Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2024.11.13 14:22:01 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: 2103604815-9

E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,13/11/2024

Αριθ. Πρωτ.:3454005

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΔΕΛΤΑ ΜΕΤΑΦΟΡΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **OLIVE BAY BEACH HOUSE, OLIVE BAY HILLTOP APARTMENTS** και αριθμό ΓΕΜΗ **006196901000**.

Την **13/11/2024** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 4587168,** οι εγκεκριμένες από την 30/10/2024 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΔΕΛΤΑ ΜΕΤΑΦΟΡΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», το διακριτικό τίτλο «OLIVE BAY BEACH HOUSE, OLIVE BAY HILLTOP APARTMENTS» και αριθμό ΓΕΜΗ **006196901000**, για τη χρήση 01/01/2023 έως 31/12/2023.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31.12.2023

ΔΕΛΤΑ ΜΕΤΑΦΟΡΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε

ΑΦΜ 094055521 - ΔΟΥ ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ

45Η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ 1.1.2023-31.12.2023 Μ.Α.Ε 8543/01/Β/86/506(02) ΑΡ.ΓΕΜΗ 006196901000

Υπόδειγμα Β.5

Περιουσιακά Στοιχεία		***2023***		***2022***
Πάγια		5.433.379,99		5.476.056,86
Μείον : Αποσβεσμένα	3.504.289,61		3.472.142,52	
Απομειωμένα	0,00	-3.504.289,61	0,00	-3.472.142,52
Αποθέματα		0,00		0,00
Απαιτήσεις		118.904,75		121.907,80
Προκαταβολές και Εσοδα εισπρακτέα		0,00		0,00
Λοιπά		2.598.278,64		2.619.085,87
Σύνολο Ενεργητικού		**4.646.273,77**		**4.744.908,01**
Καθαρή θέση και Υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και Αποθεματικά		2.982.326,88		2.847.590,25
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις		1.311.461,98		1.469.963,03
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις		352.484,91		427.354,73
Σύνολο Καθαρής θέσης και Υποχρεώσεων		**4.646.273,77**		**4.744.908,01**

ΔΕΛΤΑ ΜΕΤΑΦΟΡΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Υπόδειγμα Β.6

	2023	***2022***
Κύκλος Εργασιών (καθαρός)	590.838,48	573.629,68
Λοιπά συνήθη Εσοδα	95.951,00	88.889,48
Μεταβολές Αποθεμάτων	0,00	0,00
Αγορές Εμπορευμάτων και υλικών	0,00	0,00
Παροχές στους εργαζομένους	124.560,15	179.674,52
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων & αύλων στοιχ	40.309,52	43.897,72
Λοιπά Εξοδα και ζημιές	194.095,56	188.834,10
Λοιπά Εσοδα και κέρδη	-28.764,30	186,00
Τόκοι και συναφή κονδύλια(Καθαρό ποσό)	117.162,50	84.431,90
Αποτέλεσμα πρό φόρων	**181.897,45**	**165.866,92**
Φόροι	-47.160,82	-42.827,89
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**134.736,63**	**123.039,03**

Αθήνα, 30.10.2024

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΕΛΕΝΗ ΔΑΜΚΟΥ
Α.Δ.Τ. ΑΚ 159093

Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΒΑΣΩ ΔΑΜΚΟΥ
Α.Δ.Τ. ΑΝ 062829

ΔΙΑ ΤΟ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟ
ΒΕΛΙΣΣΑΡΑΚΟΣ ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ
ΙΚΕ
ΑΦΜ 801241970

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31.12.2023

ΔΕΛΤΑ ΜΕΤΑΦΟΡΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε

ΑΦΜ 094055521 - ΔΟΥ ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ

45Η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ 1.1.2023-31.12.2023 Μ.Α.Ε 8543/01/Β/86/506(02) ΑΡ.ΓΕΜΗ 006196901000

Υπόδειγμα Β.5

Περιουσιακά Στοιχεία		***2023***		***2022***
Πάγια		5.433.379,99		5.476.056,86
Μείον : Αποσβεσμένα	3.504.289,61		3.472.142,52	
Απομειωμένα	0,00	-3.504.289,61	0,00	-3.472.142,52
Αποθέματα		0,00		0,00
Απαιτήσεις		118.904,75		121.907,80
Προκαταβολές και Εσοδα εισπρακτέα		0,00		0,00
Λοιπά		2.598.278,64		2.619.085,87
Σύνολο Ενεργητικού		**4.646.273,77**		**4.744.908,01**
Καθαρή θέση και Υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και Αποθεματικά		2.982.326,88		2.847.590,25
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις		1.311.461,98		1.469.963,03
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις		352.484,91		427.354,73
Σύνολο Καθαρής θέσης και Υποχρεώσεων		**4.646.273,77**		**4.744.908,01**

ΔΕΛΤΑ ΜΕΤΑΦΟΡΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Υπόδειγμα Β.6

	2023	***2022***
Κύκλος Εργασιών (καθαρός)	590.838,48	573.629,68
Λοιπά συνήθη Εσοδα	95.951,00	88.889,48
Μεταβολές Αποθεμάτων	0,00	0,00
Αγορές Εμπορευμάτων και υλικών	0,00	0,00
Παροχές στους εργαζομένους	124.560,15	179.674,52
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων & αύλων στοιχ	40.309,52	43.897,72
Λοιπά Εξοδα και ζημιές	194.095,56	188.834,10
Λοιπά Εσοδα και κέρδη	-28.764,30	186,00
Τόκοι και συναφή κονδύλια(Καθαρό ποσό)	117.162,50	84.431,90
Αποτέλεσμα πρό φόρων	**181.897,45**	**165.866,92**
Φόροι	-47.160,82	-42.827,89
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**134.736,63**	**123.039,03**

Αθήνα, 30.10.2024

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΕΛΕΝΗ ΔΑΜΚΟΥ
Α.Δ.Τ. ΑΚ 159093

Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΒΑΣΩ ΔΑΜΚΟΥ
Α.Δ.Τ. ΑΝ 062829

ΔΙΑ ΤΟ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟ
ΒΕΛΙΣΣΑΡΑΚΟΣ ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ
ΙΚΕ
ΑΦΜ 801241970

ΔΕΛΤΑ ΜΕΤΑΦ. ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΙ ΕΚΜ/ΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε

ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
Α.Φ.Μ. 094055521
Μ.Α.Ε. 8543/01/Β/86/506(02)
ΓΕΜΗ 006196901000

Π Ρ Ο Σ Α Ρ Τ Η Μ Α
ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023

(Βάσει των διατάξεων του Ν. 4308/2014,όπως ισχύει)

α. Επωνυμία της Οντότητας (Παρ. 3(α) άρθρου 29)

ΔΕΛΤΑ ΜΕΤΑΦΟΡΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε

β. Νομικός τύπος της οντότητας(Παρ. 3(β) άρθρου 29)

ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

γ. Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)

Από 01/01/2023 έως 31/12/2023.

δ. Διεύθυνση έδρας της οντότητας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)

Δεινοκράτους 127-129 , 11521 Αθήνα.

ε. Στοιχεία Δημοσίου Μητρώου (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)

Η Εταιρεία είναι εγγεγραμμένη στο ΜΑΕ με αριθ. μητρώου 8543/01/Β/86/506(02) και στο ΓΕΜΗ με αριθμό 006196901000.

στ. Παρέκκλιση εκπλήρωσης διάταξης παρ.2 άρθρου 16 (Παρ. 6 άρθρου 29)

Αρνητικό.

ζ. Εάν η οντότητα είναι υπό εκκαθάρισιν (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)

Αρνητικό.

η. Κατηγορία της Οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)

Πολύ μικρή οντότητα με τήρηση διπλογραφικών βιβλίων.

θ. Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν (Παρ.3(θ) άρθρου 29)

Ισολογισμός χρήσεως 2023 κατά ΕΛΠ υπόδειγμα Β5.
Κατάσταση Αποτελεσμάτων χρήσεως 2023 κατά ΕΛΠ υπόδειγμα Β6.
Προσάρτημα χρήσεως 2023.

ι. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις. (Παρ. 16 άρθρου 29)

Υπάρχουν εγγυήσεις υπέρ της EUROBANK για μακροχρόνια δάνεια συνολικού ύψους 1.469.963,03 ευρώ.

κ. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)

Κωδικός	Περιγραφή	Χρεωστ.Υπόλ.
33.09.00.0002	ΔΑΜΚΟΥ ΕΛΕΝΗ	27.545,81
33.09.00.0003	ΔΑΜΚΟΥ ΒΑΣΙΛΙΚΗ	35.371,98
33.09.00.0004	ΣΕΚΕΡΤΖΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	6.319,80
33.95.00.0012	ΕΛΕΝΗ ΔΑΜΚΟΥ ΛΟΓ. ΜΕΤΑΦ. ΔΑΝΕΙΟΥ ΠΑΝΤ. ΔΑΜΚ.	1.263.407,56
33.95.00.0013	ΒΑΣΩ ΔΑΜΚΟΥ ΛΟΓ. ΜΕΤΑΦ. ΔΑΝΕΙΟΥ ΠΑΝΤ. ΔΑΜΚ.	1.263.407,53
Γενικά Σύνολα		**2.596.052,68**

ιε. Σημειώσεις

ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ - ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ

Κωδικός	Περιγραφή	Ποσό
40.00	ΚΑΤΑΒΛΗΜΕΝΟ ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦ.ΚΟΙΝΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ	3.271.410,00
41.02	ΤΑΚΤΙΚΟ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ	64,48
41.96	ΔΙΑΦΟΡΑ ΜΕΤΑΤΡ. ΚΕΦ ΣΕ ΕΥΡΩ	783,70
42.00	ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΚΕΡΔΩΝ ΕΙΣ ΝΕΟ	558.491,05
42.01	ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΖΗΜΙΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ ΕΙΣ ΝΕΟ	-261.145,44
42.02	ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΖΗΜΙΩΝ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ	-587.276,91
Γενικά Σύνολα		**2.982.326,88**

ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΟΝΔΥΛΙΟΥ 'ΛΟΙΠΑ ΕΞΟΔΑ ΚΑΙ ΖΗΜΙΕΣ'

Περιγραφή	Ποσό
ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ	192.068,67
ΦΟΡΟΙ ΚΑΙ ΤΕΛΗ ΠΟΥ ΔΕΝ ΕΝΣΩΜ ΣΤΟ ΛΕΙΤ ΚΟΣΤΟΣ	0,00
ΛΟΙΠΑ ΕΚΤΑΚΤΑ ΚΑΙ ΑΝΟΡΓΑΝΑ ΕΞΟΔΑ	0,00
ΑΣΥΝΗΘΗ ΕΞΟΔΑ ΚΑΙ ΖΗΜΙΕΣ	2.026,89

ΛΟΙΠΑ ΕΞΟΔΑ ΚΑΙ ΖΗΜΙΕΣ	194.095,56

ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΟΝΔΥΛΙΟΥ 'ΛΟΙΠΑ ΕΣΟΔΑ ΚΑΙ ΚΕΡΔΗ'

Περιγραφή	Ποσό
ΑΣΥΝΗΘΗ ΕΣΟΔΑ ΚΑΙ ΚΕΡΔΗ ΑΠΟ ΜΗ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΕΣ ΟΝΤΟΤΗΤΕΣ	749,88
ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ ΤΟΚΟΙ	0,26
ΛΟΙΠΑ ΕΣΟΔΑ ΚΑΙ ΚΕΡΔΗ	**750,14**

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΕΛΕΝΗ ΔΑΜΚΟΥ
Α.Δ.Τ. ΑΚ 159093

Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΒΑΣΩ ΔΑΜΚΟΥ
Α.Δ.Τ. ΑΝ 062829

ΔΙΑ ΤΟ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟ

ΔΙΑ ΤΟ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟ

ΒΕΛΙΣΣΑΡΑΚΟΣ
ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ

ΙΚΕ

ΑΦΜ 801241970

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

ΕΠΙ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2023

ΠΕΡΙΟΔΟΣ 1/1/2023 - 31/12/2023

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 1/1-31/12/2023 της εταιρείας μας και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας

Κατά την παρούσα χρήση τα έσοδα της εταιρείας και σε σχέση με αυτά της προηγουμένης χρήσεως διαμορφώθηκαν όπως παρακάτω :

Κωδικός	Περιγραφή	2023	2022
73.00.00.0024	ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΧΟΝΔΡΙΚ	590.838,48	573.629,68
73.01.01.0001	ΕΣΟΔΑ ΕΝΟΙΚΙΩΝ ΜΠΛΟΚ Β ΚΑΤ 4 ΦΠΑ 0%	840,00	840,00
73.00.01.0002	ΕΣΟΔΑ ΕΝΟΙΚΙΩΝ AIRBNB 1123684 ΜΠΛ.Α ΚΑΤ	18.898,00	13.512,50
73.00.01.0003	ΕΣΟΔΑ ΕΝΟΙΚΙΩΝ AIRBNB 1123701 ΜΠΛ.Α ΚΑΤ	17.478,00	14.420,00
73.00.01.0004	ΕΣΟΔΑ ΕΝΟΙΚΙΩΝ AIRBNB 1123578 ΜΠΛ Γ ΚΑΤ	13.085,00	9.020,00
73.00.01.0005	ΕΣΟΔΑ ΕΝΟΙΚΙΩΝ AIRBNB 1123717 ΜΠΛ.Γ ΚΑΤ	17.285,00	12.435,50
73.00.01.0006	ΕΣΟΔΑ ΕΝΟΙΚΙΩΝ AIRBNB 1123616 ΟΙΚ. 1 ΑΚ	12.535,00	7.458,24
73.00.01.0007	ΕΣΟΔΑ ΕΝΟΙΚΙΩΝ AIRBNB 1123690 ΟΙΚ. 2 ΑΚ	3.420,00	5.355,24
73.00.03.0001	ΕΝΟΙΚΙΑ ΑΜΑ 1123684 ΑΜΜΟΥΛΙΑΝΗΣ ΕΚΤΟΣ ΠΛ	2.000,00	1.850,00
73.00.03.0002	ΕΝΟΙΚΙΑ ΑΜΑ 1123701 ΑΜΜΟΥΛΙΑΝΗΣ ΕΚΤΟΣ ΠΛ	60,00	1.850,00
73.00.03.0003	ΕΝΟΙΚΙΑ ΑΜΑ 1123578 ΑΜΜΟΥΛΙΑΝΗΣ ΜΕΣΩ ΠΛ	2.730,00	3.259,00
73.00.03.0004	ΕΝΟΙΚΙΑ ΑΜΑ 1123717 ΑΜΜΟΥΛΙΑΝΗΣ ΕΚΤΟΣ Π	0,00	2.809,00
73.00.03.0005	ΕΝΟΙΚΙΑ ΑΜΑ 1123616 ΑΜΜΟΥΛΙΑΝΗΣ ΕΚΤΟΣ Π	3.000,00	8.040,00
73.00.03.0006	ΕΝΟΙΚΙΑ ΑΜΑ 1123690 ΑΜΜΟΥΛΙΑΝΗΣ ΕΚΤΟΣ Π	4.170,00	8.040,00
73.00.03.0007	ΕΝΟΙΚΙΑ Δ. ΜΠΛΟΚ Γ ΚΑΤ 7 ΕΚΤΟΣ ΠΛΑΤΦ	450,00	0,00
76.03.00.9900	ΛΟΙΠΟΙ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ ΤΟΚΟΙ	0,26	0,00
81.01.00.9900	ΛΟΙΠΑ ΕΚΤΑΚΤΑ & ΑΝΟΡΓΑΝΑ ΕΣΟΔΑ	749,88	8186,00
Γενικά Σύνολα		**687.539,62**	**662.705,16**

2. Οικονομική θέση της εταιρείας

Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την 31/12/2023 κρίνεται ικανοποιητική.

Παραθέτουμε τον ισολογισμό και την κατάσταση αποτελεσμάτων 2023 σε παράθεση με το 2022 κατά ΕΛΠ.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ Υπόδειγμα Β.5				
	2023		2022	
Περιουσιακά Στοιχεία				
Πάγια		**5.433.379,99**		**5.476.056,86**
Μείον : Αποσβεσμένα	**3.504.289,61**	**-3.504.289,61**	**3.472.142,52**	**-3.472.142,52**
Απομειωμένα	**0,00**		**0,00**	
Αποθέματα		**0,00**		**0,00**
Απαιτήσεις		**118.904,75**		**121.907,80**
Προκαταβολές και Εσοδα εισπρακτέα		**0,00**		**0,00**
Λοιπά		**2.598.278,64**		**2.619.085,87**
Σύνολο Ενεργητικού		**4.646.273,77**		**4.744.908,01**
Κεφάλαια και Αποθεματικά		**2.982.326,88**		**2.847.590,25**
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις		**1.311.461,98**		**1.469.963,03**
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις		**352.484,91**		**427.354,73**
Σύνολο Καθαρής θέσης και Υποχρεώσεων		**4.646.273,77**		**4.744.908,01**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ Υπόδειγμα Β.6		
	2023	2022
Κύκλος Εργασιών (καθαρός)	**590.838,48**	**573.629,68**
Λοιπά συνήθη Εσοδα	**95.951,00**	**88.889,48**
Μεταβολές Αποθεμάτων	**0,00**	**0,00**
Αγορές Εμπορευμάτων και υλικών	**0,00**	**0,00**
Παροχές στους εργαζομένους	**124.560,15**	**179.674,52**
Αποσβέσεις ενσωμ. παγίων & αύλων στοιχ.	**40.309,52**	**43.897,72**
Λοιπά Εξοδα και ζημιές	**194.095,56**	**188.834,10**
Λοιπά Εσοδα και κέρδη	**28.764,30**	**186,00**
Τόκοι και συναφή κονδύλια(Καθαρό ποσό)	**117.162,50**	**84.431,90**
Αποτέλεσμα πρό φόρων	**181.897,45**	**165.866,92**
Φόροι	**-47.160,82**	**-42.827,89**
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**134.736,63**	**123.039,03**

Ίδια Κεφάλαια

	2023	2022
Κεφάλαια και Αποθεματικά	2.982.326,88	2.847.590,25

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης				
	2023		2022	
Κυκλοφορούν Ενεργητικό / Σύνολο Ενεργητικού	2.717.183,39 / 4.646.273,77	58,48%	2.740.993,67 / 4.744.908,01	57,77%
Πάγιο Ενεργητικό / Σύνολο Ενεργητικού	1.929.090,38 / 4.646.273,77	41,52%	2.003.914,34 / 4.744.908,01	42,23%
Ίδια κεφάλαια / Σύνολο υποχρεώσεων	2.982.326,88 / 1.663.946,89	179,23%	2.847.590,25 / 1.897.317,76	150,09%
Σύνολο υποχρεώσεων / Σύνολο παθητικού	1.663.946,89 / 4.646.273,77	35,81 %	1.897.317,76 / 4.744.908,01	39,99%
Ίδια κεφάλαια / Σύνολο παθητικού	2.982.326,88 / 4.646.273,77	64,19 %	2.847.590,25 / 4.744.908,01	60,01%
Ίδια κεφάλαια / Πάγιο ενεργητικό	2.982.326,88 / 1.929.090,38	154,60%	2.847.590,25 / 2.003.914,34	142,10%
Κυκλοφορούν ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	2.717.183,39 / 352.484,91	770,87 %	2.740.993,67 / 427.354,73	641,39%
Κεφάλαιο κινήσεως / Κυκλοφορούν ενεργητικό	2.364.698,48 / 2.717.183,39	87,03 %	2.313.638,94 / 2.740.993,67	84,41%

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας				
	2023		2022	
Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων / Σύνολο εσόδων	181.897,45 / 658.025,18	27,64%	165.866,92 / 662.705,16	25,03%
Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων / Ίδια κεφάλαια	181.897,45 / 2.982.326,88	6,10%	165.866,92 / 2.847.590,25	5,82%

3. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας, κίνδυνοι

Η εταιρεία θα συνεχίσει τη μίσθωση των παραθεριστικών κατοικιών που ευρίσκονται στην Αμμουλιανή Χαλκιδικής στα οικόπεδα 584 και 1007 μέσω διαδικτύου, είτε μέσω πλατφόρμας είτε εκτός αυτής κυρίως σε ξένους πελάτες. Όλα αυτά υπολογίζουμε να αποφέρουν το 2024 επιπλέον έσοδα .

4. Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης

Δεν υπάρχει.

5. Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Δεν υπάρχει.

6. **Πληροφορίες για τα χρηματοοικονομικά μέσα**

Δεν υπάρχει.

7. **Ακίνητα της εταιρίας**

Παρατίθενται τα ακίνητα της εταιρείας μετά των αποσβέσεων τους ,

		2023		2022	
Κωδικός	**Περιγραφή**	**Αξία**	**Απόσβεση**	**Αξία**	**Απόσβεση**
10.00.00.0001	ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΑΓΙΑΣ ΑΝΝΗΣ 7024 Μ2	293.591,90		293.591,90	
10.00.00.0002	ΑΓΡΟΤΕΜ.5589,30 ΑΜΜΟΥΛΙΑΝΗΣ 41404	176.082,17		176.082,17	
10.00.00.0006	ΟΙΚΟΠΕΔΟ 6004,04Μ2 ΑΜΜΟΥΛΙΑΝΗ - 15323	77.271,99		77.271,99	
10.00.00.0007	ΟΙΚΟΠΕΔΟ Μ 8596,87 ΑΜΟΥΛΙΑΝΗ ΣΥΜΒ 57625	100.583,39		100.583,39	
10.00.00.0009	ΟΙΚΟΠΕΔΟ 13533,70Μ2 ΑΜΜΟΥΛ ΟΤ 998	139.500,00		139.500,00	
10.00.00.0010	ΣΥΝΕΝΩΣΗ ΟΙΚΟΠ 584+995 ΑΜΜΟΥΛΙΑΝΗΣ	431.032,61		431.032,61	
11.00.00.0001	ΚΤΙΡΙΑ ΑΓ. ΑΝΝΗΣ 600Μ2,202,40Μ2	837.516,00	837.515,99	837.516,00	837.515,99
11.00.00.0002	ΥΠΑΙΘΡΙΟ ΠΛΥΝΤΗΡΙΟ 96Μ2	15.720,81	15.720,80	15.720,81	15.720,80
11.00.00.0003	ΝΕΟ ΚΤΙΡΙΟ ΑΠΟΘΗΚΩΝ ΓΡΑΦΕΙΩΝ	1.963.494,00	1.963.493,99	1.963.494,00	1.963.493,99
11.00.00.0005	ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ 2 ΟΡΟΦ 36ΤΜ ΔΕΙΝΟΚΡΑΤΟΥΣ 127	6.677,67	1.535,88	6.677,67	1.268,77
11.02.00.0001	ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΕΣ	17.349,96	17.349,95	17.349,96	17.349,95
11.02.00.0002	ΔΑΠΑΝΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΑΓ. ΑΝΝΗΣ	359.559,32	359.559,31	359.559,32	359.559,31
11.02.00.0003	ΠΛΑΣΤΙΚΑ ΦΥΛΑΚΙΑ ΕΛΕΓΧΟΥ	15.220,84	15.220,82	15.220,84	15.220,82
11.02.00.0004	ΠΛΑΣΤΙΚΑ ΦΥΛΑΚΙΑ ΕΛΕΓΧΟΥ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ	1.173,88	1.173,86	1.173,88	1.173,86
11.02.00.0005	ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΠΟΡΤΕΣ	5.785,24	5.785,23	5.785,24	5.785,23
11.02.00.0006	ΜΕΤΑΛΛΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ	19.649,01	19.649,00	19.649,01	19.649,00
11.02.00.0007	ΑΝΤΛΙΑ DAB GRUPPI JET 151Μ	563,58	563,57	563,58	563,57
11.02.00.0008	ΔΟΧΕΙΟ VAREM 300 ΛΙΤ ΚΑΘΕΤΟ	194,75	194,74	194,75	194,74
11.02.00.0009	ΒΥΤΙΟ 20000 ΛΙΤ ΓΑΛΒΑΝΙΖΕ	2.347,76	2.347,75	2.347,76	2.347,75
11.02.00.0010	1 ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΑΝΤΛΙΑΣ	567,98	567,97	567,98	567,97
11.02.00.0011	1 ΑΝΤΛΙΑ	534,65	534,64	534,65	534,64
11.02.00.0012	1 ΑΝΤΛΙΑ TSURUMI LB2-400	440,21	440,20	440,21	440,20
11.03.00.0000	ΥΠΟΚΕΙΜΕΝΕΣ ΣΕ ΑΠΟΣΒΕΣΗ ΔΙΑΜΟΡΦ. ΓΗΠΕΔΩΝ	23.557,84	23.557,83	23.557,84	23.557,83
11.04.00.0001	ΕΠΙ ΟΙΚ. 1007 ΟΙΚΙΣΚΟΣ 1 68,83 Μ2	15.939,00	2.390,85	15.939,00	1.753,29
11.04.00.0002	ΕΠΙ ΟΙΚ. 1007 ΟΙΚΙΣΚΟΣ 2 68,56 Μ2	15.876,48	2.381,47	15.876,48	1.746,41
11.04.00.0003	ΕΠΙ ΟΙΚ. 1007 ΑΠΟΘΗΚΗ 14,40 Μ2	3.334,61	500,18	3.334,61	366,80
11.05.00.0001	ΕΠΙ ΟΙΚ. 584-995 ΜΠΛΟΚ Α ΚΑΤ. 1 104,37	107.488,89	13.615,27	107.488,89	9.315,71
11.05.00.0002	ΕΠΙ ΟΙΚ. 584-995 ΜΠΛΟΚ Α ΚΑΤ. 2 102,93	106.005,86	13.427,40	106.005,86	9.187,17
11.05.00.0003	ΕΠΙ ΟΙΚ. 584-995 ΜΠΛΟΚ Β ΚΑΤ. 3 100,8	103.894,60	13.159,97	103.894,60	9.004,19
11.05.00.0004	ΕΠΙ ΟΙΚ. 584-995 ΜΠΛΟΚ Β ΚΑΤ. 4 107,8	111.103,78	14.073,14	111.103,78	9.628,99
11.05.00.0005	ΕΠΙ ΟΙΚ. 584-995 ΜΠΛΟΚ Γ ΚΑΤ.5 85,40	87.952,01	11.140,59	87.952,01	7.622,51
11.05.00.0006	ΕΠΙ ΟΙΚ. 584-995 ΜΠΛΟΚ Γ ΚΑΤ. 6 85,42	87.972,61	11.143,18	87.972,61	7.624,28
11.05.00.0007	ΕΠΙ ΟΙΚ. 584-995 ΜΠΛΟΚ Γ ΚΑΤ. 7 63,71	65.613,85	8.311,08	65.613,85	5.686,53
11.05.00.0008	ΕΠΙ ΟΙΚ. 584-995 ΛΕΒΗΤΟΣΤΑΣΙΟ 1 10,50 Μ	10.813,77	1.369,74	10.813,77	937,19
11.05.00.0009	ΕΠΙ ΟΙΚ. 584-995 ΛΕΒΗΤΟΣΤΑΣΙΟ 2 11,14 Μ	11.472,88	1.453,25	11.472,88	994,33
11.05.00.0010	ΕΠΙ ΟΙΚ. 584-995 ΕΞΩΤΕΡ. ΑΠΟΘΗΚΗ 35,00	36.045,91	4.565,83	36.045,91	3.123,99

8. **Υποκαταστήματα εταιρείας**

Η εταιρεία έχει το εξής υποκατάστημα:

α) Αμμουλιανή Χαλκιδικής (συγκρότημα παραθεριστικών κατοικιών).

9. **Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.**

Δεν υπάρχουν.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ	Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΕΛΕΝΗ ΔΑΜΚΟΥ	ΒΑΣΩ ΔΑΜΚΟΥ
Α.Δ.Τ. ΑΚ 159093	Α.Δ.Τ. ΑΝ 062829

ΔΙΑ
ΤΟ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟ

ΔΙΑ ΤΟ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟ
ΒΕΛΙΣΣΑΡΑΚΟΣ
ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ
ΙΚΕ
ΑΦΜ 801241970