ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΜΗΤΡΩΟΥ/ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΓΕΜΗ

Ταχ. Δ/νση :Τσιμισκή 29, 546 24
Internet :http://www.ebeth.gr
e-mail :gemi@ebeth.gr
Fax :2310-370.147

Πληροφορίες :Η. Γκόγκου
Τηλέφωνο :2310-370.140

Θεσσαλονίκη, 12.11.2015
Αριθ. Πρωτ. : 20023 (σχετ. 112079/2015)

Προς: ΠΡΩΤΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΧΑΡΙΛΑΟΥ ΑΕ
ΓΙΑΝΝΗ ΑΓΓΕΛΟΥ 14, 54250
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ

2.Δ/νση Ανάπτυξης ΠΕ Θεσ/νίκης της Π.Κ.Μ.
Ταντάλου 32
54623 Θεσσαλονίκη
3ος όροφος

Ανακοίνωση καταχώρισης στο ΓΕΝΙΚΟ ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΜΗΤΡΩΟ (Γ.Ε.ΜΗ.) στοιχείων της ανώνυμης εταιρίας με την επωνυμία **«ΠΡΩΤΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΧΑΡΙΛΑΟΥ ΑΕ»** και τον διακριτικό τίτλο **«ΠΡΩΤΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΧΑΡΙΛΑΟΥ Α.Ε.».**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ανακοινώνει:

Στις 12.11.2015 καταχωρίστηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο δια της Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ. του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Θεσσαλονίκης τα κατωτέρω στοιχεία της ανώνυμης εταιρίας με την επωνυμία «ΠΡΩΤΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΧΑΡΙΛΑΟΥ ΑΕ», τον διακριτικό τίτλο «ΠΡΩΤΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΧΑΡΙΛΑΟΥ Α.Ε.», αρ. ΜΑΕ 13541/62/Β/86/1524(2011) και αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 000223201000.

1) Οι οικονομικές καταστάσεις και η έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου για τη χρήση 01/01/2014 -31/12/2014.

2) Το από 27.07.2015 Πρακτικό της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, κατά την οποία αποφασίσθηκε αφενός η έγκριση της έκθεσης του Δ.Σ. και αφετέρου των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων και ορίστηκαν ως ελεγκτές για τον έλεγχο της χρήσης 01/01/2015 – 31/12/2015 τους παρακάτω:

α)Τακτικοί:
1) Ξενόπουλος Ιωάννης του Κωνσταντίνου με με Αρ. Αδείας 52902
2) Φίλος Αντώνης του Θεμιστοκλή με Αδείας 45012

Η γνησιότητα της παρούσας, μπορεί να ελεγχθεί, στην Ηλ. Δ/νση: https://www.businessregistry.gr – επιλογή "Δημοσιότητα".

β)Αναπληρωματικοί:
1) Τσολίσος Γεώργιος του Νέστορα με Αρ. Αδείας 999950/31830
2) Δόβελος Ιωάννης του Κωνσταντίνου με Αρ. Αδείας 0392/11530

Το από 27.07.2015 Πρακτικό της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης της ανωτέρω έλαβε τη με αρ.πρωτ. 13290/10.11.2015 έγκριση της Δ/νσης Ανάπτυξης Π.Ε. Θεσσαλονίκης, η οποία επίσης καταχωρίστηκε στις 12.11.2015 στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Θεσσαλονίκης.

Τα παραπάνω στοιχεία καταχωρίστηκαν στο Γ.Ε.ΜΗ. με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης (ΚΑΚ) 459015.

Θεσσαλονίκη, 12.11.2015

Με εντολή Προέδρου

Η Διευθύντρια Διοικητικών και Οικονομικών Υπηρεσιών

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Η Προϊσταμένη
Τμήματος Μητρώων

Ηλιάνα Γκόγκου

Χριστίνα Δερμεντζόγλου

Η γνησιότητα της παρούσας, μπορεί να ελεγχθεί, στην Ηλ. Δ/νση: https://www.businessregistry.gr – επιλογή "Δημοσιότητα".

ΠΡΩΤΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΧΑΡΙΛΑΟΥ Α.Ε.

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 - 93η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1/1/2014 - 31/12/2014) - ΕΔΡΑ: ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ - ΑΦΜ 094012281

ΑΡ. ΜΑΕ 13541/62/Β/86/1524(2011) - Γ.Ε.ΜΗ 000223201000

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσά Κλειόμενης Χρήσεως 2014			Ποσά Προηγούμ. Χρήσεως 2013		
	Αξία Κτήσ.	Αποσβέσ.	Αναπ. Αξία	Αξία Κτήσ.	Αποσβέσ.	Αναπ. Αξία
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ	570.409,47	554.757,86	15.651,61	568.756,91	550.829,93	17.926,98
4. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως						
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
ΙΙ.Ενσώματες Ακινητοποιήσεις						
1. Οικόπεδα	3.246.486,03	0,00	3.246.486,03	3.257.022,50	0,00	3.257.022,50
2. Αγροί - Οικ. εκτός σχεδ. & αγρ. υδραγ.	1.196.688,31	0,00	1.196.688,31	1.196.688,31	0,00	1.196.688,31
3. Κτίσματα & Τεχνικά έργα	4.133.567,27	1.325.250,44	2.808.316,83	4.151.211,09	1.280.163,26	2.871.047,83
4. Μηχανήματα - Τεχν. Εγκαταστάσεις	30.559,51	24.774,12	5.785,39	30.559,51	22.141,89	8.417,62
5. Μεταφορικά μέσα	74.268,23	63.138,22	11.130,01	74.268,23	54.498,22	19.770,01
6. Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	105.334,29	105.177,58	156,71	104.925,27	104.923,47	1,80
Σύνολο Ακινητοποιήσεων (ΓΙΙ)	8.786.903,64	1.518.340,36	7.268.563,28	8.814.674,91	1.461.726,84	7.352.948,07
ΙΙΙ. Συμ/χές & άλλες μακρ. χρηματ. απαιτ.			2.185.401,00			2.185.401,00
1. Συμμετοχές σε συνδεδ. Επιχειρήσεις			501,00			501,00
7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			2.185.902,00			2.185.902,00
			9.454.465,28			9.538.850,07
Σύνολο Παγίου Ενεργητικού (ΓΙΙ+ΓΙΙΙ)						
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
ΙΙ.Απαιτήσεις			96.688,92			124.557,24
1. Πελάτες			25.800,00			25.800,00
2. Γραμμάτια σε καθυστέρηση			1.960.000,00			500,00
3α.Επιταγές εισπρακτέες			9.400,00			9.400,00
3β.Επιταγές σε καθυστέρηση			400.102,57			382.318,82
5. Βραχ/σμες απαιτήσεις κατά συνδ. επιχ/σεων			56.064,94			77.976,57
11.Χρεώστες διάφοροι			3.519,07			3.519,07
12.Λογ/σμοί διαχ/σεως προκαταβολών & πιστώσεων			2.551.575,50			624.071,70
			3.163,03			3.163,03
ΙΙΙ.Χρεόγραφα						
1. Μετοχές						
ΙV.Διαθέσιμα			3.507,20			1.170,27
1. Ταμεία			6.476,52			18.183,11
3. Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας			9.983,72			19.353,38
			2.564.722,25			646.588,11
Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού (ΔΙΙ+ΔΙΙΙ+ΔΙV)						
Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ						
1. Έξοδα επομένων χρήσεων			4.687,65			4.364,52
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)			12.039.526,79			10.207.729,68
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ						
3. Αμφοτεροβ. Συμβάσεις			400.000,00			400.000,00

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Ποσά ΚΛ. Χρ. 2014	Ποσά Πρ. Χρ. 2013
Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
Ι. Μετοχικό Κεφάλαιο		
1. Καταβλημένο (6.159.460 Χ 0,90 €)	5.543.514,00	4.434.813,90
ΙΙ.Διαφορά από έκδοση μετ. υπέρ το άρτιο	517.688,63	517.688,63
ΙΙΙ.Διαφορές αναπρ/γής-Επιχορ/σεις επενδ.		
1. Διαφ. αναπρ/γής συμμετ. - χρεογρ.	0,00	13.941,39
2. Διαφ. αναπρ/γής λοιπ.περιουσ. στοιχ.	43.221,94	43.221,94
	43.221,94	57.163,33
ΙV.Αποθεματικά Κεφάλαια		
1. Τακτικό αποθεματικό	109.435,53	109.435,53
4. Έκτακτο αποθεματικό	45.473,12	385.406,26
5. Αφορολ. αποθεμ. ειδ. διατάξεων νόμων	388.277,02	1.597.753,27
	0,00	0,00
	543.185,67	2.092.595,06
V.Αποτελέσματα εις νέο		
Υπόλοιπο ζημιών χρήσεως εις νέο	-499.176,88	-197.965,72
Υπόλοιπο ζημιών προηγ. χρήσεων	-2.475.240,73	-2.277.275,01
	-2.974.417,61	-2.475.240,73
VI.Ποσά προοριζόμενα για αύξηση κεφαλαίου		
1. Καταθέσεις μετόχων ή εταίρων	157.617,63	3,60
Σύνολο Ιδ. Κεφ. (ΑΙ+ΑΙΙ+ΑΙΙΙ+ΑΙV+ΑV+ΑVΙ)	3.830.810,26	4.627.023,79
Β. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΚΙΝΔΥΝΟΥΣ & ΕΞΟΔΑ		
1. Προβλέψεις για αποζημ. προσωπ. λόγω εξόδου από την εταιρία	25.380,99	36.203,31
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Ι.Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
2. Δάνεια Τραπεζών	1.450.471,07	1.325.186,52
ΙΙ.Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
3. Τράπεζες Βραχ/μων υποχρ.	1.985.444,68	1.858.336,69
4. Προκαταβολές πελατών	0,00	150.000,00
5. Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη	327.877,81	44.382,17
6. Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	1.953,89	11.720,18
10.Μερίσματα πληρωτέα	0,00	3.344,40
11.Πιστωτές διάφοροι	2.016.187,04	2.069.625,62
	4.331.463,42	4.137.409,06
Σύνολο Υποχρεώσεων (ΓΙ+ΓΙΙ)	5.781.934,49	5.462.595,58
Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		
1. Έσοδα επομένων χρήσεων	2.400.000,00	76.737,00
2. Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	1.401,05	5.170,00
	2.401.401,05	81.907,00
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Β+Γ+Δ)	12.039.526,79	10.207.729,68
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ		
3. Αμφοτεροβ. Συμβάσεις	400.000,00	400.000,00

1. Στα γραφεία της εταιρίας στην οδό Γ. Αγγέλου 14 στη Θεσ/νίκη στον α' και β' όροφο υπάρχει προσημείωση υπέρ της ALPHA BANK για ποσό 235.000,00 €
2. Στο ημιυπόγειο, ισόγειο, α' και β' όροφο της Γλινού 32 & Βούλγαρη στην Θεσ/νίκη υπάρχει προσημείωση υπέρ της Τ- BANK (ΑΣΠΙΣ BANK) για ποσό 1.643.434,00 €
3. Στα κτίρια της οδού Φαρμακη 5 στην Αθήνα υπάρχει προσημείωση υπέρ της ALPHA BANK για ποσό 1.900.000,00 €.
4. Στο ισόγειο της οδού Γ.Αγγέλου 14 στη Θεσ/νίκη υπάρχει προσημείωση υπέρ της ALPHA BANK για ποσό 90.000,00€
5. Στον 1ο όροφο της οδού Ζουμετίκου 45 στη Θεσ/νίκη, διαμέρισμα μ2 84,00 υπάρχει προσημείωση υπέρ της ALPHA BANK για ποσό 170.000,00€
6. Στον 7ο όροφο της οδού Ζουμετίκου 45 στη Θεσ/νίκη, διαμέρισμα μ2 169,54 υπάρχει προσημείωση υπέρ της ALPHA BANK για ποσό 450.000,00€
7. Στον 3ο όροφο της οδού Γ.Αγγέλου 14 στη Θεσ/νίκη, διαμέρισμα μ2 166,00 υπάρχει 1η & 2η προσημείωση υπέρ της ALPHA BANK για ποσό 320.000,00€

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31.12.2014 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2014 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014)

	Ποσά Κλειόμενης Χρήσεως 2014			Ποσά Προηγούμ. Χρήσεως 2013		
Ι. Αποτελέσματα Εκμεταλλεύσεως			276.483,32			500.763,49
Κύκλος Εργασιών (πωλήσεις)			142.914,85			184.621,90
Μείον: Κόστος πωλήσεων			133.568,47			316.141,59
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως		-182.887,96			-198.357,87	
ΜΕΙΟΝ: 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας		-37.650,12	-220.538,08		-14.860,72	-213.218,59
3. Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως			-86.969,61			102.923,00
Μερικά αποτελέσματα (ζημίες) εκμετ.		1,15			5,11	
Πλέον : Πιστωτικοί τόκοι		-141.299,91	-141.298,76		-165.853,04	-165.847,93
Μείον : Χρεωστικοί τόκοι			-228.268,37			-62.924,93
Ολικά αποτελέσματα (ζημίες) εκμετ.						
ΙΙ.ΠΛΕΟΝ (ή μείον): Έκτακτα Αποτελέσματα						
Πλέον: 1.Έκτακτα και ανόργανα έσοδα	47,92			153,95		
3. Έσοδα προηγ. Χρήσεων	650,06			0,00		
4.Έσοδα από προβλ. προηγ. χρ.	10.822,32	11.520,30		0,00	153,95	
Μείον : 1.Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	-1.870,47			-4.645,73		
2. Έκτακτες ζημίες	-25.408,00			-21.410,63		
3.Έξοδα προηγ. χρήσεων	-100.990,89	-128.269,36	-116.749,06	-5.878,35	-31.934,71	-31.780,76
Οργανικά & Έκτακτα αποτ/τα (ζημίες) εκμ.			-345.017,43			-94.705,69
ΜΕΙΟΝ: Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων		65.834,39			65.772,37	
Μείον: Οι από αυτές ενσ/νες στο λειτ. κόστος		-65.834,39	0,00		-65.772,37	0,00
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (Ζημίες) ΧΡ. προ φόρων			-345.017,43			-94.705,69

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Χρ. 2014	Χρ. 2013
Καθαρά αποτελέσματα (ζημίες) χρ.	-345.017,43	-94.705,69
(+)Υπόλοιπο (ζημιών) προηγ. χρήσεως	-2.475.240,73	-2.277.275,01
Σύνολο	-2.820.258,16	-2.371.980,70
Μείον: Φόρος εισοδήματος	-6.842,35	0,00
Λοιποί μη ενσ. στο λειτ. κόστος φόροι	-147.317,10	-103.260,03
Ζημίες εις Νέο	-2.974.417,61	-2.475.240,73

Θεσσαλονίκη, 30 Απριλίου 2015

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘ. ΣΥΜΒ. ΤΟΥ Δ.Σ. — Η ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΜΑΡΙΑΝΝΑ ΔΗΜΟΤΑΚΗ
Α.Δ.Τ. Σ 516677

ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΚΟΝΙΑΡΗ
Α.Δ.Τ. Ρ 594915

Ο ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ & ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ ΧΑΤΖΗΚΥΡΙΑΚΟΣ
ΑΔΕΙΑ Α' ΤΑΞΗΣ 2956 - Α.Δ.Τ. Ρ 197637