Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2024.11.15 14:54:44 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,15/11/2024
Αριθ. Πρωτ.:3459792

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **Γ. Ι. ΚΑΡΝΟΜΟΥΡΑΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ, ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ** , το διακριτικό τίτλο **Φ/Β ΠΑΡΚΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ** και αριθμό ΓΕΜΗ **118413044000**.

Την **15/11/2024** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 4593097,** οι εγκεκριμένες από την 30/10/2024 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «Γ. Ι. ΚΑΡΝΟΜΟΥΡΑΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ, ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ », το διακριτικό τίτλο «Φ/Β ΠΑΡΚΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ » και αριθμό ΓΕΜΗ **118413044000**, για τη χρήση 01/01/2023 έως 31/12/2023.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

Γ.Ι ΚΑΡΝΟΜΟΥΡΑΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ΗΣ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023(ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ 1Η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ-31Η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟ) ΑΡ.ΓΕΜΗ 118413044000

	2023	2022
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	0,00	0,00
Μηχανολογικός εξοπλισμός	68.046,36	160.276,23
Λοιπός εξοπλισμός	181.890,68	194.783,55
Επενδύσεις σε ακίνητα		
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία		
Λοιπά ενσώματα στοιχεία		
Σύνολο	**249.937,04**	**355.059,78**
Άυλα πάγια στοιχεία		
Δαπάνες ανάπτυξης		
Υπεραξία		
Λοιπά άυλα	24.827,78	24.706,44
Σύνολο	**24.827,78**	**24.706,44**
Προκ/λές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή		
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Δάνεια και απαιτήσεις		
Διακρατούμενες έως τη λήξη επενδύσεις		
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες		
Διαθέσιμα για πώληση		
Στοιχεία προοριζόμενα για αντιστάθμιση		
Σύνολο	**0,00**	**0,00**
Αναβαλλόμενοι φόροι		
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	***274.764,82***	***379.766,22***
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα		
Εμπορεύματα	0,00	19.902,85
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά		
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία		
Προκαταβολές για αποθέματα		
Λοιπά αποθέματα		
Σύνολο	**0,00**	**19.902,85**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	2.127.714,22	2.068.252,03
Δουλευμένα έσοδα περιόδου	0,00	0,00
Λοιπές απαιτήσεις	885.279,60	673.055,33
Εμπορικό χαρτοφυλάκιο		
Προπληρωμένα έξοδα	61.430,92	7.079,99
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	1.049.890,67	356.812,54
Σύνολο	4.124.315,41	3.105.199,89
Σύνολο κυκλοφορούντων	***4.124.315,41***	***3.125.102,74***
Σύνολο ενεργητικού	***4.399.080,23***	***3.504.868,96***

	2023	2022
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	53.500,00	40.000,00
Υπέρ το άρτιο		
Καταθέσεις ιδιοκτητών		
Ίδιοι τίτλοι		
Σύνολο	**53.500,00**	**40.000,00**
Διαφορές εύλογης αξίας		
Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων		
Διαφορές αξίας διαθέσιμων για πώληση		
Διαφορές αξίας στοιχείων αντιστ.ταμ.ροών		
Σύνολο	**0,00**	**0,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	7.057,05	7.057,05
Αφορολόγητα αποθεματικά	3.160.000,00	3.160.000,00
Αποτελέσματα εις νέο	684.107,11	-50.445,75
Σύνολο	**3.851.164,16**	**3.116.611,30**
Συναλλαγματικές διαφορές		
Σύνολο καθαρής θέσης	***3.904.664,16***	***3.156.611,30***
Προβλέψεις		
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους		
Λοιπές προβλέψεις		
Σύνολο	**0,00**	**0,00**
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια	0,00	0,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	50.301,42	43.200,00
Κρατικές επιχορηγήσεις		
Αναβαλλόμενοι φόροι		
Σύνολο	50.301,42	43.200,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	0,00	27.117,82
Βραχ/μο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	0,00	0,00
Εμπορικές υποχρεώσεις	358.750,41	174.650,89
Φόρος εισοδήματος	0,00	0,00
Λοιποί φόροι και τέλη	52.165,60	50.851,28
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	4.941,08	1.915,13
Λοιπές υποχρεώσεις	19.757,56	47.229,41
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	0,00	3.293,13
Έσοδα επόμενων χρήσεων	8.500,00	
Σύνολο	**444.114,65**	**305.057,66**
Σύνολο υποχρεώσεων	**494.416,07**	**348.257,66**
Σύνολο καθ.θέσης, προβλ.και υποχρ.	***4.399.080,23***	***3.504.868,96***

Ο

ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ.Σ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΡΝΟΜΟΥΡΑΚΗΣ

ΑΔΤ.ΑΕ 324128

Φ/Β ΠΑΡΚΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
Γ.Ι. ΚΑΡΝΟΜΟΥΡΑΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ, ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΑΝ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΟΠΟΥΛΟΥ 15 - Τ.Κ. 15124 - ΜΑΡΟΥΣΙ
ΣΤΗΛ.: 210 6109122 - FAX: 210 6109115
Α.Φ.Μ.: 094303439 - Δ.Ο.Υ.: ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ
ΑΡ. ΓΕΜΗ: 118413044000

Ο

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΙΣΑΡΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΑΔΤ.ΑΜ 083547

ΑΔΕΙΑ ΑΣΚ.Α' ΤΑΞΕΩΣ 35068

Γ.Ι ΚΑΡΝΟΜΟΥΡΑΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Β.2.1: Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία – Χρηματοοικονομικές καταστάσεις 31/12/2023

Σημείωση	2023	2022
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	3.133.684,35 €	1.898.630,75 €
Κόστος πωλήσεων	2.010.095,78 €	598.471,31 €
Μικτό αποτέλεσμα	**1.123.588,57 €**	**1.300.159,44 €**
Λοιπά συνήθη έσοδα	370.726,57 €	17.064,95 €
	1.494.315,14 €	**1.317.224,39 €**
Έξοδα διοίκησης	333.036,18 €	407.871,87 €
Έξοδα διάθεσης	275.111,10 €	137.560,34 €
Λοιπά έξοδα και ζημιές	932,28 €	136,55 €
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)	146.357,19 €	666.322,45 €
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	0,00 €	0,00 €
Κέρδη και ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία	**0,00 €**	**0,00 €**
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων	0,00 €	0,00 €
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας	0,00 €	0,00 €
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00 €	-141,02 €
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**738.878,39 €**	**105.474,20 €**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	-14.955,00 €	-14.955,00 €
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	19.280,53 €	23.371,49 €
Αποτέλεσμα προ φόρων	**734.552,86 €**	**97.057,71 €**
Φόροι εισοδήματος	0,00 €	0,00 €
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**734.552,86 €**	**97.057,71 €**

Ο
ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ.Σ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΡΝΟΜΟΥΡΑΚΗΣ
ΑΔΤ.ΑΕ 324128

ΟΙΚ. ΠΑΡΚΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ, ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ
ΑΝ. ΡΑΛΛΗ 15 Τ.Κ. 18121 - ΜΑΡΟΥΣΙ
Α.Φ.Μ. 800[illegible]339 - Δ.Ο.Υ.: ΣΑΕ ΑΘΗΝΩΝ
ΑΡ. ΓΕΜΗ: 116413014000

Ο
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΙΣΑΡΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΑΔΤ.ΑΜ 083547
ΑΔΕΙΑ ΑΣΚ.Α' ΤΑΞΕΩΣ [illegible]8068

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ (ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ)

ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

"Γ.Ι.ΚΑΡΝΟΜΟΥΡΑΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΕΩΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ"

ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ & ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ

31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023 (1/1/2023- 31/12/2023)

ΑΡ.ΓΕΜΗ: 11841344000

(βάσει των διατάξεων του Ν. 4308/2014, όπως ισχύει)

1. Γενικές Πληροφορίες (παρ. 3 άρ. 29 ν.4308/2014)

Επωνυμία	Γ.Ι ΚΑΡΝΟΜΟΥΡΑΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΕΩΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Νομικός Τύπος	ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Περίοδος Αναφοράς	1/1/2023 – 31/12/2023
Διεύθυνση Έδρας	ΑΝΔΡΕΑ ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ 19, ΤΚ:15124 ΜΑΡΟΥΣΙ
Δημόσιο Μητρώο	ΑΡ. Γ.Ε.Μ.Η. 118413044000
Αρχή κατάρτισης οικονομικών καταστάσεων	Αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας
	Δεν τελεί υπό εκκαθάριση
Κατηγορία ένταξης βάσει ν.4308/2014	Μικρή

2. Δήλωση αρμοδίου οργάνου οντότητας (παρ. 3 εδ θ άρ. 29 ν.4308/2014)

Το Διοικητικό Συμβούλιο της **"Γ.Ι.ΚΑΡΝΟΜΟΥΡΑΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΕΩΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ "**, ως αρμόδιο όργανο για τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων, δηλώνει υπεύθυνα ότι οι εν λόγω καταστάσεις έχουν καταρτισθεί σε πλήρη συμφωνία με το ν.4308/2014.

Τα Μέλη

ΚΑΡΝΟΜΟΥΡΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	Του Ιωάννη Ιωσήφ	Πρόεδρος
ΡΟΥΚΑ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ	Του Ρίζου	Αντιπρόεδρος
ΚΑΡΝΟΜΟΥΡΑΚΗ ΧΡΙΣΤΙΝΑ ΑΓΝΗ	Του Γεωργίου	Μέλος
ΚΑΡΝΟΜΟΥΡΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΙΩΣΗΦ	Του Γεωργίου	Μέλος

3. Κίνδυνος προοπτικής (παρ. 4 άρ. 29 ν.4308/2014)

Δεν υφίστανται παράγοντες κινδύνου στο άμεσο προβλεπτό μέλλον, που να θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρίας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

4. Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών (παρ. 5 άρ. 29 ν.4308/2014)

Ακολουθήθηκαν οι διατάξεις του Κώδικα Φορολογίας Εισοδήματος (Ν. 4172 / 2013) και οι λογιστικές αρχές των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων (Ν. 4308 / 2014), όπως αυτές ισχύουν κατά την ημερομηνία κλεισίματος της εν λόγω χρήσης

5. Αλλαγή λογιστικής πολιτικής/εκτίμησης/διόρθωσης λάθους (παρ. 5 άρ. 29 ν.4308/2014)

Δεν υφίστανται

6. Παρέκκλιση εφαρμογής διάταξης ν.4308/2014 (παρ.6 άρ.29 ν.4308/2014)

Δεν υφίστανται

7. **Καταχώριση στον προσιδιάζοντα λογαριασμό στοιχείου σχετιζόμενου με περισσότερα κονδύλια (παρ. 7 άρ. 29 ν.4308/2014)**

Δεν υφίστανται

8. **Ενσώματα/Άυλα περιουσιακά στοιχεία (παρ.8 άρ. 29 ν.4308/2014)**

Συνημμένος πίνακας μεταβολών

	Μικτή Λογιστική Αξία 01/01/2023	Σωρευμένες Αποσβέσεις 01/01/2023	Αποσβέσεις Περιόδου 2023	Καθαρή Λογιστική Αξία 31/12/2023
Κτίρια & Εγκαταστάσεις Κτιρίων	0,00	0,00	0,00	0,00
Μηχανήματα	6.340.171,51	6.178.836,84	93.288,31	68.046,36
Μεταφορικά Μέσα	336.511,00	123.110,46	45.910,12	167.490,42
Έπιπλα κ Λοιπός Εξοπλισμός	25.124,61	6.414,25	4.310,10	14.400,26
Άυλα Στοιχεία	30.421,60	2.745,16	2.848,66	24.827,78

9. **Επιμέτρηση σε εύλογες αξίες (παρ. 10 άρ. 29 ν.4308/2014)**

Δεν υφίστανται

10. **Ποσό χρέους καλυπτόμενο με εμπράγματες εξασφαλίσεις (παρ. 13 άρ. 29 ν.4308/2014)**

Δεν υφίστανται

11. **Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις > 5 ετών (παρ. 14 άρ. 29 ν.4308/2014)**

Δεν υφίστανται

12. Εγγυήσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις (παρ. 16 άρ. 29 ν.4308/2014)

Δεν υφίστανται

13. Ανάλυση εσόδων-εξόδων (παρ. 17 άρ. 29 ν.4308/2014)

Έσοδα	3.519.365,92
Έξοδα	2.784.813,06
Συμψηφισμοί εσόδων-εξόδων	Δ/Υ

14. Ποσό τόκων που αύξησε το κόστος κτήσης (παρ. 18 άρ. 29 ν.4308/2014)

Δεν υφίστανται

15. Προσωπικό (παρ. 23 άρ. 29 ν.4308/2014)

Μ.Ο. προσωπικού ανά κατηγορία :	6
Δαπάνες :	114.281,12

16. Αμοιβές & Πιστώσεις σε όργανα διοίκησης και μετόχους (παρ.25 άρ. 29 ν.4308/2014)

Προκαταβολές & πιστώσεις (ποσό/επιτόκιο/όροι χορήγησης)	Δ/Υ
Εγγυήσεις υπέρ διοίκησης & μετόχων	Δ/Υ
Αμοιβές σε όργανα διοικήσεως	Δ/Υ
Αναληφθείσες υποχρεώσεις μετά την αποχώρηση των οργάνων διοίκησης προς αυτά	Δ/Υ

30/10/2024

1. Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΡΝΟΜΟΥΡΑΚΗΣ

2. Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΙΣΑΡΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

«Γ. Ι. ΚΑΡΝΟΜΟΥΡΑΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ, ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

- δ. Τ. «Φ/Β ΠΑΡΚΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ»

ΑΡ. ΓΕΜΗ 118413044000

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

χρήσεως

1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2023

Α. ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΤΗΣ «Γ. Ι. ΚΑΡΝΟΜΟΥΡΑΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ, ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2023 ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

Κύριοι μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να σας υποβάλλουμε για έγκριση, σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό της Εταιρείας, τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2023 που έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4308/2014 και να σας εκθέσουμε τα ακόλουθα, σχετικά με τη δραστηριότητα της Εταιρείας κατά τη διάρκεια της χρήσεως, την οικονομική της θέση και την πρόβλεψη του Διοικητικού Συμβουλίου για την πορεία την επόμενη χρήση. Επίσης περιγράφονται οι κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που η Εταιρεία ενδέχεται να αντιμετωπίσει στην επόμενη χρήση και παρατίθενται οι σημαντικές συναλλαγές μεταξύ της Εταιρείας και των συνδεδεμένων μερών.

Η εταιρεία ιδρύθηκε 16/11/2011 με κύριο αντικείμενο εργασιών παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από φωτοβολταϊκα συστήματα .
Στόχος της επιχείρησης είναι η καθιέρωσή στη αγορά ηλεκτρικής ενέργειας με όσο το δυνατόν καλύτερο αποτέλεσμα τόσο στη παραγωγή και στο κόστος . Αξίες που διέπουν την επιχείρηση είναι η προσήλωση στην ποιότητα των υπηρεσιών, ο σεβασμός σε πελάτες, και συνεργάτες.
Ως στρατηγική η επιχείρηση έχει υιοθετήσει την σταθερή ανάπτυξη .

Έδρα της εταιρείας είναι το μισθωμένο επί της οδού Ανδρέα Παπανδρέου 19 στο Μαρούσι ακίνητο.
Η εταιρεία έχει πέντε υποκατάστημα που είναι οι χώροι παραγωγής ενέργειας που βρίσκονται στη γεωγραφική περιφέρεια της Θεσσαλίας .
Η εταιρεία διοικείται από τριμελές Διοικητικό Συμβούλιο όπως προβλέπεται από το καταστατικό της .
Μέσα στη χρήση η εταιρεία επεκτάθηκε και σε άλλες δραστηριότητες .
Η εταιρεία δεν έχει εξάρτηση από συγκεκριμένους προμηθευτές.

Οι κανόνες συνεργασίας με τους προμηθευτές εξασφαλίζει στην εταιρεία ανταγωνιστικές τιμές, εναλλακτικές επιλογές, ευελιξία και ποιότητα υπηρεσιών .

1. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΠΡΟΟΠΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

1.1 ΕΞΕΛΙΞΗ ΤΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

Οι πωλήσεις της Εταιρίας για τη χρήση 2023 ανήλθαν στο ποσό 3.133.684,35 Ευρώ έναντι Ευρώ 1.898.630,75 στη χρήση 2022 παρουσιάζοντας αύξηση σε ποσοστό 65,05 %.
Επίσης, τα καθαρά αποτελέσματα κέρδη της χρήσεως προ φόρων ανήλθαν σε κέρδη**734.552,86** ευρώ, έναντι κερδών **97.057,71** ευρώ της προηγουμένης χρήσεως.

Αυτό οφείλεται κυρίως στη αύξηση του κύκλου εργασιών της χρήσης και στη μείωση των εξόδων διάθεσης.

Παρατίθεται ο παρακάτω πίνακας με τις μεταβολές στα κονδύλια των αποτελεσμάτων χρήσεως σε σχέση με την προηγούμενη χρήση:

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

	Σημ.	**31/12/2023**	**31/12/2022**
Κύκλος εργασιών	**11**	3.133.684,35	1.898.630,75
Κόστος πωλήσεων	**11**	2.618.243,06	1.427.056,40
Μικτό Αποτέλεσμα		**515.441,29**	**471.574,35**
Άλλα έσοδα	**11**	370.726,57	17.064,95
		886.167,86	488.639,30
Έξοδα διοίκησης	**11**	-30.180,18	-98.512,23
Έξοδα διάθεσης	**11**	-116.177,01	-284.657,34
Άλλα έξοδα και ζημιές	**11**	-932,28	-136,55
Άλλα κέρδη	**11**	0,00	141,02
Αποτέλεσμα προ φόρων και τόκων		**738.878,39**	**105.474,20**
Πιστωτικοί τόκοι	**11**	14.955,00	14.955,00
Χρεωστικοί τόκοι	**11**	-19.280,53	-23.371,49
Αποτέλεσμα προ φόρων		**734.552,86**	**97.057,71**
Φόροι εισοδήματος		132.510,65	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**602.042,21**	**97.057,71**

Οι παρακάτω αριθμοδείκτες αναλύουν τα οικονομικά δεδομένα της εταιρείας .

Αριθμοδείκτες Οικονομικής Διάρθρωσης	**31/12/2023**		**31/12/2022**	
ΚΥΚΛ. ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	3.699.661,60 4.451.965,14	83,10%	2.894.037,04 3.748.596,82	77,20%
ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	752.303,54 4.451.965,14	16,90%	854.559,78 3.748.596,82	22,80%
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	3.772.153,51 679.811,63	554,88%	3.156.611,30 591.985,52	533,22%
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	3.772.153,51 4.451.965,14	84,73%	3.156.611,30 3.748.596,82	84,21%
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	679.811,63 4.451.965,14	15,27%	591.985,52 3.748.596,82	15,79%
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	3.772.153,51 752.303,54	501,41%	3.156.611,30 854.559,78	369,38%

ΚΥΚΛ. ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ ΒΡΑΧ.ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	3.699.661,60 635.367,17	582,29%	2.894.037,04 591.985,52	488,87%
ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΚΙΝΗΣΗΣ ΚΥΚΛ. ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	3.064.294,43 3.699.661,60	82,83%	2.302.051,52 2.894.037,04	79,54%
ΚΑΘ.ΑΠΟΤ.ΧΡΗΣΕΩΣ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	734.552,86 3.772.153,51	19,47%	97.057,71 3.156.611,30	3,07%
ΜΙΚΤΑ ΑΠΟΤ.ΕΚΜΕΤ. ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	515.441,29 3.133.684,35	16,45%	471.574,35 1.898.630,75	24,84%

1.2 ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΠΟΡΕΙΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

Όπως προκύπτει από την μέχρι τώρα πορεία των εργασιών της Εταιρίας, στην χρήση 2024, τα ακαθάριστα έσοδα, καθώς και τα αποτελέσματα της χρήσεως θα κινηθούν σε υψηλότερα επίπεδα από αυτά της προηγούμενης χρήσεως.

Η Διοίκηση της Εταιρίας θα καταβάλει κάθε δυνατή προσπάθεια για να επιτευχθούν οι στόχοι που έχουν τεθεί για την τρέχουσα διαχειριστική χρήση και που δεν είναι άλλος από την βελτίωση των αποτελεσμάτων της εταιρείας παρά τις αντίξοες οικονομικές συνθήκες .
Οι προοπτικές του κλάδου είναι ευοίωνες παρά την οικονομική κρίση. Τα προϊόντα της εταιρείας έχουν ανελαστική σχετικά ζήτηση γιατί είναι εξασφαλισμένη η πώληση.

1.3 ΑΚΙΝΗΤΑ

Η εταιρία δεν έχει ακίνητα στην κατοχή της .

1.4 ΤΟΜΕΑΣ ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ .

Η εταιρεία , στη κλεισμένη χρήση , δεν είχε δραστηριότητα στον τομέα αυτό.

1.5 ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ .

Δεν υπάρχουν

1.6 ΑΓΟΡΑ ΙΔΙΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ .

Δεν έγιναν

2. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΠΟΥ ΕΧΟΥΝ ΣΥΜΒΕΙ ΜΕΣΑ ΣΤΟ ΧΡΟΝΙΚΟ ΔΙΑΣΤΗΜΑ ΑΠΟ ΤΗΝ ΛΗΞΗ ΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ ΜΕΧΡΙ ΤΗΝ ΥΠΟΒΟΛΗ ΤΗΣ ΕΚΘΕΣΗΣ

Δεν προέκυψαν γεγονότα που έχουν επέλθει από την ημερομηνία του Ισολογισμού έως και τον χρόνο υποβολής αυτής της έκθεσης τα οποία θα επηρεάζουν ουσιωδώς τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2023.

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΖΗΜΙΕΣ ΠΟΥ, ΚΑΤΑ ΤΟ ΧΡΟΝΟ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΤΗΣ ΕΚΘΕΣΕΩΣ ΣΤΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ, ΥΠΑΡΧΟΥΝ Η ΑΝΑΜΕΝΕΤΑΙ ΝΑ ΠΡΟΚΥΨΟΥΝ

Δεν προέκυψαν γεγονότα που έχουν επέλθει, από την χρονολογία του ισολογισμού έως και τον χρόνο υποβολής της έκθεσης, που να είναι ζημιογόνα και να δηλώνουν την ανάγκη προσαρμογών των ενεργητικών και παθητικών στοιχείων του δημοσιευμένου Ισολογισμού ή να απαιτούν αποκάλυψη τους στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της κλεισμένης χρήσης. Επίσης δεν πιθανολογούνται μελλοντικά γεγονότα που ενδέχεται να είναι ζημιογόνα, ώστε να απαιτείται η αποκάλυψη τους στους μετόχους και στους τρίτους, προκειμένου να εκτιμήσουν σωστά τα στοιχεία των δημοσιευμένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

4. ΣΤΟΧΟΙ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ

Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Η Εταιρεία εκτίθεται σε διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους, όπως κινδύνους αγοράς, πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας. Το συνολικό πρόγραμμα διαχείρισης του κινδύνου της Εταιρείας έχει στόχο να ελαχιστοποιήσει τις αρνητικές επιπτώσεις που μπορεί να έχουν οι κίνδυνοι αυτοί στην χρηματοοικονομική απόδοση της Εταιρείας.

Η διαχείριση του κινδύνου παρακολουθείται από τη Διοίκηση της Εταιρείας, η οποία συντονίζει την πρόσβαση στις χρηματαγορές και διαχειρίζεται τους χρηματοοικονομικούς κινδύνους στους οποίους εκτίθεται η Εταιρεία. Η Διοίκηση δεν εκτελεί συναλλαγές κερδοσκοπικού χαρακτήρα ή συναλλαγές που δεν σχετίζονται με τις εμπορικές, επενδυτικές ή δανειοληπτικές δραστηριότητες της Εταιρείας.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις του Ισολογισμού περιλαμβάνουν διαθέσιμα, απαιτήσεις και βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν δραστηριοποιείται σε διεθνές επίπεδο δεν διενεργεί σημαντικές συναλλαγές σε συνάλλαγμα και ως εκ τούτου, δεν εκτίθεται ουσιαστικά στις διακυμάνσεις συναλλαγματικών ισοτιμιών.

Κίνδυνος επιτοκίου

Τα λειτουργικά έσοδα και οι ταμιακές ροές της Εταιρείας επηρεάζονται από τις διακυμάνσεις των επιτοκίων, καθώς η εταιρία χρησιμοποιεί εξωτερικό τραπεζικό δανεισμό.

Πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν έχει σημαντική συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου έναντι των συμβαλλομένων μερών λόγω κυρίως του ότι είναι οι πωλήσεις γίνονται σε αξιόπιστο φορέα . Η έκθεση σε πιστωτικούς κινδύνους παρακολουθείται και αξιολογείται σε συνεχή βάση.

Για ειδικούς πιστωτικούς κινδύνους γίνονται προβλέψεις για ζημίες από απαξίωση. Στο τέλος του έτους η διοίκηση θεώρησε ότι δεν υπάρχει κανένας ουσιαστικός πιστωτικός κίνδυνος, που να μην καλύπτεται ήδη από σχηματισθείσα πρόβλεψη.

Επίσης όσον αφορά προϊόντα καταθέσεων, η Εταιρεία συναλλάσσεται μόνο με αναγνωρισμένα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα υψηλής πιστοληπτικής διαβάθμισης.

Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα κυρίως μέσω της διαθεσιμότητας επαρκών ιδίων κεφαλαίων, όσο και της ικανοποιητικής απόδοσης της ακολουθούμενης από την εταιρία πιστωτικής πολιτικής.

5. ΜΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗ

Στρατηγική

Η Εταιρία δίνει ιδιαίτερη έμφαση σε θέματα διασφάλισης της ποιότητας των προϊόντων και υπηρεσιών της για τη συνεχή ικανοποίηση των πελατών της.

Περιβάλλον

Η δραστηριότητα της εταιρείας είναι τέτοια που δεν δημιουργεί προβλήματα στο περιβάλλον.

Παρόλο αυτό η Εταιρία προσπαθεί να συμβάλλει στην εξοικονόμηση ενέργειας περιορίζοντας στο ελάχιστο την κατανάλωση ηλεκτρικού ρεύματος και καυσίμου. Επίσης επιδιώκεται ο περιορισμός της μόλυνσης του περιβάλλοντος ακολουθώντας μεθόδους όσο γίνεται πιο φιλικές και ασφαλείς προς το περιβάλλον.

Υγιεινή και ασφάλεια

Η υγεία και η ασφάλεια σε όλες τις δραστηριότητες αποτελεί την σημαντικότερη προτεραιότητα για την Εταιρία. Για το λόγο αυτό, λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα ασφαλείας για τους συνεργάτες και τους επισκέπτες σε όλους τους χώρους εργασίας.

Οι εγκαταστάσεις της Εταιρίας θέτουν στόχους για βελτίωση της επίδοσής τους στον τομέα της υγείας και της ασφάλειάς τους.

Εργασιακά θέματα

Ο κλάδος στον οποίο δραστηριοποιείται η Εταιρία απαιτεί δεξιότητες, εκπαίδευση και εμπειρία. Κατά συνέπεια η δυνατότητα προσέλκυσης και διατήρησης του κατάλληλου ανθρώπινου δυναμικού είναι σημαντικός παράγοντας για την απρόσκοπτη λειτουργία της Εταιρίας.

Επιπλέον, η διασφάλιση της υγείας των εργαζομένων αποτελεί αναπόσπαστο κομμάτι της πολιτικής της εταιρίας.

Η εκπαίδευση των εργαζομένων αποτελεί μια περιοχή έμφασης, ώστε ο κάθε εργαζόμενος να κατανοήσει τους στρατηγικούς στόχους της Εταιρίας, να προσδιορίσει αποτελεσματικότερα το ρόλο του και να εξελίξει τις δεξιότητες του.

Το προσωπικό της Εταιρείας είναι άρτια εκπαιδευμένο και αποτελεί ένα από τα σημαντικότερα κεφάλαια της Εταιρίας. Βασικό μέλημα της Διοίκησης είναι η συνεχής επιμόρφωση και εκπαίδευση του προσωπικού.

Σεβασμός των δικαιωμάτων των εργαζομένων

Η Εταιρία είναι πλήρως εναρμονισμένη με την ισχύουσα εργατική νομοθεσία στη χώρα που δραστηριοποιείται.

Ο Κώδικας Δεοντολογίας και η σχετική πολιτική διασφαλίζουν τις δεσμεύσεις και στοχεύουν στην προαγωγή του σεβασμού για τα ανθρώπινα δικαιώματα, την ισότητα των ευκαιριών και την εξάλειψη των διακρίσεων κάθε είδους, διασφαλίζοντας ίσες ευκαιρίες και δίκαιη μεταχείριση ανεξαρτήτως φύλου, εθνικότητας, κοινωνικής προέλευσης ή θέσης, θρησκείας ή σεξουαλικού προσανατολισμού, στις προσλήψεις και στην ανάπτυξη του ανθρώπινου δυναμικού.

ΜΑΡΟΥΣΙ 15 Ιουλίου 2024

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ	**Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ**	**Η ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**
Γ.Ι.ΚΑΡΝΟΜΟΥΡΑΚΗΣ	**ΑΙΚ.ΡΟΥΚΑ**	**ΑΓΝΗ-ΧΡΙΣΤΙΝΑ ΚΑΡΝΟΜΟΥΡΑΚΗ**

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31/12/2023

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σημ.	31/12/2023	31/12/2022
Μη κυκλοφορούντα στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Μηχανολογικός εξοπλισμός	**6.1**	68.046,36	160.276,23
Λοιπός εξοπλισμός	**6.1**	181.890,68	194.783,55
Σύνολο		**249.937,04**	**355.059,78**
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα	**6.1**	2.866,50	**0,00**
Σύνολο		**2.866,50**	**0,00**
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Δάνεια και απαιτήσεις	**7.1.1**	499.500,00	499.500,00
Σύνολο		**499.500,00**	**499.500,00**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**752.303,54**	**854.559,78**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Πρώτες ύλες και υλικά		0,00	19.902,85
Σύνολο Κυκλοφορούντα περουσιακά Στοιχεία		**0,00**	**19.902,85**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία			
Εμπορικές απαιτήσεις	**7.1.2**	1.247.303,29	1.187.841,10
Δεδουλευμένα έσοδα περιόδου		54.063,60	0,00
Λοιπές απαιτήσεις	**7.1.3**	1.319.075,44	1.297.694,12
Προπληρωμένα έξοδα		29.328,60	31.786,43
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	**7.1.4**	1.049.890,67	356.812,54
Σύνολο		**3.699.661,60**	**2.874.134,19**
Σύνολο κυκλοφορούντων		**3.699.661,60**	**2.874.134,19**
Σύνολο Ενεργητικού		**4.451.965,14**	**3.748.596,82**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Σημ.	31/12/2023	31/12/2022
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο		53.500,00	40.000,00
Υπέρ το άρτιο		3.160.000,00	3.160.000,00
Σύνολο		**3.213.500,00**	**3.200.000,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		7.057,05	7.057,05
Αφορολόγητα αποθεματικά			
Αποτελέσματα εις νέο		551.596,46	-50.445,75
Σύνολο		558.653,51	-43.388,70
Σύνολο καθαρής θέσης		**3.772.153,51**	**3.156.611,30**
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			

Δάνεια		44.444,46	0,00
		44.444,46	**0,00**
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Τραπεζικά δάνεια		0,00	27.117,82
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων		5.856,96	43.200,00
Εμπορικές υποχρεώσεις	**10.2.1**	320.526,21	381.783,25
Φόρος εισοδήματος		132.510,65	0,00
Λοιποί φόροι και τέλη		52.165,60	50.851,28
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		4.941,08	1.915,13
Λοιπές υποχρεώσεις	**10.2.2**	110.866,67	83.824,91
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		0,00	3.293,13
Έσοδα επόμενων χρήσεων		8.500,00	0,00
Σύνολο		**635.367,17**	**591.985,52**
Σύνολο Υποχρεώσεων		**679.811,63**	**591.985,52**
Σύνολο Καθαρής Θέσης, Προβλέψεων και Υποχρεώσεων		**4.451.965,14**	**3.748.596,82**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

	Σημ.	**31/12/2023**	**31/12/2022**
Κύκλος εργασιών	**11**	3.133.684,35	1.898.630,75
Κόστος πωλήσεων	**11**	2.618.243,06	1.427.056,40
Μικτό Αποτέλεσμα		**515.441,29**	**471.574,35**
Άλλα έσοδα	**11**	370.726,57 €	17.064,95
		886.167,86	488.639,30
Έξοδα διοίκησης	**11**	-30.180,18	-98.512,23
Έξοδα διάθεσης	**11**	-116.177,01	-284.657,34
Άλλα έξοδα και ζημιές	**11**	-932,28	-136,55
Άλλα κέρδη	**11**	0,00	141,02
Αποτέλεσμα προ φόρων και τόκων		**738.878,39**	**105.474,20**
Πιστωτικοί τόκοι	**11**	14.955,00	14.955,00
Χρεωστικοί τόκοι	**11**	-19.280,53	-23.371,49
Αποτέλεσμα προ φόρων		**734.552,86**	**97.057,71**
Φόροι εισοδήματος		132.510,65	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**602.042,21**	**97.057,71**

Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2023

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

α) Επωνυμία: «Γ. Ι. ΚΑΡΝΟΜΟΥΡΑΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ, ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» - δ.τ. «Φ/Β ΠΑΡΚΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ»

β) Νομικός τύπος: Ανώνυμη εταιρεία.

γ) Περίοδος αναφοράς: 1.1.2023 - 31.12.2023

δ) Διεύθυνση της έδρας: Α.Ανδρέα Παπανδρέου 19 Μαρούσι , Τ.Κ. 15124

ε) ΓΕ.ΜΗ.: 118413044000

στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ζ)Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία μικρή οντότητα.

η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.

θ)Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

ι)Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμούνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου.

3.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων, συμπεριλαμβανομένων των βιολογικών, περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με το εν λόγω πάγιο στοιχείο. Επιπλέον περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το ιδιοπαραγόμενο πάγιο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο κατασκευής ή παραγωγής. Η εταιρεία επιβαρύνει (δεν επιβαρύνει) το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων μακράς περιόδου κατασκευής ή παραγωγής με τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σε αυτό.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, η οποία εκτιμήθηκε ως ακολούθως:

- Κτίρια και τεχνικά έργα: 25 έτη.
- Μηχανήματα - Τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός 10 έτη.
- Μεταφορικά μέσα επιβατικά 6 έτη.
- Μεταφορικά μέσα φορτηγά κ.λπ. 8 έτη.
- Έπιπλα και εξοπλισμός γραφείων 10 έτη.
- Ηλεκτρονικοί υπολογιστές 5 έτη.

Ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.

Οι λογιστικές αξίες των πάγιων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους είναι μεγαλύτερες από τις

ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, η σχετική διαφορά καταχωρίζεται ως ζημία απομείωσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα) και της αξίας χρήσεως αυτών.

Για την εκτίμηση της αξίας χρήσεως, οι εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους με την χρήση ενός προ φόρου προεξοφλητικού επιτοκίου ποσοστού Χ%, το οποίο αντανακλά τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την διαχρονική αξία του χρήματος και για τους κινδύνους που σχετίζονται με αυτά τα περιουσιακά στοιχεία.

γ) Διαγραφή

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η Εταιρεία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους.

3.1.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Δεν έχει .

3.1.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

3.1.3.1. Συμμετοχές

Δεν υπάρχουν

3.1.3.2. Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο κόστος κτήσεώς τους (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν ζημίες απομειώσεως, εκτός από τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία, όταν τα ποσά, ο χρόνος λήξεως τους ή το επιτόκιο είναι σημαντικά, αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο).

Ζημία απομειώσεως προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

- Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου.
- Την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πωλήσεως.

Οι ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε καταχωριστεί ζημία απομειώσεως.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

γ) Διαγραφή

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή μεταβιβαστούν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

3.1.4. Φόροι εισοδήματος

3.1.4.1. Τρέχων φόρος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.
- Τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο.

  Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Εταιρεία.

3.1.4.2. Αναβαλλόμενοι φόροι

Αναβαλλόμενοι φόροι προκύπτουν όταν υπάρχουν προσωρινές (αναστρέψιμες) διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσεως στοιχείων του ισολογισμού.

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

3.1.5. Αποθέματα

Κατά την 31.12.2023 δεν υπάρχουν αποθέματα πρώτων υλών και υλικών.

3.1.6. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμούνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

3.1.7. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμούνται στα ονομαστικά ποσά τους, εκτός από τις μακροπρόθεσμης λήξεως, οι οποίες αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο). Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

β) Διαγραφή

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.8. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

β) Διαγραφή

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.9. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, εκτός αν η

αποτίμηση στην παρούσα αξία του ποσού που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Ειδικότερα, οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, που προκύπτουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών, καταχωρίζονται και αποτιμούνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

3.1.10. Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που λαμβάνονται για απόκτηση πάγιων στοιχείων καταχωρίζονται ως αναβαλλόμενα έσοδα (έσοδα επόμενων περιόδων) και μεταφέρονται τμηματικά στα αποτελέσματα ως έσοδα κατ' αναλογία των αποσβέσεων των πάγιων στοιχείων για τα οποία ελήφθησαν, ενώ αυτές που λαμβάνονται για κάλυψη εξόδων καταχωρίζονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην ίδια περίοδο που καταχωρίζονται και τα αντίστοιχα έξοδα.

3.1.11. Έσοδα και έξοδα

Η εταιρεία καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Ειδικότερα:

- Τα έσοδα από πώληση αγαθών καταχωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και εφόσον πληρούνται όλες οι παρακάτω προϋποθέσεις:
  - ✓ Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.
  - ✓ Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.
  - ✓ Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.
- Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών και κατασκευαστικά συμβόλαια καταχωρίζονται με τη μέθοδο του ποσοστού ολοκληρώσεως.
- Τα έσοδα που προέρχονται από τη χρήση περιουσιακών στοιχείων της οντότητας από τρίτους καταχωρίζονται ως εξής:
  - ✓ Οι τόκοι βάσει χρονικής αναλογίας με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο.
  - ✓ Τα μερίσματα ή παρόμοιας φύσεως εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.
  - ✓ Τα δικαιώματα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

3.1.12. Στοιχεία της καθαρής θέσεως

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

3.1.13. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.14. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.15. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

3.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

3.2.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

3.2.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρίζονται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρίζονται αναδρομικά.

3.2.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.

Στην παρούσα περίοδο 2023 δεν εντοπίστηκε σφάλμα προηγούμενης περιόδου.

4.Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία
6.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών ενσώματων πάγιων στοιχείων ιδιοχρησιμοποιούμενων	**Γήπεδα**	**Κτίρια**	**Μηχανολογικός εξοπλισμός**	**Λοιπός εξοπλισμός**	**Λοιπά άυλα**
Αξία κτήσεως					
Υπόλοιπο 1.1.2022		0,00	6.329.313,07	191.411,77	0,00
Προσθήκες περιόδου			9.800,00	132.896,49	0,00
Κεφαλαιοποίηση τόκων					
Διαφορά αναπροσαρμογής					
Μειώσεις περιόδου					0,00
Μεταφορές περιόδου					
Υπόλοιπο 31.12.2022	0,00	0,00	6.339.113,07	324.308,26	0,00
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις					
Υπόλοιπο 1.1.2022		0,00	5.551.485,09	93.299,17	0,00
Αποσβέσεις περιόδου		0,00	627.351,75	36.225,54	0,00
Διαφορά αναπροσαρμογής					
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου					
Απομειώσεις περιόδου					0,00
Αναστροφές απομειώσεων περιόδου					
Μεταφορές περιόδου					
Υπόλοιπο 31.12.2022	0,00	0,00	6.178.836,84	129.524,71	0,00
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2022	0,00	0,00	160.276,23	194.783,55	0,00
Αξία κτήσεως					
Υπόλοιπο 1.1.2023	0,00	0,00	6.339.113,07	324.308,26	0,00
Προσθήκες περιόδου			1.058,44	37.327,35	2.970,00
Κεφαλαιοποίηση τόκων					
Διαφορά αναπροσαρμογής					
Μειώσεις περιόδου					
Μεταφορές περιόδου					
Υπόλοιπο 31.12.2023	0,00	0,00	6.340.171,51	361.635,61	2.970,00

Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις					
Υπόλοιπο 1.1.2023	0,00	0,00	6.178.836,84	129.524,71	0,00
Αποσβέσεις περιόδου			93.288,31	50.220,22	103,50
Διαφορά αναπροσαρμογής					
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου					
Απομειώσεις περιόδου					
Αναστροφές απομειώσεων περιόδου					
Μεταφορές περιόδου					
Υπόλοιπο 31.12.2023	0,00	0,00	6.272.125,15	179.744,93	103,50
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2023	0,00	0,00	68.046,36	181.890,68	2.866,50

7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

7.1 Αποτίμηση στο κόστος κτήσεως

7.1.1 Δάνεια και απαιτήσεις

Ανάλυση:

Εγγύηση Ενοικίου 1.000,00 €

Χορηγηθέντα δάνεια

Ομολογιακό δάνειο 498.500,00€

7.1.2 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές απαιτήσεις	**31/12/2023**	**31/12/2022**
Πελάτες	1.231.955,69	553.897,86
Επιταγές Εισπρακτέες	15.347,60	633.943,24
Υπόλοιπο	**1.247.303,29**	**1.187.841,10**

7.1.3 Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα

Λοιπές απαιτήσεις	**31/12/2023**	**31/12/2022**
Χρεώστες	1.057.197,90	1.171.674,20
Δεσμευμένες καταθέσεις	189.280,37	100.713,07
Ελληνικό δημόσιο	72.597,17	25.306,85
Σύνολο	**1.319.075,44**	**1.297.694,12**

7.1.4 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	31/12/2023	31/12/2022
Ταμείο	157.335,93	58.042,22
Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας	892.554,74	298.770,32
Σύνολο	**1.049.890,67**	**356.812,54**

8. Κεφάλαιο

Σύμφωνα με το πρακτικό της έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της 15/12/23 αποφασίστηκε η άυξηση του Μετοχικού κεφαλαίου κατά 13.500,00€ με την καταβολή μετρητών και την έκδοση 13.500 νέων μετοχών ονομαστικής αξίας ενός (1,00€) εκάστη. Έτσι το μετοχικό κεφάλαιο μετά την παραπάνω άυξηση ανέρχεται σε 53.500,00€ και διαιρείται σε 53.500 ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας ενός ευρώ(1,00€) εκάστη.

9. Προβλέψεις

9.1 Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω αποχωρήσεως από την υπηρεσία

Η εταιρεία δεν σχημάτισε πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού .

10. Υποχρεώσεις

10.2 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

10.2.1 Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές υποχρεώσεις	31/12/2023	31/12/2022
Προμηθευτές	320.526,21	381.783,25
Σύνολο	**320.526,21**	**381.783,25**

10.2.2 Λοιπές υποχρεώσεις

Λοιπές υποχρεώσεις	31/12/2023	31/12/2022
ΠΙΣΤΩΤΕΣ	41.442,20	52.460,65
Επιταγές πληρωτέες	69.424,47	31.364,26
Σύνολο	**110.866,67**	**83.824,91**

11. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας

Ακολουθεί ανάλυση αυτών των εσόδων και εξόδων στους παρακάτω πίνακες:

Έσοδα	31/12/2023	31/12/2022
-εμπορεύματα	14.730,89	0,00
-προϊόντα	3.098.735,86	1.898.630,75
-Λοιπά έσοδα	390.944,17	17.064,95
-Έσοδα από τόκους	14.955,00	14.955,00
-Έκτακτα και ανόργανα έσοδα	0,00	141,02
Σύνολο	**3.519.365,92**	**1.930.791,72**

Έξοδα	31/12/2023	31/12/2022
-Α' ΥΛΕΣ - Β' ΥΛΕΣ - ΥΛΙΚΑ ΣΥΣΚΕΥΑΣΙΑΣ	2.010.095,78	598.471,31
-Αμοιβές & έξοδα προσωπικού	114.281,12	88.230,43
-Αμοιβές & έξοδα τρίτων	94.695,60	107.037,77
-παροχές τρίτων	96.451,50	192.040,30
-φόροι τέλη	27.607,96	20.563,37
-διαφορά	275.111,10	137.560,34
-τόκοι & συναφή εξάδα	19.280,53	23.371,49
-αποσβέσεις πάγιων στοιχείων	146.357,19	666.322,45
-Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	932,28	136,55
Σύνολο	**2.784.813,06**	**1.833.734,01**

12. Προτεινόμενη διάθεση κερδών

Το διοικητικό συμβούλιο θα προτείνει στην προσεχή τακτική γενική συνέλευση των μετόχων την κατά νόμον διανομή μερίσματος.

13. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο

Δεν καταβλήθηκαν μερίσματα .

14. Λογιστικός χειρισμός ζημιών περιόδου

Η κλεισμένη χρήση παρουσίασε κέρδη .

15. Αναβαλλόμενοι φόροι

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

16. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού

	31/12/2023	31/12/2022
Διοικητικό προσωπικό	5	5
Εργατοτεχνικό προσωπικό	1	1
Σύνολο	**6**	**6**

	31/12/2023	31/12/2022
Μισθοί και ημερομίσθια	93.621,75	72.462,78
Κοινωνικές επιβαρύνσεις	20.659,37	15.767,65
Σύνολο	**114.281,12**	**88.230,43**

17. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

18. Συμμετοχές σε εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων

Δεν υπάρχουν τέτοιες συμμετοχές.

19. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική

Η εταιρεία δεν ανήκει σε τελικό σύνολο επιχειρήσεων για το οποίο καταρτίζονται ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

20. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις μερικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική

Η εταιρεία δεν ανήκει σε μερικό σύνολο επιχειρήσεων για το οποίο καταρτίζονται ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

21. Τόπος στον οποίο διατίθενται οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

22. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν καταβλήθηκαν

23. Αμοιβές για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και για άλλες υπηρεσίες διασφαλίσεως

Δεν δόθηκαν αμοιβές

24. Λογιστική αξία περιουσιακών στοιχείων και συνδεόμενων με αυτά υποχρεώσεων, τα οποία η διοίκηση της εταιρείας έχει αποφασίσει να διαθέσει εντός των επόμενων δώδεκα μηνών

Η διοίκηση της εταιρείας δεν έχει λάβει απόφαση να διαθέσει στο προσεχές διάστημα, και οπωσδήποτε στους επόμενους 12 μήνες, περιουσιακά στοιχεία και συνδεόμενες με αυτά υποχρεώσεις.

25. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου

Η Εταιρεία ανήκει στην κατηγορία των μικρών οντοτήτων.

26. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της εταιρείας

Δεν υφίστανται τέτοιοι διακανονισμοί.

27. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις

Υφίστανται δύο εγγυητικές επιστολές της Εθνικής Τράπεζας συνολικού ποσού € 70.259,62.

β) Εγγυήσεις

Η Εταιρεία δεν έχει χορηγήσει εγγυήσεις προς διάφορους τρίτους,

γ) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2018-2023. Η διοίκηση πιστεύει ότι οι διαφορές που τυχόν θα προκύψουν θα είναι πολύ μικρές .

28. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Δεν συνέβησαν τέτοια γεγονότα.

ΜΑΡΟΥΣΙ , 15 Ιουλίου 2024

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ	Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΓΙΑ ΤΟ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟ
Γ.Ι.ΚΑΡΝΟΜΟΥΡΑΚΗΣ	ΑΙΚ.ΡΟΥΚΑ	ΙΣΑΡΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΑΔΤ 324128	ΑΔΤ ΑΙ 647710	ΑΔΤ ΑΜ 083547 ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ 35068 Α΄ΤΑΞΕΩΣ