Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2024.11.14 14:24:54 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

**ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ**

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ

Τηλέφωνο: 2310370100

E-mail: root@ebeth.gr

Θεσσαλονίκη,14/11/2024

Αριθ. Πρωτ.:3457346

## ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΑΝΔΡΟΝΙΚΗ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **ΑΝΔΡΟΝΙΚΗ Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **058558704000**.

Την **14/11/2024** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 4590624,** οι εγκεκριμένες από την 29/10/2024 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΑΝΔΡΟΝΙΚΗ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ», το διακριτικό τίτλο «ΑΝΔΡΟΝΙΚΗ Α.Ε.» και αριθμό ΓΕΜΗ **058558704000**, για τη χρήση 01/01/2023 έως 31/12/2023.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

# ΑΝΔΡΟΝΙΚΗ ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΕ

## ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

## ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ Ε.Λ.Π.

### Υπόδειγμα Β5 Παραρτήματος Ν.4308/14

### 25η ΧΡΗΣΗ (01/01/2023 - 31/12/2023) (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

### ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ 05855870400

| | | 2023 | | 2022 |
|---|---|---|---|---|
| **Περιουσιακά στοιχεία** | | | | |
| Πάγια | | 1.305.699,57 | | 1.306.849,57 |
| Μείον: Αποσβεσμένα | 441.676,21 | 864.023,36 | 415.964,92 | 890.884,65 |
| Απομειωμένα | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Αποθέματα | | 0,00 | | 0,00 |
| Απαιτήσεις | | 39.964,23 | | 68.718,50 |
| Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα | | 43,83 | | 0,00 |
| Λοιπά | | 48.231,23 | | 133.230,90 |
| *Σύνολο ενεργητικού* | | 952.262,65 | | 1.092.834,05 |
| **Καθαρή θέση και υποχρεώσεις** | | | | |
| Κεφάλαια και αποθεματικά | | 834.930,66 | | 1.092.180,04 |
| Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | | 0,00 | | 0,00 |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | | 117.331,99 | | 654,01 |
| *Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων* | | 952.262,65 | | 1.092.834,05 |

| Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΣ | ΈΝΑ ΜΕΛΟΣ | Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ |
|---|---|---|
| ΠΕΤΡΙΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ | ΠΕΤΡΙΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ | ΠΕΤΡΙΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ |

# ΑΝΔΡΟΝΙΚΗ ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΕ

## ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

## ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ Ε.Λ.Π.

### Υπόδειγμα Β6 Παραρτήματος Ν.4308/14

### 25η ΧΡΗΣΗ (01/01/2023 - 31/12/2023) (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

### ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ 05855870400

| | | 2023 | | 2022 |
|---|---|---|---|---|
| Κύκλος εργασιών (καθαρός) | | 20.000,00 | | 48.000,00 |
| Λοιπά συνήθη έσοδα | | 32.000,00 | | 0,00 |
| Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα) | | 0,00 | | 0,00 |
| Αγορές εμπορευμάτων και υλικών | | 0,00 | | 0,00 |
| Παροχές σε εργαζόμενους | | 0,00 | | 0,00 |
| Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άϋλων στοιχείων | | 29.017,53 | | 34.010,00 |
| Λοιπά έξοδα και ζημιές | | 20.765,91 | | 13.321,98 |
| Λοιπά έσοδα και κέρδη | | 0,00 | | 0,00 |
| Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό) | | 68,54 | | 75,79 |
| Αποτέλεσμα προ φόρων | | 2.148,02 | | 592,23 |
| Φόροι | | 494,56 | | 350,29 |
| Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους | | 1.653,46 | | 241,94 |

| Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΣ | ΈΝΑ ΜΕΛΟΣ | Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ |
|---|---|---|
| ΠΕΤΡΙΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ | ΠΕΤΡΙΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ | ΠΕΤΡΙΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ |

# ΑΝΔΡΟΝΙΚΗ Α.Ε.

## ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

## Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα (πολύ μικρών επιχειρήσεων)

**Σημειώσεις επί των χρηματοοικομικών καταστάσεων**

**31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023 ( 01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2023 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023 )**

| | |
|---|---|
| Επωνυμία<br>(Παρ. 3(α) άρθρου 29) | **ΑΝΔΡΟΝΙΚΗ Α.Ε.** |
| Νομικός τύπος<br>(Παρ. 3(β) άρθρου 29) | **ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ** |
| Περίοδος αναφοράς<br>(Παρ. 3(γ) άρθρου 29) | **01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2023 ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023** |
| Διεύθυνση έδρας<br>(Παρ. 3(δ) άρθρου 29) | **ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥΠΟΛΕΩΣ 67 ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ** |
| Δημόσιο μητρώο<br>(Παρ. 3(ε) άρθρου 29) | **Ο58558704000** |
| Συνεχιζόμενη δραστηριότητα<br>(Παρ. 3(στ) άρθρου 29) | **Συνεχιζόμενη Δραστηριότητα** |
| Εκκαθάριση<br>(Παρ. 3(ζ) άρθρου 29) | **Η Ανώνυμος Εταιρεία δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση** |
| Κατηγορία οντότητας<br>(Παρ. 3(η) άρθρου 29) | **Πολύ Μικρή (παρ.2(α) του άρθρου 1)** |
| Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων<br>(Παρ. 3(θ) άρθρου 29) | **Η κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τον ν.4308/2014** |
| Παρέκκλιση εκπλήρωσης διάταξης παρ.2 άρθρου 16<br>(Παρ. 6 άρθρου 29) | **Δεν υπάρχει παρέκκλιση** |
| Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις<br>(Παρ. 16 άρθρου 29) | **Δεν υπάρχουν εγγυήσεις** |
| Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ.<br>(Παρ. 25 άρθρου 29) | **Προκαταβολές και πιστώσεις δεν χορηγήθηκαν στα μέλη του Δ.Σ.** |
| Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν<br>(Παρ. 34 άρθρου 29) | **Οι καταστάσεις συντάχθηκαν σύμφωνα με τα υποδείγματα Β.5 και Β.6** |
| | |
| Άρθρο 30, παραγρ. 8, Ν. 4308/2014 | Σύμφωνα με τα οριζόμενα στη παράγραφο 8 του άρθρου 30 του Ν. 4308/2014 οι πολύ μικρές οντότητες των παραγράφων 2(α) και 2(β) του άρθρου1 που καταρτίζουν συνοπτικό ισολογισμό του υποδείγματος Β5 και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων του υποδείγματος Β6, μπορούν στο προσάρτημα να παρέχουν τις πληροφορίες των παραγράφων 3,6,25 και 34 του άρθρου 29, χωρίς να έχουν την υποχρέωση παροχής πληροφοριών των υπολοίπων παραγράφων του άρθρου. |

Σημειώσεις

| | | |
|---|---|---|
| Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ &Δ.Σ.<br>ΠΕΤΡΙΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ | ΈΝΑ ΜΕΛΟΣ<br>ΠΕΤΡΙΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ | Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ<br>ΠΕΤΡΙΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ |

ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ «ΑΝΔΡΟΝΙΚΗ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.»
ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ 058558704000

Στη Θεσσαλονίκη σήμερα την 04 Οκτωβρίου 2024 ημέρα Παρασκευή και ώρα 10.00 π.μ. συνήλθαν στα γραφεία της ανώνυμης εταιρίας, στη Θεσσαλονίκη οδός Κωνσταντινουπόλεως 67, με την επωνυμία «ΑΝΔΡΟΝΙΚΗ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε..», τα μέλη του διοικητικού συμβουλίου κατόπιν προσκλήσεως του Προέδρου Πετρίδη Νικολάου σε τακτική συνεδρίαση με θέμα ημερήσιας διάταξης:

ΘΕΜΑ : 1. Ορισμός ημερομηνίας σύγκλισης της ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης.

Παρέστησαν όλα τα μέλη του διοικητικού συμβουλίου.

1. Πετρίδης Νικόλαος του Γεωργίου, Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος.
2. Πετρίδης Ιωάννης του Γεωργίου, μέλος.
3. Πετρίδου Ανδρονίκη του Γεωργίου, μέλος.

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία σύμφωνα με το καταστατικό και το νόμο, ο Πρόεδρος του Δ.Σ. προτείνει όπως η ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων συγκληθεί στις 29/10/2024 ημέρα Τρίτη και ώρα 13.00 στα γραφεία της εταιρίας Κωνσταντινουπόλεως 67, Θεσσαλονίκη. Μετά από συζήτηση το Δ.Σ. αποφασίζει ομόφωνα εγκρίνοντας την πρόταση του Προέδρου και καταρτίζει την πρόσκληση ως εξής:

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ

Σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό καλούνται οι κ.κ. Μέτοχοι της εταιρίας «ΑΝΔΡΟΝΙΚΗ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.» σε Τακτική Γενική Συνέλευση στα γραφεία της που βρίσκονται στη διεύθυνση Κωνσταντινουπόλεως 67 , Θεσσαλονίκη, την 29 Οκτωβρίου 2024 ημέρα Τρίτη και ώρα 13.00 με θέματα ημερήσιας διάταξης τα παρακάτω:

1. Μετά από ακρόαση της έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου, έγκριση του Ισολογισμού της 31/12/2023.
2. Απαλλαγή του Διοικητικού Συμβουλίου από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για την χρήση 01/01/2023 έως 31/12/2023.
3. Διάφορα θέματα και ανακοινώσεις.

Όσοι επιθυμούν να συμμετέχουν στη Γενική Συνέλευση , πρέπει να συμμορφωθούν με το άρθρο του καταστατικού.

Θεσσαλονίκη, 04/10/2024
Με εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου
Ο Πρόεδρος

Στη συνέχεια το Διοικητικό Συμβούλιο καταρτίζει την παρακάτω έκθεση για τον Ισολογισμό της 31/12/2023 που θα υποβληθεί στην ετήσια Γενική Συνέλευση 29/10/2024.

## ΕΚΘΕΣΗ

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με τον Νόμο και το καταστατικό της εταιρείας έχουμε την τιμή να υποβάλουμε προς έγκριση τον Ισολογισμό της Χρήσης από 1.1.2023 μέχρι 31.12.2023, μαζί με την Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης και να εκθέσουμε συνοπτικά τα πεπραγμένα της εν λόγω διαχειριστικής περιόδου.

Βασικές λειτουργικές αρχές.

Επιμέτρηση ενσωματωμένων πάγιων περιουσιακών στοιχείων και αποσβέσεις αυτών. Τα ενσωματωμένα πάγια στοιχεία έχουν επιμετρηθεί στο κόστος κτήσης (ιστορικό κόστος), οι δε φορολογικές αποσβέσεις τους έχουν υπολογισθεί με συντελεστές αποσβέσεων που ορίζουν οι διατάξεις του άρθρου 24 του Νόμου 4172/2013 και οι δε λογιστικές αποσβέσεις τους έχουν υπολογισθεί βάσει των διατάξεων του άρθρου 18 του Νόμου 4308/2014.

Επιμέτρηση αποθεμάτων, εμπορευμάτων, προϊόντων έτοιμων και ημιτελών βοηθητικών υλικών ή υλικών συσκευασίας και αναλώσιμων ειδών. Μετά την αρχική αναγνώριση, τα αποθέματα επιμετρώνται στην κατ' είδος χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος κτήσης του τελικού αποθέματος προσδιορίζεται με τη μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου.

Δεν υπάρχουν κριτήρια που χρησιμοποιήθηκαν για να χαρακτηρισθούν οι απαιτήσεις ως μακροπρόθεσμες. Οι υποχρεώσεις των οποίων η προθεσμία εξόφλησής τους από την ημέρα κλεισίματος του Ισολογισμού είναι μεγαλύτερες του έτους έχουν χαρακτηρισθεί μακροπρόθεσμες, όλες οι υπόλοιπες χαρακτηρίσθηκαν βραχυπρόθεσμες.

Αποζημιώσεις στους αποχωρούντες και απολυόμενους. Δεν σχηματίζεται πρόβλεψη για αποζημιώσεις προσωπικού που αποχωρεί ή απολύεται. Από την εταιρία ακολουθείται η αρχή να επιβαρύνεται κάθε χρήση με τα ποσά αποζημιώσεων που καταβάλλονται μέσα σ' αυτήν.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΚΑΙ Δ.Σ.

ΠΕΤΡΙΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. ΠΕΤΡΙΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

2. ΠΕΤΡΙΔΟΥ ΑΝΔΡΟΝΙΚΗ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ ΑΠΟ
ΤΟ ΒΙΒΛΙΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ