Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2024.11.14 14:41:33 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,14/11/2024
Αριθ. Πρωτ.:3455850

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **NC LOGISTICS ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΗ ΑΠΟΘΗΚΕΥΤΙΚΗ ΠΡΟΩΘΗΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΝΟΜΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **NC LOGISTICS SA** και αριθμό ΓΕΜΗ **006675001000**.

Την **14/11/2024** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 4588916,** οι εγκεκριμένες από την 30/10/2024 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «NC LOGISTICS ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΗ ΑΠΟΘΗΚΕΥΤΙΚΗ ΠΡΟΩΘΗΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΝΟΜΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», το διακριτικό τίτλο «NC LOGISTICS SA» και αριθμό ΓΕΜΗ **006675001000**, για τη χρήση 01/01/2023 έως 31/12/2023.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

Α Θ Η Ν Α

NC LOGISTICS ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΗ-ΑΠΟΘΗΚΕΥΤΙΚΗ

ΠΡΟΩΘΗΣΗΣ & ΔΙΑΝΟΜΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΜΟΥΡΟΥΖΗ 7, 106 74, ΑΘΗΝΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 6675001000

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Χρήσεως 2023

1 Ιανουαρίου 2023 έως 31 Δεκεμβρίου 2023

Κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης (Ισολογισμός) της NC LOGISTICS A.E. της 31.12.2023

NC LOGISTICS ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΗ-ΑΠΟΘΗΚΕΥΤΙΚΗ ΠΡΟΩΘΗΣΗΣ & ΔΙΑΝΟΜΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023

18η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2023 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023) ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ.: 6675001000

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ (Ποσά σε Ευρώ)

		2023	2022
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	**σημ.**		
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	**Γ 1**	5.677.536,97	5.814.835,77
Λοιπός εξοπλισμός	**Γ 1**	2.598,45	2.598,45
Σύνολο		5.680.135,42	5.817.434,22
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα	**Γ 1**	0,03	0,03
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	**Γ 1**	0,00	0,00
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Λοιπά		560,00	560,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**5.680.695,45**	**5.817.994,25**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Εμπορεύματα		815.756,21	18.647,99
Προκαταβολές για αποθέματα		828.784,14	437.016,44
Σύνολο		1.644.540,35	455.664,43
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις		1.255.634,23	1.195.411,43
Λοιπές απαιτήσεις		1.033.125,09	942.265,69
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		14.019,85	22.978,27
Σύνολο		2.302.779,17	2.160.655,39
Σύνολο κυκλοφορούντων		**3.947.319,52**	**2.616.319,82**
Σύνολο ενεργητικού		**9.628.014,97**	**8.434.314,07**
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο		4.500.000,00	4.500.000,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		70.333,18	70.333,18
Αποτελέσματα εις νέο		-1.180.562,47	-1.161.335,46
Σύνολο		-1.110.229,29	-1.091.002,28
Σύνολο καθαρής θέσης		**3.389.770,71**	**3.408.997,72**
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια	**Γ 3**	1.115.217,65	1.327.390,15
Κρατικές επιχορηγήσεις		1.943.046,00	1.943.046,00
Σύνολο		3.058.263,65	3.270.436,15
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			

Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	**Γ 3**	224.119,93	142.501,41
Εμπορικές υποχρεώσεις		2.851.213,50	1.450.539,20
Λοιποί φόροι και τέλη		6.133,36	62.433,82
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		1.276,80	2.588,24
Λοιπές υποχρεώσεις		97.237,02	96.817,53
Σύνολο		3.179.980,61	1.754.880,20
Σύνολο υποχρεώσεων		**6.238.244,26**	**5.025.316,35**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		**9.628.014,97**	**8.434.314,07**

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία

	2023	**2022**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	272.675,84	449.842,40
Κόστος πωλήσεων	202.662,74	309.137,05
Μικτό αποτέλεσμα	**70.013,10**	**140.705,35**
Λοιπά συνήθη έσοδα	63.432,57	5.006,45
	133.445,67	**145.711,80**
Έξοδα διοίκησης	-69.347,27	-134.479,95
Έξοδα διάθεσης	0,00	0,00
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-319,63	-0,77
Λοιπά έσοδα και κέρδη	54.293,02	11.254,42
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**118.071,79**	**22.485,50**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0	0
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-137.298,80	-54.510,61
Αποτέλεσμα προ φόρων	**-19.227,01**	**-32.025,11**
Φόροι εισοδήματος	0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**-19.227,01**	**-32.025,11**

Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2023

Μουρούζη 7, 106 74 , Αθήνα – Αριθμός Μητρώου ΓΕ.ΜΗ. 6675001000

Α. ΓΕΝΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (παρ. 3 άρθρου 29)

1. Η εταιρεία λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
2. Η εταιρεία εμπίπτει στις οντότητες της παραγράφου 2(α) του άρθρου 1 και κατατάσσεται στην κατηγορία των μικρών οντοτήτων του άρθρου 2 του νόμου 4308/2014.
3. Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σε πλήρη συμφωνία με το νόμο 4308/2014.

Β. ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (παρ. 5 του άρθρου 29)

Για την παρακολούθηση των επιμέρους στοιχείων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η εταιρεία ακολουθεί τις παρακάτω λογιστικές πολιτικές.

1. Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα στοιχεία αυτά αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης 4% που αντανακλά την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.
2. Οι επενδύσεις σε ακίνητα επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα στοιχεία αυτά αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή

απόσβεσης 4%, που αντανακλά την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

3. Τα λοιπά ενσώματα πάγια επιμετρούνται στο κόστος κτήσης, μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα λοιπά ενσώματα πάγια αποσβένονται με τους παρακάτω συντελεστές απόσβεσης, που αντανακλούν την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους:

α/α	Περιγραφή	Συντελεστής απόσβεσης
(1)	Μεταφορικά μέσα	12%
(2)	Εξοπλισμός Η/Υ	20%
(3)	Λοιπός εξοπλισμός	10%

4. Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης:

   α) τα άυλα στοιχεία με περιορισμένη ωφέλιμη οικονομική ζωή επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Η απόσβεση των αύλων στοιχείων με συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης γίνεται εντός του χρόνου αυτού. Για τα στοιχεία χωρίς συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης, οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

   β) Τα άυλα στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη οικονομική ζωή, ή με ωφέλιμη οικονομική ζωή που δεν μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα, επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις με συντελεστή απόσβεσης 10%, και μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

5. Κατά την διάθεση των ενσώματων, άυλων και χρηματοοικονομικών πάγιων περιουσιακών στοιχείων, η διαφορά μεταξύ λογιστικής αξίας και τιμήματος διάθεσης αυτών, αναγνωρίζεται ως κέρδος/ζημία στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

6. Τα πάσης φύσεως αποθέματα (εμπορεύματα, πρώτες ύλες και υλικά, έργα υπό εκτέλεση) επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία, μεταξύ αξίας κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων προσδιορίζεται με την μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου ή, κατά περίπτωση, την μέθοδο FIFO. Οι ζημία που προκύπτει από την επιμέτρηση των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, όταν αυτή είναι μικρότερη του κόστους κτήσης, αναγνωρίζεται στις ζημίες απομείωσης και επιβαρύνει το κόστος πωλήσεων στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων. Σε περίπτωση ιδιαίτερα αυξημένων ζημιών απομείωσης αποθεμάτων, τα σχετικά ποσά εμφανίζονται στο κονδύλι «Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)» στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων με σκοπό την εύλογη παρουσίαση.

7. Οι εμπορικές απαιτήσεις και οι λοιπές απαιτήσεις επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον τις εκτιμώμενες ζημίες απομείωσης.

8. Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά). Μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομείωσης.

9. Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και ανακτήσιμης αξίας.

10. Οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, αναγνωρίζονται και επιμετρώνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

    Η εταιρεία δεν έχει σχηματίσει τέτοια πρόβλεψη.

11. Οι λοιπές προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για τον διακανονισμό τους.

    Η εταιρεία δεν έχει σχηματίσει λοιπές προβλέψεις.

12. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά τους ποσά.

13. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται με τα ποσά που εισπράττονται ή εγκρίνονται οριστικά. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι κρατικές επιχορηγήσεις αποσβένονται με τη μεταφορά τους στα αποτελέσματα ως έσοδα, στην ίδια περίοδο και με τρόπο αντίστοιχο της μεταφοράς στα αποτελέσματα της λογιστικής αξίας του στοιχείου που επιχορηγήθηκε. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει

βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην περίοδο στην οποία τα επιχορηγηθέντα έξοδα βαρύνουν τα αποτελέσματα.

14. Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.

15. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά τον διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των προβλέψεων, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

16. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων και περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει της φορολογικής νομοθεσίας και τις διαφορές φορολογικού ελέγχου για φόρο εισοδήματος και προσαυξήσεις.

17. Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής. Εναλλακτικά και όταν δεν υπάρχει ουσιώδης επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών επιμετρώνται με την μέθοδο της ολοκληρωμένης σύμβασης. Τα έσοδα από τόκους λογίζονται βάσει της αρχής του δουλευμένου. Τα μερίσματα ή το εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων, αναγνωρίζονται ως έσοδα όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.Τα δικαιώματα αναγνωρίζονται ως έσοδα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

18. Τα έξοδα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει της αρχής του δουλευμένου.

19. Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται κατά την αρχική αναγνώριση στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της οντότητας με την ισχύουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά τη συναλλαγή. Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς: (α) τα νομισματικά στοιχεία μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος της ημερομηνίας του ισολογισμού, (β) τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως, μετατρέπονται με την ισοτιμία της αρχικής αναγνώρισης. Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από το διακανονισμό νομισματικών στοιχείων ή από τη μετατροπή τους με ισοτιμία διαφορετική από την ισοτιμία μετατροπής κατά την αρχική αναγνώριση ή κατά τη σύνταξη προγενέστερων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν.

20. Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών, αναγνωρίζονται αναδρομικά με τη διόρθωση:

    α) Των λογιστικών αξιών των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και της καθαρής θέσης, για την σωρευτική επίδραση της μεταβολής κατά την έναρξη και λήξη της συγκριτικής και της τρέχουσας περιόδου, και

    β) Των εσόδων, κερδών, εξόδων και ζημιών, όσον αφορά την επίδραση επί των λογιστικών μεγεθών της συγκριτικής περιόδου.

21. Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά.

22. Η διόρθωση των λαθών διενεργείται άμεσα κατά τον εντοπισμό τους.

Γ. ΑΝΑΛΥΣΕΙΣ ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. Ενσώματα, άυλα και βιολογικά πάγια (παρ. 8 άρθρου 29)

Στον κατωτέρω πίνακα παρουσιάζονται οι πληροφορίες που αφορούν την κίνηση και τη συμφωνία των λογαριασμών των ενσωμάτων παγίων, και των άυλων παγίων.

Πίνακας μεταβολών ενσώματων και άυλων παγίων περιόδου.

Αξία Κτήσης	Κτίρια	Μεταγορικά Μέσα	Λοιπός Εξοπλισμός	Ακιν/σεις & προκ/λες κτησης παγίων	Λοιπά άυλα	Εδαφικές εκτάσεις	Σύνολο Παγίων
Κόστος Κτήσης 01.01.2022	3.432.470,07	180.000,00	982.429,61	0,00	282.458,63	1.205.000,00	6.082.358,31
Προσθήκες 2022	3.373.582,61	0,00	2.048,32	0,00	520,00	0,00	3.376.150,93
Μειώσεις 2022	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Κόστος Κτήσης 31.12.2022	6.806.052,68	180.000,00	984.477,93	0,00	282.978,63	1.205.000,00	9.458.509,24
Προσθήκες 2023	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μειώσεις 2023	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Κόστος Κτήσης 31.12.2023	6.806.052,68	180.000,00	984.477,93	0,00	282.978,63	1.205.000,00	9.458.509,24

Σωρευμένες αποσβέσεις 01.01.2022	2.058.918,11	179.999,88	981.879,60	0,00	282.458,62	0,00	3.503.256,21
Αποσβέσεις 2022	137.298,80	0,00	0,00	0,00	519,98	0,00	137.818,78
Μειώσεις αποσβεσμένων 2022	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Σωρευμένες αποσβέσεις 31.12.2022	2.196.216,91	179.999,88	981.879,60	0,00	282.978,60	0,00	3.641.074,99
Αποσβέσεις 2023	137.298,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	137.298,80
Μειώσεις αποσβεσμένων 2023	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Σωρευμένες αποσβέσεις 31.12.2023	2.333.515,71	179.999,88	981.879,60	0,00	282.978,60	0,00	3.778.373,79

Σωρευμένες απομειώσεις 01.01.2022	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Απομειώσεις 2022	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Σωρευμένες απομειώσεις 31.12.2022	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Απομειώσεις 2023	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Σωρευμένες απομειώσεις 31.12.2023	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Λογιστική Αξία 31.12.2022	4.609.835,77	0,12	2.598,33	0,00	0,03	1.205.000,00	5.817.434,25
Λογιστική Αξία 31.12.2023	4.472.536,97	0,12	2.598,33	0,00	0,03	1.205.000,00	5.680.135,45

2. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων (παρ. 6 άρθρου 29)

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

3. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του

ισολογισμού (παρ. 7 άρθρου 29)

Στον λογαριασμό «Μακροπρόθεσμα Δάνεια» περιλαμβάνεται το μακροπρόθεσμο τμήμα 1.115.217,65 ευρώ δανείου της Τράπεζας ALPHA BANK για την κατασκευή-βελτίωση του ακινήτου της εταιρείας. Το αντίστοιχο βραχυπρόθεσμο τμήμα 224.119,93 ευρώ περιλαμβάνεται στον λογαριασμό των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων «Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων».

Στον ίδιο λογαριασμό περιλαμβάνεται το επιστρεπτέο ποσό από την χορήγηση της ‘’Μη επιστρεπτέας προκαταβολής’’ που είχε λάβει η επιχείρηση.

4. Εμπράγματες εγγυήσεις επί ακινήτων της εταιρείας (παρ. 13 άρθρου 29)

Δεν υπάρχουν τέτοιες εγγυήσεις.

5.Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ληξιπρόθεσμες μετά από 5 έτη (παρ. 14 άρθρου 29)

Δεν υπάρχουν

6. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) εκτός ισολογισμού (παρ. 16 άρθρου 29)

Δεν υπάρχουν.

7. Μέσος όρος προσωπικού (παρ. 23α άρθρου 29)

Ο μέσος όρος προσωπικού της εταιρείας κατά την περίοδο 2023 ανήλθε σε 2 απασχολούμενους (προηγούμενη χρήση 2).

8. Προκαταβολές και πιστώσεις προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου (παρ. 25 άρθρου 29)

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

Αθήνα, 29 Ιουλίου 2023

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ	ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ ΚΩΝΣΤΑΝΤΟΠΟΥΛΟΥ	ΦΩΤΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΣ
Α.Δ.Τ.: ΑΚ 205043	Α.Δ.Τ.: ΑΝ 260714	Α.Δ.Τ.: ΑΜ 530082
		Αρ.Αδ.Ο.Ε.: 34300

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ
ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2023 (1/1/2023 - 31/12/2023).

Κύριοι Μέτοχοι,
Έχουμε την τιμή να υποβάλουμε στη Γενική Συνέλευσή σας τις Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας, νόμιμα υπογεγραμμένες και ελεγμένες για τη χρήση 2023 (1/1/2023 - 31/12/2023) με τις παρατηρήσεις μας πάνω σε αυτές και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε.

1. Εξέλιξη των εργασιών της Εταιρείας
Ο κύκλος εργασιών της κλειόμενης χρήσεως 2023 (1/1/2023 - 31/12/2023) ανήλθε σε €272.675,84 έναντι ποσού €449.872,40 της προηγούμενης χρήσεως. Τα μικτά αποτελέσματα ανήλθαν σε €70.013,10 έναντι €140.705,35 της προηγούμενης χρήσης, που μαζί με τα άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως ποσού €63.432,57, τα λοιπά έσοδα και κέρδη ποσού €54.293,02 μείον τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας ποσού € 69.347,27, τους χρεωστικούς τόκους και συναφή έξοδα ποσού €137.298,80 και τα λοιπά έξοδα και ζημιές ποσού €319,63, διαμόρφωσαν τις ζημίες της χρήσεως στο ποσό των €19.227,01 έναντι ζημιών ποσού €32.025,11 της προηγούμενης χρήσης.

2. Οικονομική θέση της Εταιρείας- Προβλεπόμενη πορεία της Εταιρείας
Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας προσδοκάται ότι θα είναι καλύτερη από την προσεχή εταιρική χρήση που έκλεισε την 31/12/2023, λόγω της μελλοντικής αύξησης των εσόδων, από την συμμετοχή και σε άλλους εμπορικούς κλάδους, ή οποία αναμένεται ότι θα επηρεάσει θετικά και με ταχύ ρυθμό τα αποτελέσματα.

3. Κατεχόμενα από την Εταιρεία χρεόγραφα
Δεν κατέχονται χρεόγραφα.

4. Διαθέσιμο συνάλλαγμα
Δεν υπάρχει.

5. Ακίνητα της Εταιρείας
Η εταιρεία έχει στην κατοχή της: α) οικόπεδο στη θέση Βάρεζα στο Υπατο Βοιωτίας εκτάσεως 21.000 τετρ. μέτρων και επί αυτού έχει κατασκευαστεί Βιομηχανικό κτίριο και γραφεία συνολικής εκτάσεως 6.718 τετρ. μέτρων, β) Οικόπεδο στη θέση μνήματα στο Ύπατο Βοιωτίας εκτάσεως 16.102 τετρ. μέτρων.

6. Ύπαρξη υποκαταστημάτων.
Υπάρχει υποκατάστημα στη θέση Βάρεζα – Ύπατο Θήβας.

7. Σημαντικές ζημίες της Εταιρείας
7.1 Σημαντικές ζημίες που υπάρχουν κατά το χρόνο υποβολής της έκθεσης.
Δεν προέκυψαν γεγονότα από τη χρονολογία του ισολογισμού έως και το χρόνο υποβολής αυτής της έκθεσης που να είναι ζημιογόνα και να υποδηλώνουν την ανάγκη προσαρμογών των ενεργητικών και παθητικών στοιχείων του δημοσιευμένου ισολογισμού ή να απαιτούν αποκάλυψή τους στις οικονομικές καταστάσεις της κλειόμενης χρήσεως.
7.2 Σημαντικές ζημίες που αναμένονται να προκύψουν στο μέλλον από ενδεχόμενα γεγονότα.
Δεν πιθανολογούνται μελλοντικά γεγονότα που ενδέχεται να είναι ζημιογόνα, ώστε να απαιτείται η αποκάλυψή τους στους μετόχους και στους τρίτους, προκειμένου να εκτιμήσουν σωστά τα στοιχεία των δημοσιευμένων οικονομικών καταστάσεων.

8. <u>Ακολουθούμενες βασικές λογιστικές αρχές</u>

Οι Οικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Ελληνικά Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΕΠΧΑ) όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τον Ν. 4308/2014 (ΦΕΚ Α΄ 251) περί των «Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων, συναφείς ρυθμίσεις και άλλες διατάξεις».

9. <u>Χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι</u>

Η Εταιρεία εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους, όπως κίνδυνο αγοράς και πιστωτικό κίνδυνο. Οι χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι σχετίζονται με τα παρακάτω χρηματοοικονομικά μέσα: εμπορικές απαιτήσεις, ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα, προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις. Η διαχείριση των κινδύνων γίνεται από τη διοίκηση της Εταιρείας.

Επιπροσθέτως προς τα ανωτέρω, οι εξελίξεις κατά τη διάρκεια του 2023,οι εξελίξεις που προέκυψαν μετά τον πόλεμο και οι συζητήσεις σε εθνικό και διεθνές επίπεδο σχετικά με την επανεξέταση των όρων του προγράμματος χρηματοδότησης της Ελλάδας, καθιστούν το μακροοικονομικό και χρηματοοικονομικό περιβάλλον στη χώρα ευμετάβλητο. Η επιστροφή στην οικονομική σταθερότητα εξαρτάται σε μεγάλο βαθμό από τις ενέργειες και τις αποφάσεις θεσμικών οργάνων στη χώρα και στο εξωτερικό. Λαμβάνοντας υπόψη τη φύση των δραστηριοτήτων μας, τυχόν αρνητικές εξελίξεις μπορεί να επηρεάσουν βραχυπρόθεσμα την ομαλή λειτουργία της Εταιρείας. Τυχόν αρνητικές εξελίξεις δεν μπορούν να προβλεφθούν, παρ' όλα αυτά η Διοίκηση εκτιμά διαρκώς την κατάσταση προκειμένου να διασφαλίσει ότι λαμβάνονται έγκαιρα όλα τα αναγκαία και δυνατά μέτρα και ενέργειες για την ελαχιστοποίηση τυχόν επιπτώσεων στις δραστηριότητες της Εταιρείας.

(**α)Κίνδυνος αγοράς**

(i) Συναλλαγματικός κίνδυνος

Το μεγαλύτερο μέρος των συναλλαγών της Εταιρείας και των συμβάσεων της πραγματοποιούνται σε ευρώ και ως εκ τούτου δεν υφίσταται σημαντικός συναλλαγματικός κίνδυνος.

(β)Πιστωτικός κίνδυνος

Αν και η Εταιρεία δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου, γιατί οι πωλήσεις της περιορίζονται σε μικρό αριθμό πελατών, δεν αναμένονται ζημιές από μη είσπραξη των απαιτήσεων, γιατί οι πελάτες έχουν αξιολογημένο ιστορικό πιστώσεων. Οι απαιτήσεις από πελάτες δεν ξεπερνούν τους 12 μήνες και δεν θεωρούνται απαξιωμένες.

(γ)Κίνδυνος ρευστότητας

Οι ανάγκες ρευστότητας της Εταιρείας ικανοποιούνται πλήρως από την έγκαιρη πρόβλεψη των εκάστοτε χρηματικών αναγκών σε συνδυασμό με την έγκαιρη είσπραξη των απαιτήσεων.

(δ) Η εταιρεία δεν έχει αποκτήσει ίδιες μετοχές

10. <u>Περιβαλλοντικά θέματα</u>

Η δραστηριότητα της επιχείρησης, λόγω της φύσεως της δεν επιβαρύνει το περιβάλλον, ενώ παράλληλα προβαίνει σε εφαρμογή μέτρων πρόληψης για την προστασία του περιβάλλοντος, όπως ανακύκλωση χαρτιού.

11.Εργατικά Θέματα

Η εταιρεία έχει ορίσει τεχνικό ασφαλείας και εφαρμόζει όλες τις κείμενες εργατικές διατάξεις.

12. Άλλα σημαντικά γεγονότα

Από την λήξη της κλειόμενης χρήσεως 31/12/2023 μέχρι την ημέρα συντάξεως της παρούσας εκθέσεως δεν συνέβησαν άλλα σημαντικά γεγονότα που θα έπρεπε να αναφερθούν εδώ και η πορεία των εργασιών της εταιρείας βαίνει ομαλά.

Μετά την ανακοίνωση της ως άνω εκθέσεως, το Διοικητικό Συμβούλιο ενέκρινε αυτήν ομοφώνως.

Έχοντας υπόψη τα παραπάνω, παρακαλούμε κύριοι Μέτοχοι να εγκρίνετε τον Ισολογισμό της 31/12/2023, ο οποίος έχει τεθεί υπόψη σας και τον λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσης που τον συνοδεύει.

Αθήνα 29 Ιουλίου 2024

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	ΤΟ ΜΕΛΟΣ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ	ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ ΚΩΝΣΤΑΝΤΟΠΟΥΛΟΥ	ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΣ
ΤΟ ΜΕΛΟΣ		ΤΟ ΜΕΛΟΣ
ΠΕΤΡΟΣ ΚΑΣΙΜΑΤΗΣ		ΦΩΤΙΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΣ

Ακριβές αντίγραφο από το βιβλίο πρακτικών του Δ.Σ.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ του Δ.Σ. & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ