Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2024.11.13 16:16:43 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΧΙΟΥ

Τηλέφωνο: 2271044330

E-mail: info@chioschamber.gr

Χίος,13/11/2024

Αριθ. Πρωτ.:3455585

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **Π.Α.Ν. ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **ΔΑΙΔΑΛΟΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ** και αριθμό ΓΕΜΗ **012029059000**.

Την **13/11/2024** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 4588657,** οι εγκεκριμένες από την 30/10/2024 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «Π.Α.Ν. ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», το διακριτικό τίτλο «ΔΑΙΔΑΛΟΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και αριθμό ΓΕΜΗ **012029059000**, για τη χρήση 01/01/2023 έως 31/12/2023.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

Π.Α.Ν. Α.Ε. - ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

Α.Μ. 40608 / 84 / Β / 98 / 02

Α.Φ.Μ. : 094302493 - ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ.: 12029059000

25η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023)

Υπόδειγμα Β.5: Ισολογισμός πολύ μικρών οντοτήτων

Περιουσιακά στοιχεία		**2023**		**2022**
Πάγια	4.672.947,41		4.660.349,18	
Μείον: Αποσβεσμένα	1.646.328,77		1.576.167,58	
Απομειωμένα	0,00	3.026.618,64	0,00	3.084.181,60
Αποθέματα		0,00		0,00
Απαιτήσεις		41.642,60		44.685,41
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα		113.118,21		118.033,71
Λοιπά		351.237,69		281.215,35
Σύνολο ενεργητικού		***3.532.617,14***		***3.528.116,07***
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και αποθεματικά		3.438.226,83		3.459.030,16
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		0,00		0,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		94.390,31		69.085,91
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		***3.532.617,14***		***3.528.116,07***

Χίος , 30 ΜΑΡΤΙΟΥ 2024

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.	**Η ΔΙΕΥΘ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**	**Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ**
ΛΕΜΟΝΙΑ ΝΙΚΟΛ. ΠΟΥΛΑΔΑ	**ΜΑΡΙΑ ΝΙΚΟΛ. ΠΟΥΛΑΔΑ**	**ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΜΙΧ. ΓΕΩΡΓΟΥΛΗΣ**

Π.Α.Ν. Α.Ε. - ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

Α.Μ. 40608 / 84 / Β / 98 / 02

Α.Φ.Μ. : 094302493 - ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ.: 12029059000

25η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2023 ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023)

Υπόδειγμα Β.6: Κατάσταση Αποτελεσμάτων για πολύ μικρές οντότητες

	2023	2022
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	0,00	0,00
Λοιπά συνήθη έσοδα	221.497,51	239.823,20
Μεταβολές αποθεμάτων	0,00	0,00
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	0,00	0,00
Παροχές σε εργαζόμενους	-17.373,26	-11.994,34
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και	-62.678,28	-70.699,75
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-98.848,63	-89.018,26
Λοιπά έσοδα και κέρδη	3.232,00	6.406,45
Τόκοι και συναφή κονδύλια	-187,90	-241,60
Αποτέλεσμα προ φόρων	45.641,44	74.275,70
Φόροι	11.681,34	17.472,09
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από	33.960,10	56.803,61

Χίος 30 Μαρτίου 2024

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.	Η ΔΙΕΥΘ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΛΕΜΟΝΙΑ ΝΙΚΟΛ.ΠΟΥΛΑΔΑ	ΜΑΡΙΑ ΝΙΚΟΛ. ΠΟΥΛΑΔΑ	ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΜΙΧ. ΓΕΩΡΓΟΥΛΗΣ

Π.Α.Ν. Α.Ε. - ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

Α.Μ. 40608 / 84 / Β / 98 / 02
Α.Φ.Μ. : 094302493 - ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ.: 12029059000

Προσάρτημα σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π.

(πολύ μικρών οντοτήτων παραγράφου 2(α) & 2(β) του άρθρου 1 του Ν.4308/14)
Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων
31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023 (01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2023 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023)

Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)	ΠΑΝ Α.Ε.
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	01 Ιανουαρίου 2023 - 31 Δεκεμβρίου 2023
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	Λεωφόρος Αιγαίου 92 Χίος
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	Αρ. Μητρώου Γ.Ε.ΜΗ.: 12029059000
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	Η οντότητα δεν τελεί υπό εκκαθάριση
Κατηγορία Οντότητας	Πολύ μικρή οντότητα με διπλογραφικά βιβλία.
Δήλωση συμμόρφωσης Οικονομικών Καταστάσεων με τον Ν.4308/2014 (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με το νόμο 4308/14
Συνολικό ποσό χρηματικών δεσμεύσεων, εγγυήσεων η ενδεχομένων επιβαρύνσεων (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό, με ένδειξη της φύσης και της μορφής των σχετικών εξασφαλίσεων που έχουν παρασχεθεί.	Η εταιρεία δεν έχει παράσχει χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις – εγγυήσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό. Η εταιρεία έχει υποχρέωση περαίωσης ανέλεγκτων φορολογικών χρήσεων από το φορολογικό έτος 2018 έως και το φορολογικό έτος 2023.
Ποσό προκαταβολών και πιστώσεων που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών , διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων , με μνεία του επιτοκίου, των όρων χορήγησης και των ποσών που επιστράφηκαν , διαγράφτηκαν η δεν εισπράχθηκαν λόγω αποποίησης , καθώς και τις δεσμεύσεις που αναληφθήκαν για λογαριασμό τους με οποιαδήποτε εγγύηση.	Η εταιρεία δεν έχει χορηγήσει προκαταβολές και πιστώσεις προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της, με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων.
Δήλωση Πολύ Μικρών Οντοτήτων για κατάρτιση Συνοπτικών Οικονομικών Καταστάσεων Β5 και Β6 (Παρ. 7 άρθρου 16 του Ν.4308/14).	Η εταιρεία έχει συντάξει συνοπτικό Ισολογισμό και συνοπτική Κατάσταση Αποτελεσμάτων βάσει της Παραγράφου 7 του άρθρου 16 του Ν.4308/14.

Χίος , 30 ΜΑΡΤΙΟΥ 2024

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ. **Η ΔΙΕΥΘ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**

ΛΕΜΟΝΙΑ ΝΙΚΟΛ. ΠΟΥΛΑΔΑ **ΜΑΡΙΑ ΝΙΚΟΛ.ΠΟΥΛΑΔΑ**

Π.Α.Ν. Α.Ε. - ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

Α.Μ. 40608 / 84 / Β / 98 / 02
Α.Φ.Μ. : 094302493 - ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ.: 12029059000

ΠΡΑΚΤΙΚΟ
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ « Π.Α.Ν. Α.Ε.»

Στην Χίο σήμερα την 30 Μαρτίου 2024, Σάββατο και ώρα 13:30 μ.μ., συνήλθαν στα Θυμιανά του Δήμου Χίου του Νομού Χίου τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας ΠΑΝ Α.Ε , κατόπιν προσκλήσεως της προέδρου με θέμα :

ΕΚΘΕΣΗ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΩΝ ΤΟΥ Δ.Σ. 25ης ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ
(01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2023 – 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023)

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία των μελών του Δ.Σ., η πρόεδρος άρχισε την συνεδρίαση. Παρουσίασε την έκθεση πεπραγμένων του Δ.Σ. προς την Γενική Συνέλευση για τη χρήση που έληξε, η οποία έχει ως εξής :

Κύριοι Μέτοχοι,
Κατά την κατάθεση προς έγκρισή σας, των Οικονομικών Καταστάσεων της Εταιρείας για την εταιρική χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2023, σας παρουσιάζουμε την παρούσα έκθεση μας επί των πεπραγμένων της ίδιας εταιρικής χρήσης.

Γενικά

Η εν λόγω εταιρική χρήση είναι η εικοστή πέμπτη κατά σειρά και περιλαμβάνει τη χρονική περίοδο από την 1η Ιανουαρίου 2023 έως και την 31η Δεκεμβρίου 2023.

Κατά τη διάρκεια της χρήσης αυτής, οι δραστηριότητες της Εταιρείας υπήρξαν σύμφωνες με την ισχύουσα νομοθεσία και τους σκοπούς της, όπως ορίζονται από το καταστατικό της.

Ο Ισολογισμός και τα Αποτελέσματα Χρήσης της ως άνω χρήσης όπως υποβάλλεται στην Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων προκύπτει από τα βιβλία και στοιχεία της εταιρείας.

Το Διοικητικό Συμβούλιο επιχειρώντας μια αναδρομή επί των εργασιών της εταιρείας, των στοιχείων του Ισολογισμού, και των Αποτελεσμάτων της κλεισμένης χρήσης, σας γνωρίζει τα παρακάτω:

Οι Καθαρές πωλήσεις της εταιρείας ανήλθαν σε € 0 έναντι € 0 της προηγούμενης χρήσης.

Τα Λοιπά συνήθη έσοδα της εταιρείας, από είσπραξη μισθωμάτων, ανήλθαν σε € 221.497,51 έναντι € 239.823,20 της προηγούμενης χρήσης.

Τα Καθαρά αποτελέσματα προ φόρων ανήλθαν σε κέρδη € 45.641,44 έναντι κερδών € 74.275,70 της προηγούμενης χρήσης.

Τα Καθαρά αποτελέσματα μετά φόρων ανήλθαν σε κέρδη € 33.960,10 έναντι κερδών € 56.803,61 της προηγούμενης χρήσης.

Το Ύψος κτήσης των Παγίων Περιουσιακών Στοιχείων ανέρχεται στο ποσό των € 4.672.947,41 έναντι € 4.660.349,18 της προηγούμενης χρήσης.

Τα Κεφάλαια και αποθεματικά ανήλθαν € 3.438.226,83 έναντι € 3.459.030,16 της προηγούμενης χρήσης.

Τα Μακροπρόθεσμα δάνεια ανέρχονται σε € 0 έναντι € 0 της προηγούμενης χρήσης.

Τα Βραχυπρόθεσμα δάνεια ανέρχονται σε € 0 έναντι € 0 της προηγούμενης χρήσης.

Οι Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις ανέρχονται σε € 94.390,31 έναντι € 69.085,91 της προηγούμενης χρήσης

<u>Λοιπές πληροφορίες</u>

Η εταιρεία κατά το 2023 διατήρησε τα συνολικά της έσοδα σε σχέση με την προηγούμενη χρήση 2022. Θεωρείται δε ότι η εταιρεία είναι δυνατόν να διατηρήσει τα έσοδα της, κυρίως από είσπραξη μισθωμάτων και στην τρέχουσα χρήση 2024.

Με βάση τα προαναφερθέντα, στις οικονομικές καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2023, είμαστε της άποψης ότι τίθενται στη διάθεση σας κύριοι μέτοχοι, όλα τα απαραίτητα στοιχεία για να προχωρήσετε στην έγκριση των οικονομικών καταστάσεων της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2023 και στην απαλλαγή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και γενικά των υπογραφόντων τις οικονομικές καταστάσεις από κάθε ευθύνη.

Στην συνέχεια το Δ.Σ. δεσμεύεται ώστε με την υλοποίηση των ενεργειών που απαιτούνται να επιτευχθούν όσον το δυνατόν καλύτερα αποτελέσματα στην τρέχουσα χρήση.
Μη υπάρχοντος άλλου θέματος, λύνεται η συνεδρίαση και υπογράφεται το παρόν πρακτικό ως ακολούθως.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. **Η ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**

ΛΕΜΟΝΙΑ ΠΟΥΛΑΔΑ **ΜΑΡΙΑ ΠΟΥΛΑΔΑ**

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΑΝΔΡΙΑΝΕΣΗΣ

ΔΗΜΟΣΘΕΝΗΣ ΜΙΣΕΝΤΖΗΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΔΙΑΜΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ