ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΜΗΤΡΩΟΥ/ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΓΕΜΗ
Ταχ. Δ/νση : Τσιμισκή 29, 546 24
Internet : http://www.ebeth.gr
e-mail : gemi@ebeth.gr
Fax : 2310 370147

Πληροφορίες : Η. Γκόγκου
Τηλέφωνο : 2310 370140

Θεσσαλονίκη, 12.11.2015
Αριθ. Πρωτ.: 20022 (σχετ.54060/2015)

Προς:
ΠΡΩΤΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ
ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΧΑΡΙΛΑΟΥ ΑΕ
ΓΙΑΝΝΗ ΑΓΓΕΛΟΥ 14, 54250 ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ

Κοιν:
Δ/νση Ανάπτυξης ΠΕ Θεσ/νίκης
της Π.Κ.Μ.
Ταντάλου 32
54623 Θεσσαλονίκη
3ος όροφος

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ ΚΑΙ
ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ανακοινώνει:

Στις 12.11.2015 καταχωρίστηκαν, στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) δια της Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ. του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Θεσσαλονίκης, με Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης (Κ.Α.Κ.) 458993, τα ετήσια οικονομικά στοιχεία χρήσης 01.01.2014 - 31.12.2014 της ανώνυμης εταιρίας με την επωνυμία "ΠΡΩΤΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΧΑΡΙΛΑΟΥ ΑΕ", το διακριτικό τίτλο "ΠΡΩΤΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΧΑΡΙΛΑΟΥ Α.Ε.", Αρ. ΜΑΕ 13541/62/Β/86/1524(2011) και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 223201000.
Το σχετικό από 12.05.2015 Πρακτικό του Δ.Σ. της ανωτέρω έλαβε τη με αριθ. πρωτ. 7529/10.11.2015 έγκριση της Δ/νσης Ανάπτυξης Π.Ε. Θεσσαλονίκης, η οποία επίσης καταχωρίστηκε στις 12.11.2015 στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Θεσσαλονίκης.

Θεσσαλονίκη, 12.11.2015
Με εντολή Προέδρου
Η Διευθύντρια Διοικητικών και Οικονομικών Υπηρεσιών

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Η Προϊσταμένη
Τμήματος Μητρώου

Ηλιάνα Γκόγκου

Χριστίνα Δερμεντζόγλου

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ, ΥΠΟΔΟΜΩΝ, ΝΑΥΤΙΛΙΑΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Συνημμένα:
1. Οικονομικά στοιχεία 01.01.2014 - 31.12.2014

TÜV AUSTRIA HELLAS
EN ISO 9001:2008
No 01012563

Η γνησιότητα της παρούσας, μπορεί να ελεγχθεί, στην Ηλ. Δ/νση:
https://www.businessregistry.gr - επιλογή "Δημοσιότητα".

ΠΡΩΤΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΧΑΡΙΛΑΟΥ Α.Ε.

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 - 93η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1/1/2014 - 31/12/2014) - ΕΔΡΑ: ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ

ΑΡ. Μ.Α.Ε.: 13541/62/Β/86/1524(2011) - Γ.Ε.ΜΗ.: 000223201000 - Α.Φ.Μ.: 094012281

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσά Κλειόμενης Χρήσεως 2014			Ποσά Προηγούμ. Χρήσεως 2013		
	Αξία Κτήσ.	Αποσβέσ.	Αναπ. Αξία	Αξία Κτήσ.	Αποσβέσ.	Αναπ. Αξία
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ						
4. Λοιπά Ιδιόχρ.συγκτισάμενα	670.499,47	554.751,86	115.651,61	668.756,01	550.879,84	17.876,68
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
Β.Ενσώματες Ακινητοποιήσεις						
1. Οικόπεδα	3.249.488,03	0,00	3.249.488,03	3.257.022,50	0,00	3.257.022,50
2. Αγροί - Οικ. εκτός σχεδ. & αγρ. ιδίων	1.196.688,31	0,00	1.196.688,31	1.196.688,31	0,00	1.196.688,31
3. Κτίσματα & Τεχνικά έργα	4.133.567,27	1.325.250,44	2.808.316,83	4.151.211,09	1.280.163,26	2.871.047,83
4. Μηχανήματα - Τεχν. Εγκαταστάσεις	30.550,91	24.774,12	5.776,79	32.141,60	22.741,60	9.417,69
5. Μεταφορικά μέσα	74.284,29	63.138,28	11.130,01	74.208,23	64.468,22	19.779,01
6. Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	105.334,20	105.177,58	156,71	104.925,27	104.923,47	1,80
Σύνολο Ακινητοποιήσεων (Γ'Β)	8.789.963,84	1.518.340,38	7.271.623,46	8.934.974,91	1.481.736,84	7.353.948,07
Γ. Συμμ/χές & άλλες μακρ. χρημοτ. απαιτ.						
1. Συμμετοχές σε συνδεδ. Επιχειρήσεις			2.185.401,00			2.185.401,00
7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			901,00			901,00
			2.185.902,00			2.186.302,00
			9.457.525,46			9.540.250,07
Σύνολο Παγίου Ενεργητικού (Γ'Β+Γ'Γ)			9.454.485,28			9.538.858,07
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
Β.Απαιτήσεις						
1. Πελάτες			98.669,82			124.567,24
2. Γραμμάτια σε εισπράξει			25.800,00			25.800,00
3α.Έσοδα εισπρακτέα			1.500,00			500,00
3β.Έσοδα σε καθυστέρηση			9.400,00			9.400,00
5. Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις κατά συνδ. Επιχειρ.			400.102,57			302.313,82
11. Χρεώστες διάφοροι			239.952,72			77.978,57
12. Λογαριασμοί διαφόρων προσωρινών & εκκαθ.			3.519,07			3.519,07
			2.775.471,28			624.971,70
Γ. Χρεόγραφα			3.163,03			3.163,03
1. Μετοχές						
Δ. Διαθέσιμα						
1. Ταμείο			3.607,20			1.178,27
2. Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας			8.476,52			18.183,11
			9.983,77			19.353,38
Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού (ΔΒ+ΔΒ+ΔΓ)			2.788.620,01			646.988,11
Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ						
1. Έξοδα επομένων χρήσεων			4.687,65			4.364,52
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)			12.243.474,57			10.297.729,68
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ						
3. Αριστερά Συμβάσεως			400.000,00			400.000,00

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Ποσά Κλ. Χρ. 2014	Ποσά Προ. Χρ. 2013
Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
I. Μετοχικό Κεφάλαιο		
1. Καταβλημένο (4.027.871 Χ 0,00 €)	4.434.813,00	4.434.813,00
II. Διαφορά από έκδοση μετ. υπερ το άρτιο	617.644,43	617.644,43
III. Διαφορές αναπαλής-Επιχορήσεις επενδ.		
1. Διαφ. αναπαλής επιχειρ. - χρεόγρ.	0,00	13.841,39
2. Διαφ. αναπαλής λοιπ. περιουσ. στοιχ.	43.221,94	43.221,94
	43.221,94	57.163,33
IV.Αποτελέσματα Κεφάλαια		
1. Τακτικό αποθεματικό	109.439,53	109.439,53
4. Έκτακτα αποθεματικά	49.472,12	899.409,20
5. Αφορμή επενδυμ. από διανεμόμενο κέρδος	388.271,02	1.567.753,27
	543.183,67	2.092.905,00
V.Αποτελέσματα εις νέο		
Υπόλοιπο ζημιών ιδρύσεως εις νέο	0,00	-197.955,72
Υπόλοιπο ζημιών κρατν. χρήσεων	1.680.082,47	-2.277.270,01
	1.680.082,47	-2.475.240,73
VI.Ποσό προοριζόμενο για αύξηση κεφαλαίου	3,00	3,00
Σύνολο (Α. Κεφ. (ΑΙ+ΑΙΙ+ΑΙΙΙ+ΑΙV+ΑV))	3.858.851,27	4.627.023,28
Β. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΕΠΙΒΑΡΥΝΟΥΣ & ΕΤΟΣΙΑ		
1. Προβλέψεις για αποζημ. προσωπ. λόγω εξόδου από την εταιρία	25.330,98	36.203,31
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
I.Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	1.450.471,07	1.328.194,52
2. Δοσμένα Τραπεζών		
II Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	1.665.444,68	1.858.336,69
3. Τραπεζίες βραχέων υποχρ.	0,00	150.000,00
4. Προκαταβολές πελατών	429.991,68	44.382,17
5. Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη	1.453,88	11.720,18
6. Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	0,00	3.344,40
10. Μερίσματα πληρωτέα	2.018.187,04	2.068.826,83
11. Πιστωτές διάφοροι	4.430.241,12	4.137.409,09
	6.881.754,72	6.203.756,18
Σύνολο Υποχρεώσεων (Γ'+ΓΙΙ)		
Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	2.479.737,00	78.737,00
1. Έσοδα επομένων χρήσεων	1.401,06	3.175,82
2. Έξοδα αυξήσεως διαλύσεως	2.478.190,94	81.907,00
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Β+Γ+Δ)	12.243.424,97	10.297.729,68
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ		
3. Αριστερά Συμβάσεως	400.000,00	400.000,00

1. Στο γραμμάτιο της εταιρίας στην οδό Γ' Αγγέλου 14 στη Θεσσαλονίκη σύμφωνα με τα άρθρα 1 και 2 του Β.Δ. της 20/5/1959 υπέρ της ALPHA BANK για ποσό 235.000,00 €
2. Στο γραμμάτιο, σύμφωνα με τα άρθρα 1 και 2 του Β.Δ. της 20/5/1959 υπέρ της ALPHA BANK για ποσό 1.000.000,00 €
3. Στο κτίριο της οδού Φαβιέρου 5 στην Αθήνα υπέρχει προσημείωση υπέρ της ALPHA BANK για ποσό 60.000,00€
4. Στο κτίριο της οδού Γ' Αγγέλου 14 στη Θεσσαλονίκη υπέρχει προσημείωση υπέρ της ALPHA BANK για ποσό 170.000,00€
5. Στον 1ο όροφο της οδού Σπύρου Τσάρα 45 στη Θεσσαλονίκη, διαμέρισμα 42 94,00 υπάρχει προσημείωση υπέρ της ALPHA BANK για ποσό 450.000,00€
6. Στον 3ο όροφο της οδού Σπύρου Τσάρα 45 στη Θεσσαλονίκη, διαμέρισμα 42 169,54 υπάρχει προσημείωση υπέρ της ALPHA BANK για ποσό 320.000,00€
7. Στον 3ο όροφο της οδού Γ' Αγγέλου 14 στη Θεσσαλονίκη, διαμέρισμα 42 166,00 υπάρχει 1η & 2η προσημείωση υπέρ της ALPHA BANK για ποσό 320.000,00€

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31.12.2014 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2014 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014)

	Ποσά Κλειόμενης Χρήσεως 2014			Ποσά Προηγούμ. Χρήσεως 2013		
1. Α.παγκλάδωμενα Εκμεταλλεύσεως			199.746,32			505.783,49
Κύκλος Εργασιών (πωλήσεις)			115.086,59			184.621,90
Μείον: Κόστος πωληθέντων			84.659,73			319.161,59
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως		182.887,98			-186.357,87	
ΜΕΙΟΝ: 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας		-37.650,12	220.538,09		-14.280,72	213.218,59
3. Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως			-135.878,35			102.923,00
Καθαρά αποτελέσματα (Ζημιές/κέρδη) εκμετ.					5,11	
Πλέον: Πιστωτικοί τόκοι		1,19				165.847,93
Μείον: Χρεωστικοί τόκοι		141.799,81	141.798,70		-165.853,04	-422.924,93
Ολικά αποτελέσματα (ζημιές) εκμετ.			-277.127,11			
Β.ΠΛΕΟΝ (ή μείον): Έκτακτα Αποτελέσματα					150,06	
Πλέον: 1 Έκτακτα και ανόργανα έσοδα		47,92			0,00	
2 Κέρδη προηγ. χρήσεων		650,06			0,00	153,95
4 Έσοδα από προβλέπεις μείον		10.822,32	11.520,30		-4.045,75	
Μείον: 1 Έκτακτα και ανόργανα έξοδα		-1.878,47			-21.419,63	
2 Επαυξ. ζημιές		-2% 408,09			5.878,35	-31.994,71
3 Έξοδα προηγ. χρήσεων		-100.990,69	-128.209,16			
Ορυκτικά & Έκτακτα αποτελ (ζημιές) εκμ.			-116.749,16			-31.780,76
ΜΕΙΟΝ: Σύνολο αποσβέσεων ενσώματων πάγιων			-393.876,27			-31.705,68
Μείον: Οι από αυτές ανάγκες στις λειτ. κοστους			93.834,29		65.772,37	
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (Ζημιές) ΑΡ. προ φόρων			-65.834,32	0,00	-65.772,37	0,00
			-393.876,27			-31.705,68

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Χρ. 2014	Χρ. 2013
Καθαρά αποτελέσματα (ζημιές) χρ.	-393.926,17	-64.705,68
(+/-) Υπόλοιπο ζημιών εφαρμ. λογιστικής	2.478.240,73	2.777.279,01
Σύνολο	-2.872.166,90	-2.371.880,70
Αφορολόγητο αποθεμ.σύμ.Ν.2238/1994	1.563.390,76	0,00
	-1.308.816,12	-2.371.880,70
Μείον: Φόρος εισοδήματος	239.923,25	0,00
	-1.532.745,37	-2.371.880,70
ΜΕΙΟΝ: Αυτοί μη ανα- ιδιο απο κοστος φορου	147.717,10	103.268,03
Ζημιές εις νέο	-1.680.082,47	-2.475.240,73

Θεσσαλονίκη, 30 Απριλίου 2015

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΤΗ Σ. ΓΡΑΜ. ΤΟΥ Δ.Σ.

ΑΘΑΝΑΣΙΑ ΔΗΜΟΥΛΑ
Α.Δ.Τ. Σ 536...

Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΚΥΡΙΑΚΙΔΗΣ
Α.Δ.Τ. Ρ 064315

Ο ΥΠΟΔΟΧΟΣ & ΔΙΕΥΘ/ΝΩΝ

ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ
ΑΔΕΙΑ Α-ΤΑΞΗΣ 2006 - Α.Δ.Τ. Ρ 197637