



**ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ**

Αθήνα, 14/11/2024

Αριθ. Πρωτ.: 3456484

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ

ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: 2103604815-9

E-mail: info@acci.gr

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΟΦΘΑΛΜΟΛΟΓΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΑΘΗΝΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **ΟΦΘΑΛΜΟΛΟΓΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ** και αριθμό ΓΕΜΗ **000386201000**.

Την **14/11/2024** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 4589455**, οι εγκεκριμένες από την 29/10/2024 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΟΦΘΑΛΜΟΛΟΓΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΑΘΗΝΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», το διακριτικό τίτλο «ΟΦΘΑΛΜΟΛΟΓΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ» και αριθμό ΓΕΜΗ **000386201000**, για τη χρήση 01/01/2023 έως 31/12/2023.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity>

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προϊόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΟΦΘΑΛΜΟΛΟΓΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΑΘΗΝΩΝ Α.Ε.

Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις
(Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης) Ποσά σε Ευρώ
Υπόδειγμα Β.1.1 Παραρτήματος Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων Ν.4308/2014
31ης Δεκεμβρίου 2023 - Εταιρική χρήση (01/01/2023 - 31/12/2023)
ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ : 386201000

	2023	2022
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	340.466,88	346.201,88
Μηχανολογικός εξοπλισμός	0,01	0,01
Λοιπός εξοπλισμός	0,01	0,01
Σύνολο	340.466,90	346.201,90
Άυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα	0,01	0,01
Σύνολο	340.466,91	346.201,91
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Δάνεια και απαιτήσεις	1.045,61	1.045,61
Σύνολο	1.045,61	1.045,61
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	341.512,52	347.247,52
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα	0,00	0,00
Λοιπά αποθέματα	0,00	0,00
Σύνολο	0,00	0,00
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	2.784,44	0,00
Λοιπές απαιτήσεις	31.083,86	0,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	453.752,83	800.567,02
Σύνολο	487.621,13	800.567,02
Σύνολο κυκλοφορούντων	487.621,13	800.567,02
Σύνολο ενεργητικού	829.133,65	1.147.814,54
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	447.411,00	447.411,00
Σύνολο	447.411,00	447.411,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	61.027,01	54.163,92
Αφορολόγητα αποθεματικά		
Αποτελέσματα εις νέο	182.182,98	498.363,09
Σύνολο	243.209,99	552.527,01
Συναλλαγματικές διαφορές		
Σύνολο καθαρής θέσης	690.620,99	999.938,01
Προβλέψεις		
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους		
Λοιπές προβλέψεις		
Σύνολο		
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια		
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	87.364,00	87.364,00
Κρατικές επιχορηγήσεις		
Αναβαλλόμενοι φόροι		
Σύνολο	87.364,00	87.364,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια		
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων		
Εμπορικές υποχρεώσεις	51,24	
Φόρος εισοδήματος	39.961,86	38.877,66
Λοιποί φόροι και τέλη	8.613,66	19.112,97
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	2.521,90	2.521,90
Λοιπές υποχρεώσεις	0,00	0,00
Έξοδα χρήσεως δουλεμένα		
Έσοδα επόμενων χρήσεων		
Σύνολο	51.148,66	60.512,53
Σύνολο υποχρεώσεων	138.512,66	147.876,53
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	829.133,65	1.147.814,54

ΑΘΗΝΑ, 21/09/2024
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ.ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΑΝΔΡΕΑΣ Κ. ΤΟΥΡΜΟΥΖΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΜ 063112

Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΔΗΜ. ΣΤΑΥΡΟΠΟΥΛΟΥ
Α.Δ.Τ. : Σ 697981

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ Σ. ΡΑΠΤΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΒ 225110
ΑΡ. ΑΔ. 0000546 Α' ΤΑΞΗΣ

ΟΦΘΑΛΜΟΛΟΓΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΑΘΗΝΩΝ Α.Ε.
Β. ΣΟΦΙΑΣ 64 - 115 28 ΑΘΗΝΑ
ΤΗΛ. 72 47 103-4, ΑΦΜ: 094159291

ΟΦΘΑΛΜΟΛΟΓΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΑΘΗΝΩΝ Α.Ε.

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία

(Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις) Ποσά σε Ευρώ

Υπόδειγμα Β.2.1 Παραρτήματος Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων Ν.4308/2014

31ης Δεκεμβρίου 2023 - Εταιρική χρήση (01/01/2023 - 31/12/2023)

ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ : 386201000

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	0,00	0,00
Κόστος πωλήσεων	0,00	0,00
Μικτό αποτέλεσμα	0,00	0,00
Λοιπά συνήθη έσοδα	211.490,61	207.735,95
	211.490,61	207.735,95
Έξοδα διοίκησης	30.771,11	33.495,20
Έξοδα διάθεσης	0,00	0,00
Λοιπά έξοδα και ζημιές	0,00	0,00
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)	0,00	0,00
Κέρδη και ζημιές από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	0,00	0,00
Κέρδη και ζημιές από επιμέτρηση στην εύλογη αξία		
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων		
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας		
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00	0,00
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	180.718,50	174.240,75
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0,74	
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	74,40	0,00
Αποτέλεσμα προ φόρων	180.644,84	174.240,75
Φόροι εισοδήματος	39.961,86	38.877,66
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	140.682,98	135.363,09

ΑΘΗΝΑ, 21/09/2024
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΑΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΑΝΔΡΕΑΣ Κ. ΤΟΥΡΜΟΥΖΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΜ 063113

Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΔΗΜ. ΣΤΑΥΡΟΠΟΥΛΟΥ
ΑΔΤ : Σ 697961

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ Σ. ΡΑΠΤΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΒ 225110
ΑΡ. ΑΔ. 0000546 Α' ΤΑΞΗΣ

ΟΦΘΑΛΜΟΛΟΓΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΑΘΗΝΩΝ Α.Ε.
Β. ΣΟΦΙΑΣ 64 - 115 28 ΑΘΗΝΑ
ΤΗΛ. 72 47 103-4, ΑΦΜ: 094159291

ΟΦΘΑΛΜΟΛΟΓΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΑΘΗΝΩΝ Α.Ε. ΓΕΜΗ: 386201000

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα (μικρών επιχειρήσεων)

Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

31ης Δεκεμβρίου 2023

Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)	ΟΦΘΑΛΜΟΛΟΓΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΑΘΗΝΩΝ Α.Ε.
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	Α.Ε.
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	01/01/2023- 31/12/2023
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	ΒΑΣ.ΣΟΦΙΑΣ 64 ,11528. ΑΘΗΝΑ
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	Α.Φ.Μ. 094159291 Γ.Ε.ΜΗ. : 386201000
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	Η Διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματικών καταστάσεων.
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	Η οντότητα δεν έχει τεθεί υπό εκκαθάριση.
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	Η Εταιρεία ανήκει στην κατηγορία " Πολύ Μικρή Οντότητα"
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν. 4308/2014
Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 4 άρθρου 29)	Η εταιρεία δεν εντόπισε παράγοντες που να θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων. (Παρ. 5 άρθρου 29)	Η εταιρεία εφαρμόζει τις παραπάνω πολιτικές: Τα πάγια καταχωρούνται στο κόστος κτήσης. Οι αποσβέσεις γίνονται με βάση την σταθερή μέθοδο. Τα πάγια διαγράφονται μετά την πώληση τους. Η αξία των λογισμικών προγράμτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς και κάθε δαπάνη που αφορά την λειτουργίας τους. Τα αποθέματα καταχωρούνται στο κόστος κτήσης. Η εταιρεία καταχωρεί τα έσοδα και τα έξοδα μέσα στην περίοδο που πραγματοποιούνται.
Παρεκκλίσεις υποχρέωσης της παραγράφου 2 του άρθρου 16 (Παρ. 6 άρθρου 29)	Στην παρούσα περίοδο δεν πρόκυψε ανάγκη τέτοιας παρέκκλισης.
Συσχέτιση περιουσιακού στοιχείου με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού (Παρ. 7 άρθρου 29)	Δεν υπάρχει.
Πίνακας ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων (Παρ. 8 άρθρου 29)	Δεν υπάρχει.
Περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία (Παρ. 10 άρθρου 29)	Όχι.
Χρέος της οντότητας που καλύπτεται από εξασφαλίσεις (Παρ. 13 άρθρου 29)	Δεν υπάρχει.
Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού. (Παρ. 14 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν.
Έσοδα ή έξοδα ιδιαίτερου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας (Παρ. 17 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν
Ποσό τόκων περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 20 (Παρ. 18 άρθρου 29)	Δεν υπάρχει.
Μέσος όρος απασχολούμενων στη περίοδο. (Παρ. 23α άρθρου 29)	α) Μέσος Όρος εργαζομένων: 0
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν.
Άρθρο 30, παραγρ. 9, Ν. 4308/2014	Οι μικρές οντότητες παρέχουν πληροφορίες μόνο των παραγράφων 3,4,5,6,7,8,10,13,14,16,17,18,23α και 25 του άρθρου 29 του Ν. 4308/2014

ΟΦΘΑΛΜΟΛΟΓΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΑΘΗΝΩΝ Α.Ε.
Β.ΣΟΦΙΑΣ 64 - 115 28 ΑΘΗΝΑ
ΤΗΛ. 72 47 103-4, ΑΦΜ: 094159291

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ.ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Α. ΤΟΥΡΜΟΥΖΗΣ
ΑΔΤ: ΑΜ 0631113

Αθήνα , 21/09/2024

Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΔΗΜ.ΣΤΑΥΡΟΠΟΥΛΟΥ
ΑΔΤ : Σ 687981

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΒΑΣ. ΡΑΠΤΗΣ
ΑΒ 225110

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ

**Του Διοικητικού Συμβουλίου προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της
Ανώνυμου Εταιρίας «ΟΦΘΑΛΜΟΛΟΓΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΑΘΗΝΩΝ Α.Ε.» για την χρήση
01.01.-31.12.23**

ΑΡ.ΓΕΜΗ 386201000

Κύριοι Μέτοχοι,

σύμφωνα με το άρθρο 43α, παρ. 3, του Ν.2190/1920, όπως αυτό ισχύει, υποβάλλουμε συνημμένα στην Γενική Συνέλευσή σας τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρίας για την χρήση 01.01.23 – 31.12.23 με τις παρατηρήσεις σας πάνω σε αυτές και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε.

3.0.Οικονομική κατάσταση και προοπτική της εταιρίας

Η εταιρία ασχολείται από 01.01.2003 με την ιατρική έρευνα και συμμετέχει σε κοινοτικά προγράμματα έρευνας και ανάπτυξης. Ως εκ τούτου τα έσοδα της χρήσης προέρχονται αποκλειστικά από παρεπόμενες ασχολίες που έφθασαν στο ποσόν των ΕΥΡΩ #211.490,61# από καταβολή μισθωμάτων, που προέρχονται αφενός από την ενοικίαση του ακινήτου που διαθέτει η εταιρία - διαμερισμάτων Z1, B4,B4α,B1 & B5 και B2 (ΤΟΥΡΜΟΥΖΗΣ ΑΝΔΡΕΑΣ - ΔΕΡΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΙΑΤΡΕΙΟ) καθώς και της ταράτσας του κτιρίου - αφετέρου από την ενοικίαση του δικαιώματος για εγκατάσταση κεραίων της “COSMOTE Α.Ε.”, της «VONTAGE TOWERS» της «VODAFONE -ΠΑΝΑΦΟΝ Α.Ε»., στην ταράτσα του κτιρίου όπου και η έδρα της εταιρίας.

Τα αποτελέσματα της κλειομένης χρήσεως είναι κέρδη προ φόρων ΕΥΡΩ #180.644,84# έναντι ΕΥΡΩ #174.240,75# της περυσινής χρήσεως.

1.1. Πληροφορίες για την προβλεπόμενη πορεία της εταιρίας και για τις δραστηριότητες στον τομέα έρευνας & ανάπτυξης

Δεν υπάρχει προς το παρόν σχεδιασμός

1.2. Σημαντικές ζημιές που υπάρχουν κατά το χρόνο υποβολή της έκθεσης.

Δεν υπάρχουν ζημιογόνα γεγονότα που να ακολούθησαν μετά την χρονολογία κλεισίματος του Ισολογισμού που να επιβάλλουν προσαρμογή των στοιχείων του Ισολογισμού ή να απαιτούν την

αποκάλυψή τους στις οικονομικές καταστάσεις ή που να φανερώνουν ότι παύει η δραστηριότητα της εταιρίας ή ότι πρέπει να γίνουν ανάλογες προβλέψεις για κάλυψη κινδύνων.

1.3. Σημαντικές ζημιές που αναμένονται να προκύψουν στο μέλλον από ενδεχόμενα γεγονότα.

Δεν αναμένεται να προκύψουν στο μέλλον σημαντικές ζημιές από ενδεχόμενα γεγονότα.

1.4. Σημαντικά γεγονότα που έχουν συμβεί μέσα στο χρονικό διάστημα από την λήξη της χρήσης μέχρι την υποβολή της έκθεσης.

Δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα που έχουν συμβεί μέσα στο χρονικό διάστημα από την λήξη της χρήσης μέχρι την υποβολή της έκθεσης.

1.5. Υπαρξη υποκαταστημάτων της εταιρίας

Δεν υπάρχουν υποκαταστήματα της εταιρίας.

4.0.Ανάλυση και επεξήγηση στοιχείων των οικονομικών καταστάσεων

- Δεν υπάρχουν κατεχόμενα χρεώγραφα την 31.12.2023
- Δεν υπάρχει διαθέσιμο συνάλλαγμα την 31.12.2023
- Τα κατεχόμενα ακίνητα και οι οικοδομές της εταιρίας την 31.12.23

Περιγραφή
Ακινήτου

Θέση

Μετά την αναπροσαρμογή της 31/12/12

Διαμέρισμα-γραφείο B4

Βασ.Σοφίας 64, Αθήνα

ΕΥΡΩ 106.828,59

Διαμέρισμα-γραφείο B4α	Βασ. Σοφίας 64, Αθήνα	ΕΥΡΩ	52.606,48
Διαμέρισμα-γραφείο Z1	Βασ. Σοφίας 64, Αθήνα	ΕΥΡΩ	49.840,99
Διαμέρισμα-γραφείο B1	Βασ. Σοφίας 64, Αθήνα	ΕΥΡΩ	92.845,29
Διαμέρισμα-γραφείο B5	Βασ.Σοφίας 64, Αθήνα	ΕΥΡΩ	93.631,17
Διαμέρισμα-γραφείο B2	Βασ.Σοφίας 64, Αθήνα	ΕΥΡΩ	454.609,48
Διαμέρισμα-γραφείο B3	Βασ.Σοφίας 64, Αθήνα	ΕΥΡΩ	<u>143.375,00</u>
ΣΥΝΟΛΟ			993.737,00
Σύνολο οικοπέδων		ΕΥΡΩ	248.706,51

1.2.Ανάλυση για τα έξοδα χωρίς δικαιολογητικά (προωθήσεις εξαγωγών)

Δεν υπάρχουν τέτοιας κατηγορίας έξοδα

Αθήνα , 21.09.2024
Το Διοικητικό Συμβούλιο

Ο Πρόεδρος

Η Αντιπρόεδρος

Το μέλος

Ανδρέας Κ. Τουρμούζης

Δήμητρα Σταυροπούλου

Κων/νος Τουρμούζης

Ακριβές αντίγραφο

Από το Βιβλίο Πρακτικών Α.Σ.
ΟΡΓΑΝΩΛΟΓΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΑΘΗΝΩΝ Α.Ε.

Β. ΣΟΦΙΑΣ 64 - 115 28 ΑΘΗΝΑ

ΤΗΛ. 72 47 103-4, ΑΦΜ: 094159294
Ανδρέας Κ. Τουρμούζης

