Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2024.11.13 14:52:02 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΞΑΝΘΗΣ

Τηλέφωνο: 2541025105

E-mail: litsa@ebex.gr

Ξάνθη,13/11/2024

Αριθ. Πρωτ.:3455694

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΚΟΥΚΛΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **BUILDEV Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **012762046000**.

Την **13/11/2024** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 4588753,** οι εγκεκριμένες από την 30/10/2024 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΚΟΥΚΛΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ», το διακριτικό τίτλο «BUILDEV Α.Ε.» και αριθμό ΓΕΜΗ **012762046000**, για τη χρήση 01/01/2023 έως 31/12/2023.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΕ ΜΑΡΜΑΡΑ-ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡ.
ΜΑΙΑΝΔΡΟΥ 8 ΞΑΝΘΗ
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023- 21η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01/01/23-31/12/23)
Γ.Ε.ΜΗ 12762046000 ΑΦΜ 999974777

Β.5: Ισολογισμός πολύ μικρών οντοτήτων

Περιουσιακά στοιχεία		**2023**		**2022**
Πάγια		1.427.061,16		1.427.061,16
Μείον: Αποσβεσμένα	1.336.924,16		1.315.688,16	
Απομειωμένα	0,00	90.137,00	0,00	111.373,00
Αποθέματα		599.520,44		1.042.942,00
Απαιτήσεις		652.745,01		368.470,98
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα		645,86		645,86
Λοιπά		111.108,00		59.243,95
Σύνολο ενεργητικού		**1.454.156,31**		**1.582.675,79**
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και αποθεματικά		108.549,21		190.229,94
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		1.147.828,03		1.147.994,59
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		197.779,07		244.451,26
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		**1.454.156,31**		**1.582.675,79**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΚΟΥΚΛΑΣ ΑΝΑΓΝΩΣΤΗΣ
Μ.738418

ΕΝΑ ΜΕΛΟΣ
ΧΑΚΗ ΟΓΛΟΥ ΝΤ.
ΑΒ 719670

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΜΠΑΛΑΦΟΥΤΗ ΑΝΝΑ
ΑΦΜ 114430388
ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ 0101818/14

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΕ ΜΑΡΜΑΡΑ-ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡ.
ΜΑΙΑΝΔΡΟΥ 8 ΞΑΝΘΗ
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023- 21η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01/01/23-31/12/23)
Γ.Ε.ΜΗ 12762046000 ΑΦΜ 999974777

Β.6: Κατάσταση Αποτελεσμάτων για πολύ μικρές οντότητες

	2023	2022
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	729.772,52	390.399,09
Λοιπά συνήθη έσοδα	6.198,55	18.994,19
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)	443.421,56	31.546,14
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	92.807,47	94.504,20
Παροχές σε εργαζόμενους	105.101,31	102.141,25
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άϋλων στοιχείων	21.357,40	21.970,86
Λοιπά έξοδα και ζημιές	157.333,28	161.801,13
Λοιπά έσοδα και κέρδη (+78.10)	5.619,37	5.647,37
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	392,15	389,14
Αποτέλεσμα προ φόρων	**-78.822,73**	**2.687,93**
Φόροι	-1.400,00	-1.400,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**-80.222,73**	**1.287,93**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΚΟΥΚΛΑΣ ΑΝΑΓΝΩΣΤΗΣ
Μ.738418

ΕΝΑ ΜΕΛΟΣ
ΧΑΚΗ ΟΓΛΟΥ ΝΤ.
ΑΒ 719670

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΜΠΑΛΑΦΟΥΤΗ ΑΝΝΑ
ΑΦΜ 114430388
ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ 0101818/14

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

(Άρθρο 29 και 30 του Ν. 4308/2014)
της επιχείρησης : *ΑΝΑΓΝΩΣΤΗΣ ΚΟΥΚΛΑΣ ΑΕ*

ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ : 1/1/2023 έως 31/12/2023
Μέγεθος οντότητας : « Πολύ μικρή οντότητα » με Διπλογραφικά βιβλία .

Νόμισμα : Ευρώ.

Στρογγυλοποίηση ποσών στις Οικονομικές Καταστάσεις : Δεν έγινε.

Α/Α	Απαιτούμενη Γνωστοποίηση	
1	**Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 3**	
α	**Επωνυμία της οντότητας.**	*ΑΝΑΓΝΩΣΤΗΣ ΚΟΥΚΛΑΣ ΑΕ. ΑΦΜ 999974777*
β	**Νομικός τύπος της οντότητας.**	*Α.Ε.*
γ	**Περίοδος αναφοράς.**	*1/1/2023 ΕΩΣ 31/12/203*
δ	**Διεύθυνση της έδρας της οντότητας.**	*ΜΑΙΑΝΔΡΟΥ 8 ΞΑΝΘΗ*
ε	**Δημόσιο μητρώο στο οποίο είναι εγγεγραμμένη η οντότητα ή αντίστοιχες πληροφορίες, κατά περίπτωση.**	*Στοιχεία Γ.Ε.ΜΗ. Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ. 012762046000*
στ	**Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, ή όχι ;**	*ΟΧΙ*
ζ	**Η οντότητα είναι υπό εκκαθάριση ;**	*ΟΧΙ*
η	**Κατηγορία της οντότητας**	*«Πολύ μικρή με διπλογραφικά βιβλία»*
Θ	**Δήλωση ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με το νόμο.**	*Η Διοίκηση της Οντότητας δηλώνει ότι : « Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο 4308/2014 » .*
2	**Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 16**	
	Ενδεχόμενες υποχρεώσεις, που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό.	*Δεν υπάρχουν.*
3	**Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 25**	

	Τα ποσά προκαταβολών και πιστώσεων που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων, με μνεία του επιτοκίου, των όρων χορήγησης και των ποσών που επιστράφηκαν, διαγράφηκαν ή δεν εισπράχθηκαν λόγω αποποίησης, καθώς και τις δεσμεύσεις που αναλήφθηκαν για λογαριασμό τους, με οποιαδήποτε εγγύηση. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται αθροιστικά για κάθε κατηγορία των προσώπων αυτών.	*Δεν υπάρχουν.*
4	**<u>Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 34 και 16 παρ. 7</u>**	
	Καταρτίσατε συνοπτικό Ισολογισμό του υποδείγματος Β.5 και συνοπτική Κατάσταση Αποτελεσμάτων του υποδείγματος Β.6.	**Ναι / <u>Όχι</u>**

<u>Άλλες Σημειώσεις με σκοπό την καλύτερη κατανόηση των Οικονομικών Καταστάσεων</u>

Το καταβεβλημένο κεφάλαιο της εταιρείας, τέλους χρήσης, ανέρχεται στο ποσό του ενός εκατομμυρίου εφτακοσίων εξήντα χιλιάδων (1.760.000,00) ευρώ. Το δε σύνολο των ιδίων κεφαλαίων, τέλους χρήσης, ανέρχεται στο ποσό των εκατόν οχτώ χιλιάδων πεντακοσίων σαράντα εννέα και 0,21 λεπτά (108.549,21) ευρώ.

Δεν αποκτήθηκαν ίδιες μετοχές από την εταιρεία.

<u>Ξάνθη, 31 Μαΐου 2024</u>

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	**ΕΝΑ ΜΕΛΟΣ**	**Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ**
ΚΟΥΚΛΑΣ ΑΝΑΓΝΩΣΤΗΣ	**ΧΑΚΗ ΟΓΛΟΥ ΝΤ.**	**ΜΠΑΛΑΦΟΥΤΗ ΑΝΝΑ**
Μ. 738418	**ΑΒ 719670**	**ΑΦΜ 114430388**

ΑΡΙΘΜΟΣ 09/24-01/09/20224
ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
Γ.Ε.ΜΗ 12762046000
ΑΦΜ 999974777

Σήμερα την 1η Σεπτεμβρίου 2024 ημέρα Κυριακή και ώρα 12.00 π.μ στα γραφεία της εταιρείας με την επωνυμία 'ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ Α.Ε', που εδρεύει στο Εύμοιρο Ξάνθης, συνήλθαν σε τακτική συνεδρίαση, μετά από πρόσκληση του προέδρου, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων επί των παρακάτω θεμάτων της ημερήσιας διάταξης:

ΘΕΜΑ: ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΡΟΣ ΤΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ.

Στη συνεδρίαση ήταν παρόντα τα εξής μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου:
1) Κουκλάς Αναγνώστης του Κυριαζή Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος
2) Χακή Ογλού Ντεμίρ του Χακή Αντιπρόεδρος
3) Ασλάν Κενάν του Χασάν Μέλος
4) Μπατζάκ Ερκάν του Ισμέτ Μέλος
ήταν παρόντα όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ αναλύει τους λογαριασμούς του Ισολογισμού της 21ης εταιρικής χρήσης 01/01/23-31/12/23.
Οι λογαριασμοί του πάγιου ενεργητικού ανέρχονται στο ποσό των 90.137,00 ευρώ, ενώ το κυκλοφορούν ενεργητικό ανέρχεται στο ποσό 1.362.424,79 ευρώ, από το οποίο τα αποθέματα ανέρχονται στο ποσό των 727.559,59 ευρώ και τα διαθέσιμα της εταιρείας ανέρχονται στο ποσό των 110.159,34 ευρώ. Το γενικό σύνολο του ενεργητικού ανέρχεται στο ποσό των 1.454.156,31 ευρώ.
Οι λογαριασμοί του παθητικού αποτελούνται από τα ίδια κεφάλαια και τις υποχρεώσεις. Το μετοχικό κεφάλαιο αποτελείται από 176.000 ονομαστικές μετοχές, 10,00 ευρώ η κάθε μία, ήτοι 1.760.000,00 ευρώ. Το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων ανέρχεται στο ποσό των 108.549,21 ευρώ.
Το σύνολο των υποχρεώσεων ανέρχεται στο ποσό των 1.345.607,10 ευρώ και έχει ως εξής:
1) Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις 1.147.828,03 ευρώ
2) Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις 197.779,07 »
Το γενικό σύνολο του παθητικού ανέρχεται στο ποσό των 1.454.156,31 ευρώ.
Δεν συνέβη κανένα σημαντικό γεγονός από τη λήξη της χρήσης μέχρι σήμερα και δεν υπάρχουν υποκαταστήματα.
Υπάρχουν κάποιες δυσκολίες στην εξέλιξη της εταιρείας και θα πρέπει να διαφοροποιηθεί η πολιτική των τιμών για να βελτιωθούν τα χρηματοοικονομικά της επιχείρησης.
Ακολούθως ο Πρόεδρος διαβάζει το προσάρτημα.
Το Διοικητικό Συμβούλιο συμφωνεί ΟΜΟΦΩΝΑ
με την έκθεση των πεπραγμένων και το προσάρτημα, όπως αυτά παρουσιάστηκαν από το Πρόεδρο του Δ.Σ κ. Κουκλά Αναγνώστη.
Μη υπάρχοντος άλλου θέματος, λύεται η συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

1. Κουκλάς Αναγνώστης

ΤΑ ΜΕΛΗ

2. Χακή Ογλού Ντεμίρ
3. Ασλάν Κενάν
4. Μπατζάκ Ερκάν