



**ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ**

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΠΕΙΡΑΙΩΣ
Τηλέφωνο: 2104177241
E-mail: ever@pcci.gr

Πειραιάς, 14/11/2024
Αριθ. Πρωτ.: 3457223

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **WINDENERGY INVESTMENTS HELLAS - ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΑΙΟΛΙΚΩΝ ΠΑΡΚΩΝ Α.Ε. & ΣΙΑ, ΑΡΚΑΔΙΚΟΣ ΓΑΡΜΠΗΣ, Ε.Ε.**, το διακριτικό τίτλο **ΑΡΚΑΔΙΚΟΣ ΓΑΡΜΠΗΣ** και αριθμό ΓΕΜΗ **014714645000**.

Την **14/11/2024** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 4590317**, οι εγκεκριμένες από τους Εταίρους την 31/10/2024 οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Εταιρείας με την επωνυμία «WINDENERGY INVESTMENTS HELLAS - ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΑΙΟΛΙΚΩΝ ΠΑΡΚΩΝ Α.Ε. & ΣΙΑ, ΑΡΚΑΔΙΚΟΣ ΓΑΡΜΠΗΣ, Ε.Ε.», το διακριτικό τίτλο «ΑΡΚΑΔΙΚΟΣ ΓΑΡΜΠΗΣ» και αριθμό ΓΕΜΗ **014714645000**, για τη χρήση 01/01/2023 έως 31/12/2023.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity>

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προϊόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023

WINDENERGY INVESTMENTS HELLAS ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ
ΑΙΟΛΙΚΩΝ ΠΑΡΚΩΝ ΑΕ ΚΑΙ ΣΙΑ ΑΡΚΑΔΙΚΟΣ ΓΑΡΜΠΗΣ ΕΕ

ΑΚΤΗ ΜΙΑΟΥΛΗ 7-9, ΠΕΙΡΑΙΑΣ 18535

ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ 014714645000

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΧΡΗΣΗΣ

1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023

Περιεχόμενα

Έκθεση Διαχειριστή	4
Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης.....	5
Κατάσταση Αποτελεσμάτων	6
Προσάρτημα επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2023	7
1. Γενικές πληροφορίες.....	7
2. Λογιστικές πολιτικές	7
3. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας	9
4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.....	10
5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρέωσης με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού	10
Πληροφορίες για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων	11
6. Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	11
6.1 Ενσώματα πάγια.....	11
6.2 Άυλα πάγια στοιχεία	12
7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	12
7.1 Δάνεια και απαιτήσεις.....	12
8. Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	12
8.1 Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές	12
8.1.1 Εμπορικές απαιτήσεις	12
8.1.2 Λοιπές απαιτήσεις	12
8.1.3 Προπληρωμένα έξοδα.....	13
8.1.4 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα.....	13
9. Κεφάλαιο.....	13
10. Προβλέψεις	13
10.1 Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους.....	13
11. Υποχρεώσεις.....	13
11.1 Κρατικές επιχορηγήσεις	13
11.2 Υποχρεώσεις.....	13
11.3 Λοιποί φόροι και τέλη	14
12. Κύκλος εργασιών.....	14

13.	Έξοδα διοίκησης	14
14.	Λοιπά έξοδα και ζημιές.....	15
15.	Λοιπά έσοδα και κέρδη.....	15
16.	Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα.....	16
17.	Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα.....	16
18.	Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού και αμοιβές προσωπικού	16
19.	Εγγυήσεις	16
20.	Ενδεχόμενες υποχρεώσεις.....	16
21.	Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων.....	17

Έκθεση Διαχειριστή

Της Ετερόρρυθμης εταιρείας με την επωνυμία «**WINDENERGY INVESTMENTS HELLAS ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΑΙΟΛΙΚΩΝ ΠΑΡΚΩΝ ΑΕ ΚΑΙ ΣΙΑ ΑΡΚΑΔΙΚΟΣ ΓΑΡΜΠΗΣ ΕΕ**», που εδρεύει στον Πειραιά, Ακτή Μιαούλη 7-9.

Προς την Συνέλευση των εταίρων της Εταιρείας.

Κύριοι,

Σύμφωνα με το Νόμο και το καταστατικό της Εταιρείας υποβάλλουμε στην κρίση σας τον ισολογισμό της χρήσης που έχει ήδη διανεμηθεί σε καθέναν από σας, μαζί με την παρούσα έκθεση πεπραγμένων. Θεωρούμε σκόπιμο να τονίσουμε τα εξής:

Α. Κατά την 23^η εταιρική χρήση 01/01/2023-31/12/2023 η Εταιρεία μας κατέληξε σε ζημιές € 451.782,60.

Β. Τα έσοδα μας από υπηρεσίες ανήλθαν σε € 3.412.259,07.

Γ. Τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας ανήλθαν σε € 408.721,72.

Δ. Το κόστος πωληθέντων ανήλθε σε € 1.977.480,26.

Μετά από αυτά κ.κ. Εταίροι παρακαλούμε να εγκρίνετε τον ισολογισμό με τα αποτελέσματα της χρήσης που έληξε την 31.12.2023 και τα πεπραγμένα της χρήσης από 01.01.2023-31.12.2023 και να απαλλάξετε σύμφωνα με το Νόμο, τους Διαχειριστές και τους Ελεγκτές από κάθε ευθύνη διαχείρισης για όλες τις πράξεις που έγιναν.

Πειραιάς, 30.09.2024

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ
ΓΙΑ ΤΗΝ SERGIORE LIMITED

ΘΕΟΦΑΝΗΣ ΜΕΡΜΗΓΚΟΥΣΗΣ

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΨΑΘΑΚΗΣ

Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης

		31/12/2023	31/12/2022
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια	6.1		
Ακίνητα		27.060,33	31.076,59
Μηχανολογικός εξοπλισμός		4.142.237,50	5.125.557,18
Λοιπός Εξοπλισμός		0,11	0,11
Σύνολο		4.169.297,94	5.156.633,88
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα	6.2	277.592,83	307.246,71
Σύνολο		277.592,83	307.246,71
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Λοιπά	7	11.158,53	4.869,00
Σύνολο		11.158,53	4.869,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		4.458.049,30	5.468.749,59
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	8.1.1	319.373,04	227.606,05
Λοιπές απαιτήσεις	8.1.2	4.070.346,75	4.080.482,25
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	7	0,00	0,00
Προπληρωμένα έξοδα	8.1.3	0,00	17.733,41
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	8.1.4	198.403,05	152.064,91
Σύνολο		4.588.122,84	4.477.886,62
Σύνολο κυκλοφορούντων		4.588.122,84	4.477.886,62
Σύνολο Ενεργητικού		9.046.172,14	9.946.636,21
Καθαρή Θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	9	3.956.380,00	3.956.380,00
Σύνολο		3.956.380,00	3.956.380,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		72.239,50	72.239,50
Αποτελέσματα εις νέο		2.558.701,71	3.010.484,31
Σύνολο		2.630.941,21	3.082.723,81
Σύνολο Καθαρής Θέσης		6.587.321,21	7.039.103,81
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια		0,00	0,00
Κρατικές επιχορηγήσεις	11.1	1.364.146,24	1.665.202,88
Σύνολο		1.364.146,24	1.665.202,88
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Τραπεζικά δάνεια		0,00	0,00
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων		0,00	0,00
Εμπορικές υποχρεώσεις	11.2	51,08	0,00
Λοιποί φόροι και τέλη	11.3	43.424,62	153.938,16
Λοιπές υποχρεώσεις	11.4	201.228,99	143.810,65
Μερίσματα πληρωτέα		0,00	0,00
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	11.5	850.000,00	944.580,71
Σύνολο		1.094.704,69	1.242.329,52
Σύνολο υποχρεώσεων		2.458.850,93	2.907.532,40
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		9.046.172,14	9.946.636,21

Κατάσταση Αποτελεσμάτων

		31/12/2023	31/12/2022
Κύκλος εργασιών	12	3.412.259,07	3.421.874,66
Κόστος πωλήσεων		-1.977.480,26	-1.824.574,90
Μικτό αποτέλεσμα		1.434.778,81	1.597.299,76
Λοιπά συνήθη έσοδα		0,00	0,00
		1.434.778,81	1.597.299,76
Έξοδα διοίκησης	13	-408.721,72	-373.105,47
Έξοδα διάθεσης	14	0,00	0,00
Λοιπά έξοδα και ζημιές	15	-3.482,03	-27.738,29
Κέρδη και ζημιές από επιμέτρηση εύλογης αξίας		0,00	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη	16	302.532,11	302.911,73
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		1.325.107,17	1.499.367,73
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	17	0,00	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	18	-1.699.941,08	-1.601.048,76
Αποτέλεσμα προ φόρων		-374.833,91	-101.681,03
Φόρος εισοδήματος		-76.948,69	-133.141,04
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		-451.782,60	-234.822,07

Προσάρτημα επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2023

1. Γενικές πληροφορίες

Οι Οικονομικές Καταστάσεις της «WINDENERGY INVESTMENTS HELLAS ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΑΙΟΛΙΚΩΝ ΠΑΡΚΩΝ ΑΕ ΚΑΙ ΣΙΑ ΑΡΚΑΔΙΚΟΣ ΓΑΡΜΠΗΣ ΕΕ» (η «Εταιρεία») έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα και είναι σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει μέχρι σήμερα. Η Εταιρεία εμπίπτει στις οντότητες της παραγράφου 2(α) του Ν. 4308/2014.

Η Εταιρεία εδρεύει στην οδό Ακτή Μιαούλη 7-9, Πειραιάς - Αττική και η δραστηριότητά της συνίσταται παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από αιολική.

Η περίοδος αναφοράς των Οικονομικών Καταστάσεων είναι από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2021.

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων καταρτίστηκαν με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Η Εταιρεία εμπίπτει στις οντότητες της παραγράφου 2(α) του άρθρου 1 και κατατάσσεται στην κατηγορία των μικρών οντοτήτων του άρθρου 2 του νόμου 4308/2014.

Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο 4308/2014.

2. Λογιστικές πολιτικές

Για την παρακολούθηση των επιμέρους στοιχείων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η Εταιρεία ακολουθεί τις παρακάτω λογιστικές πολιτικές.

1. Τα λοιπά ενσώματα πάγια επιμετρούνται στο κόστος κτήσης, μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα λοιπά ενσώματα πάγια αποσβένονται στα παρακάτω έτη, που αντανακλούν την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους:

<u>Περιγραφή</u>	<u>Έτη Απόσβεσης</u>
Αιολικό Πάρκο	20
Μηχανολογικός Εξοπλισμός Αιολικού Πάρκου	20
Έξοδα Αιολικού Πάρκου	20

<u>Περιγραφή</u>	<u>Συντελεστής απόσβεσης</u>
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	20%

-

2. Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης:
 - i. τα άυλα στοιχεία με περιορισμένη ωφέλιμη οικονομική ζωή επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν

κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Η απόσβεση των άυλων στοιχείων με συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης γίνεται εντός του χρόνου αυτού. Για τα στοιχεία χωρίς συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης, οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

<u>Περιγραφή</u>	<u>Συντελεστής απόσβεσης</u>
Άδειες χρήσεις - λογισμικά προγράμματα	20%

3. Τα λοιπά πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία («Δάνεια και απαιτήσεις» και «Χρεωστικοί τίτλοι», επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.
4. Κατά τη διάθεση των ενσώματων, άυλων και χρηματοοικονομικών πάγιων περιουσιακών στοιχείων, η διαφορά μεταξύ λογιστικής αξίας και τιμήματος διάθεσης αυτών, αναγνωρίζεται ως κέρδος/ζημία στην κατάσταση αποτελεσμάτων.
5. Οι εμπορικές απαιτήσεις και οι λοιπές απαιτήσεις επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον τις εκτιμώμενες ζημίες απομείωσης.
6. Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά). Μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομείωσης.
7. Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και ανακτήσιμης αξίας.
8. Οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, αναγνωρίζονται και επιμετρώνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.
9. Οι λοιπές προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για τον διακανονισμό τους.
10. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά τους ποσά.
11. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται με τα ποσά που εισπράττονται ή εγκρίνονται οριστικά. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι κρατικές επιχορηγήσεις αποσβένονται με τη μεταφορά τους στα αποτελέσματα ως έσοδα, στην ίδια περίοδο και με τρόπο αντίστοιχο της μεταφοράς στα αποτελέσματα της λογιστικής αξίας του στοιχείου που επιχορηγήθηκε. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην περίοδο στην οποία τα επιχορηγηθέντα έξοδα βαρύνουν τα αποτελέσματα.

12. Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.
13. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά τον διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των προβλέψεων, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.
14. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων και περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει της φορολογικής νομοθεσίας και τις διαφορές φορολογικού ελέγχου για φόρο εισοδήματος και προσαυξήσεις.
15. Τα έσοδα από πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν: (α) μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους, (β) τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή και (γ) τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα. Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής. Εναλλακτικά και όταν δεν υπάρχει ουσιώδης επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών επιμετρώνται με την μέθοδο της ολοκληρωμένης σύμβασης. Τα έσοδα από τόκους λογίζονται βάσει της αρχής του δουλευμένου. Τα μερίσματα ή το εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων, αναγνωρίζονται ως έσοδα όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους. Τα δικαιώματα αναγνωρίζονται ως έσοδα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.
16. Τα έξοδα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει της αρχής του δουλευμένου.
17. Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών, αναγνωρίζονται αναδρομικά με τη διόρθωση:
 - ii. Των λογιστικών αξιών των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και της καθαρής θέσης, για την σωρευτική επίδραση της μεταβολής κατά την έναρξη και λήξη της συγκριτικής και της τρέχουσας περιόδου, και
 - iii. Των εσόδων, κερδών, εξόδων και ζημιών, όσον αφορά την επίδραση επί των λογιστικών μεγεθών της συγκριτικής περιόδου.
18. Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά.
19. Η διόρθωση των λαθών διενεργείται άμεσα κατά τον εντοπισμό τους.

3. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Δεν προέκυψαν παράγοντες που να θέτουν σε κίνδυνο την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας για την εταιρεία.

4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

**Πληροφορίες για τα επιμέρους στοιχεία των
χρηματοοικονομικών της καταστάσεων**

6. Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία

6.1 Ενσώματα πάγια

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία της εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	Ακίνητα	Μηχ/κος εξοπλισμ	Λοιπός εξοπλισμός
Αξία κτήσεως			
Υπόλοιπο 01.01.2023	80.325,20	19.666.393,51	14.075,68
Προσθήκες 2023	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2023	80.325,20	19.666.393,51	14.075,68
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις			
Υπόλοιπο 01.01.2023	-42.299,85	-19.666.392,68	-14.075,57
Αποσβέσεις περιόδου	-3.213,01	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2023	-45.512,86	-19.666.392,68	-14.075,57
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2023	34.812,34	0,83	0,11

Δεν υφίστανται υποθήκες και προσημειώσεις επί των ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας έναντι του δανεισμού.

6.2 Άυλα πάγια στοιχεία

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία της εταιρείας αφορούν κυρίως λογισμικά προγράμματα και αναλύονται ως εξής:

Αξία κτήσεως	31/12/2023	31/12/2022
Υπόλοιπο 01.01.2023	1.517.465,85	1.517.465,85
Προσθήκες 2023	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2023	1.517.465,85	1.517.465,85
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις		
Υπόλοιπο 01.01.2023	-1.210.219,14	-1.180.565,26
Αποσβέσεις περιόδου	-29.653,88	-29.653,88
Υπόλοιπο 31.12.2023	-1.239.873,02	-1.210.219,14
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2023	277.592,83	307.246,71

7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

7.1 Δάνεια και απαιτήσεις

	31/12/2023	31/12/2022
Δοσμένες εγγυήσεις για κτίρια & αυτοκίνητα	11.158,53	4.869,00
Απαιτήσεις από εταιρείες	3.856.630,85	3.923.580,55
Σύνολο	3.867.789,38	3.928.449,55

8. Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία

8.1 Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές

8.1.1 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις της εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	31/12/2023	31/12/2022
Εμπορικές απαιτήσεις ΔΑΠΕΕΠ	319.373,04	227.606,05
Σύνολο	319.373,04	227.606,05

8.1.2 Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις της εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	31/12/2023	31/12/2022
Δεσμευμένοι τραπεζικοί λογ/μοι	0,00	0,00
Μετοχές	0,00	0,00
Λοιποί χρεώστες διάφοροι	76.500,45	11.018,48
Λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις	13.951,81	13.951,81
Φόρος Εισοδήματος	61.558,96	106.512,83
Σύνολο	152.011,22	131.483,12

8.1.3 Προπληρωμένα έξοδα

Τα προπληρωμένα έξοδα της εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	31/12/2023	31/12/2022
Προπληρωμένα ασφαλιστρα	0,00	17.665,36
Προπληρωμένα έξοδα	0,00	68,05
Σύνολο	0,00	17.733,41

8.1.4 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

	31/12/2023	31/12/2022
Ταμείο	0,00	2,62
Καταθέσεις όψεως σε ευρώ	198.403,05	152.062,29
Σύνολο	198.403,05	152.064,91

9. Κεφάλαιο

Το εταιρικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε € 3.956.380.

10. Προβλέψεις

10.1 Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους

Δεν υπάρχουν προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους

11. Υποχρεώσεις

11.1 Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις αφορούν την ενίσχυση του επενδυτικού σχεδίου της εταιρείας, ήτοι ίδρυση αιολικού πάρκου και αναλύονται ως εξής:

	31/12/2023	31/12/2022
Αξία κτήσεως		
Υπόλοιπο 01.01.2023	1.665.202,88	1.966.259,52
Ληφθείσες επιχορηγήσεις εντός περιόδου	0,00	0,00
Αποσβέσεις	-301.056,64	-301.056,64
Υπόλοιπο 31.12.2023	1.364.146,24	1.665.202,88

11.2 Υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις της εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	31/12/2023	31/12/2022
Μακροπρόθεσμα δάνεια	0,00	0,00
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	0,00	0,00
Εμπορικές υποχρεώσεις	0,00	0,00
Μερίσματα πληρωτέα	0,00	0,00
Λοιποί πιστωτές	201.228,99	143.810,65
Τόκοι και συναφή έξοδα δεδουλευμένα	850.000,00	944.580,71
Σύνολο	1.051.228,99	1.088.391,36

11.3 Λοιποί φόροι και τέλη

Οι λοιποί φόροι και τα τέλη της εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	31/12/2023	31/12/2022
ΦΠΑ	0,00	0,00
ΦΜΥ	0,00	0,00
Παρακρατούμενος φόρος αμοιβών τρίτων	759,00	759,00
Λοιποί φόροι - τέλη	0,00	0,00
Φόρος εισοδήματος	42.665,62	153.179,16
ΕΦΤΕ Ν.128	0,00	0,00
Εισφορές ΙΚΑ	0,00	0,00
Σύνολο	43.424,62	153.938,16

12. Κύκλος εργασιών

Ο κύκλος εργασιών της εταιρείας αναλύεται ως εξής:

	31/12/2023	31/12/2022
Πωλήσεις εμπορευμάτων εσωτερικού	3.412.259,07	3.421.874,66
Σύνολο	3.412.259,07	3.421.874,66

13. Έξοδα διοίκησης

Τα έξοδα διοίκησης αναλύονται ως εξής:

	31/12/2023	31/12/2022
Διοικητικά έξοδα προς.	0,00	0,00
Λοιπές αμοιβές τρίτων	252.000,60	326.759,87
Διάφοροι φόροι - τέλη	126.226,86	7.303,69
Συνδρομές - εισφορές	130,00	414,00
Διάφορα έξοδα	710,38	8.974,05
Έντυπα & Γραφική ύλη	0,00	0,00
Έξοδα δημοσιεύσεων	0,00	0,00
Αποσβέσεις	29.653,88	29.653,86
Σύνολο	408.721,72	373.105,47

14. Λοιπά έξοδα και ζημιές

	31/12/2023	31/12/2022
Φορολογικά πρόστιμα & προσσαυξήσεις	307,20	1.241,15
Εκτακτα & ανόργανα έξοδα	3.174,83	26.497,14
Λοιπά έξοδα προηγούμενων χρήσεων	0,00	0,00
Ζημιές από επιμέτρηση ευλογής αξίας	0,00	0,00
Σύνολο	3.482,03	27.738,29

15. Λοιπά έσοδα και κέρδη

	31/12/2023	31/12/2022
Έσοδα επιχορηγήσεων	301.056,64	301.056,64
Προβλέψεις προηγούμενων ετών	0,00	0,00
Εκτακτα και αναοργανα εσοδα	144,47	0,00
Λοιπα εσοδα	1.331,00	1.855,09
Σύνολο	302.532,11	302.911,73

16. Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα

	31/12/2023	31/12/2022
Έσοδα μετοχών εισαγμένων στο χρηματιστήριο	0,00	0,00
Πιστωτικοί τόκοι τρίτων	0,00	0,00
Σύνολο	0,00	0,00

17. Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα

	31/12/2023	31/12/2022
Τόκοι δανείων	1.699.026,09	1.600.000,00
Λοιπά συναφή με χρηματ/σεις έξοδα	914,99	1.048,76
Σύνολο	1.699.941,08	1.601.048,76

18. Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού και αμοιβές προσωπικού

Ο μέσος όρος του απασχολούμενου προσωπικού της εταιρείας ανά κατηγορία και έτος είναι:

	31/12/2023	31/12/2022
Διοικητικό προσωπικό	0	0
Εργατοτεχνικό προσωπικό	0	0
Σύνολο	0	0

	31/12/2023	31/12/2022
Αμοιβες εμμισθου προσωπικου	0,00	0,00
Εργοδοτικές εισφορές έμμισθου προσωπικού	0,00	0,00
Σύνολο	0,00	0,00

19. Εγγυήσεις

Η Εταιρεία δεν έχει χορηγήσει εγγυητικές επιστολές και λοιπές εγγυήσεις.

20. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της Εταιρείας.

**21. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών,
διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων**

Η εταιρεία δεν έχει χορηγήσει δάνεια σε μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ή/και σε διαχειριστές.

Πειραιάς, 30.09.2024

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ
ΓΙΑ ΤΗΝ SERGIORE LIMITED

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.
Μερμηγκούσης Θεοφάνης
Α.Δ.Τ. ΑΚ213213

Ο Οικονομικός
Διευθυντής
Ψαθάκης Αθανάσιος
Α.Δ.Τ. Τ023758

Έκθεση Διαχειριστή

Της Ετερόρρυθμής εταιρείας με την επωνυμία «**WINDENERGY INVESTMENTS HELLAS ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΑΙΟΛΙΚΩΝ ΠΑΡΚΩΝ ΑΕ ΚΑΙ ΣΙΑ ΑΡΚΑΔΙΚΟΣ ΓΑΡΜΠΗΣ ΕΕ**», που εδρεύει στον Πειραιά, Ακτή Μιαούλη 7-9.

Προς την Συνέλευση των εταίρων της Εταιρείας.

Κύριοι,

Σύμφωνα με το Νόμο και το καταστατικό της Εταιρείας υποβάλλουμε στην κρίση σας τον ισολογισμό της χρήσης που έχει ήδη διανεμηθεί σε καθέναν από σας, μαζί με την παρούσα έκθεση πεπραγμένων. Θεωρούμε σκόπιμο να τονίσουμε τα εξής:

Α. Κατά την 23^η εταιρική χρήση 01/01/2023-31/12/2023 η Εταιρεία μας κατέληξε σε ζημιές € 451.782,60.

Β. Τα έσοδα μας από υπηρεσίες ανήλθαν σε € 3.412.259,07.

Γ. Τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας ανήλθαν σε € 408.721,72.

Δ. Το κόστος πωληθέντων ανήλθε σε € 1.977.480,26.

Μετά από αυτά κ.κ. Εταίροι παρακαλούμε να εγκρίνετε τον ισολογισμό με τα αποτελέσματα της χρήσης που έληξε την 31.12.2023 και τα πεπραγμένα της χρήσης από 01.01.2023-31.12.2023 και να απαλλάξετε σύμφωνα με το Νόμο, τους Διαχειριστές και τους Ελεγκτές από κάθε ευθύνη διαχείρισης για όλες τις πράξεις που έγιναν.

Πειραιάς, 30.09.2024

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

ΓΙΑ ΤΗΝ SERGIORE LIMITED

ΘΕΟΦΑΝΗΣ ΜΕΡΜΗΓΚΟΥΣΗΣ

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΨΑΘΑΚΗΣ