Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2024.11.14 14:25:04 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,14/11/2024
Αριθ. Πρωτ.:3457353

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **MEDITERRANEAN STAR – Μονοπρόσωπη Ανώνυμος Ξενοδοχειακή-Τουριστική και Τεχνική Εταιρεία**, το διακριτικό τίτλο _____ και αριθμό ΓΕΜΗ **008153901000**.

Την **14/11/2024** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 4590629,** οι εγκεκριμένες από την 30/10/2024 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «MEDITERRANEAN STAR – Μονοπρόσωπη Ανώνυμος Ξενοδοχειακή-Τουριστική και Τεχνική Εταιρεία», το διακριτικό τίτλο «_____» και αριθμό ΓΕΜΗ **008153901000**, για τη χρήση 01/01/2023 έως 31/12/2023.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

MEDITERRANEAN STAR Μονοπρόσωπη ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ & ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ με Αρ. Γ.Ε.ΜΗ 008153901000
Υπόδειγμα Β.1.1 (χρηματοοικονομικά στοιχεία στο κόστος κτήσης)
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023 - 34η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ 01.01.23-31.12.23

Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια	**2023**	**2022**
Ακίνητα	366.783,24	366.783,24
Μηχανολογικός εξοπλισμός	0,00	0,00
Λοιπός εξοπλισμός	0,01	0,01
Σύνολο	366.783,25	366.783,25
'Αυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα	0,01	0,01
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	0,00	0,00
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Λοιπά	0,00	0,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**366.783,26**	**366.783,26**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Εμπορεύματα	0,00	0,00
Προκαταβολές για αποθέματα	0,00	0,00
Σύνολο	0,00	0,00
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	0,00	0,00
Λοιπές απαιτήσεις	0,00	0,00
Σύνολο	0,00	0,00
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία		
Προπληρωμένα έξοδα	0,00	0,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	2.826,10	3.819,29
Σύνολο	2.826,10	3.819,29
Σύνολο κυκλοφορούντων	**2.826,10**	**3.819,29**
Σύνολο ενεργητικού	**369.609,36**	**370.602,55**
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	327.574,00	327.574,00
Καταθέσεις μετόχων	0,00	0,00
Σύνολο	327.574,00	327.574,00
Διαφορές εύλογης αξίας		
Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων	0,00	0,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	348,87	348,87
Αποτελέσματα εις νέο	12.887,51	17.426,87
Σύνολο	13.236,38	17.775,74
Σύνολο καθαρής θέσης	**340.810,38**	**345.349,74**
Προβλέψεις		
Λοιπές προβλέψεις	0,00	0,00
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0,00	0,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	0,00	0,00
Εμπορικές υποχρεώσεις	832,16	599,04
Λοιποί φόροι και τέλη	2.106,82	1.250,00
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	0,00	0,00
Λοιπές υποχρεώσεις	25.860,00	23.403,77
Σύνολο	**28.798,98**	**25.252,81**
Σύνολο υποχρεώσεων	**28.798,98**	**25.252,81**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**369.609,36**	**370.602,55**

MEDITERRANEAN STAR Μονοπρόσωπη ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ & ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ με Αρ. Γ.Ε.ΜΗ 008153901000
Υπόδειγμα Β.2.1 (κατάσταση αποτελεσμάτων κατά λειτουργία)
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023 - 34η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ 01.01.23-31.12.23

	2023	**2022**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	0,00	0,00
Κόστος πωλήσεων	0,00	0,00
Μικτό αποτέλεσμα	0,00	0,00
Έξοδα διοίκησης	4.499,36	4.767,80
Έξοδα διάθεσης	0,00	0,00
Λοιπά έξοδα και ζημιές	0,00	0,00
Κέρδη & ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	0,00	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00	0,00
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	-4.499,36	-4.767,80
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0,00	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	40,00	115,00
Αποτελέσματα προ φόρων	-4.539,36	-4.882,80
Φόροι εισοδήματος	0,00	0,00
Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους	-4.539,36	-4.882,80

MEDITERRANEAN STAR Μονοπρόσωπη ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ & ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ με Αρ. Γ.Ε.ΜΗ 008153901000
Προσάρτημα επί των οικονομικών καταστάσεων της 31ης δεκεμβρίου 2023
(βάσει των διατάξεων του Ν.4308/2014, όπως ισχύει)

Επωνυμία (Άρ. 29 παρ. 3α)	MEDITERRANEAN STAR Μονοπρόσωπη ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ & ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Νομικός τύπος (Άρ. 29 παρ. 3β)	Ανώνυμη Εταιρεία
Περίοδος αναφοράς (Άρ. 29 παρ. 3γ)	01/01/2023-31/12/2023
Διεύθυνση έδρας (Άρ. 29 παρ. 3δ)	Περσεφόνης 9Α, 145 78, Εκάλη
Δημόσιο μητρώο (Άρ. 29 παρ. 3ε)	Γ.Ε.ΜΗ αρ. μητρώου 8153901000
Συνεχιζόμενη Δραστηριότητα (Άρ. 29 παρ. 3στ)	Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας
Εκκαθάριση (Άρ. 29 παρ. 3ζ)	Ο οντότητα δεν τελεί υπό εκκαθάριση
Κατηγορία Οντότητας (Άρ. 29 παρ. 3η)	Πολύ Μικρή οντότητα με διπλογραφικά βιβλία
Κατάρτιση των χρηματ/κων καταστάσεων με το ν.4308/14 (Άρ. 29 παρ. 3θ)	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με το νόμο 4308/14
Καταστάσεις που καταρτίζονται (Άρ. 29 παρ. 34)	Η οντότητα κατάρτησε τον Ισολογισμό του υποδείγματος Β.1.1 και την Κατάσταση Αποτελεσμάτων του υποδείγματος Β.2.2 του ν.4308/14
Χ**ρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις** (Παρ.16 άρθρου 29)	Δεν υφίστανται χρηματοοικονομικές δεμεύσεις , εγγυήσεις ή ενδεχόμενες επιβαρύνσεις(ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον Ισολογισμό)
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ.25 άρθρου 29)	Δεν χορηγήθηκαν προκαταβολές και πιστώσεις στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

Εκάλη, 30 Ιουνίου 2024

Η Σύμβουλος - Διαχειριστής	Ο Λογιστής
ΠΑΠΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ	**ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΑΝΤΡΕΑΣ**
Α.Δ.Τ. : ΑΒ 519850	Α.Δ.Τ. : ΑΜ 624068

ΕΚΘΕΣΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΥ – ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ ΤΗΣ «MEDITERRANEAN STAR Μονοπρόσωπη ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ & ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με Αρ. Γ.Ε.ΜΗ 008153901000 ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ 30ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 2024 ΓΙΑ ΤΑ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΑ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2023

Κύριοι μέτοχοι,

Η Σύμβουλός - Διαχειριστής της εταιρείας, θέτει υπό την κρίση της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων την έκθεση του επί του Ισολογισμού και των Αποτελεσμάτων χρήσεως 2023 με τις αναγκαίες διευκρινίσεις και πληροφορίες που απαιτούνται.

1.Δραστηριότητες-Αποτελέσματα χρήσεως

Η εταιρεία δραστηριοποιείται στο τομέα του τουρισμού και των ξενοδοχειακών μονάδων.

Κατά την κρινόμενη χρήση 2023 ο συνολικός κύκλος εργασιών ανήλθε στο ποσό των € 0,00 έναντι ποσού € 0,00 της προηγούμενης χρήσεως.

Την περίοδο από 1/1/2023 - 31/12/23 τα αποτελέσματα παρουσίασαν ζημιές που ανήλθαν σε -4.539,36 € έναντι ζημιών της προηγούμενης χρήσεως που ανήλθαν -4.882,80 €

Τα αποτελέσματα προ φόρων, χρεωστικών τόκων και αποσβέσεων ανήλθαν σε ζημιές -4.499,36 € έναντι -4.767,80 € ζημιών της προηγούμενης χρήσεως.

2.Χρηματοοικονομικοί Δείκτες

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες με βάση τις οικονομικές καταστάσεις της παρούσας χρήσεως 2023 και της προηγούμενης 2022 έχουν ως ακολούθως:

Αριθμοδείκτες Οικονομικής Διάρθρωσης

	31/12/2022		**31/12/2023**	
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	3.819,29	**1,03%**	2.826,10	**0,76%**
Σύνολο Ενεργητικού	370.602,55		369.609,36	
Πάγιο Ενεργητικό	366.783,25	**98,97%**	366.783,25	**99,24%**
Σύνολο Παθητικού	370.602,55		369.609,36	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφορούν και πάγιο ενεργητικό.

	31/12/2022		**31/12/2023**	
Καθαρή Θέση	345.349,74	**1.367,57%**	340.810,38	**1.183,41%**
Σύνολο Υποχρεώσεων	25.252,81		28.798,98	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της εταιρείας.

	31/12/2022		31/12/2023	
Σύνολο Υποχρεώσεων	25.252,81	**6,81%**	28.798,98	**7,79%**
Σύνολο Παθητικού	370.602,55		369.609,36	
Καθαρή Θέση	345.349,74	**93,19%**	340.810,38	**92,21%**
Σύνολο Παθητικού	370.602,55		369.609,36	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας.

	31/12/2022		31/12/2023	
Καθαρή Θέση	345.349,74	**94,16%**	340.810,38	**92,92%**
Πάγιο Ενεργητικό	366.783,25		366.783,25	

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδότησης των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα ίδια κεφάλαια.

	31/12/2022		31/12/2023	
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	3.819,29	**15,12%**	2.826,10	**9,81%**
Βραχ. Υποχρεώσεις	25.252,81		28.798,98	

Ο δείκτης αυτός δείχνει τη δυνατότητα της εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

	31/12/2022		31/12/2023	
Κεφάλαιο Κίνησης	0,00	**0,00%**	0,00	**0,00%**
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	3.819,29		2.826,10	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων(Ιδίων κεφαλαίων και μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων).

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

	31/12/2022		31/12/2023	
Καθαρά αποτελ. χρησ. προ φόρων	-4.882,80	**0,00%**	-4.539,36	**0,00%**
Σύνολο εσόδων	0,00		0,00	

Ο δείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα.

	31/12/2022		31/12/2023	
Καθαρά αποτελ. χρησ. προ φόρων	-4.882,80	**0,00%**	-4.539,36	**0,00%**
Καθαρή Θέση	345.349,74		340.810,38	

Ο δείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

	31/12/2022		31/12/2023	
Μικτά αποτελέσματα	0,00		0,00	
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	0,00	**0,00%**	0,00	**0,00%**

3. Διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων

3.1 Πιστωτικός Κίνδυνος

Η εταιρεία δεν έχει σημαντικές οφειλές. Άλλωστε είναι σε εξέλιξη διαδικασία εξεύρεσης υποψηφίων επενδυτών σε ένα ευρύ φάσμα εντός και εκτός Ελλάδος με σκοπό την μεταβίβαση μέρους ή του συνόλου των μετοχών της εταιρείας. Με δεδομένο ότι καταβλήθηκε από το Ελληνικό Δημόσιο η επιδικασθείσα, με απόφαση της ολομέλειας του Συμβουλίου της επικρατείας, αποζημίωση για την ζημιά που υπέστη από αποφάσεις της διοίκησης, δεν διατρέχει οποιοδήποτε πιστωτικό κίνδυνο.

3.2 Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η εταιρεία δεν έχει απαιτήσεις και υποχρεώσεις που δεν είναι σε Ευρώ με αποτέλεσμα να μην αντιμετωπίζει συναλλαγματικό κίνδυνο.

3.3 Κίνδυνος επιτοκίων

Η εταιρεία δεν έχει τραπεζικό δανεισμό με αποτέλεσμα να μην αντιμετωπίζει κίνδυνο επιτοκίων.

3.4 Κίνδυνος τιμών

Η εταιρεία δεν εκτίθεται σε απότομες μεταβολές στην τιμή αγοράς των εμπορευμάτων της.

3.5 Κίνδυνος ρευστότητας

Το κυκλοφορούν Ενεργητικό δεν υπολείπεται των υποχρεώσεων της Εταιρίας προς τρίτους. Κατά συνέπεια δεν συντρέχει κίνδυνος ρευστότητας, εντούτοις όμως είμαστε σε επαφές με εξειδικευμένες εταιρείες συμβούλων σε επενδυτικά σχέδια και Real Estate που έχουν συνεργασία με μεγάλα Fund του εσωτερικού και του εξωτερικού καθώς και με μεγάλες εταιρείες ημεδαπές και αλλοδαπές οι οποίες δραστηριοποιούνται στον ξενοδοχειακό κλάδο, ώστε να υλοποιηθεί το ταχύτερο συμφωνία υλοποίησης του σχεδίου μας.

3.6 Περιβαλλοντικά και εργασιακά θέματα

Η εταιρεία υλοποιώντας την προγραμματισμένη επένδυση θα συμμετέχει σε περιβαλλοντικά προγράμματα ανακύκλωσης υλικών (χαρτί, μπαταρίες, μελάνια, απόβλητα ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού κ.λπ.) με σκοπό την αποδοτικότερη διαχείριση των φυσικών πόρων και την προστασία του περιβάλλοντος.

Στον τομέα διαχείρισης του ανθρώπινου δυναμικού και με σκοπό τη δημιουργία ενός υγιούς εργασιακού περιβάλλοντος, η εταιρεία με γνώμονα πάντα τον σεβασμό των ανθρωπίνων και εργασιακών δικαιωμάτων των εργαζομένων, θα φροντίζει να παρέχονται ίσες ευκαιρίες στους εργαζόμενους της με περιορισμό κάθε διάκρισης στην εργασία και την απασχόληση, ενισχύοντας ταυτόχρονα την αποδοχή και την ενσωμάτωση της διαφορετικότητας στον χώρο εργασίας. Επίσης, οι όροι απασχόλησης του προσωπικού, όπως αμοιβές, ασφαλιστικές εισφορές, άδειες, αποζημιώσεις κ.λπ. θα καθορίζονται με βάση την κείμενη νομοθεσία.

4. Λοιπές πληροφορίες

4. Λοιπές πληροφορίες

- Η εταιρεία δεν διαθέτει υποκαταστήματα.
- Η εταιρεία δεν διαθέτει ίδιες μετοχές
- Από την λήξη της διαχειριστικής χρήσης 2023 μέχρι την ημέρα υποβολής της έκθεσης, δεν συνέβη κάποιο σημαντικό γεγονός που χρήζει αναφοράς.
- Για την επόμενη χρήση εκτιμούμε ότι είναι πιθανόν να μην έχει υπάρξει διαφοροποίηση στην κατάσταση της εταιρείας και λόγω των τρεχουσών συνθηκών να μην έχει ολοκληρωθεί η συμφωνία προώθησης και έναρξης δημιουργίας του επενδυτικού σχεδίου.

Όπως γνωρίζετε η προ δεκαετίας απόφαση των Μετόχων για την λήψη των σχετικών εγκρίσεων και αδειών για την δημιουργία ξενοδοχειακής μονάδας 5

αστέρων, με σκοπό την ευκολότερη και ταχύτερη μεταβίβαση των μετοχών της εταιρείας, ολοκληρώθηκε τον Νοέμβριο του έτους 2017, ύστερα από μια λίαν χρονοβόρα και επίπονη διαδικασία η οποία διήρκησε πέραν των 8 ετών.

Επειδή πρόκειται για μια μοναδική περίπτωση επένδυσης στην συγκεκριμένη περιοχή (περιοχή Natura) είμεθα αισιόδοξοι για την σε σύντομο χρονικό διάστημα αξιοποίηση του επενδυτικού σχεδίου μας.

Ήδη από το ΄Β Εξάμηνο του 2018 έχουμε ξεκινήσει επαφές για την εξεύρεση επενδυτών, με εξειδικευμένες εταιρείες συμβούλων σε επενδυτικά σχέδια και Real Estate που έχουν συνεργασία με μεγάλα Fund του εσωτερικού και του εξωτερικού καθώς και με μεγάλες εταιρείες ημεδαπές και αλλοδαπές οι οποίες δραστηριοποιούνται στον ξενοδοχειακό κλάδο.

Δυστυχώς, αν και το επενδυτικό ενδιαφέρον από τα τέλη του 2019 ήταν σε εξαιρετικά θετικό επίπεδο, οι συνέπειες των αναταράξεων από το μεταναστευτικό και στην συνέχεια της πανδημίας, των ελληνοτουρκικών σχέσεων και με αποκορύφωμα τον πόλεμο στην Ουκρανία, δημιούργησαν ανασφάλεια και διεκόπη το έντονο επενδυτικό ενδιαφέρον. Επιπροσθέτως εταιρείες διαχείρισης και Funds της αλλοδαπής προωθούσαν προς πώληση σε χαμηλές τιμές εκατοντάδες ξενοδοχεία τα οποία και προτίμησαν κυρίως οι αλλοδαποί επενδυτές, αποφεύγοντας έτσι να πάρουν το ρίσκο να προβούν σε ανεγέρσεις, φοβούμενοι τις γραφειοκρατικές διαδικασίες και προτίμησαν έτοιμα, σε λειτουργία, παλαιά ξενοδοχεία τα οποία ανακαίνισαν και αναβάθμισαν.

Ευελπιστούμε ότι την επόμενη χρήση θα έχουμε καταλήξει σε συμφωνία για την προώθηση του επενδυτικού μας σχεδίου, της πώλησης του συνόλου των μετοχών της εταιρείας ή μέρους αυτών.

Είναι φανερό ότι η πορεία του τουρισμού στην χώρα και στην Ζάκυνθο ειδικότερα, αναμένεται για το 2025 σημαντικά ενισχυμένη ξεπερνώντας τα επίπεδα του 2024, εξέλιξη η οποία συνηγορεί στην αισιοδοξία μας για την ταχεία ολοκλήρωση συμφωνίας μεταβίβασης ή και υλοποίησης επένδυσης με την συμμετοχή ενδιαφερόμενου επενδυτή.

Με τις ανωτέρω αναφερόμενες συνθήκες και προοπτικές και λαμβάνοντας υπ’ όψη την γενικότερη οικονομική συγκυρία, την πρωτοφανή πανδημία που πλήττει τον πλανήτη, την κρίση στις ελληνοτουρκικές σχέσεις, στοιχεία τα οποία καθυστερούν την υλοποίηση του στόχου μας, κύριοι Μέτοχοι σας παρακαλούμε να εγκρίνετε τις υποβαλλόμενες οικονομικές καταστάσεις και να αποφασίσετε για τα λοιπά θέματα της ημερησίας διάταξης .

Εκάλη Αττικής, 15 Οκτωβρίου 2024

Με τιμή,

Η Σύμβουλος - Διαχειριστής

Αικατερίνη Παπαθανασοπούλου