Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2024.11.13 14:26:34 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,13/11/2024
Αριθ. Πρωτ.:3454998

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία **ΟΚ ΣΤΟΡΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**, το διακριτικό τίτλο **ΟΚ ΣΤΟΡΣ ΕΠΕ** και αριθμό ΓΕΜΗ **009404901000**.

Την **13/11/2024** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 4588138 οι εγκεκριμένες από την 30/10/2024 Γενική Συνέλευση των Εταίρων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2023 έως 31/12/2023.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 4588139 η από 30/10/2024 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των Εταίρων σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2024 έως 31/12/2024:

Τακτικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΔΕΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ του ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην το , με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 2391.

Αναπληρωματικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΓΟΥΛΙΑΣ ΣΤΑΥΡΟΣ του ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην το , με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 2133.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΟΚ ΣΤΟΡΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗ & ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 2023 (1 Ιανουαρίου 2023-31 Δεκεμβρίου 2023), ΓΕΜΗ 0009404901000

(Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης)

Ποσά σε μονάδες (ή χιλιάδες αναλόγως) νομίσματος παρουσίασης

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σημ.	2023	2022
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	6.1	28.169,97	37.824,45
Λοιπός εξοπλισμός	6.1	82.720,21	91.371,99
Σύνολο		***110.890,18***	***129.196,44***
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα	6.2	10.593,71	3.075,58
Σύνολο		***10.593,71***	***3.075,58***
Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	6.3	***0,00***	***0,00***
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι		0,00	0,00
Λοιπά		11.542,94	11.542,94
Σύνολο		***11.542,94***	***11.542,94***
Αναβαλλόμενοι φόροι		***0,00***	***0,00***
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		***133.026,83***	***143.814,96***
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Εμπορεύματα		1.109.982,18	672.852,17
Προκαταβολές για αποθέματα		1.671,86	0,00
Σύνολο		***1.111.654,04***	***672.852,17***
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	7.2.1	40.402,12	183.159,75
Δουλευμένα έσοδα περιόδου		26.594,15	0,00
Λοιπές απαιτήσεις	7.2.2	171.147,83	3.800,00
Προπληρωμένα έξοδα		0,00	44,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		215.234,69	110.707,20
Σύνολο		***453.378,79***	***297.710,95***
Σύνολο κυκλοφορούντων		***1.565.032,83***	***970.563,12***
Σύνολο ενεργητικού		***1.698.059,66***	***1.114.378,08***

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Σημ.	2023	2022
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο		150.000,00	150.000,00
Καταθέσεις ιδιοκτητών		0,00	0,00
Σύνολο		***150.000,00***	***150.000,00***
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		3.081,61	3.081,61
Αποτελέσματα εις νέο		-2.689.538,57	-1.997.195,10
Σύνολο		***-2.686.456,96***	***-1.994.113,49***
Συναλλαγματικές διαφορές			
Σύνολο καθαρής θέσης		***-2.536.456,96***	***-1.844.113,49***
Υποχρεώσεις			
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Εμπορικές υποχρεώσεις	10.2.1	3.322.786,37	1.615.680,85
Φόρος εισοδήματος		0,00	0,00
Λοιποί φόροι και τέλη		26.682,20	54.226,99
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		89.013,46	53.746,25
Λοιπές υποχρεώσεις	10.2.2	754.206,16	1.234.837,48
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		41.828,43	0,00
Έσοδα επόμενων χρήσεων		0,00	0,00
Σύνολο		***4.234.516,62***	***2.958.491,57***
Σύνολο υποχρεώσεων		***4.234.516,62***	***2.958.491,57***
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		***1.698.059,66***	***1.114.378,08***

ΟΚ ΣΤΟΡΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗ & ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ

Υπόδειγμα Β.2.1: Κατάστασης Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις

	Σημ.	2023	2022
Κύκλος εργασιών (καθαρός)		10.965.703,97	9.470.370,40
Κόστος πωλήσεων		9.061.067,23	7.767.983,65
Μικτό αποτέλεσμα		***1.904.636,74***	***1.702.386,75***
Λοιπά συνήθη έσοδα	11	***3.668,90***	***1.200,00***
Έξοδα διοίκησης	11	363.859,39	321.752,66
Έξοδα διάθεσης	11	2.061.869,88	1.823.265,15
Λοιπά έξοδα και ζημιές		136.336,16	194.480,29
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)			
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων		0,00	0,00
Κέρδη και ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία			
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων			
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας			
Λοιπά έσοδα και κέρδη		6.817,83	7.777,10
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		***-646.941,96***	***-628.134,25***

Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0,00	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	45.401,51	40.182,82
Αποτέλεσμα προ φόρων	***-692.343,47***	***-668.317,07***
Φόροι εισοδήματος	0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	***-692.343,47***	***-668.317,07***

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «ΟΚ ΣΤΟΡΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ

Κύριοι Εταίροι,

Σας υποβάλλουμε στη Γενική Συνέλευσή των Εταίρων τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για τη χρήση από 1 Ιανουαρίου 2023 – 31 Δεκεμβρίου 2023 και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε.

1. ΕΞΕΛΙΞΗ ΤΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ.

Σας παραθέτουμε τα αποτελέσματα της χρήσεως 2023 συγκριτικά με τα αποτελέσματα της προηγούμενης χρήσης 2022, τα οποία έχουν ως εξής:

ΣΥΓΚΡΙΤΙΚΗ ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗ ΜΕΓΕΘΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ				
	2023	**2022**	**Μεταβολή**	**Ποσοστιαία Μεταβολή**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	10.965.703,97	9.470.370,40	1.495.333,57	15,79%
Κόστος πωλήσεων	9.061.067,23	7.767.983,65	1.293.083,58	16,65%
Μικτό αποτέλεσμα	***1.904.636,74***	***1.702.386,75***	***202.249,99***	***11,88%***
Λοιπά συνήθη έσοδα	***3.668,90***	***1.200,00***	***2.468,90***	***205,74%***
Έξοδα διοίκησης	363.859,39	321.752,66	42.106,73	13,09%
Έξοδα διάθεσης	2.061.869,88	1.823.265,15	238.604,73	13,09%
Λοιπά έξοδα και ζημιές	136.336,16	194.480,29	-58.144,13	-29,90%
Λοιπά έσοδα και κέρδη	6.817,83	7.777,10	-959,27	-12,33%
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	***-646.941,96***	***-628.134,25***	***-18.807,71***	***2,99%***
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0,00	0,00	0,00	-
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	45.401,51	40.182,82	5.218,69	12,99%
Αποτέλεσμα προ φόρων	***-692.343,47***	***-668.317,07***	***-24.026,40***	***3,60%***
Φόροι εισοδήματος	0,00	0,00	0,00	-
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	***-692.343,47***	***-668.317,07***	***-24.026,40***	***3,60%***

Η παρούσα χρήση είναι ζημιογόνος και το υπόλοιπο ζημιών εις νέο διαμορφώθηκε ως εξής:

	31/12/2023	**31/12/2022**
Καθαρά αποτελέσματα κέρδη(ζημίες) χρήσεως	-692.343,47	-668.317,07

(+) ή (-) Υπόλοιπο κερδών (ζημιών) προηγούμενων χρήσεων	-1.997.195,10	-1.328.878,03
(+) ή (-) Διαφορές φορολογικού ελέγου	0,00	0,00
Σύνολο	**-2.689.538,57**	**-1.997.195,10**
μείον: 1.Φόρος εισοδήματος	0,00	0,00
2.Τέλος επιτηδεύματος	0,00	0,00
Ζημίες εις νέον	**-2.689.538,57**	**-1.997.195,10**
Τακτικό αποθεματικό	0,00	0,00
Πρώτο μέρισμα	0,00	0,00
Πρόσθετο μέρισμα	0,00	0,00
Έκτακτο αποθεματικό	0,00	0,00
Υπόλοιπο ζημιών εις νέο	-2.689.538,57	-1.997.195,10
Σύνολο	**-2.689.538,57**	**-1.997.195,10**

2. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΘΕΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της Εταιρείας για τις χρήσεις 2023 και 2022 έχουν ως εξής:

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

	31/12/2023		**31/12/2022**	
Σύνολο κυκλοφορούντων	1.565.032,83	92,17%	970.563,12	87,09%
Σύνολο ενεργητικού	1.698.059,66		1.114.378,08	
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	133.026,83	7,83%	143.814,96	12,91%
Σύνολο ενεργητικού	1.698.059,66		1.114.378,08	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία των κεφαλαίων που έχουν διατεθεί σε κυκλοφορούν και μη κυκλοφορούν ενεργητικό.

Σύνολο Καθαρής Θέσης	-2.536.456,96	-59,90%	-1.844.113,49	-62,33%
Σύνολο υποχρεώσεων	4.234.516,62		2.958.491,57	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

Σύνολο υποχρεώσεων	4.234.516,62	249,37%	2.958.491,57	265,48%
Σύνολο παθητικού	1.698.059,66		1.114.378,08	
Σύνολο Καθαρής Θέσης	-2.536.456,96	-149,37%	-1.844.113,49	-165,48%
Σύνολο παθητικού	1.698.059,66		1.114.378,08	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας

Σύνολο Καθαρής Θέσης	-2.536.456,96	1906,73%	-1.844.113,49	1282,28%
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	133.026,83		143.814,96	

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

Σύνολο κυκλοφορούντων	1.565.032,83	36,96%	970.563,12	32,81%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	4.234.516,62		2.958.491,57	

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

	31/12/2023		**31/12/2022**	
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	-646.941,96	-5,90%	-628.134,25	-6,63%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	10.965.703,97		9.470.370,40	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της εταιρείας χωρίς το συνυπολογισμό των τόκων και φόρων.

Αποτέλεσμα προ φόρων	-692.343,47	-6,31%	-668.317,07	-7,05%
Σύνολο Εσόδων	10.976.190,70		9.479.347,50	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει τη συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα.

Αποτέλεσμα προ φόρων	-692.343,47	27,30%	-668.317,07	36,24%
Σύνολο Καθαρής Θέσης	-2.536.456,96		-1.844.113,49	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

Μικτά Αποτελέσματα	1.904.636,74	17,37%	1.702.386,75	17,98%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	10.965.703,97		9.470.370,40	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

Θέση της Εταιρείας στην αγορά

Όπως προκύπτει από την μέχρι τώρα πορεία των εργασιών της Εταιρείας η τρέχουσα χρήση θα είναι κερδοφόρα. Η Εταιρεία θα προσπαθήσει να διατηρήσει την καλή θέση, την οποία κατέχει στην Ελληνική αγορά των «Super Market». Στο σημείο αυτό κύριοι εταίροι, θέλουμε να επισημάνουμε ότι, καταβάλουμε κάθε δυνατή προσπάθεια ώστε να μειώσουμε τις δυσμενείς επιπτώσεις στην Εταιρεία μας, της οικονομικής κρίσης, η οποία πλήττει την Ελληνική οικονομία τα τελευταία χρόνια αλλά και των πληθωριστικών πιέσεων που συνεχίζουν να υφίστανται λόγω του πολέμου μεταξύ Ρωσίας -Ουκρανίας.

3. ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΠΟΡΕΙΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ. - ΚΙΝΔΥΝΟΙ

- Ο κυριότερος στόχος της διοίκησης για το 2024 είναι η επαναφορά της θετικής πορείας των αποτελεσμάτων της και η βελτίωση της καθαρής θέσης της εταιρείας ενισχύοντας διαρκώς την ανταγωνιστικότητα και την αποτελεσματικότητα της. Η εταιρεία έχει πάρει όλα τα δέοντα μέτρα για την αύξηση του κύκλου εργασιών της με σκοπό την εμφάνιση κερδών και την κάλυψη των ζημιών των προηγουμένων χρήσεων και συγκεκριμένα συνεχίζει τις οικονομικά συμφέρουσες συνεργασίες στον κλάδο των «Super Market» με τους επί χρόνια προμηθευτές της, με σκοπό τα Ίδια Κεφάλαια της Εταιρείας να καταστούν θετικά.

Επίσης σημειώνουμε ότι : Μέχρι την σύνταξη της παρούσας έκθεσης, δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα τα οποία να συνέβησαν από τη λήξη της κλειόμενης χρήσεως και τα οποία μπορούν να επηρεάσουν σημαντικά την οικονομική διάρθρωση ή την επιχειρηματική πορεία της Εταιρείας.

<u>Κυριότεροι κίνδυνοι</u>

Η εταιρεία παρακολουθεί συνεχώς τις εξελίξεις έχοντας ως στόχο να περιορίσει όσο το δυνατόν τις πιθανές αρνητικές επιπτώσεις οι οποίες μπορεί να προκύψουν από διάφορα γεγονότα.

Οι συνήθεις χρηματοοικονομικοί και λοιποί κίνδυνοι στους οποίους εκτίθεται η εταιρεία είναι :

- Κίνδυνος Μείωσης της ζήτησης

Η παρατεταμένη ύφεση στην Ελλάδα και οι διαρκείς αναπροσαρμογές των οικονομικών δεδομένων, συντελούν στην συντήρηση ενός αβέβαιου οικονομικού περιβάλλοντος. Η εταιρεία παραμένει προς το παρόν σταθερή παρά το γενικότερο κλίμα οικονομικής ύφεσης και ταυτόχρονα προσπαθεί να διατηρεί την «ελαστικότητα» των δαπανών της. Η εκτίμηση μας είναι ότι στα επόμενα χρόνια η εταιρεία θα αυξήσει τον κύκλο εργασιών της και την θέση της στην αγορά.

- Κίνδυνος αλλαγής του Κανονιστικού Πλαισίου.

Η εταιρεία δρα μέσα στο Κανονιστικό πλαίσιο που ορίζει η Νομοθεσία και ισχύει γενικά για τις Επιχειρήσεις.

- Λειτουργικός/Ρυθμιστικός κίνδυνος.

Ενδεχόμενες τροποποιήσεις του ρυθμιστικού και νομοθετικού πλαισίου, η εφαρμογή των προβλέψεων του Μνημονίου κ.λ.π, ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στη λειτουργία, στην οικονομική κατάσταση, τα λειτουργικά αποτελέσματα και τη ρευστότητα της εταιρείας.

- Κίνδυνοι που σχετίζονται με τον κλάδο που δραστηριοποιείται η Εταιρεία.

Δεν υπάρχουν ιδιαίτεροι κίνδυνοι για τον κλάδο πέρα από αυτούς που ισχύουν για το σύνολο της Αγοράς.

- Κίνδυνος Ρευστότητας.

Η εταιρεία προσπαθεί να διατηρεί ταμειακά διαθέσιμα, που να υπερβαίνουν το σύνολο της έκθεσής της σε δανεισμό, ώστε να διασφαλίζεται από τον κίνδυνο ρευστότητας.

Η εταιρεία χαίρει αξιοπιστίας τόσο έναντι των τραπεζών όσο και έναντι των προμηθευτών της.

Η παρακολούθηση της ρευστότητας πραγματοποιείται σε ημερήσια βάση.

- Πιστωτικός Κίνδυνος

Η έκθεση της εταιρείας στον πιστωτικό κίνδυνο αφορά κυρίως απαιτήσεις από πελάτες. Με βάση τις εσωτερικές αρχές λειτουργίας της, χορηγεί πίστωση, εξετάζοντας κατά περίπτωση την πιστοληπτική ικανότητα των πελατών.

Η Διοίκηση της εταιρείας εφαρμόζει διαδικασίες πιστωτικού ελέγχου με στόχο την ελαχιστοποίηση των επισφαλειών. Σε κάθε περίπτωση που υπάρχει ένδειξη επισφάλειας των απαιτήσεων διενεργούνται σχετικές απομειώσεις.

- Κίνδυνος αύξησης των επιτοκίων

Η Διοίκηση της εταιρείας παρακολουθεί διαρκώς τις τάσεις των επιτοκίων καθώς και τις ανάγκες χρηματοδότησης της Εταιρείας, αλλά επειδή η εξάρτηση της Εταιρείας από τραπεζικό δανεισμό είναι περιορισμένη δεν υφίσταται σημαντικός επιτοκιακός κίνδυνος.

- Συναλλαγματικός κίνδυνος

Δεν υπάρχει άμεσος κίνδυνος συναλλαγματικών ισοτιμιών καθώς η εταιρεία δραστηριοποιείται κυρίως στην Ελληνική αγορά και τιμολογεί σε Ευρώ. Επιπλέον όλες οι δανειακές υποχρεώσεις είναι σε Ευρώ.

- Κίνδυνος τιμής

Η εταιρεία, αντιμετωπίζει κίνδυνο από τις μεταβολές στις τιμές των ανταγωνιστικών εμπορευμάτων. Η εταιρεία διαμορφώνει την τιμολογιακή της πολιτική με βάση την τιμή αγοράς. Τα αποθέματα δεν αποτελούν ιδιαίτερα μεγάλη αξία του ενεργητικού της εταιρείας.

- Διάφοροι ειδικοί κίνδυνοι.

Δεν υπάρχουν.

4. Περιβαλλοντικά ζητήματα

α) Πραγματικές και δυνητικές επιπτώσεις της οντότητας στο περιβάλλον

Η Εταιρεία ανακυκλώνει τις ηλεκτρονικές & ηλεκτρικές συσκευές και δεν δημιουργεί ιδιαίτερα απορρίμματα τα οποία να επιβαρύνουν το περιβάλλον.

β) Γνωστοποίηση σχετικά με τις διαδικασίες που εφαρμόζει η οντότητα για την πρόληψη και τον έλεγχο της ρύπανσης και των περιβαλλοντικών επιπτώσεων από διάφορους παράγοντες

Για τη δραστηριότητα δεν προβλέπονται ιδιαίτερες διαδικασίες πρόληψης περιβαλλοντικών επιπτώσεων.

γ) Αναφορά στην ανάπτυξη των πράσινων προϊόντων και υπηρεσιών εφόσον υπάρχουν

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

5. Εργασιακά ζητήματα

Η προώθηση των ίσων ευκαιριών και η προστασία της διαφορετικότητας αποτελούν βασικές αρχές της Εταιρείας. Η Διοίκηση της Εταιρείας δεν κάνει διακρίσεις στην πρόσληψη, επιλογή, στις αποδοχές, στην εκπαίδευση, την ανάθεση εργασιακών καθηκόντων ή σε οποιεσδήποτε λοιπές εργασιακές δραστηριότητες. Οι παράγοντες που αποκλειστικά λαμβάνονται υπόψη είναι η εμπειρία, η προσωπικότητα, η θεωρητική κατάρτιση, τα προσόντα, η αποδοτικότητα και οι ικανότητες του ατόμου.

Η εταιρεία παροτρύνει και συνιστά σε όλους τους εργαζομένους αυτής να σέβονται τη διαφορετικότητα κάθε υπαλλήλου ή προμηθευτή ή πελάτη της εταιρείας και να μην

αποδέχονται οποιαδήποτε συμπεριφορά που ενδέχεται να δημιουργεί διακρίσεις οποιασδήποτε μορφής.

α) Πολιτική διαφοροποίησης και ίσων ευκαιριών (ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών).
Η εταιρεία το 2023 απασχόλησε κατά μέσο όρο **79** εργαζομένους διαφορετικών φύλων και ηλικιών και πάγια πολιτική της Εταιρείας είναι η παροχή ίσων ευκαιριών στους εργαζόμενους, ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών.
Οι σχέσεις της εταιρείας με το προσωπικό της είναι άριστες και δεν παρουσιάζονται εργασιακά προβλήματα.

β) Σεβασμός των δικαιωμάτων των εργαζόμενων και συνδικαλιστική ελευθερία.
Η Εταιρεία σέβεται τα δικαιώματα των εργαζομένων και τηρεί την εργατική Νομοθεσία. Στην χρήση 2023, κανένα όργανο ελέγχου δεν καταλόγισε παραβάσεις της εργατικής Νομοθεσίας.
Στην εταιρεία δεν υπάρχει σωματείο των εργαζομένων

γ) Υγιεινή και ασφάλεια στην εργασία, συστήματα εκπαίδευσης, τρόπος προαγωγών, κτλ.
Η εταιρεία απασχολεί τεχνικό ασφαλείας.
Η επιλογή και η πρόσληψη προσωπικού γίνονται με βάση τα απαιτούμενα για την θέση προσόντα και χωρίς διακρίσεις βάσει γραπτών διαδικασιών.
Η Εταιρεία εκπαιδεύει συστηματικά όλες τις κατηγορίες των εργαζομένων της, είτε με «εξωτερικά», είτε με «εσωτερικά» σεμινάρια.
Ο τρόπος προαγωγών, είναι με βάση την αξιολόγηση του προϊσταμένου του τμήματος και της Διοίκησης.

6. Δραστηριότητες στον τομέα έρευνας και ανάπτυξης

Η Εταιρεία, δεν δραστηριοποιείται στον τομέα έρευνας και ανάπτυξης.

7. Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Δεν υπάρχει.

8. Πληροφορίες για τα χρηματοοικονομικά μέσα

Η Εταιρεία δεν κατέχει χρηματοοικονομικά μέσα.

9. Ακίνητα της εταιρείας:

Η Εταιρεία στις 31/12/2023 δεν έχει στην κατοχή της ακίνητα.

10. Υποκαταστήματα εταιρείας:

Η εταιρεία έχει τα εξής υποκαταστήματα :

1) Αμύντα 8, Παγκράτι
2) Ρουμπέση 48 Ν. Κόσμος Αθήνα
3) Ξενοκράτους 43 Αθήνα

4) Αρτάκης 153, Νέα Σμύρνη
5) Πελασγίας 122,Περιστέρι
6) Αγ. Κωνσταντίνου 59-61 Μαρούσι
7) Πλατεία Λάκκας Αράχωβα
8) Κορίνθου 78 Πάτρα
9) Νυμφαίου 34, Εύοσμος

11.Λοιπές πληροφορίες

Δεν υπάρχουν.

12. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.

Δεν υπάρχουν.

Αθήνα, 26 Αυγούστου 2024

Η Διαχειρίστρια

Δέσποινα Ι.
Ξυνού
Α.Δ.Τ ΑΚ 021167

ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Βεβαιώνεται ότι η παρούσα έκθεση διαχειρίσεως των Διαχειριστών, που αποτελείται από εφτά (7) σελίδες, είναι αυτή που αναφέρεται στην έκθεση ελέγχου που χορήγησα με ημερομηνία 5 Σεπτεμβρίου 2024.

Αθήνα, 5 Σεπτεμβρίου 2024

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΔΗΜ.ΔΕΛΗΣ
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 36911
ΣΟΛ Α.Ε.
Μέλος Δικτύου Crowe Global
Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «ΟΚ ΣΤΟΡΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ

Κύριοι Εταίροι,

Σας υποβάλλουμε στη Γενική Συνέλευσή των Εταίρων τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για τη χρήση από 1 Ιανουαρίου 2023 – 31 Δεκεμβρίου 2023 και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε.

1. ΕΞΕΛΙΞΗ ΤΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ.

Σας παραθέτουμε τα αποτελέσματα της χρήσεως 2023 συγκριτικά με τα αποτελέσματα της προηγούμενης χρήσης 2022, τα οποία έχουν ως εξής:

ΣΥΓΚΡΙΤΙΚΗ ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗ ΜΕΓΕΘΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ				
	2023	**2022**	**Μεταβολή**	**Ποσοστιαία Μεταβολή**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	10.965.703,97	9.470.370,40	1.495.333,57	15,79%
Κόστος πωλήσεων	9.061.067,23	7.767.983,65	1.293.083,58	16,65%
Μικτό αποτέλεσμα	***1.904.636,74***	***1.702.386,75***	***202.249,99***	***11,88%***
Λοιπά συνήθη έσοδα	***3.668,90***	***1.200,00***	***2.468,90***	***205,74%***
Έξοδα διοίκησης	363.859,39	321.752,66	42.106,73	13,09%
Έξοδα διάθεσης	2.061.869,88	1.823.265,15	238.604,73	13,09%
Λοιπά έξοδα και ζημιές	136.336,16	194.480,29	-58.144,13	-29,90%
Λοιπά έσοδα και κέρδη	6.817,83	7.777,10	-959,27	-12,33%
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	***-646.941,96***	***-628.134,25***	***-18.807,71***	***2,99%***
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0,00	0,00	0,00	-
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	45.401,51	40.182,82	5.218,69	12,99%
Αποτέλεσμα προ φόρων	***-692.343,47***	***-668.317,07***	***-24.026,40***	***3,60%***
Φόροι εισοδήματος	0,00	0,00	0,00	-
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	***-692.343,47***	***-668.317,07***	***-24.026,40***	***3,60%***

Η παρούσα χρήση είναι ζημιογόνος και το υπόλοιπο ζημιών εις νέο διαμορφώθηκε ως εξής:

	31/12/2023	**31/12/2022**
Καθαρά αποτελέσματα κέρδη(ζημίες) χρήσεως	-692.343,47	-668.317,07

(+) ή (-) Υπόλοιπο κερδών (ζημιών) προηγούμενων χρήσεων	-1.997.195,10	-1.328.878,03
(+) ή (-) Διαφορές φορολογικού ελέγου	0,00	0,00
Σύνολο	**-2.689.538,57**	**-1.997.195,10**
μείον: 1.Φόρος εισοδήματος	0,00	0,00
2.Τέλος επιτηδεύματος	0,00	0,00
Ζημίες εις νέον	**-2.689.538,57**	**-1.997.195,10**
Τακτικό αποθεματικό	0,00	0,00
Πρώτο μέρισμα	0,00	0,00
Πρόσθετο μέρισμα	0,00	0,00
Έκτακτο αποθεματικό	0,00	0,00
Υπόλοιπο ζημιών εις νέο	-2.689.538,57	-1.997.195,10
Σύνολο	**-2.689.538,57**	**-1.997.195,10**

2. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΘΕΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της Εταιρείας για τις χρήσεις 2023 και 2022 έχουν ως εξής:

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

	31/12/2023		**31/12/2022**	
Σύνολο κυκλοφορούντων	1.565.032,83	92,17%	970.563,12	87,09%
Σύνολο ενεργητικού	1.698.059,66		1.114.378,08	
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	133.026,83	7,83%	143.814,96	12,91%
Σύνολο ενεργητικού	1.698.059,66		1.114.378,08	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία των κεφαλαίων που έχουν διατεθεί σε κυκλοφορούν και μη κυκλοφορούν ενεργητικό.

Σύνολο Καθαρής Θέσης	-2.536.456,96	-59,90%	-1.844.113,49	-62,33%
Σύνολο υποχρεώσεων	4.234.516,62		2.958.491,57	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

Σύνολο υποχρεώσεων	4.234.516,62	249,37%	2.958.491,57	265,48%
Σύνολο παθητικού	1.698.059,66		1.114.378,08	
Σύνολο Καθαρής Θέσης	-2.536.456,96	-149,37%	-1.844.113,49	-165,48%
Σύνολο παθητικού	1.698.059,66		1.114.378,08	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας

Σύνολο Καθαρής Θέσης	-2.536.456,96	1906,73%	-1.844.113,49	1282,28%
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	133.026,83		143.814,96	

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

Σύνολο κυκλοφορούντων	1.565.032,83	36,96%	970.563,12	32,81%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	4.234.516,62		2.958.491,57	

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

	31/12/2023		**31/12/2022**	
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	-646.941,96	-5,90%	-628.134,25	-6,63%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	10.965.703,97		9.470.370,40	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της εταιρείας χωρίς το συνυπολογισμό των τόκων και φόρων.

Αποτέλεσμα προ φόρων	-692.343,47	-6,31%	-668.317,07	-7,05%
Σύνολο Εσόδων	10.976.190,70		9.479.347,50	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει τη συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα.

Αποτέλεσμα προ φόρων	-692.343,47	27,30%	-668.317,07	36,24%
Σύνολο Καθαρής Θέσης	-2.536.456,96		-1.844.113,49	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

Μικτά Αποτελέσματα	1.904.636,74	17,37%	1.702.386,75	17,98%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	10.965.703,97		9.470.370,40	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

Θέση της Εταιρείας στην αγορά

Όπως προκύπτει από την μέχρι τώρα πορεία των εργασιών της Εταιρείας η τρέχουσα χρήση θα είναι κερδοφόρα. Η Εταιρεία θα προσπαθήσει να διατηρήσει την καλή θέση, την οποία κατέχει στην Ελληνική αγορά των «Super Market». Στο σημείο αυτό κύριοι εταίροι, θέλουμε να επισημάνουμε ότι, καταβάλουμε κάθε δυνατή προσπάθεια ώστε να μειώσουμε τις δυσμενείς επιπτώσεις στην Εταιρεία μας, της οικονομικής κρίσης, η οποία πλήττει την Ελληνική οικονομία τα τελευταία χρόνια αλλά και των πληθωριστικών πιέσεων που συνεχίζουν να υφίστανται λόγω του πολέμου μεταξύ Ρωσίας -Ουκρανίας.

3. ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΠΟΡΕΙΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ. - ΚΙΝΔΥΝΟΙ

- Ο κυριότερος στόχος της διοίκησης για το 2024 είναι η επαναφορά της θετικής πορείας των αποτελεσμάτων της και η βελτίωση της καθαρής θέσης της εταιρείας ενισχύοντας διαρκώς την ανταγωνιστικότητα και την αποτελεσματικότητα της. Η εταιρεία έχει πάρει όλα τα δέοντα μέτρα για την αύξηση του κύκλου εργασιών της με σκοπό την εμφάνιση κερδών και την κάλυψη των ζημιών των προηγουμένων χρήσεων και συγκεκριμένα συνεχίζει τις οικονομικά συμφέρουσες συνεργασίες στον κλάδο των «Super Market» με τους επί χρόνια προμηθευτές της, με σκοπό τα Ίδια Κεφάλαια της Εταιρείας να καταστούν θετικά.

Επίσης σημειώνουμε ότι : Μέχρι την σύνταξη της παρούσας έκθεσης, δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα τα οποία να συνέβησαν από τη λήξη της κλειόμενης χρήσεως και τα οποία μπορούν να επηρεάσουν σημαντικά την οικονομική διάρθρωση ή την επιχειρηματική πορεία της Εταιρείας.

<u>Κυριότεροι κίνδυνοι</u>

Η εταιρεία παρακολουθεί συνεχώς τις εξελίξεις έχοντας ως στόχο να περιορίσει όσο το δυνατόν τις πιθανές αρνητικές επιπτώσεις οι οποίες μπορεί να προκύψουν από διάφορα γεγονότα.

Οι συνήθεις χρηματοοικονομικοί και λοιποί κίνδυνοι στους οποίους εκτίθεται η εταιρεία είναι :

- Κίνδυνος Μείωσης της ζήτησης

Η παρατεταμένη ύφεση στην Ελλάδα και οι διαρκείς αναπροσαρμογές των οικονομικών δεδομένων, συντελούν στην συντήρηση ενός αβέβαιου οικονομικού περιβάλλοντος. Η εταιρεία παραμένει προς το παρόν σταθερή παρά το γενικότερο κλίμα οικονομικής ύφεσης και ταυτόχρονα προσπαθεί να διατηρεί την «ελαστικότητα» των δαπανών της. Η εκτίμηση μας είναι ότι στα επόμενα χρόνια η εταιρεία θα αυξήσει τον κύκλο εργασιών της και την θέση της στην αγορά.

- Κίνδυνος αλλαγής του Κανονιστικού Πλαισίου.

Η εταιρεία δρα μέσα στο Κανονιστικό πλαίσιο που ορίζει η Νομοθεσία και ισχύει γενικά για τις Επιχειρήσεις.

- Λειτουργικός/Ρυθμιστικός κίνδυνος.

Ενδεχόμενες τροποποιήσεις του ρυθμιστικού και νομοθετικού πλαισίου, η εφαρμογή των προβλέψεων του Μνημονίου κ.λ.π, ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στη λειτουργία, στην οικονομική κατάσταση, τα λειτουργικά αποτελέσματα και τη ρευστότητα της εταιρείας.

- Κίνδυνοι που σχετίζονται με τον κλάδο που δραστηριοποιείται η Εταιρεία.

Δεν υπάρχουν ιδιαίτεροι κίνδυνοι για τον κλάδο πέρα από αυτούς που ισχύουν για το σύνολο της Αγοράς.

- Κίνδυνος Ρευστότητας.

Η εταιρεία προσπαθεί να διατηρεί ταμειακά διαθέσιμα, που να υπερβαίνουν το σύνολο της έκθεσής της σε δανεισμό, ώστε να διασφαλίζεται από τον κίνδυνο ρευστότητας.

Η εταιρεία χαίρει αξιοπιστίας τόσο έναντι των τραπεζών όσο και έναντι των προμηθευτών της.

Η παρακολούθηση της ρευστότητας πραγματοποιείται σε ημερήσια βάση.

- Πιστωτικός Κίνδυνος

Η έκθεση της εταιρείας στον πιστωτικό κίνδυνο αφορά κυρίως απαιτήσεις από πελάτες. Με βάση τις εσωτερικές αρχές λειτουργίας της, χορηγεί πίστωση, εξετάζοντας κατά περίπτωση την πιστοληπτική ικανότητα των πελατών.

Η Διοίκηση της εταιρείας εφαρμόζει διαδικασίες πιστωτικού ελέγχου με στόχο την ελαχιστοποίηση των επισφαλειών. Σε κάθε περίπτωση που υπάρχει ένδειξη επισφάλειας των απαιτήσεων διενεργούνται σχετικές απομειώσεις.

- Κίνδυνος αύξησης των επιτοκίων

Η Διοίκηση της εταιρείας παρακολουθεί διαρκώς τις τάσεις των επιτοκίων καθώς και τις ανάγκες χρηματοδότησης της Εταιρείας, αλλά επειδή η εξάρτηση της Εταιρείας από τραπεζικό δανεισμό είναι περιορισμένη δεν υφίσταται σημαντικός επιτοκιακός κίνδυνος.

- Συναλλαγματικός κίνδυνος

Δεν υπάρχει άμεσος κίνδυνος συναλλαγματικών ισοτιμιών καθώς η εταιρεία δραστηριοποιείται κυρίως στην Ελληνική αγορά και τιμολογεί σε Ευρώ. Επιπλέον όλες οι δανειακές υποχρεώσεις είναι σε Ευρώ.

- Κίνδυνος τιμής

Η εταιρεία, αντιμετωπίζει κίνδυνο από τις μεταβολές στις τιμές των ανταγωνιστικών εμπορευμάτων. Η εταιρεία διαμορφώνει την τιμολογιακή της πολιτική με βάση την τιμή αγοράς. Τα αποθέματα δεν αποτελούν ιδιαίτερα μεγάλη αξία του ενεργητικού της εταιρείας.

- Διάφοροι ειδικοί κίνδυνοι.

Δεν υπάρχουν.

4. Περιβαλλοντικά ζητήματα

α) Πραγματικές και δυνητικές επιπτώσεις της οντότητας στο περιβάλλον

Η Εταιρεία ανακυκλώνει τις ηλεκτρονικές & ηλεκτρικές συσκευές και δεν δημιουργεί ιδιαίτερα απορρίμματα τα οποία να επιβαρύνουν το περιβάλλον.

β) Γνωστοποίηση σχετικά με τις διαδικασίες που εφαρμόζει η οντότητα για την πρόληψη και τον έλεγχο της ρύπανσης και των περιβαλλοντικών επιπτώσεων από διάφορους παράγοντες

Για τη δραστηριότητα δεν προβλέπονται ιδιαίτερες διαδικασίες πρόληψης περιβαλλοντικών επιπτώσεων.

γ) Αναφορά στην ανάπτυξη των πράσινων προϊόντων και υπηρεσιών εφόσον υπάρχουν

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

5. Εργασιακά ζητήματα

Η προώθηση των ίσων ευκαιριών και η προστασία της διαφορετικότητας αποτελούν βασικές αρχές της Εταιρείας. Η Διοίκηση της Εταιρείας δεν κάνει διακρίσεις στην πρόσληψη, επιλογή, στις αποδοχές, στην εκπαίδευση, την ανάθεση εργασιακών καθηκόντων ή σε οποιεσδήποτε λοιπές εργασιακές δραστηριότητες. Οι παράγοντες που αποκλειστικά λαμβάνονται υπόψη είναι η εμπειρία, η προσωπικότητα, η θεωρητική κατάρτιση, τα προσόντα, η αποδοτικότητα και οι ικανότητες του ατόμου.

Η εταιρεία παροτρύνει και συνιστά σε όλους τους εργαζομένους αυτής να σέβονται τη διαφορετικότητα κάθε υπαλλήλου ή προμηθευτή ή πελάτη της εταιρείας και να μην

αποδέχονται οποιαδήποτε συμπεριφορά που ενδέχεται να δημιουργεί διακρίσεις οποιασδήποτε μορφής.

α) Πολιτική διαφοροποίησης και ίσων ευκαιριών (ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών).
Η εταιρεία το 2023 απασχόλησε κατά μέσο όρο **79** εργαζομένους διαφορετικών φύλων και ηλικιών και πάγια πολιτική της Εταιρείας είναι η παροχή ίσων ευκαιριών στους εργαζόμενους, ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών.
Οι σχέσεις της εταιρείας με το προσωπικό της είναι άριστες και δεν παρουσιάζονται εργασιακά προβλήματα.

β) Σεβασμός των δικαιωμάτων των εργαζόμενων και συνδικαλιστική ελευθερία.
Η Εταιρεία σέβεται τα δικαιώματα των εργαζομένων και τηρεί την εργατική Νομοθεσία. Στην χρήση 2023, κανένα όργανο ελέγχου δεν καταλόγισε παραβάσεις της εργατικής Νομοθεσίας.
Στην εταιρεία δεν υπάρχει σωματείο των εργαζομένων

γ) Υγιεινή και ασφάλεια στην εργασία, συστήματα εκπαίδευσης, τρόπος προαγωγών, κτλ.
Η εταιρεία απασχολεί τεχνικό ασφαλείας.
Η επιλογή και η πρόσληψη προσωπικού γίνονται με βάση τα απαιτούμενα για την θέση προσόντα και χωρίς διακρίσεις βάσει γραπτών διαδικασιών.
Η Εταιρεία εκπαιδεύει συστηματικά όλες τις κατηγορίες των εργαζομένων της, είτε με «εξωτερικά», είτε με «εσωτερικά» σεμινάρια.
Ο τρόπος προαγωγών, είναι με βάση την αξιολόγηση του προϊσταμένου του τμήματος και της Διοίκησης.

6. Δραστηριότητες στον τομέα έρευνας και ανάπτυξης

Η Εταιρεία, δεν δραστηριοποιείται στον τομέα έρευνας και ανάπτυξης.

7. Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Δεν υπάρχει.

8. Πληροφορίες για τα χρηματοοικονομικά μέσα

Η Εταιρεία δεν κατέχει χρηματοοικονομικά μέσα.

9. Ακίνητα της εταιρείας:

Η Εταιρεία στις 31/12/2023 δεν έχει στην κατοχή της ακίνητα.

10. Υποκαταστήματα εταιρείας:

Η εταιρεία έχει τα εξής υποκαταστήματα :

1) Αμύντα 8, Παγκράτι
2) Ρουμπέση 48 Ν. Κόσμος Αθήνα
3) Ξενοκράτους 43 Αθήνα

4) Αρτάκης 153, Νέα Σμύρνη
5) Πελασγίας 122,Περιστέρι
6) Αγ. Κωνσταντίνου 59-61 Μαρούσι
7) Πλατεία Λάκκας Αράχωβα
8) Κορίνθου 78 Πάτρα
9) Νυμφαίου 34, Εύοσμος

11.Λοιπές πληροφορίες

Δεν υπάρχουν.

12. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.

Δεν υπάρχουν.

Αθήνα, 26 Αυγούστου 2024

Η Διαχειρίστρια

Δέσποινα Ι.
Ξυνού
Α.Δ.Τ ΑΚ 021167

ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Βεβαιώνεται ότι η παρούσα έκθεση διαχειρίσεως των Διαχειριστών, που αποτελείται από εφτά (7) σελίδες, είναι αυτή που αναφέρεται στην έκθεση ελέγχου που χορήγησα με ημερομηνία 5 Σεπτεμβρίου 2024.

Αθήνα, 5 Σεπτεμβρίου 2024

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΔΗΜ.ΔΕΛΗΣ
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 36911
ΣΟΛ Α.Ε.
Μέλος Δικτύου Crowe Global
Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125