ενός δυσμενούς αποτελέσματος και η σχετική εκτίμηση της πιθανής ζημίας. Τέτοιες αναθεωρήσεις στις εκτιμήσεις της πιθανής υποχρέωσης μπορεί να έχουν σημαντική επίδραση στη χρηματοοικονομική θέση και στα αποτελέσματα της Εταιρείας.

Απομείωση ενσωμάτων παγίων

Ο προσδιορισμός απομείωσης των ενσωμάτων παγίων απαιτεί τη διενέργεια εκτιμήσεων που αφορούν, αλλά δεν περιορίζονται σε αυτές, στην αιτία, στο χρόνο και στο ποσό της απομείωσης. Η απομείωση βασίζεται σε ένα μεγάλο αριθμό παραγόντων, όπως στις αλλαγές των τρεχουσών συνθηκών ανταγωνισμού, στις προσδοκίες ανάπτυξης της αγοράς, στην αύξηση του κόστους κεφαλαίου, στις μεταβολές στην μελλοντική δυνατότητα χρηματοδότησης, στην τεχνολογική απαξίωση, στη διακοπή παρεχόμενων υπηρεσιών, στο τρέχον κόστος αντικατάστασης, στα καταβληθέντα ποσά για συγκρίσιμες συναλλαγές και σε άλλες μεταβολές συνθηκών που υποδεικνύουν ότι υπάρχει απομείωση. Το ανακτήσιμο ποσό συνήθως προσδιορίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο των προεξοφλημένων ταμειακών ροών. Ο προσδιορισμός των ενδείξεων απομείωσης, όπως και η εκτίμηση των μελλοντικών ταμειακών ροών και ο προσδιορισμός των εύλογων αξιών των παγίων (ή ομάδων παγίων) απαιτούν από τη διοίκηση να κάνει σημαντικές εκτιμήσεις σχετικά με τον προσδιορισμό και την αξιολόγηση των ενδείξεων απομείωσης, τις αναμενόμενες ταμειακές ροές, τα επιτόκια προεξόφλησης που πρέπει να εφαρμοστούν, τις ωφέλιμες ζωές και τις υπολειμματικές αξίες των παγίων.

Βασικές Λογιστικές Αρχές

Οι κυριότερες λογιστικές πολιτικές που υιοθετήθηκαν και ακολουθήθηκαν κατά τη σύνταξη των Χρηματοοικονομικών καταστάσεων είναι οι ακόλουθες:

Μετατροπή Ξένων Νομισμάτων

Η Εταιρεία τηρεί τα λογιστικά της βιβλία σε Ευρώ, το οποίο είναι το νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης της. Μία συναλλαγή σε ξένο νόμισμα μετατρέπεται κατά την αρχική αναγνώριση στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας με την ισχύουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά την ημερομηνία της συναλλαγής.

Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς:

- τα νομισματικά στοιχεία μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος της ημερομηνίας του ισολογισμού
- τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρώνται στο ιστορικό κόστος, μετατρέπονται με την ισοτιμία της αρχικής αναγνώρισης και
- τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρώνται στην εύλογη αξία, μετατρέπονται με την ισοτιμία της ημέρας στην οποία η εύλογη αξία προσδιορίστηκε. Οι διαφορές που προκύπτουν αντιμετωπίζονται λογιστικά με τον ίδιο τρόπο που αντιμετωπίζονται οι μεταβολές της εύλογης αξίας, σύμφωνα με το άρθρο 24.

Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από το διακανονισμό νομισματικών στοιχείων ή από τη μετατροπή τους με ισοτιμία διαφορετική από την ισοτιμία μετατροπής κατά την αρχική αναγνώριση ή κατά τη σύνταξη προγενέστερων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν. Η συναλλαγματική διαφορά που προκύπτει από νομισματικό στοιχείο το οποίο αποτελεί μέρος της καθαρής επένδυσης σε αλλοδαπή δραστηριότητα, αναγνωρίζεται κατευθείαν ως στοιχείο (διαφορά) στην καθαρή θέση. Το στοιχείο αυτό της καθαρής θέσης μεταφέρεται στα αποτελέσματα κατά τη διάθεση της αλλοδαπής δραστηριότητας.

Λοιπά άυλα πάγια στοιχεία

Τα άυλα πάγια στοιχεία που αποκτώνται μεμονωμένα αναγνωρίζονται στο κόστος κτήσης, ενώ εκείνα που αποκτώνται κατά τις συνενώσεις επιχειρήσεων αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία κατά την ημερομηνία εξαγοράς. Μεταγενέστερα, καταχωρούνται στο κόστος μείον σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις. Όλα τα άυλα πάγια στοιχεία έχουν περιορισμένη ωφέλιμη ζωή και αποσβένονται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια αυτής. Η διάρκεια ωφέλιμης ζωής των άυλων περιουσιακών στοιχείων εξετάζεται σε ετήσια βάση, και τυχόν προσαρμογές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά.

Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσαυξάνουν την απόδοση τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών.

Η απόσβεση των λογισμικών προγραμμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως σε 5 -10 έτη, ήτοι ποσοστό 10%-20%.

Η απόσβεση όλων των ανωτέρω στοιχείων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Ενσώματα Πάγια

α) Ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα.

Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα απεικονίζονται στην εύλογη αξία τους.

α) Κέρδη (θετικές διαφορές) από την επιμέτρηση των ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων στην εύλογη αξία τους αναγνωρίζονται, κατά στοιχείο ακινήτου, ως διαφορά στην καθαρή θέση στην περίοδο που προκύπτουν.

β) Ζημιές (αρνητικές διαφορές) από την επιμέτρηση των ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων στην εύλογη αξία τους πρώτα συμψηφίζουν τυχόν υπάρχουσα θετική διαφορά εύλογης αξίας της καθαρής θέσης κατά περιουσιακό στοιχείο και το απομένον ποσό αναγνωρίζεται ως ζημία απομείωσης στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτει.

γ) Το ποσό των θετικών διαφορών εύλογης αξίας (κέρδος) της καθαρής θέσης μπορεί να μεταφέρεται κατευθείαν στα αποτελέσματα εις νέον, στο βαθμό που το σχετικό ποσό έχει καταστεί πραγματοποιημένο. Η μεταφορά γίνεται είτε σταδιακά, καθώς το περιουσιακό στοιχείο αποσβένεται, είτε εφάπαξ κατά τη διαγραφή ή την καθ' οιονδήποτε τρόπο διάθεση του στοιχείου από το οποίο προέρχεται η σχετική διαφορά.

δ) Η εύλογη αξία ενός στοιχείου, εφόσον έχει επιλεγεί η εν λόγω μέθοδος για την επιμέτρησή του, επανεκτιμάται τουλάχιστον ανά τετραετία και σε κάθε περίπτωση όταν οι συνθήκες της αγοράς υποδηλώνουν ότι η λογιστική αξία του στοιχείου διαφέρει σημαντικά από την εύλογη αξία του.

β) Μηχανολογικός εξοπλισμός και Λοιπός εξοπλισμός

Τα ενσώματα πάγια της εν λόγω κατηγορίας, απεικονίζονται στο ιστορικό κόστος κτήσης, πλέον των δαπανών που απαιτούνται για να τεθεί το στοιχείο στην κατάσταση λειτουργίας που προορίζεται,

αυξημένα με τόκους κατασκευαστικής περιόδου και μειωμένα με τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις τυχόν απομειώσεις της αξίας τους, εφόσον είναι μόνιμου χαρακτήρα.

Τα μηχανολογικά έργα υπό κατασκευή περιλαμβάνονται στα ενσώματα πάγια και η απόσβεση των ιδιοπαραγόμενων ενσώματων παγίων αρχίζει όταν αυτά είναι διαθέσιμα για χρήση. Το κόστος των ιδιοπαραγόμενων ενσώματων παγίων περιλαμβάνει το κόστος των υλικών, το κόστος της άμεσης εργασίας, το κόστος δανεισμού που κεφαλαιοποιείται και τα αναλογούντα γενικά έξοδα. Τα υλικά επενδύσεων περιλαμβάνουν υλικά που πρόκειται να χρησιμοποιηθούν για την κατασκευή ενσώματων παγίων.

Η παρούσα αξία του αναμενόμενου κόστους για την απόσυρση ενός παγίου στοιχείου κεφαλαιοποιείται ως μέρος της αξίας του παγίου αυτού στο βαθμό που πληρούνται τα κριτήρια αναγνώρισής του και αποσβένεται ανάλογα.

Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων εξοδοποιείται με την πραγματοποίησή του. Το κόστος κτήσης και οι σωρευμένες αποσβέσεις των ενσώματων παγίων που πωλούνται ή αποσύρονται, μεταφέρονται από τους αντίστοιχους λογαριασμούς τη στιγμή της πώλησης ή της απόσυρσης και οποιοδήποτε κέρδος ή ζημία που προκύπτει καταχωρείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Όταν απαιτείται σταδιακή αντικατάσταση σημαντικών τμημάτων ενσώματων παγίων, η Εταιρεία αναγνωρίζει τα εν λόγω στοιχεία ως μεμονωμένα περιουσιακά στοιχεία με συγκεκριμένες ωφέλιμες ζωές και αποσβέσεις.

Οι αποσβέσεις των ενσώματων παγίων λογίζονται συστηματικά με τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης, στη διάρκεια της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής των ενσώματων παγίων, η οποία επανεξετάζεται σε περιοδική βάση. Η εκτιμώμενη ωφέλιμη ζωή και οι συντελεστές απόσβεσης έχουν ως εξής:

Κατηγορία	**Εκτιμώμενη Ωφέλιμη Ζωή**	**Συντελεστές Απόσβεσης**
Μηχανήματα- Τεχνικές Εγκαταστάσεις και Λοιπός Μηχανολογικός εξοπλισμός	6 - 10 έτη	10-15 %
Μεταφορικά μέσα	6 - 8 έτη	12- 16%
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	5 - 10 έτη	10 -20%

Επενδύσεις σε ακίνητα

α) Οι διαφορές από την επιμέτρηση των επενδυτικών ακινήτων στην εύλογη αξία τους αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν.

β) Η εύλογη αξία των επενδυτικών ακινήτων προσδιορίζεται τουλάχιστον ανά διετία και σε κάθε περίπτωση όταν οι συνθήκες της αγοράς υποδηλώνουν ότι η λογιστική αξία του στοιχείου διαφέρει σημαντικά από την εύλογη αξία του.

γ) Η εύλογη αξία των επενδυτικών ακινήτων εκτιμάται κανονικά από επαγγελματία εκτιμητή που διαθέτει τα κατάλληλα προσόντα, λαμβάνοντας υπόψη δεδομένα της αγοράς και σύμφωνα με τις αρχές των προτύπων του κλάδου της εκτιμητικής.

δ) Όταν τα επενδυτικά ακίνητα επιμετρώνται στην εύλογη αξία δεν υπόκεινται σε απόσβεση.

Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς πώληση

Η Εταιρεία ταξινομεί ένα μη κυκλοφορούν περιουσιακό στοιχείο (ή μια ομάδα περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων) σαν κατεχόμενο προς πώληση, αν η αξία του αναμένεται να ανακτηθεί κατά κύριο λόγο μέσω της πώλησης του στοιχείου και όχι μέσω της συνεχιζόμενης χρήσης του και η πώληση θεωρείται πολύ πιθανή. Αμέσως πριν την αρχική ταξινόμηση του περιουσιακού στοιχείου (ή της ομάδας στοιχείων) ως κατεχόμενων προς πώληση, το περιουσιακό στοιχείο (ή όλα τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις που περιλαμβάνονται στην ομάδα) αποτιμώνται με βάση τα ισχύοντα σε κάθε περίπτωση ΕΛΠ. Τα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία (ή οι ομάδες περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων) που ταξινομούνται σαν κατεχόμενα προς πώληση αποτιμώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ της λογιστικής τους αξίας και της εύλογης αξίας τους μειωμένης κατά τα άμεσα έξοδα πώλησης και οι τυχόν προκύπτουσες ζημίες απομείωσης καταχωρούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Όποια πιθανή αύξηση της εύλογης αξίας σε μεταγενέστερη αποτίμηση, καταχωρείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων αλλά όχι για ποσό μεγαλύτερο της αρχικά καταχωρηθείσας ζημίας απομείωσης.

Από την ημέρα κατά την οποία ένα μη κυκλοφορούν περιουσιακό στοιχείο ή τα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία που περιλαμβάνονται σε μια ομάδα περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, ταξινομείται σαν κατεχόμενο προς πώληση, δεν λογίζονται αποσβέσεις επ' αυτού.

Απομείωση Αξίας Μη Χρηματοοικονομικών Περιουσιακών Στοιχείων (εκτός υπεραξίας)

Οι λογιστικές αξίες των μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας εξετάζονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους δεν είναι ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή προσδιορίζεται το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν το εκτιμώμενο ανακτήσιμο ποσό, αναγνωρίζεται ζημία απομείωσης, η οποία καταχωρείται απ' ευθείας στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα) και της αξίας χρήσης αυτών. Για την εκτίμηση της αξίας χρήσης, οι εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους με την χρήση ενός προ φόρου προεξοφλητικού επιτοκίου το οποίο αντανακλά τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την διαχρονική αξία του χρήματος και για τους κινδύνους που σχετίζονται με αυτά τα περιουσιακά στοιχεία. Για ένα περιουσιακό στοιχείο που δεν δημιουργεί ανεξάρτητες ταμειακές ροές, το ανακτήσιμο ποσό προσδιορίζεται για την μονάδα δημιουργίας ταμειακών ροών, στην οποία το περιουσιακό στοιχείο ανήκει. Σε κάθε ημερομηνία σύνταξης Χρηματοοικονομικών καταστάσεων η Εταιρεία εξετάζει αν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι συνθήκες που οδήγησαν στην αναγνώριση της απομείωσης σε προηγούμενες περιόδους δεν συνεχίζουν να υπάρχουν. Στην περίπτωση αυτή επαναπροσδιορίζεται το ανακτήσιμο ποσό του περιουσιακού στοιχείου και η ζημία απομείωσης αντιλογίζεται επαναφέροντας τη λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου στο ανακτήσιμο ποσό του στην έκταση που αυτό δεν υπερβαίνει τη λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου που θα είχε προσδιοριστεί (καθαρή από αποσβέσεις) αν δεν είχε καταχωρηθεί η ζημία απομείωσης σε προηγούμενα έτη.

Χρηματοοικονομικά Περιουσιακά Στοιχεία

Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Όλα τα χρηματοοικονομικά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος το οποίο περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία οποιουδήποτε άλλου ανταλλάγματος το οποίο διατέθηκε για την απόκτηση αυτών, πλέον των σχετικών δαπανών αγοράς.

Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, τα χρηματοοικονομικά στοιχεία επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές είναι μόνιμου χαρακτήρα.

Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης, όταν υπάρχουν σχετικές ενδείξεις. Ενδείξεις απομείωσης θεωρείται ότι υφίστανται όταν:

- Υπάρχουν προφανείς, σοβαρές χρηματοοικονομικές δυσκολίες του εκδότη ή του υπόχρεου των χρηματοοικονομικών στοιχείων ή
- η λογιστική αξία είναι σημαντικά υψηλότερη από την εύλογη αξία αυτών των στοιχείων (όταν η εύλογη αξία υπάρχει) ή
- δυσμενείς τοπικές, εθνικές ή διεθνείς συνθήκες αυξάνουν την πιθανότητα αθέτησης βασικών δεσμεύσεων που απορρέουν από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.

Ζημία απομείωσης προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η Εταιρεία εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό. Το ποσό που η Εταιρεία εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

- Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου ή
- την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πώλησης.

Οι ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε αναγνωριστεί ζημία απομείωσης. Ειδικότερα, για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του μη κυκλοφορούντος ενεργητικού οι ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται όταν εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα.

Εφόσον υφίστανται αντικειμενικές ενδείξεις απομείωσης δανείων και απαιτήσεων που αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος, το ποσό της ζημίας απομείωσης υπολογίζεται ως η διαφορά μεταξύ της αναπόσβεστης αξίας του περιουσιακού στοιχείου και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών (μη συμπεριλαμβανομένων πιστωτικών ζημιών που δεν έχουν πραγματοποιηθεί). Οι ταμειακές ροές προεξοφλούνται χρησιμοποιώντας το αρχικό πραγματικό επιτόκιο του χρηματοοικονομικού στοιχείου (το επιτόκιο που είχε υπολογιστεί κατά την αρχική τους αναγνώριση). Το ποσό της απομείωσης αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Αποαναγνώριση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Η Εταιρεία παύει να αναγνωρίζει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο όταν και μόνον όταν:

- Εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή
- μεταβιβάσει όλους ουσιαστικά τους κινδύνους και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

Κατά την παύση αναγνώρισης ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου αναγνωρίζεται ως κέρδος ή ζημία στα αποτελέσματα, η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας και του ανταλλάγματος που λαμβάνεται, συμπεριλαμβανομένου κάθε νέου περιουσιακού στοιχείου που αποκτάται μείον κάθε νέα υποχρέωση που αναλαμβάνεται.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία παρουσιάζονται στον ισολογισμό ως μη κυκλοφορούντα ή ως κυκλοφορούντα, ανάλογα με τις προθέσεις της Διοίκησης της Εταιρείας και το συμβατικό ή εκτιμώμενο χρόνο διακανονισμού τους.

Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων

Οι χρηματοοικονομικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται και το καθαρό ποσό απεικονίζεται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης μόνο όταν η Εταιρεία έχει νομικά το δικαίωμα αυτό και προτίθεται να τα συμψηφίσει σε καθαρή βάση μεταξύ τους ή να απαιτήσει το περιουσιακό στοιχείο και να διακανονίσει την υποχρέωση ταυτόχρονα.

Αποθέματα

Τα αποθέματα αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων περιλαμβάνει το σύνολο των δαπανών που απαιτούνται για να φθάσουν αυτά στην παρούσα θέση και κατάστασή τους και:

- Προσδιορίζεται, σύμφωνα με τη μέθοδο του μέσου σταθμικού κόστους.
- Η ίδια μέθοδος χρησιμοποιείται για όλα τα αποθέματα που έχουν παρόμοια φύση και χρήση.
- Το κόστος αποθεμάτων που δεν είναι συνήθως αντικαταστατά, καθώς και των αγαθών ή υπηρεσιών που παράγονται και προορίζονται για ειδικά έργα, προσδιορίζεται με τη μέθοδο του εξατομικευμένου κόστους.

Το κόστος παραγωγής προϊόντος ή υπηρεσίας περιλαμβάνει:

- Το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με το εν λόγω στοιχείο και
- μία εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το εν λόγω στοιχείο, στο βαθμό που τα έξοδα αυτά αναφέρονται στην περίοδο παραγωγής.

Τα κόστη διανομής και διοίκησης δεν επιβαρύνουν το κόστος παραγωγής. Όταν απαιτείται σημαντική περίοδος χρόνου για να καταστούν τα αποθέματα έτοιμα για την προοριζόμενη χρήση ή πώλησή τους, το κόστος των αποθεμάτων επιβαρύνεται με τόκους εντόκων υποχρεώσεων, κατά το μέρος που οι τόκοι αυτοί αναλογούν στα εν λόγω αποθέματα και για την προαναφερθείσα περίοδο.

Μετά την αρχική αναγνώριση, τα αποθέματα επιμετρώνται στην κατ' είδος χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η εκτιμώμενη τιμή πώλησης στα πλαίσια των συνήθων δραστηριοτήτων, μειωμένη με το εκτιμώμενο κόστος για την ολοκλήρωση αυτών και το εκτιμώμενο για την πραγματοποίηση της πώλησης κόστος. Σε περίπτωση μεταγενέστερης αύξησης της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας αποθεμάτων που έχουν απομειωθεί, η απομείωση αυτή αντιλογίζεται.

Οι αγορές αναλώσιμων υλικών που δεν είναι σημαντικές για το μέγεθος της Εταιρείας αντιμετωπίζονται ως έξοδα της περιόδου.

Λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης και μεταγενέστερα επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και ανακτήσιμης αξίας.

Λογαριασμοί Εισπρακτέοι και Πρόβλεψη για Επισφαλείς Απαιτήσεις

Οι λογαριασμοί εισπρακτέοι αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους η οποία είναι ταυτόχρονα και η αξία συναλλαγής. Μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος τους μειωμένο κατά τα ποσά που είναι πιθανό ότι δεν θα εισπραχθούν. Σε κάθε ημερομηνία σύνταξης Χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η εισπραξιμότητα των εισπρακτέων λογαριασμών εκτιμάται ανά πελάτη ξεχωριστά και σχηματίζεται πρόβλεψη για απώλειες που είναι πιθανόν να συμβούν και μπορούν να ποσοτικοποιηθούν. Η σχηματισθείσα πρόβλεψη αναπροσαρμόζεται με επιβάρυνση των αποτελεσμάτων της εκάστοτε χρήσης. Τυχόν διαγραφές απαιτήσεων από εισπρακτέους λογαριασμούς πραγματοποιούνται μέσω της σχηματισθείσας πρόβλεψης.

Ταμειακά Διαθέσιμα και Ταμειακά Ισοδύναμα

Τα διαθέσιμα και ισοδύναμα διαθεσίμων περιλαμβάνουν τα μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο καθώς και τις βραχυπρόθεσμες επενδύσεις υψηλής ρευστότητας, τα προϊόντα της αγοράς χρήματος και τις τραπεζικές καταθέσεις. Η Εταιρεία θεωρεί τις προθεσμιακές καταθέσεις και τις υψηλής ρευστότητας επενδύσεις ως χρηματικά διαθέσιμα

Φόρος εισοδήματος

Στο φόρο της περιόδου περιλαμβάνεται ο τρέχων φόρος εισοδήματος. Ο φόρος αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Τρέχων φόρος εισοδήματος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος υπολογίζεται επί του φορολογητέου εισοδήματος της χρήσης, βάσει των ισχυουσών φορολογικών διατάξεων και συντελεστών φόρου, κατά την ημερομηνία κατάρτισης Χρηματοοικονομικών καταστάσεων της χώρας που δραστηριοποιείται και δημιουργεί φορολογητέο εισόδημα. Η Διοίκηση περιοδικά προβαίνει σε εκτιμήσεις κατά την υποβολή φορολογικών δηλώσεων σε περιπτώσεις που οι σχετικές φορολογικές διατάξεις επιδέχονται ερμηνείας και προβαίνει στο σχηματισμό προβλέψεων, όπου χρειάζεται, με βάση τα ποσά που αναμένεται να καταβληθούν στις φορολογικές αρχές. Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Εταιρεία.

Μετοχικό Κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο προσδιορίζεται σύμφωνα με την ονομαστική αξία των μετοχών που έχουν εκδοθεί.

Μισθώσεις

Μίσθωση η οποία μεταβιβάζει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη που απορρέουν από την κυριότητα ενός παγίου λογίζεται από το μισθωτή ως χρηματοδοτική μίσθωση και λογίζεται ως απόκτηση παγίου και ανάληψη υποχρέωσης.

Λογιστική μίσθωσης από το μισθωτή

Τα καταβαλλόμενα ενοίκια διαχωρίζονται σε χρηματοοικονομικά έξοδα (τόκοι) που καταχωρούνται απευθείας στην κατάσταση αποτελεσμάτων και σε μείωση της αναληφθείσας υποχρέωσης. Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις εμφανίζονται στο χαμηλότερο ποσό, μεταξύ της εύλογης αξίας τους και της παρούσας αξίας των ελάχιστων πληρωμών μισθωμάτων, κατά την έναρξη της μίσθωσης, μειωμένες με τις σωρευμένες αποσβέσεις ή τις ζημίες απομείωσης τους. Αν η μίσθωση δε μεταφέρει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη που απορρέουν από την κυριότητα ενός παγίου, τότε θεωρείται λειτουργική και ο μισθωτής καταχωρεί τα ενοίκια ως έξοδα με βάση τη σταθερή μέθοδο στη διάρκεια της μίσθωσης.

Κόστος Δανεισμού

Το κόστος δανεισμού που πραγματοποιείται κατά τη διάρκεια αγοράς, κατασκευαστικής περιόδου ή παραγωγής ενός παγίου στοιχείου που πληροί τις προϋποθέσεις και απαιτεί ένα σημαντικό χρονικό διάστημα προκειμένου να είναι έτοιμο για χρήση, κεφαλαιοποιείται στο κόστος των παγίων στοιχείων. Το υπόλοιπο κόστος δανεισμού καταχωρείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων με την πραγματοποίησή του. Το κόστος δανεισμού αποτελείται από τους τόκους και άλλα έξοδα που μια εταιρεία πραγματοποιεί σε σχέση με το δανεισμό κεφαλαίων.

Η κεφαλαιοποίηση των τόκων γίνεται βάσει της διενέργειας των επενδυτικών δαπανών που πραγματοποιούνται για την ιδιοπαραγωγή του παγίου και περιλαμβάνει τόσο τους τόκους δανειακών υποχρεώσεων που αφορούν το συγκεκριμένο πάγιο, όσο και τόκους του γενικού δανεισμού της οντότητας.

Υποχρεώσεις

Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στο οφειλόμενο ποσό τους. Ποσά που αφορούν υπέρ ή υπό το άρτιο έκδοση, καθώς και το κόστος που σχετίζεται άμεσα με την ανάληψη των υποχρεώσεων αντιμετωπίζονται ως έξοδα ή έσοδα της περιόδου στην οποία οι υποχρεώσεις αναγνωρίσθηκαν αρχικά. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρώνται στα οφειλόμενα ποσά.

Αντί των ανωτέρω οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο,

εάν η επιμέτρηση με τον κανόνα αυτό έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Ειδικότερα, για την επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, σύμφωνα με την προηγούμενη παράγραφο, η αρχική αναγνώριση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων γίνεται στο καθαρό ποσό που αναλαμβάνεται, λαμβανομένων υπόψη των ποσών που αφορούν υπέρ ή υπό το άρτιο έκδοση, τόκους, καθώς και το κόστος που σχετίζεται άμεσα με την ανάληψη αυτών.

Οι προκύπτοντες τόκοι από τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται ως έξοδα στα αποτελέσματα, εκτός εάν βαρύνουν το κόστος περιουσιακών στοιχείων.

Προμηθευτές

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αποτελούν υποχρεώσεις προς πληρωμή για αγορά αγαθών ή λήψη που έχουν αποκτηθεί κατά τη άσκηση της συνήθους εμπορικής δραστηριότητας από προμηθευτές. Οι πληρωτέοι λογαριασμοί κατατάσσονται στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, εάν η πληρωμή οφείλεται εντός ενός έτους ή λιγότερο. Αν όχι, παρουσιάζονται ως μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις. Οι υποχρεώσεις προς προμηθευτές αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους και αποτιμώνται μεταγενέστερα στο αναπόσβεστο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Δάνεια

Τα ληφθέντα δάνεια αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους μειωμένη κατά το κόστος που αφορά άμεσα τις συναλλαγές αυτές. Μεταγενέστερα, αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος. Τα κέρδη ή οι ζημίες από τα στοιχεία αυτά αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων σε όλη τη διάρκεια του δανείου με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Αποαναγνώριση χρηματοοικονομικής υποχρέωσης

Η Εταιρεία παύει να αναγνωρίζει μια χρηματοοικονομική υποχρέωση όταν, και μόνον όταν, η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει. Τροποποίηση των όρων υφιστάμενης χρηματοοικονομικής υποχρέωσης (είτε οφείλεται σε οικονομική δυσχέρεια του οφειλέτη είτε όχι) αντιμετωπίζεται ως εξόφληση της αρχικής και αναγνώριση νέας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης.

Η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας μιας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης που εξοφλείται ή μεταβιβάζεται σε ένα τρίτο μέρος και του ανταλλάγματος που καταβάλλεται, συμπεριλαμβανομένης της λογιστικής αξίας τυχόν άλλων, εκτός μετρητών, μεταβιβαζόμενων περιουσιακών στοιχείων και τυχόν νέων υποχρεώσεων που αναλαμβάνονται, αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

Μη Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.

Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των προβλέψεων, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

Προβλέψεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στην παρούσα αξία των ποσών που αναμένεται να απαιτηθούν για το διακανονισμό τους, αντί της επιμέτρησης της προηγούμενης παραγράφου, εάν η επιμέτρηση με βάση την παρούσα αξία αναμένεται να έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, έναντι της επιμέτρησης με βάση το ονομαστικό ποσό.

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει μια παρούσα δέσμευση (νομική ή τεκμαιρόμενη), ως αποτέλεσμα γεγονότων του παρελθόντος, και είναι πιθανό ότι θα υπάρξει εκροή πόρων για τον διακανονισμό της δέσμευσης και το ποσό αυτής μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα. Αν η επίπτωση της διαχρονικής αξίας του χρήματος είναι σημαντική οι προβλέψεις αναγνωρίζονται σε προεξοφλημένη βάση με την χρήση ενός προ φόρου επιτοκίου που αντανακλά τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την διαχρονική αξία του χρήματος και τους κινδύνους που σχετίζονται με την υποχρέωση. Όταν γίνεται προεξόφληση των προβλέψεων, η αύξηση της πρόβλεψης που οφείλεται στο πέρασμα του χρόνου αναγνωρίζεται ως κόστος δανεισμού. Οι προβλέψεις επανεξετάζονται σε κάθε ημερομηνία σύνταξης Χρηματοοικονομικών καταστάσεων και αν δεν είναι πλέον πιθανό ότι θα υπάρξει εκροή πόρων για τον διακανονισμό της δέσμευσης, αντιλογίζονται. Οι προβλέψεις χρησιμοποιούνται μόνο για το σκοπό για τον οποίο αρχικά δημιουργήθηκαν. Δεν αναγνωρίζονται προβλέψεις για μελλοντικές ζημίες. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις και οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις Χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Κρατικές επιχορηγήσεις

Κρατικές επιχορηγήσεις περιουσιακών στοιχείων

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται με τα ποσά που εισπράττονται ή εγκρίνονται οριστικά. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι κρατικές επιχορηγήσεις αποσβένονται με τη μεταφορά τους στα αποτελέσματα ως έσοδα, στην ίδια περίοδο και με τρόπο αντίστοιχο της μεταφοράς στα αποτελέσματα της λογιστικής αξίας του στοιχείου που επιχορηγήθηκε.

Παροχές σε Εργαζομένους

Προγράμματα Καθορισμένων Εισφορών

Οι καταβολές εισφορών σε προγράμματα καθορισμένων εισφορών καταχωρούνται ως έξοδο, κατά το χρόνο πραγματοποίησής τους. Η υποχρέωση εξαντλείται με την καταβολή της συγκεκριμένης εισφοράς, κατά περίπτωση.

Προγράμματα Καθορισμένων Παροχών

Οι υποχρεώσεις που απορρέουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών υπολογίζονται χωριστά ανά πρόγραμμα, με υπολογισμό του ποσού των μελλοντικών παροχών προς το προσωπικό που έχουν καταστεί δουλευμένες κατά την ημερομηνία κατάρτισης Χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Οι μελλοντικές παροχές υπολογίζονται λαμβάνοντας υπόψη προσαρμογές για το κόστος προϋπηρεσίας. Το καθαρό συνταξιοδοτικό κόστος της χρήσης περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αποτελείται από το κόστος των παροχών που κατέστησαν δουλευμένες κατά τη διάρκεια της χρήσης και το κατοχυρωμένο κόστος προϋπηρεσίας. Για παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία, το κατοχυρωμένο κόστος προϋπηρεσίας αναγνωρίζεται σε σταθερή βάση επί της μέσης περιόδου στην οποία τα σχετικά δικαιώματα κατοχυρώνονται.

Ειδικότερα, οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, αναγνωρίζονται και επιμετρώνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού καθώς η χρήση αναλογιστικής μεθόδου δεν αναμένεται να έχει σημαντική επίπτωση στις Χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Παροχές λόγω εξόδου από την υπηρεσία

Οι παροχές λόγω εξόδου από την υπηρεσία είναι πληρωτέες όταν η απασχόληση τερματίζεται από την Εταιρεία πριν από την κανονική ημερομηνία συνταξιοδότησης, ή όταν ένας υπάλληλος αποδέχεται εθελούσια έξοδο ως αντάλλαγμα γι' αυτές τις παροχές. Η Εταιρεία αναγνωρίζει τις παροχές λόγω εξόδου από την υπηρεσία όταν είναι ευαπόδεικτα δεσμευμένος σε τερματισμό της υπηρεσίας, όταν έχει ένα λεπτομερειακό επίσημο πρόγραμμα για τον τερματισμό της απασχόλησης των εργαζομένων και δεν υπάρχει πραγματική πιθανότητα αναίρεσης. Οι παροχές που πρόκειται να καταβληθούν σε χρόνο μεγαλύτερο από 12 μήνες από την ημερομηνία σύνταξης των Χρηματοοικονομικών καταστάσεων προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους. Οι παροχές λόγω εξόδου από την υπηρεσία που σχετίζονται με τους εργαζομένους, οι οποίοι συνταξιοδοτούνται βάσει προγραμμάτων εθελουσίας αποχώρησης, αναγνωρίζονται όταν οι υπάλληλοι αποδέχονται την προσφορά και τα ποσά μπορούν να εκτιμηθούν αξιόπιστα.

Αναγνώριση Εσόδων και Εξόδων

Η εταιρεία καταχωρεί τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

Πώληση εμπορευμάτων

Τα έσοδα από πώληση εμπορευμάτων αναγνωρίζονται όταν πληρούνται όλες οι ακόλουθες συνθήκες:

- όταν μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη της κυριότητά τους,
- γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή,
- τα οικονομικά οφέλη μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.

Παροχή υπηρεσιών

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται στο μήνα στον οποίο παρέχονται οι υπηρεσίες, ακολουθώντας τη μέθοδο της ολοκληρωμένης σύμβασης.

Έσοδα από τόκους

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται όταν ο τόκος καθίσταται δουλευμένος (με βάση τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου).

Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δεδουλευμένη βάση. Οι πληρωμές που πραγματοποιούνται για λειτουργικές μισθώσεις μεταφέρονται στο αποτέλεσμα ως έξοδα , κατά το χρόνο χρήσεως του μίσθιού. Τα έξοδα από τόκους αναγνωρίζονται σε δεδουλευμένοι βάση.

Διανομή μερίσματος

Τα μερίσματα που διανέμονται στους Μετόχους αναγνωρίζονται ως υποχρέωση τη χρονική στιγμή που εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο.

Μεταβολές λογιστικών πολιτικών, εκτιμήσεων και διορθώσεις λαθών.

1. Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών, αναγνωρίζονται αναδρομικά με τη διόρθωση:

α) Των λογιστικών αξιών των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και της καθαρής θέσης, για την σωρευτική επίδραση της μεταβολής κατά την έναρξη και λήξη της συγκριτικής και της τρέχουσας περιόδου, και

β) Των εσόδων, κερδών, εξόδων και ζημιών, όσον αφορά την επίδραση επί των λογιστικών μεγεθών της συγκριτικής περιόδου.

2. Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά.

3. Η διόρθωση των λαθών διενεργείται άμεσα κατά τον εντοπισμό τους.

Ενσώματα πάγια

Ο λογαριασμός αναλύεται ως εξής:

	Ιδιοχρησιμοποιούμενα Ακίνητα						Επενδυτικά Ακίνητα		Άυλα	
	Γη	**Διαμ/σεις γης υποκείμενες σε απόσβεση**	**Κτήρια - τεχνικά έργα**	**Μηχανολ/κός Εξοπλισμός**	**Μεταφορικά Μέσα**	**Λοιπός Εξοπλισμός**	**Γη (οικόπεδα)**	**Κτήρια-Τεχνικά Έργα**	**Λοιπά Άυλα**	**Σύνολο**
Αξία κτήσης 01.01.2022	**2.317.124,24**	**23.000,00**	**22.561.759,08**	**43.389.466,16**	**1.158.172,71**	**2.720.011,74**	**0,00**	**0,00**	**347.495,28**	**72.517.029,21**
Προσθήκες 2022	0,00	0,00	420.010,78	1.356.451,92	(3.414,98)	122.350,12	0,00	0,00	48.357,51	1.943.755,35
Εκποιήσεις/ διαγραφές 2022	0,00	0,00	0,00	(514.663,00)	(176.222,79)	(480,00)	0,00	0,00	0,00	(691.365,79)
Εσωτερικές μεταφορές 2022	(312.870,69)	0,00	(1.855.246,07)	0,00	0,00	0,00	312.870,69	1.855.246,07	0,00	0,00
Αξία κτήσης 2022	**(312.870,69)**	**0,00**	**(1.435.235,29)**	**841.788,92**	**(179.637,77)**	**121.870,12**	**312.870,69**	**1.855.246,07**	**48.357,51**	**1.252.389,56**
Συσωρευμένες αποσβέσεις 01.01.2022	**0,00**	**0,00**	**(16.640.770,67)**	**(36.606.041,06)**	**(1.047.801,64)**	**(2.209.355,47)**	**0,00**	**0,00**	**(326.176,53)**	**(56.830.145,37)**
Αποσβέσεις χρήσης 2022	0,00	0,00	633.311,62	1.355.967,75	26.011,62	201.775,30	0,00	0,00	16.029,05	2.233.095,34
Εκποιήσεις / διαγραφές 2022	0,00	0,00	0,00	(514.662,99)	(170.097,84)	(479,99)	0,00	0,00	0,00	(685.240,82)
Εσωτερικές μεταφορές 2022		0,00	(1.179.734,30)	0,00	0,00	0,00	0,00	1.179.734,30	0,00	0,00
Λοιπές μεταβολές 2022	0,00	0,00	4.454,67	(285.866,35)	1.594,97	(4.319,43)	0,00	0,00	0,00	(284.136,14)
Συσωρευμένες αποσβέσεις 2022	**0,00**	**0,00**	**(541.968,01)**	**555.438,41**	**(142.491,25)**	**196.975,88**	**0,00**	**1.179.734,30**	**16.029,05**	**1.263.718,38**
Αξία κτήσης 31.12.2022	**2.004.253,55**	**23.000,00**	**21.126.523,79**	**44.231.255,08**	**978.534,94**	**2.841.881,86**	**312.870,69**	**1.855.246,07**	**395.852,79**	**73.769.418,77**
Συσωρευμένες αποσβέσεις 31.12.2022	**0,00**	**0,00**	**(16.098.802,66)**	**(37.161.479,47)**	**(905.310,39)**	**(2.406.331,35)**	**0,00**	**(1.179.734,30)**	**(342.205,58)**	**(58.093.863,75)**
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2022	**2.004.253,55**	**23.000,00**	**5.027.721,13**	**7.069.775,61**	**73.224,55**	**435.550,51**	**312.870,69**	**675.511,77**	**53.647,21**	**15.675.555,02**
Αξία κτήσης 01.01.2023										

Προσθήκες 2023	0,00	0,00	153.432,38	67.736,54	(73.000,54)	78.374,20	0,00	14.352,83	68.870,00	309.765,41
Εκποιήσεις / διαγραφές 2023	0,00	0,00	0,00	(11.385,17)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	(11.385,17)
Αναπροσαρμογή εύλογης αξίας	7.544.746,45	0,00	53.847.065,46	0,00	0,00	0,00	1.944.129,31	370.401,10	0,00	63.706.342,32
Αξία κτήσης 2023	**7.544.746,45**	**0,00**	**54.000.497,84**	**56.351,37**	**(73.000,54)**	**78.374,20**	**1.944.129,31**	**384.753,93**	**68.870,00**	**64.004.722,56**
Συσωρευμένες αποσβέσεις 01.01.2023										
Αποσβέσεις χρήσης 2023	0,00	0,00	477.410,36	1.426.921,48	10.929,22	166.307,81	0,00	58.354,12	21.113,89	2.161.036,88
Εκποιήσεις / διαγραφές 2023	0,00		0,00	(3.842,49)	(71.590,55)	0,00	0,00	0,00	0,00	(75.433,04)
Αναπροσαρμογή εύλογης αξίας	0,00	0,00	45.652.512,50	0,00	0,00	0,00	0,00	1.121.380,18	0,00	46.773.892,68
Λοιπές μεταβολές 2023	0,00	0,00	0,00	(5.767,51)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	(5.767,51)
Συσωρευμένες αποσβέσεις 2023	**0,00**	**0,00**	**46.129.922,86**	**1.417.311,48**	**- 60.661,33**	**166.307,81**	**0,00**	**1.179.734,30**	**21.113,89**	**48.853.729,01**
Αξία κτήσης 31.12.2023	**9.549.000,00**	**23.000,00**	**75.127.021,63**	**44.287.606,45**	**905.534,40**	**2.920.256,06**	**2.257.000,00**	**2.240.000,00**	**464.722,79**	**137.774.141,33**
Συσωρευμένες αποσβέσεις 31.12.2023	**0,00**	**0,00**	**(62.228.725,52)**	**(38.578.790,95)**	**(844.649,06)**	**(2.572.639,16)**	**0,00**	**0,00**	**(363.319,47)**	**(104.588.124,15)**
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2023	**9.549.000,00**	**23.000,00**	**12.898.296,12**	**5.708.815,50**	**60.885,34**	**347.616,90**	**2.257.000,00**	**2.240.000,00**	**101.403,32**	**33.186.017,18**

Η εταιρεία προέβη σε επανεκτίμηση της αξίας των ακινήτων της, (ιδιοχρησιμοποιούμενα και ακίνητα σε επένδυση), με ημερομηνία αναφοράς την 31.12.2023.

Την τρέχουσα χρήση μεταβλήθηκε η λογιστική πολιτική για τα ακίνητα και πλέον επιμετρούνται με τη μέθοδο της εύλογης αξίας αντί της μεθόδου του ιστορικού κόστους

Με την επιμέτρηση της αξίας των ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων προέκυψαν διαφορές αναπροσαρμογής, ποσού € 15.739 χιλ., η οποία συμπεριλήφθηκε στην καθαρή θέση των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων.

Η αξία των επενδυτικών ακινήτων την 31.12.2023 ανήλθε στο ποσό των € 4.497 χιλ. και προέκυψε θετική διαφορά ποσού € 3.552 χιλ., η οποία προσαύξησε τα αποτελέσματα της τρέχουσας χρήσης.

Τα ακίνητα σε επένδυση αφορά 2 (δύο) ακίνητα εντός της Αττικής, τα οποία μισθώνονται επί συνεχή έτη.

Η αξία των ακινήτων βάσει του ιστορικού κόστους κατά την 31.12.2023 θα είχε ως εξής:

	Αξία των ακινήτων βάσει του ιστορικού κόστους				
	Ιδιοχρησιμοποιούμενα Ακίνητα			**Επενδυτικά Ακίνητα**	
	Γη (οικόπεδα)	**Διαμορφώσεις γης υποκείμενες σε απόσβεση**	**Κτήρια - τεχνικά έργα**	**Γη (οικόπεδα)**	**Κτήρια-Τεχνικά Έργα**
Αξία κτήσης 31.12.2023	2.004.253,56	23.000,00	21.228.765,15	312.870,69	1.853.895,01
Συσωρευμένες αποσβέσεις 31.12.2023	0,00	0,00	(16.509.318,11)	0,00	(1.238.088,43)
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2023	**2.004.253,56**	**23.000,00**	**4.719.447,04**	**312.870,69**	**615.806,58**

Εκτός των ακινήτων, οι ενσώματες και ασώματες ακινητοποιήσεις απεικονίζονται στο ιστορικό κόστος κτήσεως μείον τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν μειώσεις της αξίας τους. Επί των ενσώματων ακινητοποιήσεων υφίστανται εμπράγματα βάρη που αναλύονται στη σημείωση Νομικές υποθέσεις και δεσμεύσεις.

Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή

Ο λογαριασμός αναλύεται ως εξής:

	Κτίρια	**Σύνολο**
Υπόλοιπο 01.01.2022	**0,00**	**0,00**
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2022	**0,00**	**0,00**
Προσθήκες περιόδου	556.647,58	556.647,58
Υπόλοιπο 31.12.2023	**556.647,58**	**556.647,58**

Δάνεια και απαιτήσεις

Ο λογαριασμός αναλύεται ως εξής:

Περιγραφή	**31.12.2023**	**31.12.2022**
Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη	18.399.007,20	0,00
Λοιπές εγγυήσεις	515.336,63	518.894,96
Εγγυήσεις ενοικίων	38.775,00	40.332,70
Εγγυήσεις leasing	20.063,24	62.964,80
Εγγυήσεις ενέργειας	2.720,00	2.720,00
Σύνολο	**18.975.902,07**	**624.912,46**

Διαθέσιμα για πώληση

Ο λογαριασμός αναλύεται ως εξής:

Περιγραφή	**31.12.2023**	**31.12.2022**
Διαθέσιμα για πώληση	483.702,00	483.702,00
Απομείωση αξιογράφων	(483.686,57)	(483.686,57)
Σύνολο	**15,43**	**15,43**

Τα διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν μετοχές εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αθηνών .

Αποθέματα

Ο λογαριασμός αναλύεται ως εξής:

Περιγραφή	31.12.2023	31.12.2022
Πρώτες ύλες και διάφορα στοιχεία	5.934.436,01	6.405.170,31
Εμπορεύματα	1.394.132,27	1.721.150,95
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα	820.508,28	854.696,13
Λοιπά αποθέματα	505.643,22	543.702,39
Προκαταβολές για αποθέματα	58.923,14	0,00
Σύνολο	**8.713.642,92**	**9.524.719,78**

Τα αποθέματα έχουν αποτιμηθεί στην μικρότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας.

Δεν υπάρχουν ενεχυριασμένα αποθέματα από τρίτους.

Το κόστος των πωληθέντων, το οποίο επιβάρυνε τα αποτελέσματα της χρήσης αναλύεται ως εξής:

Περιγραφή	31.12.2023	31.12.2022
Κόστος αποθεμάτων	12.185.042,07	10.908.292,58
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	3.252.287,06	3.189.200,95
Αποσβέσεις ενσώματων και άυλων παγίων	1.828.744,84	2.210.764,39
Παροχές τρίτων	1.065.660,31	1.346.824,85
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	621.838,29	510.172,69
Διάφορα έξοδα	575.151,21	628.171,11
Φόροι - Τέλη	0,00	104.752,89
Σύνολο	**19.528.723,78**	**18.898.179,45**

Εμπορικές απαιτήσεις

Ο λογαριασμός αναλύεται ως εξής:

Περιγραφή	31.12.2023	31.12.2022
Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη	7.211.855,41	0,00
Απαιτήσεις πελατών εσωτερικού	4.642.902,61	4.411.078,58
Απαιτήσεις πελατών εξωτερικού	3.830.497,15	4.111.724,09
Επιταγές εισπρακτέες στο χαρτοφυλάκιο	2.420.690,95	8.701.926,14
Επιταγές εισπρακτέες σφραγισμένες	1.188.775,30	1.166.849,74
Επιταγές εισπρακτέες στην τράπεζα	550.851,57	737.038,18
Επισφαλείς πελάτες	494.716,16	494.716,16
Γραμμάτια εισπρακτέα στο χαρτοφυλακιο	4.400,00	4.400,00
Γραμμάτια εισπρακτέα στις τράπεζες	3.200,00	3.200,00
Πρόβλεψη επισφαλών πελατών	(7.200.000,00)	(5.000.000,00)
Σύνολο	**13.147.889,15**	**14.630.932,89**

Η μεταβολή του λογαριασμού προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις αναλύεται ως εξής:

Περιγραφή	31.12.2023	31.12.2022
Υπόλοιπο αρχής	5.000.000,00	5.000.000,00
Πρόβλεψη χρήσης	2.200.000,00	0,00
Διαγραφή απαιτήσεων	0,00	0,00
Υπόλοιπο τέλους	**7.200.000,00**	**5.000.000,00**

Λοιπές απαιτήσεις

Ο λογαριασμός αναλύεται ως εξής:

Περιγραφή	31.12.2023	31.12.2022
Λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις	452.757,01	828.787,72
Επίδικες απαιτήσεις κατά τρίτων	295.746,07	295.746,07
Προκαταβολές σε προμηθευτές	280.195,22	276.876,59
Απαιτήσεις από ενοίκια ακινήτων	159.873,30	159.873,30
Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη	159.489,10	17.331.700,92
Απαίτηση από τρέχων φόρο εισοδήματος	57.208,75	0,00
Απαίτηση από τρέχων φόρο εισοδήματος	2.452,74	0,00
Προκαταβολές στο προσωπικό	2.005,53	7.450,04
Συμψηφιστέος ΦΠΑ επόμενης χρήσης	0,00	78.549,08
Σύνολο	**1.409.727,72**	**18.978.983,72**

Προπληρωμένα έξοδα

Ο λογαριασμός αναλύεται ως εξής:

Περιγραφή	31.12.2023	31.12.2022
Λοιπά έξοδα επόμενης περιόδου	9.758,73	8.708,31
Συνδρομές - εισφορές	8.003,12	4.350,63
Λοιποί φόροι τέλη	7.149,15	12.378,85
Τόκοι - προμήθειες	7.052,62	7.969,13
Ασφάλιστρα	1.275,54	1.424,09
Αγορές υπό παραλαβή	314,78	0,00
Έξοδα εκθέσεων	0,00	17.032,40
Σύνολο	**33.553,94**	**51.863,41**

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Ο λογαριασμός αναλύεται ως εξής:

Περιγραφή	31.12.2023	31.12.2022
Καταθέσεις όψεως	1.927.668,65	1.656.021,77
Καταθέσεις προθεσμίας	200.032,70	200.032,70
Ταμείο	87.096,90	364.514,88
Σύνολο	**2.214.798,25**	**2.220.569,35**

Τα διαθέσιμα αντιπροσωπεύουν μετρητά στα ταμεία της Εταιρείας και τραπεζικές καταθέσεις διαθέσιμες σε πρώτη ζήτηση, εκτός ποσό € 1.073.969,06 (καταθέσεις όψεως και προθεσμίας) το οποίο είναι δεσμευμένο λόγω εγγυήσεων. Κατά τις ανωτέρω ημερομηνίες δεν υπήρχαν υπεραναλήψεις από τραπεζικούς λογαριασμούς.

Καταβλημένα κεφάλαια

Το μετοχικό κεφάλαιο διαιρείται σε 5.009.912 ονομαστικές μετοχές των 3,00 ευρώ η κάθε μία. Το σύνολο του μετοχικού κεφαλαίου ανέρχεται σε € 15.029.736,00. Κάθε μετοχή της Εταιρείας παρέχει δικαίωμα μίας ψήφου.

Η Εταιρεία, κατά την προηγούμενη χρήση απέκτησε 500.002 ίδιες μετοχές συνολικής αξίας € 2.335.000, με σκοπό οι μετοχές να παραμείνουν στη ίδια την εταιρεία και με εκφρασμένη τη βούληση του πωλητή - ιδρυτή να πωλήσει τις μετοχές του έτσι ώστε να μην εισέλθει στη μετοχική σύνθεση της εταιρείας τρίτο πρόσωπο , πέραν των υπαρχόντων καθώς και η μελλοντική διαχείριση αυτών να αξιολογηθεί από τους υφιστάμενους μετόχους.

Εντός της χρήσης 2023 δεν πραγματοποιήθηκαν μεταβολές επί του ως άνω κονδυλίου.

Το τακτικό αποθεματικό € 392.093,45 έχει σχηματιστεί σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 158 και 161 του Ν. 4548/2014 περί διανομής.

Διαφορές αξίας ενσώματων παγίων

Το υπόλοιπο του λογαριασμού αφορά διαφορά (θετική) της εύλογης αξίας των ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων. Βλέπε σχετικά και ανωτέρω παρ. 3.4.4.

Αποθεματικά και αποτελέσματα

Τα αποθεματικά αναλύονται ως εξής:

Περιγραφή	31.12.2023	31.12.2022
Επιχορηγήσεις επενδύσεων ν.3299 / 2004	4.907.224,27	5.089.724,27

Αφορολόγητο αποθεματικό ν.3299 / 2004	4.512.508,82	4.512.508,82
Αποθεματικό από πώληση και επαναμίσθωση ακινήτων	4.062.306,67	4.062.306,67
Τακτικό αποθεματικό	392.093,45	392.093,45
Αφορολόγητα αποθεματικά	173.779,74	173.779,74
Ειδικά αποθεματικά	50.088,31	50.088,31
Επιχορήγηση ΕΣΠΑ ΕΠΑΝ ΙΙ	42.812,55	42.812,55
Σύνολο	**14.140.813,81**	**14.323.313,81**

Το Τακτικό Αποθεματικό σχηματίζεται από τα κέρδη της εκάστοτε χρήσης κατ' ελάχιστο ποσοστό 5% επί των κερδών μετά από την αφαίρεση των ζημιών προηγουμένων χρήσεων και του αναλογούντος στα κέρδη αυτά φόρου εισοδήματος. Η υποχρέωση σχηματισμού τακτικού αποθεματικού εξαντλείται όταν αυτό φθάσει τουλάχιστον στο ένα τρίτο του μετοχικού κεφαλαίου. Τέλος, το Τακτικό Αποθεματικό χρησιμοποιείται αποκλειστικώς για την κάλυψη τυχόν ζημιάς από τα αποτελέσματα μελλοντικής χρήσης της Εταιρείας.

Προβλέψεις και παροχές σε εργαζόμενους

Ο λογαριασμός αναλύεται ως εξής:

Περιγραφή	31.12.2023	31.12.2022
Προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού	**198.000,00**	**198.000,00**

Εντός της χρήσης 2023 δεν πραγματοποιήθηκαν μεταβολές επί του ως άνω κονδυλίου, λόγω μη ανάγκης σχηματισμού επιπλέον πρόβλεψης.

Δανεισμός

Ο δανεισμός της Εταιρείας αναλύεται ως εξής:

Βραχυπρόθεσμος

Περιγραφή	31.12.2023	31.12.2022
Τραπεζικά δάνεια	6.791.922,51	6.554.866,04
Βραχυπρόθεσμες δόσεις ομολογιακών δανείων	2.149.619,11	2.340.150,77
Βραχυπρόθεσμες δόσεις μακροπρόθεσμων δανείων	1.310.017,98	1.273.869,36
	10.251.559,60	**10.168.886,17**

Μακροπρόθεσμος

Περιγραφή	31.12.2023	31.12.2022
Ομολογιακά δάνεια	11.695.880,38	13.051.146,28
Δάνεια τραπεζών	3.004.158,25	4.242.844,23
Δάνεια από Ταμείο Ανάκαμψης	613.000,00	0,00

Χρηματοδοτικές μισθώσεις	0,00	5.696,92
	15.313.038,63	**17.299.687,43**

Τα μακροπρόθεσμα δάνεια είναι πληρωτέα ως ακολούθως:

	31.12.2023	**31.12.2022**
Έως 1 έτος	3.357.774,48	3.492.783,24
Από 2 έως 5 έτη	15.102.678,89	13.513.741,01
Περισσότερο από 5 έτη	210.360,00	287.466,26
Σύνολο	**18.670.813,37**	**17.293.990,51**

Υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις	**31.12.2023**	**31.12.2022**
Έως 1 έτος	5.696,92	5.696,92
Από 1 έως 5 έτη	0,00	0,00
Σύνολο υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις	**5.696,92**	**5.696,92**

Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

Ο λογαριασμός αναλύεται ως εξής:

Περιγραφή	**31.12.2023**	**31.12.2022**
Υποχρεώσεις ρυθμίσεων οφειλών προς το Δημόσιο	795.059,93	511.209,94
Υποχρεώσεις προς προμηθευτές παγίων στοιχείων	631.449,53	1.468.704,20
Εγγυήσεις ενοικίων	100.000,00	100.000,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	50.542,01	0,00
	1.577.051,47	**2.079.914,14**

Εμπορικές υποχρεώσεις

Ο λογαριασμός αναλύεται ως εξής:

Περιγραφή	**31.12.2023**	**31.12.2022**
Επιταγές πληρωτέες	4.492.775,07	4.801.606,32
Προμηθευτές	3.388.831,47	3.909.682,90
Εταιρικές πιστωτικές κάρτες	5.802,64	11.322,09
Σύνολο	**7.887.409,18**	**8.722.611,31**

Φόρος εισοδήματος

Ο λογαριασμός αναλύεται ως εξής:

Περιγραφή	31.12.2023	31.12.2022
Υποχρέωση από τρέχων φόρο εισοδήματος	**0,00**	**203.773,30**

Περιγραφή	31.12.2023	31.12.2022
Τρέχων φόρος (έξοδο) περιόδου	**397.592,20**	**526.124,66**

Για τις χρήσεις 2018 – 2023 η Εταιρεία έχει αποδεχθεί το φορολογικό πιστοποιητικό από Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 65Α του Ν.4174/2013. Ο έλεγχος έχει ολοκληρωθεί για τις 5 χρήσεις και έχει εκδοθεί Πιστοποιητικό Φορολογικής Συμμόρφωσης με γνώμη «Χωρίς Επιφύλαξη».

Σύμφωνα με την εγκύκλιο ΠΟΛ.1006/2016 οι εταιρείες που έχουν υπαχθεί στον ως άνω ειδικό φορολογικό έλεγχο δεν εξαιρούνται από τη διενέργεια του τακτικού φορολογικού ελέγχου από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές, ενώ ο έλεγχος και η έκδοση των φορολογικών πιστοποιητικών, ισχύει για τις χρήσεις 2016 και εφεξής, σε προαιρετική βάση.

Για τη χρήση 2023 ο φορολογικός έλεγχος των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών για τη λήψη Έκθεσης Φορολογικής Συμμόρφωσης βρίσκεται σε εξέλιξη. Κατά την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου, η διοίκηση δεν αναμένει να προκύψουν σημαντικές φορολογικές υποχρεώσεις πέραν από αυτές που καταχωρήθηκαν και που απεικονίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Η υποβολή του Φορολογικού Πιστοποιητικού αναμένεται να ολοκληρωθεί μετά τη δημοσίευση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

Λοιποί φόροι – τέλη

Ο λογαριασμός αναλύεται ως εξής:

Περιγραφή	31.12.2023	31.12.2022
Ρυθμίσεις οφειλών ΦΠΑ και λοιπών φόρων	929.219,04	393.662,65
ΦΠΑ	651.670,07	0,00
Βραχυπρόθεσμες δόσεις μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων	563.515,08	0,00
Λοιποί φόροι, τέλη και εισφορές	36.153,85	45.391,44
ΦΜΥ	32.126,83	17.230,44
Τέλη χαρτοσήμου	15.830,32	16.937,14
Παρακρατούμενοι φόροι τρίτων	4.933,99	14.064,18
Σύνολο	**2.233.449,18**	**487.285,85**

Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης

Ο λογαριασμός αναλύεται ως εξής:

Περιγραφή	31.12.2023	31.12.2022
Ρυθμίσεις ασφαλιστικών ταμείων	358.315,02	283.623,78
Υποχρεώσεις σε οργανισμούς κύριας ασφάλισης	213.141,09	170.389,96
Υποχρεώσεις σε οργανισμούς επικουρικής ασφάλισης	0,00	24.870,68
Σύνολο	**571.456,11**	**478.884,42**

Λοιπές υποχρεώσεις

Ο λογαριασμός αναλύεται ως εξής:

Περιγραφή	31.12.2023	31.12.2022
Προκαταβολές πελατών	826.454,98	777.441,53
Υποχρεώσεις συνδεδεμένα μέρη	82.558,03	0,00
Λοιποί πιστωτές διάφοροι	13.302,91	60.633,22
Υποχρεώσεις στο προσωπικό	5.681,08	19.392,61
Σύνολο	**927.997,00**	**857.467,36**

Έξοδα χρήσεως δεδουλευμένα

Ο λογαριασμός αναλύεται ως εξής:

Περιγραφή	31.12.2023	31.12.2022
Δεδουλευμένοι τόκοι δανείων	88.681,59	91.934,68
Ενέργεια	51.375,49	87.818,97
Διάφορα έξοδα	14.400,00	1.411,68
Ύδρευση	2.098,41	2.682,51
Δεδουλευμένα έξοδα	139,26	0,00
Σύνολο	**156.694,75**	**183.847,84**

Κύκλος εργασιών

Ο κύκλος εργασιών αναλύεται ως εξής:

Περιγραφή	31.12.2023	31.12.2022
Πωλήσεις προϊόντων έτοιμων και ημιτελών	25.634.401,28	22.378.755,85
Πωλήσεις υπηρεσιών	866.318,05	839.276,85
Πωλήσεις λοιπών αποθεμάτων	649.386,81	748.127,40
Πωλήσεις εμπορευμάτων	464.296,72	649.484,20
Σύνολο	**27.614.402,86**	**24.615.644,30**

Λοιπά συνήθη έσοδα

Ο λογαριασμός αναλύεται ως εξής:

Περιγραφή	31.12.2023	31.12.2022
Έσοδα από ενοίκια	457.080,00	491.085,00
Έσοδα εξόδων αποστολής αγαθών πελατών	299.030,49	305.253,96
Σύνολο	**756.110,49**	**796.338,96**

Ανάλυση εξόδων

Οι πληροφορίες σχετικά με το προσωπικό και τις αμοιβές και έξοδα του αναλύονται ως εξής:

Περιγραφή	2023	2022
Εργατικό προσωπικό	165	179
Υπαλληλικό προσωπικό	78	60
Μέσος όρος απασχολούμενου προσωπικού	**243**	**239**

Οι παροχές σε εργαζομένους αναλύονται ως εξής¨:

Περιγραφή	31.12.2023	31.12.2022
Μικτές αποδοχές	3.477.734,77	3.106.551,20
Εργοδοτικές εισφορές	806.923,66	722.066,41
Λοιπές παροχές	417.771,00	385.573,00
Αποζημιώσεις απόλυσης	27.024,23	38.077,32
Σύνολο	**4.729.453,66**	**4.252.267,93**

Η ανάλυση των εξόδων διοίκησης και διάθεσης έχει ως εξής:

Περιγραφή	31.12.2023	31.12.2022
Έξοδα διοίκησης		
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	1.057.782,48	356.686,69
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	915.843,29	659.101,53
Διάφορα έξοδα	694.559,46	609.164,91
Παροχές τρίτων	287.450,83	308.847,23
Αποσβέσεις ενσώματων και άυλων παγίων	206.021,06	22.330,95
Φόροι - Τέλη	165.853,75	126.073,18
Σύνολο	**3.327.510,89**	**2.082.204,50**

Περιγραφή	31.12.2023	31.12.2022
Έξοδα διάθεσης		
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	648.318,30	218.614,42
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	561.323,31	403.965,45
Διάφορα έξοδα	425.697,74	373.359,14
Παροχές τρίτων	176.179,54	189.293,47
Αποσβέσεις ενσώματων και άυλων παγίων	126.270,98	0,00
Φόροι - Τέλη	101.652,30	77.270,66
Σύνολο	**2.039.442,16**	**1.262.503,14**

Λοιπά έξοδα και ζημιές

Ο λογαριασμός αναλύεται ως εξής:

Περιγραφή	31.12.2023	31.12.2022
Διάφορα πρόστιμα και προσαυξήσεις	123.174,65	93.082,95
Λοιπές ζημίες - έξοδα	692,72	7.591,36
Σύνολο	**123.867,37**	**100.674,31**

Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων

Το υπόλοιπο του λογαριασμού αφορά πρόβλεψη λόγω πιθανής μη είσπραξης εμπορικών απαιτήσεων προηγούμενων χρήσεων. Βλέπε και ανωτέρω παρ.3.4.9.

Αμοιβές σε μέλη Διοικητικών, Διαχειριστικών και Εποπτικών Οργάνων

Δεν καταβλήθηκαν αμοιβές προς μέλη διοικητικού συμβουλίου, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων, καθώς και τυχόν δεσμεύσεων προς μέλη που αποχώρησαν.

Κατά τις χρήσεις 2023 και 2022 δεν υπήρξαν αναληφθείσες δεσμεύσεις παροχών μετά την έξοδο από την υπηρεσία σε αποχωρήσαντα μέλη Διοικητικών, Διαχειριστικών ή εποπτικών Συμβουλίων.

Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Η Εταιρεία έχει πραγματοποιήσει τις κατωτέρω συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη και στο τέλος της χρήσης έχει τα κατωτέρω υπόλοιπα απαιτήσεων και υποχρεώσεων από και προς τα συνδεδεμένα μέρη:

Περιγραφή	31.12.2023	31.12.2022
Έσοδα από συνδεδεμένες οντότητες		
Πωλήσεις Αγαθών	4.993,62	117.420,95
Πωλήσεις Υπηρεσιών	719,10	0,00
Λοιπές Πωλήσεις	126.600,00	160.500,00

Πωλήσεις Παγίων Περιουσιακών Στοιχείων	0,00	28.480,00
	132.312,72	**306.400,95**
Έξοδα από συνδεδεμένες οντότητες		
Αγορές Αγαθών	21.346,74	12.610,30
Λοιπές Αγορές	33.124,49	32.572,49
	54.471,23	**45.182,79**

Περιγραφή	**31.12.2023**	**31.12.2022**
Απαιτήσεις από συνδεδεμένες οντότητες		
Απαιτήσεις από πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών	25.769.262,43	24.507.016,43
Λοιπές απαιτήσεις	165.850,64	151.975,51
	25.935.113,07	**24.658.991,94**
Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες οντότητες		
Λοιπές υποχρεώσεις	456.000,00	1.029.829,24
	456.000,00	**1.029.829,24**

Κατά τη διάρκεια της χρήσης προς μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων δεν επιστράφηκαν, διαγράφηκαν ή δεν εισπράχθηκαν λόγω αποποίησης σχετικά ποσά καθώς δεν υπήρχε σχετική απαίτηση από την περσινή χρήση. Τέλος, δεν έχουν αναληφθεί δεσμεύσεις για λογαριασμό μελών διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων, με οποιαδήποτε εγγύηση.

Αποτελέσματα χρήσεως

Κατά τη χρήση 2023 τα αποτελέσματα κατέστησαν κερδοφόρα με ποσό € 2.537.544,67, τα οποία καταχωρήθηκαν στο αποτέλεσμα εις νέο και συμψηφίζονται με τις ζημίες προηγούμενων χρήσεων.

Νομικές υποθέσεις και δεσμεύσεις

α) Οι μελλοντικές υποχρεώσεις της Εταιρείας μη εμφανιζόμενες στις Χρηματοοικονομικές της καταστάσεις αφορούν κυρίως μισθώσεις και αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	**31.12.2022**	**31.12.2021**
Μέχρι 1 έτος	355.615,93	277.021,01
Από 2 έως 5 έτη	676.767,06	775.161,95
Μετά από 5 έτη	10.800,00	113.504,61
Σύνολο	**1.043.182,98**	**1.165.687,57**

β) Κατά τις χρήσεις 2023 και 2022 είχαν παρασχεθεί εγγυήσεις καλής εκτέλεσης, συμμετοχής σε έργα ή άλλης μορφής ή εξασφαλίσεις με τη μορφή Χρηματοοικονομικών δεσμεύσεων, εγγυήσεων ή λοιπών ενδεχόμενων επιβαρύνσεων, οι οποίες αναλύονται ως εξής:

Περιγραφή	**31.12.2023**	**31.12.2022**
Προσημειώσεις ακινήτων	38.479.000,00	38.479.000,00

Εγγυητικές επιστολές τραπεζών	36.267,72	3.625.185,96
Σύνολο	**38.515.267,72**	**42.104.185,96**

Υφίστανται εταιρικές εγγυήσεις υπέρ της εταιρείας ΝΕΡΑ ΚΡΗΤΗΣ Α.Β.Ε.Ε στο πλαίσιο συμβάσεων δανειοδοτήσεών της. Επιπλέον , η Εταιρεία για εξασφάλιση των χρηματοδοτήσεών της κατέχει την 31.12.2023 ενεχυριασμένες επιταγές ποσού € 503.051,54.

Επίσης, στις χρήσεις αυτές δεν υπήρχαν ενδεχόμενες επιβαρύνσεις από αγωγές τρίτων, ούτε δεσμεύσεις προς συγγενείς οντότητες ή μη εμφανιζόμενες στον ισολογισμό υποχρεώσεις από παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία.

Μεταγενέστερα γεγονότα

Πέραν των όσων αναφέρονται στην έκθεση διαχείρισης, δεν έχουν συμβεί σημαντικά γεγονότα, μετά την ημερομηνία της 31 Δεκεμβρίου 2023, που να χρήζουν γνωστοποίησης ή αλλαγής των Οικονομικών Καταστάσεων.

Αχαρνές, 26 Ιουνίου 2024

Η Πρόεδρος του Δ.Σ. & Διευθύνουσα Σύμβουλος	Το Μέλος του Δ.Σ.	Ο Λογιστής
Βελετάκου Όλγα Α.Δ.Τ. ΑΚ 575955	Ιορδανίδου Υβόννη Α.Δ.Τ. ΑΒ 032276	Αθανάσιος Μήλιος ΑΚ 234506 Αρ. Αδείας 005921 - Α' Τάξεως

<u>Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου</u>
Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου

προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της
«VETA ΕΜΠΟΡΙΑ - ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΣΙΔΗΡΟΥ –
ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΜΗΧΑΝΩΝ Α.Ε.Β.Ε.»
για τα πεπραγμένα της 29ης εταιρικής χρήσης
που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2023

Αχαρνές, 26 Ιουνίου 2024

Κύριοι Μέτοχοι,

Με την ευκαιρία της κατάθεσης για την έγκριση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της Εταιρείας για την εταιρική χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2023, σας παρουσιάζουμε την ακόλουθη έκθεση του Διοικητικού συμβουλίου.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις οι οποίες αποτελούνται, από τον Ισολογισμό, την Κατάσταση αποτελεσμάτων, την Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων και το Προσάρτημα, για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2023, όπως υποβάλλονται για έγκριση στη Γενική Συνέλευση, προκύπτουν από τα βιβλία και στοιχεία της Εταιρείας και συντάχθηκαν σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα βάσει του νόμου 4308/2014.

Κατά τη διάρκεια της χρήσεως αυτής, οι δραστηριότητες της Εταιρείας υπήρξαν σύμφωνες με την ισχύουσα εμπορική νομοθεσία και τους σκοπούς της όπως ορίζονται από το καταστατικό της.

Σκοπός της παρούσας έκθεσης είναι η παρουσίαση της πραγματικής εικόνας της εξέλιξης και των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της Εταιρείας και της θέσης της, καθώς και η περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζει.

1. Ισορροπημένη και ολοκληρωμένη ανάλυση της εξέλιξης και των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της οντότητας και της θέσης της, κατάλληλη για την κλίμακα και την πολυπλοκότητά της.

Α. Συνοπτική περιγραφή του επιχειρηματικού μοντέλου.

Η Εταιρεία είναι επιχείρηση υψηλής τεχνολογίας και έχει ως κύριο αντικείμενό της την κοπή μετάλλων με laser. Παρέχει επίσης ολοκληρωμένες υπηρεσίες βιομηχανικής υπεργολαβίας από τις πρώτες ύλες μέχρι το τελικό προϊόν και αξιοποιεί τα πιο σύγχρονα μηχανήματα επεξεργασίας μετάλλου προσφέροντας υπηρεσίες κοπής με laser, punching και υδροκοπή, κοπής σωλήνας με laser, διαμόρφωσης ελασμάτων και σωλήνων, μηχανούργησης, συγκόλλησης, ηλεκτροστατικής βαφής και συναρμολόγησης, προσφέροντας δυνατότητα εκτέλεσης 42 διαφορετικών κατεργασιών μετάλλων.

Στα προϊόντα και έργα της εταιρείας περιλαμβάνονται ενδεικτικά:
- *εξοπλισμός καταστημάτων*
- *έπιπλα*
- *πίνακες & ερμάρια (κυρίως για τον τομέα των τηλεπικοινωνιών)*
- *μεταλλικά συστήματα εγκιβωτισμού τεχνολογίας (ATM, συστήματα αυτόματης πώλησης, συστήματα φόρτισης οχημάτων κλπ.)*
- *μεταλλικά συστήματα εγκιβωτισμού μπαταριών*

- *συστήματα εκθέσεων μουσείων.*
- *ανάληψη έργων βιομηχανικής/κατασκευαστικής υπεργολαβίας*

Στόχος της επιχείρησης είναι με τη χρήση καινοτόμων μεθόδων και τη βέλτιστη χρησιμοποίηση των συντελεστών παραγωγής να διατηρήσει και να αυξήσει την αξία της μέσω της ποιότητας των παραγόμενων προϊόντων και των παρεχόμενων υπηρεσιών που παρέχει στους πελάτες της. Με νέες επενδύσεις σε μηχανολογικό εξοπλισμό και κτιριακών εγκαταστάσεων μετατρέπει τις εισροές σε εκροές.

Β. Στόχοι, βασικές αξίες και κύριες στρατηγικές.

Στόχος της Εταιρείας είναι κυρίως η περαιτέρω ανάπτυξή της με το σχεδιασμό και την παραγωγή νέων προϊόντων, την ανάπτυξη του πελατολογίου της στους υπάρχοντες, αλλά και σε νέους τομείς, η αριστοποίηση παραγωγικών διεργασιών, αλλά και η βελτιστοποίηση αυτών με στρατηγική εξοικονόμησης, η αύξηση της ικανοποίησης των πελατών καθώς και η διατήρηση της εταιρικής κουλτούρας που επιτάσσει δραστηριοποίηση και συνεισφορά με σεβασμό στο περιβάλλον, στον άνθρωπο και στην κοινωνία.

Βασικές μας αξίες είναι η ασφάλεια, η ηθική στις επαγγελματικές μας σχέσεις, η κοινωνική υπευθυνότητα και η αξιοπιστία.

Οι κύριες στρατηγικές της Εταιρείας έχουν ως στόχο την ανάπτυξη της και την απόκτηση ακόμη μεγαλύτερου ανταγωνιστικού πλεονεκτήματος σχετικά με την ποιότητα των προϊόντων της, την ικανοποίηση των πελατών της καθώς και την επίτευξη οικονομιών κλίμακας. Η υλοποίηση και η εφαρμογή αυτών αξιολογούνται σε τακτά χρονικά διαστήματα.

Γ. Αρχές διοίκησης και εσωτερικά συστήματα διαχείρισης.

Η διοίκηση της Εταιρείας εφαρμόζει τις βασικές αρχές δηλαδή τον προγραμματισμό, την οργάνωση, την εκτέλεση και έλεγχο των διαδικασιών που έχει προγραμματίσει. Διενεργείται συστηματική αξιολόγηση των αποτελεσμάτων και σε περίπτωση μη επίτευξης των στόχων τελείται επαναπροσδιορισμός του τρόπου εφαρμογής των διαδικασιών. Ο έλεγχος αξιολόγησης αυτών διενεργείται σε εβδομαδιαία βάση.

Η διοίκηση της Εταιρείας εφαρμόζει ένα ενιαίο σύστημα – εγχειρίδιο διαχείρισης Ποιότητας, Περιβάλλοντος, Υγείας και Ασφάλειας στην Εργασία, το οποίο περιλαμβάνει και ορίζει όλες τις διενεργηθείσες διεργασίες σε όλο το φάσμα λειτουργιών την Εταιρείας και διασφαλίζει την τήρηση στοιχείων και ιχνηλασιμότητας. Με πλήρες οργανόγραμμα και ξεκάθαρες αρμοδιότητες λειτουργεί με απόλυτο έλεγχο, με μετρήσιμα στοιχεία και αποδοτικότητα.

Βάσει των ανωτέρω έχει λάβει τις ακόλουθες πιστοποιήσεις προτύπων:

- ISO 9001:2015 Διασφάλισης Ποιότητας
- ISO 14001:2023 Διασφάλιση Περιβάλλοντος
- ISO 45001:2018 Διασφάλιση της Υγείας και Ασφάλειας στην Εργασία.

Δ. Περιγραφή των προηγούμενων επιδόσεων, της αλυσίδας αξίας και των ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων.

Η Εταιρεία παρουσιάζει ικανοποιητικό τζίρο τα τελευταία έτη λαμβανομένου υπόψη των ιδιαίτερων οικονομικών συνθηκών που υπάρχουν στην ελληνική οικονομία.

Έχει επιτευχθεί οι κύριες λειτουργίες να αποδίδουν και η παραγωγική διαδικασία να μεγιστοποιεί την αποδοτικότητά της σε συνδυασμό με τα χρησιμοποιούμενα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία. Επιπλέον, έχει επιτύχει να εφαρμόζει σε ικανοποιητικά επίπεδα τις υποστηρικτικές λειτουργίες με συνέπεια το αποτέλεσμα αυτών να επιτυγχάνει τους στόχους της Εταιρείας.

Η Επιχείρησή μας διαθέτει άυλα περιουσιακά στοιχεία που σχετίζονται με λογισμικά προγράμματα που έχουν εφαρμογή στην παραγωγή και στη διοίκηση της Εταιρείας.

2. Κυριότεροι κίνδυνοι

Α. Αναφορά στην εφοδιαστική αλυσίδα με μνεία στους κύριους προμηθευτές και στους κανόνες συνεργασίας μεταξύ τους.

Η Εταιρεία έχει επιτύχει την ορθή διαχείριση των διαδικασιών της εφοδιαστικής αλυσίδας.

Η συνέπεια των όρων συνεργασίας με τους προμηθευτές συντελεί στην ανωτέρω επιτυχία της εφοδιαστικής αλυσίδας η οποία απεικονίζεται στα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα της Εταιρείας.. Οι κανόνες συνεργασίας μεταξύ τους είναι σύμφωνοι με τους συνήθεις όρους της αγοράς. Δεν υπάρχουν ληξιπρόθεσμες οφειλές στους προμηθευτές ή λοιπές παραβάσεις σε σχέση με τους ορούς των συμβάσεων που έχουν υπογραφεί.

Επίσης δεν υπάρχουν προμηθευτές, η διακοπή της συνεργασίας των οποίων θα έθετε σε κίνδυνο την λειτουργία της Εταιρείας.

Β. Μελλοντικές προοπτικές και πως αυτές επηρεάζονται από το υφιστάμενο κανονιστικό πλαίσιο.

Οι μελλοντικές προοπτικές εκτιμώνται θετικές, σύμφωνα με τις πολιτικές και τις διαδικασίες που εφαρμόζει η Εταιρεία και οι οποίες έχουν συντελέσει στη διατήρηση και στην ανάπτυξη της, μέχρι την παρούσα χρονική στιγμή. Η Εταιρεία λειτουργεί σύμφωνα με τους όρους του κανονιστικού πλαισίου που δραστηριοποιείται και δεν υφίσταται κάποιος περιορισμός σύμφωνα με το κανονιστικό πλαίσιο που να περιορίζει τις δραστηριότητές της στο μέλλον.

Γ. Λοιποί κίνδυνοι οι οποίοι σχετίζονται με την δραστηριότητα ή τον κλάδο που η Εταιρεία αναπτύσσεται.

Δεν υφίστανται σημαντικοί κίνδυνοι που σχετίζονται ειδικά με τον κλάδο που δραστηριοποιείται η Εταιρεία και οι οποίοι θα έχουν αντίκτυπο στην ομαλή λειτουργία της Εταιρείας στο άμεσο μέλλον λόγω του εξειδικευμένου αντικειμένου που δραστηριοποιείται.

3. Περιβαλλοντικά ζητήματα

Α. Πραγματικές και δυνητικές επιπτώσεις της οντότητας στο περιβάλλον.

Η Εταιρεία έχει λάβει όλα τα απαραίτητα μέτρα και κρίνεται ότι δεν υφίστανται πραγματικές και δυνητικές επιπτώσεις στο περιβάλλον από τη δραστηριότητά της. Παρακολουθεί και εφαρμόζει πάντα την κείμενη νομοθεσία, αλλά και ελέγχει συνεχώς τον καθορισμό και την τήρηση των μέτρων περιβαλλοντικής διασφάλισης.

Β. Γνωστοποίηση σχετικά με τις διαδικασίες που εφαρμόζει η οντότητα για την πρόληψη και τον έλεγχο της ρύπανσης και των περιβαλλοντικών επιπτώσεων από παράγοντες όπως: ενεργειακή χρήση, άμεση και έμμεση έκκληση ατμοσφαιρικών ρύπων, προστασία της βιοποικιλότητας και των υδάτινων πόρων, διαχείριση αποβλήτων, περιβαλλοντικές επιπτώσεις από τη μεταφορά ή από τη χρήση και τη διάθεση των προϊόντων και των υπηρεσιών.

Από τη λειτουργία της Εταιρείας παράγονται στερεά απόβλητα, τα οποία συνίστανται στα Υλικά συσκευασίας των προμηθευόμενων Πρώτων Υλών (χαρτί και πλαστικό), υλικά πλήρως ανακυκλώσιμα, τα οποία διαθέτει η Εταιρεία σε αδειοδοτημένους και εγκεκριμένους στο μητρώο φορείς διαχείρισης, τηρώντας όλα τα έντυπα και στοιχεία που ορίζει η Διαδικασία του Συστήματος Διασφάλισης Περιβάλλοντος που εφαρμόζει, αλλά και τα οριζόμενα από την κείμενη νομοθεσία.

Η Εταιρεία έχει υπογράψει συμβάσεις με Συλλογικά Συστήματα Εναλλακτικής Διαχείρισης Αποβλήτων. Η εταιρεία είναι εγγεγραμμένη στο ΗΜΑ (Ηλεκτρονικό Μητρώο Αποβλήτων) και καταθέτει ΕΕΠΑ (Ετήσιες Εκθέσεις Παραγωγού Αποβλήτων). Οι εγκαταστάσεις της εταιρείας ανήκουν στην περιβαλλοντική κατηγορία Β και υπόκεινται σε ΠΠΔ (Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις).

Σημειώνεται ότι η εταιρεία έχει προβεί σε εγκατάσταση συστήματος Φ/Β πάνελς παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας (net metering) ισχύος 1Mwh στην παραγωγική μονάδα των Αχαρνών., έχοντας ως αποτέλεσμα την μείωση της ετήσιας έκλυσης CO2 κατά 318.051 kg.

Από τη δραστηριότητα της Εταιρείας δεν παράγονται απόβλητα υγρής και αέριας μορφής.

Επιπρόσθετα μέσω των διαδικασιών που εφαρμόζει έχει θέσει ως στόχους τα ακόλουθα:

- Τη διατήρηση χαμηλού μέσου όρου ηλικίας των μεταφορικών μέσων. Νεότερης τεχνολογίας εκπέμπουν λιγότερα γραμμάρια διοξειδίου του άνθρακα σε σχέση με τα παλαιότερης γενιάς με αποτέλεσμα το σημαντικό περιορισμό της επιβάρυνσης του περιβάλλοντος.
- Ανακύκλωση υλικών και αναλωσίμων. Τα απόβλητα και τα απορρίμματα που σχετίζονται με την λειτουργία των κεντρικών γραφείων όπως π.χ. χαρτί, toner και οικιακές μπαταρίες ανακυκλώνονται σε τακτική βάση συμβάλλοντας στη μείωση της άμεσης περιβαλλοντικής μας επίδρασης.

Γ. Αναφορά στην ανάπτυξη των πράσινων προϊόντων και υπηρεσιών εφόσον υπάρχουν.

Δεν υπάρχουν

4. Εργασιακά ζητήματα

Α. Πολιτική διαφοροποίησης και ίσων ευκαιριών (ανεξαρτήτως φύλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών).

Η εταιρεία έχει λάβει πιστοποίηση κατά ISO 45001:2018. Απασχολεί εργαζόμενους ανεξαρτήτως φύλου, θρησκείας καθώς και διαφορετικών βαθμίδων εκπαίδευσης. Μερικά στοιχεία τα οποία λαμβάνονται υπόψη στην επαγγελματική ανέλιξη του προσωπικού αποτελούν η ανάληψη πρωτοβουλιών, η συνέπεια, η ειλικρίνεια και η θέληση για υγιείς επαγγελματικές σχέσεις. Η επιχείρηση επιβραβεύει το προσωπικό με τα ανωτέρω στοιχεία κατά τη διαδικασία της αξιολόγησης.

Β. Σεβασμός των δικαιωμάτων των εργαζόμενων και συνδικαλιστική ελευθερία.

Η Εταιρεία μέσω των διαδικασιών που έχει θεσπίσει και σε συνέχεια των ανωτέρω, έχει ως φιλοσοφία και αρχή το σεβασμό των δικαιωμάτων των εργαζόμενων και των συνεργατών της καθώς και των πολιτικών, θρησκευτικών και συνδικαλιστικών επιλογών τους.

Η διοίκηση της Εταιρείας παρέχει κίνητρα στους εργαζομένους για επαγγελματικό προγραμματισμό και επιμόρφωση στις σύγχρονες τεχνολογίες γιατί πιστεύουμε ότι, οι πεποιθήσεις αυτών είναι ανεξάρτητες της επαγγελματικής τους λειτουργίας.

Γ. Υγιεινή και ασφάλεια στην εργασία, συστήματα εκπαίδευσης, τρόπος προαγωγών κτλ.

Η επιχείρησή σχετικά με την υγιεινή και ασφάλεια των εργαζόμενων διαθέτει ιατρό εργασίας , τεχνικό ασφαλείας , ειδικά συστήματα πυρόσβεσης, καθώς και διόδους άμεσης διαφυγής σε περίπτωση πυρκαγιάς.

Η εκπαίδευση του προσωπικού μας είναι συνεχής γίνεται από έμπειρους υπαλλήλους αλλά και από τεχνικά κλιμάκια των προμηθευτών μας σχετικά με το μηχανολογικό εξοπλισμό.

Όντας διαπιστευμένη κατά το πρότυπο ISO 45001:2018, Διασφάλιση της Υγείας και Ασφάλειας στην Εργασία., αλλά και προγενέστερα αυτών των προτύπων, εφαρμόζει τεκμηριωμένα όλα τα απαραίτητα μέτρα, όπως κατάλληλα μέσα ατομικής προστασίας, διαθέτει όλες τις απαραίτητες σημάνσεις, εφαρμόζει δικλείδες ασφαλείας - ακόμα και πλεονασματικές - ώστε να εκμηδενίσει την πιθανότητα εμφάνισης κάποιου περιστατικού. Έχει πάντοτε σε ισχύ το πιστοποιητικό πυροπροστασίας της Πυροσβεστικής Αρχής και διαθέτει σύγχρονα και αυτόματα συστήματα πυρόσβεσης και πυροπροστασίας, τα οποία και επιθεωρεί συστηματικά.

Έχει επίσης καταγεγραμμένες και αναρτημένες οδηγίες για ασφαλή συμπεριφορά στους χώρους εργασίας της Εταιρείας κ.ά., έχει σχεδιάσει σχέδια διαφυγής σε όλα τα σημεία που κρίνεται απαραίτητο στο χώρο του εργοστασίου με ορισμένο και σημασμένο με πινακίδα σημείο συγκέντρωσης, αλλά και σχέδια έκτακτης ανάγκης για διάφορες πιθανές καταστάσεις, όπως σεισμός, καύσωνας, πυρκαγιά, ατύχημα κ.ά.

5. Χρηματοοικονομικοί (ΧΔΕ) και μη χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων (ΜΧΔΕ)

Παρουσίαση γενικών και τομεακών ΧΔΕ και ΜΧΔΕ.

Κατωτέρω επιθυμούμε να σας πληροφορήσουμε για την εξέλιξη ορισμένων βασικών οικονομικών μεγεθών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων του Ισολογισμού και της Κατάστασης των αποτελεσμάτων, με τις απαραίτητες κατά την κρίση μας διευκρινίσεις. Οι δείκτες που έχουν παρουσιαστεί χρησιμοποιούνται ευρέως από επενδυτές, πιστωτικά ιδρύματα, κρατικές υπηρεσίες ανάλυσης στατιστικών δεδομένων κτλ. Από τη συγκριτική επισκόπηση των μεγεθών αυτών και τη χρήση αριθμοδεικτών, προκύπτει η χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας και η εξέλιξη των δραστηριοτήτων της.

Ενσώματα Πάγια

Για το έτος 2023 οι ενσώματες ακινητοποιήσεις αυξήθηκαν κατά € 15.415 χιλ. Η ποσοστιαία μεταβολή ανήλθε σε 218,50%. Η εταιρεία προέβει σε εκτίμηση της εύλογης αξίας των ακινήτων με ημερομηνία την 31.12.2023. Από την εκτίμηση αυξήθηκε η αναπόσβεστη αξία των ακινήτων κατά € 15.739 χιλ. Οι αποσβέσεις της χρήσεως ανήλθαν στο ποσό των € 2.161 χιλ.
Ο αριθμοδείκτης (Πάγιο ενεργητικό / Σύνολο ενεργητικό) ανήλθε σε 42,42% έναντι 25,40% της προηγούμενης χρήσης.

Αποθέματα

Τα αποθέματα στις 31.12.2023 μειώθηκαν σε σχέση με την χρήση του 2022 κατά € 870 χιλ. Η ταχύτητα κυκλοφορίας αποθεμάτων σε ημέρες ανήλθε σε 2,15 για την χρήση 2023 και 2,07 για τη χρήση 2022.

Απαιτήσεις

Κατά την 31.12.2023 το υπόλοιπο των εμπορικών απαιτήσεων μειώθηκε με βάση το αντίστοιχο ποσό της προηγουμένης χρήσης κατά (€ 1.483) χιλ, ήτοι ποσοστό (10,14%). Η μείωση οφείλετε κυρίως στην συμφωνία για είσπραξη απαιτήσεων τα επόμενα έτη, ως εκ τούτου μέρος αυτών απεικονίζεται στις μακροπρόθεσμες απαιτήσεις των οικονομικών καταστάσεων. Η συμφωνία αφορά πελάτη κοινών ιδιοκτησιακών συμφερόντων. Η ταχύτητα κυκλοφορίας απαιτήσεων ανήλθε σε 181,07 ημέρες. Η αντίστοιχη περίοδος για την προηγούμενη χρήση είναι 228,90 ημέρες. Ο δείκτης (Κυκλοφορούν ενεργητικό / Συνολικό ενεργητικό) ανέρχεται σε 32,62% και 73,58% αντίστοιχα.

Καθαρή Θέση

Για την ίδια ημερομηνία η καθαρή θέση αυξήθηκε κατά € 18.094 χιλ., δηλαδή σε ποσοστό 86,05%.

Η αύξηση της καθαρής θέσης προέκυψε:

α)από την υπεραξία της επανεκτίμησης των ακινήτων σε εύλογες αξίας την 31.12.2023, ποσού € 15.739 χιλ.

β) από τα κέρδη της χρήσης κατά € 2.537 χιλ., και

γ) επιστροφή επιχορηγήσεων ποσού € 182 χιλ.

Ο αριθμοδείκτης διάρθρωση κεφαλαίου (Ίδια κεφάλαια / Συνολικά κεφάλαια) ανήλθε 32,45% για το 2023 και 60,37% για το 2022. Ο αριθμοδείκτης που καθορίζει τον τρόπο χρηματοδότησης των πάγιων επενδύσεων (Ίδια κεφάλαια / Πάγιο ενεργητικό) μειώθηκε από το 134,14% σε 117,89%.

Επίσης, ο αριθμοδείκτης (Ίδια κεφάλαια / Σύνολο παθητικού) ανήλθε σε 50,00% και 34,08% αντίστοιχα. Τέλος η εσωτερική αξία μετοχής (Σύνολο ιδίων κεφαλαίων / Αριθμός μετοχών) ανέρχεται σε € 7,81 ευρώ / μετοχή έναντι 4,20 ευρώ / μετοχή της χρήσης 2022.

Αριθμοδείκτης Αποδοτικότητα απασχολούμενων κεφαλαίων (ROCE)

Στον αριθμοδείκτη λαμβάνουμε υπόψη τα αποτελέσματά προ φόρων διαιρούμενα με το άθροισμα της καθαρής θέσης και των υποχρεώσεων (βραχυπρόθεσμων και μακροπρόθεσμων). Ο δείκτης ανήλθε σε 6,05% για το 2023 και 5,09% για το 2022.

Αριθμοδείκτης Αποδοτικότητα ιδίων κεφαλαίων (ROE)

Ο δείκτης προσδιορίζεται αφού διαιρέσουμε τα κέρδη προ φόρων με το σύνολο της καθαρής θέσης. Με βάση τον παραπάνω υπολογισμό τα ποσοστά για την χρήση 2023 και 2022 είναι 7,50% και 7,99% αντίστοιχα.

Οικονομική Μόχλευση

Η οικονομική μόχλευση είναι η διαίρεση του δείκτη αποδοτικότητας ιδίων κεφαλαίων και αποδοτικότητας απασχολούμενων κεφαλαίων (ROE/ ROCE). Για την τρέχουσα χρήση είναι 1,24 και για την προηγούμενη 1,57.

Υποχρεώσεις

Οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις αυξήθηκαν σε ποσοστό 4,39% ήτοι σε ποσό € 926 χιλ. Ο αριθμοδείκτης (Σύνολο υποχρεώσεων / Σύνολο παθητικού) μειώθηκε από 65,60% σε 49,74%.

Κύκλος εργασιών

Ο κύκλος εργασιών σημείωσε αύξηση με ποσοστό 12,18% και ανήλθε στο ποσό των € 27.615 χιλ.

Μικτό αποτέλεσμα

Στο τέλος της χρήσης 2023 το μικτό αποτέλεσμα παρουσίασε αύξηση κατά € 2.368 χιλ. ήτοι ποσοστό 41,42% , επιτυγχάνοντας οικονομίες κλίμακας, συνδυάζοντας αύξηση του κύκλου εργασιών και μείωση του κόστους πωληθέντων. Η παραπάνω μεταβολή παρουσιάζεται από τον αριθμοδείκτη μεικτού περιθωρίου κέρδους (Μικτά Κέρδη Χρήσεως / Καθαρές πωλήσεις), το οποίο ανέρχεται ποσοστό 29,28% και 23,23% αντίστοιχα.

Λειτουργικά κέρδη προ φόρων τόκων και αποσβέσεων- Λειτουργικό EBITDA

Για την αποτελεσματική αποτύπωση των λειτουργικών Επιδόσεων της εταιρείας σε κάθε περίοδο αναφοράς η Διοίκηση παρακολουθεί το μέγεθος του Λειτουργικού EBITDA.

Το Λειτουργικό EBITDA για την χρήση 2023 ανήλθε σε € 5.524 χιλ. έναντι € 5.310 χιλ. το 2022.

Το Λειτουργικό EBITDA περιλαμβάνει τα Κέρδη προ Φόρων Τόκων και Αποσβέσεων στα οποία προστίθενται ή αφαιρούνται ζημίες/έξοδα και κέρδη/έσοδα εκτάκτου και μη επαναλαμβανόμενου χαρακτήρα.

Αποτελέσματα μετά από φόρους

Τα αποτελέσματα μετά φόρων παρουσιάζουν αύξηση σε σχέση με την προηγούμενη χρήση κατά € 1.384 χιλ. σε απόλυτη τιμή ήτοι 120,05%. Τα κέρδη ανά μετοχή ανέρχονται σε € 0,51 για το 2023 και 0,23 για το 2022.

Δείκτες Γενικής ρευστότητας

Ο δείκτης γενικής ρευστότητας ανέρχεται σε 1,16 και σε 2,15 για την προηγούμενη χρήση, και προσδιορίζεται διαιρώντας το σύνολο του κυκλοφορούντος ενεργητικού με τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις. Τέλος, το Κεφάλαιο κίνησης (κυκλοφορούν ενεργητικό μείον τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις) παρουσίασε μείωση κατά € 20.613 χιλ. και ανέρχεται σε € 3.491 χιλ. Η εν λόγω μείωση οφείλετε στην συμφωνία για την είσπραξη απαίτησης από εταιρεία κοινών ιδιοκτησιακών συμφερόντων, με την οποία θα συντελέσει στην περαιτέρω ανάπτυξη της, καθώς και στην δημιουργία σημαντικών θετικών ταμειακών ροών, όπως ήδη επιβεβαιώνεται από τα οικονομικά της δεδομένα του έτους 2023 και της περιόδου από 1.1. έως 31.8.2024.

6. Επιπλέον πληροφόρηση

Α. Προβλεπόμενη εξέλιξη της οντότητας

Οι πληθωριστικές πιέσεις σε όλα τα αγαθά σε συνδυασμό με τις συνεχόμενες αυξήσεις επιτοκίων στις οποίες προχωρούν οι κεντρικές τράπεζες επηρεάζουν σημαντικά την αγοραστική δύναμη των καταναλωτών και δημιουργούν ένα κλίμα αβεβαιότητας και ανασφάλειας. Σε αυτό το ρευστό περιβάλλον η εταιρεία παραμένει εστιασμένη στο στόχο της για ισχυρή, βιώσιμη ανάπτυξη και συνεχή ενίσχυση του κύκλου εργασιών της με παράλληλη βελτίωση της κερδοφορίας της.

Η διοίκηση παρακολουθεί στενά τις εξελίξεις προκειμένου να προσαρμόζεται άμεσα στα νέα δεδομένα και κατά το δυνατόν να θωρακίζεται Συντηρεί και συνεχώς ενισχύει τις στενές και

μακροχρόνιες σχέσεις και συνεργασίες με στρατηγικούς πελάτες και προμηθευτές. Εστιάζει στην αύξηση της παραγωγικότητας και την μείωση του κόστους.

Στο 2024 μέχρι την ημερομηνία της παρούσας ο κύκλος εργασιών της εταιρείας κυμαίνεται στα ίδια επίπεδα με την προηγούμενη περίοδο, ενώ η διοίκηση παρακολουθεί διαρκώς τις διακυμάνσεις των τιμών και του κόστους ώστε να λαμβάνει κατά το δυνατόν τα απαραίτητα μέτρα.

Πλην των ανωτέρω γεγονότων που αναφέρονται, από την ημερομηνία λήξεως της κλειόμενης διαχειριστικής χρήσεως 2023 ήτοι την 31.12.2023 έως σήμερα, δεν έχουν συμβεί γεγονότα που επηρεάζουν σημαντικά τη χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας.

Β. Δραστηριότητες της οντότητας στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης.

Η Επιχείρηση διαθέτει εργαζόμενους που συνεχώς ερευνούν μεθόδους αναβάθμισης των παραγόμενων προϊόντων με αποτέλεσμα τη συνεχή ποιοτική εξέλιξη αλλά και ταυτόχρονα τη μείωση του κόστους παραγωγής χωρίς να επηρεάζεται η ανταγωνιστικότητα και η ποιότητα των προϊόντων και υπηρεσιών.

Γ. Πληροφορίες που αναφέρονται στην απόκτηση ιδίων μετοχών όπως προβλέπεται στην παράγραφο 2 του άρθρου 50 του Νόμου 4548/2018.

Η Εταιρεία, με την από 18/12/2020 απόφαση της έκτακτης γενικής συνελεύσεως, έχει αποκτήσει 500.002 ίδιες μετοχές συνολικής αξίας 2.335.000, με σκοπό οι μετοχές να παραμείνουν στη ίδια την εταιρεία και με εκφρασμένη τη βούληση του πωλητή - ιδρυτή να πωλήσει τις μετοχές του έτσι ώστε να μην εισέλθει στη μετοχική σύνθεση της εταιρείας τρίτο πρόσωπο , πέραν των υπαρχόντων καθώς και η μελλοντική διαχείριση αυτών να αξιολογηθεί από τους υφιστάμενους μετόχους.

Δ. Ύπαρξη υποκαταστημάτων της οντότητας (εντός και εκτός Ελλάδος εφόσον υπάρχουν).
Η Εταιρεία διαθέτει τα παρακάτω υποκαταστήματα:

α/α	**Διεύθυνση**
1	Ιβίσκου 76 Αχαρνές σε οικόπεδο τρίτου
2	ΒΙ.ΠΕ. Σίνδου Ο.Τ 48^{Α}

Επίσης, διαθέτει αποθήκη στη ΒΙ.ΠΕ. Σίνδου .

Ε. Χρησιμοποίηση χρηματοπιστωτικών μέσων

Οι επενδύσεις της Εταιρείας σε χρηματοπιστωτικά μέσα δεν είναι σημαντικής αξίας και η Διοίκηση τις έχει χαρακτηρίσει ως «Διαθέσιμα προς πώληση» και ως εκ τούτου έχει ως σκοπό να τις διακρατήσει για μεγάλο χρονικό διάστημα.

Στόχοι και πολιτικές της οντότητας όσον αφορά τη διαχείριση του χρηματοοικονομικού κινδύνου, συμπεριλαμβανομένης της πολιτικής της για την αντιστάθμιση κάθε σημαντικού τύπου προβλεπόμενης συναλλαγής για την οποία εφαρμόζεται λογιστική αντιστάθμισης

Η εταιρεία δεν χρησιμοποιεί χρηματοπιστωτικά μέσα για αντιστάθμιση κινδύνων

Κίνδυνοι

Κίνδυνος τιμής

Η εταιρεία εκτίθεται σε μεταβολές της αξίας των πρώτων και λοιπών υλικών που προμηθεύεται. Ο ανωτέρω κίνδυνός κρίνεται περιορισμένος για τη λειτουργία της εταιρείας, δεδομένου η Εταιρία παρακολουθεί σε συνεχή βάση τα οικονομικά δεδομένα της αγοράς και διατηρεί μακροχρόνιες σχέσεις με τους προμηθευτές της.

Κίνδυνος Ρευστότητας/Πιστωτικός Κίνδυνος

Αφορά στον κίνδυνο που ενδέχεται να αντιμετωπίσει η Εταιρία , αν πελάτης ή πελάτες δεν εκπληρώσουν τις συμβατικές υποχρεώσεις τους.
Η συνετή διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας προϋποθέτει την επάρκεια χρηματικών διαθεσίμων και την ύπαρξη των αναγκαίων διαθέσιμων πηγών χρηματοδότησης. Η εταιρεία διαχειρίζεται τις ανάγκες ρευστότητας σε καθημερινή βάση, μέσω της συστηματικής παρακολούθησης των βραχυπρόθεσμων χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, καθώς επίσης και μέσω της καθημερινής παρακολούθησης των πραγματοποιούμενων πληρωμών. Η Εταιρεία διαχειρίζεται τους κινδύνους που μπορεί να δημιουργηθούν από έλλειψη επαρκούς ρευστότητας φροντίζοντας να υπάρχουν πάντα εξασφαλισμένες τραπεζικές πιστώσεις προς χρήση. Επίσης οι απαιτήσεις από πελάτες προέρχονται κυρίως από μεγάλο αριθμό πελατών και υφίσταται διασπορά του κινδύνου λόγω μη είσπραξης αυτών.

Κίνδυνος ταμειακών ροών και κίνδυνος μεταβολών εύλογης αξίας λόγω μεταβολών των επιτοκίων

Τα λειτουργικά έσοδα και ταμιακές ροές της εταιρείας είναι ουσιωδώς ανεξάρτητα από μεταβολές στις τιμές των επιτοκίων. Ο κίνδυνος μεταβολής των επιτοκίων προέρχεται από τα δάνεια. Δάνεια με μεταβλητό επιτόκιο εκθέτουν την εταιρεία σε κίνδυνο ταμειακών ροών. Δάνεια με σταθερό επιτόκιο εκθέτουν την εταιρεία σε κίνδυνο μεταβολής της εύλογης αξίας.

Συναλλαγματικός Κίνδυνος

Ο συναλλαγματικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος ο οποίος προκύπτει όταν η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων κυμαίνεται λόγω αλλαγών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες. Ο συναλλαγματικός κίνδυνος προκύπτει, όταν μελλοντικές συναλλαγές και τα αναγνωρισμένα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις είναι σε νόμισμα διαφορετικό από το ευρώ, που είναι το εγχώριο νόμισμα της Εταιρείας. Στην παρούσα φάση, η εταιρεία, δεν είναι εκτεθειμένη σε σημαντικό συναλλαγματικό κίνδυνο καθώς, το συντριπτικό ποσοστό των συναλλαγών της και των περιουσιακών της στοιχείων είναι εκπεφρασμένο σε ευρώ.

Συμπέρασμα

Πιστεύοντας ότι, η πορεία της Εταιρείας κρίνεται αρκετά ικανοποιητική, λαμβάνοντας υπόψη και τις συνθήκες της αγοράς, καλούμε την Γενική Συνέλευση να εγκρίνει τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 2023, μετά των επ' αυτών πληροφοριακών στοιχείων, των εκθέσεων του Διοικητικού Συμβουλίου και του Ορκωτού Ελεγκτή, καθώς και να εγκρίνει τη συνολική διαχείριση της Εταιρείας, από το Διοικητικό Συμβούλιο, κατά το

άρθρο 108 του Ν 4548/2018. Επιπλέον να απαλλάξει τους Ορκωτούς Ελεγκτές, από κάθε ευθύνη, για την εταιρική χρήση 2023 και να εκλέξει ελεγκτική εταιρία για τον έλεγχο της εταιρικής χρήσης 2024.

Τέλος, ευχαριστούμε για την εμπιστοσύνη που έχετε επιδείξει στα πρόσωπα του Διοικητικού Συμβουλίου.

Με τιμή,

για το Διοικητικό Συμβούλιο

Η Πρόεδρος και Διευθύνουσα Σύμβουλος του Δ.Σ.

Βελετάκου Όλγα

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της εταιρείας
«ΝΕΤΑ ΕΜΠΟΡΙΑ – ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΣΙΔΗΡΟΥ – ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ»

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΝΕΤΑ ΕΜΠΟΡΙΑ – ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΣΙΔΗΡΟΥ – ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2023, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, χρηματοοικονομική θέση της εταιρείας «ΝΕΤΑ ΕΜΠΟΡΙΑ – ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΣΙΔΗΡΟΥ – ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2023 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων".
Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Ευθύνες της διοίκησης επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.
Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ ’αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.
Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ’ όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία,
εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση. Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.
-

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2023.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία «VETA ΕΜΠΟΡΙΑ – ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΣΙΔΗΡΟΥ – ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ». και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 11 Οκτωβρίου 2024

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

atc Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές Ε.Π.Ε.

Ιφιγενείας 3-5, Μεταμόρφωση, 14451

Α.Μ. ΕΛΤΕ 33

Δημήτρης Αν. Μάνος

Α.Μ. ΕΛΤΕ 2182