Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2024.11.13 17:36:38 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: 2103604815-9

E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,13/11/2024

Αριθ. Πρωτ.:3455652

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΑΒΑΞ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **ΑΒΑΞ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **005391601000**.

Την **13/11/2024** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 4588706 οι εγκεκριμένες από την 30/10/2024 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2023 έως 31/12/2023.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 4588707 η από 30/10/2024 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2024 έως 31/12/2024:

- Η ελεγκτική εταιρεία «**GRANT THORNTON Α.Ε.»**, Α.Φ.Μ. 094399329-Δ.Ο.Υ. ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ, Αρ. ΓΕΜΗ 121548701000, και (Δ/νση : ΚΑΤΕΧΑΚΗ 58 ΤΚ , ΠΑΛΑΙΟ ΦΑΛΗΡΟ), με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ .

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΑΒΑΞ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ

ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

1η Ιανουαρίου 2023 έως 31η Δεκεμβρίου 2023

Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς

ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ. : 5391601000

ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 55154/01ΑΤ/Β/03/353

Αμαρουσίου-Χαλανδρίου 16, ΤΚ 15125 Μαρούσι Αττικής

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Α. ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ ..4

Β. ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ..7

Γ. ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023 ..12

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ΚΑΤΑ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023 ..13

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023 ..14

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023 ..14

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΤΑ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023 ..15

ΚΑΤΑΣΤΑΣΤΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΚΑΤΑ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023 ..16

Δ. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ..17

1. Γενικές πληροφορίες ..17

1.1 Επωνυμία, έδρα, διοίκηση και εξέλιξη εταιρείας ..17

1.2 Αντικείμενο δραστηριότητας ..18

1.3 Πληροφορίες επί των Χρηματοοικονομικών της Καταστάσεων σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. ..19

2. Πλαίσιο κατάρτισης Οικονομικών Καταστάσεων ..20

3. Βασικές Λογιστικές Αρχές ..20

3.1. Λογαριασμοί Εισπρακτέοι ..20

3.2. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ..20

3.3. Απομείωση Αξίας Στοιχείων του Ενεργητικού (Δ.Λ.Π. 36) ..20

3.4. Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποίηση και παρουσίαση (Δ.Λ.Π. 32) ..21

3.5. Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις (Δ.Π.Χ.Α. 7) ..21

3.6. Προβλέψεις, ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία (Δ.Λ.Π. 37) ..21

3.7. Μετατροπή ξένου νομίσματος (Δ.Λ.Π. 21) ..21

3.8. Διανομή Μερισμάτων (Δ.Λ.Π. 10) ..22

3.9. Φορολογία εισοδήματος (Δ.Λ.Π. 12) ..22

3.10. Παροχές σε εργαζόμενους (Δ.Λ.Π. 19) ..22

3.11. Μισθώσεις (Δ.Π.Χ.Α. 16) ..23

3.12. Κόστος δανεισμού (Δ.Λ.Π. 23) ..24

3.13. Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών (Δ.Λ.Π. 24) ..24

3.14. Χρηματοοικονομικά μέσα (Δ.Π.Χ.Α. 9) ..25

3.15. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις ..26

4. Διαχείριση κινδύνων ..27

5. ΝΕΑ ΠΡΟΤΥΠΑ, ΕΡΜΗΝΕΙΕΣ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΠΡΟΤΥΠΩΝ ..28

6. Πολιτικές και διαδικασίες διαχείρισης κεφαλαίου ..30

7. Σημειώσεις επί των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων ..30

7.1. Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων ..30

7.2. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων ..31

7.3. Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις / υποχρεώσεις **33**
7.4. Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις **34**
7.5. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα **35**
7.6. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις **35**
7.7. Φόρος εισοδήματος και λοιποί φόροι πληρωτέοι **35**
7.8. Υποχρεώσεις από μισθώσεις **35**
7.9. Μακροπρόθεσμες ομολογιακές δανειακές υποχρεώσεις **36**
7.10. Μετοχικό κεφάλαιο **36**
7.11. Αποθεματικά αναπροσαρμογών χρηματοοικονομικών στοιχείων σε εύλογη αξία **37**
7.12. Κύκλος εργασιών **37**
7.13. Ανάλυση εξόδων ανά κατηγορία (Κόστος πωλήσεων-Έξοδα διοικητικής λειτουργίας) **37**
7.14. Λοιπά έσοδα-έξοδα (καθαρά) **37**
7.15. Έσοδα χρεογράφων **38**
7.16. Μερίσματα από συγγενείς **38**
7.17. Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό) **38**
7.18. Έξοδα φόρου χρήσης **38**
8. Κόστος και αριθμός εργαζομένων **38**
9. Κέρδη (ζημιές) ανά μετοχή **38**
10. Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις **39**
11. Λοιπές ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενες απαιτήσεις **39**
12. Εμπράγματα βάρη **39**
13. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη **39**
14. Συναλλαγές με μέλη Δ.Σ. & διευθυντικά στελέχη **40**
15. Επιμέτρηση εύλογης αξίας **40**
16. Σημαντικά γεγονότα **41**
17. Σημαντικές εξελίξεις και γεγονότα από τη λήξη της χρήσης 2023 μέχρι και την ημέρα υποβολής της Έκθεσης **41**
18. Έγκριση Χρηματοοικονομικών καταστάσεων **42**

Α. ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας ΑΒΑΞ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας ΑΒΑΞ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2023, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και συνολικών εσόδων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων που περιλαμβάνουν ουσιώδεις πληροφορίες λογιστικής πολιτικής.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας ΑΒΑΞ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ κατά την 31η Δεκεμβρίου 2023, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση γνώμης
Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθόλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Άλλες πληροφορίες
Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην "Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων", αλλά δεν περιλαμβάνουν τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.

Ευθύνες της διοίκησης επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων
Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να

καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

1. Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2023.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την εταιρεία ΑΒΑΞ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αγία Παρασκευή, 30 Οκτωβρίου 2024
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

BDO Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε.
Λ. Μεσογείων 449, Αγ. Παρασκευή
ΑΜ ΣΟΕΛ: 173

Δημήτριος Β. Σπυράκης
ΑΜ ΣΟΕΛ: 34191

Β. ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 2023

Κύριοι Μέτοχοι,

Το Διοικητικό Συμβούλιο της ΑΒΑΞ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ παρουσιάζει με την παρούσα έκθεση στους μετόχους, τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας για την διαχειριστική χρήση 2023. Η παρούσα έκθεση του Δ. Σ. συντάχθηκε σύμφωνα με το καταστατικό και τις διατάξεις του Ν. 4548/2021, όπως ισχύει σήμερα. Στην παρούσα έκθεση περιγράφονται συνοπτικά πληροφορίες της Εταιρείας ΑΒΑΞ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, οικονομικές πληροφορίες για την χρηματοοικονομική κατάσταση (χρηματοοικονομική θέση, συνολικά έσοδα κλπ.) και μεταβολές που επήλθαν κατά τη διάρκεια της κλειόμενης εταιρικής χρήσης (01.01.2023 – 31.12.2023), σημαντικά γεγονότα τα οποία έλαβαν χώρα και την επίδραση αυτών στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης αυτής. Επίσης γίνεται περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που ενδέχεται να αντιμετωπίσει η Εταιρεία στο μέλλον, η προβλεπόμενη πορεία και εξέλιξη της Εταιρείας, οι συναλλαγές μεταξύ της Εταιρείας και των συνδεδεμένων με αυτόν εταιρειών και προσώπων και μεταγενέστερα γεγονότα.

Η παρούσα Έκθεση συνοδεύει τις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης 01/01/2023– 31/12/2023 και περιλαμβάνεται αυτούσια στην ετήσια οικονομική έκθεση που αφορά τη χρήση 2023.

Σημαντικά Γεγονότα κατά την κλειόμενη χρήση 2023

- **Ανασυγκρότηση του Διοικητικού Συμβουλίου σε Σώμα και καθορισμός των αρμοδιοτήτων του.**

Την 03/02/2023 καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 3434106 το από 23/12/2022 Πρακτικό του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας σύμφωνα με το οποίο το Διοικητικό Συμβούλιο ανασυγκροτήθηκε σε σώμα κατόπιν εκλογής του κου Νικόλαου Μιτζάλη σε αντικατάσταση του παραιτηθέντος μέλους κου Αντωνίου Μιτζάλη, που θα διοικήσει την εταιρεία ως εξής:

ΙΩΑΝΝΟΥ ΧΡΗΣΤΟΣ του ΛΕΩΝΙΔΑ, Πρόεδρος
ΚΟΥΒΑΡΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ του ΕΠΑΜΕΙΝΩΝΔΑΣ, Αναπληρωτής Πρόεδρος
ΛΥΣΑΡΙΔΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ του ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΥ, Αντιπρόεδρος
ΜΙΤΖΑΛΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ του ΑΝΤΩΝΙΟΥ, Διευθύνων Σύμβουλος
ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ - ΗΛΙΑΔΗ ΑΘΗΝΟΥΛΛΑ του ΓΙΑΝΝΑΚΗ, Μέλος Διοικητικού Συμβουλίου
ΜΙΤΖΑΛΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ του ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ, Μέλος Διοικητικού Συμβουλίου
ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ του ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ, Μέλος Διοικητικού Συμβουλίου
ΗΛΙΑΔΗΣ ΑΝΔΡΕΑΣ του ΚΥΡΙΑΚΟΥ, Μέλος Διοικητικού Συμβουλίου

Η θητεία του ανωτέρω Διοικητικού Συμβουλίου λήγει την 23/09/2026.

- **Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρείας**

Την 30.10.2023 πραγματοποιήθηκε η Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρείας, η οποία ενέκρινε τις Χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης από 01/01/2022 έως 31/12/2022 μαζί με τις σχετικές εκθέσεις του Διοικητικού Συμβουλίου και του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή.

Επίσης, ύστερα από απόφασή της ορίστηκαν για τον έλεγχο των Χρηματοοικονομικών καταστάσεων της για την χρήση 2023 η ελεγκτική εταιρεία «BDO Ορκωτοί Ελεγκτές Ανώνυμη Εταιρεία, με αριθμό μητρώου ΣΟΕΛ 173.

Κυριότεροι Κίνδυνοι & Αβεβαιότητες για το 2024

1. Οικονομικές και Πολιτικές εξελίξεις

Η παγκόσμια οικονομία το 2024 αντιμετωπίζει την πρόκληση της αποκλιμάκωσης των επιτοκίων των βασικών νομισμάτων, τα οποία είχαν αυξηθεί σημαντικά μέσα σε σχετικά σύντομο χρονικό διάστημα προκειμένου να αντιμετωπισθούν οι έντονες πληθωριστικές πιέσεις στα τρόφιμα, τα βιομηχανικά προϊόντα και το κόστος μεταφοράς οι οποίες προέκυψαν μετά το ξέσπασμα της ενεργειακής κρίσης στο β’ εξάμηνο του 2021 και την εισβολή της Ρωσίας στην Ουκρανία στις αρχές του 2022. Επιβαρυντικά στο κόστος μεταφοράς των αγαθών

αναμένεται να επιδράσουν οι πολεμικές συγκρούσεις στη Μέση Ανατολή και κυρίως η δυσχέρεια στην πλεύση των εμπορικών πλοίων από την Ερυθρά Θάλασσα και τη διώρυγα του Σουέζ.

Η υπεραπόδοση ορισμένων κλάδων, όπως ο τουρισμός, σε συνδυασμό με τις ξένες άμεσες επενδύσεις και τους διαθέσιμους Ευρωπαϊκούς πόρους για την ανάκαμψη μετά την πανδημία covid-19, έχουν επιτρέψει στην Ελληνική οικονομία να υπεραποδώσει μέσα σε ένα διεθνές περιβάλλον οικονομικής στασιμότητας και γεωπολιτικής αβεβαιότητας. Οι συνθήκες αυτές για τη χώρα μας αναμένεται να συνεχιστούν μεσοπρόθεσμα δεδομένης της πολιτικής σταθερότητας, της υλοποίησης του προγράμματος δημοπράτησης μεγάλων έργων και επενδύσεων σε υποδομές με την χρήση ιδιωτικών κεφαλαίων.

2. Πολεμική σύγκρουση στην Ουκρανία

Η Εταιρεία δεν παρουσιάζει έκθεση στις αγορές της Ουκρανίας και της Ρωσίας καθώς η περιοχή της Ανατολικής Ευρώπης δεν αποτελεί στρατηγική επιλογή για την δραστηριοποίηση στο χώρο των κατασκευών ή άλλων επιχειρηματικών κινήσεων.

3. Κίνδυνοι και Αβεβαιότητες

Η Εταιρεία δίνει ιδιαίτερη έμφαση στην αποτελεσματική παρακολούθηση και διαχείριση των κινδύνων με γνώμονα τη διατήρηση της σταθερότητας και τη συνέχεια των εργασιών της. Στο πλαίσιο αυτό, τα αρμόδια όργανά της, μεριμνούν για την καταγραφή και την τακτική επαναξιολόγηση της επιχειρησιακής στρατηγικής της αναφορικά με την ανάληψη, παρακολούθηση και διαχείριση των κινδύνων και τη διάκριση των συναλλαγών κατά επίπεδο κινδύνου. Η Διοίκηση της Εταιρείας καθορίζει τα εκάστοτε αποδεκτά ανώτατα όρια ανάληψης κινδύνου, θεσπίζοντας όρια παύσης ζημιογόνων δραστηριοτήτων και προβαίνοντας σε λοιπές διορθωτικές ενέργειες.

- **Πιστωτικός κίνδυνος**

Η Εταιρεία, λόγω της φύσης των δραστηριοτήτων της, δεν εκτίθεται σε σημαντικό πιστωτικό κίνδυνο από εμπορικές απαιτήσεις, ενώ παράλληλα ελέγχει διαρκώς τις απαιτήσεις της και ενσωματώνει τις προκύπτουσες πληροφορίες στις διαδικασίες πιστωτικού ελέγχου.

Ο πιστωτικός κίνδυνος για τα χρηματικά διαθέσιμα, καθώς και για τις λοιπές απαιτήσεις κρίνεται περιορισμένος. Παρά το γεγονός αυτό, και οι απαιτήσεις αυτές παρακολουθούνται στενά και εφόσον απαιτηθεί γίνονται οι απαραίτητες προσαρμογές.

- **Συναλλαγματικός Κίνδυνος**

Η Εταιρεία μέχρι 31/12/2023 δεν έχει πραγματοποιήσει συναλλαγές σε Ξ.Ν. και συνεπώς δεν εκτίθεται σε αυτόν τον κίνδυνο αγοράς.

- **Χρηματοπιστωτικός Κίνδυνος**

Οι αλλαγές στα επιτόκια μπορούν να επηρεάσουν το καθαρό εισόδημα της Εταιρείας αυξάνοντας το κόστος εξυπηρέτησης του χρέους που αναλαμβάνει για την χρηματοδότηση των δραστηριοτήτων της και μειώνοντας τα έσοδα από πιστωτικούς τόκους.

Τα μακροπρόθεσμα δάνεια που έχει λάβει η εταιρεία φέρουν σταθερό επιτόκιο για το σύνολο της διάρκειάς τους, ελαχιστοποιώντας την έκθεσή της στον κίνδυνο επιτοκίου.

- **Κίνδυνος Ρευστότητας**

Ο κίνδυνος ρευστότητας αναφέρεται στο ενδεχόμενο ανεπάρκειας των άμεσα ρευστοποιήσιμων περιουσιακών στοιχείων του ενεργητικού να καλύψουν τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις κατά την ημερομηνία λήξης τους. Όπως προκύπτει από τον παρακάτω πίνακα, στο τέλος του 2023,όπως και στο τέλος της προηγούμενης χρήσης, η Εταιρεία παρουσιάζει θετικό καθαρό κυκλοφορούν ενεργητικό.

		ποσά σε €
	31/12/2023	**31/12/2022**
Κυκλοφορούν Ενεργητικό, πλην ταμειακών διαθεσίμων (Α)	2.968.296	1.871.720
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις, πλην τραπεζικών δανείων & υποχρεώσεων από μισθώσεις (Β)	316.277	36.088
Καθαρό Κυκλοφορούν Ενεργητικό (Α – Β)	**2.652.019**	**1.835.632**

Οικονομικά Αποτελέσματα διαχειριστικής χρήσης 2023

Τα αποτελέσματα χρήσης της Εταιρείας παρατίθενται ως ακολούθως:

Κύκλος εργασιών: Η διαχειριστική χρήση 2023 έκλεισε με κύκλο εργασιών € 0 (2022: € 0).

Κόστος πωλήσεων: Το κόστος πωλήσεων για την χρήση 2023 ανήλθε σε ποσό € 0 (2022: € 0).

Λοιπά έσοδα-έξοδα (καθαρά): Το εν λόγω κονδύλι για την χρήση 2023 ανήλθε σε ποσό € 0 (2022 : € 0).

Έξοδα διοικητικής λειτουργίας: Για τη χρήση 2023 το εν λόγω κονδύλι ανήλθε στο ποσό των € 148.009 (2022 : € 73.507).

Έσοδα χρεογράφων: Για την κλειόμενη χρήση, η Εταιρεία αναγνώρισε από την συμμετοχή της στα δευτερογενή Ομολογιακά Δάνεια έσοδα € 4.450.084 (2022 : € 4.305.987).

Μερίσματα από συγγενείς: Για τη χρήση 2023 το κονδύλι διαμορφώθηκε σε € 1.309.822 (2022 : € 0).

Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό): Για την χρήση 2023 ανήλθε σε € 6.912.367 (2022 : € 304.097).

Έξοδα φόρου χρήσης : Τα έξοδα φόρου χρήσης ανήλθαν σε € 15.689 και αφορούν σε αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος (2022 : € 410.573,00).

Το αποτέλεσμα της χρήσης 2023 μετά από φόρους διαμορφώθηκε σε ζημιές ποσό € 1.316,159 (2022 : κέρδη ποσό € 3.517.809).

Ανάλυση κονδυλίων Κατάστασης Οικονομικής Θέσης 31/12/2023

Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων: Ανέρχονται σε € 768 (2022 : 3.073).

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων : Ανέρχονται σε € 242.288.455 (2022 : € 245.688.936).

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις : Ανέρχονται σε € 236.235 (2022 : 0).

Κυκλοφορούντα στοιχεία του Ενεργητικού: Ανέρχονται σε ποσό € 2.969.701 (2022 : € 1.873.068) και αφορούν : α) Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις ποσό € 2.968.296 (2022 : 1.871.720) και β) Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ποσό € 1.405 (2022 : 1.349).

Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις: Το σύνολο των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων την 31.12.2023 ανέρχονται σε ποσό € 317.285 (2022 : € 38.471) και αφορά : α) Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις € 316.277 (2022 : € 35.088), β) Φορολογικές υποχρεώσεις € 0 (2022 : € 1.000) και γ) Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις, € 1.008 (2022 : € 2.384).

Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις: Το σύνολο των μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων την 31/12/2023 ανέρχονται σε € 228.959.161 (2022 : € 226.743.373) και αφορά : α) Μακροπρόθεσμες Ομολογιακές Δανειακές υποχρεώσεις € 228.532.899 (2022 : € 225.651.821), β) Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις € 0 (2022 : € 1.008) και γ) Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις, € 426.263 (2022 : € 1.090.543).

Ίδια κεφάλαια: Το σύνολο των ίδιων κεφαλαίων στις 31/12/2023 ανήλθε σε € 16.218.712 (2022 : € 20.783.233) και αναλύεται ως εξής : α) Μετοχικό Κεφάλαιο € 5.060.000 (2022 : € 5.060.000), β) Αποθεματικά αναπροσαρμογών χρηματοοικονομικών στοιχείων σε εύλογη αξία, € -837.560 (2022 : € 2.410.802) και γ) Κέρδη εις νέο € 11.996.272 (2022 : € 13.312.431).

Βασικοί αριθμοδείκτες

Ενδεικτικά παρατίθενται ορισμένοι αριθμοδείκτες :

	2023	**2022**
Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού / Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	935,97%	4868,75%
Πάγιο ενεργητικό/ Σύνολο Ενεργητικού	98,79%	99,24%
Σύνολο υποχρεώσεων / Ίδια Κεφάλαια	1413,65%	1091,18%
Μέση απόδοση Ιδίων κεφαλαίων	-7,11%	23,22%
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων/Σύνολο Ιδίων κεφαλαίων & υποχρεώσεων	6,61%	8,40%
Κέρδη (ζημιές) προ φόρων/Ιδια Κεφάλαια	-8,02%	18,90%

Εκτιμήσεις και Προοπτικές της Εταιρείας

Οι συμμετοχές της Εταιρείας σε έργα παραχώρησης και ΣΔΙΤ συνεχώς διευρύνονται καθώς αποτελεί στρατηγικό στόχο η εξασφάλιση μακροπρόθεσμων, σταθερών εσόδων. Η αυτοχρηματοδότηση έργων από ιδιωτικά κεφάλαια προσφέρει ολοένα και περισσότερες λύσεις για την ολοκλήρωση των υποδομών της χώρας μας και την εκτέλεση μικρότερων έργων τοπικής εμβέλειας.

Περιβαλλοντικά ζητήματα

Η Εταιρεία λόγω του αντικειμένου της δεν δημιουργεί απορρίμματα τα οποία να επιβαρύνουν το περιβάλλον.

Εργασιακά ζητήματα

Η Εταιρεία δεν απασχολεί προσωπικό.

Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης

Η Εταιρεία δεν έχει δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης.

Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Η Εταιρεία την 31η Δεκεμβρίου 2023 δεν είχε λογαριασμούς όψεως σε ξένο νόμισμα.

Ακίνητα της εταιρείας

Η Εταιρεία δεν διαθέτει ακίνητα κατά την 31η Δεκεμβρίου 2023.

Υποκαταστήματα της Εταιρείας

Η Εταιρεία δεν έχει υποκαταστήματα.

Ίδιες Μετοχές

Δεν κατέχονται μετοχές της Εταιρείας από την ίδια, στη λήξη της τρέχουσας χρήσης.

Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Τα ποσά των εσόδων και εξόδων της Εταιρείας, σωρευτικά από την έναρξη της οικονομικής χρήσης 2023 καθώς και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της εταιρείας την 31/12/2023 και 31/12/2022 που έχουν προκύψει από συναλλαγές της με συνδεδεμένα μέρη όπως αυτά ορίζονται στο ΔΛΠ 24, έχουν ως ακολούθως:

Οι συναλλαγές που αφορούν πωλήσεις και αγορές προς και από τα συνδεδεμένα μέρη της εταιρείας έχουν ως ακολούθως :

		ποσά σε ευρώ
Έσοδα κεφαλαίων	**31/12/2023**	**31/12/2022**
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	5.688.592	4.249.080
Σύνολο	**5.688.592**	**4.249.080**

Οι απαιτήσεις και οι υποχρεώσεις από και προς τα συνδεδεμένα μέρη της εταιρείας έχουν ως ακολούθως:

		ποσά σε ευρώ
Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα μέρη	**31/12/2023**	**31/12/2022**
Μητρική	228.570.133	225.654.852
Σύνολο	**228.570.133**	**225.654.852**

Δεν υπάρχουν αμοιβές και παροχές σε μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.
Εκτός των ανωτέρω, δεν υπάρχουν άλλες συναλλαγές για το 2023, υπόλοιπα απαιτήσεων, υποχρεώσεων και δεσμεύσεων την 31/12/2023 με συνδεδεμένα μέρη σύμφωνα με τις διατάξεις του Δ.Λ.Π. 24.

Σημαντικές εξελίξεις και γεγονότα από τη λήξη της χρήσης 2023 μέχρι και την ημέρα υποβολής της Έκθεσης

Η Εταιρεία, με την από 23 Ιουλίου 2024 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της, εξέδωσε βάσει των διατάξεων του Ν.4548/2018, επταετές κοινό ομολογιακό δάνειο συνολικού ύψους 300 εκατομμυρίων ευρώ, μεγαλύτερο μέρος του οποίου έχει ήδη καλυφθεί κυρίως από εγχώριες τράπεζες. Η συγκεκριμένη κίνηση εντάσσεται στη στρατηγική της Εταιρείας να αναλαμβάνει η ίδια τη χρηματοδότηση για την υλοποίηση των αναπτυξιακών και επενδυτικών της σχεδίων μέσω των συμμετοχών της σε έργα Παραχωρήσεων και ΣΔΙΤ, με παράλληλη μείωση του δανεισμού της προς την μητρική εταιρεία ΑΒΑΞ Α.Ε..

Μαρούσι, 9 Σεπτεμβρίου 2024
Εκ μέρους του Διοικητικού Συμβουλίου

Χρήστος Ιωάννου
Πρόεδρος του Δ.Σ.

Γ. ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023

Οι συνημμένες ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της ΑΒΑΞ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ και διακριτικό τίτλο «ΑΒΑΞ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» την 09/09/2024 και τελούν υπό την έγκριση των Μετόχων στην Τακτική Γενική Συνέλευση και θα δημοσιοποιηθούν με την ανάρτηση τους στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.Μ.Η., καθώς επίσης στην ηλεκτρονική διεύθυνση της εταιρείας www.avax-par.gr καθώς και στην διεύθυνση του ομίλου ΑΒΑΞ Α.Ε. **www.avax.gr.**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ΚΑΤΑ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023
(Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε ευρώ)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	**Σημ.**	**31/12/2023**	**31/12/2022**
Μη κυκλοφορούν Ενεργητικό			
Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων	7.1	768	3.073
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων	7.2	242.288.455	245.688.936
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	7.3	236.235	-
Σύνολο μη κυκλοφορούντος Ενεργητικού		**242.525.458**	**245.692.009**
Κυκλοφορούν Ενεργητικό			
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	7.4	2.968.296	1.871.720
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	7.5	1.405	1.349
Σύνολο κυκλοφορούντος Ενεργητικού		**2.969.701**	**1.873.068**
Σύνολο Ενεργητικού		**245.495.159**	**247.565.077**
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	7.6	316.277	35.088
Φόρος εισοδήματος και λοιποί φόροι πληρωτέοι	7.7	-	1.000
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις	7.8	1.008	2.384
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων		**317.285**	**38.471**
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες ομολογιακές δανειακές υποχρεώσεις	7.9	228.532.899	225.651.821
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις	7.8	-	1.008
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	7.3	426.263	1.090.543
Σύνολο Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων		**228.959.161**	**226.743.373**
Σύνολο Υποχρεώσεων (α)		**229.276.447**	**226.781.844**
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ			
Μετοχικό κεφάλαιο	7.10	5.060.000	5.060.000
Αποθεματικά αναπροσαρμογών χρηματοοικονομικών στοιχείων σε εύλογη αξία	7.11	(837.560)	2.410.802
Κέρδη (ζημίες) εις νέον		11.996.272	13.312.431
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (β)		**16.218.712**	**20.783.233**
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων (α)+(β)		**245.495.159**	**247.565.077**

Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023
(Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε ευρώ)

	Σημ.	1/1/2023-31/12/2023	1/1/2022-31/12/2022
Κύκλος Εργασιών	7.12	-	-
Κόστος Πωλήσεων	7.13	-	-
Μικτό Κέρδος /(ζημιές)			
Λοιπά έσοδα- έξοδα καθαρά	7.14	-	-
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	7.13	(148.009)	(73.507)
Έσοδα χρεογράφων	7.15	4.450.084	4.305.987
Μερίσματα από συγγενείς	7.16	1.309.822	-
Κέρδη (ζημιές) εκμετάλλευσης		**5.611.897**	**4.232.480**
Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό)	7.17	(6.912.367)	(304.097)
Κέρδη (ζημιές) προ φόρων		**(1.300.470)**	**3.928.383**
Έξοδα φόρου χρήσης	7.18	(15.689)	(410.573)
Κέρδη (ζημιές) χρήσης μετά από φόρους		**(1.316.159)**	**3.517.809**
Κέρδη (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων		**5.614.202**	**4.234.784**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023
(Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε ευρώ)

	1/1/2023-31/12/2023	1/1/2022-31/12/2022
Κέρδη (ζημιές) χρήσης μετά από φόρους	**(1.316.159)**	**3.517.809**
Λοιπά συνολικά έσοδα		
Ποσά που αναταξινομούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων σε μεταγενέστερες περιόδους		
Αποθεματικά αναπροσαρμογής χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων σε εύλογη αξία	(4.164.566)	3.524.151
Φόρος εισοδήματος που αντιστοιχεί στα λοιπα συνολικά έσοδα	916.205	(775.313)
Συγκεντρωτικά Συνολικά Αποτελέσματα περιόδου	**(4.564.521)**	**6.266.647**

Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΤΑ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023
(Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε ευρώ)

1η Ιανουαρίου 2022	**3.000**	**60.000**	**(338.035)**	**9.794.622**	**9.516.586**
Αποτελέσματα χρήσης				3.517.809	3.517.809
Λοιπά συνολικά έσοδα περιόδου			2.748.837	0	2.748.837
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου	**0**	**0**	**2.748.837**	**3.517.809**	**6.266.647**
Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου	250.000	5.000.000			5.000.000
Υπόλοιπο την 31/12/2022	**253.000**	**5.060.000**	**2.410.802**	**13.312.431**	**20.783.233**
	Αριθμός Μετοχών	**Μετοχικό κεφάλαιο**	**Αποθεματικό εύλογης αξίας**	**Αποτελέσματα εις Νέον**	**Σύνολο ιδίων κεφαλαίων**
1η Ιανουαρίου 2023	**253.000**	**5.060.000**	**2.410.802**	**13.312.431**	**20.783.233**
Αποτελέσματα χρήσης				(1.316.159)	(1.316.159)
Λοιπά συνολικά έσοδα περιόδου			(3.248.362)	0	(3.248.362)
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου	**0**	**0**	**(3.248.362)**	**(1.316.159)**	**(4.564.521)**
Υπόλοιπο την 31/12/2023	**253.000**	**5.060.000**	**(837.560)**	**11.996.272**	**16.218.712**

Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΤΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΚΑΤΑ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023
(Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε ευρώ)

	31/12/2023	31/12/2022
Ταμειακές ροές λειτουργικών δραστηριοτήτων		
Κέρδη/ (Ζημιές) προ φόρων	(1.300.470)	3.928.383
Πλέον/μείον προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις δικαιωμάτων χρήσης	2.305	2.305
Έσοδα χρεογράφων	(4.450.084)	(4.305.987)
Πιστωτικοί τόκοι	-	-
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	6.912.367	304.097
Αποτελέσματα επενδυτικής δραστηριότητας/Μερίσματα	(1.309.822)	-
Μεταβολές στο κεφάλαιο κίνησης		
(Αύξηση)/Μείωση απαιτήσεων	(737.101)	(5.477)
Αύξηση/(Μείωση) υποχρεώσεων	3.161.267	164.609.792
Ταμειακές ροές λειτουργικών δραστηριοτήτων	**2.278.462**	**164.533.113**
Πληρωθέντες τόκοι και συναφή έξοδα	(6.912.252)	(303.865)
Φόροι εισοδήματος πληρωθέντες	-	-
Καθαρές ταμειακές ροές λειτουργικών δραστηριοτήτων (α)	**(4.633.790)**	**164.229.247**
Επενδυτικές δραστηριοτήτες		
(Αγορά)/ Πώληση Συμμετοχών	-	(174.598.615)
Μείωση/(Αύξηση) δευτερογενών δανείων (subdebt)	3.614.684	5.370.044
Μερίσματα εισπραχθέντα	1.021.661	-
Ταμειακές ροές επενδυτικών δραστηριοτήτων (β)	**4.636.345**	**(169.228.571)**
Ταμειακές ροές χρηματοδοτικών δραστηριοτήτων		
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	-	5.000.000
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων για μισθώσεις	(2.384)	(2.268)
Πληρωμές χρηματοοικονομικού κόστους μισθώσεων	(115)	(231)
Καθαρές ταμειακές ροές χρηματοδοτικών δραστηριοτήτων (γ)	**(2.499)**	**4.997.501**
Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα (α)+(β)+(γ)	**56**	**(1.823)**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της χρήσης	**1.349**	**3.171**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στη λήξη της χρήσης	**1.405**	**1.349**

Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Δ. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

1. Γενικές πληροφορίες

1.1 Επωνυμία, έδρα, διοίκηση και εξέλιξη εταιρείας

Η ΑΒΑΞ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, ιδρύθηκε το 2003 με την επωνυμία «ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΥΒΟΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και διακριτικό τίτλο «EDI ΕΥΒΟΙΑ Α.Ε.», με έδρα τον Δήμο Αμαρουσίου Αττικής και διάρκεια 50 ετών.

Η Εταιρεία, μετονομάστηκε σε «J&P ΑΒΑΞ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και διακριτικό τίτλο «J&P ΑΒΑΞ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.», με την από 27/04/2009 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, η οποία εγκρίθηκε με την υπ' αριθμόν ΕΜ-8797/09 απόφαση της Νομαρχίας Αθηνών – Τομέας Ανατολικής Αθήνας – Διεύθυνση Α.Ε. & Εμπορίου.

Με την από 24/10/2019 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας, αποφασίσθηκε η αλλαγή της επωνυμίας της εταιρείας σε «ΑΒΑΞ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και διακριτικό τίτλο «ΑΒΑΞ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.». Την 21/11/2019 καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1984013, η με αριθμό 9382/19 / 21/11/2019 απόφαση της Περιφέρειας Αττικής, ΠΕ Αθηνών Βόρειος Τομέας, με την οποία εγκρίθηκε η τροποποίηση του άρθρου 1 του καταστατικού της Εταιρείας.

Την 21/7/2021 καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 2587699, η με αριθμό 7124/21-07-2021 απόφαση υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ., με την οποία εγκρίθηκε: η τροποποίηση των άρθρων 1, 2, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27 και 28 καθώς και η διαγραφή των άρθρων 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37 και 38 του καταστατικού της Εταιρείας, με σκοπό την εναρμόνιση του με τον Ν.4548/18, όπως ισχύει, και την αλλαγή της επωνυμίας σε «ΑΒΑΞ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και διακριτικό τίτλο «ΑΒΑΞ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.», σύμφωνα με την από 12/7/2021 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της.

Η έδρα της εταιρείας βρίσκεται στο δήμο Αμαρουσίου Αττικής, επί της οδού Αμαρουσίου-Χαλανδρίου 16, Τ.Κ 151 25.

Οι μετοχές της Εταιρείας κατέχονται κατά 100% από την Εταιρεία ΑΒΑΞ Α.Ε..

Η σύνθεση του νέου ΔΣ που είναι εν ισχύ και έχει εγκρίνει τις παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, έχει ως εξής :
Χρήστος Ιωάννου (Πρόεδρος)
Κωνσταντίνος Κουβαράς (αναπληρωτής Πρόεδρος)
Κωνσταντίνος Λυσαρίδης (Αντιπρόεδρος)
Κωνσταντίνος Μιτζάλης (Διευθύνων Σύμβουλος)
Αθηνούλλα Δημητρίου-Ηλιάδη (Μέλος)
Νικόλαος Μιτζάλης (Μέλος)
Γεώργιος Παπαγεωργίου (Μέλος)
Ανδρέας Ηλιάδης (Μέλος)
Η θητεία του ανωτέρω Δ.Σ. λήγει την 23/09/2026.

Εποπτεύουσα αρχή: Περιφέρεια Αττικής Γενική Διεύθυνση Ανάπτυξης Π.Ε Βορείου Τομέα Αθηνών Τμήμα Εμπορίου και Τουρισμού Αριθμός φορολογικού μητρώου: 999510808
Αρμόδια Δ.Ο.Υ: ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ
Αριθμός Γενικού Εμπορικού Μητρώου (Γ.Ε.ΜΗ.): 5391601000
Αριθμός Μητρώου Ανωνύμων Εταιρειών: 55154/01ΑΤ/8/03/353.

Στις 31/12/2023 και 31/12/2022 η εταιρεία δεν απασχολούσε προσωπικό με σχέση εξαρτημένης εργασίας.

1.2 Αντικείμενο δραστηριότητας

1. Ο σκοπός της Εταιρείας, σύμφωνα με το καταστατικό της έχει ως εξής:

1. Σκοπός της Εταιρείας είναι:

α) Η για ίδιο ή για αλλότριο λογαριασμό στην Ελλάδα ή την αλλοδαπή, αυτοτελής ή σε συνεργασία με τρίτους μελέτη, χρηματοδότηση, κατασκευή, διαχείριση, συντήρηση, ανάπτυξη, λειτουργία και εκμετάλλευση παντός είδους έργων και εγκαταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των έργων παραχώρησης και των Σ.Δ.Ι.Τ. (Συμπράξεις Δημοσίου και Ιδιωτικού Τομέα), με οποιοδήποτε επιχειρηματικό σύστημα, καθώς και η παροχή πάσης φύσεως υπηρεσιών σχετικών με αυτά.

β) Η, με οποιοδήποτε τρόπο, συμμετοχή σε πάσης φύσεως εταιρείες, ενώσεις προσώπων, κοινοπραξίες και επιχειρήσεις, υφιστάμενες ή που μέλλεται να ιδρυθούν, ημεδαπές ή αλλοδαπές, με ή χωρίς νομική προσωπικότητα, συμπεριλαμβανομένων των κατ' άρθρο 9 παρ. 6 ν. 3522/2006 συμμετοχών.

γ) Η ανάληψη της τεχνικής Διεύθυνσης, του σχεδιασμού, της εκτέλεσης και της θέσης σε λειτουργία τεχνικών έργων ή επενδύσεων γενικά (PROJECT MANAGEMENT).

δ) Η παροχή υπηρεσιών συντήρησης (Facility Management), τεχνικής ή/και ενεργειακής λειτουργίας, η διαχείριση πάσης φύσεων έργων ή/και εγκαταστάσεων και ειδικών συστημάτων αυτών, καθώς και υπηρεσιών συντήρησης συστημάτων ασφαλείας.

ε) Η ανάληψη και εκτέλεση, αυτοτελώς ή σε συνεργασία με τρίτους, πάσης φύσεως τεχνικών έργων Δημοσίων, Δημοτικών, Ιδιωτικών και γενικά φυσικών ή/και Νομικών Προσώπων Δημοσίου ή Ιδιωτικού Δικαίου ή Οργανισμών ή Συνεταιρισμών πάσης φύσεως καθώς και η ανάληψη και εκτέλεση πάσης φύσεως μελετών και ερευνών.

στ) Η παροχή συμβουλών και υπηρεσιών προς οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο, συμπεριλαμβανομένων των εταιρειών ή κοινοπραξιών στις οποίες τυχόν συμμετέχει, στους τομείς: (α) εκπόνησης κάθε είδους τεχνικών, οικονομοτεχνικών ή οικονομικών μελετών, (β) κατασκευής τεχνικών έργων οποιασδήποτε κατηγορίας και πάσης φύσεως συνδεομένων λοιπών υπηρεσιών (Π.χ. ενδεικτικά αναφέρονται: μηχανοργάνωσης, δημοσίων σχέσεων, σχέσεων με επενδυτές, χρηματοοικονομικής

διαχείρισης, διαχείρισης διαθεσίμων, σχέσεων με Τράπεζες, ασφάλειες, χρηματοδοτικούς οργανισμούς, εσωτερικού ελέγχου, φορολογικών και λογιστικών υποθέσεων και συμβολής στην τήρηση λογιστικών προτύπων, οικονομικής ανάλυσης και οικονομικών αναφορών, υποστήριξης κατά την εκπόνηση - ανάλυση επιχειρηματικών σχεδίων, υποστήριξης και υλοποίησης επιχειρηματικών συμφωνιών, συγχωνεύσεων, μετασχηματισμών κλπ.), (γ) λειτουργίας, συντήρησης και διαχείρισης πάσης φύσεως έργων ή εγκαταστάσεων.

ζ) Η ανέγερση, με οποιοδήποτε σύστημα, οικοδομών και οικοδομικών συγκροτημάτων και η πώληση ή εκμετάλλευση τους ή εκμετάλλευση με οποιοδήποτε τρόπο των οικοδομών ή οριζοντίων ιδιοκτησιών που περιέρχονται στην Εταιρεία.

η) Η διαχείριση της ίδιας περιουσίας της (κινητής και ακίνητης).

θ) Η απόκτηση, κατοχή, πώληση και διενέργεια συναλλαγών επί, πάσης φύσεως, χρεογράφων, κινητών αξιών και χρηματοοικονομικών μέσων, ημεδαπών ή αλλοδαπών, εισηγμένων ή μη σε χρηματιστηριακή αγορά ή οργανωμένη αγορά κεφαλαίου.

ι) Η άσκηση πάσης φύσεως επενδυτικής δραστηριότητας στην ημεδαπή και την αλλοδαπή.

κ) Η διενέργεια πάσης άλλης πράξεως, εργασίας, δραστηριότητας ή συναλλαγής, που συνδέεται άμεσα ή έμμεσα με τις προαναφερόμενες ή που προάγει τους καταστατικούς σκοπούς της Εταιρείας.

2. Προς επιδίωξη του σκοπού της, η Εταιρεία δύναται:

α) Να συμμετέχει με οποιοδήποτε τρόπο, είτε με εισφορές, είτε με απόκτηση εταιρικών τίτλων, σε οποιαδήποτε επιχείρηση είτε υφιστάμενη είτε που θα ιδρυθεί, ημεδαπή ή αλλοδαπή, ιδίου, παρεμφερούς ή άλλου σκοπού, με

οποιοδήποτε εταιρικό τύπο και να συγχωνεύεται με άλλη Εταιρεία ή να απορροφά άλλη συναφή επιχείρηση, ατομική ή εταιρική, οποιουδήποτε εταιρικού τύπου.

β) Να συμμετέχει, με οποιαδήποτε μορφή, σε όλες τις φάσεις διαδικασίας διαγωνισμών που προκηρύσσονται στο εσωτερικό ή/και στο εξωτερικό, είτε αυτοτελώς είτε στο πλαίσιο της υποστήριξης των θυγατρικών ή συνδεδεμένων με αυτήν εταιρειών και γενικά των εταιρειών στις οποίες συμμετέχει.

γ) Να προβαίνει σε κάθε απαραίτητη ενέργεια για την υλοποίηση, είτε αμέσως είτε εμμέσως, συμβάσεων υφισταμένων ή προβλεπόμενων από διαγωνιστικές διαδικασίες στις οποίες συμμετείχε η Εταιρεία, μέσω της χρήσης κάθε αναγκαίας τεχνογνωσίας, υποστήριξης, προσωπικού και όλων εν γένει των απαιτούμενων μέσων των εταιρειών στις οποίες συμμετέχει.

δ) Να συνεργάζεται με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο και με οποιονδήποτε τρόπο.

ε) Να ιδρύει υποκαταστήματα ή πρακτορεία ή γραφεία οπουδήποτε στην αλλοδαπή και στην ημεδαπή.

στ) Να αντιπροσωπεύει οποιαδήποτε επιχείρηση, ημεδαπή ή αλλοδαπή, που έχει τον ίδιο ή παρεμφερή σκοπό με το σκοπό της εταιρείας.

ζ) Όλες τις παραπάνω δραστηριότητες η Εταιρεία μπορεί να τις εκτελεί είτε για λογαριασμό της, είτε για λογαριασμό τρίτων με προμήθεια ή ποσοστά, είτε συνεταιρικά, είτε συμπράττοντας με τρίτα φυσικά ή νομικά πρόσωπα δημόσια ή ιδιωτικά.

η) Να δίδει τριτεγγυήσεις ή εγγυήσεις υπέρ τρίτων φυσικών ή νομικών προσώπων με τα οποία συνεργάζεται ή στα οποία συμμετέχει η ίδια ή θυγατρικές της ή συνδεδεμένες με αυτήν εταιρείες, καθώς και να διαθέτει προς αυτά κάθε αναγκαία υποστήριξη, προς όφελος της Εταιρείας και ευόδωση του εταιρικού σκοπού, παρέχοντας πάσης φύσεως ασφάλειες, ενοχικές ή εμπράγματες.

θ) Να ζητεί την έκδοση εγγυητικών επιστολών ή ενέγγυων πιστώσεων, σε ευρώ ή σε ξένο νόμισμα, υπέρ τρίτων φυσικών ή νομικών προσώπων μετά των οποίων συνεργάζεται ή στα οποία συμμετέχει, προς όφελος της Εταιρείας και ευόδωση του εταιρικού σκοπού, παρέχοντας πάσης φύσεως ασφάλειες, ενοχικές και εμπράγματες.

ι) Να ασκεί και να αναπτύσσει οποιαδήποτε επιχειρηματική ή επενδυτική δραστηριότητα που μπορεί να διευκολύνει τη λειτουργία και την ανάπτυξη αυτής ή/και των εταιρειών στις οποίες αυτή συμμετέχει.

ια) Να συμμετέχει σε διαγωνισμούς του Δημοσίου, Νομικών Προσώπων Δημοσίου και Ιδιωτικού Δικαίου, Οργανισμών και Ιδιωτών.

1.3 Πληροφορίες επί των Χρηματοοικονομικών της Καταστάσεων σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α.

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας την 31ηΔεκεμβρίου 2023 που καλύπτουν τη χρήση από την 1η Ιανουαρίου 2023 έως και την 31η Δεκεμβρίου 2023:

- Έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern) και είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.) τα οποία έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), καθώς και των ερμηνειών τους, οι οποίες έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (I.F.R.I.C.) της IASB και τα οποία έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.
- Έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους.
- Δεν υπήρξαν αλλαγές στις βασικές λογιστικές αρχές, μεθόδους και εκτιμήσεις σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.
- Το λειτουργικό νόμισμα της εταιρείας, δηλαδή το νόμισμα του πρωτεύοντος οικονομικού περιβάλλοντος στο οποίο δραστηριοποιείται η Εταιρεία είναι το Ευρώ. Όλα τα ποσά παρουσιάζονται σε ευρώ εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά.
- Δεν έχει επέλθει διακοπή εκμετάλλευσης/δραστηριότητας.

- Έχουν εγκριθεί (συμπεριλαμβανομένου και των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της συγκριτικής χρήσης) ομόφωνα από το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας στις 09/09/2024. Βάσει της ισχύουσας νομοθεσίας δεν επιτρέπονται αλλαγές μετά την έγκρισή τους.
- Περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της ΑΒΑΞ Α.Ε. (μητρική εταιρεία) που έχει έδρα στην Ελλάδα, με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης. Η ΑΒΑΞ Α.Ε. κατέχει στις 31/12/2023 ποσοστό 100% του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας.

2. Πλαίσιο κατάρτισης Οικονομικών Καταστάσεων

Οι ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της ΑΒΑΞ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Α.Ε. της 31ης Δεκεμβρίου 2023, που καλύπτουν περίοδο από την 1η Ιανουαρίου έως και την 31η Δεκεμβρίου 2023, έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους όπως αυτή τροποποιείται με την αναπροσαρμογή συγκεκριμένων στοιχείων ενεργητικού και παθητικού σε τρέχουσες αξίες, την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern) και είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) τα οποία έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), καθώς και των ερμηνειών τους, οι οποίες έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (I.F.R.I.C.) της IASB και τα οποία έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Οι πολιτικές που αναφέρονται παρακάτω έχουν εφαρμοσθεί με συνέπεια σε όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται.

Η σύνταξη χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ (ή IFRS) απαιτεί τη χρήση εκτιμήσεων και κρίσης κατά την εφαρμογή των λογιστικών αρχών της Εταιρείας. Σημαντικές παραδοχές από την Διοίκηση για την εφαρμογή των λογιστικών μεθόδων της Εταιρείας έχουν επισημανθεί όπου κρίνεται κατάλληλα.

3. Βασικές Λογιστικές Αρχές

Οι λογιστικές αρχές βάσει των οποίων συντάσσονται οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις και τις οποίες συστηματικά εφαρμόζει η Εταιρεία είναι οι ακόλουθες:

3.1. Λογαριασμοί Εισπρακτέοι

Οι βραχυπρόθεσμοι λογαριασμοί απαιτήσεων εμφανίζονται στην ονομαστική τους αξία, μετά από προβλέψεις για τυχόν μη εισπρακτέα υπόλοιπα. Η αξία αυτή είναι και η ρευστοποιήσιμή τους.

3.2. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Η Εταιρεία θεωρεί τις προθεσμιακές καταθέσεις και άλλες υψηλής ρευστότητας επενδύσεις με αρχική λήξη μικρότερη των τριών μηνών ως ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα.

3.3. Απομείωση Αξίας Στοιχείων του Ενεργητικού (Δ.Λ.Π. 36)

Σε κάθε ημερομηνία αναφοράς η Διοίκηση εκτιμά κατά πόσο υπάρχει ένδειξη για απομείωση ενός στοιχείου του ενεργητικού βάσει του Δ.Λ.Π. 36, σύμφωνα με το οποίο διασφαλίζεται ότι τα στοιχεία του ενεργητικού λογιστικοποιούνται σε αξία που δεν υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό, όπου ανακτήσιμο ποσό ενός στοιχείου ενεργητικού είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της δίκαιης αξίας (μειωμένης κατά τα κόστη πώλησης) και της αξίας χρήσης.

Στην αξιολόγηση αυτή λαμβάνονται υπόψη πληροφορίες από διάφορες εσωτερικές και εξωτερικές πηγές πληροφόρησης. Ο έλεγχος περί απομείωσης στοιχείων του ενεργητικού εφαρμόζεται για όλα τα στοιχεία πλην αναβαλλόμενων φορολογικών στοιχείων ενεργητικού, χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που εμπίπτουν στο ΔΠΧΑ 9, στα ακίνητα προς επένδυση και τα μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού που έχουν ταξινομηθεί ως κατεχόμενα προς πώληση.

Η ζημιά απομείωσης καταχωρείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων του έτους.

3.4. Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποίηση και παρουσίαση (Δ.Λ.Π. 32)

Οι αρχές του παρόντος προτύπου συμπληρώνουν τις αρχές για την αναγνώριση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων του Δ.Π.Χ.Α. 9 Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και επιμέτρηση.

Το πρότυπο ασχολείται με την κατάταξη των χρηματοοικονομικών μέσων ως χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις και συμμετοχικούς τίτλους και την κατάταξη των σχετικών τόκων, μερισμάτων, ζημιών και κερδών και τις συνθήκες υπό τις οποίες τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις πρέπει να συμψηφίζονται.

Ως χρηματοοικονομικό μέσο ορίζεται κάθε σύμβαση που δημιουργεί ταυτόχρονα ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο για μία οικονομική οντότητα και μια χρηματοοικονομική υποχρέωση ή έναν συμμετοχικό τίτλο για μία άλλη οικονομική οντότητα.

Συμμετοχικός τίτλος είναι κάθε σύμβαση που αποδεικνύει ένα δικαίωμα στο υπόλοιπο που απομένει, εάν, από τα περιουσιακά στοιχεία μιας οικονομικής οντότητας αφαιρεθούν οι υποχρεώσεις της.

Εύλογη αξία ορίζεται η τιμή που θα λάμβανε κάποιος για την πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου ή που θα κατέβαλε κάποιος για τη μεταβίβαση μιας υποχρέωσης σε μια κανονική συναλλαγή μεταξύ συμμετεχόντων στην αγορά κατά την ημερομηνία επιμέτρησης.

3.5. Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις (Δ.Π.Χ.Α. 7)

Το ΔΠΧΑ 7 αναφέρεται σε όλους τους κινδύνους που προκύπτουν από όλα τα χρηματοοικονομικά μέσα, εκτός από εκείνα που αποκλείονται ειδικά. Σκοπός των γνωστοποιήσεων είναι η παροχή μίας εικόνας για την χρήση των χρηματοοικονομικών μέσων από την Εταιρεία και την έκθεσή του στους κινδύνους που αυτά προκαλούν. Η έκταση των γνωστοποιήσεων που απαιτούνται εξαρτάται από την έκταση της χρήσης των χρηματοοικονομικών μέσων από την Εταιρεία και από την έκθεσή της σε κινδύνους.

3.6. Προβλέψεις, ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία (Δ.Λ.Π. 37)

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει παρούσες νομικές ή τεκμηριωμένες υποχρεώσεις ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή τους μέσω εκροών πόρων και η εκτίμηση του ακριβούς ποσού της υποχρέωσης μπορεί να πραγματοποιηθεί με αξιοπιστία. Οι προβλέψεις επισκοπούνται κατά την ημερομηνία σύνταξης κάθε ισολογισμού και προσαρμόζονται προκειμένου να αντανακλούν την παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να απαιτηθεί για τη διευθέτηση της υποχρέωσης. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός αν η πιθανότητα εκροών πόρων οι οποίοι ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών οφελών είναι πιθανή.

3.7. Μετατροπή ξένου νομίσματος (Δ.Λ.Π. 21)

Τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας επιμετρώνται βάσει του νομίσματος του κύριου οικονομικού περιβάλλοντος, στο οποίο λειτουργεί («λειτουργικό νόμισμα») δηλαδή σε Ευρώ.

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με την χρήση των ισοτιμιών που ισχύουν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών.

Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την εκκαθάριση τέτοιων συναλλαγών κατά την διάρκεια της περιόδου και από την μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα με τις ισχύουσες ισοτιμίες κατά την ημερομηνία ισολογισμού, καταχωρούνται στα αποτελέσματα. Οι συναλλαγματικές διαφορές από μη νομισματικά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, θεωρούνται ως τμήμα της εύλογης αξίας και συνεπώς καταχωρούνται όπου και οι διαφορές της εύλογης αξίας.

Η Εταιρεία κατά τη διάρκεια της χρήσης δεν είχε συναλλαγές σε ξένο νόμισμα..

3.8. Διανομή Μερισμάτων (Δ.Λ.Π. 10)

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους της Εταιρείας αναγνωρίζεται ως υποχρέωση την ημερομηνία κατά την οποία η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

3.9. Φορολογία εισοδήματος (Δ.Λ.Π. 12)

Η επιβάρυνση της περιόδου με φόρους εισοδήματος αποτελείται από τους τρέχοντες φόρους και τους αναβαλλόμενους φόρους, δηλαδή από τους φόρους ή τις φορολογικές ελαφρύνσεις που σχετίζονται με τα οικονομικά οφέλη που προκύπτουν στην περίοδο αλλά έχουν ήδη καταλογιστεί ή θα καταλογιστούν από τις φορολογικές αρχές σε διαφορετικές περιόδους. Ο φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται στο λογαριασμό των αποτελεσμάτων της περιόδου, εκτός του φόρου εκείνου που αφορά συναλλαγές που καταχωρήθηκαν απευθείας στα ίδια κεφάλαια, στην οποία περίπτωση καταχωρείται απευθείας, κατά ανάλογο τρόπο, στα ίδια κεφάλαια.

Οι τρέχοντες φόροι εισοδήματος περιλαμβάνουν τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις ή και απαιτήσεις προς τις δημοσιονομικές αρχές που σχετίζονται με τους πληρωτέους φόρους επί του φορολογητέου εισοδήματος της περιόδου και οι τυχόν πρόσθετοι φόροι εισοδήματος που αφορούν προηγούμενες χρήσεις.

Οι τρέχοντες φόροι επιμετρώνται σύμφωνα με τους φορολογικούς συντελεστές και τους φορολογικούς νόμους που εφαρμόζονται στις διαχειριστικές περιόδους με τις οποίες σχετίζονται, βασιζόμενα στο φορολογητέο κέρδος για το έτος. Όλες οι αλλαγές στα βραχυπρόθεσμα φορολογικά στοιχεία του ενεργητικού ή τις υποχρεώσεις αναγνωρίζονται σαν μέρος των φορολογικών εξόδων στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δεν λογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή παθητικού σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία όταν έγινε η συναλλαγή δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημία.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις αποτιμώνται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να εφαρμοστούν στην περίοδο κατά την οποία θα διακανονιστεί η απαίτηση ή η υποχρέωση, λαμβάνοντας υπόψη τους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που έχουν τεθεί σε ισχύ ή ουσιαστικά ισχύουν μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού. Σε περίπτωση αδυναμίας σαφούς προσδιορισμού του χρόνου αναστροφής των προσωρινών διαφορών εφαρμόζεται ο φορολογικός συντελεστής που ισχύει κατά την επόμενη της ημερομηνίας του ισολογισμού χρήσης.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται κατά την έκταση στην οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

3.10. Παροχές σε εργαζόμενους (Δ.Λ.Π. 19)

Βραχυπρόθεσμες παροχές:

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς τους εργαζόμενους (εκτός από παροχές λήξης της εργασιακής σχέσης) σε χρήματα και σε είδος αναγνωρίζονται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες. Τυχόν ανεξόφλητο ποσό καταχωρείται ως υποχρέωση, ενώ σε περίπτωση που το ποσό που ήδη καταβλήθηκε υπερβαίνει το ποσό των παροχών, η επιχείρηση αναγνωρίζει το υπερβάλλον ποσό ως στοιχείο του ενεργητικού της (προπληρωθέν έξοδο) μόνο κατά την έκταση που η προπληρωμή θα οδηγήσει σε μείωση μελλοντικών πληρωμών ή σε επιστροφή.

Παροχές κατά την έξοδο από την υπηρεσία:

Οι παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία περιλαμβάνουν πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών καθώς και πρόγραμμα καθορισμένων παροχών.

Πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών:

Με βάση το πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών, η υποχρέωση της επιχείρησης (νομική) περιορίζεται στο ποσό που έχει συμφωνηθεί να συνεισφέρει στον φορέα (ασφαλιστικό ταμείο) που διαχειρίζεται τις εισφορές και χορηγεί τις παροχές (συντάξεις, ιατροφαρμακευτική περίθαλψη, κλπ.)

Το δεδουλευμένο κόστος των προγραμμάτων καθορισμένων εισφορών καταχωρείται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.

Πρόγραμμα καθορισμένων παροχών:

Η υποχρέωση της εταιρείας (νομική) αφορά τα ωφελήματα τερματισμού υπηρεσιών τα οποία είναι πληρωτέα ως αποτέλεσμα απόφασης της εταιρείας να τερματίσει τις υπηρεσίες ενός υπαλλήλου πριν την κανονική ημερομηνία αφυπηρέτησης, καθώς επίσης και για ωφελήματα τα οποία είναι πληρωτέα κατά την αφυπηρέτηση ενός υπαλλήλου (ωφελήματα συνταξιοδότησης τα οποία δημιουργούνται βάσει νομοθεσίας).

Για τον υπολογισμό της παρούσας αξίας της υποχρέωσης καθορισμένου ωφελήματος, του σχετικού τρέχοντος κόστους υπηρεσιών, του κόστους προηγούμενων υπηρεσιών, χρησιμοποιείται η Μέθοδος Προβολής Πίστωσης Μονάδας (Projected Unit Credit Method) η οποία είναι η μέθοδος δεδουλευμένης παροχής υπηρεσιών που αναλογεί σε υπηρεσία, σύμφωνα με την οποία αποδίδονται τα οφέλη στις περιόδους κατά τις οποίες δημιουργείται η υποχρέωση για καταβολή ωφελημάτων μετά την αφυπηρέτηση. Η υποχρέωση δημιουργείται καθώς ο υπάλληλος παρέχει τις υπηρεσίες του οι οποίες του δίνουν και το δικαίωμα για ωφελήματα κατά την αφυπηρέτηση.

Άρα η Μέθοδος Προβολής Πίστωσης Μονάδας απαιτεί όπως αποδοθούν οφέλη, τόσο στην τρέχουσα περίοδο (για να υπολογιστεί το τρέχον κόστος υπηρεσιών) όσο και στην τρέχουσα και στις προγενέστερες περιόδους (για να υπολογιστεί η παρούσα αξία της υποχρέωσης καθορισμένων ωφελημάτων).

Παρόλο ότι τα ωφελήματα έχουν ως προϋπόθεση μελλοντική εργοδότηση (δηλαδή δεν είναι κατοχυρωμένα), υπολογίζεται η υποχρέωση βάσει αναλογιστικών υποθέσεων ως εξής:

Δημογραφικές Υποθέσεις: «Κίνηση Προσωπικού» (Αποχώρηση Προσωπικού / Απόλυση προσωπικού) και

Χρηματοοικονομικές Υποθέσεις: προεξοφλητικός συντελεστής, μελλοντικά επίπεδα μισθού (συντελεστές απόδοσης κυβερνητικών χρεογράφων με παρόμοια διάρκεια) και εκτιμώμενες μελλοντικές μεταβολές, στο επίπεδο οποιωνδήποτε κρατικών παροχών που επηρεάζουν τα καταβλητέα οφέλη.

Η Εταιρεία δεν απασχολεί προσωπικό με σχέση εξαρτημένης εργασίας.

3.11. Μισθώσεις (Δ.Π.Χ.Α. 16)

Οι μισθώσεις (λειτουργικές και χρηματοδοτικές) αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης ως ένα δικαίωμα χρήσης στοιχείου του ενεργητικού και μία υποχρέωση μίσθωσης, την ημερομηνία που το μισθωμένο πάγιο καθίσταται διαθέσιμο για χρήση. Κάθε μίσθωμα κατανέμεται ανάμεσα στην υποχρέωση μίσθωσης και τον τόκο, ο οποίος χρεώνεται στα αποτελέσματα σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης, ώστε να επιτυγχάνεται ένα σταθερό επιτόκιο για το υπόλοιπο της χρηματοοικονομικής υποχρέωσης σε κάθε περίοδο.

Μεταγενέστερη επιμέτρηση

Μεταγενέστερη επιμέτρηση δικαιώματος χρήσης στοιχείου του ενεργητικού

Μετά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, η Εταιρεία επιμετρά το δικαίωμα χρήσης στοιχείου του ενεργητικού με το μοντέλο του κόστους: (α) μείον τυχόν σωρευμένες αποσβέσεις και σωρευμένες ζημιές απομείωσης, και (β) προσαρμοσμένο για τυχόν μεταγενέστερη επιμέτρηση της υποχρέωσης μίσθωσης, Η Εταιρεία εφαρμόζει τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 16 αναφορικά με την απόσβεση του δικαιώματος χρήσης στοιχείου του ενεργητικού, το οποίο και εξετάζει για τυχόν απομείωση.

Μεταγενέστερη επιμέτρηση της υποχρέωσης μίσθωσης

Μετά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, η Εταιρεία επιμετρά την υποχρέωση μίσθωσης, ως ακολούθως: (α) αυξάνοντας την λογιστική αξία, προκειμένου να αντανακλά το χρηματοοικονομικό κόστος επί της

υποχρέωσης μίσθωσης, (β) μειώνοντας την λογιστική αξία, προκειμένου να αντανακλά τα μισθώματα που έχουν καταβληθεί, και (γ) επιμετρώντας εκ νέου την λογιστική αξία, προκειμένου να αντανακλά τυχόν επανεκτίμηση ή τροποποίηση της μίσθωσης. Το χρηματοοικονομικό κόστος μίας υποχρέωσης μίσθωσης κατανέμεται κατά τη διάρκεια της μισθωτικής περιόδου με τέτοιον τρόπο, ούτως ώστε να προκύπτει ένα σταθερό περιοδικό επιτόκιο επί του ανεξόφλητου υπολοίπου της υποχρέωσης.
Μετά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, η Εταιρεία αναγνωρίζει στα κέρδη ή στις ζημιές (με εξαίρεση την περίπτωση που οι δαπάνες περιλαμβάνονται στην λογιστική αξία ενός άλλου στοιχείου του ενεργητικού για το οποίο εφαρμόζονται άλλα σχετικά Πρότυπα) και τα δύο παρακάτω στοιχεία: (α) το χρηματοοικονομικό κόστος επί της υποχρέωσης μίσθωσης, και (β) τις μεταβλητές καταβολές μισθωμάτων που δεν περιλαμβάνονται στην επιμέτρηση της υποχρέωσης μίσθωσης κατά την περίοδο που λαμβάνει χώρα το γεγονός που ενεργοποιεί τις εν λόγω καταβολές.

3.12. Κόστος δανεισμού (Δ.Λ.Π. 23)

Το κόστος δανεισμού είναι οι τόκοι που απορρέουν από τον δανεισμό, καθώς και τα λοιπά έξοδα που πραγματοποιούνται από μία επιχείρηση για τη λήψη των δανείων.

Στην έννοια του κόστους δανεισμού περιλαμβάνονται:

- Τόκοι βραχυπρόθεσμων και μακροπρόθεσμων τραπεζικών δανείων, καθώς και τόκοι υπεραναλήψεων.
- Απόσβεση της διαφοράς υπό το άρτιο ομολογιακών δανείων,
- Απόσβεση συμπληρωματικών εξόδων που πραγματοποιήθηκαν για την λήψη των δανείων,
- Χρηματοοικονομικές επιβαρύνσεις από μισθώσεις, οι οποίες παρακολουθούνται σύμφωνα με το Δ..Π.Χ.Α. 16,
- Συναλλαγματικές διαφορές δανείων σε ξένο νόμισμα, κατά την έκταση που αυτές θεωρούνται χρηματοοικονομικό έξοδο.

Όλα τα κόστη δανεισμού που μπορεί να κατανεμηθούν άμεσα στην απόκτηση, κατασκευή ή παραγωγή ενός περιουσιακού στοιχείου που πληρεί τις προϋποθέσεις πρέπει να κεφαλαιοποιούνται.

3.13. Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών (Δ.Λ.Π. 24)

Οι γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών καλύπτονται από το Δ.Λ.Π. 24 το οποίο αναφέρεται στις συναλλαγές μεταξύ μιας επιχείρησης που καταρτίζει χρηματοοικονομικές καταστάσεις και των συνδεδεμένων με αυτή μερών και εφαρμόζεται υποχρεωτικά για τις χρήσεις που αρχίζουν μετά την 1/1/2005. Το πρωτεύον στοιχείο του είναι η οικονομική ουσία και όχι ο νομικός τύπος των συναλλαγών.

Συνδεδεμένο μέρος θεωρείται μία επιχείρηση εάν:

α) Άμεσα ή έμμεσα διαμέσου ενδιάμεσων μερών ελέγχει, ελέγχεται ή βρίσκεται κάτω από κοινό έλεγχο με την επιχείρηση.
β) Κατέχει ένα ποσοστό μιας επιχείρησης και το ποσοστό αυτό της δίνει ουσιώδη επιρροή πάνω στην επιχείρηση ή από κοινού έλεγχο πάνω στην επιχείρηση.
γ) Είναι συγγενής επιχείρηση, όπως ορίζεται από το ΔΛΠ 28.
δ) Είναι μία κοινοπραξία, όπως ορίζεται από το ΔΛΠ 31.
ε) Είναι βασικό μέλος του διοικητικού προσωπικού της επιχείρησης ή της μητρικής της.
στ) Είναι κοντινό μέλος της οικογενείας οποιουδήποτε ατόμου της πρώτης και τέταρτης προαναφερθείσας περίπτωσης.
ζ) Είναι μία επιχείρηση η οποία ελέγχεται (είτε σε από κοινού έλεγχο είτε κάτω από ουσιώδη επιρροή, από ένα πρόσωπο που αναφέρεται στην τέταρτη και πέμπτη προαναφερθείσα περίπτωση.
η) Είναι ένα πρόγραμμα καθορισμένων παροχών προς τους εργαζομένους της επιχείρησης με σκοπό το οικονομικό όφελός του ή όφελος των εργαζομένων της επιχείρησης που αποτελεί συνδεδεμένο μέρος της επιχείρησης.

Συναλλαγή συνδεδεμένων μερών είναι μια μεταφορά πόρων, υπηρεσιών ή υποχρεώσεων μεταξύ των συνδεδεμένων μερών, ανεξάρτητα από το εάν επιβάλλεται ένα τίμημα ή όχι.

3.14. Χρηματοοικονομικά μέσα (Δ.Π.Χ.Α. 9)

Σύμφωνα με το Δ.Π.Χ.Α. 9, τα χρηματοοικονομικά μέσα επιμετρώνται και ταξινομούνται είτε σε εύλογη αξία (εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων ή εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων) είτε στο αποσβέσιμο κόστος.

Η ταξινόμηση των χρεωστικών τίτλων βασίζεται σε δύο κριτήρια:

1. το επιχειρηματικό μοντέλο διαχείρισης των χρηματοοικονομικών μέσων , δηλαδή εάν στόχος είναι η διακράτηση με σκοπό την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών ή η είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών καθώς και η πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και

2. τις συμβατικές ταμειακές ροές του μέσου, εάν αντιπροσωπεύουν «μόνο πληρωμές κεφαλαίου και τόκων» (SPPI κριτήριο) επί του υπολοίπου που εκκρεμεί.

Η ταξινόμηση των συμμετοχικών τίτλων βασίζεται στο επιχειρηματικό μοντέλο διαχείρισης των σχετικών επενδύσεων.

Η Εταιρεία επιμετρά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αρχικά στην εύλογη αξία τους προσθέτοντας κόστη συναλλαγής, εκτός εάν το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο επιμετράται στην εύλογη αξία του μέσω αποτελεσμάτων χρήσης. Οι εμπορικές απαιτήσεις αρχικά επιμετρώνται στην τιμή συναλλαγής.

Απομείωση

Η Εταιρεία αναγνωρίζει προβλέψεις απομείωσης για αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία. Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές βασίζονται στη διαφορά μεταξύ των συμβατικών ταμειακών ροών και όλων των ταμειακών ροών που η εταιρεία αναμένει να λάβει. Η διαφορά προεξοφλείται χρησιμοποιώντας μια εκτίμηση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου του χρηματοοικονομικού στοιχείου ενεργητικού. Για τα συμβατικά στοιχεία ενεργητικού, τις εμπορικές απαιτήσεις και τις απαιτήσεις από μισθώσεις, ο η Εταιρεία εφάρμοσε την απλοποιημένη προσέγγιση του προτύπου και υπολόγισαν τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές με βάση τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για όλη τη διάρκεια ζωής των στοιχείων αυτών.

Ταξινόμηση και επιμέτρηση

Α. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβέσιμο κόστος

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος, εάν κατέχονται στα πλαίσια ενός επιχειρηματικού μοντέλου με σκοπό τη διακράτησή τους και την είσπραξη των συμβατικών ταμειακών ροών που πληρούν το SPPI κριτήριο. Τα έσοδα των τόκων αυτών των στοιχείων περιλαμβάνονται στα χρηματοοικονομικά έσοδα και αναγνωρίζονται με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου. Οποιοδήποτε κέρδος ή ζημία που προκύπτει από τη διαγραφή αναγνωρίζεται αμέσως στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που ταξινομούνται σε αυτή την κατηγορία περιλαμβάνουν κυρίως τα παρακάτω περιουσιακά στοιχεία:

Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, εκτός εάν το αποτέλεσμα της προεξόφλησης δεν είναι σημαντικό, μειωμένο με τυχόν ζημιά απομείωσης. Οι εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις περιλαμβάνουν επίσης, συναλλαγματικές και γραμμάτια εισπρακτέα.

Β. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ενεργητικού σε εύλογη αξία μέσω συνολικών λοιπών εσόδων

Χρεωστικοί Τίτλοι

Στην κατηγορία αυτή περιλαμβάνονται επενδύσεις σε Χρηματοοικονομικά Στοιχεία Ενεργητικού σε εταιρείες Παραχώρησης, τα οποία θα επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω της κατάστασης λοιπών συνολικών εσόδων, εάν κατέχονται ως μέρος ενός επιχειρηματικού μοντέλου του οποίου ο στόχος είναι τόσο η είσπραξη των ταμειακών ροών όσο και η πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και οι συμβατικές αυτές ταμειακές ροές αφορούν αποκλειστικά σε πληρωμές κεφαλαίου και τόκων. Οι μεταβολές στην εύλογη αξία τους αναγνωρίζονται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος και κατά την αποαναγνώρισή τους τα συσσωρευμένα κέρδη ή ζημιές ανακυκλώνονται στα αποτελέσματα χρήσης.

Σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 32 «Χρηματοοικονομικά μέσα: γνωστοποίηση και παρουσίαση», όταν ένα μέσο συμπεριλαμβάνει συμβατική δέσμευση για παράδοση μετρητών ή άλλου χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου σε μια άλλη οικονομική οντότητα, τότε το χρηματοοικονομικό μέσο κατατάσσεται ως χρεωστικός τίτλος.

Επίσης σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 32, υπάρχει η δυνατότητα ανακατάταξης ενός μέσου από συμμετοχικό σε χρεωστικό τίτλο εξαιτίας αλλαγών των ουσιαστικών όρων της σύμβασης χωρίς να αλλάξουν οι συμβατικοί όροι.

Συμμετοχικοί Τίτλοι

Στην κατηγορία αυτή περιλαμβάνονται επενδύσεις σε μετοχές κυρίως σε εταιρίες παραχώρησης τις οποίες η Εταιρία έχει την πρόθεση να κρατήσει στο προβλεπόμενο μέλλον και έχει αποφασίσει να τα ταξινομεί κατά τον τρόπο αυτό στην αρχική αναγνώριση τους ή στη μετάβαση στο ΔΧΠΑ 9. Μερίσματα από τέτοιες επενδύσεις συνεχίζουν να αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων, εκτός αν αντιπροσωπεύουν ανάκτηση μέρους του κόστους της επένδυσης. Οι μεταβολές στην εύλογη αξία τους αναγνωρίζονται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος και κατά την αποαναγνώρισή τους τα συσσωρευμένα κέρδη ή ζημιές δεν θα ανακυκλώνονται στα αποτελέσματα χρήσης.

Γ. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ενεργητικού σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων

Σε κάθε άλλη περίπτωση τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων χρήσης. Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους μέσω αποτελεσμάτων, αναγνωρίζονται αρχικά σε εύλογη αξία και οι δαπάνες συναλλαγής αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα την περίοδο που προκύπτουν. Τα πραγματοποιημένα και μη πραγματοποιημένα κέρδη ή ζημίες που προκύπτουν από τις μεταβολές της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους με μεταβολές στα αποτελέσματα, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα την περίοδο που προκύπτουν.

Η Εταιρεία δεν έχει περιουσιακά στοιχεία ενεργητικού σε αυτή την κατηγορία, ωστόσο διατηρεί το δικαίωμα, στη περίπτωση αλλαγής του επιχειρηματικού μοντέλου, να προβεί σε ανακατάταξη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων από την κατηγορία επιμέτρησης αποσβεσμένου κόστους στην κατηγορία επιμέτρησης εύλογης αξίας μέσω των αποτελεσμάτων. Σε αυτή τη περίπτωση, οποιοδήποτε κέρδος ή ζημία που προκύπτει από διαφορά ανάμεσα στο προηγούμενο αποσβεσμένο κόστος του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου και την εύλογη αξία αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα (σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9).

Επίσης η Εταιρεία διατηρεί το δικαίωμα, στη περίπτωση αλλαγής του επιχειρηματικού μοντέλου, να προβεί σε ανακατάταξη χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου από την κατηγορία επιμέτρησης εύλογης αξίας μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων στην κατηγορία επιμέτρησης εύλογης αξίας μέσω των αποτελεσμάτων. Σε αυτή τη περίπτωση, το σωρευτικό κέρδος ή ζημία που είχε προηγουμένως αναγνωριστεί στα λοιπά συνολικά έσοδα ανακατατάσσεται από την καθαρή θέση στα αποτελέσματα ως προσαρμογή από ανακατάταξη (σύμφωνα με το ΔΛΠ 1 και το ΔΠΧΑ 9) κατά την ημερομηνία ανακατάταξης.

3.15. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις

Η σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαιτεί τη διενέργεια εκτιμήσεων και την υιοθέτηση παραδοχών από πλευράς της Διοίκησης, οι οποίες επηρεάζουν τις γνωστοποιήσεις που περιλαμβάνονται στις

χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Η Διοίκηση σε συνεχή βάση αξιολογεί τις εκτιμήσεις και τις παραδοχές αυτές, και οι κυριότερες παρατίθενται κατωτέρω. Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις αξιολογούνται συνεχώς και βασίζονται σε εμπειρικά δεδομένα και άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων των προσδοκιών για μελλοντικά γεγονότα που θεωρούνται αναμενόμενα υπό εύλογες συνθήκες. Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αυτής είναι η βάση για την λήψη αποφάσεων σχετικά με τις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων που δεν είναι άμεσα διαθέσιμες από άλλες πηγές. Οι προκύπτουσες λογιστικές εκτιμήσεις, εξ ορισμού, σπάνια θα ταυτιστούν απόλυτα με τα αντίστοιχα πραγματικά αποτελέσματα. Οι εκτιμήσεις και οι υποθέσεις που ενέχουν ουσιαστικό κίνδυνο να προκαλέσουν σημαντικές αλλαγές στα ποσά των απαιτήσεων και υποχρεώσεων εντός της επόμενης χρήσης παρατίθενται παρακάτω.

3.15.1. Φόρος εισοδήματος

Προκειμένου να προσδιορισθεί η πρόβλεψη της Εταιρείας για τους φόρους εισοδήματος, απαιτείται σημαντική υποκειμενική κρίση. Η πρόβλεψη αφορά στα ποσά των φόρων που αναμένεται να καταβληθούν στις φορολογικές αρχές και περιλαμβάνει την πρόβλεψη για τον τρέχοντα φόρο εισοδήματος και την πρόβλεψη για τυχόν πρόσθετους φόρους που πιθανόν να προκύψουν σαν αποτέλεσμα ελέγχου από τις φορολογικές αρχές. Στην περίπτωση που οι τελικοί φόροι που προκύπτουν μετά από τους φορολογικούς ελέγχους είναι διαφορετικοί από τα ποσά που αρχικά είχαν καταχωρηθεί, οι διαφορές αυτής θα επηρεάσουν το φόρο εισοδήματος και τις προβλέψεις για αναβαλλόμενους φόρους στη χρήση που ο προσδιορισμός των φορολογικών διαφορών έλαβε χώρα.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις αναγνωρίζονται στις περιπτώσεις προσωρινών διαφορών μεταξύ της λογιστικής και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων χρησιμοποιώντας τους φορολογικούς συντελεστές που έχουν θεσμοθετηθεί και εκτιμώντας τα μελλοντικά οφέλη αλλά και τις μελλοντικές υποχρεώσεις από φόρους. Κατά την αναγνώριση των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων, καθώς και κατά την αξιολόγηση της ανακτησιμότητάς τους, λαμβάνονται υπόψη οι καλύτερες δυνατές εκτιμήσεις της Διοίκησης για την εξέλιξη των μελλοντικών φορολογικών αποτελεσμάτων της Εταιρείας.

3.15.2. Επιμέτρηση Εύλογης Αξίας (Δ.Π.Χ.Α. 13)

Ορισμένα από τα στοιχεία ενεργητικού και παθητικού τα οποία περιλαμβάνονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας απαιτούν την επιμέτρησή τους σε εύλογη αξία, ή / και την δημοσίευση αυτής της εύλογης αξίας, όπως τα Χρηματοοικονομικά Στοιχεία που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων.

4. Διαχείριση κινδύνων

Η Εταιρεία δίνει ιδιαίτερη έμφαση στην αποτελεσματική παρακολούθηση και διαχείριση των κινδύνων με γνώμονα τη διατήρηση της σταθερότητας και τη συνέχεια των εργασιών της. Στο πλαίσιο αυτό, τα αρμόδια όργανά της, μεριμνούν για την καταγραφή και την τακτική επαναξιολόγηση της επιχειρησιακής στρατηγικής της αναφορικά με την ανάληψη, παρακολούθηση και διαχείριση των κινδύνων και τη διάκριση των συναλλαγών κατά επίπεδο κινδύνου. Η Διοίκηση της Εταιρείας καθορίζει τα εκάστοτε αποδεκτά ανώτατα όρια ανάληψης κινδύνου, θεσπίζοντας όρια παύσης ζημιογόνων δραστηριοτήτων και προβαίνοντας σε λοιπές διορθωτικές ενέργειες.

- **Πιστωτικός κίνδυνος**

Η Εταιρεία, λόγω της φύσης των δραστηριοτήτων της, δεν εκτίθεται σε σημαντικό πιστωτικό κίνδυνο από εμπορικές απαιτήσεις, ενώ παράλληλα ελέγχει διαρκώς τις απαιτήσεις της και ενσωματώνει τις προκύπτουσες πληροφορίες στις διαδικασίες πιστωτικού ελέγχου.

Τα στοιχεία του ενεργητικού που εκτίθενται σε πιστωτικό κίνδυνο κατά την ημερομηνία αναφοράς των οικονομικών καταστάσεων αναλύονται ως εξής:

		ποσά σε €
	31/12/2023	**31/12/2022**
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	2.968.296	1.871.720
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	1.405	1.349
Σύνολο	**2.969.701**	**1.873.068**

Ο πιστωτικός κίνδυνος για τα χρηματικά διαθέσιμα, καθώς και για τις λοιπές απαιτήσεις κρίνεται περιορισμένος. Παρά το γεγονός αυτό, και οι απαιτήσεις αυτές παρακολουθούνται στενά και εφόσον απαιτηθεί γίνονται οι απαραίτητες προσαρμογές.

- **Συναλλαγματικός Κίνδυνος**

Η Εταιρεία μέχρι 31/12/2023 δεν έχει πραγματοποιήσει συναλλαγές σε Ξ.Ν. και συνεπώς δεν εκτίθεται σε αυτόν τον κίνδυνο αγοράς.

- **Κίνδυνος Επιτοκίου**

Οι αλλαγές στα επιτόκια μπορούν να επηρεάσουν το καθαρό εισόδημα της Εταιρείας αυξάνοντας το κόστος εξυπηρέτησης του χρέους που αναλαμβάνει για την χρηματοδότηση των δραστηριοτήτων της και μειώνοντας τα έσοδα από πιστωτικούς τόκους.

Τα μακροπρόθεσμα δάνεια που έχει λάβει η εταιρεία φέρουν σταθερό επιτόκιο για το σύνολο της διάρκειάς τους, ελαχιστοποιώντας την έκθεση της στον κίνδυνο επιτοκίου.

- **Κίνδυνος Αγοράς**

Η Εταιρεία, για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά της στοιχεία δεν εκτίθεται σε κίνδυνο αγοράς.

- **Κίνδυνος Ρευστότητας**

Ο κίνδυνος ρευστότητας αναφέρεται στο ενδεχόμενο ανεπάρκειας των άμεσα ρευστοποιήσιμων περιουσιακών στοιχείων του ενεργητικού να καλύψουν τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις κατά την ημερομηνία λήξης τους. Όπως προκύπτει από τον παρακάτω πίνακα, στο τέλος του 2023, όπως και στο τέλος της προηγούμενης χρήσης, η Εταιρεία παρουσιάζει θετικό καθαρό κυκλοφορούν ενεργητικό.

		ποσά σε €
	31/12/2023	**31/12/2022**
Κυκλοφορούν Ενεργητικό, πλην ταμειακών διαθεσίμων (Α)	2.968.296	1.871.720
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις, πλην τραπεζικών δανείων & υποχρεώσεων από μισθώσεις (Β)	316.277	36.088
Καθαρό Κυκλοφορούν Ενεργητικό (Α – Β)	**2.652.019**	**1.835.632**

5. ΝΕΑ ΠΡΟΤΥΠΑ, ΕΡΜΗΝΕΙΕΣ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΠΡΟΤΥΠΩΝ

Σημαντικές λογιστικές πολιτικές

Οι σημαντικές λογιστικές πολιτικές που υιοθετήθηκαν στην προετοιμασία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας αναφέρονται στην σημείωση 3. Οι πολιτικές εφαρμόζονται με συνέπεια για όλες τις χρήσεις, εκτός από τις περιπτώσεις που γίνεται σχετική αναφορά.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας παρουσιάζονται σε € το οποίο αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σύμφωνα τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα (ΔΛΠ) / Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) όπως αυτά έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Η προετοιμασία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαιτεί τη χρήση σημαντικών παραδοχών και εκτιμήσεων, καθώς και την εφαρμογή κρίσης από την Διοίκηση κατά την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών. Οι περιοχές στις οποίες χρησιμοποιήθηκαν σημαντικές παραδοχές και εκτιμήσεις αναφέρονται στη σημείωση 3.15.

Αλλαγές λογιστικών πολιτικών

5.1. Νέα Λογιστικά Πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και Διερμηνείες που εφαρμόστηκαν στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις

Τίτλος	Εφαρμόζονται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την
ΔΠΧΑ 17 Ασφαλιστήριες Συμβάσεις	1 Ιανουαρίου 2023
Γνωστοποίηση λογιστικών πολιτικών (Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων και ΔΠΧΑ Δήλωση Πρακτικής 2: Άσκηση σημαντικών Κρίσεων)	1 Ιανουαρίου 2023
Ορισμός των λογιστικών εκτιμήσεων (Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 8 Λογιστικές πολιτικές, μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων και λάθη)	1 Ιανουαρίου 2023
Αναβαλλόμενος φόρος που σχετίζεται με περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις που προκύπτουν από μία ενιαία συναλλαγή (Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 12 Φόροι εισοδήματος)	1 Ιανουαρίου 2023
Διεθνής φορολογική μεταρρύθμιση – Πρότυποι κανόνες του δεύτερου πυλώνα (Τροποποιήσεις στο ΔΠΛ 12 Φόροι εισοδήματος) [ισχύει αμέσως από την έκδοση των τροποποιήσεων και αναδρομικά]	1 Ιανουαρίου 2023

Οι τροποποιήσεις που εφαρμόζονται υποχρεωτικά δεν είχαν σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

5.2. Νέα Λογιστικά Πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και Διερμηνείες υποχρεωτικά εφαρμόσιμα σε μεταγενέστερες περιόδους

Τα παρακάτω νέα λογιστικά πρότυπα, τροποποιήσεις και διερμηνείες, έχουν εκδοθεί αλλά η υιοθέτησή τους είναι υποχρεωτική σε μεταγενέστερες λογιστικές περιόδους.

Τίτλος	Εφαρμόζονται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την
Υποχρέωση από μισθώσεις σε συμφωνίες πώλησης και επαναμίσθωσης (Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 16 Μισθώσεις)	1 Ιανουαρίου 2024
Ταξινόμηση υποχρεώσεων ως Μακροπρόθεσμες ή Βραχυπρόθεσμες (Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 Παρουσίαση Οικονομικών Καταστάσεων)	1 Ιανουαρίου 2024

Τίτλος	Εφαρμόζονται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις με δεσμεύσεις (Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 Παρουσίαση Οικονομικών Καταστάσεων)	1 Ιανουαρίου 2024
Γνωστοποιήσεις – χρηματοοικονομικές ρυθμίσεις προμηθευτών (Τροποποιήσεις στο ΔΠΛ 7 Καταστάσεις Ταμιακών Ροών και ΔΠΧΑ 7 Χρηματοοικονομικά Μέσα – Γνωστοποιήσεις)	1 Ιανουαρίου 2024
Έλλειψη ανταλλαγής (Τροποποιήσεις στο ΔΠΛ 21 Οι επιδράσεις μεταβολών των τιμών συναλλάγματος)	1 Ιανουαρίου 2025

Δεν αναμένεται οι τροποποιήσεις που εφαρμόζονται υποχρεωτικά σε μεταγενέστερες περιόδους να έχουν σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

6. Πολιτικές και διαδικασίες διαχείρισης κεφαλαίου

Οι στόχοι της Εταιρείας όσον αφορά στη διαχείριση του κεφαλαίου είναι οι εξής:

- να εξασφαλίσει τη διατήρηση της υψηλής πιστοληπτικής της διαβάθμισης και των υγειών δεικτών κεφαλαίου,
- να εξασφαλίσει την ικανότητα να συνεχίσει τη δραστηριότητα της (going concern) και
- να μεγιστοποιήσει την αξία των μετοχών της Εταιρείας.

Η Εταιρεία παρακολουθεί το κεφάλαιο στη βάση του ποσού των ιδίων κεφαλαίων, μείον τα ταμειακά διαθέσιμα και τα ταμειακά ισοδύναμα όπως αυτά απεικονίζονται στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης.

7. Σημειώσεις επί των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων

7.1. Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων

Τα δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων, έχουν ως εξής :

Αξία κτήσεως	**Κτίρια**	**Σύνολο ενσώματων παγίων**
Υπόλοιπο 01.01.2023	9.026	9.026
Προσθήκες περιόδου	0	0
Μειώσεις περιόδου	0	0
Υπόλοιπο περιόδου 31.12.2023	**9.026**	**9.026**
Σωρευμένες Αποσβέσεις		
Υπόλοιπο 01.01.2023	5.953	5.953
Αποσβέσεις περιόδου	2.305	2.305
Υπόλοιπο περιόδου 31.12.2023	**8.258**	**8.258**
Αναπόσβεστη αξία		
Υπόλοιπο 31.12.2023	**768**	**768**
Υπόλοιπο 31.12.2022	3.073	3.073

7.2. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων

		ποσά σε ευρώ
	31/12/2023	**31/12/2022**
Συμμετοχή Εταιρείας	242.288.455	245.688.936
	242.288.455	**245.688.936**

Η αποτίμηση των επενδύσεων σε εταιρείες παραχωρήσεις γίνεται στην εύλογη αξία τους (fair value), όπως προκύπτει από σχετικές Εκθέσεις Ανεξάρτητων Εκτιμητών. Η τελευταία εκτίμηση έγινε με ημερομηνία 31/12/2023.

7.2.α. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων

Πίνακας 1: Αναλυτική κίνηση του Λογαριασμού "Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων"

Βάσει του ΔΠΧΑ 9, τα χρηματοοικονομικά μέσα αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία (επίπεδο 3) ως Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων.

(ποσά σε €)	**31/12/2023**	**31/12/2022**
Υπόλοιπο έναρξης περιόδου	245.688.936	71.420.943
Προσθήκες		
1. Επαναταξινομήσεις (και αποτίμηση σε εύλογες αξίες)	-	-
2. Συμμετοχές/αυξήσεις συμμετοχών	2.257.912	185.387.660
3. Προσαρμογές σε εύλογες αξίες	9.963.242	-
Μειώσεις		
1. Πωλήσεις/διαγραφές		-
2. Προσαρμογή σε εύλογες αξίες (απομειώσεις μέσω καθαρής θέσης)	(15.621.635)	(11.119.667)
3. Απομειώσεις (μέσω αποτελεσμάτων)	-	-
4. Λοιπές μεταβολές	-	-
Υπόλοιπο τέλους περιόδου	**242.288.455**	**245.688.936**

Πίνακας 2: Διαφορές μεταξύ εύλογων και λογιστικών αξιών 31.12.2023

Πίνακας 2α: Διαφορές μεταξύ εύλογων και λογιστικών αξιών 31.12.2023

(ποσά σε €)	**Λογιστική Αξία**	**Εύλογη Αξία**	**Διαφορές εις πίστωση αποθεματικών Εύλογων Αξιών**	**Αναβαλλόμενη Φορολογική Απαίτηση/ (Υποχρέωση)**
Συμμετοχές <20%	124.714.041	133.491.367	8.777.326	(1.931.012)
Συμμετοχές από 20% ως 50%	118.648.208	108.797.087	(9.851.120)	2.167.247
Σύνολο	**243.362.249**	**242.288.455**	**(1.073.794)**	**236.235**

Πίνακας 2β: Διαφορές μεταξύ εύλογων και λογιστικών αξιών 31.12.2022

(ποσά σε €)	Λογιστική Αξία	Εύλογη Αξία	Διαφορές εις πίστωση αποθεματικών Εύλογων Αξιών	Αναβαλλόμενη Φορολογική Απαίτηση/ (Υποχρέωση)
Συμμετοχές <20%	126.466.731	127.077.577	610.845	(134.386)
Συμμετοχές από 20% ως 50%	116.131.432	118.611.360	2.479.927	(545.584)
Σύνολο	**242.598.164**	**245.688.936**	**3.090.772**	**(679.970)**

Η αποτίμηση των εταιρειών παραχώρησης διενεργήθηκε από ανεξάρτητο εκτιμητή. Βασίστηκε σε στοιχεία από χρηματοοικονομικά μοντέλα, εγκεκριμένα από τις εταιρείες παραχώρησης και τις τράπεζες χρηματοδότησης. Ο συντελεστής προεξόφλησης για το 2023 κυμαίνεται μεταξύ του 7,36% και του 7,60%, που υπολογίσθηκε με την μέθοδο του Μεσοσταθμικού Κόστους Κεφαλαίου (WACC), αναλογικά του σταδίου ολοκλήρωσης και του βαθμού ωρίμανσης του εκάστοτε έργου παραχώρησης, και αναλογικά του συνολικού κινδύνου που εκτιμήθηκε σε Ελλάδα και εξωτερικό.

7.2.β. Ανάλυση ευαισθησίας εύλογης αξίας σε μεταβολές προεξοφλητικού Επιτοκίου

Η μεταβολή στην Εύλογη Αξία των συμμετοχών που κατατάσσονται ως Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων, που προέρχεται από την μεταβολή κατά ±1% στο επιτόκιο προεξόφλησης, παρατίθεται παρακάτω:

	31/12/2023
Μεταβολή κατά +1%	(21.096.398)
Μεταβολή κατά -1%	23.992.652

7.2.γ. Καθαρή επένδυση σε εταιρίες παραχώρησης μέσω χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού κατώτερης εξασφάλισης (Subordinated Debt)

Η Εταιρεία συμμετέχει σε Εταιρείες Παραχώρησης, με δύο τρόπους : μέσω της συμμετοχής της στο Μετοχικό Κεφάλαιο και μέσω της συμμετοχής της στα Χρηματοοικονομικά Στοιχεία Ενεργητικού (ΧΣΕ) Κατώτερης Εξασφάλισης (Subordinated Debt) που εκδίδονται από τις εταιρείες Παραχώρησης.

Τα ΧΣΕ ταξινομούνται και λογιστικοποιούνται βάσει του ΔΛΠ 39, ως Χρηματοοικονομικά Στοιχεία Διαθέσιμα προς Πώληση (Καθαρή Επένδυση σε Εταιρείες Παραχώρησης). Η διαφορά μεταξύ Λογιστικής και Εύλογης Αξίας αναγνωρίζεται κατευθείαν στα Λοιπά Συνολικά Έσοδα της Εταιρείας (δηλ. Καθαρή Θέση).

Τα βασικά χαρακτηριστικά των ανωτέρω ΧΣΕ Κατώτερης Εξασφάλισης είναι τα εξής:

α) Η συμμετοχή στα ΧΣΕ συμβατικά προβλέπεται με συγκεκριμένη και σταθερή αναλογία ως προς το Μετοχικό Κεφάλαιο (pro rata),
β) Η συμμετοχή στα ΧΣΕ διατηρείται καθόλη την διάρκεια της παραχώρησης αναλογικά της συμμετοχής στο Μετοχικό Κεφάλαιο,
γ) Η μεταβίβαση των ΧΣΕ γίνεται συμβατικά μαζί με την αντίστοιχη μεταβίβαση ιδίου ποσοστού Μετοχικού Κεφαλαίου,
δ) Τα ΧΣΕ αυτά δεν είναι τακτής λήξης, και η Εταιρία δεν προβλέπεται συμβατικά να απαιτήσει την μελλοντική αποπληρωμή τους,

ε) Τα ΧΣΕ είναι Κατώτερης Εξασφάλισης: δεν έχουν καμία προτεραιότητα έναντι άλλων αξιώσεων στα Στοιχεία Ενεργητικού της Εταιρείας Παραχώρησης σε περίπτωση ρευστοποίησης της (subordinated debt - last in line). Αντιμετωπίζονται ως ισοδύναμα του Μετοχικού Κεφαλαίου (equity equivalent) φέροντας την ίδια θέση αξίωσης,
στ) Η μετοχική διάρθρωση των Ιδίων Κεφαλαίων των Εταιρειών Παραχώρησης δεν διαχωρίζει συμβατικά την καταβολή Μετοχικού Κεφαλαίου από την καταβολή ΧΣΕ (equity equivalent).

Στον παρακάτω πίνακα παρατίθενται αναλυτικά τα οικονομικά στοιχειά των Εταιρειών Παραχώρησης, όπου η Εταιρεία έχει συμμετοχή ταυτόχρονα σε ΧΣΕ Κατώτερης Εξασφάλισης :

(ποσά σε ευρώ)	**Είδος Συμμετοχής**	**Λογιστική Αξία 31/12/2023**	**Εύλογη Αξία 31/12/2023**	**Διαφορά εις πίστωση Αποθεματικών Εύλογης Αξίας**
Εταιρεία				
1) Αυτοκινητόδρομος Αιγαίου	Μετοχ.Κεφάλαιο	51.470.562	48.529.019	(2.941.543)
(Συμμετοχή > 20%)	ΧΣΕ	67.177.646	60.268.069	(6.909.577)
Σύνολο		**118.648.208**	**108.797.087**	**(9.851.120)**
2) Ολυμπία Οδός	Μετοχ.Κεφάλαιο	123.128.053	132.423.344	9.295.291
(Συμμετοχή < 20%)	ΧΣΕ	1.585.988	1.068.023	(517.965)
Σύνολο		**124.714.041**	**133.491.367**	**8.777.326**
Υπόλοιπο τέλος περιόδου		**243.362.249**	**242.288.455**	**(1.073.794)**

7.3. Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις / υποχρεώσεις

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει εφαρμόσιμο νομικό δικαίωμα να συμψηφιστούν οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις έναντι των τρεχουσών φορολογικών υποχρεώσεων και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος αφορούν στην ίδια φορολογική αρχή.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις έχουν ως κάτωθι :

		ποσά σε ευρώ
	31/12/2023	**31/12/2022**
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	236.235	-
	236.235	**-**

Ανάλυση Αναβαλλόμενων Φορολογικών Απαιτήσεων

Περιγραφή		*ποσά σε ευρώ*
	31/12/2023	**31/12/2022**
Προσαρμογή σε εύλογη αξία χρηματοοικονομικών στοιχείων μέσω λοιπών συνολικών εσόδων	236.235	-
	236.235	**-**

Κίνηση Λογαριασμού "Αναβαλλόμενη Φορολογική Απαίτηση"

		ποσά σε ευρώ
	31/12/2023	**31/12/2022**
Υπόλοιπο 01.01	-	95.343
Απ΄ευθείας πίστωση (χρέωση) σε λογαριασμό Ιδίων Κεφαλάιων	236.235	(95.343)
Υπόλοιπο	**236.235**	**-**

Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις

		ποσά σε ευρώ
	31/12/2023	**31/12/2022**
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	426.263	1.090.543
	426.263	**1.090.543**

Ανάλυση Αναβαλλόμενων Φορολογικών Υποχρεώσεων

Περιγραφή		*ποσά σε ευρώ*
	31/12/2023	**31/12/2022**
Προσαρμογή σε εύλογη αξία χρηματοοικονο-μικών στοιχείων μέσω λοιπών συνολικών εσόδων	(679.970)	679.970
Απαιτήσεις - Αναβαλλόμενα έσοδα	1.106.233	410.573
	426.263	**1.090.543**

Κίνηση Λογαριασμού "Αναβαλλόμενη Φορολογική Υποχρέωση"

		ποσά σε ευρώ
	31/12/2023	**31/12/2022**
Υπόλοιπο 01.01	1.090.543	-
Απ΄ευθείας χρέωση (πίστωση) σε λογαριασμό Ιδίων Κεφαλάιων	(679.970)	679.970
Χρέωση/(Πίστωση) στο λογαριασμό αποτελεσμάτων		
Εκπεστέες προσωρινές διαφορές / Φορολογητέες προσωρινές διαφορές	15.689	410.573
Υπόλοιπο	**426.263**	**1.090.543**

Ο συντελεστής φόρου εισοδήματος στον οποίο υπόκειται η Εταιρεία για το 2023 είναι ίσος με 22%.

7.4. Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις

Το κονδύλι αυτό αναλύεται ως εξής:

Λοιπές Απαιτήσεις		*ποσά σε ευρώ*
	31/12/2023	**31/12/2022**
Έσοδα χρήσης εισπρακτέα/δεδουλευμένα	1.937.558	1.866.243
Χρεώστες διάφοροι	1.030.738	5.477
	2.968.296	**1.871.720**

Τα έσοδα χρήσης εισπρακτέα/δεδουλευμένα, αφορούν έσοδα χρεογράφων από συμμετοχή της Εταιρείας στα Χρηματοοικονομικά Στοιχεία Ενεργητικού (ΧΣΕ) Κατώτερης Εξασφάλισης (Subordinated Debt).

7.5. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα της εταιρείας, αναλύονται ως εξής:

		ποσά σε ευρώ
	31/12/2023	**31/12/2022**
Ταμείο	5	5
Καταθέσεις όψεως	1.400	1.343
	1.405	**1.349**

Τα διαθέσιμα αντιπροσωπεύουν μετρητά καθώς και τραπεζικές καταθέσεις διαθέσιμες σε πρώτη ζήτηση. Κατά τις ανωτέρω ημερομηνίες δεν υπήρχαν υπεραναλήψεις από τραπεζικούς λογαριασμούς.

7.6. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Το κονδύλι της κατάστασης Οικονομικής Θέσης, Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις αποτελείται από:

		ποσά σε ευρώ
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	**31/12/2023**	**31/12/2022**
Προμηθευτές	125.175	27.215
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	191.102	7.873
	316.277	**35.088**

Οι λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις αναλύονται ως κάτωθι :

		ποσά σε ευρώ
	31/12/2023	**31/12/2022**
Πιστωτές Διάφοροι	191.102	2.873
Έξοδα χρήσεως δεδουλευμένα	-	5.000
Σύνολο	**191.102**	**7.873**

7.7. Φόρος εισοδήματος και λοιποί φόροι πληρωτέοι

Το κονδύλι Φόρος εισοδήματος και λοιποί φόροι πληρωτέοι, αναλύεται ως εξής :

		ποσά σε ευρώ
	31/12/2023	**31/12/2022**
Λοιποί φόροι πληρωτέοι	-	1.000
Σύνολο φόρου εισοδήματος και λοιπών φόρων πληρωτέων	**-**	**1.000**

7.8. Υποχρεώσεις από μισθώσεις

		ποσά σε ευρώ
	31/12/2023	**31/12/2022**
Όχι πέρα του 1 έτους	1.021	2.499
Πέρα του 1 έτους και όχι πέραν των 5 ετών	-	1.021
	1.021	**3.520**
Μελλοντικές χρεώσεις χρηματοδότησης	(12)	(128)
Παρούσα αξία	**1.008**	**3.392**

Παρούσα αξία των ελάχιστων μελλοντικών καταβολών μισθωμάτων

		ποσά σε ευρώ
	31/12/2023	**31/12/2022**
Όχι πέρα του 1 έτους	1.008	2.384
Πέρα του 1 έτους και όχι πέραν των 5 ετών	-	1.008
Παρούσα αξία	**1.008**	**3.392**

Η κίνηση των υποχρεώσεων από μισθώσεις για την 31/12/2023 και την 31/12/2022 έχει ως κάτωθι:

		ποσά σε ευρώ
	31/12/2023	**31/12/2022**
Έναρξη	**3.392**	**5.659**
Προσθήκες περιόδου	-	-
Μισθώματα	(2.384)	(2.268)
Υπόλοιπο	**1.008**	**3.392**
Τόκοι leasing περιόδου	(115)	(231)
Μισθώματα (αφορούν αποπληρωμή κεφαλαίου)	(2.384)	(2.268)
Σύνολο καταβληθέντων χρηματοδοτικών μισθωμάτων	**(2.499)**	**(2.499)**

7.9. Μακροπρόθεσμες ομολογιακές δανειακές υποχρεώσεις

		ποσά σε ευρώ
	31/12/2023	**31/12/2022**
Μακροπρόθεσμος Δανεισμός	228.532.899	225.651.821
Σύνολο Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων	**228.532.899**	**225.651.821**

Χρονική Ανάλυση Λήξης Μακροπρόθεσμου Δανεισμού

	Μεταξύ 1 & 2 ετών	**Μεταξύ 2 & 5 ετών**	**Πάνω από 5 έτη**	**Σύνολο**
31/12/2023	-	228.532.899	-	**228.532.899**

	Μεταξύ 1 & 2 ετών	**Μεταξύ 2 & 5 ετών**	**Πάνω από 5 έτη**	**Σύνολο**
31/12/2022	-	225.651.821	-	**225.651.821**

7.10. Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο ανέρχεται σε ανέρχεται σε 5.060.000 ευρώ διαιρούμενο σε 253.000 ονομαστικές κοινές μετοχές, ονομαστικής αξίας 20 ευρώ η καθεμία (ιδρυτικό κεφάλαιο).

		ποσά σε ευρώ
	31/12/2023	**31/12/2022**
Καταβλημένο	5.060.000	5.060.000
253.000 μετοχές * € 20 η κάθε μία		
Σύνολο	**5.060.000**	**5.060.000**

Σύμφωνα με το μετοχολόγιο της εταιρείας το σύνολο των μετοχών κατέχονται από την μητρική εταιρεία ΑΒΑΞ Α.Ε..

7.11. Αποθεματικά αναπροσαρμογών χρηματοοικονομικών στοιχείων σε εύλογη αξία

		ποσά σε ευρώ
	31/12/2023	**31/12/2022**
Αποθεματικά αναπροσαρμογών χρηματοοικονομικών στοιχείων σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων		
	(837.560)	2.410.802
Σύνολο	**(837.560)**	**2.410.802**

7.12. Κύκλος εργασιών

Η Εταιρεία κατά την κλειόμενη χρήση 2023 δεν πραγματοποίησε έσοδα από πωλήσεις όπως και την προηγούμενη χρήση 2022.

7.13. Ανάλυση εξόδων ανά κατηγορία (Κόστος πωλήσεων-Έξοδα διοικητικής λειτουργίας)

Η ανάλυση των λειτουργικών εξόδων της εταιρείας και η απεικόνισή τους στην κατάσταση αποτελεσμάτων έχει ως εξής:

Ανάλυση λειτουργικών εξόδων 2023

			ποσά σε ευρώ
	31/12/2023		
	Κόστος πωλήσεων	**Έξοδα διοικητικής λειτουργίας**	**Σύνολο**
Αμοιβές και Έξοδα Τρίτων	-	134.082	134.082
Λοιποί φόροι - τέλη	-	1.090	1.090
Διάφορα Έξοδα	-	10.533	10.533
Αποσβέσεις	-	2.305	2.305
	-	**148.009**	**148.009**

Ανάλυση λειτουργικών εξόδων 2022

			ποσά σε ευρώ
	31/12/2022		
	Κόστος πωλήσεων	**Έξοδα διοικητικής λειτουργίας**	**Σύνολο**
Αμοιβές και Έξοδα Τρίτων	-	29.668	29.668
Λοιποί φόροι - τέλη	-	31.090	31.090
Διάφορα Έξοδα	-	10.445	10.445
Αποσβέσεις	-	2.305	2.305
	-	**73.507**	**73.507**

7.14. Λοιπά έσοδα-έξοδα (καθαρά)

Τα λοιπά έσοδα- έξοδα αναλύονται ως εξής:

		ποσά σε ευρώ
	31/12/2023	**31/12/2022**
Λοιπά έξοδα	-	-
Σύνολο	**-**	**-**

7.15. Έσοδα χρεογράφων

		ποσά σε ευρώ
	31/12/2023	**31/12/2022**
Έσοδα χρεογράφων	4.450.084	4.305.987
Σύνολο	**4.450.084**	**4.305.987**

Τα έσοδα χρεογράφων αφορούν έσοδα από την συμμετοχή της Εταιρείας σε Χρηματοοικονομικά Στοιχεία Ενεργητικού (ΧΣΕ) Κατώτερης Εξασφάλισης (Subordinated Debt).

7.16. Μερίσματα από συγγενείς

		ποσά σε ευρώ
	31/12/2023	**31/12/2022**
Μερίσματα από συγγενείς	1.309.822	-
Σύνολο	**1.309.822**	**-**

Τα μερίσματα από συγγενείς αφορούν μερίσματα από την συμμετοχή της εταιρείας στην συνδεδεμένη εταιρεία Ολυμπία Οδός Λειτουργία Α.Ε.

7.17. Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό)

Το χρηματοοικονομικό αποτέλεσμα της Εταιρείας αναλύεται ως ακολούθως:

		ποσά σε ευρώ
	31/12/2023	**31/12/2022**
Πιστωτικοί τόκοι	-	-
Χρεωστικοί τόκοι	(6.912.367)	(304.097)
Σύνολο	**(6.912.367)**	**(304.097)**

7.18. Έξοδα φόρου χρήσης

Τα έξοδα φόρου χρήσης αναλύονται ως εξής:

		ποσά σε ευρώ
	31/12/2023	**31/12/2022**
Αναβαλλόμενος φόρος	(15.689)	410.573
Σύνολο	**(15.689)**	**410.573**

8. Κόστος και αριθμός εργαζομένων

Στις 31/12/2023 και 31/12/2022 η Εταιρεία δεν απασχολούσε προσωπικό με σχέση εξαρτημένης εργασίας.

9. Κέρδη (ζημιές) ανά μετοχή

Τα κέρδη ανά μετοχή υπολογίστηκαν με βάση το μέσο σταθμισμένο αριθμό των μετοχών σε κυκλοφορία επί του συνόλου των μετοχών της Εταιρείας και έχουν ως εξής:

		ποσά σε ευρώ
	31/12/2023	**31/12/2022**
Κέρδη (ζημιές) μετά από φόρους	(1.316.159)	3.517.809
Σταθμισμένος μέσος όρος του αριθμού μετοχών σε κυκλοφορία	253.000	5.740
Κέρδη ή (ζημίες) ανά μετοχή-βασικά (σε €)	(5,202)	612,888

10. Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2018 έως και 2023. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Η διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι δεν συντρέχουν λόγοι δημιουργίας σχετικής πρόβλεψης για τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις καθώς εφαρμόζει τις διατάξεις της φορολογικής νομοθεσίας, υποβάλει εμπρόθεσμα τις φορολογικές της δηλώσεις και δεν έχει ληξιπρόθεσμες υποχρεώσεις. Το φορολογικό αποτέλεσμα των χρήσεων αυτών ανέρχεται σε ζημιές, αφού ληφθούν υπόψη οι αναμορφώσεις βάσει κώδικα φορολογίας εισοδήματος. Οι φορολογικές δηλώσεις έχουν υποβληθεί εμπρόθεσμα και δεν υπάρχουν ληξιπρόθεσμες οφειλές.

Την 31/12/2023 παραγράφηκαν οι χρήσεις έως την 31/12/2017 σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 36 του Ν, 4172/2013, με τις εξαιρέσεις που προβλέπονται από την κείμενη νομοθεσία για παράταση του δικαιώματος της Φορολογικής Διοίκησης για έκδοση πράξης διοικητικού, εκτιμώμενου ή διορθωτικού προσδιορισμού φόρου σε συγκεκριμένες περιπτώσεις.

Οι χρήσεις 2011, 2012 και 2013 έχουν ελεγχθεί από ΟΕΛ όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 82 παρ. 5 Ν. 2238/1994 και εκδόθηκε «Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης» με συμπέρασμα «Χωρίς επιφύλαξη» και για τις τρεις αυτές χρήσεις.

Ο φορολογικός έλεγχος της χρήσης 2014 επίσης διενεργήθηκαν από Νόμιμους Ελεγκτές βάσει των διατάξεων του Ν.4174/2013 άρθρο 65Α παρ.1, όπως τροποποιήθηκε με το Ν.4262/2014 και η Εταιρεία έλαβε Πιστοποιητικά Φορολογικής Συμμόρφωσης με «Συμπέρασμα χωρίς επιφύλαξη».

11. Λοιπές ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενες απαιτήσεις

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της Εταιρείας.

Δεν υπάρχουν λοιπές ενδεχόμενες υποχρεώσεις ή απαιτήσεις της Εταιρείας.

12. Εμπράγματα βάρη

Δεν υπάρχουν εμπράγματα βάρη.

13. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Στην παρούσα ενότητα περιλαμβάνονται συναλλαγές και υπόλοιπα απαιτήσεων-υποχρεώσεων της Εταιρείας με τις συνδεδεμένες με αυτή επιχειρήσεις και πρόσωπα, βάσει των διατάξεων των Δ.Π.Χ.Α..

Οι συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη για την παρούσα και την προηγούμενη διαχειριστική περίοδο έχουν ως εξής:

		ποσά σε ευρώ
Έσοδα κεφαλαίων	**31/12/2023**	**31/12/2022**
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	5.688.592	4.249.080
Σύνολο	**5.688.592**	**4.249.080**

		ποσά σε ευρώ
Λήψη αγαθών & υπηρεσιών	**31/12/2023**	**31/12/2022**
Μητρική	6.914.585	306.231
Σύνολο	**6.914.585**	**306.231**

Τα υπόλοιπα απαιτήσεων υποχρεώσεων από και προς τα συνδεδεμένα μέρη την 31/12/2023 και 31/12/2022, έχουν ως εξής:

		ποσά σε ευρώ
Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα μέρη	**31/12/2023**	**31/12/2022**
Μητρική	228.570.133	225.654.852
Σύνολο	**228.570.133**	**225.654.852**

14. Συναλλαγές με μέλη Δ.Σ. & διευθυντικά στελέχη

Δεν υπάρχουν παροχές προς τα μέλη Δ.Σ. και τα διευθυντικά στελέχη και υπόλοιπα απαιτήσεων-υποχρεώσεων κατά τις ημερομηνίες αναφοράς των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

15. Επιμέτρηση εύλογης αξίας

Παρακάτω παρουσιάζεται μία σύγκριση ανά κατηγορία των λογιστικών και εύλογων αξιών στοιχείων του ενεργητικού και υποχρεώσεων της Εταιρείας, τα οποία απεικονίζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31 Δεκεμβρίου 2023.

31.12.2023 (ποσά σε χιλιάδες €)

Στοιχεία Ενεργητικού	**Εύλογη Αξία**	**Ιεραρχία Εύλογης Αξίας**
Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων	768	2
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων	242.288.455	3

31.12.2022 (ποσά σε χιλιάδες €)

Στοιχεία Ενεργητικού	**Εύλογη Αξία**	**Ιεραρχία Εύλογης Αξίας**
Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων	3.073	2
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων	245.688.936	3

Η διοίκηση εκτίμησε ότι τα ταμειακά διαθέσιμα και οι βραχυπρόθεσμες καταθέσεις, οι πελάτες, οι προμηθευτές και οι λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις προσεγγίζουν τη λογιστική τους αξία, κυρίως λόγω των βραχυπρόθεσμων λήξεων τους.

Ιεραρχία Εύλογης Αξίας

Η Εταιρεία χρησιμοποιεί την παρακάτω ιεραρχία για τον καθορισμό και τη γνωστοποίηση της εύλογης αξίας των απαιτήσεων και των υποχρεώσεων ανά μέθοδο αποτίμησης:

Επίπεδο 1: με βάση διαπραγματεύσιμες (μη προσαρμοσμένες) τιμές σε ενεργές αγορές για όμοια περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις.

Επίπεδο 2: με βάση τεχνικές αποτίμησης για τις οποίες όλα τα δεδομένα που έχουν σημαντική επίδραση στην εύλογη αξία είναι ορατά, είτε άμεσα είτε έμμεσα, ενώ περιλαμβάνει και τεχνικές αποτίμησης με διαπραγματεύσιμες τιμές σε λιγότερο ενεργές αγορές για όμοια ή παρόμοια περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις.

Επίπεδο 3: με βάση τεχνικές αποτίμησης που χρησιμοποιούν δεδομένα που έχουν σημαντική επίδραση στην εύλογη αξία και δεν βασίζονται σε εμφανή δεδομένα της αγοράς.

Η Εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων αποτελείται από την αξία στην οποία το μέσο θα μπορούσε να διαπραγματευθεί σε μία τρέχουσα συναλλαγή μεταξύ συναινούντων μερών, διαφορετική από μία αναγκαστική εκκαθάριση ή πώληση.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων (Μακροπρόθεσμα και Λοιπά Χρηματοοικονομικά Στοιχεία Ενεργητικού - Μακροπρόθεσμα) του επιπέδου 3 αφορούν επενδύσεις σε εταιρείες παραχώρησης. Η αποτίμηση των πιο σημαντικών εταιρειών παραχώρησης πραγματοποιήθηκε από ανεξάρτητους εκτιμητές. Βασίστηκαν σε στοιχεία από χρηματοοικονομικά μοντέλα, εγκεκριμένων από τις εταιρείες παραχώρησης και τις τράπεζες χρηματοδότησης. Ο συντελεστής προεξόφλησης για την 31/12/2023 κυμαίνεται μεταξύ του 7,36% και του 7,60%, αναλογικά του σταδίου ολοκλήρωσης και του βαθμού ωρίμανσης του εκάστοτε έργου παραχώρησης, και αναλογικά του συνολικού κινδύνου που εκτιμήθηκε σε Ελλάδα και εξωτερικό.

Για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων, η εκτίμηση γίνεται σε τρέχουσες τιμές επειδή είναι εισηγμένα και διαπραγματεύονται σε οργανωμένες χρηματιστηριακές αγορές της Ελλάδος και του εξωτερικού.

16. Σημαντικά γεγονότα

- **Ανασυγκρότηση του Διοικητικού Συμβουλίου σε Σώμα και καθορισμός των αρμοδιοτήτων του.**

Την 03/02/2023 καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 3434106 το από 23/12/2022 Πρακτικό του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας σύμφωνα με το οποίο το Διοικητικό Συμβούλιο ανασυγκροτήθηκε σε σώμα κατόπιν εκλογής του κου Νικόλαου Μιτζάλη σε αντικατάσταση του παραιτηθέντος μέλους κου Αντωνίου Μιτζάλη, που θα διοικήσει την εταιρεία ως εξής:

ΙΩΑΝΝΟΥ ΧΡΗΣΤΟΣ του ΛΕΩΝΙΔΑ, Πρόεδρος
ΚΟΥΒΑΡΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ του ΕΠΑΜΕΙΝΩΝΔΑΣ, Αναπληρωτής Πρόεδρος
ΛΥΣΑΡΙΔΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ του ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΥ, Αντιπρόεδρος
ΜΙΤΖΑΛΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ του ΑΝΤΩΝΙΟΥ, Διευθύνων Σύμβουλος
ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ - ΗΛΙΑΔΗ ΑΘΗΝΟΥΛΛΑ του ΓΙΑΝΝΑΚΗ, Μέλος Διοικητικού Συμβουλίου
ΜΙΤΖΑΛΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ του ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ, Μέλος Διοικητικού Συμβουλίου
ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ του ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ, Μέλος Διοικητικού Συμβουλίου
ΗΛΙΑΔΗΣ ΑΝΔΡΕΑΣ του ΚΥΡΙΑΚΟΥ, Μέλος Διοικητικού Συμβουλίου

Η θητεία του ανωτέρω Διοικητικού Συμβουλίου λήγει την 23/09/2026.

- **Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρείας**

Την 30.10.2023 πραγματοποιήθηκε η Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρείας, η οποία ενέκρινε τις Χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης από 01/01/2022 έως 31/12/2022 μαζί με τις σχετικές εκθέσεις του Διοικητικού Συμβουλίου και του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή.

Επίσης, ύστερα από απόφασή της ορίστηκαν για τον έλεγχο των Χρηματοοικονομικών καταστάσεων της για την χρήση 2023 η ελεγκτική εταιρεία «BDO Ορκωτοί Ελεγκτές Ανώνυμη Εταιρεία, με αριθμό μητρώου ΣΟΕΛ 173.

17. Σημαντικές εξελίξεις και γεγονότα από τη λήξη της χρήσης 2023 μέχρι και την ημέρα υποβολής της Έκθεσης

Η Εταιρεία, με την από 23 Ιουλίου 2024 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της, εξέδωσε βάσει των διατάξεων του Ν.4548/2018, επταετές κοινό ομολογιακό δάνειο συνολικού ύψους 300 εκατομμυρίων ευρώ, μεγαλύτερο μέρος του οποίου έχει ήδη καλυφθεί κυρίως από εγχώριες τράπεζες. Η συγκεκριμένη κίνηση εντάσσεται στη στρατηγική της Εταιρείας να αναλαμβάνει η ίδια τη χρηματοδότηση για την υλοποίηση των αναπτυξιακών και

επενδυτικών της σχεδίων μέσω των συμμετοχών της σε έργα Παραχωρήσεων και ΣΔΙΤ, με παράλληλη μείωση του δανεισμού της προς την μητρική εταιρεία ΑΒΑΞ Α.Ε..

18. Έγκριση Χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι ανωτέρω Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση που έληξε την 31.12.2023, εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας την 09/09/2024 και τελούν υπό την έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.	Ο Διευθύνων Σύμβουλος	Η Οικονομική Διευθύντρια	Η Προϊσταμένη Λογιστηρίου
Χρήστος Ιωάννου	Κωνσταντίνος Μιτζάλης	Αθηνά Ηλιάδη	Θέκλα Ζακυνθινού
Α.Δ.Τ. 0000889746	Α.Δ.Τ. ΑΝ 033558	Α.Δ.Τ. 0000550801	Α.Δ.Τ. ΑΡ 082979

ΑΒΑΞ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ

ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

1η Ιανουαρίου 2023 έως 31η Δεκεμβρίου 2023

Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς

ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ. : 5391601000

ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 55154/01ΑΤ/Β/03/353

Αμαρουσίου-Χαλανδρίου 16, ΤΚ 15125 Μαρούσι Αττικής

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Α. ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ ..4

Β. ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ..7

Γ. ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023 ..12

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ΚΑΤΑ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023 ..13

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023 ..14

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023 ..14

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΤΑ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023 ..15

ΚΑΤΑΣΤΑΣΤΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΚΑΤΑ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023 ..16

Δ. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ..17

1. Γενικές πληροφορίες ..17

1.1 Επωνυμία, έδρα, διοίκηση και εξέλιξη εταιρείας ..17

1.2 Αντικείμενο δραστηριότητας ..18

1.3 Πληροφορίες επί των Χρηματοοικονομικών της Καταστάσεων σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. ..19

2. Πλαίσιο κατάρτισης Οικονομικών Καταστάσεων ..20

3. Βασικές Λογιστικές Αρχές ..20

3.1. Λογαριασμοί Εισπρακτέοι ..20

3.2. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ..20

3.3. Απομείωση Αξίας Στοιχείων του Ενεργητικού (Δ.Λ.Π. 36) ..20

3.4. Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποίηση και παρουσίαση (Δ.Λ.Π. 32) ..21

3.5. Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις (Δ.Π.Χ.Α. 7) ..21

3.6. Προβλέψεις, ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία (Δ.Λ.Π. 37) ..21

3.7. Μετατροπή ξένου νομίσματος (Δ.Λ.Π. 21) ..21

3.8. Διανομή Μερισμάτων (Δ.Λ.Π. 10) ..22

3.9. Φορολογία εισοδήματος (Δ.Λ.Π. 12) ..22

3.10. Παροχές σε εργαζόμενους (Δ.Λ.Π. 19) ..22

3.11. Μισθώσεις (Δ.Π.Χ.Α. 16) ..23

3.12. Κόστος δανεισμού (Δ.Λ.Π. 23) ..24

3.13. Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών (Δ.Λ.Π. 24) ..24

3.14. Χρηματοοικονομικά μέσα (Δ.Π.Χ.Α. 9) ..25

3.15. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις ..26

4. Διαχείριση κινδύνων ..27

5. ΝΕΑ ΠΡΟΤΥΠΑ, ΕΡΜΗΝΕΙΕΣ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΠΡΟΤΥΠΩΝ ..28

6. Πολιτικές και διαδικασίες διαχείρισης κεφαλαίου ..30

7. Σημειώσεις επί των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων ..30

7.1. Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων ..30

7.2. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων ..31

7.3. Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις / υποχρεώσεις **33**
7.4. Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις **34**
7.5. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα **35**
7.6. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις **35**
7.7. Φόρος εισοδήματος και λοιποί φόροι πληρωτέοι **35**
7.8. Υποχρεώσεις από μισθώσεις **35**
7.9. Μακροπρόθεσμες ομολογιακές δανειακές υποχρεώσεις **36**
7.10. Μετοχικό κεφάλαιο **36**
7.11. Αποθεματικά αναπροσαρμογών χρηματοοικονομικών στοιχείων σε εύλογη αξία **37**
7.12. Κύκλος εργασιών **37**
7.13. Ανάλυση εξόδων ανά κατηγορία (Κόστος πωλήσεων-Έξοδα διοικητικής λειτουργίας) **37**
7.14. Λοιπά έσοδα-έξοδα (καθαρά) **37**
7.15. Έσοδα χρεογράφων **38**
7.16. Μερίσματα από συγγενείς **38**
7.17. Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό) **38**
7.18. Έξοδα φόρου χρήσης **38**
8. Κόστος και αριθμός εργαζομένων **38**
9. Κέρδη (ζημιές) ανά μετοχή **38**
10. Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις **39**
11. Λοιπές ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενες απαιτήσεις **39**
12. Εμπράγματα βάρη **39**
13. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη **39**
14. Συναλλαγές με μέλη Δ.Σ. & διευθυντικά στελέχη **40**
15. Επιμέτρηση εύλογης αξίας **40**
16. Σημαντικά γεγονότα **41**
17. Σημαντικές εξελίξεις και γεγονότα από τη λήξη της χρήσης 2023 μέχρι και την ημέρα υποβολής της Έκθεσης **41**
18. Έγκριση Χρηματοοικονομικών καταστάσεων **42**

Α. ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας ΑΒΑΞ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας ΑΒΑΞ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2023, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και συνολικών εσόδων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων που περιλαμβάνουν ουσιώδεις πληροφορίες λογιστικής πολιτικής.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας ΑΒΑΞ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ κατά την 31η Δεκεμβρίου 2023, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση γνώμης
Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθόλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Άλλες πληροφορίες
Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην "Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων", αλλά δεν περιλαμβάνουν τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.

Ευθύνες της διοίκησης επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων
Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να

καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

1. Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2023.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την εταιρεία ΑΒΑΞ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αγία Παρασκευή, 30 Οκτωβρίου 2024
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

BDO Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε.
Λ. Μεσογείων 449, Αγ. Παρασκευή
ΑΜ ΣΟΕΛ: 173

Δημήτριος Β. Σπυράκης
ΑΜ ΣΟΕΛ: 34191

Β. ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 2023

Κύριοι Μέτοχοι,

Το Διοικητικό Συμβούλιο της ΑΒΑΞ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ παρουσιάζει με την παρούσα έκθεση στους μετόχους, τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας για την διαχειριστική χρήση 2023. Η παρούσα έκθεση του Δ. Σ. συντάχθηκε σύμφωνα με το καταστατικό και τις διατάξεις του Ν. 4548/2021, όπως ισχύει σήμερα. Στην παρούσα έκθεση περιγράφονται συνοπτικά πληροφορίες της Εταιρείας ΑΒΑΞ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, οικονομικές πληροφορίες για την χρηματοοικονομική κατάσταση (χρηματοοικονομική θέση, συνολικά έσοδα κλπ.) και μεταβολές που επήλθαν κατά τη διάρκεια της κλειόμενης εταιρικής χρήσης (01.01.2023 – 31.12.2023), σημαντικά γεγονότα τα οποία έλαβαν χώρα και την επίδραση αυτών στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης αυτής. Επίσης γίνεται περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που ενδέχεται να αντιμετωπίσει η Εταιρεία στο μέλλον, η προβλεπόμενη πορεία και εξέλιξη της Εταιρείας, οι συναλλαγές μεταξύ της Εταιρείας και των συνδεδεμένων με αυτόν εταιρειών και προσώπων και μεταγενέστερα γεγονότα.

Η παρούσα Έκθεση συνοδεύει τις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης 01/01/2023– 31/12/2023 και περιλαμβάνεται αυτούσια στην ετήσια οικονομική έκθεση που αφορά τη χρήση 2023.

Σημαντικά Γεγονότα κατά την κλειόμενη χρήση 2023

- **Ανασυγκρότηση του Διοικητικού Συμβουλίου σε Σώμα και καθορισμός των αρμοδιοτήτων του.**

Την 03/02/2023 καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 3434106 το από 23/12/2022 Πρακτικό του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας σύμφωνα με το οποίο το Διοικητικό Συμβούλιο ανασυγκροτήθηκε σε σώμα κατόπιν εκλογής του κου Νικόλαου Μιτζάλη σε αντικατάσταση του παραιτηθέντος μέλους κου Αντωνίου Μιτζάλη, που θα διοικήσει την εταιρεία ως εξής:

ΙΩΑΝΝΟΥ ΧΡΗΣΤΟΣ του ΛΕΩΝΙΔΑ, Πρόεδρος
ΚΟΥΒΑΡΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ του ΕΠΑΜΕΙΝΩΝΔΑΣ, Αναπληρωτής Πρόεδρος
ΛΥΣΑΡΙΔΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ του ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΥ, Αντιπρόεδρος
ΜΙΤΖΑΛΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ του ΑΝΤΩΝΙΟΥ, Διευθύνων Σύμβουλος
ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ - ΗΛΙΑΔΗ ΑΘΗΝΟΥΛΛΑ του ΓΙΑΝΝΑΚΗ, Μέλος Διοικητικού Συμβουλίου
ΜΙΤΖΑΛΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ του ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ, Μέλος Διοικητικού Συμβουλίου
ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ του ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ, Μέλος Διοικητικού Συμβουλίου
ΗΛΙΑΔΗΣ ΑΝΔΡΕΑΣ του ΚΥΡΙΑΚΟΥ, Μέλος Διοικητικού Συμβουλίου

Η θητεία του ανωτέρω Διοικητικού Συμβουλίου λήγει την 23/09/2026.

- **Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρείας**

Την 30.10.2023 πραγματοποιήθηκε η Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρείας, η οποία ενέκρινε τις Χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης από 01/01/2022 έως 31/12/2022 μαζί με τις σχετικές εκθέσεις του Διοικητικού Συμβουλίου και του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή.

Επίσης, ύστερα από απόφασή της ορίστηκαν για τον έλεγχο των Χρηματοοικονομικών καταστάσεων της για την χρήση 2023 η ελεγκτική εταιρεία «BDO Ορκωτοί Ελεγκτές Ανώνυμη Εταιρεία, με αριθμό μητρώου ΣΟΕΛ 173.

Κυριότεροι Κίνδυνοι & Αβεβαιότητες για το 2024

1. Οικονομικές και Πολιτικές εξελίξεις

Η παγκόσμια οικονομία το 2024 αντιμετωπίζει την πρόκληση της αποκλιμάκωσης των επιτοκίων των βασικών νομισμάτων, τα οποία είχαν αυξηθεί σημαντικά μέσα σε σχετικά σύντομο χρονικό διάστημα προκειμένου να αντιμετωπισθούν οι έντονες πληθωριστικές πιέσεις στα τρόφιμα, τα βιομηχανικά προϊόντα και το κόστος μεταφοράς οι οποίες προέκυψαν μετά το ξέσπασμα της ενεργειακής κρίσης στο β’ εξάμηνο του 2021 και την εισβολή της Ρωσίας στην Ουκρανία στις αρχές του 2022. Επιβαρυντικά στο κόστος μεταφοράς των αγαθών

αναμένεται να επιδράσουν οι πολεμικές συγκρούσεις στη Μέση Ανατολή και κυρίως η δυσχέρεια στην πλεύση των εμπορικών πλοίων από την Ερυθρά Θάλασσα και τη διώρυγα του Σουέζ.

Η υπεραπόδοση ορισμένων κλάδων, όπως ο τουρισμός, σε συνδυασμό με τις ξένες άμεσες επενδύσεις και τους διαθέσιμους Ευρωπαϊκούς πόρους για την ανάκαμψη μετά την πανδημία covid-19, έχουν επιτρέψει στην Ελληνική οικονομία να υπεραποδώσει μέσα σε ένα διεθνές περιβάλλον οικονομικής στασιμότητας και γεωπολιτικής αβεβαιότητας. Οι συνθήκες αυτές για τη χώρα μας αναμένεται να συνεχιστούν μεσοπρόθεσμα δεδομένης της πολιτικής σταθερότητας, της υλοποίησης του προγράμματος δημοπράτησης μεγάλων έργων και επενδύσεων σε υποδομές με την χρήση ιδιωτικών κεφαλαίων.

2. Πολεμική σύγκρουση στην Ουκρανία

Η Εταιρεία δεν παρουσιάζει έκθεση στις αγορές της Ουκρανίας και της Ρωσίας καθώς η περιοχή της Ανατολικής Ευρώπης δεν αποτελεί στρατηγική επιλογή για την δραστηριοποίηση στο χώρο των κατασκευών ή άλλων επιχειρηματικών κινήσεων.

3. Κίνδυνοι και Αβεβαιότητες

Η Εταιρεία δίνει ιδιαίτερη έμφαση στην αποτελεσματική παρακολούθηση και διαχείριση των κινδύνων με γνώμονα τη διατήρηση της σταθερότητας και τη συνέχεια των εργασιών της. Στο πλαίσιο αυτό, τα αρμόδια όργανά της, μεριμνούν για την καταγραφή και την τακτική επαναξιολόγηση της επιχειρησιακής στρατηγικής της αναφορικά με την ανάληψη, παρακολούθηση και διαχείριση των κινδύνων και τη διάκριση των συναλλαγών κατά επίπεδο κινδύνου. Η Διοίκηση της Εταιρείας καθορίζει τα εκάστοτε αποδεκτά ανώτατα όρια ανάληψης κινδύνου, θεσπίζοντας όρια παύσης ζημιογόνων δραστηριοτήτων και προβαίνοντας σε λοιπές διορθωτικές ενέργειες.

- **Πιστωτικός κίνδυνος**

Η Εταιρεία, λόγω της φύσης των δραστηριοτήτων της, δεν εκτίθεται σε σημαντικό πιστωτικό κίνδυνο από εμπορικές απαιτήσεις, ενώ παράλληλα ελέγχει διαρκώς τις απαιτήσεις της και ενσωματώνει τις προκύπτουσες πληροφορίες στις διαδικασίες πιστωτικού ελέγχου.

Ο πιστωτικός κίνδυνος για τα χρηματικά διαθέσιμα, καθώς και για τις λοιπές απαιτήσεις κρίνεται περιορισμένος. Παρά το γεγονός αυτό, και οι απαιτήσεις αυτές παρακολουθούνται στενά και εφόσον απαιτηθεί γίνονται οι απαραίτητες προσαρμογές.

- **Συναλλαγματικός Κίνδυνος**

Η Εταιρεία μέχρι 31/12/2023 δεν έχει πραγματοποιήσει συναλλαγές σε Ξ.Ν. και συνεπώς δεν εκτίθεται σε αυτόν τον κίνδυνο αγοράς.

- **Χρηματοπιστωτικός Κίνδυνος**

Οι αλλαγές στα επιτόκια μπορούν να επηρεάσουν το καθαρό εισόδημα της Εταιρείας αυξάνοντας το κόστος εξυπηρέτησης του χρέους που αναλαμβάνει για την χρηματοδότηση των δραστηριοτήτων της και μειώνοντας τα έσοδα από πιστωτικούς τόκους.

Τα μακροπρόθεσμα δάνεια που έχει λάβει η εταιρεία φέρουν σταθερό επιτόκιο για το σύνολο της διάρκειάς τους, ελαχιστοποιώντας την έκθεσή της στον κίνδυνο επιτοκίου.

- **Κίνδυνος Ρευστότητας**

Ο κίνδυνος ρευστότητας αναφέρεται στο ενδεχόμενο ανεπάρκειας των άμεσα ρευστοποιήσιμων περιουσιακών στοιχείων του ενεργητικού να καλύψουν τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις κατά την ημερομηνία λήξης τους. Όπως προκύπτει από τον παρακάτω πίνακα, στο τέλος του 2023,όπως και στο τέλος της προηγούμενης χρήσης, η Εταιρεία παρουσιάζει θετικό καθαρό κυκλοφορούν ενεργητικό.

		ποσά σε €
	31/12/2023	**31/12/2022**
Κυκλοφορούν Ενεργητικό, πλην ταμειακών διαθεσίμων (Α)	2.968.296	1.871.720
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις, πλην τραπεζικών δανείων & υποχρεώσεων από μισθώσεις (Β)	316.277	36.088
Καθαρό Κυκλοφορούν Ενεργητικό (Α – Β)	**2.652.019**	**1.835.632**

Οικονομικά Αποτελέσματα διαχειριστικής χρήσης 2023

Τα αποτελέσματα χρήσης της Εταιρείας παρατίθενται ως ακολούθως:

Κύκλος εργασιών: Η διαχειριστική χρήση 2023 έκλεισε με κύκλο εργασιών € 0 (2022: € 0).

Κόστος πωλήσεων: Το κόστος πωλήσεων για την χρήση 2023 ανήλθε σε ποσό € 0 (2022: € 0).

Λοιπά έσοδα-έξοδα (καθαρά): Το εν λόγω κονδύλι για την χρήση 2023 ανήλθε σε ποσό € 0 (2022 : € 0).

Έξοδα διοικητικής λειτουργίας: Για τη χρήση 2023 το εν λόγω κονδύλι ανήλθε στο ποσό των € 148.009 (2022 : € 73.507).

Έσοδα χρεογράφων: Για την κλειόμενη χρήση, η Εταιρεία αναγνώρισε από την συμμετοχή της στα δευτερογενή Ομολογιακά Δάνεια έσοδα € 4.450.084 (2022 : € 4.305.987).

Μερίσματα από συγγενείς: Για τη χρήση 2023 το κονδύλι διαμορφώθηκε σε € 1.309.822 (2022 : € 0).

Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό): Για την χρήση 2023 ανήλθε σε € 6.912.367 (2022 : € 304.097).

Έξοδα φόρου χρήσης : Τα έξοδα φόρου χρήσης ανήλθαν σε € 15.689 και αφορούν σε αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος (2022 : € 410.573,00).

Το αποτέλεσμα της χρήσης 2023 μετά από φόρους διαμορφώθηκε σε ζημιές ποσό € 1.316,159 (2022 : κέρδη ποσό € 3.517.809).

Ανάλυση κονδυλίων Κατάστασης Οικονομικής Θέσης 31/12/2023

Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων: Ανέρχονται σε € 768 (2022 : 3.073).

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων : Ανέρχονται σε € 242.288.455 (2022 : € 245.688.936).

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις : Ανέρχονται σε € 236.235 (2022 : 0).

Κυκλοφορούντα στοιχεία του Ενεργητικού: Ανέρχονται σε ποσό € 2.969.701 (2022 : € 1.873.068) και αφορούν : α) Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις ποσό € 2.968.296 (2022 : 1.871.720) και β) Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ποσό € 1.405 (2022 : 1.349).

Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις: Το σύνολο των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων την 31.12.2023 ανέρχονται σε ποσό € 317.285 (2022 : € 38.471) και αφορά : α) Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις € 316.277 (2022 : € 35.088), β) Φορολογικές υποχρεώσεις € 0 (2022 : € 1.000) και γ) Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις, € 1.008 (2022 : € 2.384).

Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις: Το σύνολο των μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων την 31/12/2023 ανέρχονται σε € 228.959.161 (2022 : € 226.743.373) και αφορά : α) Μακροπρόθεσμες Ομολογιακές Δανειακές υποχρεώσεις € 228.532.899 (2022 : € 225.651.821), β) Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις € 0 (2022 : € 1.008) και γ) Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις, € 426.263 (2022 : € 1.090.543).

Ίδια κεφάλαια: Το σύνολο των ίδιων κεφαλαίων στις 31/12/2023 ανήλθε σε € 16.218.712 (2022 : € 20.783.233) και αναλύεται ως εξής : α) Μετοχικό Κεφάλαιο € 5.060.000 (2022 : € 5.060.000), β) Αποθεματικά αναπροσαρμογών χρηματοοικονομικών στοιχείων σε εύλογη αξία, € -837.560 (2022 : € 2.410.802) και γ) Κέρδη εις νέο € 11.996.272 (2022 : € 13.312.431).

Βασικοί αριθμοδείκτες

Ενδεικτικά παρατίθενται ορισμένοι αριθμοδείκτες :

	2023	**2022**
Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού / Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	935,97%	4868,75%
Πάγιο ενεργητικό/ Σύνολο Ενεργητικού	98,79%	99,24%
Σύνολο υποχρεώσεων / Ίδια Κεφάλαια	1413,65%	1091,18%
Μέση απόδοση Ιδίων κεφαλαίων	-7,11%	23,22%
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων/Σύνολο Ιδίων κεφαλαίων & υποχρεώσεων	6,61%	8,40%
Κέρδη (ζημιές) προ φόρων/Ιδια Κεφάλαια	-8,02%	18,90%

Εκτιμήσεις και Προοπτικές της Εταιρείας

Οι συμμετοχές της Εταιρείας σε έργα παραχώρησης και ΣΔΙΤ συνεχώς διευρύνονται καθώς αποτελεί στρατηγικό στόχο η εξασφάλιση μακροπρόθεσμων, σταθερών εσόδων. Η αυτοχρηματοδότηση έργων από ιδιωτικά κεφάλαια προσφέρει ολοένα και περισσότερες λύσεις για την ολοκλήρωση των υποδομών της χώρας μας και την εκτέλεση μικρότερων έργων τοπικής εμβέλειας.

Περιβαλλοντικά ζητήματα

Η Εταιρεία λόγω του αντικειμένου της δεν δημιουργεί απορρίμματα τα οποία να επιβαρύνουν το περιβάλλον.

Εργασιακά ζητήματα

Η Εταιρεία δεν απασχολεί προσωπικό.

Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης

Η Εταιρεία δεν έχει δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης.

Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Η Εταιρεία την 31η Δεκεμβρίου 2023 δεν είχε λογαριασμούς όψεως σε ξένο νόμισμα.

Ακίνητα της εταιρείας

Η Εταιρεία δεν διαθέτει ακίνητα κατά την 31η Δεκεμβρίου 2023.

Υποκαταστήματα της Εταιρείας

Η Εταιρεία δεν έχει υποκαταστήματα.

Ίδιες Μετοχές

Δεν κατέχονται μετοχές της Εταιρείας από την ίδια, στη λήξη της τρέχουσας χρήσης.

Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Τα ποσά των εσόδων και εξόδων της Εταιρείας, σωρευτικά από την έναρξη της οικονομικής χρήσης 2023 καθώς και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της εταιρείας την 31/12/2023 και 31/12/2022 που έχουν προκύψει από συναλλαγές της με συνδεδεμένα μέρη όπως αυτά ορίζονται στο ΔΛΠ 24, έχουν ως ακολούθως:

Οι συναλλαγές που αφορούν πωλήσεις και αγορές προς και από τα συνδεδεμένα μέρη της εταιρείας έχουν ως ακολούθως :

		ποσά σε ευρώ
Έσοδα κεφαλαίων	**31/12/2023**	**31/12/2022**
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	5.688.592	4.249.080
Σύνολο	**5.688.592**	**4.249.080**

Οι απαιτήσεις και οι υποχρεώσεις από και προς τα συνδεδεμένα μέρη της εταιρείας έχουν ως ακολούθως:

		ποσά σε ευρώ
Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα μέρη	**31/12/2023**	**31/12/2022**
Μητρική	228.570.133	225.654.852
Σύνολο	**228.570.133**	**225.654.852**

Δεν υπάρχουν αμοιβές και παροχές σε μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.
Εκτός των ανωτέρω, δεν υπάρχουν άλλες συναλλαγές για το 2023, υπόλοιπα απαιτήσεων, υποχρεώσεων και δεσμεύσεων την 31/12/2023 με συνδεδεμένα μέρη σύμφωνα με τις διατάξεις του Δ.Λ.Π. 24.

Σημαντικές εξελίξεις και γεγονότα από τη λήξη της χρήσης 2023 μέχρι και την ημέρα υποβολής της Έκθεσης

Η Εταιρεία, με την από 23 Ιουλίου 2024 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της, εξέδωσε βάσει των διατάξεων του Ν.4548/2018, επταετές κοινό ομολογιακό δάνειο συνολικού ύψους 300 εκατομμυρίων ευρώ, μεγαλύτερο μέρος του οποίου έχει ήδη καλυφθεί κυρίως από εγχώριες τράπεζες. Η συγκεκριμένη κίνηση εντάσσεται στη στρατηγική της Εταιρείας να αναλαμβάνει η ίδια τη χρηματοδότηση για την υλοποίηση των αναπτυξιακών και επενδυτικών της σχεδίων μέσω των συμμετοχών της σε έργα Παραχωρήσεων και ΣΔΙΤ, με παράλληλη μείωση του δανεισμού της προς την μητρική εταιρεία ΑΒΑΞ Α.Ε..

Μαρούσι, 9 Σεπτεμβρίου 2024
Εκ μέρους του Διοικητικού Συμβουλίου

Χρήστος Ιωάννου
Πρόεδρος του Δ.Σ.

Γ. ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023

Οι συνημμένες ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της ΑΒΑΞ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ και διακριτικό τίτλο «ΑΒΑΞ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» την 09/09/2024 και τελούν υπό την έγκριση των Μετόχων στην Τακτική Γενική Συνέλευση και θα δημοσιοποιηθούν με την ανάρτηση τους στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.Μ.Η., καθώς επίσης στην ηλεκτρονική διεύθυνση της εταιρείας www.avax-par.gr καθώς και στην διεύθυνση του ομίλου ΑΒΑΞ Α.Ε. **www.avax.gr.**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ΚΑΤΑ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023
(Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε ευρώ)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	**Σημ.**	**31/12/2023**	**31/12/2022**
Μη κυκλοφορούν Ενεργητικό			
Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων	7.1	768	3.073
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων	7.2	242.288.455	245.688.936
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	7.3	236.235	-
Σύνολο μη κυκλοφορούντος Ενεργητικού		**242.525.458**	**245.692.009**
Κυκλοφορούν Ενεργητικό			
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	7.4	2.968.296	1.871.720
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	7.5	1.405	1.349
Σύνολο κυκλοφορούντος Ενεργητικού		**2.969.701**	**1.873.068**
Σύνολο Ενεργητικού		**245.495.159**	**247.565.077**
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	7.6	316.277	35.088
Φόρος εισοδήματος και λοιποί φόροι πληρωτέοι	7.7	-	1.000
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις	7.8	1.008	2.384
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων		**317.285**	**38.471**
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες ομολογιακές δανειακές υποχρεώσεις	7.9	228.532.899	225.651.821
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις	7.8	-	1.008
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	7.3	426.263	1.090.543
Σύνολο Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων		**228.959.161**	**226.743.373**
Σύνολο Υποχρεώσεων (α)		**229.276.447**	**226.781.844**
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ			
Μετοχικό κεφάλαιο	7.10	5.060.000	5.060.000
Αποθεματικά αναπροσαρμογών χρηματοοικονομικών στοιχείων σε εύλογη αξία	7.11	(837.560)	2.410.802
Κέρδη (ζημίες) εις νέον		11.996.272	13.312.431
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (β)		**16.218.712**	**20.783.233**
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων (α)+(β)		**245.495.159**	**247.565.077**

Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023
(Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε ευρώ)

	Σημ.	1/1/2023-31/12/2023	1/1/2022-31/12/2022
Κύκλος Εργασιών	7.12	-	-
Κόστος Πωλήσεων	7.13	-	-
Μικτό Κέρδος /(ζημιές)			
Λοιπά έσοδα- έξοδα καθαρά	7.14	-	-
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	7.13	(148.009)	(73.507)
Έσοδα χρεογράφων	7.15	4.450.084	4.305.987
Μερίσματα από συγγενείς	7.16	1.309.822	-
Κέρδη (ζημιές) εκμετάλλευσης		**5.611.897**	**4.232.480**
Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό)	7.17	(6.912.367)	(304.097)
Κέρδη (ζημιές) προ φόρων		**(1.300.470)**	**3.928.383**
Έξοδα φόρου χρήσης	7.18	(15.689)	(410.573)
Κέρδη (ζημιές) χρήσης μετά από φόρους		**(1.316.159)**	**3.517.809**
Κέρδη (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων		**5.614.202**	**4.234.784**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023
(Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε ευρώ)

	1/1/2023-31/12/2023	1/1/2022-31/12/2022
Κέρδη (ζημιές) χρήσης μετά από φόρους	**(1.316.159)**	**3.517.809**
Λοιπά συνολικά έσοδα		
Ποσά που αναταξινομούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων σε μεταγενέστερες περιόδους		
Αποθεματικά αναπροσαρμογής χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων σε εύλογη αξία	(4.164.566)	3.524.151
Φόρος εισοδήματος που αντιστοιχεί στα λοιπα συνολικά έσοδα	916.205	(775.313)
Συγκεντρωτικά Συνολικά Αποτελέσματα περιόδου	**(4.564.521)**	**6.266.647**

Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΤΑ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023
(Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε ευρώ)

1η Ιανουαρίου 2022	**3.000**	**60.000**	**(338.035)**	**9.794.622**	**9.516.586**
Αποτελέσματα χρήσης				3.517.809	3.517.809
Λοιπά συνολικά έσοδα περιόδου			2.748.837	0	2.748.837
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου	**0**	**0**	**2.748.837**	**3.517.809**	**6.266.647**
Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου	250.000	5.000.000			5.000.000
Υπόλοιπο την 31/12/2022	**253.000**	**5.060.000**	**2.410.802**	**13.312.431**	**20.783.233**
	Αριθμός Μετοχών	**Μετοχικό κεφάλαιο**	**Αποθεματικό εύλογης αξίας**	**Αποτελέσματα εις Νέον**	**Σύνολο ιδίων κεφαλαίων**
1η Ιανουαρίου 2023	**253.000**	**5.060.000**	**2.410.802**	**13.312.431**	**20.783.233**
Αποτελέσματα χρήσης				(1.316.159)	(1.316.159)
Λοιπά συνολικά έσοδα περιόδου			(3.248.362)	0	(3.248.362)
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου	**0**	**0**	**(3.248.362)**	**(1.316.159)**	**(4.564.521)**
Υπόλοιπο την 31/12/2023	**253.000**	**5.060.000**	**(837.560)**	**11.996.272**	**16.218.712**

Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΤΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΚΑΤΑ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023
(Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε ευρώ)

	31/12/2023	31/12/2022
Ταμειακές ροές λειτουργικών δραστηριοτήτων		
Κέρδη/ (Ζημιές) προ φόρων	(1.300.470)	3.928.383
Πλέον/μείον προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις δικαιωμάτων χρήσης	2.305	2.305
Έσοδα χρεογράφων	(4.450.084)	(4.305.987)
Πιστωτικοί τόκοι	-	-
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	6.912.367	304.097
Αποτελέσματα επενδυτικής δραστηριότητας/Μερίσματα	(1.309.822)	-
Μεταβολές στο κεφάλαιο κίνησης		
(Αύξηση)/Μείωση απαιτήσεων	(737.101)	(5.477)
Αύξηση/(Μείωση) υποχρεώσεων	3.161.267	164.609.792
Ταμειακές ροές λειτουργικών δραστηριοτήτων	**2.278.462**	**164.533.113**
Πληρωθέντες τόκοι και συναφή έξοδα	(6.912.252)	(303.865)
Φόροι εισοδήματος πληρωθέντες	-	-
Καθαρές ταμειακές ροές λειτουργικών δραστηριοτήτων (α)	**(4.633.790)**	**164.229.247**
Επενδυτικές δραστηριοτήτες		
(Αγορά)/ Πώληση Συμμετοχών	-	(174.598.615)
Μείωση/(Αύξηση) δευτερογενών δανείων (subdebt)	3.614.684	5.370.044
Μερίσματα εισπραχθέντα	1.021.661	-
Ταμειακές ροές επενδυτικών δραστηριοτήτων (β)	**4.636.345**	**(169.228.571)**
Ταμειακές ροές χρηματοδοτικών δραστηριοτήτων		
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	-	5.000.000
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων για μισθώσεις	(2.384)	(2.268)
Πληρωμές χρηματοοικονομικού κόστους μισθώσεων	(115)	(231)
Καθαρές ταμειακές ροές χρηματοδοτικών δραστηριοτήτων (γ)	**(2.499)**	**4.997.501**
Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα (α)+(β)+(γ)	**56**	**(1.823)**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της χρήσης	**1.349**	**3.171**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στη λήξη της χρήσης	**1.405**	**1.349**

Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Δ. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

1. Γενικές πληροφορίες

1.1 Επωνυμία, έδρα, διοίκηση και εξέλιξη εταιρείας

Η ΑΒΑΞ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, ιδρύθηκε το 2003 με την επωνυμία «ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΥΒΟΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και διακριτικό τίτλο «EDI ΕΥΒΟΙΑ Α.Ε.», με έδρα τον Δήμο Αμαρουσίου Αττικής και διάρκεια 50 ετών.

Η Εταιρεία, μετονομάστηκε σε «J&P ΑΒΑΞ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και διακριτικό τίτλο «J&P ΑΒΑΞ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.», με την από 27/04/2009 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, η οποία εγκρίθηκε με την υπ' αριθμόν ΕΜ-8797/09 απόφαση της Νομαρχίας Αθηνών – Τομέας Ανατολικής Αθήνας – Διεύθυνση Α.Ε. & Εμπορίου.

Με την από 24/10/2019 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας, αποφασίσθηκε η αλλαγή της επωνυμίας της εταιρείας σε «ΑΒΑΞ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και διακριτικό τίτλο «ΑΒΑΞ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.». Την 21/11/2019 καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1984013, η με αριθμό 9382/19 / 21/11/2019 απόφαση της Περιφέρειας Αττικής, ΠΕ Αθηνών Βόρειος Τομέας, με την οποία εγκρίθηκε η τροποποίηση του άρθρου 1 του καταστατικού της Εταιρείας.

Την 21/7/2021 καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 2587699, η με αριθμό 7124/21-07-2021 απόφαση υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ., με την οποία εγκρίθηκε: η τροποποίηση των άρθρων 1, 2, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27 και 28 καθώς και η διαγραφή των άρθρων 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37 και 38 του καταστατικού της Εταιρείας, με σκοπό την εναρμόνιση του με τον Ν.4548/18, όπως ισχύει, και την αλλαγή της επωνυμίας σε «ΑΒΑΞ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και διακριτικό τίτλο «ΑΒΑΞ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.», σύμφωνα με την από 12/7/2021 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της.

Η έδρα της εταιρείας βρίσκεται στο δήμο Αμαρουσίου Αττικής, επί της οδού Αμαρουσίου-Χαλανδρίου 16, Τ.Κ 151 25.

Οι μετοχές της Εταιρείας κατέχονται κατά 100% από την Εταιρεία ΑΒΑΞ Α.Ε..

Η σύνθεση του νέου ΔΣ που είναι εν ισχύ και έχει εγκρίνει τις παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, έχει ως εξής :
Χρήστος Ιωάννου (Πρόεδρος)
Κωνσταντίνος Κουβαράς (αναπληρωτής Πρόεδρος)
Κωνσταντίνος Λυσαρίδης (Αντιπρόεδρος)
Κωνσταντίνος Μιτζάλης (Διευθύνων Σύμβουλος)
Αθηνούλλα Δημητρίου-Ηλιάδη (Μέλος)
Νικόλαος Μιτζάλης (Μέλος)
Γεώργιος Παπαγεωργίου (Μέλος)
Ανδρέας Ηλιάδης (Μέλος)
Η θητεία του ανωτέρω Δ.Σ. λήγει την 23/09/2026.

Εποπτεύουσα αρχή: Περιφέρεια Αττικής Γενική Διεύθυνση Ανάπτυξης Π.Ε Βορείου Τομέα Αθηνών Τμήμα Εμπορίου και Τουρισμού Αριθμός φορολογικού μητρώου: 999510808
Αρμόδια Δ.Ο.Υ: ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ
Αριθμός Γενικού Εμπορικού Μητρώου (Γ.Ε.ΜΗ.): 5391601000
Αριθμός Μητρώου Ανωνύμων Εταιρειών: 55154/01ΑΤ/8/03/353.

Στις 31/12/2023 και 31/12/2022 η εταιρεία δεν απασχολούσε προσωπικό με σχέση εξαρτημένης εργασίας.

1.2 Αντικείμενο δραστηριότητας

1. Ο σκοπός της Εταιρείας, σύμφωνα με το καταστατικό της έχει ως εξής:

1. Σκοπός της Εταιρείας είναι:

α) Η για ίδιο ή για αλλότριο λογαριασμό στην Ελλάδα ή την αλλοδαπή, αυτοτελής ή σε συνεργασία με τρίτους μελέτη, χρηματοδότηση, κατασκευή, διαχείριση, συντήρηση, ανάπτυξη, λειτουργία και εκμετάλλευση παντός είδους έργων και εγκαταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των έργων παραχώρησης και των Σ.Δ.Ι.Τ. (Συμπράξεις Δημοσίου και Ιδιωτικού Τομέα), με οποιοδήποτε επιχειρηματικό σύστημα, καθώς και η παροχή πάσης φύσεως υπηρεσιών σχετικών με αυτά.

β) Η, με οποιοδήποτε τρόπο, συμμετοχή σε πάσης φύσεως εταιρείες, ενώσεις προσώπων, κοινοπραξίες και επιχειρήσεις, υφιστάμενες ή που μέλλεται να ιδρυθούν, ημεδαπές ή αλλοδαπές, με ή χωρίς νομική προσωπικότητα, συμπεριλαμβανομένων των κατ' άρθρο 9 παρ. 6 ν. 3522/2006 συμμετοχών.

γ) Η ανάληψη της τεχνικής Διεύθυνσης, του σχεδιασμού, της εκτέλεσης και της θέσης σε λειτουργία τεχνικών έργων ή επενδύσεων γενικά (PROJECT MANAGEMENT).

δ) Η παροχή υπηρεσιών συντήρησης (Facility Management), τεχνικής ή/και ενεργειακής λειτουργίας, η διαχείριση πάσης φύσεων έργων ή/και εγκαταστάσεων και ειδικών συστημάτων αυτών, καθώς και υπηρεσιών συντήρησης συστημάτων ασφαλείας.

ε) Η ανάληψη και εκτέλεση, αυτοτελώς ή σε συνεργασία με τρίτους, πάσης φύσεως τεχνικών έργων Δημοσίων, Δημοτικών, Ιδιωτικών και γενικά φυσικών ή/και Νομικών Προσώπων Δημοσίου ή Ιδιωτικού Δικαίου ή Οργανισμών ή Συνεταιρισμών πάσης φύσεως καθώς και η ανάληψη και εκτέλεση πάσης φύσεως μελετών και ερευνών.

στ) Η παροχή συμβουλών και υπηρεσιών προς οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο, συμπεριλαμβανομένων των εταιρειών ή κοινοπραξιών στις οποίες τυχόν συμμετέχει, στους τομείς: (α) εκπόνησης κάθε είδους τεχνικών, οικονομοτεχνικών ή οικονομικών μελετών, (β) κατασκευής τεχνικών έργων οποιασδήποτε κατηγορίας και πάσης φύσεως συνδεομένων λοιπών υπηρεσιών (Π.χ. ενδεικτικά αναφέρονται: μηχανοργάνωσης, δημοσίων σχέσεων, σχέσεων με επενδυτές, χρηματοοικονομικής

διαχείρισης, διαχείρισης διαθεσίμων, σχέσεων με Τράπεζες, ασφάλειες, χρηματοδοτικούς οργανισμούς, εσωτερικού ελέγχου, φορολογικών και λογιστικών υποθέσεων και συμβολής στην τήρηση λογιστικών προτύπων, οικονομικής ανάλυσης και οικονομικών αναφορών, υποστήριξης κατά την εκπόνηση - ανάλυση επιχειρηματικών σχεδίων, υποστήριξης και υλοποίησης επιχειρηματικών συμφωνιών, συγχωνεύσεων, μετασχηματισμών κλπ.), (γ) λειτουργίας, συντήρησης και διαχείρισης πάσης φύσεως έργων ή εγκαταστάσεων.

ζ) Η ανέγερση, με οποιοδήποτε σύστημα, οικοδομών και οικοδομικών συγκροτημάτων και η πώληση ή εκμετάλλευση τους ή εκμετάλλευση με οποιοδήποτε τρόπο των οικοδομών ή οριζοντίων ιδιοκτησιών που περιέρχονται στην Εταιρεία.

η) Η διαχείριση της ίδιας περιουσίας της (κινητής και ακίνητης).

θ) Η απόκτηση, κατοχή, πώληση και διενέργεια συναλλαγών επί, πάσης φύσεως, χρεογράφων, κινητών αξιών και χρηματοοικονομικών μέσων, ημεδαπών ή αλλοδαπών, εισηγμένων ή μη σε χρηματιστηριακή αγορά ή οργανωμένη αγορά κεφαλαίου.

ι) Η άσκηση πάσης φύσεως επενδυτικής δραστηριότητας στην ημεδαπή και την αλλοδαπή.

κ) Η διενέργεια πάσης άλλης πράξεως, εργασίας, δραστηριότητας ή συναλλαγής, που συνδέεται άμεσα ή έμμεσα με τις προαναφερόμενες ή που προάγει τους καταστατικούς σκοπούς της Εταιρείας.

2. Προς επιδίωξη του σκοπού της, η Εταιρεία δύναται:

α) Να συμμετέχει με οποιοδήποτε τρόπο, είτε με εισφορές, είτε με απόκτηση εταιρικών τίτλων, σε οποιαδήποτε επιχείρηση είτε υφιστάμενη είτε που θα ιδρυθεί, ημεδαπή ή αλλοδαπή, ιδίου, παρεμφερούς ή άλλου σκοπού, με

οποιοδήποτε εταιρικό τύπο και να συγχωνεύεται με άλλη Εταιρεία ή να απορροφά άλλη συναφή επιχείρηση, ατομική ή εταιρική, οποιουδήποτε εταιρικού τύπου.

β) Να συμμετέχει, με οποιαδήποτε μορφή, σε όλες τις φάσεις διαδικασίας διαγωνισμών που προκηρύσσονται στο εσωτερικό ή/και στο εξωτερικό, είτε αυτοτελώς είτε στο πλαίσιο της υποστήριξης των θυγατρικών ή συνδεδεμένων με αυτήν εταιρειών και γενικά των εταιρειών στις οποίες συμμετέχει.

γ) Να προβαίνει σε κάθε απαραίτητη ενέργεια για την υλοποίηση, είτε αμέσως είτε εμμέσως, συμβάσεων υφισταμένων ή προβλεπόμενων από διαγωνιστικές διαδικασίες στις οποίες συμμετείχε η Εταιρεία, μέσω της χρήσης κάθε αναγκαίας τεχνογνωσίας, υποστήριξης, προσωπικού και όλων εν γένει των απαιτούμενων μέσων των εταιρειών στις οποίες συμμετέχει.

δ) Να συνεργάζεται με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο και με οποιονδήποτε τρόπο.

ε) Να ιδρύει υποκαταστήματα ή πρακτορεία ή γραφεία οπουδήποτε στην αλλοδαπή και στην ημεδαπή.

στ) Να αντιπροσωπεύει οποιαδήποτε επιχείρηση, ημεδαπή ή αλλοδαπή, που έχει τον ίδιο ή παρεμφερή σκοπό με το σκοπό της εταιρείας.

ζ) Όλες τις παραπάνω δραστηριότητες η Εταιρεία μπορεί να τις εκτελεί είτε για λογαριασμό της, είτε για λογαριασμό τρίτων με προμήθεια ή ποσοστά, είτε συνεταιρικά, είτε συμπράττοντας με τρίτα φυσικά ή νομικά πρόσωπα δημόσια ή ιδιωτικά.

η) Να δίδει τριτεγγυήσεις ή εγγυήσεις υπέρ τρίτων φυσικών ή νομικών προσώπων με τα οποία συνεργάζεται ή στα οποία συμμετέχει η ίδια ή θυγατρικές της ή συνδεδεμένες με αυτήν εταιρείες, καθώς και να διαθέτει προς αυτά κάθε αναγκαία υποστήριξη, προς όφελος της Εταιρείας και ευόδωση του εταιρικού σκοπού, παρέχοντας πάσης φύσεως ασφάλειες, ενοχικές ή εμπράγματες.

θ) Να ζητεί την έκδοση εγγυητικών επιστολών ή ενέγγυων πιστώσεων, σε ευρώ ή σε ξένο νόμισμα, υπέρ τρίτων φυσικών ή νομικών προσώπων μετά των οποίων συνεργάζεται ή στα οποία συμμετέχει, προς όφελος της Εταιρείας και ευόδωση του εταιρικού σκοπού, παρέχοντας πάσης φύσεως ασφάλειες, ενοχικές και εμπράγματες.

ι) Να ασκεί και να αναπτύσσει οποιαδήποτε επιχειρηματική ή επενδυτική δραστηριότητα που μπορεί να διευκολύνει τη λειτουργία και την ανάπτυξη αυτής ή/και των εταιρειών στις οποίες αυτή συμμετέχει.

ια) Να συμμετέχει σε διαγωνισμούς του Δημοσίου, Νομικών Προσώπων Δημοσίου και Ιδιωτικού Δικαίου, Οργανισμών και Ιδιωτών.

1.3 Πληροφορίες επί των Χρηματοοικονομικών της Καταστάσεων σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α.

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας την 31ηΔεκεμβρίου 2023 που καλύπτουν τη χρήση από την 1η Ιανουαρίου 2023 έως και την 31η Δεκεμβρίου 2023:

- Έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern) και είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.) τα οποία έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), καθώς και των ερμηνειών τους, οι οποίες έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (I.F.R.I.C.) της IASB και τα οποία έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.
- Έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους.
- Δεν υπήρξαν αλλαγές στις βασικές λογιστικές αρχές, μεθόδους και εκτιμήσεις σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.
- Το λειτουργικό νόμισμα της εταιρείας, δηλαδή το νόμισμα του πρωτεύοντος οικονομικού περιβάλλοντος στο οποίο δραστηριοποιείται η Εταιρεία είναι το Ευρώ. Όλα τα ποσά παρουσιάζονται σε ευρώ εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά.
- Δεν έχει επέλθει διακοπή εκμετάλλευσης/δραστηριότητας.

- Έχουν εγκριθεί (συμπεριλαμβανομένου και των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της συγκριτικής χρήσης) ομόφωνα από το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας στις 09/09/2024. Βάσει της ισχύουσας νομοθεσίας δεν επιτρέπονται αλλαγές μετά την έγκρισή τους.
- Περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της ΑΒΑΞ Α.Ε. (μητρική εταιρεία) που έχει έδρα στην Ελλάδα, με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης. Η ΑΒΑΞ Α.Ε. κατέχει στις 31/12/2023 ποσοστό 100% του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας.

2. Πλαίσιο κατάρτισης Οικονομικών Καταστάσεων

Οι ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της ΑΒΑΞ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Α.Ε. της 31ης Δεκεμβρίου 2023, που καλύπτουν περίοδο από την 1η Ιανουαρίου έως και την 31η Δεκεμβρίου 2023, έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους όπως αυτή τροποποιείται με την αναπροσαρμογή συγκεκριμένων στοιχείων ενεργητικού και παθητικού σε τρέχουσες αξίες, την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern) και είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) τα οποία έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), καθώς και των ερμηνειών τους, οι οποίες έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (I.F.R.I.C.) της IASB και τα οποία έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Οι πολιτικές που αναφέρονται παρακάτω έχουν εφαρμοσθεί με συνέπεια σε όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται.

Η σύνταξη χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ (ή IFRS) απαιτεί τη χρήση εκτιμήσεων και κρίσης κατά την εφαρμογή των λογιστικών αρχών της Εταιρείας. Σημαντικές παραδοχές από την Διοίκηση για την εφαρμογή των λογιστικών μεθόδων της Εταιρείας έχουν επισημανθεί όπου κρίνεται κατάλληλα.

3. Βασικές Λογιστικές Αρχές

Οι λογιστικές αρχές βάσει των οποίων συντάσσονται οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις και τις οποίες συστηματικά εφαρμόζει η Εταιρεία είναι οι ακόλουθες:

3.1. Λογαριασμοί Εισπρακτέοι

Οι βραχυπρόθεσμοι λογαριασμοί απαιτήσεων εμφανίζονται στην ονομαστική τους αξία, μετά από προβλέψεις για τυχόν μη εισπρακτέα υπόλοιπα. Η αξία αυτή είναι και η ρευστοποιήσιμή τους.

3.2. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Η Εταιρεία θεωρεί τις προθεσμιακές καταθέσεις και άλλες υψηλής ρευστότητας επενδύσεις με αρχική λήξη μικρότερη των τριών μηνών ως ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα.

3.3. Απομείωση Αξίας Στοιχείων του Ενεργητικού (Δ.Λ.Π. 36)

Σε κάθε ημερομηνία αναφοράς η Διοίκηση εκτιμά κατά πόσο υπάρχει ένδειξη για απομείωση ενός στοιχείου του ενεργητικού βάσει του Δ.Λ.Π. 36, σύμφωνα με το οποίο διασφαλίζεται ότι τα στοιχεία του ενεργητικού λογιστικοποιούνται σε αξία που δεν υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό, όπου ανακτήσιμο ποσό ενός στοιχείου ενεργητικού είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της δίκαιης αξίας (μειωμένης κατά τα κόστη πώλησης) και της αξίας χρήσης.

Στην αξιολόγηση αυτή λαμβάνονται υπόψη πληροφορίες από διάφορες εσωτερικές και εξωτερικές πηγές πληροφόρησης. Ο έλεγχος περί απομείωσης στοιχείων του ενεργητικού εφαρμόζεται για όλα τα στοιχεία πλην αναβαλλόμενων φορολογικών στοιχείων ενεργητικού, χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που εμπίπτουν στο ΔΠΧΑ 9, στα ακίνητα προς επένδυση και τα μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού που έχουν ταξινομηθεί ως κατεχόμενα προς πώληση.

Η ζημιά απομείωσης καταχωρείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων του έτους.

3.4. Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποίηση και παρουσίαση (Δ.Λ.Π. 32)

Οι αρχές του παρόντος προτύπου συμπληρώνουν τις αρχές για την αναγνώριση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων του Δ.Π.Χ.Α. 9 Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και επιμέτρηση.

Το πρότυπο ασχολείται με την κατάταξη των χρηματοοικονομικών μέσων ως χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις και συμμετοχικούς τίτλους και την κατάταξη των σχετικών τόκων, μερισμάτων, ζημιών και κερδών και τις συνθήκες υπό τις οποίες τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις πρέπει να συμψηφίζονται.

Ως χρηματοοικονομικό μέσο ορίζεται κάθε σύμβαση που δημιουργεί ταυτόχρονα ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο για μία οικονομική οντότητα και μια χρηματοοικονομική υποχρέωση ή έναν συμμετοχικό τίτλο για μία άλλη οικονομική οντότητα.

Συμμετοχικός τίτλος είναι κάθε σύμβαση που αποδεικνύει ένα δικαίωμα στο υπόλοιπο που απομένει, εάν, από τα περιουσιακά στοιχεία μιας οικονομικής οντότητας αφαιρεθούν οι υποχρεώσεις της.

Εύλογη αξία ορίζεται η τιμή που θα λάμβανε κάποιος για την πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου ή που θα κατέβαλε κάποιος για τη μεταβίβαση μιας υποχρέωσης σε μια κανονική συναλλαγή μεταξύ συμμετεχόντων στην αγορά κατά την ημερομηνία επιμέτρησης.

3.5. Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις (Δ.Π.Χ.Α. 7)

Το ΔΠΧΑ 7 αναφέρεται σε όλους τους κινδύνους που προκύπτουν από όλα τα χρηματοοικονομικά μέσα, εκτός από εκείνα που αποκλείονται ειδικά. Σκοπός των γνωστοποιήσεων είναι η παροχή μίας εικόνας για την χρήση των χρηματοοικονομικών μέσων από την Εταιρεία και την έκθεσή του στους κινδύνους που αυτά προκαλούν. Η έκταση των γνωστοποιήσεων που απαιτούνται εξαρτάται από την έκταση της χρήσης των χρηματοοικονομικών μέσων από την Εταιρεία και από την έκθεσή της σε κινδύνους.

3.6. Προβλέψεις, ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία (Δ.Λ.Π. 37)

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει παρούσες νομικές ή τεκμηριωμένες υποχρεώσεις ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή τους μέσω εκροών πόρων και η εκτίμηση του ακριβούς ποσού της υποχρέωσης μπορεί να πραγματοποιηθεί με αξιοπιστία. Οι προβλέψεις επισκοπούνται κατά την ημερομηνία σύνταξης κάθε ισολογισμού και προσαρμόζονται προκειμένου να αντανακλούν την παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να απαιτηθεί για τη διευθέτηση της υποχρέωσης. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός αν η πιθανότητα εκροών πόρων οι οποίοι ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών οφελών είναι πιθανή.

3.7. Μετατροπή ξένου νομίσματος (Δ.Λ.Π. 21)

Τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας επιμετρώνται βάσει του νομίσματος του κύριου οικονομικού περιβάλλοντος, στο οποίο λειτουργεί («λειτουργικό νόμισμα») δηλαδή σε Ευρώ.

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με την χρήση των ισοτιμιών που ισχύουν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών.

Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την εκκαθάριση τέτοιων συναλλαγών κατά την διάρκεια της περιόδου και από την μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα με τις ισχύουσες ισοτιμίες κατά την ημερομηνία ισολογισμού, καταχωρούνται στα αποτελέσματα. Οι συναλλαγματικές διαφορές από μη νομισματικά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, θεωρούνται ως τμήμα της εύλογης αξίας και συνεπώς καταχωρούνται όπου και οι διαφορές της εύλογης αξίας.

Η Εταιρεία κατά τη διάρκεια της χρήσης δεν είχε συναλλαγές σε ξένο νόμισμα..

3.8. Διανομή Μερισμάτων (Δ.Λ.Π. 10)

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους της Εταιρείας αναγνωρίζεται ως υποχρέωση την ημερομηνία κατά την οποία η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

3.9. Φορολογία εισοδήματος (Δ.Λ.Π. 12)

Η επιβάρυνση της περιόδου με φόρους εισοδήματος αποτελείται από τους τρέχοντες φόρους και τους αναβαλλόμενους φόρους, δηλαδή από τους φόρους ή τις φορολογικές ελαφρύνσεις που σχετίζονται με τα οικονομικά οφέλη που προκύπτουν στην περίοδο αλλά έχουν ήδη καταλογιστεί ή θα καταλογιστούν από τις φορολογικές αρχές σε διαφορετικές περιόδους. Ο φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται στο λογαριασμό των αποτελεσμάτων της περιόδου, εκτός του φόρου εκείνου που αφορά συναλλαγές που καταχωρήθηκαν απευθείας στα ίδια κεφάλαια, στην οποία περίπτωση καταχωρείται απευθείας, κατά ανάλογο τρόπο, στα ίδια κεφάλαια.

Οι τρέχοντες φόροι εισοδήματος περιλαμβάνουν τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις ή και απαιτήσεις προς τις δημοσιονομικές αρχές που σχετίζονται με τους πληρωτέους φόρους επί του φορολογητέου εισοδήματος της περιόδου και οι τυχόν πρόσθετοι φόροι εισοδήματος που αφορούν προηγούμενες χρήσεις.

Οι τρέχοντες φόροι επιμετρώνται σύμφωνα με τους φορολογικούς συντελεστές και τους φορολογικούς νόμους που εφαρμόζονται στις διαχειριστικές περιόδους με τις οποίες σχετίζονται, βασιζόμενα στο φορολογητέο κέρδος για το έτος. Όλες οι αλλαγές στα βραχυπρόθεσμα φορολογικά στοιχεία του ενεργητικού ή τις υποχρεώσεις αναγνωρίζονται σαν μέρος των φορολογικών εξόδων στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δεν λογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή παθητικού σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία όταν έγινε η συναλλαγή δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημία.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις αποτιμώνται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να εφαρμοστούν στην περίοδο κατά την οποία θα διακανονιστεί η απαίτηση ή η υποχρέωση, λαμβάνοντας υπόψη τους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που έχουν τεθεί σε ισχύ ή ουσιαστικά ισχύουν μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού. Σε περίπτωση αδυναμίας σαφούς προσδιορισμού του χρόνου αναστροφής των προσωρινών διαφορών εφαρμόζεται ο φορολογικός συντελεστής που ισχύει κατά την επόμενη της ημερομηνίας του ισολογισμού χρήσης.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται κατά την έκταση στην οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

3.10. Παροχές σε εργαζόμενους (Δ.Λ.Π. 19)

Βραχυπρόθεσμες παροχές:

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς τους εργαζόμενους (εκτός από παροχές λήξης της εργασιακής σχέσης) σε χρήματα και σε είδος αναγνωρίζονται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες. Τυχόν ανεξόφλητο ποσό καταχωρείται ως υποχρέωση, ενώ σε περίπτωση που το ποσό που ήδη καταβλήθηκε υπερβαίνει το ποσό των παροχών, η επιχείρηση αναγνωρίζει το υπερβάλλον ποσό ως στοιχείο του ενεργητικού της (προπληρωθέν έξοδο) μόνο κατά την έκταση που η προπληρωμή θα οδηγήσει σε μείωση μελλοντικών πληρωμών ή σε επιστροφή.

Παροχές κατά την έξοδο από την υπηρεσία:

Οι παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία περιλαμβάνουν πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών καθώς και πρόγραμμα καθορισμένων παροχών.

Πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών:

Με βάση το πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών, η υποχρέωση της επιχείρησης (νομική) περιορίζεται στο ποσό που έχει συμφωνηθεί να συνεισφέρει στον φορέα (ασφαλιστικό ταμείο) που διαχειρίζεται τις εισφορές και χορηγεί τις παροχές (συντάξεις, ιατροφαρμακευτική περίθαλψη, κλπ.)

Το δεδουλευμένο κόστος των προγραμμάτων καθορισμένων εισφορών καταχωρείται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.

Πρόγραμμα καθορισμένων παροχών:

Η υποχρέωση της εταιρείας (νομική) αφορά τα ωφελήματα τερματισμού υπηρεσιών τα οποία είναι πληρωτέα ως αποτέλεσμα απόφασης της εταιρείας να τερματίσει τις υπηρεσίες ενός υπαλλήλου πριν την κανονική ημερομηνία αφυπηρέτησης, καθώς επίσης και για ωφελήματα τα οποία είναι πληρωτέα κατά την αφυπηρέτηση ενός υπαλλήλου (ωφελήματα συνταξιοδότησης τα οποία δημιουργούνται βάσει νομοθεσίας).

Για τον υπολογισμό της παρούσας αξίας της υποχρέωσης καθορισμένου ωφελήματος, του σχετικού τρέχοντος κόστους υπηρεσιών, του κόστους προηγούμενων υπηρεσιών, χρησιμοποιείται η Μέθοδος Προβολής Πίστωσης Μονάδας (Projected Unit Credit Method) η οποία είναι η μέθοδος δεδουλευμένης παροχής υπηρεσιών που αναλογεί σε υπηρεσία, σύμφωνα με την οποία αποδίδονται τα οφέλη στις περιόδους κατά τις οποίες δημιουργείται η υποχρέωση για καταβολή ωφελημάτων μετά την αφυπηρέτηση. Η υποχρέωση δημιουργείται καθώς ο υπάλληλος παρέχει τις υπηρεσίες του οι οποίες του δίνουν και το δικαίωμα για ωφελήματα κατά την αφυπηρέτηση.

Άρα η Μέθοδος Προβολής Πίστωσης Μονάδας απαιτεί όπως αποδοθούν οφέλη, τόσο στην τρέχουσα περίοδο (για να υπολογιστεί το τρέχον κόστος υπηρεσιών) όσο και στην τρέχουσα και στις προγενέστερες περιόδους (για να υπολογιστεί η παρούσα αξία της υποχρέωσης καθορισμένων ωφελημάτων).

Παρόλο ότι τα ωφελήματα έχουν ως προϋπόθεση μελλοντική εργοδότηση (δηλαδή δεν είναι κατοχυρωμένα), υπολογίζεται η υποχρέωση βάσει αναλογιστικών υποθέσεων ως εξής:

Δημογραφικές Υποθέσεις: «Κίνηση Προσωπικού» (Αποχώρηση Προσωπικού / Απόλυση προσωπικού) και

Χρηματοοικονομικές Υποθέσεις: προεξοφλητικός συντελεστής, μελλοντικά επίπεδα μισθού (συντελεστές απόδοσης κυβερνητικών χρεογράφων με παρόμοια διάρκεια) και εκτιμώμενες μελλοντικές μεταβολές, στο επίπεδο οποιωνδήποτε κρατικών παροχών που επηρεάζουν τα καταβλητέα οφέλη.

Η Εταιρεία δεν απασχολεί προσωπικό με σχέση εξαρτημένης εργασίας.

3.11. Μισθώσεις (Δ.Π.Χ.Α. 16)

Οι μισθώσεις (λειτουργικές και χρηματοδοτικές) αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης ως ένα δικαίωμα χρήσης στοιχείου του ενεργητικού και μία υποχρέωση μίσθωσης, την ημερομηνία που το μισθωμένο πάγιο καθίσταται διαθέσιμο για χρήση. Κάθε μίσθωμα κατανέμεται ανάμεσα στην υποχρέωση μίσθωσης και τον τόκο, ο οποίος χρεώνεται στα αποτελέσματα σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης, ώστε να επιτυγχάνεται ένα σταθερό επιτόκιο για το υπόλοιπο της χρηματοοικονομικής υποχρέωσης σε κάθε περίοδο.

Μεταγενέστερη επιμέτρηση

Μεταγενέστερη επιμέτρηση δικαιώματος χρήσης στοιχείου του ενεργητικού

Μετά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, η Εταιρεία επιμετρά το δικαίωμα χρήσης στοιχείου του ενεργητικού με το μοντέλο του κόστους: (α) μείον τυχόν σωρευμένες αποσβέσεις και σωρευμένες ζημιές απομείωσης, και (β) προσαρμοσμένο για τυχόν μεταγενέστερη επιμέτρηση της υποχρέωσης μίσθωσης, Η Εταιρεία εφαρμόζει τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 16 αναφορικά με την απόσβεση του δικαιώματος χρήσης στοιχείου του ενεργητικού, το οποίο και εξετάζει για τυχόν απομείωση.

Μεταγενέστερη επιμέτρηση της υποχρέωσης μίσθωσης

Μετά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, η Εταιρεία επιμετρά την υποχρέωση μίσθωσης, ως ακολούθως: (α) αυξάνοντας την λογιστική αξία, προκειμένου να αντανακλά το χρηματοοικονομικό κόστος επί της

υποχρέωσης μίσθωσης, (β) μειώνοντας την λογιστική αξία, προκειμένου να αντανακλά τα μισθώματα που έχουν καταβληθεί, και (γ) επιμετρώντας εκ νέου την λογιστική αξία, προκειμένου να αντανακλά τυχόν επανεκτίμηση ή τροποποίηση της μίσθωσης. Το χρηματοοικονομικό κόστος μίας υποχρέωσης μίσθωσης κατανέμεται κατά τη διάρκεια της μισθωτικής περιόδου με τέτοιον τρόπο, ούτως ώστε να προκύπτει ένα σταθερό περιοδικό επιτόκιο επί του ανεξόφλητου υπολοίπου της υποχρέωσης.
Μετά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, η Εταιρεία αναγνωρίζει στα κέρδη ή στις ζημιές (με εξαίρεση την περίπτωση που οι δαπάνες περιλαμβάνονται στην λογιστική αξία ενός άλλου στοιχείου του ενεργητικού για το οποίο εφαρμόζονται άλλα σχετικά Πρότυπα) και τα δύο παρακάτω στοιχεία: (α) το χρηματοοικονομικό κόστος επί της υποχρέωσης μίσθωσης, και (β) τις μεταβλητές καταβολές μισθωμάτων που δεν περιλαμβάνονται στην επιμέτρηση της υποχρέωσης μίσθωσης κατά την περίοδο που λαμβάνει χώρα το γεγονός που ενεργοποιεί τις εν λόγω καταβολές.

3.12. Κόστος δανεισμού (Δ.Λ.Π. 23)

Το κόστος δανεισμού είναι οι τόκοι που απορρέουν από τον δανεισμό, καθώς και τα λοιπά έξοδα που πραγματοποιούνται από μία επιχείρηση για τη λήψη των δανείων.

Στην έννοια του κόστους δανεισμού περιλαμβάνονται:

- Τόκοι βραχυπρόθεσμων και μακροπρόθεσμων τραπεζικών δανείων, καθώς και τόκοι υπεραναλήψεων.
- Απόσβεση της διαφοράς υπό το άρτιο ομολογιακών δανείων,
- Απόσβεση συμπληρωματικών εξόδων που πραγματοποιήθηκαν για την λήψη των δανείων,
- Χρηματοοικονομικές επιβαρύνσεις από μισθώσεις, οι οποίες παρακολουθούνται σύμφωνα με το Δ..Π.Χ.Α. 16,
- Συναλλαγματικές διαφορές δανείων σε ξένο νόμισμα, κατά την έκταση που αυτές θεωρούνται χρηματοοικονομικό έξοδο.

Όλα τα κόστη δανεισμού που μπορεί να κατανεμηθούν άμεσα στην απόκτηση, κατασκευή ή παραγωγή ενός περιουσιακού στοιχείου που πληρεί τις προϋποθέσεις πρέπει να κεφαλαιοποιούνται.

3.13. Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών (Δ.Λ.Π. 24)

Οι γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών καλύπτονται από το Δ.Λ.Π. 24 το οποίο αναφέρεται στις συναλλαγές μεταξύ μιας επιχείρησης που καταρτίζει χρηματοοικονομικές καταστάσεις και των συνδεδεμένων με αυτή μερών και εφαρμόζεται υποχρεωτικά για τις χρήσεις που αρχίζουν μετά την 1/1/2005. Το πρωτεύον στοιχείο του είναι η οικονομική ουσία και όχι ο νομικός τύπος των συναλλαγών.

Συνδεδεμένο μέρος θεωρείται μία επιχείρηση εάν:

α) Άμεσα ή έμμεσα διαμέσου ενδιάμεσων μερών ελέγχει, ελέγχεται ή βρίσκεται κάτω από κοινό έλεγχο με την επιχείρηση.
β) Κατέχει ένα ποσοστό μιας επιχείρησης και το ποσοστό αυτό της δίνει ουσιώδη επιρροή πάνω στην επιχείρηση ή από κοινού έλεγχο πάνω στην επιχείρηση.
γ) Είναι συγγενής επιχείρηση, όπως ορίζεται από το ΔΛΠ 28.
δ) Είναι μία κοινοπραξία, όπως ορίζεται από το ΔΛΠ 31.
ε) Είναι βασικό μέλος του διοικητικού προσωπικού της επιχείρησης ή της μητρικής της.
στ) Είναι κοντινό μέλος της οικογενείας οποιουδήποτε ατόμου της πρώτης και τέταρτης προαναφερθείσας περίπτωσης.
ζ) Είναι μία επιχείρηση η οποία ελέγχεται (είτε σε από κοινού έλεγχο είτε κάτω από ουσιώδη επιρροή, από ένα πρόσωπο που αναφέρεται στην τέταρτη και πέμπτη προαναφερθείσα περίπτωση.
η) Είναι ένα πρόγραμμα καθορισμένων παροχών προς τους εργαζομένους της επιχείρησης με σκοπό το οικονομικό όφελός του ή όφελος των εργαζομένων της επιχείρησης που αποτελεί συνδεδεμένο μέρος της επιχείρησης.

Συναλλαγή συνδεδεμένων μερών είναι μια μεταφορά πόρων, υπηρεσιών ή υποχρεώσεων μεταξύ των συνδεδεμένων μερών, ανεξάρτητα από το εάν επιβάλλεται ένα τίμημα ή όχι.

3.14. Χρηματοοικονομικά μέσα (Δ.Π.Χ.Α. 9)

Σύμφωνα με το Δ.Π.Χ.Α. 9, τα χρηματοοικονομικά μέσα επιμετρώνται και ταξινομούνται είτε σε εύλογη αξία (εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων ή εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων) είτε στο αποσβέσιμο κόστος.

Η ταξινόμηση των χρεωστικών τίτλων βασίζεται σε δύο κριτήρια:

1. το επιχειρηματικό μοντέλο διαχείρισης των χρηματοοικονομικών μέσων , δηλαδή εάν στόχος είναι η διακράτηση με σκοπό την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών ή η είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών καθώς και η πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και

2. τις συμβατικές ταμειακές ροές του μέσου, εάν αντιπροσωπεύουν «μόνο πληρωμές κεφαλαίου και τόκων» (SPPI κριτήριο) επί του υπολοίπου που εκκρεμεί.

Η ταξινόμηση των συμμετοχικών τίτλων βασίζεται στο επιχειρηματικό μοντέλο διαχείρισης των σχετικών επενδύσεων.

Η Εταιρεία επιμετρά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αρχικά στην εύλογη αξία τους προσθέτοντας κόστη συναλλαγής, εκτός εάν το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο επιμετράται στην εύλογη αξία του μέσω αποτελεσμάτων χρήσης. Οι εμπορικές απαιτήσεις αρχικά επιμετρώνται στην τιμή συναλλαγής.

Απομείωση

Η Εταιρεία αναγνωρίζει προβλέψεις απομείωσης για αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία. Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές βασίζονται στη διαφορά μεταξύ των συμβατικών ταμειακών ροών και όλων των ταμειακών ροών που η εταιρεία αναμένει να λάβει. Η διαφορά προεξοφλείται χρησιμοποιώντας μια εκτίμηση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου του χρηματοοικονομικού στοιχείου ενεργητικού. Για τα συμβατικά στοιχεία ενεργητικού, τις εμπορικές απαιτήσεις και τις απαιτήσεις από μισθώσεις, ο η Εταιρεία εφάρμοσε την απλοποιημένη προσέγγιση του προτύπου και υπολόγισαν τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές με βάση τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για όλη τη διάρκεια ζωής των στοιχείων αυτών.

Ταξινόμηση και επιμέτρηση

Α. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβέσιμο κόστος

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος, εάν κατέχονται στα πλαίσια ενός επιχειρηματικού μοντέλου με σκοπό τη διακράτησή τους και την είσπραξη των συμβατικών ταμειακών ροών που πληρούν το SPPI κριτήριο. Τα έσοδα των τόκων αυτών των στοιχείων περιλαμβάνονται στα χρηματοοικονομικά έσοδα και αναγνωρίζονται με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου. Οποιοδήποτε κέρδος ή ζημία που προκύπτει από τη διαγραφή αναγνωρίζεται αμέσως στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που ταξινομούνται σε αυτή την κατηγορία περιλαμβάνουν κυρίως τα παρακάτω περιουσιακά στοιχεία:

Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, εκτός εάν το αποτέλεσμα της προεξόφλησης δεν είναι σημαντικό, μειωμένο με τυχόν ζημιά απομείωσης. Οι εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις περιλαμβάνουν επίσης, συναλλαγματικές και γραμμάτια εισπρακτέα.

Β. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ενεργητικού σε εύλογη αξία μέσω συνολικών λοιπών εσόδων

Χρεωστικοί Τίτλοι

Στην κατηγορία αυτή περιλαμβάνονται επενδύσεις σε Χρηματοοικονομικά Στοιχεία Ενεργητικού σε εταιρείες Παραχώρησης, τα οποία θα επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω της κατάστασης λοιπών συνολικών εσόδων, εάν κατέχονται ως μέρος ενός επιχειρηματικού μοντέλου του οποίου ο στόχος είναι τόσο η είσπραξη των ταμειακών ροών όσο και η πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και οι συμβατικές αυτές ταμειακές ροές αφορούν αποκλειστικά σε πληρωμές κεφαλαίου και τόκων. Οι μεταβολές στην εύλογη αξία τους αναγνωρίζονται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος και κατά την αποαναγνώρισή τους τα συσσωρευμένα κέρδη ή ζημιές ανακυκλώνονται στα αποτελέσματα χρήσης.

Σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 32 «Χρηματοοικονομικά μέσα: γνωστοποίηση και παρουσίαση», όταν ένα μέσο συμπεριλαμβάνει συμβατική δέσμευση για παράδοση μετρητών ή άλλου χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου σε μια άλλη οικονομική οντότητα, τότε το χρηματοοικονομικό μέσο κατατάσσεται ως χρεωστικός τίτλος.

Επίσης σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 32, υπάρχει η δυνατότητα ανακατάταξης ενός μέσου από συμμετοχικό σε χρεωστικό τίτλο εξαιτίας αλλαγών των ουσιαστικών όρων της σύμβασης χωρίς να αλλάξουν οι συμβατικοί όροι.

Συμμετοχικοί Τίτλοι

Στην κατηγορία αυτή περιλαμβάνονται επενδύσεις σε μετοχές κυρίως σε εταιρίες παραχώρησης τις οποίες η Εταιρία έχει την πρόθεση να κρατήσει στο προβλεπόμενο μέλλον και έχει αποφασίσει να τα ταξινομεί κατά τον τρόπο αυτό στην αρχική αναγνώριση τους ή στη μετάβαση στο ΔΧΠΑ 9. Μερίσματα από τέτοιες επενδύσεις συνεχίζουν να αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων, εκτός αν αντιπροσωπεύουν ανάκτηση μέρους του κόστους της επένδυσης. Οι μεταβολές στην εύλογη αξία τους αναγνωρίζονται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος και κατά την αποαναγνώρισή τους τα συσσωρευμένα κέρδη ή ζημιές δεν θα ανακυκλώνονται στα αποτελέσματα χρήσης.

Γ. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ενεργητικού σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων

Σε κάθε άλλη περίπτωση τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων χρήσης. Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους μέσω αποτελεσμάτων, αναγνωρίζονται αρχικά σε εύλογη αξία και οι δαπάνες συναλλαγής αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα την περίοδο που προκύπτουν. Τα πραγματοποιημένα και μη πραγματοποιημένα κέρδη ή ζημίες που προκύπτουν από τις μεταβολές της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους με μεταβολές στα αποτελέσματα, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα την περίοδο που προκύπτουν.

Η Εταιρεία δεν έχει περιουσιακά στοιχεία ενεργητικού σε αυτή την κατηγορία, ωστόσο διατηρεί το δικαίωμα, στη περίπτωση αλλαγής του επιχειρηματικού μοντέλου, να προβεί σε ανακατάταξη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων από την κατηγορία επιμέτρησης αποσβεσμένου κόστους στην κατηγορία επιμέτρησης εύλογης αξίας μέσω των αποτελεσμάτων. Σε αυτή τη περίπτωση, οποιοδήποτε κέρδος ή ζημία που προκύπτει από διαφορά ανάμεσα στο προηγούμενο αποσβεσμένο κόστος του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου και την εύλογη αξία αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα (σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9).

Επίσης η Εταιρεία διατηρεί το δικαίωμα, στη περίπτωση αλλαγής του επιχειρηματικού μοντέλου, να προβεί σε ανακατάταξη χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου από την κατηγορία επιμέτρησης εύλογης αξίας μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων στην κατηγορία επιμέτρησης εύλογης αξίας μέσω των αποτελεσμάτων. Σε αυτή τη περίπτωση, το σωρευτικό κέρδος ή ζημία που είχε προηγουμένως αναγνωριστεί στα λοιπά συνολικά έσοδα ανακατατάσσεται από την καθαρή θέση στα αποτελέσματα ως προσαρμογή από ανακατάταξη (σύμφωνα με το ΔΛΠ 1 και το ΔΠΧΑ 9) κατά την ημερομηνία ανακατάταξης.

3.15. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις

Η σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαιτεί τη διενέργεια εκτιμήσεων και την υιοθέτηση παραδοχών από πλευράς της Διοίκησης, οι οποίες επηρεάζουν τις γνωστοποιήσεις που περιλαμβάνονται στις

χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Η Διοίκηση σε συνεχή βάση αξιολογεί τις εκτιμήσεις και τις παραδοχές αυτές, και οι κυριότερες παρατίθενται κατωτέρω. Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις αξιολογούνται συνεχώς και βασίζονται σε εμπειρικά δεδομένα και άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων των προσδοκιών για μελλοντικά γεγονότα που θεωρούνται αναμενόμενα υπό εύλογες συνθήκες. Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αυτής είναι η βάση για την λήψη αποφάσεων σχετικά με τις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων που δεν είναι άμεσα διαθέσιμες από άλλες πηγές. Οι προκύπτουσες λογιστικές εκτιμήσεις, εξ ορισμού, σπάνια θα ταυτιστούν απόλυτα με τα αντίστοιχα πραγματικά αποτελέσματα. Οι εκτιμήσεις και οι υποθέσεις που ενέχουν ουσιαστικό κίνδυνο να προκαλέσουν σημαντικές αλλαγές στα ποσά των απαιτήσεων και υποχρεώσεων εντός της επόμενης χρήσης παρατίθενται παρακάτω.

3.15.1. Φόρος εισοδήματος

Προκειμένου να προσδιορισθεί η πρόβλεψη της Εταιρείας για τους φόρους εισοδήματος, απαιτείται σημαντική υποκειμενική κρίση. Η πρόβλεψη αφορά στα ποσά των φόρων που αναμένεται να καταβληθούν στις φορολογικές αρχές και περιλαμβάνει την πρόβλεψη για τον τρέχοντα φόρο εισοδήματος και την πρόβλεψη για τυχόν πρόσθετους φόρους που πιθανόν να προκύψουν σαν αποτέλεσμα ελέγχου από τις φορολογικές αρχές. Στην περίπτωση που οι τελικοί φόροι που προκύπτουν μετά από τους φορολογικούς ελέγχους είναι διαφορετικοί από τα ποσά που αρχικά είχαν καταχωρηθεί, οι διαφορές αυτής θα επηρεάσουν το φόρο εισοδήματος και τις προβλέψεις για αναβαλλόμενους φόρους στη χρήση που ο προσδιορισμός των φορολογικών διαφορών έλαβε χώρα.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις αναγνωρίζονται στις περιπτώσεις προσωρινών διαφορών μεταξύ της λογιστικής και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων χρησιμοποιώντας τους φορολογικούς συντελεστές που έχουν θεσμοθετηθεί και εκτιμώντας τα μελλοντικά οφέλη αλλά και τις μελλοντικές υποχρεώσεις από φόρους. Κατά την αναγνώριση των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων, καθώς και κατά την αξιολόγηση της ανακτησιμότητάς τους, λαμβάνονται υπόψη οι καλύτερες δυνατές εκτιμήσεις της Διοίκησης για την εξέλιξη των μελλοντικών φορολογικών αποτελεσμάτων της Εταιρείας.

3.15.2. Επιμέτρηση Εύλογης Αξίας (Δ.Π.Χ.Α. 13)

Ορισμένα από τα στοιχεία ενεργητικού και παθητικού τα οποία περιλαμβάνονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας απαιτούν την επιμέτρησή τους σε εύλογη αξία, ή / και την δημοσίευση αυτής της εύλογης αξίας, όπως τα Χρηματοοικονομικά Στοιχεία που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων.

4. Διαχείριση κινδύνων

Η Εταιρεία δίνει ιδιαίτερη έμφαση στην αποτελεσματική παρακολούθηση και διαχείριση των κινδύνων με γνώμονα τη διατήρηση της σταθερότητας και τη συνέχεια των εργασιών της. Στο πλαίσιο αυτό, τα αρμόδια όργανά της, μεριμνούν για την καταγραφή και την τακτική επαναξιολόγηση της επιχειρησιακής στρατηγικής της αναφορικά με την ανάληψη, παρακολούθηση και διαχείριση των κινδύνων και τη διάκριση των συναλλαγών κατά επίπεδο κινδύνου. Η Διοίκηση της Εταιρείας καθορίζει τα εκάστοτε αποδεκτά ανώτατα όρια ανάληψης κινδύνου, θεσπίζοντας όρια παύσης ζημιογόνων δραστηριοτήτων και προβαίνοντας σε λοιπές διορθωτικές ενέργειες.

- **Πιστωτικός κίνδυνος**

Η Εταιρεία, λόγω της φύσης των δραστηριοτήτων της, δεν εκτίθεται σε σημαντικό πιστωτικό κίνδυνο από εμπορικές απαιτήσεις, ενώ παράλληλα ελέγχει διαρκώς τις απαιτήσεις της και ενσωματώνει τις προκύπτουσες πληροφορίες στις διαδικασίες πιστωτικού ελέγχου.

Τα στοιχεία του ενεργητικού που εκτίθενται σε πιστωτικό κίνδυνο κατά την ημερομηνία αναφοράς των οικονομικών καταστάσεων αναλύονται ως εξής:

		ποσά σε €
	31/12/2023	**31/12/2022**
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	2.968.296	1.871.720
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	1.405	1.349
Σύνολο	**2.969.701**	**1.873.068**

Ο πιστωτικός κίνδυνος για τα χρηματικά διαθέσιμα, καθώς και για τις λοιπές απαιτήσεις κρίνεται περιορισμένος. Παρά το γεγονός αυτό, και οι απαιτήσεις αυτές παρακολουθούνται στενά και εφόσον απαιτηθεί γίνονται οι απαραίτητες προσαρμογές.

- **Συναλλαγματικός Κίνδυνος**

Η Εταιρεία μέχρι 31/12/2023 δεν έχει πραγματοποιήσει συναλλαγές σε Ξ.Ν. και συνεπώς δεν εκτίθεται σε αυτόν τον κίνδυνο αγοράς.

- **Κίνδυνος Επιτοκίου**

Οι αλλαγές στα επιτόκια μπορούν να επηρεάσουν το καθαρό εισόδημα της Εταιρείας αυξάνοντας το κόστος εξυπηρέτησης του χρέους που αναλαμβάνει για την χρηματοδότηση των δραστηριοτήτων της και μειώνοντας τα έσοδα από πιστωτικούς τόκους.

Τα μακροπρόθεσμα δάνεια που έχει λάβει η εταιρεία φέρουν σταθερό επιτόκιο για το σύνολο της διάρκειάς τους, ελαχιστοποιώντας την έκθεση της στον κίνδυνο επιτοκίου.

- **Κίνδυνος Αγοράς**

Η Εταιρεία, για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά της στοιχεία δεν εκτίθεται σε κίνδυνο αγοράς.

- **Κίνδυνος Ρευστότητας**

Ο κίνδυνος ρευστότητας αναφέρεται στο ενδεχόμενο ανεπάρκειας των άμεσα ρευστοποιήσιμων περιουσιακών στοιχείων του ενεργητικού να καλύψουν τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις κατά την ημερομηνία λήξης τους. Όπως προκύπτει από τον παρακάτω πίνακα, στο τέλος του 2023, όπως και στο τέλος της προηγούμενης χρήσης, η Εταιρεία παρουσιάζει θετικό καθαρό κυκλοφορούν ενεργητικό.

		ποσά σε €
	31/12/2023	**31/12/2022**
Κυκλοφορούν Ενεργητικό, πλην ταμειακών διαθεσίμων (Α)	2.968.296	1.871.720
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις, πλην τραπεζικών δανείων & υποχρεώσεων από μισθώσεις (Β)	316.277	36.088
Καθαρό Κυκλοφορούν Ενεργητικό (Α – Β)	**2.652.019**	**1.835.632**

5. ΝΕΑ ΠΡΟΤΥΠΑ, ΕΡΜΗΝΕΙΕΣ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΠΡΟΤΥΠΩΝ

Σημαντικές λογιστικές πολιτικές

Οι σημαντικές λογιστικές πολιτικές που υιοθετήθηκαν στην προετοιμασία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας αναφέρονται στην σημείωση 3. Οι πολιτικές εφαρμόζονται με συνέπεια για όλες τις χρήσεις, εκτός από τις περιπτώσεις που γίνεται σχετική αναφορά.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας παρουσιάζονται σε € το οποίο αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σύμφωνα τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα (ΔΛΠ) / Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) όπως αυτά έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Η προετοιμασία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαιτεί τη χρήση σημαντικών παραδοχών και εκτιμήσεων, καθώς και την εφαρμογή κρίσης από την Διοίκηση κατά την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών. Οι περιοχές στις οποίες χρησιμοποιήθηκαν σημαντικές παραδοχές και εκτιμήσεις αναφέρονται στη σημείωση 3.15.

Αλλαγές λογιστικών πολιτικών

5.1. Νέα Λογιστικά Πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και Διερμηνείες που εφαρμόστηκαν στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις

Τίτλος	Εφαρμόζονται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την
ΔΠΧΑ 17 Ασφαλιστήριες Συμβάσεις	1 Ιανουαρίου 2023
Γνωστοποίηση λογιστικών πολιτικών (Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων και ΔΠΧΑ Δήλωση Πρακτικής 2: Άσκηση σημαντικών Κρίσεων)	1 Ιανουαρίου 2023
Ορισμός των λογιστικών εκτιμήσεων (Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 8 Λογιστικές πολιτικές, μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων και λάθη)	1 Ιανουαρίου 2023
Αναβαλλόμενος φόρος που σχετίζεται με περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις που προκύπτουν από μία ενιαία συναλλαγή (Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 12 Φόροι εισοδήματος)	1 Ιανουαρίου 2023
Διεθνής φορολογική μεταρρύθμιση – Πρότυποι κανόνες του δεύτερου πυλώνα (Τροποποιήσεις στο ΔΠΛ 12 Φόροι εισοδήματος) [ισχύει αμέσως από την έκδοση των τροποποιήσεων και αναδρομικά]	1 Ιανουαρίου 2023

Οι τροποποιήσεις που εφαρμόζονται υποχρεωτικά δεν είχαν σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

5.2. Νέα Λογιστικά Πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και Διερμηνείες υποχρεωτικά εφαρμόσιμα σε μεταγενέστερες περιόδους

Τα παρακάτω νέα λογιστικά πρότυπα, τροποποιήσεις και διερμηνείες, έχουν εκδοθεί αλλά η υιοθέτησή τους είναι υποχρεωτική σε μεταγενέστερες λογιστικές περιόδους.

Τίτλος	Εφαρμόζονται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την
Υποχρέωση από μισθώσεις σε συμφωνίες πώλησης και επαναμίσθωσης (Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 16 Μισθώσεις)	1 Ιανουαρίου 2024
Ταξινόμηση υποχρεώσεων ως Μακροπρόθεσμες ή Βραχυπρόθεσμες (Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 Παρουσίαση Οικονομικών Καταστάσεων)	1 Ιανουαρίου 2024

Τίτλος	Εφαρμόζονται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις με δεσμεύσεις (Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 Παρουσίαση Οικονομικών Καταστάσεων)	1 Ιανουαρίου 2024
Γνωστοποιήσεις – χρηματοοικονομικές ρυθμίσεις προμηθευτών (Τροποποιήσεις στο ΔΠΛ 7 Καταστάσεις Ταμιακών Ροών και ΔΠΧΑ 7 Χρηματοοικονομικά Μέσα – Γνωστοποιήσεις)	1 Ιανουαρίου 2024
Έλλειψη ανταλλαγής (Τροποποιήσεις στο ΔΠΛ 21 Οι επιδράσεις μεταβολών των τιμών συναλλάγματος)	1 Ιανουαρίου 2025

Δεν αναμένεται οι τροποποιήσεις που εφαρμόζονται υποχρεωτικά σε μεταγενέστερες περιόδους να έχουν σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

6. Πολιτικές και διαδικασίες διαχείρισης κεφαλαίου

Οι στόχοι της Εταιρείας όσον αφορά στη διαχείριση του κεφαλαίου είναι οι εξής:

- να εξασφαλίσει τη διατήρηση της υψηλής πιστοληπτικής της διαβάθμισης και των υγειών δεικτών κεφαλαίου,
- να εξασφαλίσει την ικανότητα να συνεχίσει τη δραστηριότητα της (going concern) και
- να μεγιστοποιήσει την αξία των μετοχών της Εταιρείας.

Η Εταιρεία παρακολουθεί το κεφάλαιο στη βάση του ποσού των ιδίων κεφαλαίων, μείον τα ταμειακά διαθέσιμα και τα ταμειακά ισοδύναμα όπως αυτά απεικονίζονται στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης.

7. Σημειώσεις επί των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων

7.1. Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων

Τα δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων, έχουν ως εξής :

Αξία κτήσεως	**Κτίρια**	**Σύνολο ενσώματων παγίων**
Υπόλοιπο 01.01.2023	9.026	9.026
Προσθήκες περιόδου	0	0
Μειώσεις περιόδου	0	0
Υπόλοιπο περιόδου 31.12.2023	**9.026**	**9.026**
Σωρευμένες Αποσβέσεις		
Υπόλοιπο 01.01.2023	5.953	5.953
Αποσβέσεις περιόδου	2.305	2.305
Υπόλοιπο περιόδου 31.12.2023	**8.258**	**8.258**
Αναπόσβεστη αξία		
Υπόλοιπο 31.12.2023	**768**	**768**
Υπόλοιπο 31.12.2022	3.073	3.073

7.2. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων

		ποσά σε ευρώ
	31/12/2023	**31/12/2022**
Συμμετοχή Εταιρείας	242.288.455	245.688.936
	242.288.455	**245.688.936**

Η αποτίμηση των επενδύσεων σε εταιρείες παραχωρήσεις γίνεται στην εύλογη αξία τους (fair value), όπως προκύπτει από σχετικές Εκθέσεις Ανεξάρτητων Εκτιμητών. Η τελευταία εκτίμηση έγινε με ημερομηνία 31/12/2023.

7.2.α. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων

Πίνακας 1: Αναλυτική κίνηση του Λογαριασμού "Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων"

Βάσει του ΔΠΧΑ 9, τα χρηματοοικονομικά μέσα αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία (επίπεδο 3) ως Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων.

(ποσά σε €)	**31/12/2023**	**31/12/2022**
Υπόλοιπο έναρξης περιόδου	245.688.936	71.420.943
Προσθήκες		
1. Επαναταξινομήσεις (και αποτίμηση σε εύλογες αξίες)	-	-
2. Συμμετοχές/αυξήσεις συμμετοχών	2.257.912	185.387.660
3. Προσαρμογές σε εύλογες αξίες	9.963.242	-
Μειώσεις		
1. Πωλήσεις/διαγραφές		-
2. Προσαρμογή σε εύλογες αξίες (απομειώσεις μέσω καθαρής θέσης)	(15.621.635)	(11.119.667)
3. Απομειώσεις (μέσω αποτελεσμάτων)	-	-
4. Λοιπές μεταβολές	-	-
Υπόλοιπο τέλους περιόδου	**242.288.455**	**245.688.936**

Πίνακας 2: Διαφορές μεταξύ εύλογων και λογιστικών αξιών 31.12.2023

Πίνακας 2α: Διαφορές μεταξύ εύλογων και λογιστικών αξιών 31.12.2023

(ποσά σε €)	**Λογιστική Αξία**	**Εύλογη Αξία**	**Διαφορές εις πίστωση αποθεματικών Εύλογων Αξιών**	**Αναβαλλόμενη Φορολογική Απαίτηση/ (Υποχρέωση)**
Συμμετοχές <20%	124.714.041	133.491.367	8.777.326	(1.931.012)
Συμμετοχές από 20% ως 50%	118.648.208	108.797.087	(9.851.120)	2.167.247
Σύνολο	**243.362.249**	**242.288.455**	**(1.073.794)**	**236.235**

Πίνακας 2β: Διαφορές μεταξύ εύλογων και λογιστικών αξιών 31.12.2022

(ποσά σε €)	Λογιστική Αξία	Εύλογη Αξία	Διαφορές εις πίστωση αποθεματικών Εύλογων Αξιών	Αναβαλλόμενη Φορολογική Απαίτηση/ (Υποχρέωση)
Συμμετοχές <20%	126.466.731	127.077.577	610.845	(134.386)
Συμμετοχές από 20% ως 50%	116.131.432	118.611.360	2.479.927	(545.584)
Σύνολο	**242.598.164**	**245.688.936**	**3.090.772**	**(679.970)**

Η αποτίμηση των εταιρειών παραχώρησης διενεργήθηκε από ανεξάρτητο εκτιμητή. Βασίστηκε σε στοιχεία από χρηματοοικονομικά μοντέλα, εγκεκριμένα από τις εταιρείες παραχώρησης και τις τράπεζες χρηματοδότησης. Ο συντελεστής προεξόφλησης για το 2023 κυμαίνεται μεταξύ του 7,36% και του 7,60%, που υπολογίσθηκε με την μέθοδο του Μεσοσταθμικού Κόστους Κεφαλαίου (WACC), αναλογικά του σταδίου ολοκλήρωσης και του βαθμού ωρίμανσης του εκάστοτε έργου παραχώρησης, και αναλογικά του συνολικού κινδύνου που εκτιμήθηκε σε Ελλάδα και εξωτερικό.

7.2.β. Ανάλυση ευαισθησίας εύλογης αξίας σε μεταβολές προεξοφλητικού Επιτοκίου

Η μεταβολή στην Εύλογη Αξία των συμμετοχών που κατατάσσονται ως Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων, που προέρχεται από την μεταβολή κατά ±1% στο επιτόκιο προεξόφλησης, παρατίθεται παρακάτω:

	31/12/2023
Μεταβολή κατά +1%	(21.096.398)
Μεταβολή κατά -1%	23.992.652

7.2.γ. Καθαρή επένδυση σε εταιρίες παραχώρησης μέσω χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού κατώτερης εξασφάλισης (Subordinated Debt)

Η Εταιρεία συμμετέχει σε Εταιρείες Παραχώρησης, με δύο τρόπους : μέσω της συμμετοχής της στο Μετοχικό Κεφάλαιο και μέσω της συμμετοχής της στα Χρηματοοικονομικά Στοιχεία Ενεργητικού (ΧΣΕ) Κατώτερης Εξασφάλισης (Subordinated Debt) που εκδίδονται από τις εταιρείες Παραχώρησης.

Τα ΧΣΕ ταξινομούνται και λογιστικοποιούνται βάσει του ΔΛΠ 39, ως Χρηματοοικονομικά Στοιχεία Διαθέσιμα προς Πώληση (Καθαρή Επένδυση σε Εταιρείες Παραχώρησης). Η διαφορά μεταξύ Λογιστικής και Εύλογης Αξίας αναγνωρίζεται κατευθείαν στα Λοιπά Συνολικά Έσοδα της Εταιρείας (δηλ. Καθαρή Θέση).

Τα βασικά χαρακτηριστικά των ανωτέρω ΧΣΕ Κατώτερης Εξασφάλισης είναι τα εξής:

α) Η συμμετοχή στα ΧΣΕ συμβατικά προβλέπεται με συγκεκριμένη και σταθερή αναλογία ως προς το Μετοχικό Κεφάλαιο (pro rata),
β) Η συμμετοχή στα ΧΣΕ διατηρείται καθόλη την διάρκεια της παραχώρησης αναλογικά της συμμετοχής στο Μετοχικό Κεφάλαιο,
γ) Η μεταβίβαση των ΧΣΕ γίνεται συμβατικά μαζί με την αντίστοιχη μεταβίβαση ιδίου ποσοστού Μετοχικού Κεφαλαίου,
δ) Τα ΧΣΕ αυτά δεν είναι τακτής λήξης, και η Εταιρία δεν προβλέπεται συμβατικά να απαιτήσει την μελλοντική αποπληρωμή τους,

ε) Τα ΧΣΕ είναι Κατώτερης Εξασφάλισης: δεν έχουν καμία προτεραιότητα έναντι άλλων αξιώσεων στα Στοιχεία Ενεργητικού της Εταιρείας Παραχώρησης σε περίπτωση ρευστοποίησης της (subordinated debt - last in line). Αντιμετωπίζονται ως ισοδύναμα του Μετοχικού Κεφαλαίου (equity equivalent) φέροντας την ίδια θέση αξίωσης,
στ) Η μετοχική διάρθρωση των Ιδίων Κεφαλαίων των Εταιρειών Παραχώρησης δεν διαχωρίζει συμβατικά την καταβολή Μετοχικού Κεφαλαίου από την καταβολή ΧΣΕ (equity equivalent).

Στον παρακάτω πίνακα παρατίθενται αναλυτικά τα οικονομικά στοιχειά των Εταιρειών Παραχώρησης, όπου η Εταιρεία έχει συμμετοχή ταυτόχρονα σε ΧΣΕ Κατώτερης Εξασφάλισης :

(ποσά σε ευρώ)	**Είδος Συμμετοχής**	**Λογιστική Αξία 31/12/2023**	**Εύλογη Αξία 31/12/2023**	**Διαφορά εις πίστωση Αποθεματικών Εύλογης Αξίας**
Εταιρεία				
1) Αυτοκινητόδρομος Αιγαίου	Μετοχ.Κεφάλαιο	51.470.562	48.529.019	(2.941.543)
(Συμμετοχή > 20%)	ΧΣΕ	67.177.646	60.268.069	(6.909.577)
Σύνολο		**118.648.208**	**108.797.087**	**(9.851.120)**
2) Ολυμπία Οδός	Μετοχ.Κεφάλαιο	123.128.053	132.423.344	9.295.291
(Συμμετοχή < 20%)	ΧΣΕ	1.585.988	1.068.023	(517.965)
Σύνολο		**124.714.041**	**133.491.367**	**8.777.326**
Υπόλοιπο τέλος περιόδου		**243.362.249**	**242.288.455**	**(1.073.794)**

7.3. Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις / υποχρεώσεις

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει εφαρμόσιμο νομικό δικαίωμα να συμψηφιστούν οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις έναντι των τρεχουσών φορολογικών υποχρεώσεων και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος αφορούν στην ίδια φορολογική αρχή.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις έχουν ως κάτωθι :

		ποσά σε ευρώ
	31/12/2023	**31/12/2022**
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	236.235	-
	236.235	**-**

Ανάλυση Αναβαλλόμενων Φορολογικών Απαιτήσεων

Περιγραφή		*ποσά σε ευρώ*
	31/12/2023	**31/12/2022**
Προσαρμογή σε εύλογη αξία χρηματοοικονομικών στοιχείων μέσω λοιπών συνολικών εσόδων	236.235	-
	236.235	**-**

Κίνηση Λογαριασμού "Αναβαλλόμενη Φορολογική Απαίτηση"

		ποσά σε ευρώ
	31/12/2023	**31/12/2022**
Υπόλοιπο 01.01	-	95.343
Απ΄ευθείας πίστωση (χρέωση) σε λογαριασμό Ιδίων Κεφαλάιων	236.235	(95.343)
Υπόλοιπο	**236.235**	**-**

Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις

		ποσά σε ευρώ
	31/12/2023	**31/12/2022**
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	426.263	1.090.543
	426.263	**1.090.543**

Ανάλυση Αναβαλλόμενων Φορολογικών Υποχρεώσεων

Περιγραφή		*ποσά σε ευρώ*
	31/12/2023	**31/12/2022**
Προσαρμογή σε εύλογη αξία χρηματοοικονο-μικών στοιχείων μέσω λοιπών συνολικών εσόδων	(679.970)	679.970
Απαιτήσεις - Αναβαλλόμενα έσοδα	1.106.233	410.573
	426.263	**1.090.543**

Κίνηση Λογαριασμού "Αναβαλλόμενη Φορολογική Υποχρέωση"

		ποσά σε ευρώ
	31/12/2023	**31/12/2022**
Υπόλοιπο 01.01	1.090.543	-
Απ΄ευθείας χρέωση (πίστωση) σε λογαριασμό Ιδίων Κεφαλάιων	(679.970)	679.970
Χρέωση/(Πίστωση) στο λογαριασμό αποτελεσμάτων		
Εκπεστέες προσωρινές διαφορές / Φορολογητέες προσωρινές διαφορές	15.689	410.573
Υπόλοιπο	**426.263**	**1.090.543**

Ο συντελεστής φόρου εισοδήματος στον οποίο υπόκειται η Εταιρεία για το 2023 είναι ίσος με 22%.

7.4. Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις

Το κονδύλι αυτό αναλύεται ως εξής:

Λοιπές Απαιτήσεις		*ποσά σε ευρώ*
	31/12/2023	**31/12/2022**
Έσοδα χρήσης εισπρακτέα/δεδουλευμένα	1.937.558	1.866.243
Χρεώστες διάφοροι	1.030.738	5.477
	2.968.296	**1.871.720**

Τα έσοδα χρήσης εισπρακτέα/δεδουλευμένα, αφορούν έσοδα χρεογράφων από συμμετοχή της Εταιρείας στα Χρηματοοικονομικά Στοιχεία Ενεργητικού (ΧΣΕ) Κατώτερης Εξασφάλισης (Subordinated Debt).

7.5. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα της εταιρείας, αναλύονται ως εξής:

		ποσά σε ευρώ
	31/12/2023	**31/12/2022**
Ταμείο	5	5
Καταθέσεις όψεως	1.400	1.343
	1.405	**1.349**

Τα διαθέσιμα αντιπροσωπεύουν μετρητά καθώς και τραπεζικές καταθέσεις διαθέσιμες σε πρώτη ζήτηση. Κατά τις ανωτέρω ημερομηνίες δεν υπήρχαν υπεραναλήψεις από τραπεζικούς λογαριασμούς.

7.6. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Το κονδύλι της κατάστασης Οικονομικής Θέσης, Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις αποτελείται από:

		ποσά σε ευρώ
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	**31/12/2023**	**31/12/2022**
Προμηθευτές	125.175	27.215
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	191.102	7.873
	316.277	**35.088**

Οι λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις αναλύονται ως κάτωθι :

		ποσά σε ευρώ
	31/12/2023	**31/12/2022**
Πιστωτές Διάφοροι	191.102	2.873
Έξοδα χρήσεως δεδουλευμένα	-	5.000
Σύνολο	**191.102**	**7.873**

7.7. Φόρος εισοδήματος και λοιποί φόροι πληρωτέοι

Το κονδύλι Φόρος εισοδήματος και λοιποί φόροι πληρωτέοι, αναλύεται ως εξής :

		ποσά σε ευρώ
	31/12/2023	**31/12/2022**
Λοιποί φόροι πληρωτέοι	-	1.000
Σύνολο φόρου εισοδήματος και λοιπών φόρων πληρωτέων	**-**	**1.000**

7.8. Υποχρεώσεις από μισθώσεις

		ποσά σε ευρώ
	31/12/2023	**31/12/2022**
Όχι πέρα του 1 έτους	1.021	2.499
Πέρα του 1 έτους και όχι πέραν των 5 ετών	-	1.021
	1.021	**3.520**
Μελλοντικές χρεώσεις χρηματοδότησης	(12)	(128)
Παρούσα αξία	**1.008**	**3.392**

Παρούσα αξία των ελάχιστων μελλοντικών καταβολών μισθωμάτων

		ποσά σε ευρώ
	31/12/2023	**31/12/2022**
Όχι πέρα του 1 έτους	1.008	2.384
Πέρα του 1 έτους και όχι πέραν των 5 ετών	-	1.008
Παρούσα αξία	**1.008**	**3.392**

Η κίνηση των υποχρεώσεων από μισθώσεις για την 31/12/2023 και την 31/12/2022 έχει ως κάτωθι:

		ποσά σε ευρώ
	31/12/2023	**31/12/2022**
Έναρξη	**3.392**	**5.659**
Προσθήκες περιόδου	-	-
Μισθώματα	(2.384)	(2.268)
Υπόλοιπο	**1.008**	**3.392**
Τόκοι leasing περιόδου	(115)	(231)
Μισθώματα (αφορούν αποπληρωμή κεφαλαίου)	(2.384)	(2.268)
Σύνολο καταβληθέντων χρηματοδοτικών μισθωμάτων	**(2.499)**	**(2.499)**

7.9. Μακροπρόθεσμες ομολογιακές δανειακές υποχρεώσεις

		ποσά σε ευρώ
	31/12/2023	**31/12/2022**
Μακροπρόθεσμος Δανεισμός	228.532.899	225.651.821
Σύνολο Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων	**228.532.899**	**225.651.821**

Χρονική Ανάλυση Λήξης Μακροπρόθεσμου Δανεισμού

	Μεταξύ 1 & 2 ετών	**Μεταξύ 2 & 5 ετών**	**Πάνω από 5 έτη**	**Σύνολο**
31/12/2023	-	228.532.899	-	**228.532.899**

	Μεταξύ 1 & 2 ετών	**Μεταξύ 2 & 5 ετών**	**Πάνω από 5 έτη**	**Σύνολο**
31/12/2022	-	225.651.821	-	**225.651.821**

7.10. Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο ανέρχεται σε ανέρχεται σε 5.060.000 ευρώ διαιρούμενο σε 253.000 ονομαστικές κοινές μετοχές, ονομαστικής αξίας 20 ευρώ η καθεμία (ιδρυτικό κεφάλαιο).

		ποσά σε ευρώ
	31/12/2023	**31/12/2022**
Καταβλημένο	5.060.000	5.060.000
253.000 μετοχές * € 20 η κάθε μία		
Σύνολο	**5.060.000**	**5.060.000**

Σύμφωνα με το μετοχολόγιο της εταιρείας το σύνολο των μετοχών κατέχονται από την μητρική εταιρεία ΑΒΑΞ Α.Ε..

7.11. Αποθεματικά αναπροσαρμογών χρηματοοικονομικών στοιχείων σε εύλογη αξία

		ποσά σε ευρώ
	31/12/2023	**31/12/2022**
Αποθεματικά αναπροσαρμογών χρηματοοικονομικών στοιχείων σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων		
	(837.560)	2.410.802
Σύνολο	**(837.560)**	**2.410.802**

7.12. Κύκλος εργασιών

Η Εταιρεία κατά την κλειόμενη χρήση 2023 δεν πραγματοποίησε έσοδα από πωλήσεις όπως και την προηγούμενη χρήση 2022.

7.13. Ανάλυση εξόδων ανά κατηγορία (Κόστος πωλήσεων-Έξοδα διοικητικής λειτουργίας)

Η ανάλυση των λειτουργικών εξόδων της εταιρείας και η απεικόνισή τους στην κατάσταση αποτελεσμάτων έχει ως εξής:

Ανάλυση λειτουργικών εξόδων 2023

			ποσά σε ευρώ
	31/12/2023		
	Κόστος πωλήσεων	**Έξοδα διοικητικής λειτουργίας**	**Σύνολο**
Αμοιβές και Έξοδα Τρίτων	-	134.082	134.082
Λοιποί φόροι - τέλη	-	1.090	1.090
Διάφορα Έξοδα	-	10.533	10.533
Αποσβέσεις	-	2.305	2.305
	-	**148.009**	**148.009**

Ανάλυση λειτουργικών εξόδων 2022

			ποσά σε ευρώ
	31/12/2022		
	Κόστος πωλήσεων	**Έξοδα διοικητικής λειτουργίας**	**Σύνολο**
Αμοιβές και Έξοδα Τρίτων	-	29.668	29.668
Λοιποί φόροι - τέλη	-	31.090	31.090
Διάφορα Έξοδα	-	10.445	10.445
Αποσβέσεις	-	2.305	2.305
	-	**73.507**	**73.507**

7.14. Λοιπά έσοδα-έξοδα (καθαρά)

Τα λοιπά έσοδα- έξοδα αναλύονται ως εξής:

		ποσά σε ευρώ
	31/12/2023	**31/12/2022**
Λοιπά έξοδα	-	-
Σύνολο	**-**	**-**

7.15. Έσοδα χρεογράφων

		ποσά σε ευρώ
	31/12/2023	**31/12/2022**
Έσοδα χρεογράφων	4.450.084	4.305.987
Σύνολο	**4.450.084**	**4.305.987**

Τα έσοδα χρεογράφων αφορούν έσοδα από την συμμετοχή της Εταιρείας σε Χρηματοοικονομικά Στοιχεία Ενεργητικού (ΧΣΕ) Κατώτερης Εξασφάλισης (Subordinated Debt).

7.16. Μερίσματα από συγγενείς

		ποσά σε ευρώ
	31/12/2023	**31/12/2022**
Μερίσματα από συγγενείς	1.309.822	-
Σύνολο	**1.309.822**	**-**

Τα μερίσματα από συγγενείς αφορούν μερίσματα από την συμμετοχή της εταιρείας στην συνδεδεμένη εταιρεία Ολυμπία Οδός Λειτουργία Α.Ε.

7.17. Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό)

Το χρηματοοικονομικό αποτέλεσμα της Εταιρείας αναλύεται ως ακολούθως:

		ποσά σε ευρώ
	31/12/2023	**31/12/2022**
Πιστωτικοί τόκοι	-	-
Χρεωστικοί τόκοι	(6.912.367)	(304.097)
Σύνολο	**(6.912.367)**	**(304.097)**

7.18. Έξοδα φόρου χρήσης

Τα έξοδα φόρου χρήσης αναλύονται ως εξής:

		ποσά σε ευρώ
	31/12/2023	**31/12/2022**
Αναβαλλόμενος φόρος	(15.689)	410.573
Σύνολο	**(15.689)**	**410.573**

8. Κόστος και αριθμός εργαζομένων

Στις 31/12/2023 και 31/12/2022 η Εταιρεία δεν απασχολούσε προσωπικό με σχέση εξαρτημένης εργασίας.

9. Κέρδη (ζημιές) ανά μετοχή

Τα κέρδη ανά μετοχή υπολογίστηκαν με βάση το μέσο σταθμισμένο αριθμό των μετοχών σε κυκλοφορία επί του συνόλου των μετοχών της Εταιρείας και έχουν ως εξής:

		ποσά σε ευρώ
	31/12/2023	**31/12/2022**
Κέρδη (ζημιές) μετά από φόρους	(1.316.159)	3.517.809
Σταθμισμένος μέσος όρος του αριθμού μετοχών σε κυκλοφορία	253.000	5.740
Κέρδη ή (ζημίες) ανά μετοχή-βασικά (σε €)	(5,202)	612,888

10. Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2018 έως και 2023. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Η διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι δεν συντρέχουν λόγοι δημιουργίας σχετικής πρόβλεψης για τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις καθώς εφαρμόζει τις διατάξεις της φορολογικής νομοθεσίας, υποβάλει εμπρόθεσμα τις φορολογικές της δηλώσεις και δεν έχει ληξιπρόθεσμες υποχρεώσεις. Το φορολογικό αποτέλεσμα των χρήσεων αυτών ανέρχεται σε ζημιές, αφού ληφθούν υπόψη οι αναμορφώσεις βάσει κώδικα φορολογίας εισοδήματος. Οι φορολογικές δηλώσεις έχουν υποβληθεί εμπρόθεσμα και δεν υπάρχουν ληξιπρόθεσμες οφειλές.

Την 31/12/2023 παραγράφηκαν οι χρήσεις έως την 31/12/2017 σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 36 του Ν, 4172/2013, με τις εξαιρέσεις που προβλέπονται από την κείμενη νομοθεσία για παράταση του δικαιώματος της Φορολογικής Διοίκησης για έκδοση πράξης διοικητικού, εκτιμώμενου ή διορθωτικού προσδιορισμού φόρου σε συγκεκριμένες περιπτώσεις.

Οι χρήσεις 2011, 2012 και 2013 έχουν ελεγχθεί από ΟΕΛ όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 82 παρ. 5 Ν. 2238/1994 και εκδόθηκε «Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης» με συμπέρασμα «Χωρίς επιφύλαξη» και για τις τρεις αυτές χρήσεις.

Ο φορολογικός έλεγχος της χρήσης 2014 επίσης διενεργήθηκαν από Νόμιμους Ελεγκτές βάσει των διατάξεων του Ν.4174/2013 άρθρο 65Α παρ.1, όπως τροποποιήθηκε με το Ν.4262/2014 και η Εταιρεία έλαβε Πιστοποιητικά Φορολογικής Συμμόρφωσης με «Συμπέρασμα χωρίς επιφύλαξη».

11. Λοιπές ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενες απαιτήσεις

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της Εταιρείας.

Δεν υπάρχουν λοιπές ενδεχόμενες υποχρεώσεις ή απαιτήσεις της Εταιρείας.

12. Εμπράγματα βάρη

Δεν υπάρχουν εμπράγματα βάρη.

13. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Στην παρούσα ενότητα περιλαμβάνονται συναλλαγές και υπόλοιπα απαιτήσεων-υποχρεώσεων της Εταιρείας με τις συνδεδεμένες με αυτή επιχειρήσεις και πρόσωπα, βάσει των διατάξεων των Δ.Π.Χ.Α..

Οι συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη για την παρούσα και την προηγούμενη διαχειριστική περίοδο έχουν ως εξής:

		ποσά σε ευρώ
Έσοδα κεφαλαίων	**31/12/2023**	**31/12/2022**
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	5.688.592	4.249.080
Σύνολο	**5.688.592**	**4.249.080**

		ποσά σε ευρώ
Λήψη αγαθών & υπηρεσιών	**31/12/2023**	**31/12/2022**
Μητρική	6.914.585	306.231
Σύνολο	**6.914.585**	**306.231**

Τα υπόλοιπα απαιτήσεων υποχρεώσεων από και προς τα συνδεδεμένα μέρη την 31/12/2023 και 31/12/2022, έχουν ως εξής:

		ποσά σε ευρώ
Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα μέρη	**31/12/2023**	**31/12/2022**
Μητρική	228.570.133	225.654.852
Σύνολο	**228.570.133**	**225.654.852**

14. Συναλλαγές με μέλη Δ.Σ. & διευθυντικά στελέχη

Δεν υπάρχουν παροχές προς τα μέλη Δ.Σ. και τα διευθυντικά στελέχη και υπόλοιπα απαιτήσεων-υποχρεώσεων κατά τις ημερομηνίες αναφοράς των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

15. Επιμέτρηση εύλογης αξίας

Παρακάτω παρουσιάζεται μία σύγκριση ανά κατηγορία των λογιστικών και εύλογων αξιών στοιχείων του ενεργητικού και υποχρεώσεων της Εταιρείας, τα οποία απεικονίζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31 Δεκεμβρίου 2023.

31.12.2023 (ποσά σε χιλιάδες €)

Στοιχεία Ενεργητικού	**Εύλογη Αξία**	**Ιεραρχία Εύλογης Αξίας**
Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων	768	2
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων	242.288.455	3

31.12.2022 (ποσά σε χιλιάδες €)

Στοιχεία Ενεργητικού	**Εύλογη Αξία**	**Ιεραρχία Εύλογης Αξίας**
Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων	3.073	2
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων	245.688.936	3

Η διοίκηση εκτίμησε ότι τα ταμειακά διαθέσιμα και οι βραχυπρόθεσμες καταθέσεις, οι πελάτες, οι προμηθευτές και οι λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις προσεγγίζουν τη λογιστική τους αξία, κυρίως λόγω των βραχυπρόθεσμων λήξεων τους.

Ιεραρχία Εύλογης Αξίας

Η Εταιρεία χρησιμοποιεί την παρακάτω ιεραρχία για τον καθορισμό και τη γνωστοποίηση της εύλογης αξίας των απαιτήσεων και των υποχρεώσεων ανά μέθοδο αποτίμησης:

Επίπεδο 1: με βάση διαπραγματεύσιμες (μη προσαρμοσμένες) τιμές σε ενεργές αγορές για όμοια περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις.

Επίπεδο 2: με βάση τεχνικές αποτίμησης για τις οποίες όλα τα δεδομένα που έχουν σημαντική επίδραση στην εύλογη αξία είναι ορατά, είτε άμεσα είτε έμμεσα, ενώ περιλαμβάνει και τεχνικές αποτίμησης με διαπραγματεύσιμες τιμές σε λιγότερο ενεργές αγορές για όμοια ή παρόμοια περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις.

Επίπεδο 3: με βάση τεχνικές αποτίμησης που χρησιμοποιούν δεδομένα που έχουν σημαντική επίδραση στην εύλογη αξία και δεν βασίζονται σε εμφανή δεδομένα της αγοράς.

Η Εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων αποτελείται από την αξία στην οποία το μέσο θα μπορούσε να διαπραγματευθεί σε μία τρέχουσα συναλλαγή μεταξύ συναινούντων μερών, διαφορετική από μία αναγκαστική εκκαθάριση ή πώληση.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων (Μακροπρόθεσμα και Λοιπά Χρηματοοικονομικά Στοιχεία Ενεργητικού - Μακροπρόθεσμα) του επιπέδου 3 αφορούν επενδύσεις σε εταιρείες παραχώρησης. Η αποτίμηση των πιο σημαντικών εταιρειών παραχώρησης πραγματοποιήθηκε από ανεξάρτητους εκτιμητές. Βασίστηκαν σε στοιχεία από χρηματοοικονομικά μοντέλα, εγκεκριμένων από τις εταιρείες παραχώρησης και τις τράπεζες χρηματοδότησης. Ο συντελεστής προεξόφλησης για την 31/12/2023 κυμαίνεται μεταξύ του 7,36% και του 7,60%, αναλογικά του σταδίου ολοκλήρωσης και του βαθμού ωρίμανσης του εκάστοτε έργου παραχώρησης, και αναλογικά του συνολικού κινδύνου που εκτιμήθηκε σε Ελλάδα και εξωτερικό.

Για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων, η εκτίμηση γίνεται σε τρέχουσες τιμές επειδή είναι εισηγμένα και διαπραγματεύονται σε οργανωμένες χρηματιστηριακές αγορές της Ελλάδος και του εξωτερικού.

16. Σημαντικά γεγονότα

- **Ανασυγκρότηση του Διοικητικού Συμβουλίου σε Σώμα και καθορισμός των αρμοδιοτήτων του.**

Την 03/02/2023 καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 3434106 το από 23/12/2022 Πρακτικό του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας σύμφωνα με το οποίο το Διοικητικό Συμβούλιο ανασυγκροτήθηκε σε σώμα κατόπιν εκλογής του κου Νικόλαου Μιτζάλη σε αντικατάσταση του παραιτηθέντος μέλους κου Αντωνίου Μιτζάλη, που θα διοικήσει την εταιρεία ως εξής:

ΙΩΑΝΝΟΥ ΧΡΗΣΤΟΣ του ΛΕΩΝΙΔΑ, Πρόεδρος
ΚΟΥΒΑΡΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ του ΕΠΑΜΕΙΝΩΝΔΑΣ, Αναπληρωτής Πρόεδρος
ΛΥΣΑΡΙΔΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ του ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΥ, Αντιπρόεδρος
ΜΙΤΖΑΛΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ του ΑΝΤΩΝΙΟΥ, Διευθύνων Σύμβουλος
ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ - ΗΛΙΑΔΗ ΑΘΗΝΟΥΛΛΑ του ΓΙΑΝΝΑΚΗ, Μέλος Διοικητικού Συμβουλίου
ΜΙΤΖΑΛΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ του ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ, Μέλος Διοικητικού Συμβουλίου
ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ του ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ, Μέλος Διοικητικού Συμβουλίου
ΗΛΙΑΔΗΣ ΑΝΔΡΕΑΣ του ΚΥΡΙΑΚΟΥ, Μέλος Διοικητικού Συμβουλίου

Η θητεία του ανωτέρω Διοικητικού Συμβουλίου λήγει την 23/09/2026.

- **Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρείας**

Την 30.10.2023 πραγματοποιήθηκε η Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρείας, η οποία ενέκρινε τις Χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης από 01/01/2022 έως 31/12/2022 μαζί με τις σχετικές εκθέσεις του Διοικητικού Συμβουλίου και του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή.

Επίσης, ύστερα από απόφασή της ορίστηκαν για τον έλεγχο των Χρηματοοικονομικών καταστάσεων της για την χρήση 2023 η ελεγκτική εταιρεία «BDO Ορκωτοί Ελεγκτές Ανώνυμη Εταιρεία, με αριθμό μητρώου ΣΟΕΛ 173.

17. Σημαντικές εξελίξεις και γεγονότα από τη λήξη της χρήσης 2023 μέχρι και την ημέρα υποβολής της Έκθεσης

Η Εταιρεία, με την από 23 Ιουλίου 2024 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της, εξέδωσε βάσει των διατάξεων του Ν.4548/2018, επταετές κοινό ομολογιακό δάνειο συνολικού ύψους 300 εκατομμυρίων ευρώ, μεγαλύτερο μέρος του οποίου έχει ήδη καλυφθεί κυρίως από εγχώριες τράπεζες. Η συγκεκριμένη κίνηση εντάσσεται στη στρατηγική της Εταιρείας να αναλαμβάνει η ίδια τη χρηματοδότηση για την υλοποίηση των αναπτυξιακών και

επενδυτικών της σχεδίων μέσω των συμμετοχών της σε έργα Παραχωρήσεων και ΣΔΙΤ, με παράλληλη μείωση του δανεισμού της προς την μητρική εταιρεία ΑΒΑΞ Α.Ε..

18. Έγκριση Χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι ανωτέρω Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση που έληξε την 31.12.2023, εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας την 09/09/2024 και τελούν υπό την έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.	Ο Διευθύνων Σύμβουλος	Η Οικονομική Διευθύντρια	Η Προϊσταμένη Λογιστηρίου
Χρήστος Ιωάννου	Κωνσταντίνος Μιτζάλης	Αθηνά Ηλιάδη	Θέκλα Ζακυνθινού
Α.Δ.Τ. 0000889746	Α.Δ.Τ. ΑΝ 033558	Α.Δ.Τ. 0000550801	Α.Δ.Τ. ΑΡ 082979