



**ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ**

Αθήνα, 14/11/2024

Αριθ. Πρωτ.: 3457251

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ

ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: 2103604815-9

E-mail: info@acci.gr

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΠΑΦΙΛΙΑ ΕΛΛΑΣ ΤΕΧΝΙΚΗ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **PAFILIA HELLAS A.E. PROPERTY DEVELOPERS** και αριθμό ΓΕΜΗ **005936601000**.

Την **14/11/2024** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 4590356**, οι εγκεκριμένες από την 30/10/2024 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΠΑΦΙΛΙΑ ΕΛΛΑΣ ΤΕΧΝΙΚΗ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», το διακριτικό τίτλο «PAFILIA HELLAS A.E. PROPERTY DEVELOPERS» και αριθμό ΓΕΜΗ **005936601000**, για τη χρήση 01/01/2023 έως 31/12/2023.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity>

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προϊόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΠΑΦΙΛΙΑ ΕΛΛΑΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31-12-2023 (20η Εταιρική Χρήση 1 Ιανουαρίου 2023 - 31 Δεκεμβρίου 2023) (Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης)
ΑΡ.ΓΕΜΗ : 005936601000 ΕΔΡΑ : ΚΑΥΚΑΣΟΥ 58 ΑΘΗΝΑ

Σημείωση: Δημοσιευμένα στοιχεία βάσει του Ν.4308/2014 άρθρο 16		
	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Μηχανολογικός εξοπλισμός	0,00	0,00
Λοιπός εξοπλισμός	0,10	0,10
Σύνολο	0,10	0,10
Άυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα	3.123,94	3.003,94
Αναβαλλόμενοι φόροι	0,00	0,00
Σύνολο	3.123,94	3.003,94
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	3.124,04	3.004,04
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα	5.192,37	5.192,37
Παραγωγή σε εξέλιξη	4.711.675,86	2.193.964,45
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	4.964.085,73	4.992.998,71
Σύνολο	9.680.953,96	7.192.155,53
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	0,00	2.522,08
Λοιπές απαιτήσεις	284.639,52	5.264,30
Προπληρωμένα έξοδα	0,00	0,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	50.845,51	1.269.673,09
Σύνολο	335.485,03	1.277.459,47
Σύνολο κυκλοφορούντων	10.016.438,99	8.469.615,00
Σύνολο ενεργητικού	10.019.563,03	8.472.619,04
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	8.829.360,00	8.829.360,00
Καταθέσεις ιδιοκτητών	0,00	0,00
Σύνολο	8.829.360,00	8.829.360,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	0,00	0,00
Αποτελέσματα εις νέο	-5.382.902,85	-5.093.184,45
Σύνολο	-5.382.902,85	-5.093.184,45
Σύνολο καθαρής θέσης	3.446.457,15	3.736.175,55
Προβλέψεις		
Έσοδα επόμενων χρήσεων	3.434.392,33	823.970,03
Σύνολο	3.434.392,33	823.970,03
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	1.718.422,70	2.118.422,70
Σύνολο	1.718.422,70	2.118.422,70
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	600.000,00	600.000,00
Εμπορικές υποχρεώσεις	352.312,39	791.430,81
Φόρος εισοδήματος	1.000,00	1.000,00
Λοιποί φόροι και τέλη	2.254,79	0,00
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	2.672,57	1.496,39
Λοιπές υποχρεώσεις	399.965,14	400.123,56
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	62.085,96	0,00
Σύνολο	1.420.290,85	1.794.050,76
Σύνολο υποχρεώσεων	1.420.290,85	1.794.050,76
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	10.019.563,03	8.472.619,04

30/6/2024

Ο Αντιπρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος
Ιωάννης Χαλκιαδάκης

Το Μέλος
Σταύρος Χαλκιαδάκης

Ο Λογιστής
Χατζάρας Δημήτριος

Α.Δ.Τ. ΑΝ001258

Α.Δ.Τ. Χ543257

Αρ.Αδείας(ΟΕΕ) Α' Τάξεως : 1751
Α.Δ.Τ. : ΑΝ039084

ΠΑΦΙΛΙΑ ΕΛΛΑΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΑΡ.ΓΕΜΗ : 005936601000

ΕΔΡΑ : ΚΑΥΚΑΣΟΥ 58 ΑΘΗΝΑ

Κατάσταση Αποτελεσμάτων ΤΗΝ 31/12/2023 (από 01/01/2023 - 31/12/2023)

Σημείωση	2023	2022
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	0,00	230.400,00
Κόστος πωλήσεων	0,00	406.043,77
Μικτό αποτέλεσμα	0,00	-175.643,77
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00	1.200,00
	0,00	-174.443,77
Έξοδα διοίκησης	74.889,17	118.603,60
Έξοδα διάθεσης	75.207,67	73.049,38
Λοιπά έξοδα και ζημιές	0,00	11.305,67
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)	0,00	0,00
Κέρδη και ζημιές από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	0,00	0,00
Κέρδη και ζημιές από επιμέτρηση στην εύλογη αξία	0,00	0,00
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων	0,00	0,00
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας	0,00	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη	2.739,17	0,00
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	-147.357,67	-377.402,42
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0,00	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	141.360,73	152.009,16
Αποτέλεσμα προ φόρων	-288.718,40	-529.411,58
Φόροι εισοδήματος	1.000,00	1.000,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	-289.718,40	-530.411,58

30/6/2024

Ο Αντιπρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος
Ιωάννης ΧαλκιαδάκηςΤο Μέλος
Σταύρος ΧαλκιαδάκηςΟ Λογιστής
Χατζάρας Δημήτριος

«ΠΑΦΙΛΙΑ ΕΛΛΑΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»	
ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ	
Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα (πολύ μικρών επιχειρήσεων)	
Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023 (01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2023 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023)	
Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)	«ΠΑΦΙΛΙΑ ΕΛΛΑΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	Ανώνυμη Εταιρεία
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	01/01/2023 - 31/12/2023
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	ΚΑΥΚΑΣΟΥ 58, ΑΘΗΝΑ
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	Γ.Ε.ΜΗ. ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ, ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 5936601000
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	Πολύ μικρή της περίπτωσης άρθρου 1 παρ. 2α και 2β του ν. 4308/2014, καθόσον δεν υπερβαίνει καμιά απαίτηση του Νόμου.
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο 4308/2014.
Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 4 άρθρου 29)	Όχι
Παρέκλιση εκπλήρωσης διάταξης παρ.2 άρθρου 16 (Παρ. 6 άρθρου 29)	Η επιχείρηση δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα
Χρέος της οντότητας που καλύπτεται από εξασφαλίσεις (Παρ. 13 άρθρου 29)	4.812.000,00 ευρώ σε προσημειώσεις
Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού. (Παρ. 14 άρθρου 29)	Ποσό ευρώ 2.318.422,70 είναι απαιτητό το 2027
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	Όχι
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	Όχι
Μέσος όρος απασχολούμενων στη περίοδο. (Παρ. 23α άρθρου 29)	1
Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν (Παρ. 34 άρθρου 29)	Συντάχθηκε ο Ισολογισμός η κατάσταση αποτελεσμάτων και το προσάρτημα σύμφωνα με το Νόμο 4308/2014.
Πληροφορίες για απόκτηση ιδίων μετοχών "Περίπτωση γ' της παραγράφου 3 του άρθρου 1 του ν.4403/2016".	Δεν αποκτήθηκαν ίδιες μετοχές.

Ο Αντιπρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος
Ιωάννης Χαλκιαδάκης

30/6/2024

Το Μέλος
Σταύρος Χαλκιαδάκης

Ο Λογιστής
Χατζάρας Δημήτριος