Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2024.11.14 14:29:53 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,14/11/2024
Αριθ. Πρωτ.:3458172

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία **BALCON'S - ΕΙΣΑΓΩΓΕΣ - ΕΞΑΓΩΓΕΣ ΛΙΠΑΝΤΙΚΩΝ-ΧΗΜΙΚΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΗΝΗΣ** , το διακριτικό τίτλο **BALCON'S ΕΠΕ** και αριθμό ΓΕΜΗ **003992901000**.

Την **14/11/2024** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 4591997 οι εγκεκριμένες από την 29/10/2024 Γενική Συνέλευση των Εταίρων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2023 έως 31/12/2023.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 4591998 η από 29/10/2024 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των Εταίρων σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2024 έως 31/12/2024:

- Η ελεγκτική εταιρεία **«IG AUDIT ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ ΑΕ»**, Α.Φ.Μ. 800855643-Δ.Ο.Υ. , Αρ. ΓΕΜΗ 143104703000, και (Δ/νση : - ΤΚ ,), με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ .

Τακτικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΚΩΤΣΑΛΑΣ ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΣ του ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην ΛΙΒΑΔΕΙΑ ΒΟΙΤΙΑΣ το 1964-01-01 00:00:00.0, με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 1451.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

BALCON' S

ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ

(BALCON'S ΕΠΕ)

Σανταρόζα 3, 105 64 Αθήνα

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 3992901000

Α.Φ.Μ. 099852314

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

χρήσεως

1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2023

Σεπτέμβριος 2024

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή 4

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2023 7

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ της 31/12/2023 9

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΕΩΣ της 31/12/2023 10

Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2023 11

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία 11
2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας 11
3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι 11
4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων .. 14
5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού 15
6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία 15
7. Πληροφορίες σχετικά με κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία 16
8. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως 17
9. Προβλέψεις 17
10 Υποχρεώσεις 17
11. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας 18
12. Προτεινόμενη διάθεση κερδών 18
13. Καταβληθέντα μερίσματα/προμερίσματα στην περίοδο 19
14. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού 19
15. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων 19
16. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων 19
17. Συναλλαγές με συνδεμένα μέρη 19
18. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου 19
19. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό 20
20. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού 21

Οι συνημμένες ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από τους Διαχειριστές την 16η Σεπτεμβρίου 2024.

Αθήνα, 16/09/2024

Οι Διαχειριστές			
ΤΣΙΤΣΙΚΑΟΥ ΣΑΒΒΟΥΛΑ	ΤΣΙΚΝΑ ΣΤΕΦΑΝΙΑ	ΤΣΙΚΝΑ ΜΑΙΡΗ	Για την Οικονομική Διεύθυνση
ΑΔΤ ΑΚ 534186	ΑΔΤ ΑΚ 534187	ΑΔΤ ΑΜ 069084	Λαλέλη Χριστίνα Α.Μ. ΟΕΕ Α 21940

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή
Προς τους Εταίρους της εταιρείας «BALCONS Ε.Π.Ε.»

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας **«BALCONS Ε.Π.Ε.»** (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2023, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις του θέματος (ή των θεμάτων) που μνημονεύεται (ή μνημονεύονται) στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για γνώμη με επιφύλαξη", οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας **«BALCONS Ε.Π.Ε.»** κατά την 31η Δεκεμβρίου 2023 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014, όπως ισχύει.

Βάση για γνώμη με επιφύλαξη

1. Στις εμπορικές απαιτήσεις από πελάτες περιλαμβάνονται και απαιτήσεις επισφαλείς και σε καθυστέρηση, συνολικού ποσού ευρώ 998.000 περίπου, για τις οποίες η διενεργηθείσα απομείωση ποσού ευρώ 174.000 περίπου, υπολείπεται της απαιτούμενης κατά ευρώ 824.000 περίπου. Η μη διενέργεια της απαιτούμενης απομείωσης συνιστά παρέκκλιση από τις λογιστικές αρχές, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, με συνέπεια, η αξία των εμπορικών απαιτήσεων και τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 824.000 περίπου και τα αποτελέσματα της κλειόμενης και των προηγούμενων χρήσεων αυξημένα κατά ευρώ 824.000 περίπου. 2. Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τη χρήση 2018 και για τη χρήση 2021. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των προσθέτων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής

της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσεως από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης των Διαχειριστών, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης των Διαχειριστών έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως που έληξε την 31.12.2023.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία «**BALCONS Ε.Π.Ε.**» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διαχειριστού.

Χαλάνδρι, 30 Σεπτεμβρίου 2024
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Τριαντάφυλλος Δ. Κωτσαλάς
Α.Μ. ΣΟΕΛ 21361
IG AUDIT ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε.
Λεωφόρος Κηφισίας 294 & Ναυαρίνου, Χαλάνδρι, 152 32
Α.Μ. ΣΟΕΛ 180
ΑΡ. ΓΕΜΗ 143104703000

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2023

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σημ.	31/12/2023	31/12/2022
Μη κυκλοφορούντα στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	6.1	1.394.455,04	1.460.124,93
Μηχανολογικός εξοπλισμός	6.1	3.724,32	4.400,53
Λοιπός εξοπλισμός	6.1	16.281,67	18.152,19
Σύνολο		**1.414.461,03**	**1.482.677,65**
Λοιπά άυλα	6.4	0,11	0,11
Σύνολο		**0,11**	**0,11**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**1.414.461,14**	**1.482.677,76**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Εμπορεύματα		253.419,70	337.054,38
Προκαταβολές για κυκλοφορούντα στοιχεία και υπηρεσίες		0,00	20.512,65
Σύνολο		**253.419,70**	**357.567,03**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία			
Εμπορικές απαιτήσεις	7.2.1	3.011.762,52	3.247.319,76
Λοιπές απαιτήσεις	7.2.2	368.089,28	384.299,09
Προπληρωμένα έξοδα		7.755,09	2.610,89
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		802.826,08	488.641,33
Σύνολο		**4.190.432,97**	**4.122.871,07**
Σύνολο κυκλοφορούντων		**4.443.852,67**	**4.480.438,10**
Σύνολο Ενεργητικού		**5.858.313,81**	**5.963.115,86**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Σημ.	31/12/2023	31/12/2022
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	8.1	18.000,00	18.000,00
Σύνολο		**18.000,00**	**18.000,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	8.1	2.117.922,67	2.417.922,67
Αποτελέσματα εις νέο	8.1	1.456.523,45	964.495,62
Σύνολο		**3.574.446,12**	**3.382.418,29**
Σύνολο καθαρής θέσης		**3.592.446,12**	**3.400.418,29**
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	9.1	10.000,00	10.000,00
Σύνολο		**10.000,00**	**10.000,00**
Υποχρεώσεις			
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Βραχυπρόθεσμα Τραπεζικά Δάνεια		107.815,68	153.742,41
Εμπορικές υποχρεώσεις	10.2.1	1.779.861,54	2.095.321,69
Φόρος εισοδήματος		194.978,01	181.527,30
Λοιποί φόροι και τέλη		10.995,19	13.724,97
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		19.062,01	15.698,44
Λοιπές υποχρεώσεις		143.155,26	92.682,76
Σύνολο		**2.255.867,69**	**2.552.697,57**
Σύνολο Υποχρεώσεων		**2.255.867,69**	**2.552.697,57**
Σύνολο Καθαρής Θέσης, Προβλέψεων και Υποχρεώσεων		**5.858.313,81**	**5.963.115,86**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ της 31/12/2023

	31/12/2023	31/12/2022
Κύκλος εργασιών	10.111.686,34	9.334.850,74
Κόστος πωλήσεων	-8.802.640,52	-8.082.568,76
Μικτό Αποτέλεσμα	**1.309.045,82**	**1.252.281,98**
Έξοδα διάθεσης	-357.092,43	-313.852,07
Έξοδα διοίκησης	-117.346,42	-103.044,11
Άλλα έξοδα και ζημιές	-28.730,80	-13.057,95
Άλλα κέρδη	62.703,11	640,00
Αποτέλεσμα προ φόρων και τόκων	**868.579,28**	**822.967,85**
Πιστωτικοί τόκοι	20,24	5,01
Χρεωστικοί τόκοι	-21.593,68	-16.760,99
Αποτέλεσμα προ φόρων	**847.005,84**	**806.211,87**
Φόροι εισοδήματος	-194.978,01	-181.527,30
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**652.027,83**	**624.684,57**

Αποτέλεσμα περιόδου EBITDA	**945.287,67**	**902.533,63**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΕΩΣ της 31/12/2023

	Κεφάλαιο	Αποθεματικά νόμων & κατ/κού	Υπόλοιπο Αποτ/σμάτων Εις Νέο	Συνολικά ίδια κεφάλαια
Υπόλοιπα 1/1/2022	**18.000,00**	**2.577.922,67**	**689.811,05**	**3.285.733,72**
Διανομές Μερισμάτων/προμερισμάτων	0,00	-160.000,00	-350.000,00	-510.000,00
Αποτελέσματα περιόδου	0,00	0,00	624.684,57	624.684,57
Συνολική μεταβολή Ιδίων Κεφαλαίων περιόδου	**0,00**	**-160.000,00**	**274.684,57**	**114.684,57**
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων της 31/12/2022	**18.000,00**	**2.417.922,67**	**964.495,62**	**3.400.418,29**
Υπόλοιπα 1/1/2023	**18.000,00**	**2.417.922,67**	**964.495,62**	**3.400.418,29**
Διανομές Μερισμάτων/προμερισμάτων	0,00	-300.000,00	-160.000,00	-460.000,00
Αποτελέσματα περιόδου	0,00	0,00	652.027,83	652.027,83
Συνολική μεταβολή Ιδίων Κεφαλαίων περιόδου	**0,00**	**-300.000,00**	**492.027,83**	**192.027,83**
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων της 31/12/2023	**18.000,00**	**2.117.922,67**	**1.456.523,45**	**3.592.446,12**

* Για τα αποτελέσματα και τις διανομές κερδών της χρήσης βλ. και παραγράφους 12 & 13 του παρόντος.

Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2023

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

α) Επωνυμία: BALCONS Ε.Π.Ε.
β) Νομικός τύπος: Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης
γ) Περίοδος αναφοράς: 1.1.2023 - 31.12.2023
δ) Διεύθυνση της έδρας: Σανταρόζα 3 105 64, Αθήνα
ε) ΓΕ.ΜΗ.: 3992901000 και Α.Φ.Μ.: 099852314
στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
ζ) Η εταιρεία για τη κλειόμενη χρήση ανήκει στην κατηγορία **μεσαία οντότητα**.
η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.
θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.
ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμούνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου.

3.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων, συμπεριλαμβανομένων των βιολογικών, περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με το εν λόγω πάγιο στοιχείο. Επιπλέον περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων

που σχετίζονται έμμεσα με το ιδιοπαραγόμενο πάγιο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο κατασκευής ή παραγωγής. Η εταιρεία επιβαρύνει (δεν επιβαρύνει) το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων μακράς περιόδου κατασκευής ή παραγωγής με τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σε αυτό.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, η οποία εκτιμήθηκε ως ακολούθως:

- Κτήρια –Εγκαταστάσεις κτηρίων 4% ή 25 έτη.
- Μηχανήματα - Τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός εξοπλισμός (έπιπλα κλπ.) 10% ή 10 έτη.
- Μεταφορικά μέσα Φορτηγά 12% ή 8 έτη.
- Εξοπλισμός Η/Υ, Λογισμικά κλπ. συναφή 20% ή 5 έτη.
- Άυλα στοιχεία και δικαιώματα και έξοδα πολυετούς απόσβεσης 10% ή 10 έτη.

Επίσης πάγια κάθε είδους με κόστος απόκτησης έως 1.500,00€, μπορούν να αποσβένονται εφάπαξ στη χρήση που αποκτώνται.

Ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.

Οι λογιστικές αξίες των πάγιων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους είναι μεγαλύτερες από τις ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, η σχετική διαφορά καταχωρίζεται ως ζημία απομείωσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα) και της αξίας χρήσεως αυτών.

3.1.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν λογισμικά προγράμματα.

Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσαυξάνουν την απόδοση τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών.

Η απόσβεση όλων των ανωτέρω στοιχείων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

3.1.4. Φόροι εισοδήματος

3.1.4.1. Τρέχων φόρος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.
- Τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο.
  Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Εταιρεία.

3.1.7. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμούνται στα ονομαστικά ποσά τους, εκτός από τις μακροπρόθεσμης λήξεως, οι οποίες αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο). Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου

νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

β) Διαγραφή

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.8. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

β) Διαγραφή

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.9. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, εκτός αν η αποτίμηση στην παρούσα αξία του ποσού που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Ειδικότερα, οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, που προκύπτουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών, καταχωρίζονται και αποτιμούνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

3.1.10. Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που λαμβάνονται για απόκτηση πάγιων στοιχείων καταχωρίζονται ως αναβαλλόμενα έσοδα (έσοδα επόμενων περιόδων) και μεταφέρονται τμηματικά στα αποτελέσματα ως έσοδα κατ' αναλογία των αποσβέσεων των πάγιων στοιχείων για τα οποία ελήφθησαν, ενώ αυτές που λαμβάνονται για κάλυψη εξόδων καταχωρίζονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην ίδια περίοδο που καταχωρίζονται και τα αντίστοιχα έξοδα.

3.1.11. Έσοδα και έξοδα

Η εταιρεία καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Ειδικότερα:

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών καταχωρίζονται με τη μέθοδο της ολοκληρωμένης συμβάσεως.

- Τα έσοδα που προέρχονται από τη χρήση περιουσιακών στοιχείων της οντότητας από τρίτους καταχωρίζονται ως εξής:
  - ✓ Οι τόκοι βάσει χρονικής αναλογίας με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο.
  - ✓ Τα μερίσματα ή παρόμοιας φύσεως εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.
  - ✓ Τα δικαιώματα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

3.1.12. Στοιχεία της καθαρής θέσεως

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

3.1.13. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.14. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.15. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

3.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

3.2.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.
Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

3.2.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρίζονται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρίζονται αναδρομικά.

3.2.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.
Στην παρούσα περίοδο 2023 δεν εντοπίστηκε σφάλμα προηγούμενης περιόδου.

4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η εταιρεία παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσιάσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή.

5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

6.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών ενσώματων πάγιων στοιχείων ιδιοχρησιμοποιούμενων	Γήπεδα	Κτίρια	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Λοιπός εξοπλισμός
Αξία κτήσεως				
Υπόλοιπο 1.1.2022	25.363,26	1.752.046,54	19.396,93	245.567,15
Προσθήκες περιόδου	0,00	0,00	0,00	5.185,10
Υπόλοιπο 31.12.2022	25.363,26	1.752.046,54	19.396,93	250.752,25
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις				
Υπόλοιπο 1.1.2022	0,00	247.330,02	14.320,21	223.670,33
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	69.954,85	676,19	8.929,73
Υπόλοιπο 31.12.2022	0,00	317.284,87	14.996,40	232.600,06
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2022	**25.363,26**	**1.434.761,67**	**4.400,53**	**18.152,19**
Αξία κτήσεως				
Υπόλοιπο 1.1.2023	25.363,26	1.752.046,54	19.396,93	250.752,25
Προσθήκες περιόδου	0,00	4.355,00	0,00	4.116,53
Υπόλοιπο 31.12.2023	25.363,26	1.756.401,54	19.396,93	254.868,78
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις				
Υπόλοιπο 1.1.2023	0,00	317.284,87	14.996,40	232.600,06
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	70.024,89	676,21	5.987,05
Υπόλοιπο 31.12.2023	0,00	387.309,76	15.672,61	238.587,11
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2023	**25.363,26**	**1.369.091,78**	**3.724,32**	**16.281,67**

Η εταιρεία στεγάζεται σε ιδιόκτητα σύγχρονα κτήρια (βιομηχανοστάσιο, αποθήκες κλπ.) στη περιοχή Άρμα του Δήμου Τανάγρας.
Το κτηριακό συγκρότημα αποτελείται από συνολικό εμβαδό 2.196,35 μ2 (μαζί με βοηθητικούς χώρους) μέσα σε αγροτεμάχιο συνολικής έκτασης 11.547,25 μ2.
Το συνολικό κόστος (αποσβέσιμο κόστος) διαμορφώθηκε σε € 1.644.013,18, που χρηματοδοτήθηκε από ίδιους πόρους.
Δεν υφίστανται υποθήκες ή άλλα εμπράγματα βάρη επί των ακινήτων (κτηρίων και εδαφικών εκτάσεων).
Καθώς η επένδυση αυτή έλυσε το χρόνιο βασικό πρόβλημα της εταιρείας για χώρους παραγωγής και αποθήκευσης προϊόντων με το καλλίτερο τρόπο, αναμένεται έτσι να προσδώσει στην εταιρεία σημαντικό ύψος ακαθαρίστων εσόδων και καθαρής κερδοφορίας.

6.4. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών άυλων πάγιων στοιχείων	Λοιπά άυλα στοιχεία
Αξία κτήσεως	

Υπόλοιπο 1.1.2022	4.718,93
Υπόλοιπο 31.12.2022	4.718,93
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις	
Υπόλοιπο 1.1.2022	4.718,82
Υπόλοιπο 31.12.2022	4.718,82
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2022	**0,11**
Αξία κτήσεως	
Υπόλοιπο 1.1.2023	4.718,93
Υπόλοιπο 31.12.2023	4.718,93
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις	
Υπόλοιπο 1.1.2023	4.718,82
Υπόλοιπο 31.12.2023	4.718,82
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2023	**0,11**

7. Πληροφορίες σχετικά με κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία

7.2 Αποτίμηση στο κόστος κτήσεως

7.2.1 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές απαιτήσεις	**31/12/2023**	**31/12/2022**
Πελάτες	1.851.582,21	2.046.584,54
Επιταγές εισπρακτέες Χαρτοφυλακίου	502.736,36	541.379,46
Επιταγές εισπρακτέες Σε τράπεζες για εγγύηση	0,00	1.140,53
Προμηθευτές χρεωστικά υπόλοιπα*	657.443,95	658.215,23
Σύνολο	**3.011.762,52**	**3.247.319,76**

* Το ποσό αυτό προκύπτει ως εξής:

		2023	**2022**
Επισφαλείς Απαιτήσεις	€	831.133,30	808.215,23
Μείον: Σχηματισμένες προβλέψεις	€	173.689,35	150.000,00
Υπόλοιπο	**€**	**657.443,95**	**658.215,23**

7.2.2 Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές απαιτήσεις	**31/12/2023**	**31/12/2022**
Προκαταβολή φόρου εισοδήματος	97.769,16	83.155,09
Υπόλοιπο ΦΠΑ προς συμψ/μό	15.873,72	43.378,98
Πάγιες προκ/λές & Δάνεια	7.356,40	9.608,93

Λοιπές Απαιτήσεις *	238.131,15	239.059,86
Λοιπές προκαταβολές	8.958,85	9.096,23
Σύνολο	**368.089,28**	**384.299,09**

* Το κονδύλι αφορά το δεσμευμένο ποσό στην Τράπεζα EUROBANK, για την έκδοση εγγυητικών επιστολών. Περισσότερα για το θέμα αυτό αναφέρονται στη παράγραφο 19 του παρόντος.

8. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως

8.1 Λογαριασμοί καθαρής θέσεως

Το εταιρικό κεφάλαιο της εταιρείας διαιρείται σε 600 μερίδια αξίας € 30,00 το κάθε ένα και ανέρχεται σε € 18.000,00 και τα Ίδια Κεφάλαια της εταιρείας κατά την 31/12/2023 έχουν διαμορφωθεί στο ποσό των 3.592.446,12€. Η συνολική εικόνα των λογαριασμών της καθαρής θέσης (ίδια κεφάλαια) την 31/12/2023 παρατίθεται στον Πίνακα «ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΕΩΣ της 31/12/2023» στη σελίδα 10 του παρόντος.

9. Προβλέψεις

9.1 Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω αποχωρήσεως από την υπηρεσία

Η υποχρέωση για παροχές σε εργαζομένους προσδιορίστηκε με βάση το Ν. 2112/20 και την εγκύκλιο υπ' αρ. 211/1/27-12-2021 Απόφαση του Δ.Σ. της ΕΛΤΕ σε ποσό 8.000,00€ περίπου, ενώ στις οικονομικές καταστάσεις έχει αναγνωρισθεί ποσό 10.000,00€.

9.2Λοιπές Προβλέψεις

Έχουν διενεργηθεί προβλέψεις για κινδύνους σε ποσό 20.000,00€ στη κλειόμενη χρήση και συνολικά το κονδύλι αυτό ανέρχεται σε ποσό 173.689,35€.

10 Υποχρεώσεις

10.2 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

10.2.1 Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές υποχρεώσεις	**31/12/2023**	**31/12/2022**
Προμηθευτές	1.744.188,55	2.088.636,91
Πελάτες προκ/λές.	35.672,99	6.684,78
Σύνολο	**1.779.861,54**	**2.095.321,69**

10.2.2 Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές υποχρεώσεις	**31/12/2023**	**31/12/2022**
Μερίσματα πληρωτέα	142.106,13	91.793,63
Πιστωτές διάφοροι	1.049,13	889,13
Σύνολο	**143.155,26**	**92.682,76**

11. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας

Ακολουθεί ανάλυση αυτών των κυριότερων εσόδων και εξόδων στους παρακάτω πίνακες:

	31/12/2023	**31/12/2022**
Κατηγορίες δραστηριότητας		
Εμπορική δραστηριότητα	10.111.686,34	9.334.850,74
Σύνολο	**10.111.686,34**	**9.334.850,74**
Γεωγραφικές αγορές		
Εσωτερική αγορά	10.111.686,34	9.284.871,94
Ευρωπαϊκή αγορά	0,00	49.978,80
Αγορές τρίτων χωρών	0,00	0,00
Σύνολο	**10.111.686,34**	**9.334.850,74**

Έξοδα	**31/12/2023**	**31/12/2022**
Κόστος πωλήσεων	8.802.640,52	8.082.568,76
Έξοδα διάθεσης	357.092,43	313.852,07
Έξοδα διοίκησης	117.346,42	103.044,11
Άλλα έξοδα	28.730,80	13.057,95
Χρεωστικοί τόκοι	21.593,68	16.760,99
Σύνολο	**9.327.403,85**	**8.529.283,88**

12. Προτεινόμενη διάθεση κερδών

Η προτεινόμενη διάθεση των κερδών για τη χρήση 2023 είναι η παρακάτω:

	2023	**2022**
Αποτέλεσμα προ φόρων	847.005,84	806.211,87
Μείον: Φόροι εισοδήματος	-194.978,01	-181.527,30
Υπόλοιπο	**652.027,83**	**624.684,57**
Προτεινόμενα Μερίσματα	150.000,00	160.000,00
Υπόλοιπο κερδών εις νέο	502.027,83	464.684,57
	652.027,83	**624.684,57**

Τακτικό Αποθεματικό δεν προτείνεται διότι ήδη έχει σχηματισθεί Τακτικό Αποθεματικό σε ποσό μεγαλύτερο από το 1/3 του Εταιρικού Κεφαλαίου (άρθρο 24 Ν. 3190/1955 & άρθρο 158 Ν. 4548/18).

13. Καταβληθέντα μερίσματα/προμερίσματα στην περίοδο

-Με την ΕΓΣ της 27/3/2023 διανεμήθηκαν μερίσματα ποσού 300.000,00€ (μικτό ποσό) και 285.000,00€ (καθαρό ποσό), από κέρδη προηγουμένων χρήσεων που βρίσκονται καταχωρημένα στο λογαριασμό «46.04.00.00.001 ΕΚΤΑΚΤΟ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ».
-Με την ΤΓΣ της 30/10/2023 διανεμήθηκαν μερίσματα ποσού 160.000,00€ (μικτό ποσό) και 152.000,00€ (καθαρό ποσό), από τα κέρδη χρήσης 2022.
Για όλες τις ανωτέρω διανομές έχει καταβληθεί ο αναλογών φόρος 5% επί των μερισμάτων.

14. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού

Ο μέσος όρος των απασχολούμενων ανά κατηγορία ανέρχεται σε άτομα:

	31/12/2023	31/12/2022
Διοικητικό προσωπικό	4	2
Εργατοτεχνικό προσωπικό	2	3
Σύνολο	6	5

Η εταιρεία σε σχέση με το απασχολούμενο προσωπικό επιβαρύνθηκε με τα εξής ποσά:

	31/12/2023	31/12/2022
Μισθοί και ημερομίσθια	113.804,75	84.760,68
Κοινωνικές επιβαρύνσεις	26.938,11	20.059,99
Σύνολο	**140.742,86**	**104.820,67**

15. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Προκαταβολές, πιστώσεις, αμοιβές ή/και εγγυήσεις υπέρ των διαχειριστών ή οποιωνδήποτε μελών της εταιρείας από την εταιρεία δεν έχουν δοθεί, εκτός από τα διανεμηθέντα μερίσματα, που αναφέρονται ανωτέρω.

16. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν υπάρχουν τέτοιες αμοιβές

17. Συναλλαγές με συνδεμένα μέρη

Δεν υπάρχουν τέτοιες συναλλαγές, πλην των μερισμάτων, που αναφέρθηκαν ανωτέρω.

18. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου

Η Εταιρεία δεν ανήκει στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων.

19. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις

Η Εταιρεία έχει συνάψει μη ακυρώσιμες συμβάσεις λειτουργικών και χρηματοδοτικών μισθώσεων που αφορούν την ενοικίαση ακινήτων, αυτοκινήτων και μηχανημάτων οι οποίες λήγουν σε διάφορες ημερομηνίες έως και το έτος 2027.
Οι ελάχιστες πληρωμές των παραπάνω μισθώσεων έχουν ως ακολούθως:

	31/12/2023	**31/12/2022**
Έως 1 έτος	17.283,12	17.332,92
Από 1 έως και 5 έτη	51.849,36	10.360,92
Πάνω από 5 έτη	0,00	0,00
Σύνολο	**69.132,48**	**27.693,84**

β) Εγγυήσεις

Η εταιρεία έχει παραχωρήσει εγγυητικές επιστολές τραπεζικών ιδρυμάτων υπέρ προμηθευτών και του Ελληνικού Δημοσίου συνολικού ποσού 338.000,00€.

γ) Εμπράγματες Ασφάλειες - Ενέχυρα

Η εταιρεία δεν έχει παραχωρήσει υποθήκες ή άλλα εμπράγματα βάρη επί των ακινήτων της.

Επί τραπεζικής κατάθεσης της εταιρείας συνολικού ποσού 238.131,15€ έχει συσταθεί τραπεζικό ενέχυρο για την εξασφάλιση τραπεζικών εγγυητικών επιστολών υπέρ προμηθευτών και του Δημοσίου.

δ) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Κατ' εφαρμογή σχετικών φορολογικών διατάξεων: α) της παρ. 1 του άρθρου 84 του ν. 2238/1994 (ανέλεγκτες υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), β) της παρ. 1 του άρθρου 57 του ν. 2859/2000 (ανέλεγκτες υποθέσεις Φ.Π.Α. και γ) της παρ. 5 του άρθρου 9 του ν. 2523/1997 (επιβολή προστίμων για υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος) και δ) του άρθρου 37 του Ν. 5104/2024 (πρώην άρθρο 36 των Ν. 4174/2013 & Ν. 4987/2022), το δικαίωμα του Δημοσίου για την επιβολή του φόρου για τις χρήσεις **μέχρι και το 2017** έχει παραγραφεί μέχρι την **31/12/2023**, με την επιφύλαξη ειδικών ή εξαιρετικών διατάξεων που τυχόν προβλέπουν μεγαλύτερη προθεσμία παραγραφής και υπό τις προϋποθέσεις που αυτές ορίζουν. Για τις ήδη παραγραφείσες φορολογικά χρήσεις, έως σήμερα, δεν μας έχει κοινοποιηθεί οποιαδήποτε εντολή ελέγχου, από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές ή οποιαδήποτε άλλη αρχή.

Για τις χρήσεις που έληξαν μετά την 31 Δεκεμβρίου 2017, οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας:

α. για τη χρήση 2018 καθώς και για τη χρήση 2021 δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά.

β. για τις χρήσεις 2019, 2020 και 2022 η εταιρεία είχε υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α Ν. 4174/2013 & Ν. 4987/2022 (νυν άρθρο 78 Ν. 5104/2024) και η σχετική έκθεση φορολογικής συμμόρφωσης έχει υποβληθεί εμπρόθεσμα στις φορολογικές αρχές.

γ. για τη χρήση 2023 η εταιρεία έχει υπαχθεί στον φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών του άρθρου 65Α του Ν. 4987/2022 (νυν άρθρο 78 Ν. 5104/2024). Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των

οικονομικών καταστάσεων χρήσεως 2023. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου, προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις, εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

20. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Από τη λήξη της χρήσης μέχρι την σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων και την έγκριση του παρόντος δεν προέκυψε κάτι σημαντικό για τη πορεία της εταιρείας και οι εργασίες αυτής βαίνουν ομαλά στη νέα χρήση 2024. Οι εργασίες στη νέα χρήση 2024 εμφανίζονται ελαφρά αυξημένες σε ποσοστό περίπου 3% σε σχέση με την κλειόμενη χρήση. Η διοίκηση της εταιρείας σε συνεργασία με τα αρμόδια τμήματα, προβαίνει σε συνεχή αξιολόγηση των δεδομένων στην αγορά, λαμβάνοντας τα αναγκαία μέτρα για την διασφάλιση της συνέχισης της δραστηριότητάς της.

Αθήνα, 16/09/2024

	Οι Διαχειριστές		
ΤΣΙΤΣΙΚΑΟΥ ΣΑΒΒΟΥΛΑ	ΤΣΙΚΝΑ ΣΤΕΦΑΝΙΑ	ΤΣΙΚΝΑ ΜΑΙΡΗ	Για την Οικονομική Διεύθυνση
ΑΔΤ ΑΚ 534186	ΑΔΤ ΑΚ 534187	ΑΔΤ ΑΜ 069084	Λαλέλη Χριστίνα Α.Μ. ΟΕΕ Α 21940

BALCON' S

ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ

(BALCON'S ΕΠΕ)

Σανταρόζα 3, 105 64 Αθήνα

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 3992901000

Α.Φ.Μ. 099852314

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

χρήσεως

1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2023

Σεπτέμβριος 2024

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή 4

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2023 7

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ της 31/12/2023 9

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΕΩΣ της 31/12/2023 10

Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2023 11

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία 11
2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας 11
3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι 11
4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων .. 14
5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού 15
6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία 15
7. Πληροφορίες σχετικά με κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία 16
8. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως 17
9. Προβλέψεις 17
10 Υποχρεώσεις 17
11. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας 18
12. Προτεινόμενη διάθεση κερδών 18
13. Καταβληθέντα μερίσματα/προμερίσματα στην περίοδο 19
14. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού 19
15. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων 19
16. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων 19
17. Συναλλαγές με συνδεμένα μέρη 19
18. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου 19
19. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό 20
20. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού 21

Οι συνημμένες ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από τους Διαχειριστές την 16η Σεπτεμβρίου 2024.

Αθήνα, 16/09/2024

Οι Διαχειριστές			
ΤΣΙΤΣΙΚΑΟΥ ΣΑΒΒΟΥΛΑ	ΤΣΙΚΝΑ ΣΤΕΦΑΝΙΑ	ΤΣΙΚΝΑ ΜΑΙΡΗ	Για την Οικονομική Διεύθυνση
ΑΔΤ ΑΚ 534186	ΑΔΤ ΑΚ 534187	ΑΔΤ ΑΜ 069084	Λαλέλη Χριστίνα Α.Μ. ΟΕΕ Α 21940

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή
Προς τους Εταίρους της εταιρείας «BALCONS Ε.Π.Ε.»

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας **«BALCONS Ε.Π.Ε.»** (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2023, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις του θέματος (ή των θεμάτων) που μνημονεύεται (ή μνημονεύονται) στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για γνώμη με επιφύλαξη", οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας **«BALCONS Ε.Π.Ε.»** κατά την 31η Δεκεμβρίου 2023 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014, όπως ισχύει.

Βάση για γνώμη με επιφύλαξη

1. Στις εμπορικές απαιτήσεις από πελάτες περιλαμβάνονται και απαιτήσεις επισφαλείς και σε καθυστέρηση, συνολικού ποσού ευρώ 998.000 περίπου, για τις οποίες η διενεργηθείσα απομείωση ποσού ευρώ 174.000 περίπου, υπολείπεται της απαιτούμενης κατά ευρώ 824.000 περίπου. Η μη διενέργεια της απαιτούμενης απομείωσης συνιστά παρέκκλιση από τις λογιστικές αρχές, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, με συνέπεια, η αξία των εμπορικών απαιτήσεων και τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 824.000 περίπου και τα αποτελέσματα της κλειόμενης και των προηγούμενων χρήσεων αυξημένα κατά ευρώ 824.000 περίπου. 2. Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τη χρήση 2018 και για τη χρήση 2021. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των προσθέτων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής

της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσεως από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης των Διαχειριστών, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης των Διαχειριστών έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως που έληξε την 31.12.2023.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία «**BALCONS Ε.Π.Ε.**» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διαχειριστού.

Χαλάνδρι, 30 Σεπτεμβρίου 2024
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Τριαντάφυλλος Δ. Κωτσαλάς
Α.Μ. ΣΟΕΛ 21361
IG AUDIT ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε.
Λεωφόρος Κηφισίας 294 & Ναυαρίνου, Χαλάνδρι, 152 32
Α.Μ. ΣΟΕΛ 180
ΑΡ. ΓΕΜΗ 143104703000

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2023

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σημ.	31/12/2023	31/12/2022
Μη κυκλοφορούντα στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	6.1	1.394.455,04	1.460.124,93
Μηχανολογικός εξοπλισμός	6.1	3.724,32	4.400,53
Λοιπός εξοπλισμός	6.1	16.281,67	18.152,19
Σύνολο		**1.414.461,03**	**1.482.677,65**
Λοιπά άυλα	6.4	0,11	0,11
Σύνολο		**0,11**	**0,11**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**1.414.461,14**	**1.482.677,76**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Εμπορεύματα		253.419,70	337.054,38
Προκαταβολές για κυκλοφορούντα στοιχεία και υπηρεσίες		0,00	20.512,65
Σύνολο		**253.419,70**	**357.567,03**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία			
Εμπορικές απαιτήσεις	7.2.1	3.011.762,52	3.247.319,76
Λοιπές απαιτήσεις	7.2.2	368.089,28	384.299,09
Προπληρωμένα έξοδα		7.755,09	2.610,89
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		802.826,08	488.641,33
Σύνολο		**4.190.432,97**	**4.122.871,07**
Σύνολο κυκλοφορούντων		**4.443.852,67**	**4.480.438,10**
Σύνολο Ενεργητικού		**5.858.313,81**	**5.963.115,86**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Σημ.	31/12/2023	31/12/2022
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	8.1	18.000,00	18.000,00
Σύνολο		**18.000,00**	**18.000,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	8.1	2.117.922,67	2.417.922,67
Αποτελέσματα εις νέο	8.1	1.456.523,45	964.495,62
Σύνολο		**3.574.446,12**	**3.382.418,29**
Σύνολο καθαρής θέσης		**3.592.446,12**	**3.400.418,29**
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	9.1	10.000,00	10.000,00
Σύνολο		**10.000,00**	**10.000,00**
Υποχρεώσεις			
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Βραχυπρόθεσμα Τραπεζικά Δάνεια		107.815,68	153.742,41
Εμπορικές υποχρεώσεις	10.2.1	1.779.861,54	2.095.321,69
Φόρος εισοδήματος		194.978,01	181.527,30
Λοιποί φόροι και τέλη		10.995,19	13.724,97
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		19.062,01	15.698,44
Λοιπές υποχρεώσεις		143.155,26	92.682,76
Σύνολο		**2.255.867,69**	**2.552.697,57**
Σύνολο Υποχρεώσεων		**2.255.867,69**	**2.552.697,57**
Σύνολο Καθαρής Θέσης, Προβλέψεων και Υποχρεώσεων		**5.858.313,81**	**5.963.115,86**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ της 31/12/2023

	31/12/2023	31/12/2022
Κύκλος εργασιών	10.111.686,34	9.334.850,74
Κόστος πωλήσεων	-8.802.640,52	-8.082.568,76
Μικτό Αποτέλεσμα	**1.309.045,82**	**1.252.281,98**
Έξοδα διάθεσης	-357.092,43	-313.852,07
Έξοδα διοίκησης	-117.346,42	-103.044,11
Άλλα έξοδα και ζημιές	-28.730,80	-13.057,95
Άλλα κέρδη	62.703,11	640,00
Αποτέλεσμα προ φόρων και τόκων	**868.579,28**	**822.967,85**
Πιστωτικοί τόκοι	20,24	5,01
Χρεωστικοί τόκοι	-21.593,68	-16.760,99
Αποτέλεσμα προ φόρων	**847.005,84**	**806.211,87**
Φόροι εισοδήματος	-194.978,01	-181.527,30
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**652.027,83**	**624.684,57**

Αποτέλεσμα περιόδου EBITDA	**945.287,67**	**902.533,63**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΕΩΣ της 31/12/2023

	Κεφάλαιο	Αποθεματικά νόμων & κατ/κού	Υπόλοιπο Αποτ/σμάτων Εις Νέο	Συνολικά ίδια κεφάλαια
Υπόλοιπα 1/1/2022	**18.000,00**	**2.577.922,67**	**689.811,05**	**3.285.733,72**
Διανομές Μερισμάτων/προμερισμάτων	0,00	-160.000,00	-350.000,00	-510.000,00
Αποτελέσματα περιόδου	0,00	0,00	624.684,57	624.684,57
Συνολική μεταβολή Ιδίων Κεφαλαίων περιόδου	**0,00**	**-160.000,00**	**274.684,57**	**114.684,57**
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων της 31/12/2022	**18.000,00**	**2.417.922,67**	**964.495,62**	**3.400.418,29**
Υπόλοιπα 1/1/2023	**18.000,00**	**2.417.922,67**	**964.495,62**	**3.400.418,29**
Διανομές Μερισμάτων/προμερισμάτων	0,00	-300.000,00	-160.000,00	-460.000,00
Αποτελέσματα περιόδου	0,00	0,00	652.027,83	652.027,83
Συνολική μεταβολή Ιδίων Κεφαλαίων περιόδου	**0,00**	**-300.000,00**	**492.027,83**	**192.027,83**
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων της 31/12/2023	**18.000,00**	**2.117.922,67**	**1.456.523,45**	**3.592.446,12**

* Για τα αποτελέσματα και τις διανομές κερδών της χρήσης βλ. και παραγράφους 12 & 13 του παρόντος.

Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2023

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

α) Επωνυμία: BALCONS Ε.Π.Ε.
β) Νομικός τύπος: Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης
γ) Περίοδος αναφοράς: 1.1.2023 - 31.12.2023
δ) Διεύθυνση της έδρας: Σανταρόζα 3 105 64, Αθήνα
ε) ΓΕ.ΜΗ.: 3992901000 και Α.Φ.Μ.: 099852314
στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
ζ) Η εταιρεία για τη κλειόμενη χρήση ανήκει στην κατηγορία **μεσαία οντότητα**.
η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.
θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.
ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμούνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου.

3.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων, συμπεριλαμβανομένων των βιολογικών, περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με το εν λόγω πάγιο στοιχείο. Επιπλέον περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων

που σχετίζονται έμμεσα με το ιδιοπαραγόμενο πάγιο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο κατασκευής ή παραγωγής. Η εταιρεία επιβαρύνει (δεν επιβαρύνει) το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων μακράς περιόδου κατασκευής ή παραγωγής με τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σε αυτό.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, η οποία εκτιμήθηκε ως ακολούθως:

- Κτήρια –Εγκαταστάσεις κτηρίων 4% ή 25 έτη.
- Μηχανήματα - Τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός εξοπλισμός (έπιπλα κλπ.) 10% ή 10 έτη.
- Μεταφορικά μέσα Φορτηγά 12% ή 8 έτη.
- Εξοπλισμός Η/Υ, Λογισμικά κλπ. συναφή 20% ή 5 έτη.
- Άυλα στοιχεία και δικαιώματα και έξοδα πολυετούς απόσβεσης 10% ή 10 έτη.

Επίσης πάγια κάθε είδους με κόστος απόκτησης έως 1.500,00€, μπορούν να αποσβένονται εφάπαξ στη χρήση που αποκτώνται.

Ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.

Οι λογιστικές αξίες των πάγιων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους είναι μεγαλύτερες από τις ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, η σχετική διαφορά καταχωρίζεται ως ζημία απομείωσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα) και της αξίας χρήσεως αυτών.

3.1.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν λογισμικά προγράμματα.

Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσαυξάνουν την απόδοση τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών.

Η απόσβεση όλων των ανωτέρω στοιχείων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

3.1.4. Φόροι εισοδήματος

3.1.4.1. Τρέχων φόρος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.
- Τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο.
  Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Εταιρεία.

3.1.7. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμούνται στα ονομαστικά ποσά τους, εκτός από τις μακροπρόθεσμης λήξεως, οι οποίες αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο). Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου

νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

β) Διαγραφή

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.8. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

β) Διαγραφή

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.9. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, εκτός αν η αποτίμηση στην παρούσα αξία του ποσού που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Ειδικότερα, οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, που προκύπτουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών, καταχωρίζονται και αποτιμούνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

3.1.10. Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που λαμβάνονται για απόκτηση πάγιων στοιχείων καταχωρίζονται ως αναβαλλόμενα έσοδα (έσοδα επόμενων περιόδων) και μεταφέρονται τμηματικά στα αποτελέσματα ως έσοδα κατ' αναλογία των αποσβέσεων των πάγιων στοιχείων για τα οποία ελήφθησαν, ενώ αυτές που λαμβάνονται για κάλυψη εξόδων καταχωρίζονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην ίδια περίοδο που καταχωρίζονται και τα αντίστοιχα έξοδα.

3.1.11. Έσοδα και έξοδα

Η εταιρεία καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Ειδικότερα:

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών καταχωρίζονται με τη μέθοδο της ολοκληρωμένης συμβάσεως.

- Τα έσοδα που προέρχονται από τη χρήση περιουσιακών στοιχείων της οντότητας από τρίτους καταχωρίζονται ως εξής:
  - ✓ Οι τόκοι βάσει χρονικής αναλογίας με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο.
  - ✓ Τα μερίσματα ή παρόμοιας φύσεως εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.
  - ✓ Τα δικαιώματα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

3.1.12. Στοιχεία της καθαρής θέσεως

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

3.1.13. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.14. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.15. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

3.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

3.2.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.
Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

3.2.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρίζονται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρίζονται αναδρομικά.

3.2.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.
Στην παρούσα περίοδο 2023 δεν εντοπίστηκε σφάλμα προηγούμενης περιόδου.

4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η εταιρεία παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσιάσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή.

5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

6.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών ενσώματων πάγιων στοιχείων ιδιοχρησιμοποιούμενων	Γήπεδα	Κτίρια	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Λοιπός εξοπλισμός
Αξία κτήσεως				
Υπόλοιπο 1.1.2022	25.363,26	1.752.046,54	19.396,93	245.567,15
Προσθήκες περιόδου	0,00	0,00	0,00	5.185,10
Υπόλοιπο 31.12.2022	25.363,26	1.752.046,54	19.396,93	250.752,25
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις				
Υπόλοιπο 1.1.2022	0,00	247.330,02	14.320,21	223.670,33
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	69.954,85	676,19	8.929,73
Υπόλοιπο 31.12.2022	0,00	317.284,87	14.996,40	232.600,06
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2022	**25.363,26**	**1.434.761,67**	**4.400,53**	**18.152,19**
Αξία κτήσεως				
Υπόλοιπο 1.1.2023	25.363,26	1.752.046,54	19.396,93	250.752,25
Προσθήκες περιόδου	0,00	4.355,00	0,00	4.116,53
Υπόλοιπο 31.12.2023	25.363,26	1.756.401,54	19.396,93	254.868,78
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις				
Υπόλοιπο 1.1.2023	0,00	317.284,87	14.996,40	232.600,06
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	70.024,89	676,21	5.987,05
Υπόλοιπο 31.12.2023	0,00	387.309,76	15.672,61	238.587,11
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2023	**25.363,26**	**1.369.091,78**	**3.724,32**	**16.281,67**

Η εταιρεία στεγάζεται σε ιδιόκτητα σύγχρονα κτήρια (βιομηχανοστάσιο, αποθήκες κλπ.) στη περιοχή Άρμα του Δήμου Τανάγρας.
Το κτηριακό συγκρότημα αποτελείται από συνολικό εμβαδό 2.196,35 μ2 (μαζί με βοηθητικούς χώρους) μέσα σε αγροτεμάχιο συνολικής έκτασης 11.547,25 μ2.
Το συνολικό κόστος (αποσβέσιμο κόστος) διαμορφώθηκε σε € 1.644.013,18, που χρηματοδοτήθηκε από ίδιους πόρους.
Δεν υφίστανται υποθήκες ή άλλα εμπράγματα βάρη επί των ακινήτων (κτηρίων και εδαφικών εκτάσεων).
Καθώς η επένδυση αυτή έλυσε το χρόνιο βασικό πρόβλημα της εταιρείας για χώρους παραγωγής και αποθήκευσης προϊόντων με το καλλίτερο τρόπο, αναμένεται έτσι να προσδώσει στην εταιρεία σημαντικό ύψος ακαθαρίστων εσόδων και καθαρής κερδοφορίας.

6.4. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών άυλων πάγιων στοιχείων	Λοιπά άυλα στοιχεία
Αξία κτήσεως	

Υπόλοιπο 1.1.2022	4.718,93
Υπόλοιπο 31.12.2022	4.718,93
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις	
Υπόλοιπο 1.1.2022	4.718,82
Υπόλοιπο 31.12.2022	4.718,82
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2022	**0,11**
Αξία κτήσεως	
Υπόλοιπο 1.1.2023	4.718,93
Υπόλοιπο 31.12.2023	4.718,93
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις	
Υπόλοιπο 1.1.2023	4.718,82
Υπόλοιπο 31.12.2023	4.718,82
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2023	**0,11**

7. Πληροφορίες σχετικά με κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία

7.2 Αποτίμηση στο κόστος κτήσεως

7.2.1 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές απαιτήσεις	**31/12/2023**	**31/12/2022**
Πελάτες	1.851.582,21	2.046.584,54
Επιταγές εισπρακτέες Χαρτοφυλακίου	502.736,36	541.379,46
Επιταγές εισπρακτέες Σε τράπεζες για εγγύηση	0,00	1.140,53
Προμηθευτές χρεωστικά υπόλοιπα*	657.443,95	658.215,23
Σύνολο	**3.011.762,52**	**3.247.319,76**

* Το ποσό αυτό προκύπτει ως εξής:

		2023	**2022**
Επισφαλείς Απαιτήσεις	€	831.133,30	808.215,23
Μείον: Σχηματισμένες προβλέψεις	€	173.689,35	150.000,00
Υπόλοιπο	**€**	**657.443,95**	**658.215,23**

7.2.2 Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές απαιτήσεις	**31/12/2023**	**31/12/2022**
Προκαταβολή φόρου εισοδήματος	97.769,16	83.155,09
Υπόλοιπο ΦΠΑ προς συμψ/μό	15.873,72	43.378,98
Πάγιες προκ/λές & Δάνεια	7.356,40	9.608,93

Λοιπές Απαιτήσεις *	238.131,15	239.059,86
Λοιπές προκαταβολές	8.958,85	9.096,23
Σύνολο	**368.089,28**	**384.299,09**

* Το κονδύλι αφορά το δεσμευμένο ποσό στην Τράπεζα EUROBANK, για την έκδοση εγγυητικών επιστολών. Περισσότερα για το θέμα αυτό αναφέρονται στη παράγραφο 19 του παρόντος.

8. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως

8.1 Λογαριασμοί καθαρής θέσεως

Το εταιρικό κεφάλαιο της εταιρείας διαιρείται σε 600 μερίδια αξίας € 30,00 το κάθε ένα και ανέρχεται σε € 18.000,00 και τα Ίδια Κεφάλαια της εταιρείας κατά την 31/12/2023 έχουν διαμορφωθεί στο ποσό των 3.592.446,12€. Η συνολική εικόνα των λογαριασμών της καθαρής θέσης (ίδια κεφάλαια) την 31/12/2023 παρατίθεται στον Πίνακα «ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΕΩΣ της 31/12/2023» στη σελίδα 10 του παρόντος.

9. Προβλέψεις

9.1 Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω αποχωρήσεως από την υπηρεσία

Η υποχρέωση για παροχές σε εργαζομένους προσδιορίστηκε με βάση το Ν. 2112/20 και την εγκύκλιο υπ' αρ. 211/1/27-12-2021 Απόφαση του Δ.Σ. της ΕΛΤΕ σε ποσό 8.000,00€ περίπου, ενώ στις οικονομικές καταστάσεις έχει αναγνωρισθεί ποσό 10.000,00€.

9.2Λοιπές Προβλέψεις

Έχουν διενεργηθεί προβλέψεις για κινδύνους σε ποσό 20.000,00€ στη κλειόμενη χρήση και συνολικά το κονδύλι αυτό ανέρχεται σε ποσό 173.689,35€.

10 Υποχρεώσεις

10.2 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

10.2.1 Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές υποχρεώσεις	**31/12/2023**	**31/12/2022**
Προμηθευτές	1.744.188,55	2.088.636,91
Πελάτες προκ/λές.	35.672,99	6.684,78
Σύνολο	**1.779.861,54**	**2.095.321,69**

10.2.2 Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές υποχρεώσεις	**31/12/2023**	**31/12/2022**
Μερίσματα πληρωτέα	142.106,13	91.793,63
Πιστωτές διάφοροι	1.049,13	889,13
Σύνολο	**143.155,26**	**92.682,76**

11. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας

Ακολουθεί ανάλυση αυτών των κυριότερων εσόδων και εξόδων στους παρακάτω πίνακες:

	31/12/2023	**31/12/2022**
Κατηγορίες δραστηριότητας		
Εμπορική δραστηριότητα	10.111.686,34	9.334.850,74
Σύνολο	**10.111.686,34**	**9.334.850,74**
Γεωγραφικές αγορές		
Εσωτερική αγορά	10.111.686,34	9.284.871,94
Ευρωπαϊκή αγορά	0,00	49.978,80
Αγορές τρίτων χωρών	0,00	0,00
Σύνολο	**10.111.686,34**	**9.334.850,74**

Έξοδα	**31/12/2023**	**31/12/2022**
Κόστος πωλήσεων	8.802.640,52	8.082.568,76
Έξοδα διάθεσης	357.092,43	313.852,07
Έξοδα διοίκησης	117.346,42	103.044,11
Άλλα έξοδα	28.730,80	13.057,95
Χρεωστικοί τόκοι	21.593,68	16.760,99
Σύνολο	**9.327.403,85**	**8.529.283,88**

12. Προτεινόμενη διάθεση κερδών

Η προτεινόμενη διάθεση των κερδών για τη χρήση 2023 είναι η παρακάτω:

	2023	**2022**
Αποτέλεσμα προ φόρων	847.005,84	806.211,87
Μείον: Φόροι εισοδήματος	-194.978,01	-181.527,30
Υπόλοιπο	**652.027,83**	**624.684,57**
Προτεινόμενα Μερίσματα	150.000,00	160.000,00
Υπόλοιπο κερδών εις νέο	502.027,83	464.684,57
	652.027,83	**624.684,57**

Τακτικό Αποθεματικό δεν προτείνεται διότι ήδη έχει σχηματισθεί Τακτικό Αποθεματικό σε ποσό μεγαλύτερο από το 1/3 του Εταιρικού Κεφαλαίου (άρθρο 24 Ν. 3190/1955 & άρθρο 158 Ν. 4548/18).

13. Καταβληθέντα μερίσματα/προμερίσματα στην περίοδο

-Με την ΕΓΣ της 27/3/2023 διανεμήθηκαν μερίσματα ποσού 300.000,00€ (μικτό ποσό) και 285.000,00€ (καθαρό ποσό), από κέρδη προηγουμένων χρήσεων που βρίσκονται καταχωρημένα στο λογαριασμό «46.04.00.00.001 ΕΚΤΑΚΤΟ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ».
-Με την ΤΓΣ της 30/10/2023 διανεμήθηκαν μερίσματα ποσού 160.000,00€ (μικτό ποσό) και 152.000,00€ (καθαρό ποσό), από τα κέρδη χρήσης 2022.
Για όλες τις ανωτέρω διανομές έχει καταβληθεί ο αναλογών φόρος 5% επί των μερισμάτων.

14. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού

Ο μέσος όρος των απασχολούμενων ανά κατηγορία ανέρχεται σε άτομα:

	31/12/2023	31/12/2022
Διοικητικό προσωπικό	4	2
Εργατοτεχνικό προσωπικό	2	3
Σύνολο	6	5

Η εταιρεία σε σχέση με το απασχολούμενο προσωπικό επιβαρύνθηκε με τα εξής ποσά:

	31/12/2023	31/12/2022
Μισθοί και ημερομίσθια	113.804,75	84.760,68
Κοινωνικές επιβαρύνσεις	26.938,11	20.059,99
Σύνολο	**140.742,86**	**104.820,67**

15. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Προκαταβολές, πιστώσεις, αμοιβές ή/και εγγυήσεις υπέρ των διαχειριστών ή οποιωνδήποτε μελών της εταιρείας από την εταιρεία δεν έχουν δοθεί, εκτός από τα διανεμηθέντα μερίσματα, που αναφέρονται ανωτέρω.

16. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν υπάρχουν τέτοιες αμοιβές

17. Συναλλαγές με συνδεμένα μέρη

Δεν υπάρχουν τέτοιες συναλλαγές, πλην των μερισμάτων, που αναφέρθηκαν ανωτέρω.

18. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου

Η Εταιρεία δεν ανήκει στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων.

19. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις

Η Εταιρεία έχει συνάψει μη ακυρώσιμες συμβάσεις λειτουργικών και χρηματοδοτικών μισθώσεων που αφορούν την ενοικίαση ακινήτων, αυτοκινήτων και μηχανημάτων οι οποίες λήγουν σε διάφορες ημερομηνίες έως και το έτος 2027.
Οι ελάχιστες πληρωμές των παραπάνω μισθώσεων έχουν ως ακολούθως:

	31/12/2023	**31/12/2022**
Έως 1 έτος	17.283,12	17.332,92
Από 1 έως και 5 έτη	51.849,36	10.360,92
Πάνω από 5 έτη	0,00	0,00
Σύνολο	**69.132,48**	**27.693,84**

β) Εγγυήσεις

Η εταιρεία έχει παραχωρήσει εγγυητικές επιστολές τραπεζικών ιδρυμάτων υπέρ προμηθευτών και του Ελληνικού Δημοσίου συνολικού ποσού 338.000,00€.

γ) Εμπράγματες Ασφάλειες - Ενέχυρα

Η εταιρεία δεν έχει παραχωρήσει υποθήκες ή άλλα εμπράγματα βάρη επί των ακινήτων της.

Επί τραπεζικής κατάθεσης της εταιρείας συνολικού ποσού 238.131,15€ έχει συσταθεί τραπεζικό ενέχυρο για την εξασφάλιση τραπεζικών εγγυητικών επιστολών υπέρ προμηθευτών και του Δημοσίου.

δ) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Κατ' εφαρμογή σχετικών φορολογικών διατάξεων: α) της παρ. 1 του άρθρου 84 του ν. 2238/1994 (ανέλεγκτες υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), β) της παρ. 1 του άρθρου 57 του ν. 2859/2000 (ανέλεγκτες υποθέσεις Φ.Π.Α. και γ) της παρ. 5 του άρθρου 9 του ν. 2523/1997 (επιβολή προστίμων για υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος) και δ) του άρθρου 37 του Ν. 5104/2024 (πρώην άρθρο 36 των Ν. 4174/2013 & Ν. 4987/2022), το δικαίωμα του Δημοσίου για την επιβολή του φόρου για τις χρήσεις **μέχρι και το 2017** έχει παραγραφεί μέχρι την **31/12/2023**, με την επιφύλαξη ειδικών ή εξαιρετικών διατάξεων που τυχόν προβλέπουν μεγαλύτερη προθεσμία παραγραφής και υπό τις προϋποθέσεις που αυτές ορίζουν. Για τις ήδη παραγραφείσες φορολογικά χρήσεις, έως σήμερα, δεν μας έχει κοινοποιηθεί οποιαδήποτε εντολή ελέγχου, από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές ή οποιαδήποτε άλλη αρχή.

Για τις χρήσεις που έληξαν μετά την 31 Δεκεμβρίου 2017, οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας:

α. για τη χρήση 2018 καθώς και για τη χρήση 2021 δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά.

β. για τις χρήσεις 2019, 2020 και 2022 η εταιρεία είχε υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α Ν. 4174/2013 & Ν. 4987/2022 (νυν άρθρο 78 Ν. 5104/2024) και η σχετική έκθεση φορολογικής συμμόρφωσης έχει υποβληθεί εμπρόθεσμα στις φορολογικές αρχές.

γ. για τη χρήση 2023 η εταιρεία έχει υπαχθεί στον φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών του άρθρου 65Α του Ν. 4987/2022 (νυν άρθρο 78 Ν. 5104/2024). Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των

οικονομικών καταστάσεων χρήσεως 2023. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου, προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις, εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

20. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Από τη λήξη της χρήσης μέχρι την σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων και την έγκριση του παρόντος δεν προέκυψε κάτι σημαντικό για τη πορεία της εταιρείας και οι εργασίες αυτής βαίνουν ομαλά στη νέα χρήση 2024. Οι εργασίες στη νέα χρήση 2024 εμφανίζονται ελαφρά αυξημένες σε ποσοστό περίπου 3% σε σχέση με την κλειόμενη χρήση. Η διοίκηση της εταιρείας σε συνεργασία με τα αρμόδια τμήματα, προβαίνει σε συνεχή αξιολόγηση των δεδομένων στην αγορά, λαμβάνοντας τα αναγκαία μέτρα για την διασφάλιση της συνέχισης της δραστηριότητάς της.

Αθήνα, 16/09/2024

	Οι Διαχειριστές		
ΤΣΙΤΣΙΚΑΟΥ ΣΑΒΒΟΥΛΑ	ΤΣΙΚΝΑ ΣΤΕΦΑΝΙΑ	ΤΣΙΚΝΑ ΜΑΙΡΗ	Για την Οικονομική Διεύθυνση
ΑΔΤ ΑΚ 534186	ΑΔΤ ΑΚ 534187	ΑΔΤ ΑΜ 069084	Λαλέλη Χριστίνα Α.Μ. ΟΕΕ Α 21940

BALCON' S

ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ

(BALCON'S ΕΠΕ)

Σανταρόζα 3, 105 64 Αθήνα

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 3992901000

Α.Φ.Μ. 099852314

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

χρήσεως

1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2023

Σεπτέμβριος 2024

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή 4

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2023 7

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ της 31/12/2023 9

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΕΩΣ της 31/12/2023 10

Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2023 11

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία 11
2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας 11
3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι 11
4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων .. 14
5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού 15
6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία 15
7. Πληροφορίες σχετικά με κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία 16
8. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως 17
9. Προβλέψεις 17
10 Υποχρεώσεις 17
11. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας 18
12. Προτεινόμενη διάθεση κερδών 18
13. Καταβληθέντα μερίσματα/προμερίσματα στην περίοδο 19
14. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού 19
15. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων 19
16. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων 19
17. Συναλλαγές με συνδεμένα μέρη 19
18. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου 19
19. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό 20
20. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού 21

Οι συνημμένες ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από τους Διαχειριστές την 16η Σεπτεμβρίου 2024.

Αθήνα, 16/09/2024

Οι Διαχειριστές			
ΤΣΙΤΣΙΚΑΟΥ ΣΑΒΒΟΥΛΑ	ΤΣΙΚΝΑ ΣΤΕΦΑΝΙΑ	ΤΣΙΚΝΑ ΜΑΙΡΗ	Για την Οικονομική Διεύθυνση
ΑΔΤ ΑΚ 534186	ΑΔΤ ΑΚ 534187	ΑΔΤ ΑΜ 069084	Λαλέλη Χριστίνα Α.Μ. ΟΕΕ Α 21940

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή
Προς τους Εταίρους της εταιρείας «BALCONS Ε.Π.Ε.»

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας **«BALCONS Ε.Π.Ε.»** (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2023, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις του θέματος (ή των θεμάτων) που μνημονεύεται (ή μνημονεύονται) στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για γνώμη με επιφύλαξη", οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας **«BALCONS Ε.Π.Ε.»** κατά την 31η Δεκεμβρίου 2023 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014, όπως ισχύει.

Βάση για γνώμη με επιφύλαξη

1. Στις εμπορικές απαιτήσεις από πελάτες περιλαμβάνονται και απαιτήσεις επισφαλείς και σε καθυστέρηση, συνολικού ποσού ευρώ 998.000 περίπου, για τις οποίες η διενεργηθείσα απομείωση ποσού ευρώ 174.000 περίπου, υπολείπεται της απαιτούμενης κατά ευρώ 824.000 περίπου. Η μη διενέργεια της απαιτούμενης απομείωσης συνιστά παρέκκλιση από τις λογιστικές αρχές, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, με συνέπεια, η αξία των εμπορικών απαιτήσεων και τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 824.000 περίπου και τα αποτελέσματα της κλειόμενης και των προηγούμενων χρήσεων αυξημένα κατά ευρώ 824.000 περίπου. 2. Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τη χρήση 2018 και για τη χρήση 2021. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των προσθέτων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής

της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσεως από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης των Διαχειριστών, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης των Διαχειριστών έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως που έληξε την 31.12.2023.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία «**BALCONS Ε.Π.Ε.**» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διαχειριστού.

Χαλάνδρι, 30 Σεπτεμβρίου 2024
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Τριαντάφυλλος Δ. Κωτσαλάς
Α.Μ. ΣΟΕΛ 21361
IG AUDIT ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε.
Λεωφόρος Κηφισίας 294 & Ναυαρίνου, Χαλάνδρι, 152 32
Α.Μ. ΣΟΕΛ 180
ΑΡ. ΓΕΜΗ 143104703000

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2023

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σημ.	31/12/2023	31/12/2022
Μη κυκλοφορούντα στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	6.1	1.394.455,04	1.460.124,93
Μηχανολογικός εξοπλισμός	6.1	3.724,32	4.400,53
Λοιπός εξοπλισμός	6.1	16.281,67	18.152,19
Σύνολο		**1.414.461,03**	**1.482.677,65**
Λοιπά άυλα	6.4	0,11	0,11
Σύνολο		**0,11**	**0,11**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**1.414.461,14**	**1.482.677,76**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Εμπορεύματα		253.419,70	337.054,38
Προκαταβολές για κυκλοφορούντα στοιχεία και υπηρεσίες		0,00	20.512,65
Σύνολο		**253.419,70**	**357.567,03**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία			
Εμπορικές απαιτήσεις	7.2.1	3.011.762,52	3.247.319,76
Λοιπές απαιτήσεις	7.2.2	368.089,28	384.299,09
Προπληρωμένα έξοδα		7.755,09	2.610,89
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		802.826,08	488.641,33
Σύνολο		**4.190.432,97**	**4.122.871,07**
Σύνολο κυκλοφορούντων		**4.443.852,67**	**4.480.438,10**
Σύνολο Ενεργητικού		**5.858.313,81**	**5.963.115,86**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Σημ.	31/12/2023	31/12/2022
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	8.1	18.000,00	18.000,00
Σύνολο		**18.000,00**	**18.000,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	8.1	2.117.922,67	2.417.922,67
Αποτελέσματα εις νέο	8.1	1.456.523,45	964.495,62
Σύνολο		**3.574.446,12**	**3.382.418,29**
Σύνολο καθαρής θέσης		**3.592.446,12**	**3.400.418,29**
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	9.1	10.000,00	10.000,00
Σύνολο		**10.000,00**	**10.000,00**
Υποχρεώσεις			
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Βραχυπρόθεσμα Τραπεζικά Δάνεια		107.815,68	153.742,41
Εμπορικές υποχρεώσεις	10.2.1	1.779.861,54	2.095.321,69
Φόρος εισοδήματος		194.978,01	181.527,30
Λοιποί φόροι και τέλη		10.995,19	13.724,97
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		19.062,01	15.698,44
Λοιπές υποχρεώσεις		143.155,26	92.682,76
Σύνολο		**2.255.867,69**	**2.552.697,57**
Σύνολο Υποχρεώσεων		**2.255.867,69**	**2.552.697,57**
Σύνολο Καθαρής Θέσης, Προβλέψεων και Υποχρεώσεων		**5.858.313,81**	**5.963.115,86**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ της 31/12/2023

	31/12/2023	31/12/2022
Κύκλος εργασιών	10.111.686,34	9.334.850,74
Κόστος πωλήσεων	-8.802.640,52	-8.082.568,76
Μικτό Αποτέλεσμα	**1.309.045,82**	**1.252.281,98**
Έξοδα διάθεσης	-357.092,43	-313.852,07
Έξοδα διοίκησης	-117.346,42	-103.044,11
Άλλα έξοδα και ζημιές	-28.730,80	-13.057,95
Άλλα κέρδη	62.703,11	640,00
Αποτέλεσμα προ φόρων και τόκων	**868.579,28**	**822.967,85**
Πιστωτικοί τόκοι	20,24	5,01
Χρεωστικοί τόκοι	-21.593,68	-16.760,99
Αποτέλεσμα προ φόρων	**847.005,84**	**806.211,87**
Φόροι εισοδήματος	-194.978,01	-181.527,30
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**652.027,83**	**624.684,57**

Αποτέλεσμα περιόδου EBITDA	**945.287,67**	**902.533,63**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΕΩΣ της 31/12/2023

	Κεφάλαιο	Αποθεματικά νόμων & κατ/κού	Υπόλοιπο Αποτ/σμάτων Εις Νέο	Συνολικά ίδια κεφάλαια
Υπόλοιπα 1/1/2022	**18.000,00**	**2.577.922,67**	**689.811,05**	**3.285.733,72**
Διανομές Μερισμάτων/προμερισμάτων	0,00	-160.000,00	-350.000,00	-510.000,00
Αποτελέσματα περιόδου	0,00	0,00	624.684,57	624.684,57
Συνολική μεταβολή Ιδίων Κεφαλαίων περιόδου	**0,00**	**-160.000,00**	**274.684,57**	**114.684,57**
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων της 31/12/2022	**18.000,00**	**2.417.922,67**	**964.495,62**	**3.400.418,29**
Υπόλοιπα 1/1/2023	**18.000,00**	**2.417.922,67**	**964.495,62**	**3.400.418,29**
Διανομές Μερισμάτων/προμερισμάτων	0,00	-300.000,00	-160.000,00	-460.000,00
Αποτελέσματα περιόδου	0,00	0,00	652.027,83	652.027,83
Συνολική μεταβολή Ιδίων Κεφαλαίων περιόδου	**0,00**	**-300.000,00**	**492.027,83**	**192.027,83**
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων της 31/12/2023	**18.000,00**	**2.117.922,67**	**1.456.523,45**	**3.592.446,12**

* Για τα αποτελέσματα και τις διανομές κερδών της χρήσης βλ. και παραγράφους 12 & 13 του παρόντος.

Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2023

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

α) Επωνυμία: BALCONS Ε.Π.Ε.
β) Νομικός τύπος: Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης
γ) Περίοδος αναφοράς: 1.1.2023 - 31.12.2023
δ) Διεύθυνση της έδρας: Σανταρόζα 3 105 64, Αθήνα
ε) ΓΕ.ΜΗ.: 3992901000 και Α.Φ.Μ.: 099852314
στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
ζ) Η εταιρεία για τη κλειόμενη χρήση ανήκει στην κατηγορία **μεσαία οντότητα**.
η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.
θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.
ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμούνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου.

3.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων, συμπεριλαμβανομένων των βιολογικών, περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με το εν λόγω πάγιο στοιχείο. Επιπλέον περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων

που σχετίζονται έμμεσα με το ιδιοπαραγόμενο πάγιο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο κατασκευής ή παραγωγής. Η εταιρεία επιβαρύνει (δεν επιβαρύνει) το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων μακράς περιόδου κατασκευής ή παραγωγής με τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σε αυτό.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, η οποία εκτιμήθηκε ως ακολούθως:

- Κτήρια –Εγκαταστάσεις κτηρίων 4% ή 25 έτη.
- Μηχανήματα - Τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός εξοπλισμός (έπιπλα κλπ.) 10% ή 10 έτη.
- Μεταφορικά μέσα Φορτηγά 12% ή 8 έτη.
- Εξοπλισμός Η/Υ, Λογισμικά κλπ. συναφή 20% ή 5 έτη.
- Άυλα στοιχεία και δικαιώματα και έξοδα πολυετούς απόσβεσης 10% ή 10 έτη.

Επίσης πάγια κάθε είδους με κόστος απόκτησης έως 1.500,00€, μπορούν να αποσβένονται εφάπαξ στη χρήση που αποκτώνται.

Ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.

Οι λογιστικές αξίες των πάγιων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους είναι μεγαλύτερες από τις ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, η σχετική διαφορά καταχωρίζεται ως ζημία απομείωσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα) και της αξίας χρήσεως αυτών.

3.1.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν λογισμικά προγράμματα.

Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσαυξάνουν την απόδοση τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών.

Η απόσβεση όλων των ανωτέρω στοιχείων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

3.1.4. Φόροι εισοδήματος

3.1.4.1. Τρέχων φόρος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.
- Τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο.
  Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Εταιρεία.

3.1.7. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμούνται στα ονομαστικά ποσά τους, εκτός από τις μακροπρόθεσμης λήξεως, οι οποίες αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο). Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου

νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

β) Διαγραφή

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.8. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

β) Διαγραφή

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.9. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, εκτός αν η αποτίμηση στην παρούσα αξία του ποσού που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Ειδικότερα, οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, που προκύπτουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών, καταχωρίζονται και αποτιμούνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

3.1.10. Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που λαμβάνονται για απόκτηση πάγιων στοιχείων καταχωρίζονται ως αναβαλλόμενα έσοδα (έσοδα επόμενων περιόδων) και μεταφέρονται τμηματικά στα αποτελέσματα ως έσοδα κατ' αναλογία των αποσβέσεων των πάγιων στοιχείων για τα οποία ελήφθησαν, ενώ αυτές που λαμβάνονται για κάλυψη εξόδων καταχωρίζονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην ίδια περίοδο που καταχωρίζονται και τα αντίστοιχα έξοδα.

3.1.11. Έσοδα και έξοδα

Η εταιρεία καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Ειδικότερα:

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών καταχωρίζονται με τη μέθοδο της ολοκληρωμένης συμβάσεως.

- Τα έσοδα που προέρχονται από τη χρήση περιουσιακών στοιχείων της οντότητας από τρίτους καταχωρίζονται ως εξής:
  - ✓ Οι τόκοι βάσει χρονικής αναλογίας με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο.
  - ✓ Τα μερίσματα ή παρόμοιας φύσεως εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.
  - ✓ Τα δικαιώματα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

3.1.12. Στοιχεία της καθαρής θέσεως

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

3.1.13. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.14. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.15. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

3.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

3.2.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.
Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

3.2.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρίζονται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρίζονται αναδρομικά.

3.2.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.
Στην παρούσα περίοδο 2023 δεν εντοπίστηκε σφάλμα προηγούμενης περιόδου.

4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η εταιρεία παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσιάσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή.

5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

6.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών ενσώματων πάγιων στοιχείων ιδιοχρησιμοποιούμενων	Γήπεδα	Κτίρια	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Λοιπός εξοπλισμός
Αξία κτήσεως				
Υπόλοιπο 1.1.2022	25.363,26	1.752.046,54	19.396,93	245.567,15
Προσθήκες περιόδου	0,00	0,00	0,00	5.185,10
Υπόλοιπο 31.12.2022	25.363,26	1.752.046,54	19.396,93	250.752,25
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις				
Υπόλοιπο 1.1.2022	0,00	247.330,02	14.320,21	223.670,33
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	69.954,85	676,19	8.929,73
Υπόλοιπο 31.12.2022	0,00	317.284,87	14.996,40	232.600,06
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2022	**25.363,26**	**1.434.761,67**	**4.400,53**	**18.152,19**
Αξία κτήσεως				
Υπόλοιπο 1.1.2023	25.363,26	1.752.046,54	19.396,93	250.752,25
Προσθήκες περιόδου	0,00	4.355,00	0,00	4.116,53
Υπόλοιπο 31.12.2023	25.363,26	1.756.401,54	19.396,93	254.868,78
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις				
Υπόλοιπο 1.1.2023	0,00	317.284,87	14.996,40	232.600,06
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	70.024,89	676,21	5.987,05
Υπόλοιπο 31.12.2023	0,00	387.309,76	15.672,61	238.587,11
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2023	**25.363,26**	**1.369.091,78**	**3.724,32**	**16.281,67**

Η εταιρεία στεγάζεται σε ιδιόκτητα σύγχρονα κτήρια (βιομηχανοστάσιο, αποθήκες κλπ.) στη περιοχή Άρμα του Δήμου Τανάγρας.
Το κτηριακό συγκρότημα αποτελείται από συνολικό εμβαδό 2.196,35 μ2 (μαζί με βοηθητικούς χώρους) μέσα σε αγροτεμάχιο συνολικής έκτασης 11.547,25 μ2.
Το συνολικό κόστος (αποσβέσιμο κόστος) διαμορφώθηκε σε € 1.644.013,18, που χρηματοδοτήθηκε από ίδιους πόρους.
Δεν υφίστανται υποθήκες ή άλλα εμπράγματα βάρη επί των ακινήτων (κτηρίων και εδαφικών εκτάσεων).
Καθώς η επένδυση αυτή έλυσε το χρόνιο βασικό πρόβλημα της εταιρείας για χώρους παραγωγής και αποθήκευσης προϊόντων με το καλλίτερο τρόπο, αναμένεται έτσι να προσδώσει στην εταιρεία σημαντικό ύψος ακαθαρίστων εσόδων και καθαρής κερδοφορίας.

6.4. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών άυλων πάγιων στοιχείων	Λοιπά άυλα στοιχεία
Αξία κτήσεως	

Υπόλοιπο 1.1.2022	4.718,93
Υπόλοιπο 31.12.2022	4.718,93
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις	
Υπόλοιπο 1.1.2022	4.718,82
Υπόλοιπο 31.12.2022	4.718,82
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2022	**0,11**
Αξία κτήσεως	
Υπόλοιπο 1.1.2023	4.718,93
Υπόλοιπο 31.12.2023	4.718,93
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις	
Υπόλοιπο 1.1.2023	4.718,82
Υπόλοιπο 31.12.2023	4.718,82
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2023	**0,11**

7. Πληροφορίες σχετικά με κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία

7.2 Αποτίμηση στο κόστος κτήσεως

7.2.1 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές απαιτήσεις	**31/12/2023**	**31/12/2022**
Πελάτες	1.851.582,21	2.046.584,54
Επιταγές εισπρακτέες Χαρτοφυλακίου	502.736,36	541.379,46
Επιταγές εισπρακτέες Σε τράπεζες για εγγύηση	0,00	1.140,53
Προμηθευτές χρεωστικά υπόλοιπα*	657.443,95	658.215,23
Σύνολο	**3.011.762,52**	**3.247.319,76**

* Το ποσό αυτό προκύπτει ως εξής:

		2023	**2022**
Επισφαλείς Απαιτήσεις	€	831.133,30	808.215,23
Μείον: Σχηματισμένες προβλέψεις	€	173.689,35	150.000,00
Υπόλοιπο	**€**	**657.443,95**	**658.215,23**

7.2.2 Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές απαιτήσεις	**31/12/2023**	**31/12/2022**
Προκαταβολή φόρου εισοδήματος	97.769,16	83.155,09
Υπόλοιπο ΦΠΑ προς συμψ/μό	15.873,72	43.378,98
Πάγιες προκ/λές & Δάνεια	7.356,40	9.608,93

Λοιπές Απαιτήσεις *	238.131,15	239.059,86
Λοιπές προκαταβολές	8.958,85	9.096,23
Σύνολο	**368.089,28**	**384.299,09**

* Το κονδύλι αφορά το δεσμευμένο ποσό στην Τράπεζα EUROBANK, για την έκδοση εγγυητικών επιστολών. Περισσότερα για το θέμα αυτό αναφέρονται στη παράγραφο 19 του παρόντος.

8. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως

8.1 Λογαριασμοί καθαρής θέσεως

Το εταιρικό κεφάλαιο της εταιρείας διαιρείται σε 600 μερίδια αξίας € 30,00 το κάθε ένα και ανέρχεται σε € 18.000,00 και τα Ίδια Κεφάλαια της εταιρείας κατά την 31/12/2023 έχουν διαμορφωθεί στο ποσό των 3.592.446,12€. Η συνολική εικόνα των λογαριασμών της καθαρής θέσης (ίδια κεφάλαια) την 31/12/2023 παρατίθεται στον Πίνακα «ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΕΩΣ της 31/12/2023» στη σελίδα 10 του παρόντος.

9. Προβλέψεις

9.1 Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω αποχωρήσεως από την υπηρεσία

Η υποχρέωση για παροχές σε εργαζομένους προσδιορίστηκε με βάση το Ν. 2112/20 και την εγκύκλιο υπ' αρ. 211/1/27-12-2021 Απόφαση του Δ.Σ. της ΕΛΤΕ σε ποσό 8.000,00€ περίπου, ενώ στις οικονομικές καταστάσεις έχει αναγνωρισθεί ποσό 10.000,00€.

9.2Λοιπές Προβλέψεις

Έχουν διενεργηθεί προβλέψεις για κινδύνους σε ποσό 20.000,00€ στη κλειόμενη χρήση και συνολικά το κονδύλι αυτό ανέρχεται σε ποσό 173.689,35€.

10 Υποχρεώσεις

10.2 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

10.2.1 Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές υποχρεώσεις	**31/12/2023**	**31/12/2022**
Προμηθευτές	1.744.188,55	2.088.636,91
Πελάτες προκ/λές.	35.672,99	6.684,78
Σύνολο	**1.779.861,54**	**2.095.321,69**

10.2.2 Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές υποχρεώσεις	**31/12/2023**	**31/12/2022**
Μερίσματα πληρωτέα	142.106,13	91.793,63
Πιστωτές διάφοροι	1.049,13	889,13
Σύνολο	**143.155,26**	**92.682,76**

11. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας

Ακολουθεί ανάλυση αυτών των κυριότερων εσόδων και εξόδων στους παρακάτω πίνακες:

	31/12/2023	**31/12/2022**
Κατηγορίες δραστηριότητας		
Εμπορική δραστηριότητα	10.111.686,34	9.334.850,74
Σύνολο	**10.111.686,34**	**9.334.850,74**
Γεωγραφικές αγορές		
Εσωτερική αγορά	10.111.686,34	9.284.871,94
Ευρωπαϊκή αγορά	0,00	49.978,80
Αγορές τρίτων χωρών	0,00	0,00
Σύνολο	**10.111.686,34**	**9.334.850,74**

Έξοδα	**31/12/2023**	**31/12/2022**
Κόστος πωλήσεων	8.802.640,52	8.082.568,76
Έξοδα διάθεσης	357.092,43	313.852,07
Έξοδα διοίκησης	117.346,42	103.044,11
Άλλα έξοδα	28.730,80	13.057,95
Χρεωστικοί τόκοι	21.593,68	16.760,99
Σύνολο	**9.327.403,85**	**8.529.283,88**

12. Προτεινόμενη διάθεση κερδών

Η προτεινόμενη διάθεση των κερδών για τη χρήση 2023 είναι η παρακάτω:

	2023	**2022**
Αποτέλεσμα προ φόρων	847.005,84	806.211,87
Μείον: Φόροι εισοδήματος	-194.978,01	-181.527,30
Υπόλοιπο	**652.027,83**	**624.684,57**
Προτεινόμενα Μερίσματα	150.000,00	160.000,00
Υπόλοιπο κερδών εις νέο	502.027,83	464.684,57
	652.027,83	**624.684,57**

Τακτικό Αποθεματικό δεν προτείνεται διότι ήδη έχει σχηματισθεί Τακτικό Αποθεματικό σε ποσό μεγαλύτερο από το 1/3 του Εταιρικού Κεφαλαίου (άρθρο 24 Ν. 3190/1955 & άρθρο 158 Ν. 4548/18).

13. Καταβληθέντα μερίσματα/προμερίσματα στην περίοδο

-Με την ΕΓΣ της 27/3/2023 διανεμήθηκαν μερίσματα ποσού 300.000,00€ (μικτό ποσό) και 285.000,00€ (καθαρό ποσό), από κέρδη προηγουμένων χρήσεων που βρίσκονται καταχωρημένα στο λογαριασμό «46.04.00.00.001 ΕΚΤΑΚΤΟ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ».
-Με την ΤΓΣ της 30/10/2023 διανεμήθηκαν μερίσματα ποσού 160.000,00€ (μικτό ποσό) και 152.000,00€ (καθαρό ποσό), από τα κέρδη χρήσης 2022.
Για όλες τις ανωτέρω διανομές έχει καταβληθεί ο αναλογών φόρος 5% επί των μερισμάτων.

14. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού

Ο μέσος όρος των απασχολούμενων ανά κατηγορία ανέρχεται σε άτομα:

	31/12/2023	31/12/2022
Διοικητικό προσωπικό	4	2
Εργατοτεχνικό προσωπικό	2	3
Σύνολο	6	5

Η εταιρεία σε σχέση με το απασχολούμενο προσωπικό επιβαρύνθηκε με τα εξής ποσά:

	31/12/2023	31/12/2022
Μισθοί και ημερομίσθια	113.804,75	84.760,68
Κοινωνικές επιβαρύνσεις	26.938,11	20.059,99
Σύνολο	**140.742,86**	**104.820,67**

15. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Προκαταβολές, πιστώσεις, αμοιβές ή/και εγγυήσεις υπέρ των διαχειριστών ή οποιωνδήποτε μελών της εταιρείας από την εταιρεία δεν έχουν δοθεί, εκτός από τα διανεμηθέντα μερίσματα, που αναφέρονται ανωτέρω.

16. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν υπάρχουν τέτοιες αμοιβές

17. Συναλλαγές με συνδεμένα μέρη

Δεν υπάρχουν τέτοιες συναλλαγές, πλην των μερισμάτων, που αναφέρθηκαν ανωτέρω.

18. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου

Η Εταιρεία δεν ανήκει στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων.

19. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις

Η Εταιρεία έχει συνάψει μη ακυρώσιμες συμβάσεις λειτουργικών και χρηματοδοτικών μισθώσεων που αφορούν την ενοικίαση ακινήτων, αυτοκινήτων και μηχανημάτων οι οποίες λήγουν σε διάφορες ημερομηνίες έως και το έτος 2027.
Οι ελάχιστες πληρωμές των παραπάνω μισθώσεων έχουν ως ακολούθως:

	31/12/2023	**31/12/2022**
Έως 1 έτος	17.283,12	17.332,92
Από 1 έως και 5 έτη	51.849,36	10.360,92
Πάνω από 5 έτη	0,00	0,00
Σύνολο	**69.132,48**	**27.693,84**

β) Εγγυήσεις

Η εταιρεία έχει παραχωρήσει εγγυητικές επιστολές τραπεζικών ιδρυμάτων υπέρ προμηθευτών και του Ελληνικού Δημοσίου συνολικού ποσού 338.000,00€.

γ) Εμπράγματες Ασφάλειες - Ενέχυρα

Η εταιρεία δεν έχει παραχωρήσει υποθήκες ή άλλα εμπράγματα βάρη επί των ακινήτων της.

Επί τραπεζικής κατάθεσης της εταιρείας συνολικού ποσού 238.131,15€ έχει συσταθεί τραπεζικό ενέχυρο για την εξασφάλιση τραπεζικών εγγυητικών επιστολών υπέρ προμηθευτών και του Δημοσίου.

δ) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Κατ' εφαρμογή σχετικών φορολογικών διατάξεων: α) της παρ. 1 του άρθρου 84 του ν. 2238/1994 (ανέλεγκτες υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), β) της παρ. 1 του άρθρου 57 του ν. 2859/2000 (ανέλεγκτες υποθέσεις Φ.Π.Α. και γ) της παρ. 5 του άρθρου 9 του ν. 2523/1997 (επιβολή προστίμων για υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος) και δ) του άρθρου 37 του Ν. 5104/2024 (πρώην άρθρο 36 των Ν. 4174/2013 & Ν. 4987/2022), το δικαίωμα του Δημοσίου για την επιβολή του φόρου για τις χρήσεις **μέχρι και το 2017** έχει παραγραφεί μέχρι την **31/12/2023**, με την επιφύλαξη ειδικών ή εξαιρετικών διατάξεων που τυχόν προβλέπουν μεγαλύτερη προθεσμία παραγραφής και υπό τις προϋποθέσεις που αυτές ορίζουν. Για τις ήδη παραγραφείσες φορολογικά χρήσεις, έως σήμερα, δεν μας έχει κοινοποιηθεί οποιαδήποτε εντολή ελέγχου, από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές ή οποιαδήποτε άλλη αρχή.

Για τις χρήσεις που έληξαν μετά την 31 Δεκεμβρίου 2017, οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας:

α. για τη χρήση 2018 καθώς και για τη χρήση 2021 δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά.

β. για τις χρήσεις 2019, 2020 και 2022 η εταιρεία είχε υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α Ν. 4174/2013 & Ν. 4987/2022 (νυν άρθρο 78 Ν. 5104/2024) και η σχετική έκθεση φορολογικής συμμόρφωσης έχει υποβληθεί εμπρόθεσμα στις φορολογικές αρχές.

γ. για τη χρήση 2023 η εταιρεία έχει υπαχθεί στον φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών του άρθρου 65Α του Ν. 4987/2022 (νυν άρθρο 78 Ν. 5104/2024). Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των

οικονομικών καταστάσεων χρήσεως 2023. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου, προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις, εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

20. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Από τη λήξη της χρήσης μέχρι την σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων και την έγκριση του παρόντος δεν προέκυψε κάτι σημαντικό για τη πορεία της εταιρείας και οι εργασίες αυτής βαίνουν ομαλά στη νέα χρήση 2024. Οι εργασίες στη νέα χρήση 2024 εμφανίζονται ελαφρά αυξημένες σε ποσοστό περίπου 3% σε σχέση με την κλειόμενη χρήση. Η διοίκηση της εταιρείας σε συνεργασία με τα αρμόδια τμήματα, προβαίνει σε συνεχή αξιολόγηση των δεδομένων στην αγορά, λαμβάνοντας τα αναγκαία μέτρα για την διασφάλιση της συνέχισης της δραστηριότητάς της.

Αθήνα, 16/09/2024

	Οι Διαχειριστές		
ΤΣΙΤΣΙΚΑΟΥ ΣΑΒΒΟΥΛΑ	ΤΣΙΚΝΑ ΣΤΕΦΑΝΙΑ	ΤΣΙΚΝΑ ΜΑΙΡΗ	Για την Οικονομική Διεύθυνση
ΑΔΤ ΑΚ 534186	ΑΔΤ ΑΚ 534187	ΑΔΤ ΑΜ 069084	Λαλέλη Χριστίνα Α.Μ. ΟΕΕ Α 21940

BALCON' S

ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ

(BALCON'S ΕΠΕ)

Σανταρόζα 3, 105 64 Αθήνα

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 3992901000

Α.Φ.Μ. 099852314

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

χρήσεως

1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2023

Σεπτέμβριος 2024

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή 4

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2023 7

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ της 31/12/2023 9

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΕΩΣ της 31/12/2023 10

Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2023 11

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία 11
2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας 11
3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι 11
4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων .. 14
5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού 15
6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία 15
7. Πληροφορίες σχετικά με κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία 16
8. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως 17
9. Προβλέψεις 17
10 Υποχρεώσεις 17
11. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας 18
12. Προτεινόμενη διάθεση κερδών 18
13. Καταβληθέντα μερίσματα/προμερίσματα στην περίοδο 19
14. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού 19
15. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων 19
16. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων 19
17. Συναλλαγές με συνδεμένα μέρη 19
18. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου 19
19. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό 20
20. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού 21

Οι συνημμένες ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από τους Διαχειριστές την 16η Σεπτεμβρίου 2024.

Αθήνα, 16/09/2024

Οι Διαχειριστές			
ΤΣΙΤΣΙΚΑΟΥ ΣΑΒΒΟΥΛΑ	ΤΣΙΚΝΑ ΣΤΕΦΑΝΙΑ	ΤΣΙΚΝΑ ΜΑΙΡΗ	Για την Οικονομική Διεύθυνση
ΑΔΤ ΑΚ 534186	ΑΔΤ ΑΚ 534187	ΑΔΤ ΑΜ 069084	Λαλέλη Χριστίνα Α.Μ. ΟΕΕ Α 21940

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή
Προς τους Εταίρους της εταιρείας «BALCONS Ε.Π.Ε.»

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας **«BALCONS Ε.Π.Ε.»** (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2023, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις του θέματος (ή των θεμάτων) που μνημονεύεται (ή μνημονεύονται) στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για γνώμη με επιφύλαξη", οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας **«BALCONS Ε.Π.Ε.»** κατά την 31η Δεκεμβρίου 2023 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014, όπως ισχύει.

Βάση για γνώμη με επιφύλαξη

1. Στις εμπορικές απαιτήσεις από πελάτες περιλαμβάνονται και απαιτήσεις επισφαλείς και σε καθυστέρηση, συνολικού ποσού ευρώ 998.000 περίπου, για τις οποίες η διενεργηθείσα απομείωση ποσού ευρώ 174.000 περίπου, υπολείπεται της απαιτούμενης κατά ευρώ 824.000 περίπου. Η μη διενέργεια της απαιτούμενης απομείωσης συνιστά παρέκκλιση από τις λογιστικές αρχές, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, με συνέπεια, η αξία των εμπορικών απαιτήσεων και τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 824.000 περίπου και τα αποτελέσματα της κλειόμενης και των προηγούμενων χρήσεων αυξημένα κατά ευρώ 824.000 περίπου. 2. Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τη χρήση 2018 και για τη χρήση 2021. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των προσθέτων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής

της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσεως από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης των Διαχειριστών, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης των Διαχειριστών έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως που έληξε την 31.12.2023.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία «**BALCONS Ε.Π.Ε.**» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διαχειριστού.

Χαλάνδρι, 30 Σεπτεμβρίου 2024
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Τριαντάφυλλος Δ. Κωτσαλάς
Α.Μ. ΣΟΕΛ 21361
IG AUDIT ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε.
Λεωφόρος Κηφισίας 294 & Ναυαρίνου, Χαλάνδρι, 152 32
Α.Μ. ΣΟΕΛ 180
ΑΡ. ΓΕΜΗ 143104703000

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2023

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σημ.	31/12/2023	31/12/2022
Μη κυκλοφορούντα στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	6.1	1.394.455,04	1.460.124,93
Μηχανολογικός εξοπλισμός	6.1	3.724,32	4.400,53
Λοιπός εξοπλισμός	6.1	16.281,67	18.152,19
Σύνολο		**1.414.461,03**	**1.482.677,65**
Λοιπά άυλα	6.4	0,11	0,11
Σύνολο		**0,11**	**0,11**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**1.414.461,14**	**1.482.677,76**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Εμπορεύματα		253.419,70	337.054,38
Προκαταβολές για κυκλοφορούντα στοιχεία και υπηρεσίες		0,00	20.512,65
Σύνολο		**253.419,70**	**357.567,03**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία			
Εμπορικές απαιτήσεις	7.2.1	3.011.762,52	3.247.319,76
Λοιπές απαιτήσεις	7.2.2	368.089,28	384.299,09
Προπληρωμένα έξοδα		7.755,09	2.610,89
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		802.826,08	488.641,33
Σύνολο		**4.190.432,97**	**4.122.871,07**
Σύνολο κυκλοφορούντων		**4.443.852,67**	**4.480.438,10**
Σύνολο Ενεργητικού		**5.858.313,81**	**5.963.115,86**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Σημ.	31/12/2023	31/12/2022
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	8.1	18.000,00	18.000,00
Σύνολο		**18.000,00**	**18.000,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	8.1	2.117.922,67	2.417.922,67
Αποτελέσματα εις νέο	8.1	1.456.523,45	964.495,62
Σύνολο		**3.574.446,12**	**3.382.418,29**
Σύνολο καθαρής θέσης		**3.592.446,12**	**3.400.418,29**
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	9.1	10.000,00	10.000,00
Σύνολο		**10.000,00**	**10.000,00**
Υποχρεώσεις			
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Βραχυπρόθεσμα Τραπεζικά Δάνεια		107.815,68	153.742,41
Εμπορικές υποχρεώσεις	10.2.1	1.779.861,54	2.095.321,69
Φόρος εισοδήματος		194.978,01	181.527,30
Λοιποί φόροι και τέλη		10.995,19	13.724,97
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		19.062,01	15.698,44
Λοιπές υποχρεώσεις		143.155,26	92.682,76
Σύνολο		**2.255.867,69**	**2.552.697,57**
Σύνολο Υποχρεώσεων		**2.255.867,69**	**2.552.697,57**
Σύνολο Καθαρής Θέσης, Προβλέψεων και Υποχρεώσεων		**5.858.313,81**	**5.963.115,86**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ της 31/12/2023

	31/12/2023	31/12/2022
Κύκλος εργασιών	10.111.686,34	9.334.850,74
Κόστος πωλήσεων	-8.802.640,52	-8.082.568,76
Μικτό Αποτέλεσμα	**1.309.045,82**	**1.252.281,98**
Έξοδα διάθεσης	-357.092,43	-313.852,07
Έξοδα διοίκησης	-117.346,42	-103.044,11
Άλλα έξοδα και ζημιές	-28.730,80	-13.057,95
Άλλα κέρδη	62.703,11	640,00
Αποτέλεσμα προ φόρων και τόκων	**868.579,28**	**822.967,85**
Πιστωτικοί τόκοι	20,24	5,01
Χρεωστικοί τόκοι	-21.593,68	-16.760,99
Αποτέλεσμα προ φόρων	**847.005,84**	**806.211,87**
Φόροι εισοδήματος	-194.978,01	-181.527,30
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**652.027,83**	**624.684,57**

Αποτέλεσμα περιόδου EBITDA	**945.287,67**	**902.533,63**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΕΩΣ της 31/12/2023

	Κεφάλαιο	Αποθεματικά νόμων & κατ/κού	Υπόλοιπο Αποτ/σμάτων Εις Νέο	Συνολικά ίδια κεφάλαια
Υπόλοιπα 1/1/2022	**18.000,00**	**2.577.922,67**	**689.811,05**	**3.285.733,72**
Διανομές Μερισμάτων/προμερισμάτων	0,00	-160.000,00	-350.000,00	-510.000,00
Αποτελέσματα περιόδου	0,00	0,00	624.684,57	624.684,57
Συνολική μεταβολή Ιδίων Κεφαλαίων περιόδου	**0,00**	**-160.000,00**	**274.684,57**	**114.684,57**
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων της 31/12/2022	**18.000,00**	**2.417.922,67**	**964.495,62**	**3.400.418,29**
Υπόλοιπα 1/1/2023	**18.000,00**	**2.417.922,67**	**964.495,62**	**3.400.418,29**
Διανομές Μερισμάτων/προμερισμάτων	0,00	-300.000,00	-160.000,00	-460.000,00
Αποτελέσματα περιόδου	0,00	0,00	652.027,83	652.027,83
Συνολική μεταβολή Ιδίων Κεφαλαίων περιόδου	**0,00**	**-300.000,00**	**492.027,83**	**192.027,83**
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων της 31/12/2023	**18.000,00**	**2.117.922,67**	**1.456.523,45**	**3.592.446,12**

* Για τα αποτελέσματα και τις διανομές κερδών της χρήσης βλ. και παραγράφους 12 & 13 του παρόντος.

Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2023

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

α) Επωνυμία: BALCONS Ε.Π.Ε.
β) Νομικός τύπος: Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης
γ) Περίοδος αναφοράς: 1.1.2023 - 31.12.2023
δ) Διεύθυνση της έδρας: Σανταρόζα 3 105 64, Αθήνα
ε) ΓΕ.ΜΗ.: 3992901000 και Α.Φ.Μ.: 099852314
στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
ζ) Η εταιρεία για τη κλειόμενη χρήση ανήκει στην κατηγορία **μεσαία οντότητα**.
η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.
θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.
ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμούνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου.

3.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων, συμπεριλαμβανομένων των βιολογικών, περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με το εν λόγω πάγιο στοιχείο. Επιπλέον περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων

που σχετίζονται έμμεσα με το ιδιοπαραγόμενο πάγιο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο κατασκευής ή παραγωγής. Η εταιρεία επιβαρύνει (δεν επιβαρύνει) το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων μακράς περιόδου κατασκευής ή παραγωγής με τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σε αυτό.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, η οποία εκτιμήθηκε ως ακολούθως:

- Κτήρια –Εγκαταστάσεις κτηρίων 4% ή 25 έτη.
- Μηχανήματα - Τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός εξοπλισμός (έπιπλα κλπ.) 10% ή 10 έτη.
- Μεταφορικά μέσα Φορτηγά 12% ή 8 έτη.
- Εξοπλισμός Η/Υ, Λογισμικά κλπ. συναφή 20% ή 5 έτη.
- Άυλα στοιχεία και δικαιώματα και έξοδα πολυετούς απόσβεσης 10% ή 10 έτη.

Επίσης πάγια κάθε είδους με κόστος απόκτησης έως 1.500,00€, μπορούν να αποσβένονται εφάπαξ στη χρήση που αποκτώνται.

Ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.

Οι λογιστικές αξίες των πάγιων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους είναι μεγαλύτερες από τις ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, η σχετική διαφορά καταχωρίζεται ως ζημία απομείωσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα) και της αξίας χρήσεως αυτών.

3.1.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν λογισμικά προγράμματα.

Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσαυξάνουν την απόδοση τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών.

Η απόσβεση όλων των ανωτέρω στοιχείων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

3.1.4. Φόροι εισοδήματος

3.1.4.1. Τρέχων φόρος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.
- Τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο.
  Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Εταιρεία.

3.1.7. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμούνται στα ονομαστικά ποσά τους, εκτός από τις μακροπρόθεσμης λήξεως, οι οποίες αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο). Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου

νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

β) Διαγραφή

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.8. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

β) Διαγραφή

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.9. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, εκτός αν η αποτίμηση στην παρούσα αξία του ποσού που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Ειδικότερα, οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, που προκύπτουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών, καταχωρίζονται και αποτιμούνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

3.1.10. Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που λαμβάνονται για απόκτηση πάγιων στοιχείων καταχωρίζονται ως αναβαλλόμενα έσοδα (έσοδα επόμενων περιόδων) και μεταφέρονται τμηματικά στα αποτελέσματα ως έσοδα κατ' αναλογία των αποσβέσεων των πάγιων στοιχείων για τα οποία ελήφθησαν, ενώ αυτές που λαμβάνονται για κάλυψη εξόδων καταχωρίζονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην ίδια περίοδο που καταχωρίζονται και τα αντίστοιχα έξοδα.

3.1.11. Έσοδα και έξοδα

Η εταιρεία καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Ειδικότερα:

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών καταχωρίζονται με τη μέθοδο της ολοκληρωμένης συμβάσεως.

- Τα έσοδα που προέρχονται από τη χρήση περιουσιακών στοιχείων της οντότητας από τρίτους καταχωρίζονται ως εξής:
  - ✓ Οι τόκοι βάσει χρονικής αναλογίας με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο.
  - ✓ Τα μερίσματα ή παρόμοιας φύσεως εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.
  - ✓ Τα δικαιώματα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

3.1.12. Στοιχεία της καθαρής θέσεως

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

3.1.13. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.14. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.15. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

3.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

3.2.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.
Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

3.2.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρίζονται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρίζονται αναδρομικά.

3.2.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.
Στην παρούσα περίοδο 2023 δεν εντοπίστηκε σφάλμα προηγούμενης περιόδου.

4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η εταιρεία παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσιάσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή.

5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

6.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών ενσώματων πάγιων στοιχείων ιδιοχρησιμοποιούμενων	Γήπεδα	Κτίρια	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Λοιπός εξοπλισμός
Αξία κτήσεως				
Υπόλοιπο 1.1.2022	25.363,26	1.752.046,54	19.396,93	245.567,15
Προσθήκες περιόδου	0,00	0,00	0,00	5.185,10
Υπόλοιπο 31.12.2022	25.363,26	1.752.046,54	19.396,93	250.752,25
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις				
Υπόλοιπο 1.1.2022	0,00	247.330,02	14.320,21	223.670,33
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	69.954,85	676,19	8.929,73
Υπόλοιπο 31.12.2022	0,00	317.284,87	14.996,40	232.600,06
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2022	**25.363,26**	**1.434.761,67**	**4.400,53**	**18.152,19**
Αξία κτήσεως				
Υπόλοιπο 1.1.2023	25.363,26	1.752.046,54	19.396,93	250.752,25
Προσθήκες περιόδου	0,00	4.355,00	0,00	4.116,53
Υπόλοιπο 31.12.2023	25.363,26	1.756.401,54	19.396,93	254.868,78
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις				
Υπόλοιπο 1.1.2023	0,00	317.284,87	14.996,40	232.600,06
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	70.024,89	676,21	5.987,05
Υπόλοιπο 31.12.2023	0,00	387.309,76	15.672,61	238.587,11
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2023	**25.363,26**	**1.369.091,78**	**3.724,32**	**16.281,67**

Η εταιρεία στεγάζεται σε ιδιόκτητα σύγχρονα κτήρια (βιομηχανοστάσιο, αποθήκες κλπ.) στη περιοχή Άρμα του Δήμου Τανάγρας.
Το κτηριακό συγκρότημα αποτελείται από συνολικό εμβαδό 2.196,35 μ2 (μαζί με βοηθητικούς χώρους) μέσα σε αγροτεμάχιο συνολικής έκτασης 11.547,25 μ2.
Το συνολικό κόστος (αποσβέσιμο κόστος) διαμορφώθηκε σε € 1.644.013,18, που χρηματοδοτήθηκε από ίδιους πόρους.
Δεν υφίστανται υποθήκες ή άλλα εμπράγματα βάρη επί των ακινήτων (κτηρίων και εδαφικών εκτάσεων).
Καθώς η επένδυση αυτή έλυσε το χρόνιο βασικό πρόβλημα της εταιρείας για χώρους παραγωγής και αποθήκευσης προϊόντων με το καλλίτερο τρόπο, αναμένεται έτσι να προσδώσει στην εταιρεία σημαντικό ύψος ακαθαρίστων εσόδων και καθαρής κερδοφορίας.

6.4. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών άυλων πάγιων στοιχείων	Λοιπά άυλα στοιχεία
Αξία κτήσεως	

Υπόλοιπο 1.1.2022	4.718,93
Υπόλοιπο 31.12.2022	4.718,93
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις	
Υπόλοιπο 1.1.2022	4.718,82
Υπόλοιπο 31.12.2022	4.718,82
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2022	**0,11**
Αξία κτήσεως	
Υπόλοιπο 1.1.2023	4.718,93
Υπόλοιπο 31.12.2023	4.718,93
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις	
Υπόλοιπο 1.1.2023	4.718,82
Υπόλοιπο 31.12.2023	4.718,82
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2023	**0,11**

7. Πληροφορίες σχετικά με κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία

7.2 Αποτίμηση στο κόστος κτήσεως

7.2.1 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές απαιτήσεις	**31/12/2023**	**31/12/2022**
Πελάτες	1.851.582,21	2.046.584,54
Επιταγές εισπρακτέες Χαρτοφυλακίου	502.736,36	541.379,46
Επιταγές εισπρακτέες Σε τράπεζες για εγγύηση	0,00	1.140,53
Προμηθευτές χρεωστικά υπόλοιπα*	657.443,95	658.215,23
Σύνολο	**3.011.762,52**	**3.247.319,76**

* Το ποσό αυτό προκύπτει ως εξής:

		2023	**2022**
Επισφαλείς Απαιτήσεις	€	831.133,30	808.215,23
Μείον: Σχηματισμένες προβλέψεις	€	173.689,35	150.000,00
Υπόλοιπο	**€**	**657.443,95**	**658.215,23**

7.2.2 Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές απαιτήσεις	**31/12/2023**	**31/12/2022**
Προκαταβολή φόρου εισοδήματος	97.769,16	83.155,09
Υπόλοιπο ΦΠΑ προς συμψ/μό	15.873,72	43.378,98
Πάγιες προκ/λές & Δάνεια	7.356,40	9.608,93

Λοιπές Απαιτήσεις *	238.131,15	239.059,86
Λοιπές προκαταβολές	8.958,85	9.096,23
Σύνολο	**368.089,28**	**384.299,09**

* Το κονδύλι αφορά το δεσμευμένο ποσό στην Τράπεζα EUROBANK, για την έκδοση εγγυητικών επιστολών. Περισσότερα για το θέμα αυτό αναφέρονται στη παράγραφο 19 του παρόντος.

8. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως

8.1 Λογαριασμοί καθαρής θέσεως

Το εταιρικό κεφάλαιο της εταιρείας διαιρείται σε 600 μερίδια αξίας € 30,00 το κάθε ένα και ανέρχεται σε € 18.000,00 και τα Ίδια Κεφάλαια της εταιρείας κατά την 31/12/2023 έχουν διαμορφωθεί στο ποσό των 3.592.446,12€. Η συνολική εικόνα των λογαριασμών της καθαρής θέσης (ίδια κεφάλαια) την 31/12/2023 παρατίθεται στον Πίνακα «ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΕΩΣ της 31/12/2023» στη σελίδα 10 του παρόντος.

9. Προβλέψεις

9.1 Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω αποχωρήσεως από την υπηρεσία

Η υποχρέωση για παροχές σε εργαζομένους προσδιορίστηκε με βάση το Ν. 2112/20 και την εγκύκλιο υπ' αρ. 211/1/27-12-2021 Απόφαση του Δ.Σ. της ΕΛΤΕ σε ποσό 8.000,00€ περίπου, ενώ στις οικονομικές καταστάσεις έχει αναγνωρισθεί ποσό 10.000,00€.

9.2Λοιπές Προβλέψεις

Έχουν διενεργηθεί προβλέψεις για κινδύνους σε ποσό 20.000,00€ στη κλειόμενη χρήση και συνολικά το κονδύλι αυτό ανέρχεται σε ποσό 173.689,35€.

10 Υποχρεώσεις

10.2 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

10.2.1 Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές υποχρεώσεις	**31/12/2023**	**31/12/2022**
Προμηθευτές	1.744.188,55	2.088.636,91
Πελάτες προκ/λές.	35.672,99	6.684,78
Σύνολο	**1.779.861,54**	**2.095.321,69**

10.2.2 Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές υποχρεώσεις	**31/12/2023**	**31/12/2022**
Μερίσματα πληρωτέα	142.106,13	91.793,63
Πιστωτές διάφοροι	1.049,13	889,13
Σύνολο	**143.155,26**	**92.682,76**

11. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας

Ακολουθεί ανάλυση αυτών των κυριότερων εσόδων και εξόδων στους παρακάτω πίνακες:

	31/12/2023	**31/12/2022**
Κατηγορίες δραστηριότητας		
Εμπορική δραστηριότητα	10.111.686,34	9.334.850,74
Σύνολο	**10.111.686,34**	**9.334.850,74**
Γεωγραφικές αγορές		
Εσωτερική αγορά	10.111.686,34	9.284.871,94
Ευρωπαϊκή αγορά	0,00	49.978,80
Αγορές τρίτων χωρών	0,00	0,00
Σύνολο	**10.111.686,34**	**9.334.850,74**

Έξοδα	**31/12/2023**	**31/12/2022**
Κόστος πωλήσεων	8.802.640,52	8.082.568,76
Έξοδα διάθεσης	357.092,43	313.852,07
Έξοδα διοίκησης	117.346,42	103.044,11
Άλλα έξοδα	28.730,80	13.057,95
Χρεωστικοί τόκοι	21.593,68	16.760,99
Σύνολο	**9.327.403,85**	**8.529.283,88**

12. Προτεινόμενη διάθεση κερδών

Η προτεινόμενη διάθεση των κερδών για τη χρήση 2023 είναι η παρακάτω:

	2023	**2022**
Αποτέλεσμα προ φόρων	847.005,84	806.211,87
Μείον: Φόροι εισοδήματος	-194.978,01	-181.527,30
Υπόλοιπο	**652.027,83**	**624.684,57**
Προτεινόμενα Μερίσματα	150.000,00	160.000,00
Υπόλοιπο κερδών εις νέο	502.027,83	464.684,57
	652.027,83	**624.684,57**

Τακτικό Αποθεματικό δεν προτείνεται διότι ήδη έχει σχηματισθεί Τακτικό Αποθεματικό σε ποσό μεγαλύτερο από το 1/3 του Εταιρικού Κεφαλαίου (άρθρο 24 Ν. 3190/1955 & άρθρο 158 Ν. 4548/18).

13. Καταβληθέντα μερίσματα/προμερίσματα στην περίοδο

-Με την ΕΓΣ της 27/3/2023 διανεμήθηκαν μερίσματα ποσού 300.000,00€ (μικτό ποσό) και 285.000,00€ (καθαρό ποσό), από κέρδη προηγουμένων χρήσεων που βρίσκονται καταχωρημένα στο λογαριασμό «46.04.00.00.001 ΕΚΤΑΚΤΟ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ».
-Με την ΤΓΣ της 30/10/2023 διανεμήθηκαν μερίσματα ποσού 160.000,00€ (μικτό ποσό) και 152.000,00€ (καθαρό ποσό), από τα κέρδη χρήσης 2022.
Για όλες τις ανωτέρω διανομές έχει καταβληθεί ο αναλογών φόρος 5% επί των μερισμάτων.

14. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού

Ο μέσος όρος των απασχολούμενων ανά κατηγορία ανέρχεται σε άτομα:

	31/12/2023	31/12/2022
Διοικητικό προσωπικό	4	2
Εργατοτεχνικό προσωπικό	2	3
Σύνολο	6	5

Η εταιρεία σε σχέση με το απασχολούμενο προσωπικό επιβαρύνθηκε με τα εξής ποσά:

	31/12/2023	31/12/2022
Μισθοί και ημερομίσθια	113.804,75	84.760,68
Κοινωνικές επιβαρύνσεις	26.938,11	20.059,99
Σύνολο	**140.742,86**	**104.820,67**

15. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Προκαταβολές, πιστώσεις, αμοιβές ή/και εγγυήσεις υπέρ των διαχειριστών ή οποιωνδήποτε μελών της εταιρείας από την εταιρεία δεν έχουν δοθεί, εκτός από τα διανεμηθέντα μερίσματα, που αναφέρονται ανωτέρω.

16. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν υπάρχουν τέτοιες αμοιβές

17. Συναλλαγές με συνδεμένα μέρη

Δεν υπάρχουν τέτοιες συναλλαγές, πλην των μερισμάτων, που αναφέρθηκαν ανωτέρω.

18. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου

Η Εταιρεία δεν ανήκει στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων.

19. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις

Η Εταιρεία έχει συνάψει μη ακυρώσιμες συμβάσεις λειτουργικών και χρηματοδοτικών μισθώσεων που αφορούν την ενοικίαση ακινήτων, αυτοκινήτων και μηχανημάτων οι οποίες λήγουν σε διάφορες ημερομηνίες έως και το έτος 2027.
Οι ελάχιστες πληρωμές των παραπάνω μισθώσεων έχουν ως ακολούθως:

	31/12/2023	**31/12/2022**
Έως 1 έτος	17.283,12	17.332,92
Από 1 έως και 5 έτη	51.849,36	10.360,92
Πάνω από 5 έτη	0,00	0,00
Σύνολο	**69.132,48**	**27.693,84**

β) Εγγυήσεις

Η εταιρεία έχει παραχωρήσει εγγυητικές επιστολές τραπεζικών ιδρυμάτων υπέρ προμηθευτών και του Ελληνικού Δημοσίου συνολικού ποσού 338.000,00€.

γ) Εμπράγματες Ασφάλειες - Ενέχυρα

Η εταιρεία δεν έχει παραχωρήσει υποθήκες ή άλλα εμπράγματα βάρη επί των ακινήτων της.

Επί τραπεζικής κατάθεσης της εταιρείας συνολικού ποσού 238.131,15€ έχει συσταθεί τραπεζικό ενέχυρο για την εξασφάλιση τραπεζικών εγγυητικών επιστολών υπέρ προμηθευτών και του Δημοσίου.

δ) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Κατ' εφαρμογή σχετικών φορολογικών διατάξεων: α) της παρ. 1 του άρθρου 84 του ν. 2238/1994 (ανέλεγκτες υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), β) της παρ. 1 του άρθρου 57 του ν. 2859/2000 (ανέλεγκτες υποθέσεις Φ.Π.Α. και γ) της παρ. 5 του άρθρου 9 του ν. 2523/1997 (επιβολή προστίμων για υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος) και δ) του άρθρου 37 του Ν. 5104/2024 (πρώην άρθρο 36 των Ν. 4174/2013 & Ν. 4987/2022), το δικαίωμα του Δημοσίου για την επιβολή του φόρου για τις χρήσεις **μέχρι και το 2017** έχει παραγραφεί μέχρι την **31/12/2023**, με την επιφύλαξη ειδικών ή εξαιρετικών διατάξεων που τυχόν προβλέπουν μεγαλύτερη προθεσμία παραγραφής και υπό τις προϋποθέσεις που αυτές ορίζουν. Για τις ήδη παραγραφείσες φορολογικά χρήσεις, έως σήμερα, δεν μας έχει κοινοποιηθεί οποιαδήποτε εντολή ελέγχου, από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές ή οποιαδήποτε άλλη αρχή.

Για τις χρήσεις που έληξαν μετά την 31 Δεκεμβρίου 2017, οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας:

α. για τη χρήση 2018 καθώς και για τη χρήση 2021 δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά.

β. για τις χρήσεις 2019, 2020 και 2022 η εταιρεία είχε υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α Ν. 4174/2013 & Ν. 4987/2022 (νυν άρθρο 78 Ν. 5104/2024) και η σχετική έκθεση φορολογικής συμμόρφωσης έχει υποβληθεί εμπρόθεσμα στις φορολογικές αρχές.

γ. για τη χρήση 2023 η εταιρεία έχει υπαχθεί στον φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών του άρθρου 65Α του Ν. 4987/2022 (νυν άρθρο 78 Ν. 5104/2024). Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των

οικονομικών καταστάσεων χρήσεως 2023. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου, προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις, εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

20. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Από τη λήξη της χρήσης μέχρι την σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων και την έγκριση του παρόντος δεν προέκυψε κάτι σημαντικό για τη πορεία της εταιρείας και οι εργασίες αυτής βαίνουν ομαλά στη νέα χρήση 2024. Οι εργασίες στη νέα χρήση 2024 εμφανίζονται ελαφρά αυξημένες σε ποσοστό περίπου 3% σε σχέση με την κλειόμενη χρήση. Η διοίκηση της εταιρείας σε συνεργασία με τα αρμόδια τμήματα, προβαίνει σε συνεχή αξιολόγηση των δεδομένων στην αγορά, λαμβάνοντας τα αναγκαία μέτρα για την διασφάλιση της συνέχισης της δραστηριότητάς της.

Αθήνα, 16/09/2024

	Οι Διαχειριστές		
ΤΣΙΤΣΙΚΑΟΥ ΣΑΒΒΟΥΛΑ	ΤΣΙΚΝΑ ΣΤΕΦΑΝΙΑ	ΤΣΙΚΝΑ ΜΑΙΡΗ	Για την Οικονομική Διεύθυνση
ΑΔΤ ΑΚ 534186	ΑΔΤ ΑΚ 534187	ΑΔΤ ΑΜ 069084	Λαλέλη Χριστίνα Α.Μ. ΟΕΕ Α 21940

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΩΝ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΩΝ
ΤΗΣ «BALCONS Ε.Π.Ε.»
ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 3992901000
ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ

Αθήνα, 16 Σεπτεμβρίου 2024

Κυρίες Εταίροι,

Έχουμε την τιμή να σας υποβάλλουμε την έκθεση πεπραγμένων των Διαχειριστών της Εταιρίας μας για την 23η εταιρική χρήση 01.01.2023 - 31.12.2023 και να σας ενημερώσουμε για την εξέλιξη των εταιρικών υποθέσεων, την οικονομική κατάσταση της Εταιρίας μας και τις προοπτικές της στο άμεσο μέλλον.

Ειδικότερα:

ΣΧΟΛΙΑΣΜΟΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Ο ετήσιος **κύκλος εργασιών** ανήλθε σε **10.111.686,34**€.
Τα **μικτά αποτελέσματα** της εταιρείας διαμορφώθηκαν στο ποσό των κερδών **1.252.281,98**€.
Τα **λειτουργικά έξοδα** (Δαπάνες διοίκησης/διάθεσης) ανήλθαν στο ποσό των **474.438,85**€.
Τα **άλλα έξοδα** ανήλθαν στο ποσό των **28.730,80**€.
Τα **χρηματοοικονομικά έξοδα** ανήλθαν στο ποσό των **21.593,68**€.
Οι **φόροι εισοδήματος** κλπ. ανήλθαν στο ποσό των **194.978,01**€.
Τέλος τα **αποτελέσματα** (μετά από φόρους) διαμορφώθηκαν σε ποσό κερδών **652.027,83**€ και ο **EBITDA** σε **945.287,67**€.
Οι προσθήκες των παγίων περιουσιακών στοιχείων στη χρήση ανήλθαν σε **8.471,53**€.

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι και οι αντίστοιχες προβλέψεις αντιμετώπισης τους από την Εταιρεία ώστε να περιορισθούν ή/και να απαλειφθούν οι όποιες παρενέργειες από τους κινδύνους αυτούς είναι οι παρακάτω :

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η έκθεση σε συναλλαγματικούς κινδύνους αξιολογείται ως πολύ χαμηλή αφενός γιατί ελάχιστες συναλλαγές της εταιρείας διενεργούνται σε άλλα νομίσματα πλην του ευρώ, αφετέρου δε διότι δεν υπάρχουν δανειακές υποχρεώσεις σε έτερο πλην του ευρώ νόμισμα.

Επιτοκιακός κίνδυνος

Ο επιτοκιακός κίνδυνος ο οποίος επιδρά ευθέως στο κόστος χρηματοδότησης πρέπει να θεωρείται μέτριος. Οι αναμενόμενες αυξήσεις των επιτοκίων θα επιβαρύνουν το κόστος χρηματοδότησης, λόγω όμως των καλλίτερων συμφωνιών που έχει πετύχει η εταιρεία μας με τις τράπεζες αφενός , αλλά και των χαμηλών δανειακών υπολοίπων αφετέρου περιορίζουν αισθητά το κίνδυνο αυτό.

Κίνδυνος ρευστότητας

Δεν διαφαίνεται κίνδυνος ρευστότητας στην εταιρεία δεδομένου ότι διαθέτει ικανά χρηματικά διαθέσιμα. Περαιτέρω η δυνατότητα απρόσκοπτης άντλησης από την εταιρεία τραπεζικών κεφαλαίων σχεδόν εκμηδενίζει τον εν λόγω κίνδυνο.

Πιστωτικός κίνδυνος

Η εταιρεία εφαρμόζει πολιτικές οι οποίες εξασφαλίζουν ότι οι πωλήσεις της πραγματοποιούνται σε πελάτες με ελεγμένη από πλευράς φερεγγυότητας πιστοληπτική ικανότητα και με τους οποίους υφίσταται σταθερή και μακροχρόνια σχέση συνεργασίας. Σε νέους δε πελάτες στις διάφορες χώρες που επεκτείνονται οι πωλήσεις της εταιρείας οι συμφωνίες εισπράξεων είναι διασφαλισμένες μέσω εγγυήσεων.

Κίνδυνος ανταγωνισμού από εγχώριες και αλλοδαπές επιχειρήσεις

Ο βασικός ανταγωνισμός της εταιρείας μας προέρχεται από το εσωτερικό. Η συνεχής προσπάθειας μας για βελτίωση της ποιότητας μας καθώς και η ευελιξία της εταιρείας μας στην εξεύρεση λύσεων εξυπηρετούν τους πελάτες μας. Η προσπάθεια όμως πρέπει να είναι συνεχής και στο μέλλον για να μπορούμε να διατηρήσουμε τις υφιστάμενες συνεργασίες και να προσελκύσουμε νέους πελάτες.

Κίνδυνος εξαρτήσεως της εταιρείας από συγκεκριμένους πελάτες

Ο συγκεκριμένος κίνδυνος αντιμετωπίζεται από την εταιρεία μέσω της περαιτέρω διασποράς του πελατολογίου, της προσπάθειας ορθολογικότερης και αποτελεσματικότερης κατανομής των πωλήσεων μας και της διαρκής αναζήτησης νέων πελατών τόσο στο εξωτερικό όσο και στο εσωτερικό. Ο συγκεκριμένος κίνδυνος αξιολογείται συγκριτικά με την προηγούμενη χρήση ως χαμηλός.

Τέλος σύμφωνα με το νόμο, δηλώνουμε ότι η Εταιρία μας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2023:

α). Δεν κατείχε συνάλλαγμα.
β). Κατείχε ακίνητο (αγροτεμάχιο) εμβαδού 11.547,25 μ2, εντός του οποίου υπάρχουν βιομηχανικά κτήρια συνολικού εμβαδού 2.196,35 μ2 (μαζί με βοηθητικούς χώρους) στη θέση ΚΟΚΚΙΝΙΑ ΑΧΛΑΔΙΑ ΔΡΟΜΟΣ ΜΟΥΣΤΑΦΑΔΩΝ.
Επί των ακινήτων (ως ανωτέρω) δεν υφίστανται προσημειώσεις, υποθήκες ή άλλα βάρη.
γ). Διατηρεί υποκατάστημα στη θέση ΚΟΚΚΙΝΙΑ ΑΧΛΑΔΙΑ ΔΡΟΜΟΣ ΜΟΥΣΤΑΦΑΔΩΝ.
δ). Δεν κατείχε χρεόγραφα.
ε). Έχει παραχωρήσει εγγυητικές επιστολές τραπεζικών ιδρυμάτων υπέρ προμηθευτών και του Δημοσίου συνολικού ποσού 338.000,00€.

στ). Έχει αποδεχθεί σύσταση τραπεζικού ενεχύρου επί τραπεζικής κατάθεσης της εταιρείας συνολικού ποσού 238.131,15€.

ΑΚΟΛΟΥΘΟΥΜΕΝΕΣ ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

Για την κατάρτιση του Ισολογισμού της παρούσης χρήσης, όπως και τον συνοδεύοντα αυτόν λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσης, εφαρμόσθηκαν οι βασικές λογιστικές αρχές, όπως αυτές περιγράφονται στο Ν. 4308/2014 και συγκεκριμένα:

1. Για την αποτίμηση παγίων περιουσιακών στοιχείων και ασώματων περιουσιακών στοιχείων υιοθετήθηκε η λογιστική του αρχικού κόστους. Για τον υπολογισμό των αποσβέσεων οι συντελεστές που εφαρμόστηκαν είναι: - Μέσα μεταφοράς ατόμων 16%, - Εξοπλισμός Η/Υ, κύριος και περιφερειακός και λογισμικό 20%, - Μηχανήματα, Λοιπά πάγια στοιχεία της επιχείρησης 10%. Επίσης πάγια κάθε είδους (πλην κτηρίων) με κόστος απόκτησης έως 1.500,00€, μπορούν να αποσβένονται εφάπαξ στη χρήση που αποκτώνται.

2. Κριτήρια χαρακτηρισμού απαιτήσεων και υποχρεώσεων σε μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες. Οι υποχρεώσεις των οποίων η προθεσμία εξόφλησής των, από την ημέρα κλεισίματος του Ισολογισμού, είναι μεγαλύτερη του έτους, έχουν καταχωρηθεί στην κατηγορία των μακροπρόθεσμων όλες δε οι λοιπές έχουν συμπεριληφθεί στην κατηγορία των βραχυπρόθεσμων. Τα ίδια κριτήρια ισχύουν και για τις απαιτήσεις.

3. Η υποχρέωση για παροχές σε εργαζομένους προσδιορίστηκε με βάση το Ν. 2112/20 και την εγκύκλιο υπ' αρ. 211/1/27-12-2021 Απόφαση του Δ.Σ. της ΕΛΤΕ σε ποσό 8.000,00€ περίπου, ενώ στις οικονομικές καταστάσεις έχει αναγνωρισθεί ποσό 10.000,00€.

Προτείνεται να διανεμηθούν μερίσματα 150.000,00€ από τα κέρδη της χρήσης 2023.

Η προτεινόμενη διανομή των κερδών έχει ως ο παρακάτω πίνακας:

	2023	**2022**
Αποτέλεσμα προ φόρων	847.005,84	806.211,87
Μείον: Φόροι εισοδήματος	-194.978,01	-181.527,30
Υπόλοιπο	**652.027,83**	**624.684,57**
Προτεινόμενα Μερίσματα	150.000,00	160.000,00
Υπόλοιπο κερδών εις νέο	502.027,83	464.684,57
	652.027,83	**624.684,57**

Στη διάρκεια της χρήσης 2023 διανεμήθηκαν τα παρακάτω:
-Με την ΕΓΣ της 27/3/2023 διανεμήθηκαν μερίσματα ποσού 300.000,00€ (μικτό ποσό) και 285.000,00€ (καθαρό ποσό), από κέρδη προηγουμένων χρήσεων που βρίσκονται καταχωρημένα στο λογαριασμό «46.04.00.00.001 ΕΚΤΑΚΤΟ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ».

-Με την ΤΓΣ της 30/10/2023 διανεμήθηκαν μερίσματα ποσού 160.000,00€ (μικτό ποσό) και 152.000,00€ (καθαρό ποσό), από τα κέρδη χρήσης 2022.
Για όλες τις ανωτέρω διανομές έχει καταβληθεί ο αναλογών φόρος 5% επί των μερισμάτων.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τη κλειόμενη χρήση 2023 και η συγκριτική 2022 είναι:

Βασικοί Δείκτες	**2023**	**2022**
Κυκλοφορούν ενεργητικό / Βραχυπρ. Υποχρεώσεις	1,97	1,76
Ίδια Κεφάλαια / Ξένα κεφάλαια	158,55%	132,69%
Ίδια Κεφάλαια / Σύνολο Ενεργητικού	61,32%	57,02%
Κεφάλαιο κίνησης	2.187.985	1.927.741
EBITDA	945.288	902.534
EBITDA / Κύκλο Εργασιών (Ebitda Margin)	9,35%	9,67%
EBITDA / Χρηματοοικονομικό κόστος	4378,00%	5385,00%
Έξοδα λειτουργίας / Κύκλο εργασιών	4,98%	4,61%
Μικτό περιθώριο εκμετάλλευσης / Κύκλο εργασιών	12,95%	13,42%
Αποτέλεσμα μετά από φόρους / Κύκλο εργασιών	6,45%	6,69%
Κυκλοφορούν ενεργητικό / Σύνολο Ενεργητικού	75,86%	75,14%
Ίδια Κεφάλαια / Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	253,98%	229,34%
Κύκλος εργασιών / Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	7,15	6,30

Περιβαλλοντικά Θέματα

Στη εταιρεία μας θεωρούμε ότι το μέλλον μας είναι άρρηκτα συνδεδεμένο με το σεβασμό προς το περιβάλλον, οπότε και ιεραρχείται πολύ υψηλά στον κώδικα ηθικής που διέπει το σύνολο των εργασιών μας.
Η λειτουργία μας εναρμονίζεται με όλους του κανονισμούς – νομοθεσίες ορθής περιβαλλοντικής πρακτικής.
Στη προσπάθεια μας να μειώσουμε το ποσοστό των αποβλήτων που παράγουμε, εκσυγχρονίζουμε συνεχώς το πλαίσιο λειτουργίας μας, στοχεύοντας στην ορθολογική διαχείριση των φυσικών πόρων κατά τη διαδικασία παραγωγής. Εκπαίδευση των εργαζομένων σε θέματα προστασίας του περιβάλλοντος. α) Πραγματικές και δυνητικές επιπτώσεις της οντότητας στο περιβάλλον Η Εταιρεία λόγω του αντικειμένου της δεν δημιουργεί ιδιαίτερα απορρίμματα τα οποία να επιβαρύνουν το περιβάλλον. Η εταιρεία μας είναι εφοδιασμένη με όλες τις άδειες που προβλέπονται από τη νομοθεσία. Όλα τα μη-συμμορφούμενα υλικά συσκευασίας στέλνονται για ανακύκλωση. Επιπλέον έχουμε δρομολογήσει και υλοποιούμε πρόγραμμα για την ανακύκλωση του χαρτιού και των λοιπών ανακυκλώσιμων χάρτινων, πλαστικών και γυάλινων υλικών.

Εργασιακά Θέματα

Η προώθηση των ίσων ευκαιριών και η προστασία της διαφορετικότητας αποτελούν βασικές αρχές της Εταιρείας. Η Διοίκηση της Εταιρείας δεν κάνει διακρίσεις στην πρόσληψη/ επιλογή, στις αποδοχές, στην εκπαίδευση, την ανάθεση εργασιακών καθηκόντων ή σε οποιεσδήποτε λοιπές εργασιακές δραστηριότητες. Οι παράγοντες που

αποκλειστικά λαμβάνονται υπόψη είναι η εμπειρία, η προσωπικότητα, η θεωρητική κατάρτιση, τα προσόντα, η αποδοτικότητα και οι ικανότητες του ατόμου. Η Εταιρεία παροτρύνει και συνιστά σε όλους τους εργαζομένους αυτής να σέβονται τη διαφορετικότητα κάθε υπαλλήλου ή προμηθευτή ή πελάτη της Εταιρείας και να μην αποδέχονται οποιαδήποτε συμπεριφορά που ενδέχεται να δημιουργεί διακρίσεις οποιασδήποτε μορφής.
Στόχος μας είναι να δίνουμε κίνητρα στους εργαζόμενους μας μέσα σε ένα ασφαλές περιβάλλον εργασίας που κεντρίζει το ενδιαφέρον τους και να δημιουργούμε αξία για όλα τα ενδιαφερόμενα μέρη μέσω πολιτικών που προωθούν τη διαφάνεια και την ακεραιότητα.
Η Εταιρεία σέβεται τα δικαιώματα των εργαζομένων και τηρεί την εργατική Νομοθεσία. Στην χρήση 2023, κανένα όργανο ελέγχου δεν καταλόγισε παραβάσεις της εργατικής Νομοθεσίας.
Στην εταιρεία κατά την διάρκεια της χρήσης 2023 απασχολήθηκαν 6 άτομα προσωπικό κατά μέσο όρο και 7 άτομα κατ' απόλυτο αριθμό. Οι αρχές που διέπουν την εταιρεία καθώς και τη διεύθυνση αυτής αναγνωρίζουμε ότι το ανθρώπινο δυναμικό αποτελεί σημαντικό περιουσιακό στοιχείο και βασικό παράγοντα επίτευξης των στρατηγικών στόχων.

Δραστηριότητα της Εταιρείας στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης.

Η εταιρεία δεν πραγματοποίησε δαπάνες ή επενδύσεις στον τομέα «ερευνών και ανάπτυξης» στη χρήση 2023.

Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.

Στη κλειόμενη χρήση 2023 και μετά την αλλαγή της διοίκησης της εταιρείας, που έγινε κατά τη διάρκεια της προηγούμενης χρήσης, οι εργασίες της εταιρείας αυξήθηκαν σημαντικά σε ποσοστό 8,50% περίπου και ο EBIDTA κατά ποσοστό 5% περίπου.
Κατά τη διάρκεια της διανυόμενης χρήσης 2024 ο κύκλος εργασιών και τα αποτελέσματα φαίνονται με αύξηση τόσο των εσόδων σε ποσοστό 3% τουλάχιστον όσο και της ρευστότητας.

Συνέχιση δραστηριότητας

Η διοίκηση της εταιρείας σε συνεργασία με τα αρμόδια τμήματα, προβαίνει σε συνεχή αξιολόγηση των δεδομένων στην αγορά, λαμβάνοντας τα αναγκαία μέτρα για την διασφάλιση της συνέχισης της δραστηριότητας της.

ΟΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΕΣ

Κατόπιν των ανωτέρω φρονούμε κυρίες Εταίροι ότι μπορείτε να σταθμίσετε το έργο των Διαχειριστών και να το αξιολογήσετε θετικά, γι' αυτό και προτείνουμε:

1. Έγκριση οικονομικών καταστάσεων της εταιρικής χρήσης 01.01.2023-31.12.2023.
2. Έγκριση διανομής μερισμάτων από κέρδη της χρήσης 2023 ποσού 150.000,00€,.

3. Αναφορά των διανομών μερισμάτων από το αποθεματικό κερδών προηγουμένων χρήσεων με την Έκτακτη Γενική Συνέλευση: στις 27/03/2023 300.000,00€.
4. Την εκλογή ενός Τακτικού και ενός Αναπληρωματικού Ορκωτού Ελεγκτή για τον έλεγχο της χρήσης 2024.
5. Απαλλαγή των διαχειριστών καθώς και των ελεγκτών για τα πεπραγμένα της χρήσης 2023 από κάθε ευθύνη και κάθε αποζημίωση.
6. Διάφορες Ανακοινώσεις.

Ακριβές αντίγραφο
Αθήνα, αυθημερόν
Για την Εταιρεία

Οι Διαχειριστές

ΤΣΙΤΣΙΚΑΟΥ ΣΑΒΒΟΥΛΑ	ΤΣΙΚΝΑ ΣΤΕΦΑΝΙΑ	ΤΣΙΚΝΑ ΜΑΙΡΗ
ΑΔΤ ΑΚ 534186	ΑΔΤ ΑΚ 534187	ΑΔΤ ΑΜ 069084

Βεβαιώνεται ότι, η ανωτέρω έκθεση που αποτελείται από έξι (6) σελίδες, είναι αυτή που αναφέρεται στην έκθεση ελέγχου που χορήγησα με ημερομηνία 30 Σεπτεμβρίου 2024.

Αθήνα, 30 Σεπτεμβρίου 2024
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

ig audit

Τριαντάφυλλος Κωτσαλάς
Α.Μ. ΣΟΕΛ 21361
ig-AUDIT A.E.
Λ. Κηφισίας 294, Χαλάνδρι 152 32
Α.Μ. ΣΟΕΛ 180

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Εταίρους της εταιρείας «BALCONS Ε.Π.Ε.»

Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. **3992901000**

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας **«BALCONS Ε.Π.Ε.»** (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2023, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις του θέματος (ή των θεμάτων) που μνημονεύεται (ή μνημονεύονται) στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για γνώμη με επιφύλαξη", οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας **«BALCONS Ε.Π.Ε.»** κατά την 31η Δεκεμβρίου 2023 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014, όπως ισχύει.

Βάση για γνώμη με επιφύλαξη

1. Στις εμπορικές απαιτήσεις από πελάτες περιλαμβάνονται και απαιτήσεις επισφαλείς και σε καθυστέρηση, συνολικού ποσού ευρώ 998.000 περίπου, για τις οποίες η διενεργηθείσα απομείωση ποσού ευρώ 174.000 περίπου, υπολείπεται της απαιτούμενης κατά ευρώ 824.000 περίπου. Η μη διενέργεια της απαιτούμενης απομείωσης συνιστά παρέκκλιση από τις λογιστικές αρχές, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, με συνέπεια, η αξία των εμπορικών απαιτήσεων και τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 824.000 περίπου και τα αποτελέσματα της κλειόμενης και της προηγούμενης χρήσης αυξημένα κατά ευρώ 24.000 και 800.000 αντίστοιχα. 2. Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τη χρήση 2018 και για τη χρήση 2021. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των προσθέτων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσεως από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές

γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης των Διαχειριστών, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης των Διαχειριστών έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως που έληξε την 31.12.2023.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία «**BALCONS Ε.Π.Ε.**» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διαχειριστού.

Χαλάνδρι, 30 Σεπτεμβρίου 2024
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Τριαντάφυλλος Δ. Κωτσαλάς
Α.Μ. ΣΟΕΛ 21361
IG AUDIT ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε.
Λεωφόρος Κηφισίας 294 & Ναυαρίνου, Χαλάνδρι, 152 32
Α.Μ. ΣΟΕΛ 180
ΑΡ. ΓΕΜΗ 143104703000