Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2024.11.14 14:04:57 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ-ΙΘΑΚΗΣ
Τηλέφωνο: 2671022253
E-mail: chamberk@otenet.gr

Αργοστόλι,14/11/2024
Αριθ. Πρωτ.:3458837

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΔΗΜ.ΒΕΡΟΥΤΗΣ-ΛΑΣΣΗ BELVISTA Α.Ξ.Ε.Τ.Ε**, το διακριτικό τίτλο **"BEL-VISTA" Α.Ξ.Ε.Τ.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **016095834000**.

Την **14/11/2024** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 4592486,** οι εγκεκριμένες από την 30/10/2024 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΔΗΜ.ΒΕΡΟΥΤΗΣ-ΛΑΣΣΗ BELVISTA Α.Ξ.Ε.Τ.Ε», το διακριτικό τίτλο «"BEL-VISTA" Α.Ξ.Ε.Τ.Ε.» και αριθμό ΓΕΜΗ **016095834000**, για τη χρήση 01/01/2023 έως 31/12/2023.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΔΗΜ ΒΕΡΟΥΤΗΣ ΑΞΕΤΕ

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα (πολύ μικρών επιχειρήσεων)

Σημειώσεις επί των χρηματοοικομικών καταστάσεων
31ΗΣ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023

Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)	ΔΗΜ ΒΕΡΟΥΤΗΣ ΑΞΕΤΕ
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (Α.Ε.)
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	ΑΠΌ 01/01/2023 ΕΩΣ 31/12/2023
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	ΛΑΣΣΗ ΣΠΗΛΑΙΟ ΑΡΓΟΣΤΟΛΙ 28100
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	ΓΕΜΗ ΕΠΙΜΕΛ ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ 16095834000
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	Η ΟΝΤΟΤΗΤΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΕΙ ΜΕ ΤΗΝ ΠΑΡΑΔΟΧΗ ΤΗΣ ΣΥΝΕΧΙΖΟΜΕΝΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	Η ΟΝΤΟΤΗΤΑ ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΤΕΘΕΙ ΣΕ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	ΠΟΛΎ ΜΙΚΡΗ (ΠΑΡΑΓ 2γ του αρθρ 1)
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	ΟΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΧΟΥΝ ΚΑΤΑΡΤΙΣΤΕΙ ΣΕ ΠΛΗΡΗ ΣΥΜΦΩΝΙΑ ΜΕ ΤΟΝ Ν 4308/2014
Παρέκκλιση εκπλήρωσης διάταξης παρ.2 άρθρου 16 (Παρ. 6 άρθρου 29)	
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	
Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν (Παρ. 34 άρθρου 29)	ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΟΙΚΟΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΒΑΣΕΙ ΥΠΟΔ Β6
Άρθρο 30, παραγρ. 8, Ν. 4308/2014	Σύμφωνα με τα οριζόμενα στη παράγραφο 8 του άρθρου 30 του Ν. 4308/2014 οι πολύ μικρές οντότητες των παραγράφων 2(α) και 2(β) του άρθρου1 που καταρτίζουν συνοπτικό ισολογισμό του υποδείγματος Β5 και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων του υποδείγματος Β6, μπορούν στο προσάρτημα να παρέχουν τις πληροφορίες των παραγράφων 3,6,25 και 34 του άρθρου 29, χωρίς να έχουν την υποχρέωση παροχής πληροφοριών των υπαλοίπων παραγράφων του άρθρου.

Σημειώσεις

ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΔΗΜ ΒΕΡΟΥΤΗΣ ΑΞΕΤΕ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ Ε.Λ.Π.

Υπόδειγμα Β5 Παραρτήματος Ν.4308/14

36η ΧΡΗΣΗ (01/01/2023 - 31/12/2023) (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ 16095834000

	2023	2022
Περιουσιακά στοιχεία		
Πάγια	1446743,78	1252399,54
Μείον: Αποσβεσμένα	871835,59	721041,03
Απομειωμένα	0	0
Αποθέματα	0	0
Απαιτήσεις	9642,85	0
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα	2520,30	30480,32
Λοιπά	0	57028,37
Σύνολο ενεργητικού	***587071,34***	***618867,20***
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις		
Κεφάλαια και αποθεματικά	566632,41	566632,41
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	8257,47	8257,87
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	12181,46	43796,92
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων	***587071,34***	***618687,20***

ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΔΗΜ ΒΕΡΟΥΤΗΣ ΑΞΕΤΕ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ Ε.Λ.Π.

Υπόδειγμα Β6 Παραρτήματος Ν.4308/14

36η ΧΡΗΣΗ (01/01/2023 - 31/12/2023) (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ 16095834000

	2023		2022
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	135308,36		116055,23
Λοιπά συνήθη έσοδα	0		0
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)	0		0
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	0		0
Παροχές σε εργαζόμενους	6977,69		7867,84
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άϋλων στοιχείων	15042,29		11362,70
Λοιπά έξοδα και ζημιές	51682,96		49110,82
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0		0
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	0		0
Αποτέλεσμα προ φόρων	68583,11		47713,87
Φόροι	0		0
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	68583,11		47713,87

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

ΔΗΜ. ΒΕΡΟΥΤΗΣ Α.Ε.Ε.Τ.Ε.
"ΛΑΣΣΗ BELVISTA"
ΑΡΓΟΣΤΟΛΙ ΚΕΦΑΛΟΝΙΑΣ
ΤΗΛ.: 2671028787 - 2671023366
Α.Φ.Μ. 094135940 Δ.Ο.Υ. ΑΡΓΟΣΤΟΛΙΟΥ
Α.Μ.Α Ε. 15435/93/Β/87/003

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΣΠΥΡΩΝΙΟΝΙΟΣ Π. ΜΕΣΟΛΩΡΑΣ
ΛΟΓΙΣΤΗΣ ΦΟΡΟΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΕΝΤΡΙΚΟ: ΣΠΑΡΤΙΑ - 28100 ΚΕΦΑΛΟΝΙΑ
ΥΠ ΜΑ: ΛΟΓΙΣΤΙΚΟ - ΦΟΡΟΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΛΕΩΦ. ΒΕΡΓΩΤΗ 24 & ΙΩΝΙΚΗΣ (ΡΕΤΣΙΝΑ ΣΟΓΕΙΟ)
Α.Φ.Μ. 028124461 Δ.Ο.Υ. ΑΡΓΟΣΤΟΛΙΟΥ
Α.Δ.Ε.Τ. 010544[illegible] ΤΑΞΗ Α' ΚΙΝ. 6948579009
ΤΗΛ. 26710 23137 FAX: 26710 23417
ΕΚΔΙΔΕΤΑΙ ΑΠΟ ΤΟ ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑ

Κατηγορίες οντοτήτων σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Ν. 4308/2014 και χρηματοοικονομικές καταστάσεις

Κατηγορία οντότητας	Κριτήριο ενεργητικού	Κριτήριο απασχόλησης	Κριτήριο κύκλου εργασιών	Χρηματοοικονομικές καταστάσεις
Πολύ μικρή	≤ 350.000€	≤ 10 άτομα	≤ 700.000€	Συνοπτικός Ισολογισμός
(όπου κατά την ημερομηνία του ισολογισμού τους δεν υπερβαίνουν τα όρια δύο τουλάχιστον από τα ακόλουθα τρία κριτήρια)				Συνοπτική Κατάσταση Αποτελεσμάτων
				Προσάρτημα
Πολύ μικρή	Ετερόρρυθμες ή Ομόρρυθμες εταιρείες, Ατομικές επιχειρήσεις, Αστικές μη Κερδοσκοπικές κ.ά.		1.500.000 €	Κατάσταση αποτελεσμάτων
(νομικές μορφές όπου ισχύει μόνο το κριτήριο του κύκλου εργασιών)				
Μικρή	≤ 4.000.000€	≤ 50 άτομα	≤ 8.000.000€	Ισολογισμός
(όπου κατά την ημερομηνία του ισολογισμού τους δεν υπερβαίνουν τα όρια δύο τουλάχιστον από τα ακόλουθα τρία κριτήρια)				Κατάσταση Αποτελεσμάτων
				Προσάρτημα
Μεσαία	≤ 20.000.000	≤ 250	≤ 40.000.000	Ισολογισμός ή Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης (Πίνακας)
(όπου κατά την ημερομηνία του ισολογισμού τους δεν υπερβαίνουν τα όρια δύο τουλάχιστον από τα ακόλουθα τρία κριτήρια)				Κατάσταση Αποτελεσμάτων (Πίνακας)
				Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης (Πίνακας)
				Προσάρτημα (Σημειώσεις)
Μεγάλη	> 20.000.000	> 250	> 40.000.000	Ισολογισμός ή Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης (Πίνακας)
(όπου κατά την ημερομηνία του ισολογισμού τους δεν υπερβαίνουν τα όρια δύο τουλάχιστον από τα ακόλουθα τρία κριτήρια)				Κατάσταση Αποτελεσμάτων (Πίνακας)
				Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης (Πίνακας)
				Κατάσταση Χρηματοροών (Πίνακας)
				Προσάρτημα (Σημειώσεις)

e-logistiki

Α Ν Τ Ι Γ Ρ Α Φ Ο

ΠΡΑΚΤΙΚΩΝ ΤΗΣ 37ΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ "ΔΗΜ.ΒΕΡΟΥΤΗΣ-ΛΑΣΣΗ BELL-VISTA ΑΝΩΝΥΜΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ" ΚΑΙ ΜΕ ΔΙΑΚΡΙΤΙΚΟ ΤΙΤΛΟ "BELL-VISTA Α.Ξ.Ε.Τ.Ε." ΑΡ.Μ.ΑΕ.15435/93/Β/87/003 ΑΡ. ΓΕΜΗ 160 958 34 000 ΤΗΣ 30ΗΣ ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 2024

Στη Λάσση Αργοστολίου Κεφαλληνίας, σήμερα την 30η Οκτωβρίου 2024 ημέρατης εβδομάδος Τετάρτη και ώρα 10:00, στα γραφεία της εταιρείας, συνήλθαν σε Τακτική Γενική Συνέλευση οι μέτοχοι της"ΔΗΜ.ΒΕΡΟΥΤΗΣ-ΛΑΣΣΗ BELL-VISTA ΑΝΩΝΥΜΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ" ΚΑΙ ΜΕ ΔΙΑΚΡΙΤΙΚΟ ΤΙΤΛΟ"BELL-VISTA Α.Ξ.Ε.Τ.Ε",κατόπιν της από 10/10/2023 πρόσκλησης του Δ.Σ., τοιχοκολληθείσα σε εμφανές σημείο του καταστήματος της εταιρείας η οποία έχει ως εξής:

"ΔΗΜ.ΒΕΡΟΥΤΗΣ-ΛΑΣΣΗBELL-VISTAΑΝΩΝΥΜΗΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ" ΚΑΙ ΜΕ ΔΙΑΚΡΙΤΙΚΟ ΤΙΤΛΟ "BELL-VISTA Α.Ξ.Ε.Τ.Ε." ΑΡ.Μ.ΑΕ.15435/93/Β/87/003ΑΦΜ 094153944 ΔΟΥ ΑΡΓΟΣΤΟΛΙΟΥ

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

Σύμφωνα με τον Νόμο και το καταστατικό της εταιρείας, το Διοικητικό Συμβούλιο με την από 10/10/2024 απόφασή του καλεί τους μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας "ΔΗΜ.ΒΕΡΟΥΤΗΣ-ΛΑΣΣΗ BELL-VISTA ΑΝΩΝΥΜΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ"ΚΑΙ ΜΕ ΔΙΑΚΡΙΤΙΚΟ ΤΙΤΛΟ "BELL-VISTAΑ.Ξ.Ε.Τ.Ε"στην 37η Τακτική Γενική Συνέλευση της 30ης Οκτωβρίου 2024 ημέρα Τετάρτηκαι ώρα 10:00 στα γραφεία της εταιρείας στη Λάσση Αργοστολίου Κεφαλληνίας για συζήτηση και λήψη αποφάσεων για τα παρακάτω θέματα:

Θέματα Ημερήσιας Διάταξης

1. Υποβολή και έγκριση Ισολογισμού της εταιρικής χρήσης 2023 μετά της επ΄ αυτού εκθέσεως του Διοικητικού Συμβουλίου.

2. Απαλλαγή των μελών του Δ.Σ. από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για τα πεπραγμένα της χρήσης 01/01/2023 - 31/12/2023

Κάθε μέτοχος, που επιθυμεί να συμμετέχει στην Ετήσια Γενική Τακτική Συνέλευση, οφείλει να καταθέσει τις μετοχές του στο ταμείο της Εταιρείας η σε οποιαδήποτε Τράπεζα στην έδρα της εταιρείας και να υποβάλλει τα σχετικά έγγραφα κατάθεσης, καθώςκαι το τυχόν έγγραφο αντιπροσώπευσης στο ταμείο της εταιρείας, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες πριν από την ημερομηνία σύγκλησης της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης

Αργοστόλι 10 Οκτωβρίου 2024

Το Διοικητικό Συμβούλιο

ΒΕΡΟΥΤΗΣ ΠΛΟΥΤΑΡΧΟΣ ΤΟΥ ΔΗΜ (ΠΡΟΕΔΡΟΣ)

ΒΕΡΟΥΤΗΣ ΑΓΗΣΙΛΑΟΣ ΤΟΥ ΔΗΜ (ΜΕΛΟΣ)

ΒΕΡΓΩΤΗ ΜΑΡΙΝΑ ΤΟΥ ΛΑΜΠ (ΜΕΛΟΣ)

Σαράντα οκτώ ώρες πριν από την συνεδρίαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης καταρτίστηκε και τοιχοκολλήθηκε από το Δ.Σ. σε εμφανές σημείο των γραφείων της εταιρείας ο πίνακας των μετόχων, οι οποίοι κατέθεσαν τις μετοχές τους εμπρόθεσμα, για να συμμετάσχουν στην Παρούσα Τακτική Γενική Συνέλευση με την ένδειξη του αριθμού των μετοχών και ψήφων, που έχει ο καθένας μετά των διευθύνσεων των μετόχων καθώς και των αντιπροσώπων αυτών και εκ του οποίου τελικού πίνακα εμφανίστηκαν οι κατωτέρω:

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΕΜΦΑΝΙΘΕΝΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΠΟΥ ΕΧΟΥΝ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΝΑ ΣΥΜΜΕΤΑΣΧΟΥΝΚΑΙ ΝΑ ΨΗΦΙΣΟΥΝ ΣΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ 30ΗΣ ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 2024

ΟΝΟΜ/ΜΟ	***Δ/ΝΣΗ***	***ΑΡ. ΜΕΤΟΧ.***	***ΑΡ. ΨΗΦΩΝ***	***ΑΝΤ/ΠΟΣ***
1.Δημήτρης Βερούτης	Ψυχικό	30.187	30.187	αυτ/πως
2.Αγησίλαος Βερούτης	Ψυχικό	37.239	37.239	αυτ/πως
3.Πλούταρχος Βερούτης	Ψυχικό	37.239	37.239	αυτ/πως
4.ΜαρούσαΒερούτη	Ψυχικό	23.389	23.389	αυτ/πως
Σύνολο		***128.054***	***128.054***	

1) **Πλούταρχος Βερούτης του Δημητρίου,** επιχειρηματίας, ο οποίος γεννήθηκε στην Αθήνα στις 11/02/1966 και κατοικεί στα Κουρκουμελάτα Κεφαλληνίας, κάτοχος Δ.Α.Τ με αριθμό ΑΜ360124, με ΑΦΜ 043923605-ΔΟΥ Ψυχικού.
   Αγησίλαος Βερούτης του Δημητρίου, επιχειρηματίας, ο οποίος γεννήθηκε στο [illegible] Ιταλίας 25/04/1964 και κατοικεί στην Κηφισιά, οδός Λεβίδου 21, κάτοχος ΔΑΤ με αριθμό Π269604 που εκδόθηκε από το Α.Τ. Ψυχικού 11/11/1992 και με ΑΦΜ 106411454 – ΔΟΥ Κηφισιάς.
3) **Μαρίνα Βεργωτή του Λάμπρου,** ιδιωτική υπάλληλος, γεννηθείσα στο Λονδίνο της Μ.Βρετανίας στις 13/08/1981 και κατοικεί στα Κουρκουμελάτα Κεφαλληνίας με ΔΑΤ Φ881213 που εκδόθηκε από το Α.Τ. Αργοστολίου 27/08/2001, με ΑΦΜ 068428950-ΔΟΥ Αργοστολίου.
4) **Μαρούσα- Γερασιμούλα Βερούτη,** επιχειρηματίας, γεννηθείσα στο Αργοστόλι Κεφαλληνίας το έτος 1943και κατοικεί στη Λάσση Κεφαλονιάς, κάτοχος ΔΑΤ ΑΕ 506739 που εκδόθηκε στο Α.Τ. Κηφισίας 4/05/2007, με ΑΦΜ 119726926-ΔΟΥ Αργοστολίου.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. κ Πλούταρχος Βερούτης, προεδρεύων προσωρινά της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης προσέλαβε ως γραμματέα εκ των παρισταμένων την κ. Μαρίνα Βεργωτή του Λάμπρου.

Στην συνέχεια ο προσωρινός πρόεδρος της Γενικής Συνέλευσης ανέθεσε στην γραμματέα κ. Μαρίνα Βεργωτή την ανάγνωση του καταλόγου των κ. κ. Μετόχων οι οποίοι κατέθεσαν εμπροθέσμως τις μετοχές τους.

Από την ανάγνωση του καταλόγου διαπιστώθηκε ότι οι παρευρισκόμενοι Μέτοχοι αντιπροσώπευαν το πάνω από το 50% του συνόλου των μετοχών της εταιρείας.

Κατόπιν αυτού, η Γενική Συνέλευση, ως νομίμως συνεδριάζουσα, επικύρωσε το κατάλογο αυτό και στην συνέχεια εξέλεξε δια βοής και ομοφώνως οριστικό Πρόεδρο αυτής τον Κον Πλούταρχο Βερούτη και Γραμματέα την Κα Μαρίνα Βεργωτή.

Πριν εισέλθει στη συζήτηση των επί μέρους θεμάτων της Ημερήσιας Διάταξης, ο κ. Πρόεδρος προτείνει στη Γενική Συνέλευση τον τρόπο ψηφοφορίας δια βοής και οριστικό Πρόεδρο αυτής τον κ. Πλούταρχο Βερούτη και Γραμματέα την Κα Μαρίνα Βεργωτή και γίνονται αποδεκτοί παμψηφεί από αυτήν.

ΘΕΜΑ 1°. ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ "ΔΗΜ.ΒΕΡΟΥΤΗΣ-ΛΑΣΣΗ BELL-VISTA ΑΝΩΝΥΜΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ" ΜΕ ΔΙΑΚΡΙΤΙΚΟ ΤΙΤΛΟ "BELL-VISTA Α.Ξ.Ε.Τ.Ε." ΑΡ.Μ.ΑΕ.15435/93/Β/87/003 ΑΦΜ 094153944 ΔΟΥ ΑΡΓΟΣΤΟΛΙΟΥ

ΠΡΟΣ ΤΗΝ

ΕΤΗΣΙΑ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ 30ΗΣ ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 2024

ΓΙΑ ΤΑ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΑ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2023

Κύριοι μέτοχοι, σύμφωνα με τον νόμο και το καταστατικό της εταιρείας παρουσιάζουμε τη δραστηριότητα της εταιρείας μας κατά το χρονικό διάστημα 01/01/2023 έως 31/12/2023.

Η χρήση που έκλεισε ήταν για την εταιρεία μας μια περίοδος που επηρέασε τα έσοδα των επιχειρήσεων σχετικά καλά. . Μετά τις εργασίες ανακαίνισης της επιχείρησης, που εκτελέσθηκαν τα προηγούμενα χρόνια, το αποτέλεσμα ήταν σχετικά καλό.

1. Ο κύκλος εργασιών μας έφτασε τις 135.308,36 Ευρώ έναντι 116.055,23Ευρώ της προηγούμενης χρήσης.
2. Το κέρδος του φορολογικού έτους είναι στο ποσό των 68.219,86 Ευρώ
3. Με τον συμψηφισμό ζημιών προηγούμενων χρήσεων η χρονιά κλείνειμεταφέροντας ζημιές εις νέον 63.951,91Ευρώ.
4. Τα γενικά μας έξοδα ανήλθαν σε 51682,96 Ευρώ και οι Ενσώματες Ακινητοποιήσειστου Πάγιου Ενεργητικού ανήλθαν στα 760047,42 Ευρώ και αποσβέσεις 15.042,29 Ευρώ.

ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ ΓΙΑ ΤΟ 2024

Πιστεύουμε ότι το έτος 2024 θα αποφέρει πολύ πιο αισιόδοξα αποτελέσματα για την εταιρεία μας αφού η διαδικασία της ανακαίνισης έχει τελειώσει και ο covid 19 έχει εκλείψει και για την τουριστική αγορά αναμένουμε μεγάλη ανάκαμψη.

ΑΚΟΛΟΥΘΟΥΜΕΝΕΣ ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

Για την κατάρτιση του ισολογισμού της παρούσης χρήσης, όπως και τον συνοδεύοντα αυτόν λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσης, εφαρμόστηκαν οι ακόλουθες βασικές λογιστικές αρχές:

1.Αποτίμηση πάγιων περιουσιακών στοιχείων και αποσβέσεις αυτών.

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία έχουν αποτιμηθεί στην αξία κτήσεως

αυτών (ιστορικό κόστος), εκτός από τα γήπεδα και τα κτίσματα τα οποία εμφανίζονται κατά την γενόμενη μέσα στην διαχείριση 01/01/2023-31/12/2023 αποτίμηση εκτιμητικής επιτροπής του άρθρου 9 Ν2190/20.
Οι αποσβέσεις όλων των πάγιων περιουσιακών στοιχείων έχουν υπολογιστεί με Βάση τις διατάξεις του Π.Δ. 88/1973 και νεότερων.

2.Η αποτίμηση απαιτήσεων και υποχρεώσεων σε ξένα νομίσματα έγινε με βάση της ισοτιμίας του νομίσματος στο τέλος της χρήσης και μετατροπή τους σε νόμισμα Ευρώ.

3.Κριτήρια χαρακτηρισμού απαιτήσεων και υποχρεώσεων σε μακροπρόθεσμες η βραχυπρόθεσμες ανάλογα εάν η προθεσμία εξόφλησης είναι μεγαλύτερη η μικρότερη του έτους.

4.Δεν σχηματίζεται πρόβλεψη για αποζημιώσεις προσωπικού ακολουθούμενης πάγια της αρχής επιβάρυνσης χρήσης με τις αποζημιώσεις.

ΑΝΑΛΥΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ

Τα οικονομικά αποτελέσματα ήταν αρκετά ικανοποιητικά διότι υπήρξαν μικτά κέρδη και η χρήση έκλεισε με κέρδος 63.951,91€ Ευρώ και συμψηφισμό ζημιών προηγούμενων χρήσεων σύνολο 132.971,77€.

ΔΙΑΘΕΣΗ ΚΑΘΑΡΩΝ ΚΕΡΔΩΝ

Λόγω μη ύπαρξης καθαρών κερδών δεν γίνεται διάθεση αποτελεσμάτων.

Μετά από τα παραπάνω, κύριοι μέτοχοι, σας παρακαλούμε:
1.Να εγκρίνετε τον ισολογισμό και τα αποτελέσματα χρήσης 01/01-31/12/2023

Για το θέμα αυτό, οι παρευρισκόμενοι συμφώνησαν παμψηφεί περί αυτού.

ΘΕΜΑ 2ο ΑΠΑΛΛΑΓΗ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ Δ.Σ. ΑΠΟ ΚΑΘΕ ΕΥΘΥΝΗ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗΣ ΠΑ ΤΑ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΑ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 01/01/2023 – 31/12/2023

Για το θέμα αυτό, αφού ακολούθησε διαλογική συζήτηση, η Γενική Συνέλευση, μετά από ψηφοφορία απαλλάσσει τα μέλη του Δ.Σ. από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για την 35η διαχειριστική χρήση από 01/01/2023 – 31/12/2023.
Σύμφωνα με τον νόμο Ν2190/20 και τον Ν3604/07 άρθρ. 36 και το καταστατικό, δεν εκλέγονται ελεγκτές και η εκλογή τους στο μέλλον θα αποφασιστεί και θα εγκριθεί από τον Νόμο και την Γενική Συνέλευση.

Επειδή δεν υπήρχε άλλο θέμα για συζήτηση έγινε επικύρωση των πρακτικών της Γ.Σ. και λύθηκε η συνεδρίαση.

Ο Πρόεδρος της Γ.Σ.
ΠΛΟΥΤΑΡΧΟΣ ΒΕΡΟΥΤΗΣ

Η Γραμματέας της Γ.Σ.
ΜΑΡΙΝΑ ΒΕΡΓΩΤΗ

Αντίγραφο από το βιβλίο των Πρακτικών Γ.Σ

ΛΑΣΣΗ ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ 30/10/2024
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
ΠΛΟΥΤΑΡΧΟΣ ΒΕΡΟΥΤΗΣ

