Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2024.11.14 14:31:52 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

**ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ**

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: 2103604815-9

E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,14/11/2024

Αριθ. Πρωτ.:3456043

## ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία **ΚΟΝ.ALEX ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**, το διακριτικό τίτλο **ΚΟΝ.ALEX ΕΠΕ** και αριθμό ΓΕΜΗ **006021001000**.

Την **14/11/2024** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 4589088,** οι εγκεκριμένες από την 30/10/2024 Συνέλευση των εταίρων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «ΚΟΝ.ALEX ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ», το διακριτικό τίτλο «ΚΟΝ.ALEX ΕΠΕ» και αριθμό ΓΕΜΗ **006021001000**, για τη χρήση 01/01/2023 έως 31/12/2023.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

**ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ**
**Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων**
**(Άρθρο 29 και 30 του Ν. 4308/2014)**

**της επιχείρησης : ΚΟΝ ALEX ΕΠΕ**

**ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ : 01/01/2023 έως 31/12/2023**

**Μέγεθος οντότητας : « Πολύ μικρή οντότητα » με Διπλογραφικά βιβλία.**
**Νόμισμα: Ευρώ. Στρογγυλοποίηση ποσών στις Οικονομικές Καταστάσεις : Δεν έγινε.**

| Α/Α | Απαιτούμενη Γνωστοποίηση | Απάντηση |
|---|---|---|
| 1 | **Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 3** | |
| α | **Επωνυμία της οντότητας** | ΚΟΝ ALEX ΕΠΕ |
| β | **Νομικός τύπος της οντότητας** | ΕΠΕ |
| γ | **Περίοδος αναφοράς** | 01/01/2023 ΕΩΣ 31/12/2023 |
| δ | **Διεύθυνση της έδρας της επιχείρησης** | ΝΙΚΟΜΗΔΕΙΑΣ 46, ΝΕΑ ΣΜΥΡΝΗ |
| ε | **Δημόσιο μητρώο στο οποίο είναι εγγεγραμμένη η οντότητα** | ΑΡ.ΓΕΜΗ 6021001000 |
| στ | **Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, ή όχι;** | ΝΑΙ |
| ζ | **Η οντότητα είναι υπό εκκαθάριση;** | ΟΧΙ |
| η | **Κατηγορία της οντότητας** | «Πολύ μικρή με διπλογραφικά βιβλία» |
| θ | **Δήλωση ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με το νόμο** | Η Διοίκηση της Οντότητας δηλώνει ότι : «Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με το νόμο 4308/2014» |
| | | |
| 2 | **Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 16** | |
| | **Ενδεχόμενες υποχρεώσεις, που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό** | Εγγυήσεις ενοικίων:5.440,00<br>Ενδεχόμενη υποχρέωση για αποζημίωση προσωπικού: Δεν απασχολεί προσωπικό<br>Ενδεχόμενη υποχρέωση για ανέλεγκτες χρήσεις: Η εταιρία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τις χρήσεις 2017-2023 και υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά το χρόνο που οι φορολογικές τις δηλώσεις για τα έτη αυτά εξετασθούν και οριστικοποιηθούν.<br>Υπόλοιπο αξίας συμβάσεων leasing (που είχαν υπογραφεί πριν την 31/12/13 και δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό) : Δεν έχει |

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| **3** | **Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 25** | |
| | **Τα ποσά προκαταβολών και πιστώσεων που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων, με μνεία του επιτοκίου, των όρων χορήγησης και των ποσών που επιστράφηκαν, διαγράφηκαν ή δεν εισπράχθηκαν λόγω αποποίησης, καθώς και τις δεσμεύσεις που αναλήφθηκαν για λογαριασμό τους, με οποιαδήποτε εγγύηση. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται αθροιστικά για κάθε κατηγορία των προσώπων αυτων.** | Δεν έχει |
| | | |
| **4** | **Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 34 και 16 παρ. 7** | |
| | **Καταρτίσατε συνοπτικό ισολογισμό του υποδείγματος Β.5 και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων του ποδείγματος Β.6** | ΝΑΙ |

| **ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ** | | |
|---|---|---|
| | **31/12/2023** | **31/12/2022** |
| **Περιουσιακά στοιχεία** | | |
| Πάγια | 1.631.083,04 € | 1.648.356,02 € |
| Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα | 0,00 € | 0,00 € |
| Λοιπά | 97.296,83 € | 80.467,73 € |
| **Σύνολο ενεργητικού** | **1.728.379,87 €** | **1.728.823,75 €** |
| | | |
| **Καθαρή θέση και υποχρεώσεις** | | |
| Κεφάλαια και αποθεματικά | 1.646.514,34 € | 1.644.518,22 € |
| Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | 5.440,00 € | 5.440,00 € |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | 76.425,53 € | 78.865,53 € |
| **Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων** | **1.728.379,87 €** | **1.728.823,75 €** |
| | | |
| **ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ** | | |
| **31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023 (01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023)** | | |
| | **31/12/2023** | **31/12/2022** |
| Κύκλος εργασιών (καθαρός) | 0,00 € | 0,00 € |
| Λοιπά συνήθη έσοδα | 36.910,00 € | 36.600,00 € |

| | | |
|---|---|---|
| Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προιόντα, ημικατεργασμένα) | 0,00 € | 0,00 € |
| Αγορές εμπορευμάτων και υλικών | 0,00 € | 0,00 € |
| Παροχές σε εργαζομένους | 0,00 € | 0,00 € |
| Αποσβέσεις ενσώματων παγίων και άυλων στοιχείων | 17.272,98 € | 17.272,98 € |
| Λοιπά έξοδα και ζημιές | 17.445,20 € | 17.336,92 € |
| Λοιπά έσοδα και κέρδη | 0,00 € | 0,00 € |
| Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό) | 195,70 € | 194,70 € |
| **Αποτελέσματα προ φόρων** | **1.996,12 €** | **1.795,40 €** |
| Φόροι | 0,00 € | 0,00 € |
| **Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους** | **1.996,12 €** | **1.795,40 €** |

**ΑΘΗΝΑ 31/07/2024**

**Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ**

ΖΑΧΑΡΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

**Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ**

ΑΜΟΛΟΧΙΤΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΟ 894063
ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ ΟΕΕ 5224 Α' ΤΑΞΗΣ

**ΕΚΘΕΣΗ ΤΩΝ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ.**
**«ΚΟΝ ALEX Ε.Π.Ε»**
**Επί του ισολογισμού της 31/12/2023 των πεπραγμένων.**

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 1/1/2023-31/12/2023.

Σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό σας παρουσιάζουμε τη δραστηριότητα της εταιρείας για το έτος 2023 θέτοντας υπ' όψη σας για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 1/1/2023 - 31/12/2023 με τις παρακάτω επεξηγήσεις.

**ΑΝΑΛΥΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ**

- Ο συνολικός κύκλος εργασιών της κλειόμενης χρήσης ανήλθε σε 36.910,00€.
- Οι αποσβέσεις της κλειόμενης χρήσης ανέρχονται σε 17.272,98
- Λοιπά έσοδα και κέρδη 0,00€
- Λοιπά έξοδα και ζημιές 17.445,20€
- Τα καθαρά αποτελέσματα (κέρδη) χρήσεως προ φόρων ανέρχονται σε 1.996,12€ και τα αποτελέσματα περιόδου (κέρδη) μετά από φόρους σε 1.996.12€.

Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και της ανάπτυξης δεν υπάρχουν. Η εταιρεία δεν κατέχει χρεόγραφα ούτε υπάρχει στα διαθέσιμα της συνάλλαγμα.
Η εταιρεία έχει στην κατοχή της τα εξής ακίνητα:

| **ΔΗΜΟΤΙΚΟ ή ΚΟΙΝΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ** | **ΟΔΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ** | **ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΚΥΡΙΩΝ ΧΩΡΩΝ (ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ)** | **ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΒΟΗΘ. ΧΩΡΩΝ (ΑΠΟΘΗΚΕΣ, ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΣΕΙΣ)** | **ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ** |
|---|---|---|---|---|
| ΝΕΑΣ ΜΑΚΡΗΣ | ΘΕΣΗ ΞΥΛΟΚΕΡΙΖΑ | | | 7.548,53 |
| ΤΑΥΡΟΥ | ΚΥΠΡΟΥ 11 | 86,55 | 10,13 | |
| ΤΑΥΡΟΥ | ΚΥΠΡΟΥ 11 | | 5,40 | |
| ΤΑΥΡΟΥ | ΚΥΠΡΟΥ 11 | | 6,03 | |
| ΤΑΥΡΟΥ | ΚΥΠΡΟΥ 11 | 79,67 | | |
| ΤΑΥΡΟΥ | ΚΥΠΡΟΥ 11 | | 4,59 | |
| ΤΑΥΡΟΥ | ΚΥΠΡΟΥ 11 | | 12,15 | |
| ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ | ΣΚΟΠΕΥΤΗΡΙΟΥ 7-9 | 79,82 | | |
| ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ | ΣΚΟΠΕΥΤΗΡΙΟΥ 7-9 | | 8,18 | |
| ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ | ΣΚΟΠΕΥΤΗΡΙΟΥ 7-9 | | 10,13 | |
| ΤΑΥΡΟΥ | ΚΥΠΡΟΥ 11 | 92,08 | 10,13 | |
| ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ | ΣΚΟΠΕΥΤΗΡΙΟΥ 7-9 | 79,82 | | |
| ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ | ΣΚΟΠΕΥΤΗΡΙΟΥ 7-9 | | 7,95 | |
| ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ | ΣΚΟΠΕΥΤΗΡΙΟΥ 7-9 | | 10,13 | |
| ΤΑΥΡΟΥ | ΚΥΠΡΟΥ 11 | 103,91 | | |
| ΤΑΥΡΟΥ | ΚΥΠΡΟΥ 11 | | 6,48 | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| ΤΑΥΡΟΥ | ΚΥΠΡΟΥ 11 | | 12,15 | |
| ΤΑΥΡΟΥ | ΚΥΠΡΟΥ 11 | 79,67 | | |
| ΤΑΥΡΟΥ | ΚΥΠΡΟΥ 11 | | 4,73 | |
| ΤΑΥΡΟΥ | ΚΥΠΡΟΥ 11 | | 12,15 | |

Η πορεία της εταιρείας για τα επόμενα χρόνια προβλέπεται μερικώς ασφαλής και αποδοτική λόγω της συνεχιζόμενης οικονομικής κρίσης.
Από τη λήξη της κλειόμενης χρήσης μέχρι την ημέρα υποβολής της παρούσας έκθεσης δε συνέβησαν γεγονότα που μπορούν να προκαλέσουν σοβαρές ζημιές και να επηρεάσουν αισθητά την πορεία των εργασιών της εταιρείας.

**ΑΚΟΛΟΥΘΟΥΜΕΝΕΣ ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ .**

Η κατάρτιση του ισολογισμού της παρούσας χρήσης έγινε σύμφωνα με τον Ν.4308/2014 «ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΛΟΓΙΣΤΙΚΑ ΠΡΟΤΥΠΑ» πολύ μικρές οντότητες.
Έπειτα από τα παραπάνω παρακαλούμε όπως:
1.Εγκρίνετε τον ισολογισμό και τα αποτελέσματα χρήσης 1/1/2023-31/12/2023.
2.Απαλλάξετε τους διαχειριστές από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της χρήσεως 2023.
3. Αποφασίσετε για τη διάθεση των κερδών χρήσεως 2023.

Αθήνα 10 Οκτωβρίου 2024
Οι Διαχειριστές

ΖΑΧΑΡΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ ΖΑΧΑΡΟΠΟΥΛΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ