Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2024.11.14 14:24:50 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,14/11/2024
Αριθ. Πρωτ.:3458345

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **LANDFIRST ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **LANDFIRST ΑΕ** και αριθμό ΓΕΜΗ **005390501000**.

Την **14/11/2024** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 4592132,** οι εγκεκριμένες από την 30/10/2024 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «LANDFIRST ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», το διακριτικό τίτλο «LANDFIRST ΑΕ» και αριθμό ΓΕΜΗ **005390501000**, για τη χρήση 01/01/2023 έως 31/12/2023.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις πολύ μικρών οντοτήτων

LANDFIRST ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε. με Α.Φ.Μ. : 999508220, Φορολογικό έτος : 2023,περιόδου (01/01/2023 - 31/12/2023) Δ/νση : Λ.ΑΘΗΝΩΝ 129,10447 ΑΘΗΝΑ ΓΕ.Μ.Η.: 005390501000 , ΑΡ.Μ.Α.Ε.:54459/01/Β/03/284

Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ

		2023		**2022**
Περιουσιακά στοιχεία				
Πάγια		1.297.249,43		1.297.249,43
Μείον: Αποσβεσμένα	700.353,58		669.809,44	
Μείον: Απομειωμένα		700.353,58		669.809,44
		596.895,85		**627.439,99**
Απαιτήσεις		89.131,23		57.179,23
Λοιπά		2.076,21		3.846,54
Σύνολο ενεργητικού		**688.103,29**		**688.465,76**
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και αποθεματικά		556.457,64		560.191,07
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		131.645,65		128.274,69
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		**688.103,29**		**688.465,76**

Κατάσταση Αποτελεσμάτων για πολύ μικρές οντότητες της 31 Δεκεμβρίου 2023

LANDFIRST ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε. με Α.Φ.Μ. : 999508220, Φορολογικό έτος : 2023, περιόδου (01/01/2023 - 31/12/2023) Δ/νση : Λ.ΑΘΗΝΩΝ 129,10447 ΑΘΗΝΑ ΓΕ.Μ.Η.: 005390501000 , ΑΡ.Μ.Α.Ε.:54459/01/Β/03/284

	2023	**2022**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	**40.800,00**	**40.800,00**
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άϋλων στοιχείων	(30.544,14)	(30.695,03)
Λοιπά έξοδα και ζημιές	(13.819,89)	(13.887,76)
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	(169,40)	(57,30)
Αποτέλεσμα προ φόρων	**(3.733,43)**	**(3.840,09)**
Φόροι	0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**(3.733,43)**	**(3.840,09)**

Αθήνα, 28 Ιουνίου 2024

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ
ΗΛΙΑΔΟΥ ΦΕΒΡΩΝΙΑ
Α.Δ.Τ. ΑΕ 032164

ΕΝΑ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ
ΤΣΟΥΜΑΣ ΛΕΩΝΙΔΑΣ
Α.Δ.Τ. Χ 200586

Η ΛΟΓΙΣΤΡΙΑ
ΠΑΤΣΗ ΜΑΡΙΑ
ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ 0085932
Α' ΤΑΞΗΣ

LANDFIRST ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα (πολύ μικρών επιχειρήσεων)

Σημειώσεις επί των χρηματοοικομικών καταστάσεων

31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023 (01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2023 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023)

Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)	**LANDFIRST ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ**
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	**Ανώνυμη εταιρεία (Α.Ε.)**
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	**1.1.2023 έως 31.12.2023**
(Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	**Γ.Ε.ΜΗ. Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών**
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	**Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας**
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	**Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση**
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	**Πολύ Μικρή με διπλογραφικά βιβλία (παρ.2(α) του άρθρου 1 Ν.4308/2014)**
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	**Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014**
Παρέκκλιση εκπλήρωσης διάταξης παρ.2 άρθρου 16	**Δεν έγινε παρέκκλιση**
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	**Δεν υφίστανται χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις ή ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό**
(Παρ. 25 άρθρου 29)	
Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν (Παρ. 34 άρθρου 29)	**Συντάχθηκε συνοπτικός ισολογισμός και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει των υποδειγμάτων Β.5 και Β.6 αντίστοιχα, σύμφωνα με την παράγραφο 7 του άρθρου 16 του Ν.4308/2014**
Άρθρο 30, παραγρ. 8, Ν. 4308/2014	**Σύμφωνα με τα οριζόμενα στη παράγραφο 8 του άρθρου 30 του Ν. 4308/2014 οι πολύ μικρές οντότητες των παραγράφων 2(α) και 2(β) του άρθρου1 που καταρτίζουν συνοπτικό ισολογισμό του υποδείγματος Β5 και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων του υποδείγματος Β6, μπορούν στο προσάρτημα να παρέχουν τις πληροφορίες των παραγράφων 3,6,25 και 34 του άρθρου 29, χωρίς να έχουν την υποχρέωση παροχής πληροφοριών των υπολοίπων παραγράφων του άρθρου.**
Άλλες σημειώσεις με σκοπό την καλύτερη κατανόηση των οικονομικών καταστάσεων.	**Για την χρήση 01/01/2023 εως 31/12/2023 το καταβεβλημένο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε 547.308,30€και είναι διαιρεμένο σε 12.122 ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας 45,15€. Το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων ανέρχεται σε556.457,64 €.Η εταιρεία δεν έχει αποκτήσει ιδίες μετοχές.**

Αθήνα, 28 Ιουνίου 2024

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	ΕΝΑ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ	Η ΛΟΓΙΣΤΡΙΑ
ΗΛΙΑΔΟΥ ΦΕΒΡΩΝΙΑ Α.Δ.Τ. ΑΕ 032164	ΤΣΟΥΜΑΣ ΛΕΩΝΙΔΑΣ Α.Δ.Τ. Χ 200586	ΠΑΤΣΗ ΜΑΡΙΑ ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ 0085932 Α΄ ΤΑΞΗΣ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «LANDFIRST A.E.»

ΑΡ.ΓΕ.Μ.Η.: 005390501000, ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 54459/01/Β/03/284

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΕΠΙ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2023 ΠΕΡΙΟΔΟΣ 01/01/2023 - 31/12/2023

Κύριοι Μέτοχοι,

Με την ευκαιρία της κατάθεσης για έγκριση των Οικονομικών Καταστάσεων της Εταιρίας, σας παρουσιάζουμε την παρούσα έκθεσή μας, για την εταιρική χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2023 σύμφωνα με τις διατάξεις της Ελληνικής Νομοθεσίας περί Ανωνύμων εταιρειών όπως ισχύει.

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 1/1/2023-31/12/2023 της Εταιρίας μας και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις:

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας καταρτίσθηκαν σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (ν.4308/2014) και παρουσιάζουν εύλογα, τα αναγνωριζόμενα περιουσιακά στοιχεία (στοιχεία του ενεργητικού), τις υποχρεώσεις, την καθαρή θέση, τα στοιχεία εσόδων, εξόδων, κερδών και ζημιών της περιόδου αναφοράς.

Οικονομική κατάσταση

Ισολογισμός

		2023		2022
Περιουσιακά στοιχεία				
Πάγια		1.297.249,43		1.297.249,43
Μείον: Αποσβεσμένα	700.353,58		669.809,44	
Μείον: Απομειωμένα		700.353,58		669.809,44
		596.895,85		**627.439,99**
Απαιτήσεις		89.131,23		57.179,23
Λοιπά		2.076,21		3.846,54
Σύνολο ενεργητικού		**688.103,29**		**688.465,76**
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και αποθεματικά		556.457,64		560.191,07
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		131.645,65		128.274,69
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		**688.103,29**		**688.465,76**

Κατάσταση αποτελεσμάτων

	2023	**2022**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	**40.800,00**	**40.800,00**
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άϋλων στοιχείων	(30.544,14)	(30.695,03)
Λοιπά έξοδα και ζημιές	(13.819,89)	(13.887,76)
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	(169,40)	(57,30)
Αποτέλεσμα προ φόρων	**(3.733,43)**	**(3.840,09)**
Φόροι	0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**(3.733,43)**	**(3.840,09)**

1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρίας:

Ο κύκλος εργασιών της κλειόμενης χρήσεως παρέμεινε στα ίδια επίπεδα με την προηγούμενη χρήση, ήτοι στο ανήλθε στο ποσό των 40.800,00€.

Το σύνολο των εξόδων ανήλθε σε 44.533,43€ χωρίς αξιοσημείωτη διακύμανση σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.

Η εταιρεία παρουσίασε ζημιές χρήσης με το αποτέλεσμα μετά φόρων να ανέρχεται στο ποσό των 3.733,43€ παρουσιάζοντας μείωση κατά 106,66€ σε σύγκριση με την προηγούμενη χρήση όπου είχε εμφανίσει ζημιές χρήσης μετά φόρων ύψους 3.840,09€.

2.Επιδόσεις

Η εταιρεία εμφανίζει σταθερές οικονομικές επιδόσεις στα βασικά της οικονομικά μεγέθη με τον κύκλο εργασιών να παραμένει σταθερός και το σύνολο εξόδων της να μην παρουσιάζει ιδιαίτερες διακυμάνσεις.

3. Οικονομική θέση της εταιρίας

Η πραγματική οικονομική κατάσταση της εταιρίας θεωρείται ότι ανταποκρίνεται στην εμφανιζόμενη εικόνα των ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων της κλειόμενης χρήσεως.
Τα ίδια κεφάλαια κατά την 31/12/2023 ανέρχονται σε ποσό 556.457,64 Ευρώ έναντι 560.191,07 Ευρώ της προηγούμενης χρήσεως.

ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ

Αριθμοδείκτες Οικονομικής Διάρθρωσης

	2023		2022	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	91.207,44	13,25%	61.025,77	8,86%
Σύνολο ενεργητικού	688.103,29		688.465,76	
Πάγιο ενεργητικό	596.895,85	86,75%	627.439,99	91,14%
Σύνολο ενεργητικού	688.103,29		688.465,76	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

Ιδία κεφάλαια	556.457,64	422,69%	560.191,07	436,71%
Σύνολο υποχρεώσεων	131.645,65		128.274,69	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

Σύνολο υποχρεώσεων	131.645,65	19,13%	128.274,69	18,63%
Σύνολο παθητικού	688.103,29		688.465,76	
Ιδία κεφάλαια	556.457,64	80,87%	560.191,07	81,37%
Σύνολο παθητικού	688.103,29		688.465,76	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της Εταιρείας.

Ιδία κεφάλαια	556.457,64	93,23%	560.191,07	89,28%
Πάγιο ενεργητικό	596.895,85		627.439,99	

Ο δείκτης αυτό δείχνει τον βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της Εταιρείας από τα Ιδία Κεφάλαια.

Κυκλοφορούν ενεργητικό	91.207,44	69,28%	61.025,77	47,57%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	131.645,65		128.274,69	

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούν ενεργητικού.

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

	2023		2022	
Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως πρό φόρων	-3.733,43	-9,15%	-3.840,09	-9,41%
Σύνολο εσόδων	40.800,00		40.800,00	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της Εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα.

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως πρό φόρων	-3.733,43	-0,67%	-3.840,09	-0,69%
Ιδία κεφάλαια	556.457,64		560.191,07	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας.

Μικτά αποτελέσματα	3.626,76	8,89%	2.914,50	7,14%
Πωλήσεις αποθεμάτων και υπηρεσιών	40.800,00		40.800,00	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της Εταιρείας.

Καθαρά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως	-3.733,43	-9,15%	-3.840,09	-9,41%
Πωλήσεις αποθεμάτων και υπηρεσιών	40.800,00		40.800,00	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της Εταιρείας χωρίς τον συνυπολογισμό των εκτάκτων και ανόργανων αποτελεσμάτων.

4. Κίνδυνοι και αβεβαιότητες

Κίνδυνος τιμών αγοράς αποθεμάτων / υπηρεσιών

Λόγω της φύσεως της δραστηριότητας της εταιρείας ο κίνδυνος τιμών είναι μηδαμινός.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Το σύνολο σχεδόν των συναλλαγών της διεξάγεται σε Ευρώ συνεπώς δεν υπάρχει τέτοιος κίνδυνος.

Κίνδυνος επιτοκίων

Η Εταιρία δεν έχει στο ενεργητικό της έντοκα στοιχεία, τα λειτουργικά έσοδα και οι ταμειακές ροές είναι ουσιωδώς ανεξάρτητα από μεταβολές στις τιμές των επιτοκίων.

Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος στον οποίο εκτίθενται δεν είναι σημαντικός δεδομένου οι πωλήσεις επί πιστώσει εισπράττονται κανονικά και δεν υπάρχει συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου σε μεγάλους πελάτες, οι οποίοι ελέγχονται τακτικά για την πιστοληπτική τους ικανότητα.

Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα με την διατήρηση επαρκών διαθεσίμων.

Κεφαλαιουχικός κίνδυνος

Ο σκοπός της διαχείρισης του κεφαλαιουχικού κινδύνου είναι η εξασφάλιση της συνεχιζόμενης δραστηριότητας της Εταιρίας (going concern) για να υπάρχουν ικανοποιητικές αποδόσεις για τους μετόχους, για να διατηρηθεί μια ιδανική κεφαλαιουχική δομή και για να μειωθεί το κόστος κεφαλαίου.

5. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρίας:

Με βάση την πορεία των εργασιών της Εταιρίας για το Α΄ εξάμηνο του 2024, υφίσταται συγκρατημένη αισιοδοξία ως προς την επίτευξη των οικονομικών στόχων.

Όπως προκύπτει από τα έως τώρα στοιχεία της εταιρείας, ο κύκλος εργασιών αναμένεται να διατηρηθεί σταθερός για την χρήση του 2024.

6. Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης

Η εταιρεία δεν έχει αναπτύξει δραστηριότητα έρευνας και ανάπτυξης.

7.Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Η εταιρία δεν κατέχει λογαριασμούς συναλλάγματος.

8. Πληροφορίες για τα χρηματοοικονομικά μέσα

Η εταιρία είχε στη διάθεση της την 31/12/2023 καταθέσεις όψεως σε ευρώ συνολικού ποσού 1.805,06€.

9. Περιβαλλοντικά ζητήματα

Η εταιρεία, αναγνωρίζει τις υποχρεώσεις της απέναντι στο περιβάλλον και της ανάγκης συνεχούς βελτίωσης των περιβαλλοντικών επιδόσεών της, έτσι ώστε να επιτυγχάνει μια ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με την προστασία του περιβάλλοντος.
Γενικά η επιχειρηματική ανάπτυξη της εταιρείας δεν έχει αρνητικό αντίκτυπο στο περιβάλλον, ωστόσο γίνεται διαρκώς παρακολούθηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων των δραστηριοτήτων της.
Στην εταιρεία , εφαρμόζονται όλες οι πολιτικές και τα προγράμματα για την μείωση της κατανάλωσης ενέργειας, του νερού και παράλληλα για την αύξηση στο μέγιστο δυνατό των υλικών που μπορούν να ανακυκλωθούν.

10. Εργασιακά ζητήματα

Η εταιρεία δεν απασχολεί εργαζομένους. Η Διοίκηση εγγυάται ότι η βασική αρχή της εταιρείας, σε περίπτωση πρόσληψης προσωπικού, θα είναι η προώθηση των ίσων ευκαιριών στους εργαζομένους, ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας και γενικότερα η προστασία της διαφορετικότητας. Συγκεκριμένα, εγγυάται ότι δεν θα κάνει διακρίσεις στην πρόσληψη/επιλογή, στις αποδοχές, στην εκπαίδευση, την ανάθεση εργασιακών καθηκόντων ή σε οποιεσδήποτε λοιπές εργασιακές δραστηριότητες. Οι παράγοντες που αποκλειστικά θα ληφθούν υπόψη είναι η εμπειρία, η προσωπικότητα, η θεωρητική κατάρτιση, τα προσόντα, η αποδοτικότητα και οι ικανότητες του ατόμου.
Η εταιρεία θα σεβαστεί τα δικαιώματα των εργαζομένων και θα είναι πλήρως εναρμονισμένη με την ισχύουσα εργατική Νομοθεσία. Τέλος, η ασφάλεια στην εργασία για τους εργαζομένους θα είναι η κυρίαρχη προτεραιότητα και απαραίτητη προϋπόθεση στην λειτουργία της εταιρείας.

11. Ακίνητα της εταιρίας

Η εταιρία έχει στην κατοχή ακίνητο επί της Αλκιβιάδου 7 στην Γλυφάδα το οποίο εκμισθώνει από την 01.01.2010.

12.Υποκαταστήματα εταιρείας

Η εταιρεία δεν διατηρεί υποκατάστημα.

13. Πληροφορίες που αναφέρονται στην απόκτηση ιδίων μετοχών

Δεν έχουν αποκτηθεί από την εταιρεία «ιδίες μετοχές».

14. Σημαντικά γεγονότα μετά τη λήξη της χρήσης 2023

Μετά τη λήξη της κλειόμενης χρήσεως ήτοι από 1ης Ιανουαρίου 2024 μέχρι την ημέρα συντάξεως της παρούσας εκθέσεως, δεν συνέβησαν άλλα σημαντικά γεγονότα, που θα έπρεπε να αναφερθούν.

Κατόπιν των παραπάνω βεβαιώνουμε ότι οι Οικονομικές Καταστάσεις της εταιρικής χρήσης που έληξε 31/12/2023 προκύπτουν από τα βιβλία και τα στοιχεία της Εταιρείας και απεικονίζουν βάσει των σχετικών διατάξεων που ισχύουν και λογιστικών αρχών οι οποίες έχουν γίνει γενικά παραδεκτές, την περιουσιακή διάρθρωση και τη χρηματοοικονομική θέση («Οικονομική κατάσταση») της εταιρείας κατά την 31/12/2023, καθώς και τα αποτελέσματα της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή.

Κύριοι Μέτοχοι,

Μετά από τα παραπάνω σας παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τον ισολογισμό και τα αποτελέσματα της χρήσεως 2023.

Αθήνα, 28 Ιουνίου 2024
Το Διοικητικό Συμβούλιο

Η Πρόεδρος & Δ/νουσα Σύμβουλος
Ηλιάδου Φεβρωνία