Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2024.11.15 14:49:51 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: 2103604815-9

E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,15/11/2024

Αριθ. Πρωτ.:3459986

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **NATIVE CONSTRUCTION ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΠΛΟΙΩΝ**, το διακριτικό τίτλο **NATIVE CONSTRUCTION ΑΕ** και αριθμό ΓΕΜΗ **006968401000**.

Την **15/11/2024** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 4593219,** οι εγκεκριμένες από την 30/10/2024 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «NATIVE CONSTRUCTION ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΠΛΟΙΩΝ», το διακριτικό τίτλο «NATIVE CONSTRUCTION ΑΕ» και αριθμό ΓΕΜΗ **006968401000**, για τη χρήση 01/01/2023 έως 31/12/2023.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

NATIVE CONSTRUCTION
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ
ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΠΛΟΙΩΝ
Π. ΜΠΑΚΟΓΙΑΝΝΗ 2, Τ.Κ. 152 35 ΒΡΙΛΗΣΣΙΑ
ΤΗΛ. 210 8046692, FAX: 210 8041575
ΑΦΜ: 999508650 - ΔΟΥ: ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ
ΑΡ. ΓΕΜΗ: 006968401000

ΠΡΑΚΤΙΚΟ 75

Στα Βριλήσσια σήμερα 7 **Οκτωβρίου 2024**, **ημέρα Δευτέρα και ώρα 17:00 μ.μ.** συνήλθε σε συνεδρίαση κατόπιν προσκλήσεως του Προέδρου, το Δ.Σ της εταιρείας με την επωνυμία «**NATIVE CONSTRUCTION ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ – ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΠΛΟΙΩΝ**» και τον δ.τ. «**NATIVE CONSTRUCTION Α.Ε.**», (ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ: 006968401000), στα γραφεία της εταιρείας, Π. Μπακογιάννη αρ. 2 Βριλήσσια Αττικής.

ΠΑΡΙΣΤΑΝΤΟ

Ιωάννης Τσικογιαννόπουλος του Ευθυμίου	Πρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος
Δημήτριος Τσικογιαννόπουλος του Ευθυμίου	Αντιπρόεδρος – Αναπλ. Δ/νων Σύμβουλος – Ταμίας
Γαρυφαλλιά συζ. Ευθυμίου Τσικογιαννόπουλου	Μέλος ΔΣ

ΘΕΜΑ ΜΟΝΟ : *Σύγκληση Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων.*

Διαπιστουμένης απαρτίας με την παρουσία όλων των μελών του Δ.Σ., ο Πρόεδρος κ. Ιωάννης Τσικογιαννόπουλος ζητά να καθορισθούν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων, καθώς και ο τόπος και ο χρόνος σύγκλησής της.

Γενομένης συζητήσεως καθορίζεται η **30η Οκτωβρίου 2024, ημέρα Τετάρτη και ώρα 17:30 μ.μ.** ως ημερομηνία σύγκλησης της Ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων, στα γραφεία της εταιρείας, Π. Μπακογιάννη αρ. 2 Βριλήσσια Αττικής, με τα παρακάτω θέματα :

1. Έγκριση της εκθέσεως του Δ.Σ. επί των πραχθέντων της χρήσης 1-1-2023 έως 31-12-2023.

2. Έγκριση Ισολογισμού και του λογαριασμού αποτελέσματα χρήσης 1-1-2023 έως 31-12-2023. Μεταφορά ζημίας εις νέον.

3. Απαλλαγή του Δ.Σ. από κάθε ευθύνη αποζημιώσεως για τα πραχθέντα

της χρήσεως 1-1-2023 έως 31-12-2023.

4. Έγκριση μισθού και αμοιβών στα μέλη του Δ/κου Συμβουλίου για την περίοδο 1-7-2023 έως 30-10-2024 και προέγκριση μισθού και αμοιβών για την περίοδο από 1-11-2024 έως 30-9-2025.

5. Διάφορες ανακοινώσεις.

Μετά την ομόφωνη έγκριση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων και μη υπάρχοντος άλλου θέματος προς συζήτηση λύεται η συνεδρίαση.

Αφού συνετάγη το παρόν πρακτικό ανεγνώσθη και υπεγράφη ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ιωάννης Τσικογιαννόπουλος

ΤΑ ΜΕΛΗ

Δημήτριος Τσικογιαννόπουλος

Γαρυφαλλιά Τσικογιαννοπούλου

NATIVE CONSTRUCTION
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ
ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΠΛΟΙΩΝ
Π. ΜΠΑΚΟΓΙΑΝΝΗ 2, Τ.Κ. 152 35 ΒΡΙΛΗΣΣΙΑ
ΤΗΛ. 210 8046692, FAX: 210 8041575
ΑΦΜ: 999508650 - ΔΟΥ: ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ
ΑΡ. ΓΕΜΗ: 006968401000

NATIVE CONSTRUCTION
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ
ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΠΛΟΙΩΝ
Π. ΜΠΑΚΟΓΙΑΝΝΗ 2, Τ.Κ. 152 35 ΒΡΙΛΗΣΣΙΑ
ΤΗΛ. 210 8046692, FAX: 210 8041575
ΑΦΜ: 999508650 - ΔΟΥ: ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ
ΑΡ. ΓΕΜΗ: 006968401000

ΠΡΑΚΤΙΚΟ 25

Της Ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της Ανώνυμης Εταιρίας με την επωνυμία «**NATIVE CONSTRUCTION ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ – ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΠΛΟΙΩΝ**» και δτ «**NATIVE CONSTRUCTION ΑΕ**», (ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ: 006968401000), της **30ης Οκτωβρίου 2024**.

Στα Βριλήσσια σήμερα **30 Οκτωβρίου 2024, ημέρα Τετάρτη και ώρα 17:30 μ.μ.** συνήλθαν οι κκ Μέτοχοι της εταιρείας σε Ετήσια Τακτική Γ.Σ., μετά από πρόσκληση του ΔΣ, στα γραφεία της έδρας Π. Μπακογιάννη 2, Βριλήσσια Αττικής.

Ο Ισολογισμός της χρήσεως 2023, συντάχθηκε σύμφωνα με το Ελληνικό Λογιστικό Πρότυπο (ΕΛΠ) και σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 232 του Ν. 4072/2012 ν. 4308/2014 και θα υποβληθεί ηλεκτρονικά στο ΓΕΜΗ, εντός είκοσι (20) ημερών από την έγκρισή του από την Τακτική Γ.Σ., σύμφωνα με το άρθρο 4 § 2 του ν. 4403/2016 (ΦΕΚ Α' 125/07-07-2016), με τον οποίο αντικαταστάθηκε το άρθρο 43β, του κν 2190/1920 και σύμφωνα με το άρθρο 145 του ν. 4548/2018, για να δημοσιευθεί στο ΓΕΜΗ.

Η πρόσκληση αναρτήθηκε σε εμφανές σημείο των γραφείων της εταιρείας. Επίσης καταρτίσθηκε και τοιχοκολλήθηκε σαράντα οκτώ (48) ώρες πριν την συνεδρίαση της Γενικής Συνέλευσης σε εμφανές μέρος των γραφείων της εταιρείας ο πίνακας των μετόχων και αντιπροσώπων τους, οι οποίοι κατέθεσαν εμπρόθεσμα τις μετοχές τους για να συμμετάσχουν στην παρούσα Γ.Σ. και να ψηφίσουν με ένδειξη του αριθμού των μετοχών και των ψήφων, που βρίσκονται στην κατοχή καθενός καθώς και της διεύθυνσης κάθε μετόχου ή αντιπροσώπου αυτού. Στην παρούσα Γ.Σ. παρίσταντο αυτοπροσώπως όλοι οι μέτοχοι. Ο Πίνακας των Μετόχων έχει ως εξής :

ΠΙΝΑΚΑΣ

ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	ΜΕΤΟΧΕΣ	ΨΗΦΟΙ	ΠΟΣΟΣΤΑ
Δημήτριος Τσικογιαννόπουλος	Π. Μπακογιάννη 2 Βριλήσσια	19.000	19.000	50,00 %
Ιωάννης Τσικογιαννόπουλος	Π. Μπακογιάννη 2 Βριλήσσια	19.000	19.000	50,00%
	ΣΥΝΟΛΟ	**38.000**	**38.000**	**100 %**

Την έδρα του προσωρινού Προέδρου της Γ.Σ. καταλαμβάνει ο εκ των μετόχων κ. Ιωάννης Τσικογιαννόπουλος, ο οποίος προσέλαβε ως προσωρινό Γραμματέα τον κ. Δημήτριο Τσικογιαννόπουλο.

Στη συνέχεια έγινε ο έλεγχος του Ισολογισμού της εταιρείας της **31-12-2023** διαπιστώθηκε ότι αυτός συντάχθηκε νόμιμα και εντός των προθεσμιών που επιβάλλονται από το νόμο και το καταστατικό της εταιρείας.

Ο προσωρινός Πρόεδρος της Γ.Σ. ανέγνωσε στη συνέχεια τον ως άνω κατάλογο των Μετόχων που δικαιούνται να μετάσχουν στη Γ.Σ. και διαπιστώθηκε ότι παρίστανται όλοι. Επίσης ελέχθησαν τα έγγραφα καταθέσεως των μετοχών και διαπιστώθηκε ότι προσκομίσθηκαν έγκαιρα στην εταιρεία. Έτσι παρίστανται αυτοπροσώπως και οι δύο (2) Μέτοχοι εκπροσωπώντας το 100% του Μετοχικού Κεφαλαίου.

Αφού διαπίστωσε ο Πρόεδρος της Γ.Σ. ότι δεν υποβλήθηκε καμία ένσταση από τους παρισταμένους Μετόχους κατά του πίνακα με τους δικαιουμένους να μετάσχουν και να ψηφίσουν στην παρούσα Γ.Σ. ζητά την επικύρωση του πίνακα αυτού και η Γ.Σ. τον επικυρώνει ομόφωνα.

Καθώς παρίστανται στη Συνέλευση Μέτοχοι που εκπροσωπούν το 100% του Μετοχικού Κεφαλαίου της εταιρείας, εκλέγεται με μυστική ψηφοφορία δια ονομαστικής κλήσεως κάθε Μετόχου παμψηφεί ως οριστικός Πρόεδρος της παρούσης Ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης ο εκ των Μετόχων κ. Ιωάννης Τσικογιαννόπουλος. Κατά τον ίδιο τρόπο εκλέγεται ως οριστικός Γραμματέας και ψηφολέκτης ο κ. Δημήτριος Τσικογιαννόπουλος.

Στη συνέχεια ο εκλεγείς οριστικός Πρόεδρος της Γ.Σ. κ. Ιωάννης Τσικογιαννόπουλος κατέλαβε την έδρα του Προέδρου της Συνέλευσης και προέβη στην ανάγνωση της προσκλήσεως, καθώς και των θεμάτων της ημερησίας διάταξης και ακολούθως άρχισε η συζήτηση αυτών.

ΘΕΜΑ 1ο : *Έγκριση της εκθέσεως του ΔΣ επί των πραχθέντων της χρήσης 1-1-2023 έως 31-12-2023.*

Από τον Γραμματέα της Συνέλευσης αναγιγνώσκεται η έκθεση του Δ.Σ. της χρήσης από 1-1-2023 έως 31-12-2023, η οποία έχει ως ακολούθως :

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ Δ/ΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «NATIVE CONSTRUCTION ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΠΛΟΙΩΝ»
δ.τ. «NATIVE CONSTRUCTION A.E», ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ: 006968401000
ΕΠΙ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2023
ΠΕΡΙΟΔΟΣ 01/01/2023 - 31/12/2023

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ Γ.Σ. ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

Κύριοι Μέτοχοι,
Έχετε στα χέρια σας τις Οικονομικές Καταστάσεις που αφορούν την χρήση 1/1 - 31/12/2023 και θα σας δώσουμε τις παρακάτω εξηγήσεις:

Η χρήση είναι από 01/01/2023 μέχρι 31/12/2023 είναι η εικοστή (20η) διαχειριστική περίοδος και δεν παρουσιάζεται δυσχέρεια κατανόησης των οικονομικών στοιχείων όπως αναλυτικά αυτά παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις .
Ο Ισολογισμός της 31/12/2023

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ
Ως προς τα Έξοδα Εγκαταστάσεως, ιδρύσεως - οργανώσεως και έξοδα κτήσης ακινητοποιήσεων ουδεμία μεταβολή έχουμε.
Στις ενσώματες ακινητοποιήσεις ουδεμία μεταβολή έχουμε.
Στο Κυκλοφορούν Ενεργητικό, παρουσιάζεται μεταβολή των διαθεσίμων και το υπόλοιπο του Λογ. Οψεως στη Τράπεζα Πειραιώς 31/12/2023 € 143.161,61.

ΠΑΘΗΤΙΚΟ
Ιδια κεφάλαια δεν έγινε αύξηση του Μετοχικού κεφαλαίου ως και ουδεμία μεταβίβαση μετοχών μεταξύ των μετόχων.
Αποθεματικά κεφάλαια ουδεμία μεταβολή ένεκα των ζημιών της χρήσεως 2012 2013 & 2014 & 2015 & 2016 & 2017 & 2018 & 2019 &2020 & 2021 & 2022 & 2023 δεν διατέθηκε ποσό για σχηματισμό Τακτικού Αποθεματικού και Ζημίες χρήσεως εις Νέο το ποσό ΕΥΡΩ - 182.785,69.
Υποχρεώσεις μακροπρόθεσμες δεν υπάρχουν.
Τα υπόλοιπα είναι αυτονόητα και δεν χρειάζονται ευρύτερη παρουσίαση, αλλά θα απαντηθούν όλα τα ερωτήματα και οι απορίες σας κατά την συνεδρίαση.

Μετά Τιμής
Το Δ/κο Συμβούλιο

Μετά την ανάγνωση της παραπάνω εκθέσεως ακολούθησε συζήτηση και εγκρίνεται ομοφώνως.

Η Έκθεση του ΔΣ θα υποβληθεί ηλεκτρονικά στο ΓΕΜΗ, εντός είκοσι ημερών από την έγκρισή της από την παρούσα ΓΣ, σύμφωνα με το **άρθρο 4 §**

2 του Ν. 4403/2016, που τροποποίησε το άρθρο 43β, του ΚΝ 2190/1920 και το Ν. 4548/2018 που αντικατέστησε τον ΚΝ 2190/1920.

<u>ΘΕΜΑ 2ο</u> : *Έγκριση Ισολογισμού και του λογαριασμού αποτελέσματα χρήσης 1-1-2023 έως 31-12-2023. Μεταφορά ζημίας εις νέον.*

Λαβών το λόγο ο Πρόεδρος της Γ.Σ. κ. Ιωάννης Τσικογιαννόπουλος, ανέλυσε τα κονδύλια του Ισολογισμού της εταιρικής χρήσεως από **1-1-2023 έως 31-12-2023**, καθώς και τον Λογαριασμό Αποτελέσματα Χρήσεως και βεβαίωσε και προφορικά όσα αναφέρονται στον Ισολογισμό, καθώς επίσης ότι κατά το διενεργηθέντα έλεγχο της παραπάνω χρήσεως, διεπιστώθη πλήρης τάξη και νομιμότητα των εγγραφών στα βιβλία της εταιρείας.

Μετά ταύτα η ΓΣ ομόφωνα εγκρίνει τον Ισολογισμό και την κατάσταση του λογαριασμού αποτελέσματα χρήσεως της περιόδου **1-1-2023 έως 31-12-2023** με ζημίες χρήσης εις νέον **-182.785,69 € (-30.995,45 + -151.790,24)**.

<u>ΘΕΜΑ 3ο</u> : *Απαλλαγή του ΔΣ από κάθε ευθύνη αποζημιώσεως για τα πραχθέντα της χρήσης 1-1-2023 έως 31-12-2023.*

Μετά την έγκριση του Ισολογισμού της εταιρείας της **31-12-2023** και της εκθέσεως του Δ.Σ της χρήσεως **1-1-2023 έως 31-12-2023**, η Γ.Σ με ψηφοφορία δι' ονομαστικής κλήσεως κάθε Μετόχου, απαλλάσσει παμψηφεί το ΔΣ από κάθε ευθύνη αποζημιώσεως επί του Ισολογισμού της Εταιρείας της 31-12-2023 και της διαχειρίσεως γενικά της χρήσεως από 1-1-2023 έως 31-12-2023 και επικυρώνει όλες τις πράξεις του ΔΣ από την προηγούμενη ΓΣ έως και σήμερα.

<u>ΘΕΜΑ 4ο</u> : *Έγκριση μισθού και αμοιβών στα μέλη του Δ/κου Συμβουλίου για την περίοδο 1-7-2023 έως 30-10-2024 και προέγκριση μισθού και αμοιβών για την περίοδο από 1-11-2024 έως 30-9-2025.*

Μετά από διαλογική συζήτηση η Γ.Σ., εγκρίνει την εργασία ως μισθωτού **με πλήρη απασχόληση** μόνο στο μέλος του ΔΣ κ. **Δημήτριο Τσικογιαννόπουλο με μισθό 936,00 € το μήνα μικτά, καθαρά 777,18 €**, για την περίοδο **1-7-2023 έως 30-10-2024 και προεγκρίνει** την απασχόλησή του και για την περίοδο από **1-11-2024 έως 30-9-2025, με τον μισθό 936,00 € το μήνα μικτά.**

ΘΕΜΑ 5ο: *Διάφορες ανακοινώσεις.*

Ο Πρόεδρος της ΓΣ γνωστοποιεί στο Σώμα ότι ουδεμία μεταβολή έχουμε στο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας και στα ακίνητα και δεν υπάρχουν μακροχρόνιες υποχρεώσεις.

Μη υπάρχοντος άλλου θέματος προς συζήτηση ο Πρόεδρος της Γενικής Συνέλευσης λύει την συνεδρίαση. Αφού συντάχθηκε το παραπάνω πρακτικό αναγνώστηκε και υπογράφηκε ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	**Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ**
Ιωάννης Τσικογιαννόπουλος	**Δημήτριος Τσικογιαννόπουλος**

NATIVE CONSTRUCTION
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ
ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΠΛΟΙΩΝ
Π. ΜΠΑΚΟΓΙΑΝΝΗ 2, Τ.Κ. 152 35 ΒΡΙΛΗΣΣΙΑ
ΤΗΛ. 210 8046692, FAX: 210 8041575
ΑΦΜ: 999508650 - ΔΟΥ: ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ
ΑΡ. ΓΕΜΗ: 006968401000

NATIVE CONSTRUCTION
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ
ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΠΛΟΙΩΝ
Π. ΜΠΑΚΟΓΙΑΝΝΗ 2, Τ.Κ. 152 35 ΒΡΙΛΗΣΣΙΑ
ΤΗΛ. 210 8046692, FAX: 210 8041575
ΑΦΜ: 999508650 - ΔΟΥ: ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ
ΑΡ. ΓΕΜΗ: 006968401000

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ του ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ << NATIVE CONSTRUCTION ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ – ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΠΛΟΙΩΝ>>.

ΕΠΙ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2022 ΠΕΡΙΟΔΟΣ 01/01/2023 – 31/12/2023.

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ.

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχετε στα χέρια σας τις Οικονομικές Καταστάσεις που αφορούν την χρήση 1/1 - - 31/12/2023 και θα σας δώσουμε τις παρακάτω εξηγήσεις:

Η χρήση είναι από 01/01/2023 μέχρι 31/12/2023 είναι η εικοστή (20) διαχειριστική περίοδος και δεν παρουσιάζεται δυσχέρεια κατανόησης των οικονομικών στοιχείων όπως αναλυτικά αυτά παρουσιάζονται στις Οικονομικές καταστάσεις .
Ο Ισολογισμός της 31/12/2023

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

Ως προς τα Έξοδα Εγκαταστάσεως , ιδρύσεως - οργανώσεως και έξοδα κτήσης ακινητοποιήσεων ουδεμία μεταβολή έχουμε.
Στις ενσώματες ακινητοποιήσεις ουδεμία μεταβολή έχουμε
Στο Κυκλοφορούν Ενεργητικό, παρουσιάζεται μεταβολή των διαθεσίμων και το υπόλοιπο του Λογ. Οψεως στη Τράπεζα Πειραιώς 31/12/2023 € 143.161,61.

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

Ιδια κεφάλαια δεν έγινε αύξηση του Μετοχικού κεφαλαίου ως και ουδεμία μεταβίβαση μετοχών μεταξύ των μετόχων.
Αποθεματικά κεφάλαια ουδεμία μεταβολή ένεκα των ζημιών της χρήσεως 2012 2013 & 2014 & 2015 & 2016 & 2017 & 2018 & 2019 &2020 & 2021 & 2022 &2023 δεν διατέθηκε ποσό για σχηματισμό Τακτικού Αποθεματικού και Ζημίες χρήσεως εις Νέο το ποσό ΕΥΡΩ 182.785,69.
Υποχρεώσεις μακροπρόθεσμες , δεν υπάρχουν.
Τα υπόλοιπα είναι αυτονόητα και δεν χρειάζονται ευρύτερη παρουσίαση , αλλά θα απαντηθούν , όλα τα ερωτήματα και οι απορίες σας κατά την συνεδρίαση.

Το Διοικητικό Συμβούλιο

Μετά ταύτα λήγει η συνεδρίαση συντάσσεται και υπογράφεται το παρόν πρακτικό.

Αθήνα 29/10/2024

Ο πρόεδρος **Ο αντιπρόεδρος**

Ιωάννης Τσικογιαννόπυλος **Δημήτριος Τσικογιαννόπουλος**

Ο λογιστής

Κων/νος Φορτοτήρας

NATIVE CONSTRUCTION
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ
ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΠΛΟΙΩΝ
Π. ΜΠΑΚΟΓΙΑΝΝΗ 2, Τ.Κ. 152 35 ΒΡΙΛΗΣΣΙΑ
ΤΗΛ. 210 8046692, FAX: 210 8041575
ΑΦΜ: 999508650 - ΔΟΥ: ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ
ΑΡ. ΓΕΜΗ: 006968401000

NATIVE CONSTRUCTION
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ
ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΠΛΟΙΩΝ
Π. ΜΠΑΚΟΓΙΑΝΝΗ 2, Τ.Κ. 152 35 ΒΡΙΛΗΣΣΙΑ
ΤΗΛ. 210 8046692, FAX: 210 8041575
ΑΦΜ: 999508650 - ΔΟΥ: ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ
ΑΡ. ΓΕΜΗ: 006968401000

"NATIVE CONSTRUCTION A.E." ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤ/ΣΗΣ-ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΠΛΟΙΩΝ Α.Ε.

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023 20η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1/1/2023-31/12/2023) ΑΡ.Μ.Α.Ε. 54445/01ΑΤ/Β/03/215 ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ: 006968401000

Υπόδειγμα Β.5

	2023	2022
Περιουσιακά στοιχεία		
Πάγια	1.007.019,96	1.007.019,96
Μείον Αποσβεσμένα	-671.697,74	-643.495,34
Αποθέματα	0,00	0,00
Απαιτήσεις	35.514,60	47.100,24
Λοιπά	235.435,81	214.341,43
Σύνολο περιουσιακων στοιχείων	606.272,63	624.966,29
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις		
Κεφάλαια και αποθεματικά	591.214,31	622.209,76
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις		0,00
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	15.058,12	2.756,53
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων	606.272,43	624.966,29

Υποδειγμα Β.6

Κύκλος εργασιών	61.584,00	61.584,00
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00	0,00
Παροχές σε εργαζόμενους	-15.801,40	-14.043,45
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων στοιχείων	-28.202,60	-29.492,11
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-48.362,30	-98.367,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00	1.551,48
Τόκοι και συναφή	-213,15	-201,55
Αποτελέσματα προ φόρων	-30.995,45	-78.968,63
Φόροι	0,00	0,00
Αποτελέσματα περιόδου	-30.995,45	-78.968,63
ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ		
Καθαρά αποτελέσματα κέρδη ή ζημίες χρήσης	-30.995,45	-78.968,63
Πλέον: υπόλοιπο αποτελεσμάτων προηγούμενων χρήσεων	-151.790,24	-72.821,61
Σύνολο:	-182.785,69	-151.790,24
Μείον φόρος εισοδήματος χρήσης:	0,00	0,00
υπόλοιπο ζημιών εις νέον	-182.785,69	-151.790,24

Βριλήσσια 28/06/2024

Ο Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος

Ιωάννης Τσικογιαννόπουλος

Ο Αντιπρόεδρος

NATIVE CONSTRUCTION
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ
ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΠΛΟΙΩΝ
Π. ΜΠΑΚΟΓΙΑΝΝΗ 2, Τ.Κ. 152 35 ΒΡΙΛΗΣΣΙΑ
ΤΗΛ. 210 8046692, FAX: 210 8041575
ΑΦΜ: 999508650 - ΔΟΥ: ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ
ΑΡ. ΓΕΜΗ: 006968401000

Ο Λογιστής

Φορτοτήρας Κωνσταντίνος
ΑΡ ΑΔΕΙΑΣ 120230, Α' ΤΑΞΗ

NATIVE CONSTRUCTION
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ
ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΠΛΟΙΩΝ
Π. ΜΠΑΚΟΓΙΑΝΝΗ 2, Τ.Κ. 152 35 ΒΡΙΛΗΣΣΙΑ
ΤΗΛ. 210 8046692, FAX: 210 8041575
ΑΦΜ: 999508650 - ΔΟΥ: ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ
ΑΡ. ΓΕΜΗ: 006968401000

NATIVE CONSTRUCTION
(ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΠΛΟΙΩΝ)

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα (μικρών επιχειρήσεων)
Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων
31ης Δεκεμβρίου 2023

Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρ. 29) Νομικός τύπος	ΑΝΩΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΠΛΟΙΩΝ
(Παρ. 3(β) άρθρ. 29) Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρ. 29)	01/01/2023 – 31/12/2023
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρ. 29)	Μπακογιάννη 2, Βριλήσσια
Δημόσιο Μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρ. 29)	
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρ. 29)	Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρ. 29)	Η οντότητα δεν τελεί υπό εκκαθάριση
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρ. 29)	Πολύ μικρή οντότητα
Κατάσταση χρηματοποικονομικών καταστάσεων (Παρ.3(θ) άρθρ. 29)	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις συντάχθηκαν σε πλήρη συμφωνία με τον Ν. 4308
Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη (Παρ. 4 άρθρ. 29)	Δεν υπάρχουν παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την συνέχιση της δραστηριότητας
Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της (Παρ. 5 άρθρ. 29)	Η οντότητα αποτιμά τα αποθέματα με την μέθοδο του μέσου σταθμικού και οι αξίες απεικονίζονται σε τιμές ιστορικού κόστους

Παρεκκλίσεις υποχρέωσης της Παραγρ. 2 του άρθρ. 16 (Παρ. 6 άρθρ. 29)	Δεν υφίστανται
Συσχέτιση περιουσιακού στοιχίου με περισσότερα από ένα κονδύλια . (Παρ. 7 άρθρ. 29)	Δεν υφίστανται
Πίνακας ενσώματων και άυλων Παγίων περιουσιακών στοιχείων (Παρ. 8 άρθρ. 29)	Επισυνάπτεται
Περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία (Παρ. 10 άρθρ. 29)	Δεν υφίστανται
Χρέος της οντότητας που καλύπτεται από (Παρ. 13 άρθρ. 29)	Δεν υφίστανται
Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού . (Παρ. 14 άρθρ. 29)	Δεν υφίστανται
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις - εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρ. 29)	Δεν υφίστανται
Έσοδα ή έξοδα ιδιαίτερου ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας (Παρ. 17 άρθρ. 29)	Δεν υφίστανται
Ποσό τόκων περιόδου με το Οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρ. 20 (Παρ. 18 άρθρ. 29)	Δεν υφίστανται
Μέσος όρος απασχολουμένων στη περίοδο (Παρ. 23^{α} άρθρ. 29)	1 (ένας)

Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ. Σ.
(Παρ. 25 άρθρ. 29)

Δεν υφίστανται

Σύμφωνα με την εγκ. 62784/06-06-2017
Το καταβεβλημένο Μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ειναι € 760.000
Αποτελέιται απο 38.000 μετοχές αξιας € 20 έκαστη
Απόκτηση ίδιων μετοχών δεν υφίσταται

για την οικονομική οντότητα

Αθήνα 28/06/2024

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
Ιωάννης Τσικογιαννόπουλο		Φορτοτήρας Κωνσταντίνος

NATIVE CONSTRUCTION
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ
ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΠΛΟΙΩΝ
Π. ΜΠΑΚΟΓΙΑΝΝΗ 2, Τ.Κ. 152 35 ΒΡΙΛΗΣΣΙΑ
ΤΗΛ. 210 8046692, FAX: 210 8041575
ΑΦΜ: 999508650 - ΔΟΥ: ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ
ΑΡ. ΓΕΜΗ: 006968401000

NATIVE CONSTRUCTION
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ
ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΠΛΟΙΩΝ
Π. ΜΠΑΚΟΓΙΑΝΝΗ 2, Τ.Κ. 152 35 ΒΡΙΛΗΣΣΙΑ
ΤΗΛ. 210 8046692, FAX: 210 8041575
ΑΦΜ: 999508650 - ΔΟΥ: ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ
ΑΡ. ΓΕΜΗ: 006968401000

ΠΡΑΚΤΙΚΟ 75

Στα Βριλήσσια σήμερα 7 **Οκτωβρίου 2024**, **ημέρα Δευτέρα και ώρα 17:00 μ.μ.** συνήλθε σε συνεδρίαση κατόπιν προσκλήσεως του Προέδρου, το Δ.Σ της εταιρείας με την επωνυμία «**NATIVE CONSTRUCTION ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ – ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΠΛΟΙΩΝ**» και τον δ.τ. «**NATIVE CONSTRUCTION Α.Ε.**», (ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ: 006968401000), στα γραφεία της εταιρείας, Π. Μπακογιάννη αρ. 2 Βριλήσσια Αττικής.

ΠΑΡΙΣΤΑΝΤΟ

Ιωάννης Τσικογιαννόπουλος του Ευθυμίου	Πρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος
Δημήτριος Τσικογιαννόπουλος του Ευθυμίου	Αντιπρόεδρος – Αναπλ. Δ/νων Σύμβουλος – Ταμίας
Γαρυφαλλιά συζ. Ευθυμίου Τσικογιαννόπουλου	Μέλος ΔΣ

ΘΕΜΑ ΜΟΝΟ : *Σύγκληση Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων.*

Διαπιστουμένης απαρτίας με την παρουσία όλων των μελών του Δ.Σ., ο Πρόεδρος κ. Ιωάννης Τσικογιαννόπουλος ζητά να καθορισθούν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων, καθώς και ο τόπος και ο χρόνος σύγκλησής της.

Γενομένης συζητήσεως καθορίζεται η **30η Οκτωβρίου 2024, ημέρα Τετάρτη και ώρα 17:30 μ.μ.** ως ημερομηνία σύγκλησης της Ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων, στα γραφεία της εταιρείας, Π. Μπακογιάννη αρ. 2 Βριλήσσια Αττικής, με τα παρακάτω θέματα :

1. Έγκριση της εκθέσεως του Δ.Σ. επί των πραχθέντων της χρήσης 1-1-2023 έως 31-12-2023.

2. Έγκριση Ισολογισμού και του λογαριασμού αποτελέσματα χρήσης 1-1-2023 έως 31-12-2023. Μεταφορά ζημίας εις νέον.

3. Απαλλαγή του Δ.Σ. από κάθε ευθύνη αποζημιώσεως για τα πραχθέντα

της χρήσεως 1-1-2023 έως 31-12-2023.

4. Έγκριση μισθού και αμοιβών στα μέλη του Δ/κου Συμβουλίου για την περίοδο 1-7-2023 έως 30-10-2024 και προέγκριση μισθού και αμοιβών για την περίοδο από 1-11-2024 έως 30-9-2025.

5. Διάφορες ανακοινώσεις.

Μετά την ομόφωνη έγκριση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων και μη υπάρχοντος άλλου θέματος προς συζήτηση λύεται η συνεδρίαση.

Αφού συνετάγη το παρόν πρακτικό ανεγνώσθη και υπεγράφη ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ιωάννης Τσικογιαννόπουλος

ΤΑ ΜΕΛΗ

Δημήτριος Τσικογιαννόπουλος

Γαρυφαλλιά Τσικογιαννοπούλου

NATIVE CONSTRUCTION
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ
ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΠΛΟΙΩΝ
Π. ΜΠΑΚΟΓΙΑΝΝΗ 2, Τ.Κ. 152 35 ΒΡΙΛΗΣΣΙΑ
ΤΗΛ. 210 8046692, FAX: 210 8041575
ΑΦΜ: 999508650 - ΔΟΥ: ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ
ΑΡ. ΓΕΜΗ: 006968401000

NATIVE CONSTRUCTION
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ
ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΠΛΟΙΩΝ
Π. ΜΠΑΚΟΓΙΑΝΝΗ 2, Τ.Κ. 152 35 ΒΡΙΛΗΣΣΙΑ
ΤΗΛ. 210 8046692, FAX: 210 8041575
ΑΦΜ: 999508650 - ΔΟΥ: ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ
ΑΡ. ΓΕΜΗ: 006968401000

ΠΡΑΚΤΙΚΟ 25

Της Ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της Ανώνυμης Εταιρίας με την επωνυμία «**NATIVE CONSTRUCTION ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ – ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΠΛΟΙΩΝ**» και δτ «**NATIVE CONSTRUCTION ΑΕ**», (ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ: 006968401000), της **30ης Οκτωβρίου 2024**.

Στα Βριλήσσια σήμερα **30 Οκτωβρίου 2024, ημέρα Τετάρτη και ώρα 17:30 μ.μ.** συνήλθαν οι κκ Μέτοχοι της εταιρείας σε Ετήσια Τακτική Γ.Σ., μετά από πρόσκληση του ΔΣ, στα γραφεία της έδρας Π. Μπακογιάννη 2, Βριλήσσια Αττικής.

Ο Ισολογισμός της χρήσεως 2023, συντάχθηκε σύμφωνα με το Ελληνικό Λογιστικό Πρότυπο (ΕΛΠ) και σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 232 του Ν. 4072/2012 ν. 4308/2014 και θα υποβληθεί ηλεκτρονικά στο ΓΕΜΗ, εντός είκοσι (20) ημερών από την έγκρισή του από την Τακτική Γ.Σ., σύμφωνα με το άρθρο 4 § 2 του ν. 4403/2016 (ΦΕΚ Α' 125/07-07-2016), με τον οποίο αντικαταστάθηκε το άρθρο 43β, του κν 2190/1920 και σύμφωνα με το άρθρο 145 του ν. 4548/2018, για να δημοσιευθεί στο ΓΕΜΗ.

Η πρόσκληση αναρτήθηκε σε εμφανές σημείο των γραφείων της εταιρείας. Επίσης καταρτίσθηκε και τοιχοκολλήθηκε σαράντα οκτώ (48) ώρες πριν την συνεδρίαση της Γενικής Συνέλευσης σε εμφανές μέρος των γραφείων της εταιρείας ο πίνακας των μετόχων και αντιπροσώπων τους, οι οποίοι κατέθεσαν εμπρόθεσμα τις μετοχές τους για να συμμετάσχουν στην παρούσα Γ.Σ. και να ψηφίσουν με ένδειξη του αριθμού των μετοχών και των ψήφων, που βρίσκονται στην κατοχή καθενός καθώς και της διεύθυνσης κάθε μετόχου ή αντιπροσώπου αυτού. Στην παρούσα Γ.Σ. παρίσταντο αυτοπροσώπως όλοι οι μέτοχοι. Ο Πίνακας των Μετόχων έχει ως εξής :

ΠΙΝΑΚΑΣ

ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	ΜΕΤΟΧΕΣ	ΨΗΦΟΙ	ΠΟΣΟΣΤΑ
Δημήτριος Τσικογιαννόπουλος	Π. Μπακογιάννη 2 Βριλήσσια	19.000	19.000	50,00 %
Ιωάννης Τσικογιαννόπουλος	Π. Μπακογιάννη 2 Βριλήσσια	19.000	19.000	50,00%
	ΣΥΝΟΛΟ	**38.000**	**38.000**	**100 %**

Την έδρα του προσωρινού Προέδρου της Γ.Σ. καταλαμβάνει ο εκ των μετόχων κ. Ιωάννης Τσικογιαννόπουλος, ο οποίος προσέλαβε ως προσωρινό Γραμματέα τον κ. Δημήτριο Τσικογιαννόπουλο.

Στη συνέχεια έγινε ο έλεγχος του Ισολογισμού της εταιρείας της **31-12-2023** διαπιστώθηκε ότι αυτός συντάχθηκε νόμιμα και εντός των προθεσμιών που επιβάλλονται από το νόμο και το καταστατικό της εταιρείας.

Ο προσωρινός Πρόεδρος της Γ.Σ. ανέγνωσε στη συνέχεια τον ως άνω κατάλογο των Μετόχων που δικαιούνται να μετάσχουν στη Γ.Σ. και διαπιστώθηκε ότι παρίστανται όλοι. Επίσης ελέχθησαν τα έγγραφα καταθέσεως των μετοχών και διαπιστώθηκε ότι προσκομίσθηκαν έγκαιρα στην εταιρεία. Έτσι παρίστανται αυτοπροσώπως και οι δύο (2) Μέτοχοι εκπροσωπώντας το 100% του Μετοχικού Κεφαλαίου.

Αφού διαπίστωσε ο Πρόεδρος της Γ.Σ. ότι δεν υποβλήθηκε καμία ένσταση από τους παρισταμένους Μετόχους κατά του πίνακα με τους δικαιουμένους να μετάσχουν και να ψηφίσουν στην παρούσα Γ.Σ. ζητά την επικύρωση του πίνακα αυτού και η Γ.Σ. τον επικυρώνει ομόφωνα.

Καθώς παρίστανται στη Συνέλευση Μέτοχοι που εκπροσωπούν το 100% του Μετοχικού Κεφαλαίου της εταιρείας, εκλέγεται με μυστική ψηφοφορία δια ονομαστικής κλήσεως κάθε Μετόχου παμψηφεί ως οριστικός Πρόεδρος της παρούσης Ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης ο εκ των Μετόχων κ. Ιωάννης Τσικογιαννόπουλος. Κατά τον ίδιο τρόπο εκλέγεται ως οριστικός Γραμματέας και ψηφολέκτης ο κ. Δημήτριος Τσικογιαννόπουλος.

Στη συνέχεια ο εκλεγείς οριστικός Πρόεδρος της Γ.Σ. κ. Ιωάννης Τσικογιαννόπουλος κατέλαβε την έδρα του Προέδρου της Συνέλευσης και προέβη στην ανάγνωση της προσκλήσεως, καθώς και των θεμάτων της ημερησίας διάταξης και ακολούθως άρχισε η συζήτηση αυτών.

ΘΕΜΑ 1ο : *Έγκριση της εκθέσεως του ΔΣ επί των πραχθέντων της χρήσης 1-1-2023 έως 31-12-2023.*

Από τον Γραμματέα της Συνέλευσης αναγιγνώσκεται η έκθεση του Δ.Σ. της χρήσης από 1-1-2023 έως 31-12-2023, η οποία έχει ως ακολούθως :

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ Δ/ΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «NATIVE CONSTRUCTION ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΠΛΟΙΩΝ»
δ.τ. «NATIVE CONSTRUCTION A.E», ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ: 006968401000
ΕΠΙ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2023
ΠΕΡΙΟΔΟΣ 01/01/2023 - 31/12/2023

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ Γ.Σ. ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

Κύριοι Μέτοχοι,
Έχετε στα χέρια σας τις Οικονομικές Καταστάσεις που αφορούν την χρήση 1/1 - 31/12/2023 και θα σας δώσουμε τις παρακάτω εξηγήσεις:

Η χρήση είναι από 01/01/2023 μέχρι 31/12/2023 είναι η εικοστή (20η) διαχειριστική περίοδος και δεν παρουσιάζεται δυσχέρεια κατανόησης των οικονομικών στοιχείων όπως αναλυτικά αυτά παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις .
Ο Ισολογισμός της 31/12/2023

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ
Ως προς τα Έξοδα Εγκαταστάσεως, ιδρύσεως - οργανώσεως και έξοδα κτήσης ακινητοποιήσεων ουδεμία μεταβολή έχουμε.
Στις ενσώματες ακινητοποιήσεις ουδεμία μεταβολή έχουμε.
Στο Κυκλοφορούν Ενεργητικό, παρουσιάζεται μεταβολή των διαθεσίμων και το υπόλοιπο του Λογ. Οψεως στη Τράπεζα Πειραιώς 31/12/2023 € 143.161,61.

ΠΑΘΗΤΙΚΟ
Ιδια κεφάλαια δεν έγινε αύξηση του Μετοχικού κεφαλαίου ως και ουδεμία μεταβίβαση μετοχών μεταξύ των μετόχων.
Αποθεματικά κεφάλαια ουδεμία μεταβολή ένεκα των ζημιών της χρήσεως 2012 2013 & 2014 & 2015 & 2016 & 2017 & 2018 & 2019 &2020 & 2021 & 2022 & 2023 δεν διατέθηκε ποσό για σχηματισμό Τακτικού Αποθεματικού και Ζημίες χρήσεως εις Νέο το ποσό ΕΥΡΩ - 182.785,69.
Υποχρεώσεις μακροπρόθεσμες δεν υπάρχουν.
Τα υπόλοιπα είναι αυτονόητα και δεν χρειάζονται ευρύτερη παρουσίαση, αλλά θα απαντηθούν όλα τα ερωτήματα και οι απορίες σας κατά την συνεδρίαση.

Μετά Τιμής
Το Δ/κο Συμβούλιο

Μετά την ανάγνωση της παραπάνω εκθέσεως ακολούθησε συζήτηση και εγκρίνεται ομοφώνως.

Η Έκθεση του ΔΣ θα υποβληθεί ηλεκτρονικά στο ΓΕΜΗ, εντός είκοσι ημερών από την έγκρισή της από την παρούσα ΓΣ, σύμφωνα με το **άρθρο 4 §**

2 του Ν. 4403/2016, που τροποποίησε το άρθρο 43β, του ΚΝ 2190/1920 και το Ν. 4548/2018 που αντικατέστησε τον ΚΝ 2190/1920.

<u>ΘΕΜΑ 2ο</u> : *Έγκριση Ισολογισμού και του λογαριασμού αποτελέσματα χρήσης 1-1-2023 έως 31-12-2023. Μεταφορά ζημίας εις νέον.*

Λαβών το λόγο ο Πρόεδρος της Γ.Σ. κ. Ιωάννης Τσικογιαννόπουλος, ανέλυσε τα κονδύλια του Ισολογισμού της εταιρικής χρήσεως από **1-1-2023 έως 31-12-2023**, καθώς και τον Λογαριασμό Αποτελέσματα Χρήσεως και βεβαίωσε και προφορικά όσα αναφέρονται στον Ισολογισμό, καθώς επίσης ότι κατά το διενεργηθέντα έλεγχο της παραπάνω χρήσεως, διεπιστώθη πλήρης τάξη και νομιμότητα των εγγραφών στα βιβλία της εταιρείας.

Μετά ταύτα η ΓΣ ομόφωνα εγκρίνει τον Ισολογισμό και την κατάσταση του λογαριασμού αποτελέσματα χρήσεως της περιόδου **1-1-2023 έως 31-12-2023** με ζημίες χρήσης εις νέον **-182.785,69 € (-30.995,45 + -151.790,24)**.

<u>ΘΕΜΑ 3ο</u> : *Απαλλαγή του ΔΣ από κάθε ευθύνη αποζημιώσεως για τα πραχθέντα της χρήσης 1-1-2023 έως 31-12-2023.*

Μετά την έγκριση του Ισολογισμού της εταιρείας της **31-12-2023** και της εκθέσεως του Δ.Σ της χρήσεως **1-1-2023 έως 31-12-2023**, η Γ.Σ με ψηφοφορία δι' ονομαστικής κλήσεως κάθε Μετόχου, απαλλάσσει παμψηφεί το ΔΣ από κάθε ευθύνη αποζημιώσεως επί του Ισολογισμού της Εταιρείας της 31-12-2023 και της διαχειρίσεως γενικά της χρήσεως από 1-1-2023 έως 31-12-2023 και επικυρώνει όλες τις πράξεις του ΔΣ από την προηγούμενη ΓΣ έως και σήμερα.

<u>ΘΕΜΑ 4ο</u> : *Έγκριση μισθού και αμοιβών στα μέλη του Δ/κου Συμβουλίου για την περίοδο 1-7-2023 έως 30-10-2024 και προέγκριση μισθού και αμοιβών για την περίοδο από 1-11-2024 έως 30-9-2025.*

Μετά από διαλογική συζήτηση η Γ.Σ., εγκρίνει την εργασία ως μισθωτού **με πλήρη απασχόληση** μόνο στο μέλος του ΔΣ κ. **Δημήτριο Τσικογιαννόπουλο με μισθό 936,00 € το μήνα μικτά, καθαρά 777,18 €**, για την περίοδο **1-7-2023 έως 30-10-2024 και προεγκρίνει** την απασχόλησή του και για την περίοδο από **1-11-2024 έως 30-9-2025, με τον μισθό 936,00 € το μήνα μικτά.**

ΘΕΜΑ 5ο: *Διάφορες ανακοινώσεις.*

Ο Πρόεδρος της ΓΣ γνωστοποιεί στο Σώμα ότι ουδεμία μεταβολή έχουμε στο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας και στα ακίνητα και δεν υπάρχουν μακροχρόνιες υποχρεώσεις.

Μη υπάρχοντος άλλου θέματος προς συζήτηση ο Πρόεδρος της Γενικής Συνέλευσης λύει την συνεδρίαση. Αφού συντάχθηκε το παραπάνω πρακτικό αναγνώστηκε και υπογράφηκε ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	**Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ**
Ιωάννης Τσικογιαννόπουλος	**Δημήτριος Τσικογιαννόπουλος**

NATIVE CONSTRUCTION
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ
ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΠΛΟΙΩΝ
Π. ΜΠΑΚΟΓΙΑΝΝΗ 2, Τ.Κ. 152 35 ΒΡΙΛΗΣΣΙΑ
ΤΗΛ. 210 8046692, FAX: 210 8041575
ΑΦΜ: 999508650 - ΔΟΥ: ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ
ΑΡ. ΓΕΜΗ: 006968401000

NATIVE CONSTRUCTION
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ
ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΠΛΟΙΩΝ
Π. ΜΠΑΚΟΓΙΑΝΝΗ 2, Τ.Κ. 152 35 ΒΡΙΛΗΣΣΙΑ
ΤΗΛ. 210 8046692, FAX: 210 8041575
ΑΦΜ: 999508650 - ΔΟΥ: ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ
ΑΡ. ΓΕΜΗ: 006968401000

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ του ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ << NATIVE CONSTRUCTION ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ – ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΠΛΟΙΩΝ>>.

ΕΠΙ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2022 ΠΕΡΙΟΔΟΣ 01/01/2023 – 31/12/2023.

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ.

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχετε στα χέρια σας τις Οικονομικές Καταστάσεις που αφορούν την χρήση 1/1 - - 31/12/2023 και θα σας δώσουμε τις παρακάτω εξηγήσεις:

Η χρήση είναι από 01/01/2023 μέχρι 31/12/2023 είναι η εικοστή (20) διαχειριστική περίοδος και δεν παρουσιάζεται δυσχέρεια κατανόησης των οικονομικών στοιχείων όπως αναλυτικά αυτά παρουσιάζονται στις Οικονομικές καταστάσεις .
Ο Ισολογισμός της 31/12/2023

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

Ως προς τα Έξοδα Εγκαταστάσεως , ιδρύσεως - οργανώσεως και έξοδα κτήσης ακινητοποιήσεων ουδεμία μεταβολή έχουμε.
Στις ενσώματες ακινητοποιήσεις ουδεμία μεταβολή έχουμε
Στο Κυκλοφορούν Ενεργητικό, παρουσιάζεται μεταβολή των διαθεσίμων και το υπόλοιπο του Λογ. Οψεως στη Τράπεζα Πειραιώς 31/12/2023 € 143.161,61.

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

Ιδια κεφάλαια δεν έγινε αύξηση του Μετοχικού κεφαλαίου ως και ουδεμία μεταβίβαση μετοχών μεταξύ των μετόχων.
Αποθεματικά κεφάλαια ουδεμία μεταβολή ένεκα των ζημιών της χρήσεως 2012 2013 & 2014 & 2015 & 2016 & 2017 & 2018 & 2019 &2020 & 2021 & 2022 &2023 δεν διατέθηκε ποσό για σχηματισμό Τακτικού Αποθεματικού και Ζημίες χρήσεως εις Νέο το ποσό ΕΥΡΩ 182.785,69.
Υποχρεώσεις μακροπρόθεσμες , δεν υπάρχουν.
Τα υπόλοιπα είναι αυτονόητα και δεν χρειάζονται ευρύτερη παρουσίαση , αλλά θα απαντηθούν , όλα τα ερωτήματα και οι απορίες σας κατά την συνεδρίαση.

Το Διοικητικό Συμβούλιο

Μετά ταύτα λήγει η συνεδρίαση συντάσσεται και υπογράφεται το παρόν πρακτικό.

Αθήνα 29/10/2024

Ο πρόεδρος **Ο αντιπρόεδρος**

Ιωάννης Τσικογιαννόπυλος **Δημήτριος Τσικογιαννόπουλος**

Ο λογιστής

Κων/νος Φορτοτήρας

NATIVE CONSTRUCTION
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ
ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΠΛΟΙΩΝ
Π. ΜΠΑΚΟΓΙΑΝΝΗ 2, Τ.Κ. 152 35 ΒΡΙΛΗΣΣΙΑ
ΤΗΛ. 210 8046692, FAX: 210 8041575
ΑΦΜ: 999508650 - ΔΟΥ: ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ
ΑΡ. ΓΕΜΗ: 006968401000

NATIVE CONSTRUCTION
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ
ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΠΛΟΙΩΝ
Π. ΜΠΑΚΟΓΙΑΝΝΗ 2, Τ.Κ. 152 35 ΒΡΙΛΗΣΣΙΑ
ΤΗΛ. 210 8046692, FAX: 210 8041575
ΑΦΜ: 999508650 - ΔΟΥ: ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ
ΑΡ. ΓΕΜΗ: 006968401000

"NATIVE CONSTRUCTION A.E." ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤ/ΣΗΣ-ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΠΛΟΙΩΝ Α.Ε.

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023 20η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1/1/2023-31/12/2023) ΑΡ.Μ.Α.Ε. 54445/01ΑΤ/Β/03/215 ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ: 006968401000

Υπόδειγμα Β.5

	2023	2022
Περιουσιακά στοιχεία		
Πάγια	1.007.019,96	1.007.019,96
Μείον Αποσβεσμένα	-671.697,74	-643.495,34
Αποθέματα	0,00	0,00
Απαιτήσεις	35.514,60	47.100,24
Λοιπά	235.435,81	214.341,43
Σύνολο περιουσιακων στοιχείων	606.272,63	624.966,29
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις		
Κεφάλαια και αποθεματικά	591.214,31	622.209,76
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις		0,00
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	15.058,12	2.756,53
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων	606.272,43	624.966,29

Υποδειγμα Β.6

Κύκλος εργασιών	61.584,00	61.584,00
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00	0,00
Παροχές σε εργαζόμενους	-15.801,40	-14.043,45
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων στοιχείων	-28.202,60	-29.492,11
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-48.362,30	-98.367,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00	1.551,48
Τόκοι και συναφή	-213,15	-201,55
Αποτελέσματα προ φόρων	-30.995,45	-78.968,63
Φόροι	0,00	0,00
Αποτελέσματα περιόδου	-30.995,45	-78.968,63
ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ		
Καθαρά αποτελέσματα κέρδη ή ζημίες χρήσης	-30.995,45	-78.968,63
Πλέον: υπόλοιπο αποτελεσμάτων προηγούμενων χρήσεων	-151.790,24	-72.821,61
Σύνολο:	-182.785,69	-151.790,24
Μείον φόρος εισοδήματος χρήσης:	0,00	0,00
υπόλοιπο ζημιών εις νέον	-182.785,69	-151.790,24

Βριλήσσια 28/06/2024

Ο Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος

Ιωάννης Τσικογιαννόπουλος

Ο Αντιπρόεδρος

NATIVE CONSTRUCTION
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ
ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΠΛΟΙΩΝ
Π. ΜΠΑΚΟΓΙΑΝΝΗ 2, Τ.Κ. 152 35 ΒΡΙΛΗΣΣΙΑ
ΤΗΛ. 210 8046692, FAX: 210 8041575
ΑΦΜ: 999508650 - ΔΟΥ: ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ
ΑΡ. ΓΕΜΗ: 006968401000

Ο Λογιστής

Φορτοτήρας Κωνσταντίνος
ΑΡ ΑΔΕΙΑΣ 120230, Α' ΤΑΞΗ

NATIVE CONSTRUCTION
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ
ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΠΛΟΙΩΝ
Π. ΜΠΑΚΟΓΙΑΝΝΗ 2, Τ.Κ. 152 35 ΒΡΙΛΗΣΣΙΑ
ΤΗΛ. 210 8046692, FAX: 210 8041575
ΑΦΜ: 999508650 - ΔΟΥ: ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ
ΑΡ. ΓΕΜΗ: 006968401000

NATIVE CONSTRUCTION
(ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΠΛΟΙΩΝ)

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα (μικρών επιχειρήσεων)
Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων
31ης Δεκεμβρίου 2023

Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρ. 29) Νομικός τύπος	ΑΝΩΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΠΛΟΙΩΝ
(Παρ. 3(β) άρθρ. 29) Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρ. 29)	01/01/2023 – 31/12/2023
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρ. 29)	Μπακογιάννη 2, Βριλήσσια
Δημόσιο Μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρ. 29)	
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρ. 29)	Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρ. 29)	Η οντότητα δεν τελεί υπό εκκαθάριση
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρ. 29)	Πολύ μικρή οντότητα
Κατάσταση χρηματοποικονομικών καταστάσεων (Παρ.3(θ) άρθρ. 29)	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις συντάχθηκαν σε πλήρη συμφωνία με τον Ν. 4308
Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη (Παρ. 4 άρθρ. 29)	Δεν υπάρχουν παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την συνέχιση της δραστηριότητας
Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της (Παρ. 5 άρθρ. 29)	Η οντότητα αποτιμά τα αποθέματα με την μέθοδο του μέσου σταθμικού και οι αξίες απεικονίζονται σε τιμές ιστορικού κόστους

Παρεκκλίσεις υποχρέωσης της Παραγρ. 2 του άρθρ. 16 (Παρ. 6 άρθρ. 29)	Δεν υφίστανται
Συσχέτιση περιουσιακού στοιχίου με περισσότερα από ένα κονδύλια . (Παρ. 7 άρθρ. 29)	Δεν υφίστανται
Πίνακας ενσώματων και άυλων Παγίων περιουσιακών στοιχείων (Παρ. 8 άρθρ. 29)	Επισυνάπτεται
Περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία (Παρ. 10 άρθρ. 29)	Δεν υφίστανται
Χρέος της οντότητας που καλύπτεται από (Παρ. 13 άρθρ. 29)	Δεν υφίστανται
Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού . (Παρ. 14 άρθρ. 29)	Δεν υφίστανται
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις - εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρ. 29)	Δεν υφίστανται
Έσοδα ή έξοδα ιδιαίτερου ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας (Παρ. 17 άρθρ. 29)	Δεν υφίστανται
Ποσό τόκων περιόδου με το Οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρ. 20 (Παρ. 18 άρθρ. 29)	Δεν υφίστανται
Μέσος όρος απασχολουμένων στη περίοδο (Παρ. 23^{α} άρθρ. 29)	1 (ένας)

Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ. Σ.
(Παρ. 25 άρθρ. 29)

Δεν υφίστανται

Σύμφωνα με την εγκ. 62784/06-06-2017
Το καταβεβλημένο Μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ειναι € 760.000
Αποτελέιται απο 38.000 μετοχές αξιας € 20 έκαστη
Απόκτηση ίδιων μετοχών δεν υφίσταται

για την οικονομική οντότητα

Αθήνα 28/06/2024

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
Ιωάννης Τσικογιαννόπουλο		Φορτοτήρας Κωνσταντίνος

NATIVE CONSTRUCTION
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ
ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΠΛΟΙΩΝ
Π. ΜΠΑΚΟΓΙΑΝΝΗ 2, Τ.Κ. 152 35 ΒΡΙΛΗΣΣΙΑ
ΤΗΛ. 210 8046692, FAX: 210 8041575
ΑΦΜ: 999508650 - ΔΟΥ: ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ
ΑΡ. ΓΕΜΗ: 006968401000