



**ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ**

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

Τηλέφωνο: 2733022279

E-mail: info@lakoniacci.gr

Γύθαιο, 14/11/2024

Αριθ. Πρωτ.: 3458483

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία **ΒΟΙΑΤΙΚΗ ΕΠΕ ΕΚΤΡΟΦΕΙΑ ΘΗΡΑΜΑΤΩΝ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ**, το διακριτικό τίτλο _____ και αριθμό ΓΕΜΗ **018367239000**.

Την **14/11/2024** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 4592231**, οι εγκεκριμένες από την 31/03/2024 Συνέλευση των εταίρων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «ΒΟΙΑΤΙΚΗ ΕΠΕ ΕΚΤΡΟΦΕΙΑ ΘΗΡΑΜΑΤΩΝ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ», το διακριτικό τίτλο «_____» και αριθμό ΓΕΜΗ **018367239000**, για τη χρήση 01/01/2023 έως 31/12/2023.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity>

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προϊόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΒΟΙΑΤΙΚΗ Ε.Π.Ε.
Ισολογισμός - Ατομικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
(Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης)
ΧΡΗΣΗ 2023

Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	2023	2022
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	834042,58	834042,58
Μηχανολογικός εξοπλισμός	1578,54	1578,54
Λοιπός εξοπλισμός	214,48	271,35
Λοιπά ενσώματα στοιχεία	700,08	700,08
Σύνολο	836535,68	836592,55
Αυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα	0,09	0,08
Σύνολο	836535,77	836592,63
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	836535,77	836592,63
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Εμπορεύματα	0,00	12412,17
Προκαταβολές για αποθέματα	59775,18	12413,50
Σύνολο	59775,18	24825,67
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	46593,92	53686,51
Προπληρωμένα έξοδα	2724,26	20957,70
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	897172,65	780886,13
Σύνολο	946490,83	855530,34
Σύνολο κυκλοφορούντων	1006266,01	855530,34
Σύνολο ενεργητικού	1842801,78	1716948,64
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	1261500,00	1261500,00
Σύνολο	1261500,00	1261500,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο	0,00	57,59
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	257625,99	257568,40
Αφορολόγητα αποθεματικά	64526,37	64526,37
Αποτελέσματα εις νέο	125262,92	54648,71
Σύνολο	1708915,28	1638301,07
Προβλέψεις		
Λοιπές προβλέψεις	2862,20	2862,20
Σύνολο	2862,20	2862,20
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	7951,78	9423,90
Εμπορικές υποχρεώσεις	104867,59	51726,52
Λοιποί φόροι και τέλη	11832,21	8861,75
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	6185,60	5542,19
Λοιπές υποχρεώσεις	187,12	231,01
Σύνολο υποχρεώσεων	131024,30	75785,37
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	1842801,78	1716948,64

HOTEL LIMIRA MARE
23 053 ΝΕΑΠΟΛΗ - ΛΑΚΩΝΙΑΣ
ΒΟΙΑΤΙΚΗ Ε.Π.Ε.
ΕΚΤΡΟΦΕΙΑ ΘΗΡΑΜΑΤΩΝ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ
ΤΗΛ.: 27340 22956 - 22957 - 22203
FAX: 27340 22956
Α.Φ.Μ. 095115292 Δ.Ο.Υ. ΣΠΑΡΤΗΣ

ΒΟΙΑΤΙΚΗ Ε.Π.Ε.
Κατάστασης Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία
ΧΡΗΣΗ 2023

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	753662,58	661903,30
Κόστος πωλήσεων	<u>77232,21</u>	<u>68206,03</u>
Μικτό αποτέλεσμα	676430,37	593697,27
Λοιπά συνήθη έσοδα	1260,00	93247,22
	<u>677690,37</u>	<u>686944,49</u>
Έξοδα διοίκησης	59273,12	75214,89
Έξοδα διάθεσης	514972,69	536819,94
Λοιπά έξοδα και ζημιές	<u>0,00</u>	<u>861,15</u>
Λοιπά έσοδα και κέρδη		
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	90220,36	74048,51
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	<u>768,75</u>	<u>500,00</u>
Αποτελέσματα προ φόρων	90989,11	74548,51
Φόροι εισοδήματος	<u>20374,90</u>	<u>4998,60</u>
Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους	<u>70614,21</u>	<u>69549,91</u>

HOTEL LIMIRA MARE
23 053 ΝΕΑΠΟΛΗ - ΛΑΚΩΝΙΑΣ
ΒΟΙΑΤΙΚΗ Ε.Π.Ε.
ΕΚΤΡΟΦΕΙΑ ΘΗΡΑΜΑΤΩΝ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ
ΤΗΛ.: 27340 22236 - 22957 - 22208
FAX: 27340 22956
Α.Φ.Μ. 095115292 Δ.Ο.Υ. ΣΠΑΡΤΗΣ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

ΕΠΙ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2023

ΒΟΙΑΤΙΚΗ Ε.Π.Ε.

ΠΕΡΙΟΔΟΣ 1/1/2023 - 31/12/2023

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 1/1-31/12/2023 της εταιρείας μας και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας

Τα αναλυτικά αποτελέσματα έχουν ως εξής :

Ο κύκλος εργασιών για την κλειόμενη χρήση ανήλθε σε ευρώ 753.662,58

Το πάγιο ενεργητικό ανέρχεται σε 3.624.141,61

Το κυκλοφορούν ενεργητικό ανέρχεται σε 1.005.755,04

Οι μεταβατικοί λογαριασμοί ενεργητικού ανέρχονται σε 510,97 ευρώ.

Τα ίδια κεφάλαια ανέρχονται 1.708.915,28 ευρώ.

Οι υποχρεώσεις της εταιρείας ανέρχονται σε 131.024,30 ευρώ .

Τα ακαθάριστα έσοδα από τον κύκλο εργασιών της εταιρείας ανήλθαν στα 753.662,58. Τα καθαρά αποτελέσματα χρήσεως ισούνται με κέρδη της τάξεως των 90.989,11 €.

Οικονομική θέση της εταιρείας

Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την 31/12/2023 κρίνεται ικανοποιητική.

Τα ίδια κεφάλαια κατά την 31/12/2023 ανέρχονται σε ποσό Ευρώ 1.708.915,28 έναντι Ευρώ 1.638.301,07 της προηγούμενης χρήσεως.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τις χρήσεις 2023 και 2022 έχουν ως εξής:

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

	<u>31/12/2023</u>		<u>31/12/2022</u>	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	1.005.755,04	54,58%	879.861,81	51,25%
Σύνολο ενεργητικού	1.842.801,78		1.716.948,64	
Πάγιο ενεργητικό	836.535,77	45,39%	836.592,63	48,72%
Σύνολο ενεργητικού	1.842.801,78		1.716.948,64	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

Ίδια κεφάλαια	1.708.915,28	13,04x	1.638.301,07	21,6x
Σύνολο υποχρεώσεων	131.024,30		75.785,37	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

Σύνολο υποχρεώσεων	131.024,30	7,11%	75.785,37	4,41%
Σύνολο παθητικού	1.842.801,78		1.716.948,64	
Ίδια κεφάλαια	1.708.915,28	92,73%	1.638.301,07	95,42%
Σύνολο παθητικού	1.842.801,78		1.716.948,64	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας

Ίδια κεφάλαια	1.708.915,28	2,04x	1.638.301,07	1,9x
Πάγιο ενεργητικό	836.535,77		836.592,63	

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδότησεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

Κυκλοφορούν ενεργητικό	1.005.755,04	7,67x	879.861,81	11,6x
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	131.024,30		75.785,37	

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

Κεφάλαιο κινήσεως	874.730,74	86,97%	804.076,44	91,38%
Κυκλοφορούν ενεργητικό	1.005.755,04		879.861,81	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του Κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (Ιδίων Κεφαλαίων και Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων).

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητα

	31/12/2023		31/12/2022	
Καθαρά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως(Ζημίες)	90.989,11	12,07%	74.548,51	11,26%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	753.662,58		661.903,30	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της εταιρείας χωρίς το συνυπολογισμό των εκτάκτων και ανόργανων αποτελεσμάτων.

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	90.989,11	12,07%	74.548,51	11,26%
Σύνολο εσόδων	753.662,58		661.903,30	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	90.989,11	5,32%	74.548,51	4,55%
Ίδια κεφάλαια	1.708.915,28		1.638.301,07	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

Μικτά αποτελέσματα	676.430,37	89,75%	593.697,27	89,70%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	753.662,58		661.903,30	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

Από τα παραπάνω προκύπτει η ρευστότητα της εταιρείας είναι σε καλό επίπεδο, ενώ ο κύκλος εργασιών αυξήθηκε σε σχέση με το προηγούμενο έτος.

3. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας, κίνδυνοι

Η εταιρεία σκοπεύει, δεδομένων των κινδύνων της αγοράς και της γενικότερης κρίσης που εξακολουθεί να υπάρχει, να προβεί σε ακόμα πιο ευέλικτη τιμολογιακή πολιτική, και μέσω της προβολής της από την διαφήμιση και

χρησιμοποιώντας όλες τις δυνατότητες που δίνονται από τα ηλεκτρονικά μέσα να απευθυνθεί όσο το δυνατόν σε περισσότερους εν δυνάμει πελάτες. Σκοπός των διαχειριστών-εταίρων της εταιρείας είναι να μειώσουν κατά το δυνατό τα λειτουργικά έξοδα της εταιρείας ώστε να μπορεί η εταιρεία να επιβιώσει στις νέες οικονομικές συνθήκες που διαμορφώνονται. Να σημειωθεί επίσης ότι κατά την κλειόμενη χρήση παρόλη την έντονη οικονομική δυσχέρεια της αγοράς υπήρξε αύξηση στις πωλήσεις της εταιρείας.

4. Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης

Στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης, δεδομένου του δυσχερούς οικονομικού κλίματος δεν προβλέπεται άμεσα να αναπτυχθούν κάποιες πρωτοβουλίες, παρόλα αυτά η εταιρεία προσπαθεί να χρησιμοποιεί τη νέα τεχνολογία στην διαφήμιση, την μηχανογράφηση, την προσέγγιση μελλοντικών πελατών, καθώς και στη χρήση σύγχρονων τραπεζικών μέσων.

5. Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Η εταιρεία δεν διαθέτει συνάλλαγμα.

6. Πληροφορίες για τα χρηματοοικονομικά μέσα

Η εταιρεία προσπαθεί να καλύπτει τις ανάγκες της με τις ταμειακές ροές που διαθέτει.

7. Ακίνητα της εταιρείας

Η εταιρεία έχει στην κατοχή της το ακίνητο (ξενοδοχείο) το οποίο και ιδιοχρησιμοποιεί.

8. Υποκαταστήματα εταιρείας

Η εταιρεία δεν έχει υποκαταστήματα.

9. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρείας.

Κύριοι Μέτοχοι,

Μετά από τα παραπάνω σας παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τον ισολογισμό και τα αποτελέσματα της χρήσεως 2023.

Οι Εταίροι

Τσαλαβούτα Μαρία

Τσαλαβούτα Ευτυχία

HOTEL LIMIKA MARE
23 053 ΝΕΑΠΟΛΗ - ΛΑΚΩΝΙΑΣ
ΒΟΙΑΤΙΚΗ Ε.Π.Ε.
ΕΚΤΡΟΦΕΙΑ ΘΗΡΑΜΑΤΩΝ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ
ΤΗΛ.: 27340 22286 - 22957 - 22203
FAX: 27340 22956
Α.Φ.Μ. 095115292 Δ.Ο.Υ. ΕΠΑΡΧΙΑΣ

Α) ΓΕΝΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (παρ. 3 άρθρου 29)

1. Η εταιρεία λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
2. Η εταιρεία εμπίπτει στις οντότητες της παραγράφου 2(α) του άρθρου 1 και κατατάσσεται στην κατηγορία των μικρών οντοτήτων του άρθρου 2 του νόμου 4308/2014.
3. Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σε πλήρη συμφωνία με το νόμο 4308/2014.

Β) ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (παρ. 5 του άρθρου 29)

Για την παρακολούθηση των επιμέρους στοιχείων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η εταιρεία ακολουθεί τις παρακάτω λογιστικές πολιτικές:

1. Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις. Τα στοιχεία αυτά αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης 4% που αντανακλά την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.
2. Τα λοιπά ενσώματα πάγια επιμετρούνται στο κόστος κτήσης, μείον αποσβέσεις και αποσβένονται με τους παρακάτω συντελεστές απόσβεσης, που αντανακλούν την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους:

<u>α/α</u>	<u>Περιγραφή</u>	<u>Συντελεστής απόσβεσης</u>
(1)	Μηχανολογικός εξοπλισμός	10%
(2)	Μεταφορικά μέσα	12%
(3)	Εξοπλισμός Η/Υ	20%
(4)	Λοιπά πάγια στοιχεία	10%

3. Τα πάσης φύσεως αποθέματα (εμπορεύματα, πρώτες ύλες και υλικά) επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία, μεταξύ αξίας κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας.
4. Οι εμπορικές απαιτήσεις και οι λοιπές απαιτήσεις επιμετρώνται στο κόστος κτήσης.
5. Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά).
6. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων και περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει της φορολογικής νομοθεσίας.

7. Τα έσοδα από πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν: (α) μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους, (β) τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή και (γ) τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα. Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής. Εναλλακτικά και όταν δεν υπάρχει ουσιώδης επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών επιμετρώνται με την μέθοδο της ολοκληρωμένης σύμβασης. Τα έσοδα από τόκους λογίζονται βάσει της αρχής του δεδουλευμένου.
8. Τα έξοδα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει της αρχής του δεδουλευμένου.

Γ) ΑΝΑΛΥΣΕΙΣ ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. Ενσώματα και άυλα πάγια (παρ. 8 άρθρου 29)

	Αξ.Κτήσης	Χρήση 2023 Αποσβέσεις	Αναπ.Αξία
Β.ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ			
4.Λοιπά Έξοδα Εγκαταστάσεως	11341,62	11341,53	0,09
	<u>11341,62</u>	<u>11341,53</u>	<u>0,09</u>
Γ.ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
II.Ενσώματες Ακινήτοποιήσεις			
1.Γήπεδα - Οικόπεδα	834042,55		834042,55
3.Κτίρια και τεχνικά έργα	1337931,67	1337931,64	0,03
4.Μηχανήματα-Τεχν.Εγκ.-/Λ.Μηχ.Εξοπ.	285626,60	284048,06	1578,54
5.Μεταφορικά Μέσα	32130,94	31430,86	700,08
6.Επιπλα & Λοιπ. Εξοπλισμός	1134409,85	1134195,37	214,48
7.Ακινήτοποιήσεις υπό εκτέλεση & πρ.	0,00	0,00	0,00
Σύνολο Ακινήτοποιήσεων	<u>3624141,61</u>	<u>2787605,93</u>	<u>836535,68</u>

2. Μέσος όρος προσωπικού (παρ. 23^α άρθρου 29)

Ο μέσος όρος προσωπικού της εταιρείας κατά την περίοδο 2022 ανήλθε σε 33 απασχολούμενους (προηγούμενη χρήση 34).

Δ) ΛΟΙΠΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Στις 31/12/2023 η εταιρεία είχε μετοχικό κεφάλαιο 1.261.500,00 ευρώ και τα ίδια κεφάλαια ανέρχονται σε 1.708.915,28 ευρώ.

HOTEL LIMIRA MARE
23 053 ΝΕΡΤΟΔΑΡ, ΓΑΛΛΟΝΙΑΣ
ΒΟΙΑΤΙΚΗ Ε.Π.Ε.
ΕΚΤΡΟΦΕΙΑ ΘΗΡΑΜΑΤΩΝ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ
ΤΗΛ.: 27340 22236 - 22957 - 22203
FAX: 27340 22956
Α.Φ.Μ. 095115292 Δ.Ο.Υ. ΣΠΑΡΤΗΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ ΤΗΣ 31/03/2024

Ετήσιας γενικής συνέλευσης των εταίρων της Βοιατικής Ε.Π.Ε.
Στην Νεάπολη σήμερα την 31 Μαρτίου 2024, ημέρα Παρασκευή και ώρα 12ην, συνήλθαν στην έδρα της εταιρείας οι εταίροι αυτής, σε Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση με τα κάτωθι θέματα ημερησίας διάταξης:

- 1) έγκριση ισολογισμού και αποτελεσμάτων χρήσης από 01/01/2023-31/12/2023
- 2) Απαλλαγή διαχειριστού για τη χρήση 01/01/2023-31/12/2023
- 3) Διανομή κερδών χρήσης 01/01/2023-31/12/2023
- 4) Διάφορα θέματα

Παρόντες στη συνέλευση όλοι οι εταίροι όπως αναφέρονται στο καταστατικό αυτής, ήτοι:

- 1) Μαίρη Τσαλαβούτα
- 2) Ευτυχία Τσαλαβούτα

Διαπιστώνεται ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία γιατί παρίστανται στη συνέλευση όλοι οι εταίροι εκπροσωπώντας το σύνολο του εταιρικού κεφαλαίου.

.....

Θέμα 3^ο: Στο θέμα αυτό ο Πρόεδρος αναφέρει ότι τα κέρδη χρήσης ανέρχονται στο ποσό των 90.989,11 Ευρώ.

Στη συνέχεια η γενική συνέλευση εγκρίνει ομόφωνα τον παραπάνω τρόπο διανομής.

.....

Μη υπάρχοντος άλλου θέματος για συζήτηση λύεται η συνεδρίαση.

Ο Πρόεδρος

Οι Εταίροι

Ακριβές αντίγραφο
από τα βιβλία πρακτικών της
Γενικής Συνέλευσης

Ο Διαχειριστής

Μαρία Τσαλαβούτα

HOTEL LIMIRA MARE
23 063 ΝΕΑΠΟΛΗ - ΛΑΚΩΝΙΑΣ
ΒΟΙΑΤΙΚΗ Ε.Π.Ε.
ΕΚΤΡΟΦΕΙΑ ΘΗΡΑΜΑΤΩΝ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ
ΤΗΛ.: 27340 22236 - 22957 - 22208
FAX: 27340 22956
Α.Φ.Μ. 095115292 Δ.Ο.Υ. ΣΠΑΡΤΗΣ



ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

ΕΠΙ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2023

ΒΟΙΑΤΙΚΗ Ε.Π.Ε.

ΠΕΡΙΟΔΟΣ 1/1/2023 - 31/12/2023

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 1/1-31/12/2023 της εταιρείας μας και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας

Τα αναλυτικά αποτελέσματα έχουν ως εξής :

Ο κύκλος εργασιών για την κλειόμενη χρήση ανήλθε σε ευρώ 753.662,58

Το πάγιο ενεργητικό ανέρχεται σε 3.624.141,61

Το κυκλοφορούν ενεργητικό ανέρχεται σε 1.005.755,04

Οι μεταβατικοί λογαριασμοί ενεργητικού ανέρχονται σε 510,97 ευρώ.

Τα ίδια κεφάλαια ανέρχονται 1.708.915,28 ευρώ.

Οι υποχρεώσεις της εταιρείας ανέρχονται σε 131.024,30 ευρώ .

Τα ακαθάριστα έσοδα από τον κύκλο εργασιών της εταιρείας ανήλθαν στα 753.662,58. Τα καθαρά αποτελέσματα χρήσεως ισούνται με κέρδη της τάξεως των 90.989,11 €.

Οικονομική θέση της εταιρείας

Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την 31/12/2023 κρίνεται ικανοποιητική.

Τα ίδια κεφάλαια κατά την 31/12/2023 ανέρχονται σε ποσό Ευρώ 1.708.915,28 έναντι Ευρώ 1.638.301,07 της προηγούμενης χρήσεως.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τις χρήσεις 2023 και 2022 έχουν ως εξής:

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

	<u>31/12/2023</u>		<u>31/12/2022</u>	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	1.005.755,04	54,58%	879.861,81	51,25%
Σύνολο ενεργητικού	1.842.801,78		1.716.948,64	
Πάγιο ενεργητικό	836.535,77	45,39%	836.592,63	48,72%
Σύνολο ενεργητικού	1.842.801,78		1.716.948,64	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

Ίδια κεφάλαια	1.708.915,28	13,04x	1.638.301,07	21,6x
Σύνολο υποχρεώσεων	131.024,30		75.785,37	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

Σύνολο υποχρεώσεων	131.024,30	7,11%	75.785,37	4,41%
Σύνολο παθητικού	1.842.801,78		1.716.948,64	
Ίδια κεφάλαια	1.708.915,28	92,73%	1.638.301,07	95,42%
Σύνολο παθητικού	1.842.801,78		1.716.948,64	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας

Ίδια κεφάλαια	1.708.915,28	2,04x	1.638.301,07	1,9x
Πάγιο ενεργητικό	836.535,77		836.592,63	

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

Κυκλοφορούν ενεργητικό	1.005.755,04	7,67x	879.861,81	11,6x
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	131.024,30		75.785,37	

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

Κεφάλαιο κινήσεως	874.730,74	86,97%	804.076,44	91,38%
Κυκλοφορούν ενεργητικό	1.005.755,04		879.861,81	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του Κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (Ιδίων Κεφαλαίων και Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων).

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

	31/12/2023		31/12/2022	
Καθαρά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως(Ζημίες)	90.989,11	12,07%	74.548,51	11,26%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	753.662,58		661.903,30	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της εταιρείας χωρίς το συνυπολογισμό των εκτάκτων και ανόργανων αποτελεσμάτων.

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	90.989,11	12,07%	74.548,51	11,26%
Σύνολο εσόδων	753.662,58		661.903,30	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	90.989,11	5,32%	74.548,51	4,55%
Ίδια κεφάλαια	1.708.915,28		1.638.301,07	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

Μικτά αποτελέσματα	676.430,37	89,75%	593.697,27	89,70%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	753.662,58		661.903,30	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

Από τα παραπάνω προκύπτει η ρευστότητα της εταιρείας είναι σε καλό επίπεδο, ενώ ο κύκλος εργασιών αυξήθηκε σε σχέση με το προηγούμενο έτος.

3. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας, κίνδυνοι

Η εταιρεία σκοπεύει, δεδομένων των κινδύνων της αγοράς και της γενικότερης κρίσης που εξακολουθεί να υπάρχει, να προβεί σε ακόμα πιο ευέλικτη τιμολογιακή πολιτική, και μέσω της προβολής της από την διαφήμιση και

χρησιμοποιώντας όλες τις δυνατότητες που δίνονται από τα ηλεκτρονικά μέσα να απευθυνθεί όσο το δυνατόν σε περισσότερους εν δυνάμει πελάτες. Σκοπός των διαχειριστών-εταίρων της εταιρείας είναι να μειώσουν κατά το δυνατό τα λειτουργικά έξοδα της εταιρείας ώστε να μπορεί η εταιρεία να επιβιώσει στις νέες οικονομικές συνθήκες που διαμορφώνονται. Να σημειωθεί επίσης ότι κατά την κλειόμενη χρήση παρόλη την έντονη οικονομική δυσχέρεια της αγοράς υπήρξε αύξηση στις πωλήσεις της εταιρείας.

4. Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης

Στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης, δεδομένου του δυσχερούς οικονομικού κλίματος δεν προβλέπεται άμεσα να αναπτυχθούν κάποιες πρωτοβουλίες, παρόλα αυτά η εταιρεία προσπαθεί να χρησιμοποιεί τη νέα τεχνολογία στην διαφήμιση, την μηχανογράφηση, την προσέγγιση μελλοντικών πελατών, καθώς και στη χρήση σύγχρονων τραπεζικών μέσων.

5. Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Η εταιρεία δεν διαθέτει συνάλλαγμα.

6. Πληροφορίες για τα χρηματοοικονομικά μέσα

Η εταιρεία προσπαθεί να καλύπτει τις ανάγκες της με τις ταμειακές ροές που διαθέτει.

7. Ακίνητα της εταιρίας

Η εταιρεία έχει στην κατοχή της το ακίνητο (ξενοδοχείο) το οποίο και ιδιοχρησιμοποιεί.

8. Υποκαταστήματα εταιρείας

Η εταιρεία δεν έχει υποκαταστήματα.

9. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρίας.

Κύριοι Μέτοχοι,

Μετά από τα παραπάνω σας παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τον ισολογισμό και τα αποτελέσματα της χρήσεως 2023.

Οι Εταίροι

Τσαλαβούτα Μαρία

Τσαλαβούτα Ευτυχία

HOTEL LIMIRA MARE
23 053 ΝΕΑ ΠΟΛΗ - ΛΑΚΩΝΙΑΣ
ΒΟΙΩΤΙΚΗ Ε.Π.Ε.
ΕΚΤΡΟΦΕΙΑ ΘΗΡΑΜΑΤΩΝ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ
ΤΗΛ.: 27340 22286 - 22957 - 22208
FAX: 27340 22986
Α.Φ.Μ. 095115292 Δ.Ο.Υ. ΕΠΑΡΧΙΑΣ