Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2024.11.14 14:10:23 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,14/11/2024
Αριθ. Πρωτ.:3458488

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **HB CRETE I Ξενοδοχειακές Τουριστικές Επιχειρήσεις Ανώνυμη Εταιρεία**, το διακριτικό τίτλο **HB CRETE I A.E.** και αριθμό ΓΕΜΗ **147062201000**.

Την **14/11/2024** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 4592238,** οι εγκεκριμένες από την 30/09/2024 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «HB CRETE I Ξενοδοχειακές Τουριστικές Επιχειρήσεις Ανώνυμη Εταιρεία», το διακριτικό τίτλο «HB CRETE I A.E.» και αριθμό ΓΕΜΗ **147062201000**, για τη χρήση 01/01/2023 έως 31/12/2023.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

HB CRETE 1 ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.

HB CRETE I Xenodocheiakes Touristikes Epicheiriseis S.A.

ΠΛΑΤΕΙΑ ΑΓΙΩΝ ΘΕΟΔΩΡΩΝ 3, ΑΘΗΝΑΙΩΝ / ΑΤΤΙΚΗΣ, 10561

3 PLATEIA AGION THEODORON, ATHENS / ATTIKIS, 10561

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ/GEMI No: 147062201000

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2023

FINANCIAL STATEMENTS 2023

1η Ιανουαρίου 2023 - 31η Δεκεμβρίου 2023

1st January 2023 - 31st December 2023

(Σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ε.Λ.Π.) /

In accordance with Greek Accounting Standards –

N. 4308/2014)

Για την εταιρεία " HB CRETE 1 ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε. "
παρουσιάζονται οι (συνοπτικές) χρηματοοικονομικές της καταστάσεις για το έτος 2023
(Ισολογισμός, Κατάσταση Αποτελεσμάτων και Προσάρτημα)

For the company " HB CRETE I Xenodocheiakes Touristikes Epicheiriseis S.A. ” its financial statements for the year 2023 are presented (Balance Sheet, Income Statement and Appendix)

Αθήνα/Athens, Ιούλιος/July 2024

" HB CRETE 1 ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε. "

" HB CRETE I Xenodocheiakes Touristikes Epicheiriseis S.A. "

Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έτους 2023 / Financial Statements 2023
(1η Ιανουαρίου 2023 - 31η Δεκεμβρίου 2023) / (1st January 2023 - 31st December 2023)
Αρ.ΓΕΜΗ/GEMI No: 147062201000 - ΑΦΜ/TIN: 801018353

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ / BALANCE SHEET

Ποσά σε € / Amounts in €

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	**ASSETS**	**2023**	**2022**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	**Non-current assets**		
Ενσώματα πάγια	**Tangible fixed assets**		
Μηχανολογικός εξοπλισμός	Machinery	821.99	913.28
Λοιπός εξοπλισμός	Fixture & fittings/ other equipment	2,777,088.60	1,143,846.68
Επενδύσεις σε ακίνητα	Investment property	23,626,802.10	16,585,746.92
Σύνολο	**Total**	**26,404,712.69**	**17,730,506.88**
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	Advances and non-current assets under development	195,839.72	808,801.64
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**Total non-current assets**	**26,600,552.41**	**18,539,308.52**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	**Current assets**		
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές	**Financial assets and prepayments**		
Εμπορικές απαιτήσεις	Trade receivables	2,640,886.28	1,794,586.28
Λοιπές απαιτήσεις	Other receivables	3,326,279.12	1,334,355.75
Προπληρωμένα έξοδα	Prepaid expenses	36,528.40	0.00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	Cash and cash equivalents	4,388,763.28	1,011,291.09
Σύνολο	**Total**	**10,392,457.08**	**4,140,233.12**
Σύνολο κυκλοφορούντων	**Total current assets**	**10,392,457.08**	**4,140,233.12**
Σύνολο Ενεργητικού	**Total assets**	**36,993,009.49**	**22,679,541.64**

ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ	**EQUITY**	**2023**	**2022**
Καταβλημένα κεφάλαια	**Capital paid-up**		
Κεφάλαιο	Share capital	25,000.00	25,000.00
Σύνολο	**Total**	**25,000.00**	**25,000.00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο	**Reserves and retained results**		
Αφορολόγητα αποθεματικά	Non-taxed reserves	25,756.93	25,756.93
Αποτελέσματα εις νέο	Retained earnings	(5,588,041.86)	(3,118,769.10)
Σύνολο	**Total**	**(5,562,284.93)**	**(3,093,012.17)**
Σύνολο καθαρής θέσης	**Total equity**	**(5,537,284.93)**	**(3,068,012.17)**
Υποχρεώσεις	**Liabilities**		
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	**Long-term liabilities**		
Μακροπρόθεσμα Τραπεζικά Δάνεια	Bank loans	9,898,168.14	10,101,358.29
Ομολογιακά Δάνεια	Bond Loans	30,820,339.84	14,771,820.85
Σύνολο	**Total**	**40,718,507.98**	**24,873,179.14**
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	**Short-term liabilities**		
Βραχυπρόθεσμα Τραπεζικά Δάνεια	Short Term Bank Loans	224,572.11	239,945.43
Εμπορικές υποχρεώσεις	Trade payables	1,202,067.70	429,251.98
Λοιποί φόροι και τέλη	Other taxes and levies	29,486.18	40,229.46
Λοιπές υποχρεώσεις	Other liabilities	512.80	24.80
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	Accrued expenses	355,147.65	164,923.00
Σύνολο	**Total**	**1,811,786.44**	**874,374.67**
Σύνολο Υποχρεώσεων	**Total liabilities**	**42,530,294.42**	**25,747,553.81**
Σύνολο Καθαρής Θέσης, Προβλέψεων και Υποχρεώσεων	**Total equity, provisions and liabilities**	**36,993,009.49**	**22,679,541.64**

" HB CRETE 1 ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε. "

" HB CRETE I Xenodocheiakes Touristikes Epicheiriseis S.A. "

Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έτους 2023 / Financial Statements 2023

(1η Ιανουαρίου 2023 - 31η Δεκεμβρίου 2023) / (1st January 2023 - 31st December 2023)

Αρ.ΓΕΜΗ/GEMI No: 147062201000 - ΑΦΜ/TIN: 801018353

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΤΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ / INCOME STATEMENT

Ποσά σε € / Amounts in €

		2023	2022
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	Turnover (net)	760,000.00	1,020,000.00
Κόστος πωλήσεων	Cost of sales	(638,194.81)	(332,075.97)
Μικτό αποτέλεσμα	**Gross profit**	**121,805.19**	**687,924.03**
Λοιπά συνήθη έσοδα	Other operating income	92.58	26,665.92
		121,897.77	**714,589.95**
Έξοδα διοίκησης	Administrative expenses	(550,801.14)	(364,076.67)
Λοιπά έξοδα και ζημιές	Other expenses and losses	(4,043.10)	(12,204.88)
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**Operating profit/(losses)**	**(432,946.47)**	**338,308.40**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	Finance income	2,430.56	0.00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	Finance expenses	(2,038,756.85)	(983,817.36)
Αποτέλεσμα προ φόρων	**Profit/(Losses) for the year before taxes**	**(2,469,272.76)**	**(645,508.96)**
Φόροι εισοδήματος	Income tax	0.00	0.00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**Profit/(Losses) for the year after taxes**	**(2,469,272.76)**	**(645,508.96)**

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΤΗΣ	APPENDIX of
HB CRETE 1 ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.	**HB CRETE I Xenodocheiakes Touristikes Epicheiriseis S.A.**
ΠΕΡΙΟΔΟΥ	**PERIOD**
1η Ιανουαρίου 2023 - 31η Δεκεμβρίου 2023	**1st January 2023 - 31st December 2023**
ΠΛΑΤΕΙΑ ΑΓΙΩΝ ΘΕΟΔΩΡΩΝ 3, ΑΘΗΝΑΙΩΝ / ΑΤΤΙΚΗΣ, 10561	3 PLATEIA AGION THEODORON, ATHENS / ATTIKIS, 10561
ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 147062201000	GEMI No 147062201000
Α. ΓΕΝΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (παρ. 3 άρθρου 29)	**A. GENERAL ABOUT THE COMPANY (par. 3 of article 29)**
1. Η εταιρεία λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.	1. The company operates as a continuing business.
2. Η οντότητα δεν είναι υπό εκκαθάριση.	2. The entity is not in liquidation.
3. Η εταιρεία εμπίπτει στις οντότητες της παραγράφου 2(α) του άρθρου 1 και κατατάσσεται στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων του άρθρου 2 του νόμου 4308/2014.	3. The company falls under the entities of paragraph 2(a) of article 1 and is classified in the category of very small entities of article 2 of law 4308/2014.
4. Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο 4308/2014.	4. These financial statements have been drawn up in full compliance with Law 4308/2014.

Β. ΠΑΡΑΓΟΝΤΕΣ ΠΟΥ ΘΕΤΟΥΝ ΣΕ ΚΙΝΔΥΝΟ ΤΗΝ ΠΡΟΟΠΤΙΚΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΩΣ ΣΥΝΕΧΙΖΟΜΕΝΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ (παρ. 4 του άρθρου 29)

Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

Γ. ΛΟΙΠΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

1. **Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) εκτός ισολογισμού.**

   Δεν υφίστανται.

2. **Προκαταβολές και πιστώσεις προς τους διαχειριστές**

Δεν υπήρξαν χορηγούμενες πιστώσεις κατά την κλειόμενη χρήση.

3. **Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν (παρ. 34 άρθρο 29)**

Η εταιρεία δεν συνέταξε συνοπτικό Ισολογισμό και συνοπτική Κατάσταση Αποτελεσμάτων, βάσει της παραγράφου 7 του άρθρου 16 του νόμου 4308/2014. Για καλύτερη απεικόνιση των κονδυλίων η εταιρεία χρησιμοποίησε τα υποδείγματα που αναφέρει η παράγραφος 6 του άρθρου 16 του νόμου

B. FACTORS THAT PUT THE COMPANY'S PROSPECTS AS A CONTINUING BUSINESS AT RISK (par. 4 of article 29)

The Company carried out a relevant assessment and did not identify factors that jeopardize its perspective as a continuing business.

C. OTHER INFORMATION

1. **Financial commitments, guarantees and potential charges (contingent liabilities) off the balance sheet.**

   They do not exist.

2. **Advances and credits to trustees**

   There were no credits granted during the year ended.

3. **Financial statements drawn up (par. 34 article 29)**

The company did not draw up a condensed Balance Sheet and a condensed Profit and Loss Account, in accordance with paragraph 7 of Article 16 of Law 4308/2014. For a better presentation of the items, the company used the templates mentioned in paragraph 6 of article 16 of Law 4308/2014 on the Balance Sheet and Income Statement.

4308/2014 για τον Ισολογισμό και την Κατάσταση Αποτελεσμάτων.

Δ. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΜΕ ΣΚΟΠΟ ΤΗΝ ΚΑΛΥΤΕΡΗ ΚΑΤΑΝΟΗΣΗ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ

Το κονδύλι «Κεφάλαια και αποθεματικά» του Ισολογισμού, αναλύεται σύμφωνα με τον παρακάτω πίνακα.

ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ

	2023	2022
Μετοχικό κεφάλαιο	25,000.00	25,000.00
Αποθεματικά κεφάλαια	25,756.93	25,756.93
Αποτελέσματα εις νέον	-5,588,041.86	-3,118,769.10

Μετοχικό κεφάλαιο

Το εγκεκριμένο κεφάλαιο της εταιρείας ποσού € 25,000.00 ανέρχεται σε 25,000 μετοχές ονομαστικής αξίας 1 ευρώ η κάθε μια, και είναι ολοσχερώς καταβλημένο. Δεν υπήρξε μεταβολή του μετοχικού κεφαλαίου κατά την χρήση 2023.

ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

	2023	2022
Αριθμός μετοχών σε κυκλοφορία στην αρχή του έτους	25,000.00	25,000.00
Εκδοθείσες μετοχές στη διάρκεια του έτους	0.00	0.00
Αριθμόςμετοχών σε κυκλοφορία στο τέλος του έτους	25,000.00	25,000.00

D. NOTES FOR A BETTER UNDERSTANDING OF THE FINANCIAL STATEMENTS

1. CAPITAL AND RESERVES

The "Capitals and reserves" section of the Balance Sheet is analyzed according to the table below.

CAPITAL AND RESERVES

	2023	2022
Share capital	25,000.00	25,000.00
Reserves	25,756.93	25,756.93
Retained earnings	-5,588,041.86	-3,118,769.10

Share capital

The company's authorized capital of €25,000.00 amounts to 25,000 shares with a nominal value of €1 each, and is fully paid. There was no change in the share capital during the 2023 financial year.

SHARE CAPITAL

	2023	2022
Number of shares in circulation at the beginning of the year	25,000.00	25,000.00
Shares issued during the year	0.00	0.00
Number of shares in circulation at the end of the year	25,000.00	25,000.00

ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ

	Αφορολόγητα αποθεματικά	Τακτικό αποθεματικό	Σύνολο
Υπόλοιπο στην αρχή του έτους (01.01.2023)	25,756.93	0,00	25,756.93
Κράτηση στη διάρκεια του έτους	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο στο τέλος του έτους (31.12.2023)	25,756.93	0,00	25,756.93

2. Ίδιες Μετοχές

Η Εταιρεία δεν κατέχει δικές της μετοχές.

RESERVES

	Non-taxed Resserves	Statutory Reserves	Total
Balance at the beginning of the year (01.01.2023)	25,756.93	0,00	25,756.93
Booked during the year	0,00	0,00	0,00
Balance at the end of the year (31.12.2023)	25,756.93	0,00	25,756.93

2. Own Shares

The Company does not hold its own shares.

Αθήνα/Athens, 25/07/2024

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. & Διευθ. Σύμβουλος
The President of BoD & CEO

COHEN MOSHE MAIMON

Ο Διευθυντής Λογιστηρίου
The Accounting Manager

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΤΣΙΡΩΝΗΣ
ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ Α' ΤΑΞΗΣ 0120700

ΕΚΘΕΣΗ του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας

«HB CRETE I Ξενοδοχειακές Τουριστικές Επιχειρήσεις Ανώνυμη Εταιρεία»

ΑΡ.ΓΕΜΗ 147062201000

επί των Χρηματοικονομικών Καταστάσεων της χρήσης

01/01/2023-31/12/2023

Προς

Την Γενική Συνέλευση των μετόχων

Σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ν. 4308/2014) και τις σχετικές διατάξεις του ΚΝ 2190/1920, υποβάλλουμε συνημμένα στη Γενική Συνέλευση τις Οικονομικές Καταστάσεις της οικονομικής χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2023 με τις παρατηρήσεις μας πάνω σε αυτές και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε.

Εξέλιξη των εργασιών της εταιρίας

Ο συνολικός κύκλος εργασιών της κλειόμενης χρήσης αποτιμάται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης.

Οικονομική θέση της εταιρίας.

Η οικονομική θέση της εταιρίας αποτιμάται στον Ισολογισμό.

Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και της ανάπτυξης.

Δεν υπάρχουν.

Κατεχόμενα από την εταιρία χρεόγραφα.

Δεν υπάρχουν.

Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Δεν υπάρχουν.

Ακίνητα της εταιρίας.

Η εταιρεία καταγράφει την ακίνητη περιουσία της σύμφωνα με τα Νέα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (ΕΛΠ) σε τιμή κτήσης ,τα οποία απεικονίζονται λεπτομερώς στον ισολογισμό της εταιρείας.

Ανάλυση αποτελεσμάτων χρήσης :

Η εταιρία για όλους τους λόγους που προαναφέρθηκαν παρουσίασε ζημιά απoία απεικονίζεται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης.

Ακολουθούμενες βασικές λογιστικές αρχές:

Η κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων για τη χρήση 2023 έγινε σύμφωνα με τα Νέα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ν. 4308/2014).

Κόστος πωληθέντων

Το κόστος πωληθέντων απεικονίζεται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης.

Μεταγενέστερα του ισολογισμού γεγονότα

Δεν υπάρχουν.

Υποκαταστήματα της εταιρίας.

Η εταιρία δεν διαθέτει υποκαταστήματα.

Κατόπιν αυτών κ.κ. εταίροι σας παρακαλούμε :

1. ***Εγκρίνετε τον Ισολογισμό και τα Αποτελέσματα Χρήσης*** **01/01/2023-31/12/2023**

Για το Διοικητικό Συμβούλιο

Ο Πρόεδρος ΔΣ

COHEN MOSHE MAIMON

" HB CRETE 1 ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε. "

" HB CRETE I Xenodocheiakes Touristikes Epicheiriseis S.A. "

Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έτους 2023 / Financial Statements 2023
(1η Ιανουαρίου 2023 - 31η Δεκεμβρίου 2023) / (1st January 2023 - 31st December 2023)
Αρ.ΓΕΜΗ/GEMI No: 147062201000 - ΑΦΜ/TIN: 801018353

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ / BALANCE SHEET

Ποσά σε € / Amounts in €

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	**ASSETS**	**2023**	**2022**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	**Non-current assets**		
Ενσώματα πάγια	**Tangible fixed assets**		
Μηχανολογικός εξοπλισμός	Machinery	821.99	913.28
Λοιπός εξοπλισμός	Fixture & fittings/ other equipment	2,777,088.60	1,143,846.68
Επενδύσεις σε ακίνητα	Investment property	23,626,802.10	16,585,746.92
Σύνολο	**Total**	**26,404,712.69**	**17,730,506.88**
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	Advances and non-current assets under development	195,839.72	808,801.64
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**Total non-current assets**	**26,600,552.41**	**18,539,308.52**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	**Current assets**		
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές	**Financial assets and prepayments**		
Εμπορικές απαιτήσεις	Trade receivables	2,640,886.28	1,794,586.28
Λοιπές απαιτήσεις	Other receivables	3,326,279.12	1,334,355.75
Προπληρωμένα έξοδα	Prepaid expenses	36,528.40	0.00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	Cash and cash equivalents	4,388,763.28	1,011,291.09
Σύνολο	**Total**	**10,392,457.08**	**4,140,233.12**
Σύνολο κυκλοφορούντων	**Total current assets**	**10,392,457.08**	**4,140,233.12**
Σύνολο Ενεργητικού	**Total assets**	**36,993,009.49**	**22,679,541.64**

ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ	**EQUITY**	**2023**	**2022**
Καταβλημένα κεφάλαια	**Capital paid-up**		
Κεφάλαιο	Share capital	25,000.00	25,000.00
Σύνολο	**Total**	**25,000.00**	**25,000.00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο	**Reserves and retained results**		
Αφορολόγητα αποθεματικά	Non-taxed reserves	25,756.93	25,756.93
Αποτελέσματα εις νέο	Retained earnings	(5,588,041.86)	(3,118,769.10)
Σύνολο	**Total**	**(5,562,284.93)**	**(3,093,012.17)**
Σύνολο καθαρής θέσης	**Total equity**	**(5,537,284.93)**	**(3,068,012.17)**
Υποχρεώσεις	**Liabilities**		
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	**Long-term liabilities**		
Μακροπρόθεσμα Τραπεζικά Δάνεια	Bank loans	9,898,168.14	10,101,358.29
Ομολογιακά Δάνεια	Bond Loans	30,820,339.84	14,771,820.85
Σύνολο	**Total**	**40,718,507.98**	**24,873,179.14**
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	**Short-term liabilities**		
Βραχυπρόθεσμα Τραπεζικά Δάνεια	Short Term Bank Loans	224,572.11	239,945.43
Εμπορικές υποχρεώσεις	Trade payables	1,202,067.70	429,251.98
Λοιποί φόροι και τέλη	Other taxes and levies	29,486.18	40,229.46
Λοιπές υποχρεώσεις	Other liabilities	512.80	24.80
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	Accrued expenses	355,147.65	164,923.00
Σύνολο	**Total**	**1,811,786.44**	**874,374.67**
Σύνολο Υποχρεώσεων	**Total liabilities**	**42,530,294.42**	**25,747,553.81**
Σύνολο Καθαρής Θέσης, Προβλέψεων και Υποχρεώσεων	**Total equity, provisions and liabilities**	**36,993,009.49**	**22,679,541.64**

" HB CRETE 1 ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε. "

" HB CRETE I Xenodocheiakes Touristikes Epicheiriseis S.A. "

Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έτους 2023 / Financial Statements 2023

(1η Ιανουαρίου 2023 - 31η Δεκεμβρίου 2023) / (1st January 2023 - 31st December 2023)

Αρ.ΓΕΜΗ/GEMI No: 147062201000 - ΑΦΜ/TIN: 801018353

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΤΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ / INCOME STATEMENT

Ποσά σε € / Amounts in €

		2023	2022
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	Turnover (net)	760,000.00	1,020,000.00
Κόστος πωλήσεων	Cost of sales	(638,194.81)	(332,075.97)
Μικτό αποτέλεσμα	**Gross profit**	**121,805.19**	**687,924.03**
Λοιπά συνήθη έσοδα	Other operating income	92.58	26,665.92
		121,897.77	**714,589.95**
Έξοδα διοίκησης	Administrative expenses	(550,801.14)	(364,076.67)
Λοιπά έξοδα και ζημιές	Other expenses and losses	(4,043.10)	(12,204.88)
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**Operating profit/(losses)**	**(432,946.47)**	**338,308.40**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	Finance income	2,430.56	0.00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	Finance expenses	(2,038,756.85)	(983,817.36)
Αποτέλεσμα προ φόρων	**Profit/(Losses) for the year before taxes**	**(2,469,272.76)**	**(645,508.96)**
Φόροι εισοδήματος	Income tax	0.00	0.00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**Profit/(Losses) for the year after taxes**	**(2,469,272.76)**	**(645,508.96)**

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΤΗΣ	APPENDIX of
HB CRETE 1 ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.	**HB CRETE I Xenodocheiakes Touristikes Epicheiriseis S.A.**
ΠΕΡΙΟΔΟΥ	**PERIOD**
1η Ιανουαρίου 2023 - 31η Δεκεμβρίου 2023	**1st January 2023 - 31st December 2023**
ΠΛΑΤΕΙΑ ΑΓΙΩΝ ΘΕΟΔΩΡΩΝ 3, ΑΘΗΝΑΙΩΝ / ΑΤΤΙΚΗΣ, 10561	3 PLATEIA AGION THEODORON, ATHENS / ATTIKIS, 10561
ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 147062201000	GEMI No 147062201000
Α. ΓΕΝΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (παρ. 3 άρθρου 29)	**A. GENERAL ABOUT THE COMPANY (par. 3 of article 29)**
1. Η εταιρεία λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.	1. The company operates as a continuing business.
2. Η οντότητα δεν είναι υπό εκκαθάριση.	2. The entity is not in liquidation.
3. Η εταιρεία εμπίπτει στις οντότητες της παραγράφου 2(α) του άρθρου 1 και κατατάσσεται στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων του άρθρου 2 του νόμου 4308/2014.	3. The company falls under the entities of paragraph 2(a) of article 1 and is classified in the category of very small entities of article 2 of law 4308/2014.
4. Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο 4308/2014.	4. These financial statements have been drawn up in full compliance with Law 4308/2014.

Β. ΠΑΡΑΓΟΝΤΕΣ ΠΟΥ ΘΕΤΟΥΝ ΣΕ ΚΙΝΔΥΝΟ ΤΗΝ ΠΡΟΟΠΤΙΚΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΩΣ ΣΥΝΕΧΙΖΟΜΕΝΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ (παρ. 4 του άρθρου 29)

Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

Γ. ΛΟΙΠΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

1. **Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) εκτός ισολογισμού.**

   Δεν υφίστανται.

2. **Προκαταβολές και πιστώσεις προς τους διαχειριστές**

Δεν υπήρξαν χορηγούμενες πιστώσεις κατά την κλειόμενη χρήση.

3. **Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν (παρ. 34 άρθρο 29)**

Η εταιρεία δεν συνέταξε συνοπτικό Ισολογισμό και συνοπτική Κατάσταση Αποτελεσμάτων, βάσει της παραγράφου 7 του άρθρου 16 του νόμου 4308/2014. Για καλύτερη απεικόνιση των κονδυλίων η εταιρεία χρησιμοποίησε τα υποδείγματα που αναφέρει η παράγραφος 6 του άρθρου 16 του νόμου

B. FACTORS THAT PUT THE COMPANY'S PROSPECTS AS A CONTINUING BUSINESS AT RISK (par. 4 of article 29)

The Company carried out a relevant assessment and did not identify factors that jeopardize its perspective as a continuing business.

C. OTHER INFORMATION

1. **Financial commitments, guarantees and potential charges (contingent liabilities) off the balance sheet.**

   They do not exist.

2. **Advances and credits to trustees**

   There were no credits granted during the year ended.

3. **Financial statements drawn up (par. 34 article 29)**

The company did not draw up a condensed Balance Sheet and a condensed Profit and Loss Account, in accordance with paragraph 7 of Article 16 of Law 4308/2014. For a better presentation of the items, the company used the templates mentioned in paragraph 6 of article 16 of Law 4308/2014 on the Balance Sheet and Income Statement.

4308/2014 για τον Ισολογισμό και την Κατάσταση Αποτελεσμάτων.

Δ. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΜΕ ΣΚΟΠΟ ΤΗΝ ΚΑΛΥΤΕΡΗ ΚΑΤΑΝΟΗΣΗ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ

Το κονδύλι «Κεφάλαια και αποθεματικά» του Ισολογισμού, αναλύεται σύμφωνα με τον παρακάτω πίνακα.

ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ

	2023	2022
Μετοχικό κεφάλαιο	25,000.00	25,000.00
Αποθεματικά κεφάλαια	25,756.93	25,756.93
Αποτελέσματα εις νέον	-5,588,041.86	-3,118,769.10

Μετοχικό κεφάλαιο

Το εγκεκριμένο κεφάλαιο της εταιρείας ποσού € 25,000.00 ανέρχεται σε 25,000 μετοχές ονομαστικής αξίας 1 ευρώ η κάθε μια, και είναι ολοσχερώς καταβλημένο. Δεν υπήρξε μεταβολή του μετοχικού κεφαλαίου κατά την χρήση 2023.

ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

	2023	2022
Αριθμός μετοχών σε κυκλοφορία στην αρχή του έτους	25,000.00	25,000.00
Εκδοθείσες μετοχές στη διάρκεια του έτους	0.00	0.00
Αριθμόςμετοχών σε κυκλοφορία στο τέλος του έτους	25,000.00	25,000.00

D. NOTES FOR A BETTER UNDERSTANDING OF THE FINANCIAL STATEMENTS

1. CAPITAL AND RESERVES

The "Capitals and reserves" section of the Balance Sheet is analyzed according to the table below.

CAPITAL AND RESERVES

	2023	2022
Share capital	25,000.00	25,000.00
Reserves	25,756.93	25,756.93
Retained earnings	-5,588,041.86	-3,118,769.10

Share capital

The company's authorized capital of €25,000.00 amounts to 25,000 shares with a nominal value of €1 each, and is fully paid. There was no change in the share capital during the 2023 financial year.

SHARE CAPITAL

	2023	2022
Number of shares in circulation at the beginning of the year	25,000.00	25,000.00
Shares issued during the year	0.00	0.00
Number of shares in circulation at the end of the year	25,000.00	25,000.00

ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ

	Αφορολόγητα αποθεματικά	Τακτικό αποθεματικό	Σύνολο
Υπόλοιπο στην αρχή του έτους (01.01.2023)	25,756.93	0,00	25,756.93
Κράτηση στη διάρκεια του έτους	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο στο τέλος του έτους (31.12.2023)	25,756.93	0,00	25,756.93

2. Ίδιες Μετοχές

Η Εταιρεία δεν κατέχει δικές της μετοχές.

RESERVES

	Non-taxed Resserves	Statutory Reserves	Total
Balance at the beginning of the year (01.01.2023)	25,756.93	0,00	25,756.93
Booked during the year	0,00	0,00	0,00
Balance at the end of the year (31.12.2023)	25,756.93	0,00	25,756.93

2. Own Shares

The Company does not hold its own shares.