Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2024.11.14 14:40:04 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,14/11/2024
Αριθ. Πρωτ.:3459343

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **Ν. & Κ. ΓΚΟΛΙΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **ΓΚΟΛΙΟΠΟΥΛΟΣ Α.Τ.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **003831601000**.

Την **14/11/2024** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 4592820 οι εγκεκριμένες από την 30/10/2024 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2023 έως 31/12/2023.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 4592821 η από 30/10/2024 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2024 έως 31/12/2024:

- Η ελεγκτική εταιρεία «**PKF ΕΥΡΩΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.»**, Α.Φ.Μ. 094434361-Δ.Ο.Υ. , Αρ. ΓΕΜΗ 1893601000, και (Δ/νση : ΚΗΦΙΣΙΑΣ 124 ΤΚ , ΑΘΗΝΑ), με αριθμό μητρώου ΣΟΕΛ 132.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις

Σύμφωνα με το Ν. 4308/2014

για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2023

Ν. & Κ. ΓΚΟΛΙΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ: 3831601000
ΕΔΡΑ: ΠΑΡΑΔΡΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ ΟΔΟΥ 56, Τ.Κ.15234 ΧΑΛΑΝΔΡΙ
Τηλ.: 2106919011

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

		Σελ.
1	**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**	**3**
2	**ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ**	**8**
3	**ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΧΡΗΣΗΣ 2023**	**11-13**
4	**ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ 31/12/2023 (ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 29 ΤΟΥ Ν. 4308/2014)**	**14-25**

1. Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της «*Ν. & Κ. ΓΚΟΛΙΟΠΟΥΛΟΣ Α.Τ.Ε*» επί των ετήσιων οικονομικών της καταστάσεων για τη περίοδο 01/01/2023– 31/12/2023

Κύριοι Μέτοχοι,

Η παρούσα Ετήσια Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρίας «***Ν. & Κ. ΓΚΟΛΙΟΠΟΥΛΟΣ Α.Τ.Ε***.», αφορά τη χρήση από 1ης Ιανουαρίου έως 31ης Δεκεμβρίου 2023 και συντάχθηκε σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις των άρθρων 150 και 153 του Ν.4548/2018.

Στην παρούσα έκθεση όλες οι επιμέρους θεματικές ενότητες, οι οποίες είναι απαραίτητες, με βάση το ως άνω νομοθετικό πλαίσιο, απεικονίζουν με τρόπο αληθή και συνοπτικό πλην όμως ουσιαστικό, όλες τις σχετικές και αναγκαίες κατά το νόμο πληροφορίες, προκειμένου να εξαχθεί μια ουσιαστική και εμπεριστατωμένη ενημέρωση για τη δραστηριότητα της Εταιρίας κατά την εν λόγω χρονική περίοδο.

Σκοπός των θεματικών ενοτήτων της έκθεσης είναι η ενημέρωση των χρηστών:

- Για την χρηματοοικονομική θέση, τις επιδόσεις και τα λοιπά πληροφοριακά στοιχεία της Εταιρίας κατά την εξεταζόμενη χρήση,
- Για τα σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα κατά την διάρκεια της εξεταζόμενης χρήσης και την επίδρασή τους στις ετήσιες Οικονομικές καταστάσεις,
- Για τις προοπτικές και τους στρατηγικούς στόχους και της Εταιρίας,
- Για τους κινδύνους που ενδέχεται να προκύψουν για την Εταιρία,
- Για τις συναλλαγές που έγιναν μεταξύ της Εταιρίας και των συνδεδεμένων με αυτήν μερών,
- Για τα σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα μετά την λήξη της εξεταζόμενης χρήσης έως και την σύνταξη της παρούσης.

Η Έκθεση περιλαμβάνεται αυτούσια μαζί με τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας και τα λοιπά απαιτούμενα από τον νόμο στοιχεία, στην ετήσια οικονομική έκθεση που αφορά την κλειόμενη χρήση 2023

1. Γενική παρουσίαση

1.1. *Στόχοι*

Η εταιρεία στοχεύει σε μια ισορροπημένη ανάπτυξη προσβλέποντας στην δημιουργία υπεραξίας για τους μετόχους στην συνετή διαχείριση των περιουσιακών στοιχείων. Λαμβάνοντας υπόψη την οικονομική συγκυρία η εταιρεία προσπαθεί να διαχειριστεί την ρευστότητα ,και να εξοικονομήσει πόρους από τον εξορθολογισμό των δαπανών.

1.2. *Επιδόσεις*

Το οικονομικό έτος 2023, αποτέλεσε μια ακόμη προβληματική χρονιά για την ελληνική οικονομία καθώς οι πολιτικές και οικονομικές εξελίξεις δεν απέδωσαν ώστε να επανέλθει η χώρα στην προσδοκώμενη κανονικότητα που θα απελευθερώσει πόρους και θα βελτιώσει τους όρους χρηματοδότησης των δραστηριοτήτων της.

Μέσα σε αυτό το εξαιρετικά δύσκολο περιβάλλον η πορεία της εταιρείας λαμβάνοντας υπόψη τις εξελίξεις του χώρου όπου δραστηριοποιείται χαρακτηρίζεται συγκρατημένα ικανοποιητική.

Τα αποτελέσματα της εταιρείας διαμορφώθηκαν συνοπτικά ως εξής:

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ

	2023	**2022**	**ΜΕΤΑΒΟΛΗ %**
Κύκλος Εργασιών	9.137.088,18	4.740.823,88	92,73%
Μικτά κέρδη	2.938.943,48	1.427.335,97	105,90%
Περιθώριο Μικτού κέρδους	32,16%	30,11%	6,83%
EBITDA	1.517.263,81	828.544,33	83,12%
EBIT	1.411.605,72	723.935,52	94,99%
Κέρδη προ φόρων	1.300.081,05	672.153,42	93,42%
Κέρδη μετά φόρων	957.817,92	509.845,26	87,86%

2. Κίνδυνοι και αβεβαιότητες

2.1. *Προοπτικές για την νέα χρονιά*

Η εταιρεία παρακολουθεί προσεκτικά τις εξελίξεις στο κλάδο τεχνικών έργων. και θα προσπαθήσει να εκμεταλλευτεί την αποκτηθείσα εμπειρία της, με σκοπό να επιτύχει αύξηση κερδοφορίας.

2.2. *Κυριότεροι κίνδυνοι*

Κίνδυνος τιμών αγοράς αποθεμάτων / υπηρεσιών
Η Εταιρία εκτίθεται περιορισμένα σε μεταβολές της αξίας των πρώτων υλών. Ο κίνδυνος, που προκύπτει για την Εταιρία από μεταβολές στις τιμές αγαθών, είναι ελάχιστος.
Η Εταιρία ελέγχει για τυχόν απομείωση των περιουσιακών της στοιχείων, όποτε εμφανίζονται τέτοιου είδους ενδείξεις και εφόσον συντρέχουν λόγοι απαξίωσης, προβαίνει στην απαραίτητη απομείωση, ώστε η αξία τους στις οικονομικές καταστάσεις να ταυτίζεται με την πραγματική.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρία δραστηριοποιείται κυρίως στην Ελλάδα και το σύνολο σχεδόν των συναλλαγών της διεξάγεται σε Ευρώ τόσο κατά το σκέλος των πωλήσεων όσο και κατά το σκέλος των αγορών και συνεπώς δεν υπάρχει τέτοιος κίνδυνος.

Κίνδυνος επιτοκίων
Η Εταιρία δεν έχει στο ενεργητικό της σημαντικά έντοκα στοιχεία, τα λειτουργικά έσοδα και οι ταμειακές ροές είναι ουσιωδώς ανεξάρτητα από μεταβολές στις τιμές των επιτοκίων. Για τις δανειακές υποχρεώσεις, διαπραγματεύεται με τις πιστώτριες τράπεζες του όρους αποπληρωμής των δανείων, μεταξύ των οποίων περιλαμβάνονται και δανειστικά επιτόκια. Συνεπώς, το ύψος των τόκων και το εφαρμοζόμενο επιτόκιο δεν είναι ελεύθερα προσαρμοζόμενο αλλά αποτελεί αντικείμενο διαπραγμάτευσης.

Πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρία παρέχει αγαθά και υπηρεσίες αποκλειστικά σε αναγνωρισμένα και φερέγγυα αντισυμβαλλόμενα μέρη. Είναι πολιτική της Εταιρίας, η υποβολή σε διαδικασίες πιστοληπτικού ελέγχου όλων των πελατών, στους οποίους παρέχονται αγαθά και υπηρεσίες επί πιστώσει.

Η έκθεση της εταιρείας στον πιστωτικό κίνδυνο πάντως, δεν θεωρείται σημαντική δεδομένου ότι το μεγαλύτερο μέρος των απαιτήσεων αφορά κοινοπραξίες εκτέλεσης τεχνικών έργων στις οποίες συμμετέχει η εταιρεία.

Κίνδυνος ρευστότητας

Η Εταιρία δεν αντιμετωπίζει κίνδυνο ρευστότητας καθώς το κεφάλαιο κίνησης επαρκεί για να καλύψει της ανάγκες της.

Κεφαλαιουχικός κίνδυνος

Ο σκοπός της διαχείρισης του κεφαλαιουχικού κινδύνου είναι η εξασφάλιση της συνεχιζόμενης δραστηριότητας της Εταιρίας (going concern) για να υπάρχουν ικανοποιητικές αποδόσεις για τους μετόχους, για να διατηρηθεί μια ιδανική κεφαλαιουχική δομή και για να μειωθεί το κόστος κεφαλαίου.

Η Εταιρία δεν διατρέχει κεφαλαιουχικό κίνδυνο καθώς οι βασικοί δείκτες ρευστότητας για τις τελευταίες δύο χρήσεις αποτυπώνουν ικανοποιητική ρευστότητα και επάρκεια σε κεφάλαιο κίνησης .

3. Περιβαλλοντικά και λοιπά θέματα

Συμμόρφωση με την περιβαλλοντική νομοθεσία

Οι δραστηριότητες της εταιρείες δεν έχουν περιβαλλοντικό αποτύπωμα. Όλες οι δραστηριότητες εκτελούνται σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, τις απαιτήσεις και προδιαγραφές προστασίας του περιβάλλοντος ελαχιστοποιώντας κάθε τύπου όχληση.

4. Πολιτική ανθρώπινου δυναμικού

Η Εταιρία συμμορφώνεται πλήρως με την ισχύουσα νομοθεσία.
Οι εργασιακές σχέσεις βρίσκονται σε άριστο επίπεδο, αφού η διαμόρφωσή τους, πέραν των προβλεπόμενων από τις σχετικές διατάξεις, βασίζεται πάνω στο σεβασμό των ανθρώπινων δικαιωμάτων και των εργασιακών ελευθεριών, πάνω στην ανάπτυξη πνεύματος αμοιβαίας κατανόησης και συνεργασίας, καθώς και στη καθιέρωση πολιτικών διοίκησης ανθρώπινου δυναμικού που καθορίζουν με σαφή και αμερόληπτο τρόπο όλα τα θέματα προσλήψεων, μετακινήσεων, προαγωγών, εκπαίδευσης, αμοιβών, πρόσθετων παροχών, αδειών και απουσιών. Στη χρήση δεν σημειώθηκε καμία απεργιακή κινητοποίηση, ενώ και το συνδικαλιστικό δικαίωμα είναι απολύτως σεβαστό.

Η εταιρεία συμμορφώνεται με την εργατική νομοθεσία και τις συλλογικές συμβάσεις όπου αυτές έχουν εφαρμογή, συμπεριλαμβανομένων των κανόνων υγιεινής και ασφαλείας.

5. Επιδόσεις της Εταιρίας

5.1. *Αριθμοδείκτες*

		2023		2022	
	Κυκλοφορούν Ενεργητικό		7.971.601,90		7.091.080,54
Αριθμοδείκτης Κεφαλαίου Κίνησης	Βραχυπρ. Υποχρεώσεις	**395,92%**	2.013.437,52	**469,20%**	1.511.305,96
Ρευστότητας QUICK RATIO	Κυκλοφορούν Ενεργητικό-Αποθέματα		7.605.606,92		6.409.838,83
	Βραχυπρ. Υποχρεώσεις	**377,74%**	2.013.437,52	**424,13%**	1.511.305,96
Άμεσης Ρευστότητας	Διαθέσιμα		1.473.509,51		1.120.486,50
	Βραχυπρ. Υποχρεώσεις	**73,18%**	2.013.437,52	**74,14%**	1.511.305,96
Ξένων προς Ίδια κεφάλαια	Ξένο κεφάλαιο		2.040.312,62		1.565.124,77
	Ίδια κεφάλαια	**16,94%**	12.041.553,89	**21,25%**	7.364.492,67
Βραχυπρόθεσμες Υποχρ. προς Ίδια κεφάλαια	Βραχυπρ. Υποχρεώσεις		2.013.437,52		1.511.305,96
	Καθαρή θέση	**16,72%**	12.041.553,89	**13,36%**	11.314.325,97
Κάλυψης παγίων	Αναπόσβεστη αξία Παγίου Ενεργ.		5.487.082,47		5.145.413,26
	Καθαρή θέση	**45,57%**	12.041.553,89	**45,48%**	11.314.325,97
Κυκλοφορούν Ενεργητικό προς Συνολικό Ενεργητικο	Κυκλοφορούν Ενεργητικό		7.971.601,90		7.091.080,54
	Συνολικό Ενεργητικό	**56,44%**	14.125.253,95	**54,87%**	12.922.838,18
Ταχύτητα Κυκλοφορίας Παγίων	Κύκλος Εργασιών	**1,67**	9.137.088,18	**0,92**	4.740.823,88
	Αναπόσβεστη αξία Παγίου Ενεργ.	**φορές**	5.487.082,47	**φορές**	5.145.413,26
Ταχύτητα Κυκλοφορίας συνολικού Ενεργητικού	Κύκλος Εργασιών	**0,65**	9.137.088,18	**0,37**	4.740.823,88
	Συνολικό Ενεργητικό	**φορές**	14.125.253,95	**φορές**	12.922.838,18
Ταχύτητα Κυκλοφορίας Ιδίων κεφαλαίων	Κύκλος Εργασιών	**0,76**	9.137.088,18	**0,42**	4.740.823,88
	Καθαρή θέση	**φορές**	12.041.553,89	**φορές**	11.314.325,97
Μικτού Κέρδους Εκμετάλλευσης	Μικτά κέρδη		2.938.943,48		1.427.335,97
	Κύκλος Εργασιών	**32,16%**	9.137.088,18	**30,11%**	4.740.823,88
Αποδοτικότητας Ιδίων κεφαλαίων	Κέρδη χρήσης προ Αποσβέσεων		1.405.739,14		776.768,91
	Καθαρή θέση	**11,67%**	12.041.553,89	**6,87%**	11.314.325,97

6. Μη χρηματοοικονομικοί δείκτες

Στην κλειόμενη χρήση δεν έχουν προκύψει αξιοσημείωτοι μη χρηματοοικονομικοί δείκτες που να χρήζουν ιδιαίτερης αναφοράς.

7. Λοιπά θέματα

7.1 Προβλεπόμενη εξέλιξη

Οι γεωπολιτικές εξελίξεις στην ευρύτερη περιοχή της Ουκρανίας καθώς και της Μέσης Ανατολής προκάλεσαν σημαντική αύξηση των τιμών της ενέργειας και των πρώτων υλών , καθώς και σημαντική αύξηση του πληθωρισμού, τόσο στην Ελλάδα όσο και στο εξωτερικό. Επί του παρόντος, είναι πρακτικά αδύνατο να εκτιμηθεί η έκβαση των ευρύτερων γεωπολιτικών εξελίξεων και επομένως οι τελικές επιπτώσεις στην οικονομία γενικότερα
Η Διοίκηση της εταιρείας παρακολουθεί στενά τις εξελίξεις και πράττει αναλόγως.

Συμπέρασμα για την συνέχιση της επιχειρηματικής δραστηριότητας:
Η Διοίκηση της Εταιρείας εξετάζοντας όλους τους παράγοντες αναφορικά με τη συνέχιση της επιχειρηματικής δραστηριότητας (Going Concern), συνεπεία των εξελίξεων του πολέμου στην ευρύτερη περιοχή της Ουκρανίας και της Μέσης Ανατολής ,την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων, εκτιμά ότι η οικονομική της θέση και τα κεφάλαια της δεν αναμένεται να μεταβληθούν σημαντικά έτσι ώστε να επηρεάσουν την συνέχιση των δραστηριοτήτων της.

7.2 Υποκαταστήματα

Δεν υπάρχουν υποκαταστήματα της εταιρείας.

7.3 Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα γεγονός που να επηρεάζει τις παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Χαλάνδρι, 26/07/2024

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ
Κων/νος Ν.Γκολιόπουλος

2.Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της εταιρείας **«Ν. & Κ. ΓΚΟΛΙΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με Επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας **«Ν. & Κ. ΓΚΟΛΙΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ.»**, οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2023, την κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη", οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την χρηματοοικονομική θέση της εταιρείας **«Ν. & Κ. ΓΚΟΛΙΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** κατά την 31η Δεκεμβρίου 2023 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει .

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψαν τα εξής θέματα: 1) Στο υπόλοιπο του λογαριασμού «Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες» περιλαμβάνεται και η αξία κτήσης μετοχών σε μια εταιρεία εσωτερικού, ποσό ευρώ 421.872,75, οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της οποίας δεν ελέγχονται από Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές και της οποίας η λογιστική αξία είναι μικρότερη της αξίας κτήσεως κατά ευρώ 170.269. Δεν τέθηκαν υπόψη μας στοιχεία σχετικά με την εύλογη αξία των μετοχών αυτών και συνεπώς διατηρούμε επιφύλαξη για την ορθή αποτίμησή τους και τις ενδεχόμενες επιπτώσεις στα αποτελέσματα, για την κλειόμενη και τις προηγούμενες χρήσεις καθώς και στα ίδια κεφάλαια της εταιρείας. 2) Στους λογαριασμούς των απαιτήσεων περιλαμβάνονται και απαιτήσεις σε καθυστέρηση συνολικού ποσού ευρώ 3.060.000 περίπου, για τις οποίες η διενεργηθείσα απομείωση ποσού ευρώ 292.000 υπολείπεται της απαιτούμενης, κατά την εκτίμησή μας, κατά ευρώ 1.750.000. Η μη διενέργεια της απαιτούμενης απομείωσης συνιστά παρέκκλιση από τις λογιστικές αρχές, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, με συνέπεια, η αξία των απαιτήσεων, τα αποτελέσματα χρήσης και τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 1.750.000. 3) Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρίας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις από 2018 έως 2023. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας "Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Άλλες πληροφορίες
Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην "Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων", αλλά δεν περιλαμβάνουν τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις οικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό, πέραν των όσων αναφέρονται σχετικά με την Έκθεση Διαχείρισης Διοικητικού Συμβουλίου στην "Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων" κατωτέρω.

Ευθύνες της Διοίκησης επί των Οικονομικών Καταστάσεων
Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

- Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν.4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2023.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία «**Ν. & Κ. ΓΚΟΛΙΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**.» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 10 Οκτωβρίου 2024

PKF ΕΥΡΩΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.
Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές
Λ. Κηφισίας 124, 115 26 Αθήνα
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 132

Ευστάθιος Π. Καγιούλης
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 13271

3 Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2023

3.1 Ισολογισμός 31ης Δεκεμβρίου 2023

	Σημ.	Ποσά κλειόμενης χρήσης 2023	Ποσά προηγούμενης χρήσης 2022
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	**3**	5.113.196,68	4.716.906,68
Μηχανολογικός εξοπλισμός	**3**	211.144,07	241.169,55
Λοιπός εξοπλισμός	**3**	158.738,66	181.641,37
Σύνολο		5.483.079,41	5.139.717,60
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα	**3**	4.003,06	5.695,66
Σύνολο		4.003,06	5.695,66
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες		662.858,96	686.318,96
Λοιπά		3.710,62	25,42
Σύνολο		666.569,58	686.344,38
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**6.153.652,05**	**5.831.757,64**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα		345.094,98	660.341,71
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά		20.900,00	20.900,00
Σύνολο		365.994,98	681.241,71
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	**4.1**	2.317.610,92	888.884,24
Δουλευμένα έσοδα περιόδου		18.687,81	250.881,36
Λοιπές απαιτήσεις	**4.2**	3.745.259,93	4.098.974,17
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία		22.534,25	13.987,08
Προπληρωμένα έξοδα		28.004,50	36.625,48
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	**4.3**	1.473.509,51	1.120.486,50
Σύνολο		7.605.606,92	6.409.838,83
Σύνολο κυκλοφορούντων		**7.971.601,90**	**7.091.080,54**
Σύνολο ενεργητικού		**14.125.253,95**	**12.922.838,18**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ		**Ποσά κλειόμενης χρήσης 2023**	**Ποσά προηγούμενης χρήσης 2022**
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	**5.1**	445.800,00	445.800,00
Σύνολο		445.800,00	445.800,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		1.511.518,04	1.511.518,04
Αφορολόγητα αποθεματικά		120.788,22	120.788,22
Αποτελέσματα εις νέο		6.319.294,08	6.015.316,16
Διαφορές εύλογης αξίας		3.644.153,55	3.220.903,55
Σύνολο		11.595.753,89	10.868.525,97
Σύνολο καθαρής θέσης		**12.041.553,89**	**11.314.325,97**
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους		43.387,44	43.387,44
Σύνολο		**43.387,44**	**43.387,44**
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια		0,00	17.551,48
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		26.875,10	36.267,33
Σύνολο		26.875,10	53.818,81
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Τραπεζικά δάνεια		4.855,81	103.802,37
Εμπορικές υποχρεώσεις	**6.1**	987.289,33	773.541,17
Λοιποί φόροι και τέλη		244.580,48	75.264,20
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		12.130,57	49.448,61
Λοιπές υποχρεώσεις	**6.2**	764.581,33	509.249,61
Σύνολο		2.013.437,52	1.511.305,96
Σύνολο υποχρεώσεων		**2.040.312,62**	**1.565.124,77**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		**14.125.253,95**	**12.922.838,18**

3.2 Κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης 2023

		Ποσά κλειόμενης χρήσης 2023	Ποσά προηγούμενης χρήσης 2022
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	8.1	9.137.088,18	4.740.823,88
Κόστος πωλήσεων	8.2	(6.198.144,70)	(3.313.487,91)
Μικτό αποτέλεσμα		**2.938.943,48**	**1.427.335,97**
Λοιπά συνήθη έσοδα		69.855,10	57.449,17
		3.008.798,58	**1.484.785,14**
Έξοδα διοίκησης	8.3	(1.399.312,08)	(783.744,37)
Έξοδα διάθεσης	8.4	(29.631,03)	(9.248,40)
Λοιπά έξοδα και ζημιές		(205.194,93)	(38.022,74)
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων		24.900,88	62.917,45
Λοιπά έσοδα και κέρδη		12.044,30	7.241,76
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		**1.411.605,72**	**723.928,84**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		23,30	6,68
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		(111.547,97)	(51.782,10)
Αποτέλεσμα προ φόρων		**1.300.081,05**	**672.153,42**
Φόροι εισοδήματος		(342.263,13)	(162.308,16)
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**957.817,92**	**509.845,26**

4. ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «Ν. & Κ. ΓΚΟΛΙΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ » για τη χρήση 1.1.2023– 31.12.2023 βάσει των διατάξεων του Ν.4308/2014

Γενικές πληροφορίες

(Άρθρο 29 § 3) *Γενικές πληροφορίες:*	
α) Επωνυμία οντότητας	**Ν. & Κ. ΓΚΟΛΙΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
β) Νομικός τύπος οντότητας	Ανώνυμη Εταιρεία
γ) Περίοδος αναφοράς	1.1.2023- 31.12.2023
δ) Διεύθυνση έδρας οντότητας	ΕΔΡΑ: ΠΑΡΑΔΡΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ ΟΔΟΥ 56, Τ.Κ.15234 ΧΑΛΑΝΔΡΙ
ε) Αριθμός δημοσίου μητρώου ή αντίστοιχες πληροφορίες	ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ: 3831601000
στ) Εάν λειτουργεί η οντότητα υπό την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας	Η εταιρεία λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.
ζ) Εάν η οντότητα είναι υπό εκκαθάριση	Η εταιρεία δεν είναι υπό εκκαθάριση.
η) Κατηγορία οντότητας βάσει Ν.4308/2014	Μικρή.
θ) Δήλωση ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014, πλην όσων περιπτώσεων αναφέρονται στις επόμενες παραγράφους. Όλα τα στοιχεία του ισολογισμού και της κατάστασης αποτελεσμάτων, που προκύπτουν στην τρέχουσα περίοδο, αναγνωρίζονται στην περίοδο αυτή βάσει της αρχής του δουλευμένου.

Βάσει του **άρθρου 29 § 1.β** οι πληροφορίες επί των κονδυλίων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων παρατίθενται με τη σειρά με την οποία τα κονδύλια αυτά παρουσιάζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

(Άρθρο 29 § 1.γ) *Απαιτούμενες πληροφορίες για την κατανόηση συντομεύσεων, διαγραμμάτων και συμβόλων. Χρησιμοποιηθείσα μονάδα μέτρησης και επίπεδο στρογγυλοποίησης αριθμών.*

Χρησιμοποιήθηκαν οι εξής συντομεύσεις και σύμβολα:

Συντόμευση / Σύμβολο	**Πληροφορίες**
.....	.....
Μονάδα μέτρησης:	Ευρώ
Επίπεδο στρογγυλοποίησης:	Δεν συντρέχει η περίπτωση

(Άρθρο 29 § 1.δ) *Όταν πληροφορίες του παρόντος άρθρου παρατίθενται στους πίνακες των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, οι πληροφορίες αυτές μπορεί να μην επαναλαμβάνονται στο προσάρτημα.*

Δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή

(Άρθρο 29 § 2) *Το προσάρτημα περιλαμβάνει, κατ' ελάχιστον, τις επεξηγηματικές πληροφορίες και αναλύσεις των παραγράφων 3 έως 34 του άρθρου 29 του Ν.4308/2014, εκτός και εάν προβλέπεται απαλλαγή βάσει του ως άνω νόμου.*

Έχουν περιληφθεί οι προβλεπόμενες πληροφορίες και αναλύσεις .

1. Σύννομη κατάρτιση και δομή των οικονομικών καταστάσεων – Παρεκκλίσεις που έγιναν χάριν της αρχής της εύλογης παρουσίασης

(Άρθρο 29 § 6) *Αιτιολογία παρέκκλισης από την εφαρμογή μιας διάταξης του παρόντος νόμου λόγω εκπλήρωσης της υποχρέωσης της § 2 του άρθρου 16 περί εύλογης παρουσίασης. Πλήρης παράθεση επιπτώσεων της παρέκκλισης στα περιουσιακά στοιχεία, στις υποχρεώσεις, στην καθαρή θέση και στα αποτελέσματα.*

Δεν έγινε παρέκκλιση

(Άρθρο 29 § 7) *Όταν ένα περιουσιακό στοιχείο ή μια υποχρέωση σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού, γνωστοποίηση της σχέσης του στοιχείου αυτού με τα σχετιζόμενα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.*

Δεν συντρέχει περίπτωση .

2. Λογιστικές πολιτικές στην αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων & στοιχείων καθαρής θέσης και στην αναγνώριση εσόδων, κερδών & εξόδων – Μεταβολές λογιστικών πολιτικών & εκτιμήσεων και διόρθωση λαθών

(Άρθρο 29 § 5) *Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων. Σε περίπτωση αλλαγών λογιστικών πολιτικών, αλλαγών λογιστικών εκτιμήσεων ή διόρθωσης λαθών, γίνεται αναφορά στο γεγονός και γνωστοποιούνται οι σχετικές επιπτώσεις στα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.*

Τα ενσώματα, εκτός των γηπέδων και κτιρίων, αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης και μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος κτήσεως.
Ειδικότερα, στα πάγια περιλαμβάνονται, μεταξύ άλλων:
α) Οι δαπάνες βελτίωσης παγίων.
β) Οι δαπάνες επισκευής και συντήρησης, μόνο όταν εμπίπτουν στον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου. Σε κάθε άλλη περίπτωση, οι σχετικές δαπάνες αναγνωρίζονται ως έξοδο, σύμφωνα με το άρθρο 25.

2) Αποσβέσεις παγίων
Η αξία των παγίων περιουσιακών στοιχείων που έχουν περιορισμένη ωφέλιμη ζωή υποβλήθηκε σε απόσβεση. Η απόσβεση αρχίζει όταν το περιουσιακό στοιχείο είναι έτοιμο για τη χρήση για την οποία προορίζεται .

Οι αποσβέσεις διενεργήθηκαν με τη σταθερή μέθοδο με συντελεστές που προβλέπονται από το άρθρο 24 Ν 4172/13. Η γη δεν υπόκειται σε απόσβεση. Ωστόσο, βελτιώσεις αυτής με περιορισμένη ωφέλιμη ζωή υπόκεινται σε απόσβεση.

3) Απομείωση παγίων
Τα ως άνω πάγια περιουσιακά στοιχεία που επιμετρούνται στο αποσβέσιμο κόστος υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους, όταν υπάρχουν σχετικές ενδείξεις.

4) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία
Όλα τα χρηματοοικονομικά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, τα χρηματοοικονομικά στοιχεία επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως μείον ζημίες απομείωσης.

5) Αποθέματα και υπηρεσίες
Τα αποθέματα αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων περιλαμβάνει το σύνολο των δαπανών που απαιτούνται για να φθάσουν αυτά στην παρούσα θέση και

κατάστασή τους. Το κόστος παραγωγής προϊόντος ή υπηρεσίας προσδιορίζεται με μία από τις γενικά αποδεκτές μεθόδους κοστολόγησης και περιλαμβάνει: α) Το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με το εν λόγω στοιχείο και
β) μία εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το εν λόγω στοιχείο, στο βαθμό που τα έξοδα αυτά αναφέρονται στην περίοδο παραγωγής. Τα κόστη διανομής και διοίκησης δεν επιβαρύνουν το κόστος παραγωγής.
Επιμέτρηση μετά την αρχική αναγνώριση: Μετά την αρχική αναγνώριση, τα αποθέματα επιμετρώνται στην κατ' είδος χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας.
Το κόστος κτήσης του τελικού αποθέματος:
Προσδιορίζεται, σύμφωνα με τη μέθοδο FIFO για τις πρώτες ύλες-αναλώσιμα και με τη μέθοδο του εξατομικευμένου κόστους για τα έργα.
Οι αγορές αναλώσιμων υλικών που δεν είναι σημαντικές για το μέγεθος της οντότητας αντιμετωπίσθηκαν ως έξοδα της περιόδου.

6) Προκαταβολές δαπανών και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία
Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά).
Μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομείωσης.
Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και ανακτήσιμης αξίας.

7) Υποχρεώσεις
7.1. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις
Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στο οφειλόμενο ποσό τους.
Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρώνται στα οφειλόμενα ποσά.
Τόκοι χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων: Οι προκύπτοντες τόκοι από τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται ως έξοδα στα αποτελέσματα.

7.2. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις
Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.
7.3. Προβλέψεις
Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία: Ειδικότερα, οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, αναγνωρίζονται και επιμετρώνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού .

8. Κρατικές επιχορηγήσεις
8.1. Κρατικές επιχορηγήσεις περιουσιακών στοιχείων:
Κρατικές επιχορηγήσεις περιουσιακών στοιχείων δεν υπήρξαν
8.2. Κρατικές επιχορηγήσεις εξόδων:
Κρατικές επιχορηγήσεις εξόδων δεν υπήρξαν.
9. Αναβαλλόμενοι φόροι
Μη αναγνώριση αναβαλλόμενης φορολογίας: Η οντότητα δεν αναγνωρίζει αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις τους.

9. Έσοδα και κέρδη
Τα έσοδα αναγνωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα.
Τα έσοδα από πώληση αγαθών αναγνωρίζονται όταν πληρούνται όλα τα παρακάτω:
α) Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.
β) Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.
γ) Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.

Κάθε άλλο έσοδο ή κέρδος αναγνωρίζεται βάσει των ρυθμίσεων του παρόντος νόμου στην κατάσταση αποτελεσμάτων.
Τα κέρδη παρουσιάζονται κατάλληλα στην κατάσταση αποτελεσμάτων με το καθαρό ποσό τους.

10. Έξοδα
Τα έξοδα περιλαμβάνουν:
α) Τις πάσης φύσεως δαπάνες μισθοδοσίας εργαζομένων, περιλαμβανομένων των προβλέψεων για μελλοντικές παροχές.
β) Τις επισκευές και συντηρήσεις.
γ) Τις αποσβέσεις ενσώματων και άυλων πάγιων στοιχείων.
δ) Τις προβλέψεις για λοιπούς κινδύνους και έξοδα.
ε) Τους τόκους και τα συναφή έξοδα.
στ) Τα έξοδα και τις ζημίες που προκύπτουν από την επιμέτρηση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, σύμφωνα με τον παρόντα νόμο.
ζ) Τις ζημίες που προκύπτουν από τη διαγραφή περιουσιακών στοιχείων.
η) Τις λοιπές προκύπτουσες ζημίες που παρουσιάζονται με το καθαρό ποσό τους.
θ) Το φόρο εισοδήματος της περιόδου.
ι) Κάθε άλλο έξοδο που έχει προκύψει και δεν περιλαμβάνεται στις προηγούμενες κατηγορίες.
Κάθε ως άνω δαπάνη αναγνωρίζεται και ταξινομείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων με κατάλληλο τρόπο, εκτός εάν η δαπάνη αυτή καλύπτει τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου.
11. Στοιχεία της καθαρής θέσης
Τα στοιχεία της καθαρής θέσης περιλαμβάνουν:
α) Το καταβληθέν από τους ιδιοκτήτες κεφάλαιο της οντότητας.
β) Τα αποθεματικά που σχηματίζονται βάσει διατάξεων της φορολογικής ή άλλης νομοθεσίας ή του καταστατικού.
γ) Τα αποτελέσματα εις νέον.
Τα ως άνω κονδύλια της καθαρής θέσης αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά τους ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.
Κόστος που σχετίζεται άμεσα με στοιχείο της καθαρής θέσης παρακολουθείται αφαιρετικά του στοιχείου αυτού της καθαρής θέσης, εφόσον είναι σημαντικό για τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Σε αντίθετη περίπτωση το εν λόγω ποσό αναγνωρίζεται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.

12. Συναλλαγές και στοιχεία σε ξένο νόμισμα
Το νόμισμα μέτρησης και αναφοράς της εταιρείας είναι το Ευρώ.
Μία συναλλαγή σε ξένο νόμισμα μετατρέπεται κατά την αρχική αναγνώριση στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της οντότητας με την ισχύουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά τη συναλλαγή.
Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς:
α) Τα νομισματικά στοιχεία μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος της ημερομηνίας του ισολογισμού.
β) Τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρώνται στο ιστορικό κόστος, μετατρέπονται με την ισοτιμία της αρχικής αναγνώρισης.
γ) Τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρώνται στην εύλογη αξία, μετατρέπονται με την ισοτιμία της ημέρας στην οποία η εύλογη αξία προσδιορίστηκε. Οι διαφορές που προκύπτουν αντιμετωπίζονται λογιστικά με τον ίδιο τρόπο που αντιμετωπίζονται οι μεταβολές της εύλογης αξίας, σύμφωνα με το άρθρο 24.
Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από το διακανονισμό νομισματικών στοιχείων ή από τη μετατροπή τους με ισοτιμία διαφορετική από την ισοτιμία μετατροπής κατά την αρχική αναγνώριση ή κατά τη σύνταξη προγενέστερων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν.

13. Μεταβολές λογιστικών πολιτικών και εκτιμήσεων και διόρθωση λαθών
Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών αναγνωρίζονται αναδρομικά με τη διόρθωση:
α) Των λογιστικών αξιών των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και της καθαρής θέσης, για τη σωρευτική επίδραση της μεταβολής κατά την έναρξη και λήξη της συγκριτικής και της τρέχουσας περιόδου, και

β) των εσόδων, κερδών, εξόδων και ζημιών, όσον αφορά την επίδραση επί των λογιστικών μεγεθών της συγκριτικής περιόδου.
Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά.
Η διόρθωση των λαθών διενεργείται άμεσα κατά τον εντοπισμό τους.

Στην κλειόμενη χρήση δεν έγιναν μεταβολές και διορθώσεις:

(Άρθρο 37 § 5) Η εταιρεία δεν έκανε / έκανε χρήση των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 37 για τα παρακάτω κονδύλια του ισολογισμού και της κατάστασης αποτελεσμάτων:

Δεν συντρέχει περίπτωση

(Άρθρο 29 § 10) *Σε περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία σύμφωνα με το άρθρο 24 του ν.4308/2014, παρατίθεται:*
α) Σαφής δήλωση ότι έχει γίνει χρήση της δυνατότητας επιμέτρησης στην εύλογη αξία καθώς και τα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων που έχουν επιμετρηθεί στην εύλογη αξία.
β) Περιγραφή των σημαντικών υποθέσεων στις οποίες βασίζονται τα υποδείγματα και οι τεχνικές επιμέτρησης.
γ) Ανά κονδύλι στοιχείων του ισολογισμού: η εύλογη αξία, οι μεταβολές της που έχουν αναγνωριστεί στα αποτελέσματα, καθώς και οι μεταβολές αυτής που έχουν αναγνωριστεί απευθείας στην καθαρή θέση (διαφορές εύλογης αξίας).
δ) Πίνακας στον οποίο παρουσιάζεται η κίνηση των διαφορών εύλογης αξίας κατά τη διάρκεια της περιόδου, με ανάλυση σε μικτό ποσό και αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος, όταν αναγνωρίζεται αναβαλλόμενη φορολογία.
ε) Για κάθε κατηγορία παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων, πληροφορίες για την έκταση και τη φύση τους, συμπεριλαμβανόμενων των όρων και των συνθηκών που μπορεί να επηρεάσουν το ποσό, το χρόνο και την πιθανότητα μελλοντικών χρηματορροών.
στ) Για πάγια στοιχεία, η λογιστική αξία των παγίων αυτών που θα αναγνωρίζονταν στον ισολογισμό, εάν τα εν λόγω στοιχεία δεν είχαν επιμετρηθεί στην εύλογη αξία τους σύμφωνα με το άρθρο 24.

Τα ακίνητα της εταιρείας επιμετρούνται στην εύλογη αξία. Η εκτίμηση της εύλογης αξίας κατά την 31/12/2023 διενεργήθηκε από τον πιστοποιημένο εκτιμητή του Ν.4152/2013 Ιωάννη Αλεξόπουλο (ΑΜ 001) . Σύμφωνα με τον εκτιμητή, τα στοιχεία που χρησιμοποιήθηκαν και αναλύθηκαν στις εκθέσεις εκτίμησης, προέρχονται από διάφορες πηγές και πρόσφατα δεδομένα της κτηματαγοράς και από τη γενικότερη χρηματοοικονομική πληροφόρηση και είναι με βάση τις τρέχουσες συνθήκες προσαρμοσμένα ώστε να αντικατοπτρίζουν τις γενικότερες οικονομικές τάσεις και τα χαρακτηριστικά του ακινήτου κατά την ημερομηνία εκτίμησης. Ωστόσο, τονίζει το ασταθές οικονομικό περιβάλλον λόγω των γεωπολιτικών κινδύνων που προκύπτουν από τη σύγκρουση στην Ουκρανία που αποτελεί μια νέα πηγή περιφερειακών αναταράξεων.
Πληροφορίες αναφορικά με τις μεθόδους αποτίμησης των επενδυτικών ακινήτων για την 31 Δεκεμβρίου 2023
Ο προσδιορισμός των εύλογων αξιών των ακινήτων απαίτησε τη διενέργεια εκτιμήσεων στις οποίες χρησιμοποιήθηκε ο συνδυασμός της Προσέγγισης Αγοράς (Συγκριτική Μέθοδος) και της Προσέγγισης Εισοδήματος (Επενδυτική Μέθοδος).
Από την εκτίμηση προέκυψε καθαρό κέρδος από την αναπροσαρμογή των ακινήτων στην εύλογη αξία ποσού ευρώ 423.250, το οποίο καταχωρήθηκε απευθείας στην Καθαρή Θέση στον λογαριασμό «Αποθεματικό Εύλογης Αξίας» ως κατωτέρω:

Περιγραφή Ακινήτου	**Λογιστική Αξία προ επιμέτρησης σε Εύλογη Αξία 31/12/2023**	**Επιμέτρηση σε Εύλογη Αξία 31/12/2023**	**Διαφορές Εύλογης Αξίας**
Οικόπεδα	4.072.700,00	4.114.700,00	42.000,00
Κτίρια	617.686,68	998.936,68	381.250,00
Σύνολο	**4.690.386,68**	**5.113.636,68**	**423.250,00**

Η κίνηση του λογαριασμού «Αποθεματικό Εύλογης Αξίας» για την χρήση 2023 έχει ως εξής :

Υπόλοιπο 31/12/2022	3.220.903,55
Διαφορές Εύλογης Αξίας από επιμέτρηση 31/12/2023	423.250,00
Συμψηφισμός με αρνητικές διαφορές επίμετρησης	0,00
Μεταφορά στα αποτελέσματα χρήσης	0,00
Υπόλοιπο 31/12/2023	**3.644.153,55**

(Άρθρο 29 § 11) *Σε περίπτωση επιμέτρησης χρηματοπιστωτικών μέσων στην τιμή κτήσης:*
α) Για κάθε κατηγορία παράγωγων χρηματοπιστωτικών μέσων:
α1) η εύλογη αξία των μέσων αυτών, εάν αυτή μπορεί να προσδιοριστεί σύμφωνα με την παράγραφο 12 του άρθρου 24 του παρόντος νόμου, και
α2) πληροφορίες για την έκταση της χρήσης αυτών των μέσων και τη φύση τους.
β) Για τα μη κυκλοφορούντα χρηματοοικονομικά στοιχεία τα οποία εμφανίζονται με ποσό που υπερβαίνει την εύλογη αξία τους:
β1) η λογιστική αξία και η εύλογη αξία είτε των επιμέρους περιουσιακών στοιχείων, είτε των κατάλληλων ομάδων των επιμέρους αυτών στοιχείων, και
β2) οι λόγοι για τη μη μείωση της λογιστικής αξίας, καθώς και η φύση των ενδείξεων που οδηγούν στην πεποίθηση για τη δυνατότητα ανάκτησης της λογιστικής αξίας.

Δεν συντρέχει περίπτωση

3. Πάγιο Ενεργητικό

(Άρθρο 29 § 8) *Πίνακας μεταβολών ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων εμφαίνων:*
α) Το κόστος κτήσης ή το κόστος παραγωγής, ή την εύλογη αξία (του άρθρου 24) σε περίπτωση που έχει εφαρμοστεί επιμέτρηση στην εύλογη αξία, στην αρχή και στο τέλος της περιόδου για κάθε κονδύλι.
β) Τις προσθήκες, τις μειώσεις και τις μεταφορές μεταξύ των κονδυλίων των παγίων κατά τη διάρκεια της περιόδου.
γ) Τις αποσβέσεις και απομειώσεις αξίας που αφορούν την περίοδο.
δ) Τις σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις στην αρχή και στο τέλος της περιόδου.
ε) Τις λοιπές μεταβολές των σωρευμένων αποσβέσεων και απομειώσεων κατά την διάρκεια της περιόδου.
στ) Το ποσό με το οποίο προσαυξήθηκε η αξία κτήσης πάγιων περιουσιακών στοιχείων λόγω κεφαλαιοποίησης τόκων στην περίοδο, σύμφωνα με την παράγραφο 2(δ) του άρθρου 18.
ζ) Λοιπές μεταβολές.

Παρατίθεται ο κατωτέρω πίνακας μεταβολών

	Επενδυτικά Ακίνητα		Ιδιοχρησιμοποιούμενα Πάγια			Άυλα	
Ποσά σε Ευρώ €	Γήπεδα - Οικόπεδα	Κτίρια και τεχνικά έργα	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Λοιπός Εξοπλισμός	Λογισμικά	Σύνολο
Καθαρή λογιστική αξία την 01.01.2023	**4.072.700,00**	**644.206,68**	**241.169,55**	**156.460,40**	**25.180,97**	**5.695,66**	**5.145.413,26**
Αξία κτήσης την 01.01.2023	**4.072.700,00**	**677.300,00**	**531.289,76**	**323.339,09**	**115.961,71**	**18.028,98**	**5.738.619,54**
Προσθήκες χρήσης	0,00	0,00	3.049,19	10.379,84	10.648,27	0,00	24.077,30
Μεταφορές	0,00	0,00					0,00
Διαφορές εύλογης αξίας	42.000,00	326.000,00					368.000,00
Αξία κτήσης την 31.12.2023	**4.114.700,00**	**1.003.300,00**	**534.338,95**	**333.718,93**	**126.609,98**	**18.028,98**	**6.130.696,84**
Αποσβέσεις και απομειώσεις την 01.01.2023	**0,00**	**33.093,32**	**290.120,21**	**166.878,69**	**90.780,74**	**12.333,32**	**593.206,28**
Αποσβέσεις χρήσης	0,00	26.960,00	33.074,67	36.247,04	7.683,78	1.692,60	**105.658,09**
Μειώσεις αποσβέσεων	0,00						**0,00**
Αναπροσαρμογή αποσβέσεων		(55.250,00)					
Αποσβέσεις και απομειώσεις την 31.12.2023	**0,00**	**4.803,32**	**323.194,88**	**203.125,73**	**98.464,52**	**14.025,92**	**643.614,37**
Καθαρή λογιστική αξία την 31.12.2023	**4.114.700,00**	**998.496,68**	**211.144,07**	**130.593,20**	**28.145,46**	**4.003,06**	**5.487.082,47**

(Άρθρο 29 § 26) *Επωνυμία, έδρα και νομική μορφή κάθε άλλης οντότητας, στην οποία η οντότητα είναι απεριόριστα ευθυνόμενος εταίρος.*

Δεν συντρέχει περίπτωση .

(Άρθρο 29 § 27) *Επωνυμία και έδρα της οντότητας η οποία καταρτίζει τις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η οντότητα ως θυγατρική, εάν συντρέχει περίπτωση.*

Δεν συντρέχει περίπτωση

(Άρθρο 29 § 28) *Επωνυμία και έδρα της οντότητας η οποία καταρτίζει τις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις μερικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η οντότητα ως θυγατρική, και η οποία περιλαμβάνεται επίσης στο σύνολο των επιχειρήσεων του στοιχείου της παραγράφου 27.*

Δεν συντρέχει περίπτωση

(Άρθρο 29 § 29) *Τόπος στον οποίο κάθε ενδιαφερόμενος μπορεί να προμηθευτεί τις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που αναφέρονται στις παραγράφους 27 και 28, στην περίπτωση που είναι διαθέσιμες. Εάν δεν είναι διαθέσιμες οι καταστάσεις αυτές, γίνεται αναφορά του σχετικού γεγονότος.*

Δεν συντρέχει περίπτωση

4. Κυκλοφορούν Ενεργητικό

(4.1) **Κατηγορία Κονδυλίου :** **ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ**
Υποκατηγορία Κονδ.: **Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές**
Κονδύλι Ισολογισμού: **Εμπορικές απαιτήσεις**

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	**ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2023**	**ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2022**
Πελάτες	2.301.610,92	872.884,24
Επιταγές εισπρακτέες (μεταχρ/νες)	16.000,00	16.000,00
	2.317.610,92	**888.884,24**
Μείον:Πρόβλεψη απομείωσης	0,00	0,00
Σύνολα	**2.317.610,92**	**888.884,24**

(4.2) **Κατηγορία Κονδυλίου :** **ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ**
Υποκατηγορία Κονδ.: **Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές**
Κονδύλι Ισολογισμού: **Λοιπές απαιτήσεις**

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2023	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2022
Βραχ/σμες απαιτήσεις κατα συνδ.επιχ.(κοινοπραξίες)	2.234.180,92	2.417.239,26
Λογ/σμοί διαχειρίσεως προκαταβολών και πιστώσεων	230.850,09	234.824,71
Ελληνικό Δημόσιο-Εκκαθάριση φόρου εισοδ.	-	62.901,15
Προκαταβολές σε προμηθευτές	279.448,07	351.682,89
Λοιπές απαιτήσεις	1.292.982,28	1.326.455,24
	4.037.461,36	**4.393.103,25**
Μείον:Πρόβλεψη απομείωσης	292.201,43	294.129,08
Σύνολα	**3.745.259,93**	**4.098.974,17**

(4.3) **Κατηγορία Κονδυλίου :** **ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ**
Υποκατηγορία Κονδ.: **Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές**
Κονδύλι Ισολογισμού: **Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα**

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2023	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2022
Ταμείο	1.044.223,22	720.605,29
Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας	429.286,29	399.881,21
	1.473.509,51	**1.120.486,50**

5. Μετοχικό κεφάλαιο

*(**Άρθρο 29 § 12**) Για την καθαρή θέση της οντότητας:*
α) Το κεφάλαιο που έχει εγκριθεί αλλά δεν έχει καταβληθεί.
β) Ο αριθμός και την ονομαστική αξία των τίτλων καθαρής θέσης ή, όταν δεν υπάρχει ονομαστική, η λογιστική αξία κάθε κατηγορίας τίτλων.
γ) Ο αριθμός και η ονομαστική αξία ή, όταν δεν υπάρχει ονομαστική αξία, η λογιστική αξία των τίτλων που αντιπροσωπεύουν το κεφάλαιο και εκδόθηκαν μέσα στη περίοδο, εντός των ορίων του εγκεκριμένου κεφαλαίου.
δ) Η ύπαρξη πιστοποιητικών συμμετοχής, μετατρέψιμων τίτλων, δικαιωμάτων αγοράς τίτλων, δικαιωμάτων προαίρεσης ή παρόμοιων τίτλων ή δικαιωμάτων, με μνεία του αριθμού τους, της αξίας τους και των δικαιωμάτων που παρέχουν.
ε) Ανάλυση κάθε αποθεματικού με σύντομη περιγραφή του σκοπού του και της κίνησης που παρουσίασε στην περίοδο, εφόσον η εν λόγω κίνηση δεν παρέχεται αναλυτικά στον Πίνακα Μεταβολών Καθαρής Θέσης.
στ) Ο αριθμός και η ονομαστική αξία των κατεχόμενων ιδίων τίτλων καθαρής θέσης ή, όταν δεν υπάρχει ονομαστική, η λογιστική αξία κάθε κατηγορίας τίτλων.

Συντρέχει η περίπτωση:

(5.1) **Κατηγορία Κονδυλίου :** **ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ**
Υποκατηγορία Κονδ.: **Καταβλημένα κεφάλαια**
Κονδύλι Ισολογισμού: Κεφάλαιο

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2023	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2022
Καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο κοινών μετοχών	**445.800,00**	**445.800,00**
Το Μετοχικό Κεφάλαιο αναλύεται σε 14.860 κοινές μετοχές ονομαστικής αξίας 30 ευρώ η κάθε μία.		

6. Προβλέψεις και υποχρεώσεις

*(**Άρθρο 29 § 13**) Συνολικό χρέος της οντότητας που καλύπτεται με εξασφαλίσεις που παρέχονται από την οντότητα, με ένδειξη της φύσης και της μορφής της εξασφάλισης.*

Δεν υφίστανται

(Άρθρο 29 § 14) *Υποχρεώσεις της οντότητας που καθίστανται απαιτητές μετά από πέντε έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού.*

Δεν υφίστανται

(Άρθρο 29 § 16) *Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις ή ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία ή ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό, με ένδειξη της φύσης και της μορφής των σχετικών εξασφαλίσεων που έχουν παρασχεθεί. Κάθε δέσμευση που αφορά παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδο από τη υπηρεσία ή συνδεδεμένες ή συγγενείς οντότητες, γνωστοποιείται ξεχωριστά.*

Υπάρχουν οι κάτωθι εγγυητικές επιστολές για συμμετοχή σε διαγωνισμούς, καλής εκτέλεσης και δεκάτων συνολικού ποσού ευρώ 6.876.203,57

Εγγυητικές επιστολές για συμμετοχή σε διαγωνισμούς	2.908.414,93
Εγγυητικές επιστολές καλής εκτέλεσης	3.492.387,19
Εγγυητικές επιστολές δεκάτων	475.401,45
	6.876.203,57

(6.1) **Κατηγορία Κονδυλίου :** **ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ**
Υποκατηγορία Κονδ.: **Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις**
Κονδύλι Ισολογισμού: **Εμπορικές υποχρεώσεις**

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	**ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2023**	**ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2022**
Προμηθευτές	987.289,33	667.929,72
Επιταγές πληρωτέες (μεταχρονολογημένες)	0,00	105.611,45
	987.289,33	**773.541,17**

(6.2) **Κατηγορία Κονδυλίου :** **ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ**
Υποκατηγορία Κονδ.: **Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις**
Κονδύλι Ισολογισμού: **Λοιπές υποχρεώσεις**

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	**ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2023**	**ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2022**
Προκαταβολές πελατών	267.055,79	239.615,94
Πιστωτές διάφοροι	497.525,54	269.633,67
	764.581,33	**509.249,61**

7. Αμοιβές προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοίκησης

(Άρθρο 29 § 30) *Ποσά που δόθηκαν μέσα στην περίοδο για αμοιβές σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων στα πλαίσια των καθηκόντων τους, καθώς και τις δεσμεύσεις που προέκυψαν ή αναλήφθηκαν για παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία σε αποχωρήσαντα μέλη των εν λόγω συμβουλίων, αθροιστικά κατά κατηγορία συμβουλίου.*

Δεν δόθηκαν αμοιβές.

(Άρθρο 29 § 25) *Προκαταβολές και πιστώσεις που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων, με μνεία του επιτοκίου, των όρων χορήγησης και των ποσών που επιστράφηκαν, διαγράφηκαν ή δεν εισπράχθηκαν λόγω αποποίησης, καθώς και δεσμεύσεις που αναλήφθηκαν για λογαριασμό τους, με οποιαδήποτε εγγύηση. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται αθροιστικά για κάθε κατηγορία των προσώπων αυτών*.

Δεν συντρέχει περίπτωση .

8. Αποτελέσματα χρήσης

(Άρθρο 29 § 24) *Καθαρό ύψος του κύκλου εργασιών με ανάλυση κατά κατηγορίες δραστηριότητας και κατά γεωγραφικές αγορές, εφόσον οι κατηγορίες και οι αγορές αυτές διαφέρουν ουσιωδώς μεταξύ τους από άποψη οργάνωσης των πωλήσεων και παροχής των υπηρεσιών (Ο κύκλος εργασιών λαμβάνεται όπως καθορίζεται στο άρθρο 25, παρ. 6 και 7, δηλαδή το καθαρό ύψος του κύκλου εργασιών περιλαμβάνει τα ποσά των εσόδων που πραγματοποιούνται από την πώληση προϊόντων ή την παροχή υπηρεσιών, μέσα στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας της εταιρείας από τα οποία έχουν αφαιρεθεί οι εκπτώσεις πωλήσεων και οι υπέρ του Δημοσίου και τρίτων εισπραττόμενοι φόροι).*

Ο κύκλος εργασιών της εταιρείας ανήλθε σε ποσό 9.137.088,18 και αναλύεται ως ακολούθως:

	Εσωτερικού	Εξωτερικού	Σύνολο
Πωλήσεις εμπορευμάτων	518.000,00		518.000,00
Πωλήσεις προιόντων	5.402.963,77	0,00	5.402.963,77
Πωλήσεις λοιπών αποθεμάτων	2.512,00	0,00	2.512,00
Πωλησεις υπηρεσιών	3.213.612,41		3.213.612,41
	9.137.088,18	0,00	9.137.088,18

Περαιτέρω σημειώνεται ότι ο κύκλος εργασιών που αναλογεί στην εταιρεία από τις κοινοπραξίες στις οποίες συμμετέχει ανέρχεται για την χρήση 2023 στο ποσό ευρώ 2.096.872,84 ως κάτωθι:

	ΣΥΝΟΛΟ ΕΣΟΔΩΝ	ΠΟΣΟΣΤΟ % ΓΚΟΛΙΟΠΟΥΛΟΣ ΑΤΕ	ΑΝΑΛΟΓΙΑ ΓΚΟΛΙΟΠΟΥΛΟΣ ΑΤΕ
Συμ/χη στην ΚΞ Γκολ.-Τροφωνιος	342.429,10	70,00%	239.700,37
Συμμετ.Κ/ξιας Γκολ.ΑΤΕ ΜΥΒΑ ΑΕ	330.740,57	45,45%	150.321,59
Κ/ΞΙΑ ΕΛΤΕΡΓΑ Α.Ε- Ν & Κ ΓΚΟΛΙΟΠΟΥΛΟΣ ΑΤΕ	471.965,88	50,00%	235.982,94
Κ/ΞΙΑ ΙΝΤΡΑΚΑΤ-ΓΚΟΛΙΟΠΟΥΛΟΣ-ΠΕΙΡΟΣ ΠΑΡΑΠΕΙΡΟΣ	2.110.839,56	30,00%	633.251,87
Κ/ξια THALIS E.S S.A ΓΚΟΛΙΟΠΟΥΛΟΣ Α.Τ.Ε	909.357,14	50,00%	454.678,57
Κ/Ξ TEDRA -ΓΚΟΛΙΟΠΟΥΛΟΣ ΑΤΕ	273.600,00	50,00%	136.800,00
Κ/Ξ ΓΚΟΛΙΟΠΟΥΛΟΣ ΑΤΕ-TEDRA-ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΕΕΛ ΛΑΜΙΑΣ	492.275,01	50,00%	246.137,51
	4.931.207,26		**2.096.872,84**

(Άρθρο 29 § 23) *Πληροφορίες για τους απασχολούμενους στην οντότητα κατά τη διάρκεια της περιόδου:*
α) Ο μέσος όρος των απασχολούμενων.
β) Ανάλυση του μέσου όρου των απασχολούμενων ανά κατηγορία.
γ) Αν δεν αναφέρονται χωριστά στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων οι δαπάνες για παροχές σε εργαζόμενους της περιόδου, γνωστοποιούνται αναλυτικά τα συνολικά ποσά των εξής κατηγοριών αυτών των δαπανών:
γ1) Μισθοί και ημερομίσθια.
γ2) Κοινωνικές επιβαρύνσεις.
γ3) Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία.

α) Μέσος όρος απασχολουμένων: 52 άτομα

β) Ανάλυση μέσου όρου:

Υπάλληλοι	33,00
Εργάτες	19,00
Τρίτοι	0,00
Σύνολο	**52,00**

γ) Ανάλυση παροχών

Μισθοί	612.213,25
Ημερομίσθια	511.133,54
Κοινωνικές επιβαρύνσεις	329.700,96
Αποζημιώσεις	3130,17
Λοιπές παροχές	11.617,19
Σύνολο	**1.467.795,11**

(Άρθρο 29 § 17) *Το ποσό και τη φύση των επιμέρους στοιχείων των εσόδων ή των εξόδων που είναι ιδιαίτερου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας. Ιδιαίτερα, στην περίπτωση που από τον παρόντα νόμο προβλέπεται συμψηφισμός εσόδων και εξόδων γνωστοποιούνται τα σχετικά κονδύλια και οι αξίες αυτών προ του συμψηφισμού.*

(8.2) Κατηγορία Κονδυλίου : **ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ**
Κονδύλι κατάστασης αποτελεσμάτων: **Κόστος πωλήσεων**

	31/12/2023	31/12/2022
	(Ποσά σε €)	
Κόστος πωληθέντων εμπορευμάτων (α)	**340.142,87**	**1.600,00**
Κόστος πωληθέντων προϊόντων (β)	**4.334.158,89**	**1.560.187,43**
Κόστος υπηρεσιών		
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	1.029.794,99	938.088,64
Λοιπές Αμοιβές-Παροχές Τρίτων	348.006,80	338.709,93
Αναλώσεις πρώτων & βοηθητικών υλών	0,00	0,00
Αποσβέσεις	20.781,16	0,00
Αναλώσιμα	114.071,77	403.593,49
Λοιπά έξοδα	11.188,22	71.308,42
Σύνολο κόστους υπηρεσιών (γ)	**1.523.842,94**	**1.751.700,48**
Γενικό σύνολο (α)+(β)+(γ)	**6.198.144,70**	**3.313.487,91**

(8.3) Κατηγορία Κονδυλίου : **ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ**
Κονδύλι κατάστασης αποτελεσμάτων: **Έξοδα διοίκησης**

	31/12/2023	31/12/2022
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	164.995,02	115.799,31
Λοιπές Αμοιβές-Παροχές Τρίτων	617.619,63	340.081,54
Φόροι -τέλη	109.288,96	46.983,77
Αποσβέσεις	59.997,94	59.261,78
Λοιπά έξοδα	447.410,53	221.617,97
Σύνολο	**1.399.312,08**	**783.744,37**

(8.4) Κατηγορία Κονδυλίου : **ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ**
Κονδύλι κατάστασης αποτελεσμάτων: **Έξοδα διάθεσης**

	31/12/2023	31/12/2022
Αμοιβές Τρίτων	0,00	0,00
Παροχές τρίτων	0,00	0,00
Λοιπά	29.631,03	9.248,40
Σύνολο	**29.631,03**	**9.248,40**

(Άρθρο 29 § 18) *Ποσό τόκων της περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 20.*

Δεν συντρέχει περίπτωση.

9. Διακανονισμοί της εταιρείας που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

(Άρθρο 29 § 15) *Η φύση και ο επιχειρηματικός στόχος των διακανονισμών της οντότητας που δεν περιλαμβάνονται στον ισολογισμό, καθώς και τις χρηματοοικονομικές επιπτώσεις των διακανονισμών αυτών επί της οντότητας, εφόσον οι κίνδυνοι ή τα οφέλη των διακανονισμών αυτών είναι σημαντικά και*

εφόσον η δημοσιοποίηση των κινδύνων ή οφελών απαιτείται για τους σκοπούς της εκτίμησης της χρηματοοικονομικής θέσης της οντότητας.

Δεν συντρέχει περίπτωση .

10. Λοιπές πληροφορίες

(Άρθρο 29 § 4) *Εάν υπάρχουν παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα, γνωστοποιείται η φύση αυτών των παραγόντων, καθώς και τα μέτρα που έχουν ληφθεί για την αντιμετώπισή τους.*

Δεν υπάρχουν παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα .

(Άρθρο 29 § 19) *Η προτεινόμενη, διάθεση των κερδών.*

Προτείνεται διανομή μερισμάτων από τα κέρδη χρήσεως 2023

Άρθρο 29 § 20) *Το ποσό μερισμάτων που καταβλήθηκε στην περίοδο.*

Κατά την παρούσα χρήση διανεμήθηκαν κέρδη ευρώ 222.900,00

(Άρθρο 29 § 21) *Λογιστικός χειρισμός των ζημιών, όταν συντρέχει περίπτωση.*

Δεν συντρέχει περίπτωση .

(Άρθρο 29 § 22) *Σε περίπτωση αναγνώρισης αναβαλλόμενων φόρων, τα υπόλοιπα ισολογισμού στην αρχή και στο τέλος της περιόδου, καθώς και η κίνησή τους κατά τη διάρκεια της περιόδου, με αναφορά των ποσών που επηρεάζουν τα αποτελέσματα της περιόδου και την καθαρή θέση.*

Δεν αναγνωρίζεται αναβαλλόμενη φορολογία .

11. Σημαντικά γεγονότα που έχουν επέλθει μετά την ημερομηνία σύνταξης των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων

(Άρθρο 29 § 9) *Η φύση σημαντικών γεγονότων που προκύπτουν μετά το τέλος της περιόδου τα οποία δεν αντικατοπτρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων ή στον ισολογισμό της κλειόμενης περιόδου, και τις χρηματοοικονομικές επιπτώσεις τους.*

Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα της 31ης Δεκεμβρίου 2023 γεγονότα, που να αφορούν την Εταιρεία, τα οποία να επηρεάζουν τις παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Χαλάνδρι 26/07/2024

Ο Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος	*Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.*	*Ο Δ/ντής του Λογιστηρίου*
Κων/νος Ν.Γκολιόπουλος	*Γεώργιος Ι. Μαυροθαλασσίτης*	*Κων/νος Σαββούρας*
ΑΔΤ Α00705466	*ΑΔΤ ΑΝ 515385*	*ΑΔΤ Χ 646956*

ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ ΤΗΣ 26-07-2024 ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «Ν. & Κ. ΓΚΟΛΙΟΠΟΥΛΟΣ ΑΤΕ
ΜΕ ΑΡ. ΓΕΜΗ 003831601000

Στην Αθήνα σήμερα την 26η Ιουλίου 2024 ημέρα Παρασκευή και ώρα 12η μεσημβρινή, συνήλθαν εις τα Γραφεία της Εταιρίας «Ν.& Κ. ΓΚΟΛΙΟΠΟΥΛΟΣ ΑΤΕ» και επί της Παράδρομου Αττικής Οδού 56 στο Χαλάνδρι, τα Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, προς λήψη αποφάσεως επί των κάτωθι θεμάτων της ημερήσιας διάταξης :

ΘΕΜΑΤΑ

1. Έγκριση του Ισολογισμού , του Λογαριασμού Αποτελέσματα Χρήσεως της Χρήσεως 01/01/2023 έως 31/12/2023, καθώς και του Προσαρτήματος .
2. Έγκριση έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου προς την Γενική Συνέλευση των Μετόχων.
3. Εξουσιοδότηση μέλους του Διοικητικού Συμβουλίου για την υπογραφή των οικονομικών καταστάσεων.

Παρόντες ήσαν :

1. Κωνσταντίνος Γκολιόπουλος Πρόεδρος και Δ/νων Σύμβουλος
2. Γεώργιος Μαυροθαλασσίτης Αντιπρόεδρος
3. Μενέλαος Σεργάκης Μέλος
4. Αντιγόνη Παπακώστα Μέλος
5. Γκολιόπουλος Νικόλαος Μέλος

1. Έγκριση του Ισολογισμού , του Λογαριασμού Αποτελέσματα Χρήσεως της Χρήσεως 01/01/23 έως 31/12/23 , καθώς και του Προσαρτήματος .

Επί του θέματος αυτού , ο Πρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος κ. Κωνσταντίνος Γκολιόπουλος πληροφορεί τα μέλη ότι κατά την διαχειριστική περίοδο 01/01/23 έως 31/12/23 τα αποτελέσματα της εταιρείας διαμορφώθηκαν συνοπτικά ως εξής:

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ

	2023	**2022**	**ΜΕΤΑΒΟΛΗ %**
Κύκλος Εργασιών	9.137.088,18	4.740.823,88	92,73%
Μικτά κέρδη	2.938.943,48	1.427.335,97	105,90%
Περιθώριο Μικτού κέρδους	32,16%	30,11%	6,83%
EBITDA	1.517.263,81	828.544,33	83,12%
EBIT	1.411.605,72	723.935,52	94,99%
Κέρδη προ φόρων	1.300.081,05	672.153,42	93,42%
Κέρδη μετά φόρων	957.817,92	509.845,26	87,86%

Κατόπιν αυτού το Διοικητικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση αποδέχεται ομόφωνα τις προτάσεις αυτές του κ. Προέδρου και εγκρίνουν ομόφωνα τις οικονομικές καταστάσεις και το προσάρτημα.

2. . Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της «*Ν. & Κ. ΓΚΟΛΙΟΠΟΥΛΟΣ Α.Τ.Ε*»
επί των ετήσιων οικονομικών της καταστάσεων για τη περίοδο 01/01/2023– 31/12/2023

Κύριοι Μέτοχοι,

Η παρούσα Ετήσια Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρίας «***Ν. & Κ. ΓΚΟΛΙΟΠΟΥΛΟΣ Α.Τ.Ε***.», αφορά τη χρήση από 1ης Ιανουαρίου έως 31ης Δεκεμβρίου 2023 και συντάχθηκε σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις των άρθρων 150 και 153 του Ν.4548/2018.

Στην παρούσα έκθεση όλες οι επιμέρους θεματικές ενότητες, οι οποίες είναι απαραίτητες, με βάση το ως άνω νομοθετικό πλαίσιο, απεικονίζουν με τρόπο αληθή και συνοπτικό πλην όμως ουσιαστικό, όλες τις σχετικές και αναγκαίες κατά το νόμο πληροφορίες, προκειμένου να εξαχθεί μια ουσιαστική και εμπεριστατωμένη ενημέρωση για τη δραστηριότητα της Εταιρίας κατά την εν λόγω χρονική περίοδο.

Σκοπός των θεματικών ενοτήτων της έκθεσης είναι η ενημέρωση των χρηστών:

- Για την χρηματοοικονομική θέση, τις επιδόσεις και τα λοιπά πληροφοριακά στοιχεία της Εταιρίας κατά την εξεταζόμενη χρήση,
- Για τα σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα κατά την διάρκεια της εξεταζόμενης χρήσης και την επίδρασή τους στις ετήσιες Οικονομικές καταστάσεις,
- Για τις προοπτικές και τους στρατηγικούς στόχους και της Εταιρίας,
- Για τους κινδύνους που ενδέχεται να προκύψουν για την Εταιρία,
- Για τις συναλλαγές που έγιναν μεταξύ της Εταιρίας και των συνδεδεμένων με αυτήν μερών,
- Για τα σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα μετά την λήξη της εξεταζόμενης χρήσης έως και την σύνταξη της παρούσης.

Η Έκθεση περιλαμβάνεται αυτούσια μαζί με τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας και τα λοιπά απαιτούμενα από τον νόμο στοιχεία, στην ετήσια οικονομική έκθεση που αφορά την κλειόμενη χρήση 2023

<u>Γενική παρουσίαση</u>

Στόχοι
Η εταιρεία στοχεύει σε μια ισορροπημένη ανάπτυξη προσβλέποντας στην δημιουργία υπεραξίας για τους μετόχους στην συνετή διαχείριση των περιουσιακών στοιχείων. Λαμβάνοντας υπόψη την οικονομική συγκυρία η εταιρεία προσπαθεί να διαχειριστεί την ρευστότητα ,και να εξοικονομήσει πόρους από τον εξορθολογισμό των δαπανών.

Επιδόσεις

Το οικονομικό έτος 2023, αποτέλεσε μια ακόμη προβληματική χρονιά για την ελληνική οικονομία καθώς οι πολιτικές και οικονομικές εξελίξεις δεν απέδωσαν ώστε να επανέλθει η χώρα στην προσδοκώμενη κανονικότητα που θα απελευθερώσει πόρους και θα βελτιώσει τους όρους χρηματοδότησης των δραστηριοτήτων της.

Μέσα σε αυτό το εξαιρετικά δύσκολο περιβάλλον η πορεία της εταιρείας λαμβάνοντας υπόψη τις εξελίξεις του χώρου όπου δραστηριοποιείται χαρακτηρίζεται συγκρατημένα ικανοποιητική.

Τα αποτελέσματα της εταιρείας διαμορφώθηκαν συνοπτικά ως εξής:

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ

	2023	**2022**	**ΜΕΤΑΒΟΛΗ %**
Κύκλος Εργασιών	9.137.088,18	4.740.823,88	92,73%
Μικτά κέρδη	2.938.943,48	1.427.335,97	105,90%
Περιθώριο Μικτού κέρδους	32,16%	30,11%	6,83%
EBITDA	1.517.263,81	828.544,33	83,12%
EBIT	1.411.605,72	723.935,52	94,99%
Κέρδη προ φόρων	1.300.081,05	672.153,42	93,42%
Κέρδη μετά φόρων	957.817,92	509.845,26	87,86%

<u>Κίνδυνοι και αβεβαιότητες</u>

Προοπτικές για την νέα χρονιά

Η εταιρεία παρακολουθεί προσεκτικά τις εξελίξεις στο κλάδο τεχνικών έργων. και θα προσπαθήσει να εκμεταλλευτεί την αποκτηθείσα εμπειρία της, με σκοπό να επιτύχει αύξηση κερδοφορίας.

Κυριότεροι κίνδυνοι

Κίνδυνος τιμών αγοράς αποθεμάτων / υπηρεσιών

Η Εταιρία εκτίθεται περιορισμένα σε μεταβολές της αξίας των πρώτων υλών. Ο κίνδυνος, που προκύπτει για την Εταιρία από μεταβολές στις τιμές αγαθών, είναι ελάχιστος.

Η Εταιρία ελέγχει για τυχόν απομείωση των περιουσιακών της στοιχείων, όποτε εμφανίζονται τέτοιου είδους ενδείξεις και εφόσον συντρέχουν λόγοι απαξίωσης, προβαίνει στην απαραίτητη απομείωση, ώστε η αξία τους στις οικονομικές καταστάσεις να ταυτίζεται με την πραγματική.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρία δραστηριοποιείται κυρίως στην Ελλάδα και το σύνολο σχεδόν των συναλλαγών της διεξάγεται σε Ευρώ τόσο κατά το σκέλος των πωλήσεων όσο και κατά το σκέλος των αγορών και συνεπώς δεν υπάρχει τέτοιος κίνδυνος.

Κίνδυνος επιτοκίων

Η Εταιρία δεν έχει στο ενεργητικό της σημαντικά έντοκα στοιχεία, τα λειτουργικά έσοδα και οι ταμειακές ροές είναι ουσιωδώς ανεξάρτητα από μεταβολές στις τιμές των επιτοκίων. Για τις

δανειακές υποχρεώσεις, διαπραγματεύεται με τις πιστώτριες τράπεζες του όρους αποπληρωμής των δανείων, μεταξύ των οποίων περιλαμβάνονται και δανειστικά επιτόκια. Συνεπώς, το ύψος των τόκων και το εφαρμοζόμενο επιτόκιο δεν είναι ελεύθερα προσαρμοζόμενο αλλά αποτελεί αντικείμενο διαπραγμάτευσης.

Πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρία παρέχει αγαθά και υπηρεσίες αποκλειστικά σε αναγνωρισμένα και φερέγγυα αντισυμβαλλόμενα μέρη. Είναι πολιτική της Εταιρίας, η υποβολή σε διαδικασίες πιστοληπτικού ελέγχου όλων των πελατών, στους οποίους παρέχονται αγαθά και υπηρεσίες επί πιστώσει.
Η έκθεση της εταιρείας στον πιστωτικό κίνδυνο πάντως, δεν θεωρείται σημαντική δεδομένου ότι το μεγαλύτερο μέρος των απαιτήσεων αφορά κοινοπραξίες εκτέλεσης τεχνικών έργων στις οποίες συμμετέχει η εταιρεία.

Κίνδυνος ρευστότητας

Η Εταιρία δεν αντιμετωπίζει κίνδυνο ρευστότητας καθώς το κεφάλαιο κίνησης επαρκεί για να καλύψει της ανάγκες της.

Κεφαλαιουχικός κίνδυνος

Ο σκοπός της διαχείρισης του κεφαλαιουχικού κινδύνου είναι η εξασφάλιση της συνεχιζόμενης δραστηριότητας της Εταιρίας (going concern) για να υπάρχουν ικανοποιητικές αποδόσεις για τους μετόχους, για να διατηρηθεί μια ιδανική κεφαλαιουχική δομή και για να μειωθεί το κόστος κεφαλαίου.

Η Εταιρία δεν διατρέχει κεφαλαιουχικό κίνδυνο καθώς οι βασικοί δείκτες ρευστότητας για τις τελευταίες δύο χρήσεις αποτυπώνουν ικανοποιητική ρευστότητα και επάρκεια σε κεφάλαιο κίνησης .

<u>Περιβαλλοντικά και λοιπά θέματα</u>
Συμμόρφωση με την περιβαλλοντική νομοθεσία

Οι δραστηριότητες της εταιρείες δεν έχουν περιβαλλοντικό αποτύπωμα. Όλες οι δραστηριότητες εκτελούνται σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, τις απαιτήσεις και προδιαγραφές προστασίας του περιβάλλοντος ελαχιστοποιώντας κάθε τύπου όχληση.

<u>Πολιτική ανθρώπινου δυναμικού</u>

Η Εταιρία συμμορφώνεται πλήρως με την ισχύουσα νομοθεσία.
Οι εργασιακές σχέσεις βρίσκονται σε άριστο επίπεδο, αφού η διαμόρφωσή τους, πέραν των προβλεπόμενων από τις σχετικές διατάξεις, βασίζεται πάνω στο σεβασμό των ανθρώπινων δικαιωμάτων και των εργασιακών ελευθεριών, πάνω στην ανάπτυξη πνεύματος αμοιβαίας κατανόησης και συνεργασίας, καθώς και στη καθιέρωση πολιτικών διοίκησης ανθρώπινου δυναμικού που καθορίζουν με σαφή και αμερόληπτο τρόπο όλα τα θέματα προσλήψεων,

μετακινήσεων, προαγωγών, εκπαίδευσης, αμοιβών, πρόσθετων παροχών, αδειών και απουσιών. Στη χρήση δεν σημειώθηκε καμία απεργιακή κινητοποίηση, ενώ και το συνδικαλιστικό δικαίωμα είναι απολύτως σεβαστό.

Η εταιρεία συμμορφώνεται με την εργατική νομοθεσία και τις συλλογικές συμβάσεις όπου αυτές έχουν εφαρμογή, συμπεριλαμβανομένων των κανόνων υγιεινής και ασφαλείας.

Επιδόσεις της Εταιρίας

Αριθμοδείκτες

		2023		2022	
	Κυκλοφορούν Ενεργητικό		7.971.601,90		7.091.080,54
Αριθμοδείκτης Κεφαλαίου Κίνησης	Βραχυπρ. Υποχρεώσεις	**395,92%**	2.013.437,52	**469,20%**	1.511.305,96
Ρευστότητας QUICK RATIO	Κυκλοφορούν Ενεργητικό-Αποθέματα		7.605.606,92		6.409.838,83
	Βραχυπρ. Υποχρεώσεις	**377,74%**	2.013.437,52	**424,13%**	1.511.305,96
Άμεσης Ρευστότητας	Διαθέσιμα		1.473.509,51		1.120.486,50
	Βραχυπρ. Υποχρεώσεις	**73,18%**	2.013.437,52	**74,14%**	1.511.305,96
Ξένων προς Ίδια κεφάλαια	Ξένο κεφάλαιο		2.040.312,62		1.565.124,77
	Ίδια κεφάλαια	**16,94%**	12.041.553,89	**21,25%**	7.364.492,67
Βραχυπρόθεσμες Υποχρ. προς Ίδια κεφάλαια	Βραχυπρ. Υποχρεώσεις		2.013.437,52		1.511.305,96
	Καθαρή θέση	**16,72%**	12.041.553,89	**13,36%**	11.314.325,97
Κάλυψης παγίων	Αναπόσβεστη αξία Παγίου Ενεργ.		5.487.082,47		5.145.413,26
	Καθαρή θέση	**45,57%**	12.041.553,89	**45,48%**	11.314.325,97
Κυκλοφορούν Ενεργητικό προς Συνολικό Ενεργητικο	Κυκλοφορούν Ενεργητικό		7.971.601,90		7.091.080,54
	Συνολικό Ενεργητικό	**56,44%**	14.125.253,95	**54,87%**	12.922.838,18
Ταχύτητα Κυκλοφορίας Παγίων	Κύκλος Εργασιών	**1,67**	9.137.088,18	**0,92**	4.740.823,88
	Αναπόσβεστη αξία Παγίου Ενεργ.	**φορές**	5.487.082,47	**φορές**	5.145.413,26
Ταχύτητα Κυκλοφορίας συνολικού Ενεργητικού	Κύκλος Εργασιών	**0,65**	9.137.088,18	**0,37**	4.740.823,88
	Συνολικό Ενεργητικό	**φορές**	14.125.253,95	**φορές**	12.922.838,18
Ταχύτητα Κυκλοφορίας Ιδίων κεφαλαίων	Κύκλος Εργασιών	**0,76**	9.137.088,18	**0,42**	4.740.823,88
	Καθαρή θέση	**φορές**	12.041.553,89	**φορές**	11.314.325,97
Μικτού Κέρδους Εκμετάλλευσης	Μικτά κέρδη		2.938.943,48		1.427.335,97
	Κύκλος Εργασιών	**32,16%**	9.137.088,18	**30,11%**	4.740.823,88
Αποδοτικότητας Ιδίων κεφαλαίων	Κέρδη χρήσης προ Αποσβέσεων		1.405.739,14		776.768,91
	Καθαρή θέση	**11,67%**	12.041.553,89	**6,87%**	11.314.325,97

Μη χρηματοοικονομικοί δείκτες

Στην κλειόμενη χρήση δεν έχουν προκύψει αξιοσημείωτοι μη χρηματοοικονομικοί δείκτες που να χρήζουν ιδιαίτερης αναφοράς.

Λοιπά θέματα

7.1 Προβλεπόμενη εξέλιξη

Οι γεωπολιτικές εξελίξεις στην ευρύτερη περιοχή της Ουκρανίας καθώς και της Μέσης Ανατολής προκάλεσαν σημαντική αύξηση των τιμών της ενέργειας και των πρώτων υλών , καθώς και σημαντική αύξηση του πληθωρισμού, τόσο στην Ελλάδα όσο και στο εξωτερικό. Επί του παρόντος, είναι πρακτικά αδύνατο να εκτιμηθεί η έκβαση των ευρύτερων γεωπολιτικών εξελίξεων και επομένως οι τελικές επιπτώσεις στην οικονομία γενικότερα

Η Διοίκηση της εταιρείας παρακολουθεί στενά τις εξελίξεις και πράττει αναλόγως.

Συμπέρασμα για την συνέχιση της επιχειρηματικής δραστηριότητας:

Η Διοίκηση της Εταιρείας εξετάζοντας όλους τους παράγοντες αναφορικά με τη συνέχιση της επιχειρηματικής δραστηριότητας (Going Concern), συνεπεία των εξελίξεων του πολέμου στην ευρύτερη περιοχή της Ουκρανίας και της Μέσης Ανατολής ,την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων, εκτιμά ότι η οικονομική της θέση και τα κεφάλαια της δεν αναμένεται να μεταβληθούν σημαντικά έτσι ώστε να επηρεάσουν την συνέχιση των δραστηριοτήτων της.

7.2 Υποκαταστήματα

Δεν υπάρχουν υποκαταστήματα της εταιρείας.

7.3 *Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης*

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα γεγονός που να επηρεάζει τις παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

3.ΕΞΟΥΣΙΟΔΟΤΗΣΗ ΜΕΛΟΥΣ ΤΟΥ Δ.Σ. ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Το Διοικητικό Συμβούλιο εξουσιοδοτεί τον κ Γεώργιο Μαυροθαλασσίτη όπως υπογράφει τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας της χρήσης 01/01/23 έως 31/12/23
Μετά τα ανωτέρω και μη υπάρχοντος άλλου θέματος προς συζήτηση λύεται η συνεδρίαση και υπογράφεται το παρόν πρακτικό ως έπεται

Χαλάνδρι, 26/07/2024

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	**Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ**	**ΤΑ ΜΕΛΗ**
Κωνσταντίνος Γκολιόπουλος	**Γεώργιος Μαυροθαλασσίτης**	**Μενέλαος Σεργάκης**
		Νικόλαος Γκολιόπουλος
		Αντιγόνη Παπακώστα

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της εταιρείας **«Ν. & Κ. ΓΚΟΛΙΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με Επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας **«Ν. & Κ. ΓΚΟΛΙΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ.»**, οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2023, την κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη", οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την χρηματοοικονομική θέση της εταιρείας **«Ν. & Κ. ΓΚΟΛΙΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** κατά την 31η Δεκεμβρίου 2023 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει .

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψαν τα εξής θέματα: 1) Στο υπόλοιπο του λογαριασμού «Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες» περιλαμβάνεται και η αξία κτήσης μετοχών σε μια εταιρεία εσωτερικού, ποσό ευρώ 421.872,75, οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της οποίας δεν ελέγχονται από Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές και της οποίας η λογιστική αξία είναι μικρότερη της αξίας κτήσεως κατά ευρώ 170.269. Δεν τέθηκαν υπόψη μας στοιχεία σχετικά με την εύλογη αξία των μετοχών αυτών και συνεπώς διατηρούμε επιφύλαξη για την ορθή αποτίμησή τους και τις ενδεχόμενες επιπτώσεις στα αποτελέσματα, για την κλειόμενη και τις προηγούμενες χρήσεις καθώς και στα ίδια κεφάλαια της εταιρείας. 2) Στους λογαριασμούς των απαιτήσεων περιλαμβάνονται και απαιτήσεις σε καθυστέρηση συνολικού ποσού ευρώ 3.060.000 περίπου, για τις οποίες η διενεργηθείσα απομείωση ποσού ευρώ 292.000 υπολείπεται της απαιτούμενης, κατά την εκτίμησή μας, κατά ευρώ 1.750.000. Η μη διενέργεια της απαιτούμενης απομείωσης συνιστά παρέκκλιση από τις λογιστικές αρχές, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, με συνέπεια, η αξία των απαιτήσεων, τα αποτελέσματα χρήσης και τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 1.750.000. 3) Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρίας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις από 2018 έως 2023. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας "Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων

Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Άλλες πληροφορίες

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην "Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων", αλλά δεν περιλαμβάνουν τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις οικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό, πέραν των όσων αναφέρονται σχετικά με την Έκθεση Διαχείρισης Διοικητικού Συμβουλίου στην "Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων" κατωτέρω.

Ευθύνες της Διοίκησης επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει.

Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

- Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν.4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2023.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία «**Ν. & Κ. ΓΚΟΛΙΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**.» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου

. Αθήνα, 10 Οκτωβρίου 2024

PKF ΕΥΡΩΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.	**Ευστάθιος Π. Καγιούλης**
Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές	**Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής**
Λ. Κηφισίας 124, 115 26 Αθήνα Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 132	**Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 13271**