



**ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ**

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα, 13/11/2024
Αριθ. Πρωτ.: 3453746

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία **LANDSCAPE MANAGMENT & SERVICES ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΕΡΓΩΝ ΠΡΑΣΙΝΟΥ ΜΥΟΚΤΟΝΙΩΝ ΚΑΙ ΑΠΕΝΤΟΜΩΣΕΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**, το διακριτικό τίτλο **LANDSCAPE M. & S. Μ.ΕΠΕ** και αριθμό ΓΕΜΗ **008059801000**.

Την **13/11/2024** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 4586771**, οι εγκεκριμένες από την 27/10/2024 Συνέλευση των εταίρων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «LANDSCAPE MANAGMENT & SERVICES ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΕΡΓΩΝ ΠΡΑΣΙΝΟΥ ΜΥΟΚΤΟΝΙΩΝ ΚΑΙ ΑΠΕΝΤΟΜΩΣΕΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ», το διακριτικό τίτλο «LANDSCAPE M. & S. Μ.ΕΠΕ» και αριθμό ΓΕΜΗ **008059801000**, για τη χρήση 01/01/2023 έως 31/12/2023.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity>

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προϊόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

LANDSCAPE MANAGEMENT AND SERVICES ΤΕΧΝ ΕΜΠΟΡ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΕΡΓΩΝ ΠΡΑΣΙΝΟΥ ΜΥΟΚΤΟΝΙΩΝ ΚΑΙ ΑΠΕΝΤΟΜΩΣΕΩΝ ΜΕΠ

ΜΕΓΙΣΤΗΣ 79 - 17455 - ΑΛΙΜΟΣ

ΑΦΜ 998318487 - ΔΟΥ ΓΛΥΦΑΔΑΣ

Ισολογισμός (Β.1.2)Εταιρική Χρήση 2023

Ενεργητικό							Παθητικό		
							2023	2022	
	Αξία Κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη Αξία	Αξία Κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη Αξία			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία							Καθαρή θέση		
Ενσώματα πάγια							Καταβεβλημένα κεφάλαια		
Ακίνητα	2.927,86	1.873,77	1.054,09	2.927,86	1.756,66	1.171,20	Κεφάλαιο	54.000,00	54.000,00
Μηχανολογικός εξοπλισμός	226.920,63	191.544,51	35.376,12	233.084,13	159.860,51	73.223,62	Υπέρ το άρτιο		
Λοιπός εξοπλισμός	414.306,75	278.018,78	136.287,97	405.294,80	234.144,05	171.150,75	Καταθέσεις ιδιοκτητών		
Επενδύσεις σε ακίνητα							Ίδιοι τίτλοι		
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία							Καταβεβλημένα κεφάλαια	54.000,00	54.000,00
Λοιπά ενσώματα στοιχεία							Διαφορές εύλογης αξίας		
Ενσώματα πάγια	644.155,24	471.437,06	172.718,18	641.306,79	395.761,22	245.545,57	Διαφορές αξίας ενσώματων παγίων		
Άυλα πάγια στοιχεία							Διαφορές αξίας διαθεσίμων για πώληση		
Δαπάνες ανάπτυξης							Διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμισης ταμειακών ροών		
Υπεραξία							Διαφορές εύλογης αξίας	0,00	0,00
Λοιπά άυλα	17.494,65	10.911,62	6.583,03	23.466,24	13.291,53	10.174,71	Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Άυλα πάγια στοιχεία	17.494,65	10.911,62	6.583,03	23.466,24	13.291,53	10.174,71	Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	41.871,90	41.871,90
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή							Αφορολόγητα αποθεματικά		
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία							Αποτελέσματα εις νέο	735.227,63	675.124,03
Δάνεια και απαιτήσεις			4.600,00			4.600,00	Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο	777.099,53	716.995,93
Διακρατούμενες έως τη λήξη επενδύσεις							Συναλλαγματικές διαφορές		
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες							Καθαρή θέση	831.099,53	770.995,93
Διαθέσιμα για πώληση							Προβλέψεις		
Στοιχεία προοριζόμενα για αντιστάθμιση							Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους		
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	0,00	0,00	4.600,00	0,00	0,00	4.600,00	Λοιπές προβλέψεις		
Αναβαλλόμενοι φόροι							Προβλέψεις	0,00	0,00
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	661.649,89	482.348,68	183.901,21	664.773,03	409.052,75	260.320,28	Υποχρεώσεις		
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία							Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Αποθέματα							Δάνεια		
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα							Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Εμπορεύματα			10.056,80			8.853,65	Κρατικές επιχορηγήσεις		
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά							Αναβαλλόμενοι φόροι		
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία							Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0,00	0,00
Προκαταβολές για αποθέματα							Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Λοιπά αποθέματα			12.586,90				Τραπεζικά δάνεια	3.806,22	0,00
Αποθέματα	0,00	0,00	22.643,70	0,00	0,00	8.853,65	Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων		
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές							Εμπορικές υποχρεώσεις		-12.517,54
Εμπορικές απαιτήσεις			562.638,84			430.356,00	Φόρος εισδήματος	29.325,94	15.370,72
Δουλευμένα έσοδα περιόδου							Λοιποί φόροι και τέλη	34.619,94	37.299,84
Λοιπές απαιτήσεις			47.696,39				Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	16.016,26	21.234,25
Εμπορικό χαρτοφυλάκιο							Λοιπές υποχρεώσεις	259.401,53	238.856,58
Προπληρωμένα έξοδα			4.432,22				Έξοδα χρήσεων δουλευμένα		
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα			356.013,43			374.766,22	Έσοδα επόμενων χρήσεων	3.056,37	3.056,37
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές	0,00	0,00	970.780,88	0,00	0,00	805.122,22	Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	346.226,26	303.300,22
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	0,00	0,00	993.424,58	0,00	0,00	813.975,87	Υποχρεώσεις	346.226,26	303.300,22
Σύνολο	661.649,89	482.348,68	1.177.325,79	664.773,03	409.052,75	1.074.296,15	Σύνολο	1.177.325,79	1.074.296,15

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία (Β.2.1)Εταιρική Χρήση 2023

	2023	2022
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		
Αποτέλεσμα προ φόρων		
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		
Μικτό αποτέλεσμα		
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	824.652,61	981.530,04
Κόστος πωλήσεων	-243.468,94	-392.936,90
Μικτό αποτέλεσμα	581.183,67	588.593,14
Λοιπά συνήθη έσοδα	18.196,87	
Έξοδα διοίκησης	-209.017,05	-299.280,42
Έξοδα διάθεσης	-274.402,82	-55.906,21
Λοιπά έξοδα και ζημίες	-27.220,20	-4,20
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)		
Κέρδη & ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων		
Κέρδη & ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία		
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων		
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας		
Λοιπά έσοδα και κέρδη		25.939,57
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	88.740,47	259.341,88
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	5,75	1,91
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-2.116,68	-1.577,75
Αποτέλεσμα προ φόρων	86.629,54	257.766,04
Φόροι εισοδήματος	-29.325,94	-56.188,91
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	57.303,60	201.577,13
Σύνολο	57.303,60	201.577,13

Προσάρτημα Μικρών οντοτήτων
(σύμφωνα με τα άρθρα 29 και 30 του Ν.4308/2014)

Γνωστοποίηση	Επεξηγηματικές πληροφορίες	Διάταξη Ν.4308/2014
Επωνυμία της οντότητας	LANDSCAPE M AND S ΜΕΠΕ	Άρθρο 29 παρ. 3
Νομικός τύπος της οντότητας	Ε.Π.Ε.	Άρθρο 29 παρ. 3
Περίοδος αναφοράς	01/01/2023 - 31/12/2023	Άρθρο 29 παρ. 3
Διεύθυνση της έδρας της οντότητας	ΜΕΓΙΣΤΗΣ 79 - ΑΛΙΜΟΣ	Άρθρο 29 παρ. 3
Δημόσιο μητρώο στο οποίο είναι εγγεγραμμένη η οντότητα	008059801000	Άρθρο 29 παρ. 3
Παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας	Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας για διάστημα τουλάχιστον 12 μηνών μετά την ημερομηνία του ισολογισμού.	Άρθρο 29 παρ. 3
Εάν η οντότητα είναι υπό εκκαθάριση	Η οντότητα δεν είναι υπό εκκαθάριση.	Άρθρο 29 παρ. 3
Κατηγορία της οντότητας	Η οντότητα κατατάσσεται στην κατηγορία μικρών οντοτήτων της παρ.4 του άρθρου 2 του Ν.4308/2014	Άρθρο 29 παρ. 3
Δήλωση ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014.	Άρθρο 29 παρ. 3
Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα - μέτρα για την αντιμετώπισή τους	Η επιχείρηση διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.	Άρθρο 29 παρ. 4
Λογιστικές πολιτικές	- Επιμέτρηση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στο κόστος κτήσης Το κόστος κτήσης των ενσώματων και άυλων (παγίων) περιουσιακών στοιχείων περιλαμβάνει το σύνολο των δαπανών που απαιτούνται για να φθάσει το στοιχείο στην κατάσταση λειτουργίας για την οποία προορίζεται. Μεταγενέστερα της αρχικής τους αναγνώρισης, τα πάγια περιουσιακά στοιχεία (ενσώματα, βιολογικά, και άυλα - ιδιόκτητα ή μισθωμένα με χρηματοδοτική μίσθωση), επιμετρώνται στο αρχικό κόστος κτήσης, πλέον των δαπανών βελτίωσης, πλέον των δαπανών επισκευής και συντήρησης (μόνο εφόσον πληρούν τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου), και αφαιρουμένων των προσαρμογών αξίας (αποσβέσεις και απομειώσεις). Όλα τα πάγια στοιχεία και ανεξάρτητα αν έχουν περιορισμένη ή απεριόριστη ωφέλιμη οικονομική ζωή, υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους, εφόσον υπάρχουν ενδείξεις ότι έχει προκύψει απομείωση και η απομείωση αυτή είναι μόνιμη, δηλαδή δεν προβλέπεται κατά το χρόνο που έχει προκύψει ότι θα αναστραφεί. - Οι αποσβέσεις των ενσώματων παγίων υπολογίζονται: με τη σταθερή μέθοδο - Τα ιδιοπαραγόμενα πάγια: δεν επιβαρύνονται με τόκους - Επιμέτρηση κόστους κτήσης αποθεμάτων	Άρθρο 29 παρ. 5

	με τη μέθοδο Πρώτο Εισαχθέν - Πρώτο Εξαχθέν (FIFO) - Επιμέτρηση αποθεμάτων λήξης Στο κόστος κτήσης - Επιμέτρηση προβλέψεων Προβλέψεις για αποδοχές στους εργαζόμενους βάσει ονομαστικών ποσών που προκύπτουν κατά την ημερομηνία του ισολογισμού	
Παρεκκλίσεις από την εφαρμογή διάταξης του Ν.4308/2014 για να την εκπλήρωση της υποχρέωσης περί εύλογης παρουσίασης	Παραλείπεται η γνωστοποίηση (δεν υπήρξε παρέκκλιση)	Άρθρο 29 παρ. 6
Περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζονται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού	Δεν υπάρχουν τέτοιες περιπτώσεις.	Άρθρο 29 παρ. 7
Ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία	Δεν υφίστανται μεταβολές ενσώματων και άυλων πάγιων περιουσιακών στοιχείων	Άρθρο 29 παρ. 8
Πληροφορίες για στοιχεία που επιμετρώνται στην εύλογη αξία	Παραλείπεται η γνωστοποίηση (δεν έγινε επιμέτρηση στην εύλογη αξία)	Άρθρο 29 παρ. 10
Χρέος που καλύπτεται με εξασφαλίσεις	Δεν υφίσταται χρέος της οντότητας που να καλύπτεται με εξασφαλίσεις	Άρθρο 29 παρ. 13
Υποχρεώσεις απαιτητές μετά από πέντε (5) έτη		Άρθρο 29 παρ. 14
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον Ισολογισμό	Δεν υφίστανται Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, επιβαρύνσεις, υποχρεώσεις που να μην εμφανίζονται στον Ισολογισμό	Άρθρο 29 παρ. 16
Κάθε δέσμευση που αφορά παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδο από τη υπηρεσία ή οντότητες ομίλου ή συγγενείς οντότητες	Έχουν κατατεθεί εγγυητικές επιστολές της Τράπεζας Πειραιώς για την συμμετοχή της εταιρείας σε διαγωνισμούς.	Άρθρο 29 παρ. 16
Έσοδα / Έξοδα ιδιαίτερου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας - συμψηφισμός εσόδων και εξόδων	Δεν υφίστανται Έσοδα/ Έξοδα ιδιαίτερου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας	Άρθρο 29 παρ. 17
Ποσό τόκων της περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών	Δεν υπάρχουν τέτοιες περιπτώσεις.	Άρθρο 29 παρ. 18
Μέσος όρος απασχολούμενων	(βλ. πιν. 11)	Άρθρο 29 παρ. 23
Προκαταβολές και πιστώσεις που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων	Δεν χορηγήθηκαν προκαταβολές ή πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών ή εποπτικών συμβουλίων	Άρθρο 29 παρ. 25

Πίνακας 11: Υπολογισμός Μέσου Όρου απασχολουμένων

ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΑΠΑΣΧΟΛΟΥΜΕΝΩΝ	ΣΥΝΟΛΑ
Εργαζόμενοι Πλήρους Απασχόλησης	20
ΣΥΝΟΛΟ	20
ΣΤΡΟΓΓΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΣΤΗΝ ΠΛΗΣΙΕΣΤΕΡΗ ΜΟΝΑΔΑ	20

ΔΙΑΜΑΝΤΗΣ ΣΤΕΡΓΙΟΣ
Μοναδικός Εταίρος και Διαχειριστής

**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ ΤΗΣ
ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ
ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ « LANDSCAPE MANAGEMENT AND SERVICES ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ
Ε.Π.Ε»**

ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ

1/1/2023 – 31/12/2023

Προς

Την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Εταίρων

Κύριοι Εταίροι, έχουμε την τιμή να σας υποβάλλουμε την Ετήσια Έκθεση του Διαχειριστή σύμφωνα με το καταστατικό και το και το άρθρο 150, του ν. 4548/2018, τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 2023 και να σας ενημερώσουμε για σημαντικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες της και να ζητήσουμε την έγκρισή σας.

Σημειώνουμε ότι η παρούσα Ετήσια Έκθεση συντάχθηκε σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του ν. 4548/2018, όπως ισχύει.

1. Ανάλυση της εξέλιξης & των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της οντότητας και της θέσης της εταιρείας (περίπτωση α και β της παρ.2 του άρθρου 150 του ν. 4548/2018, σε συνδυασμό με την εγκύκλιο, αρ. πρωτ.: 62784/2017).

α. Συνοπτική περιγραφή επιχειρηματικού μοντέλου

Η εταιρεία «**LANDSCAPE MANAGEMENT AND SERVICES ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ε.Π.Ε**»

ιδρύθηκε στις 06/02/2008 και εδρεύει στο Άλιμο και επί της οδού Μεγίστης 79.

Το κύριο αντικείμενό της είναι :Υπηρεσίες διαμόρφωσης και περιποίησης κήπων .

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στο κλάδο της παροχής υπηρεσιών διαμόρφωσης κήπων , απολύμανσης και απεντόμωσης .

Τα εμπορευόμενα προϊόντα και οι παρεχόμενες υπηρεσίες εκ μέρους της Εταιρείας εντάσσονται στους ακόλουθους τομείς: α)εμπορία λουλουδιών, σπόρων και λιπασμάτων β) παροχή υπηρεσιών σε διαμορφώσεις κήπων.

Οι κυριότερες εγκαταστάσεις και εξοπλισμένος της εταιρείας είναι : μηχανήματα , ειδικά μηχανήματα χειρός , καθώς και αυτοκίνητα φορτηγά, ρυμούλκες, ειδικών χρήσεων για την μεταφορά υλικών και μηχανημάτων που χρησιμοποιεί για την επίτευξη της παροχής υπηρεσιών.

Πελάτες της είναι : Το Ελληνικό Δημόσιο (Ν.Π.Δ.Δ - Περιφέρειες, Δήμοι, Νοσοκομεία , Συγκοινωνίες, Αερολιμένες, Λιμένες, Πρεσβείες κ.λ.π) , και ο Ιδιωτικός τομέας (Ξενοδοχειακές επιχειρήσεις, Θεραπευτήρια και λοιπές επιχειρήσεις) καθώς και ιδιωτικά

έργα. Το δίκτυο πωλήσεων της Εταιρείας γεωγραφικά καλύπτει όλη την ελληνική επικράτεια. Η διαφήμιση των προϊόντων και των υπηρεσιών γίνεται μέσω του site της Εταιρίας, του Χρυσού Οδηγού, του vrisko.gr και άλλων site.

Η Εταιρεία διοικείται από τον κ. Διαμάντη Στέργιο Διαχειριστή ο οποίος είναι και μοναδικός εταίρος της μονοπρόσωπης Ε.Π.Ε με την επωνυμία « **LANDSCAPE MANAGEMENT AND SERVICES ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ε.Π.Ε**»

Η επιτυχημένη δραστηριότητα της Εταιρείας οφείλεται στους εξής παράγοντες : α) Πελατολόγιο του οποίου ικανοποιούνται οι ανάγκες, β) Εξειδικευμένο προσωπικό.

β. Στόχοι, βασικές αξίες και κύριες στρατηγικές

Στόχοι

- α) Αύξηση του τζίρου,
- β) βελτίωση του περιθωρίου μικτού και καθαρού κέρδους,
- γ) νέο πελατολόγιο.

Βασικές αξίες

- α) Έντιμη σχέση με τους πελάτες,
- β) Κατάλληλο εργασιακό περιβάλλον,
- γ) Ευκαιρίες εξέλιξης στους εργαζομένους ,
- δ) Σεβασμός στο περιβάλλον.

Κύριες στρατηγικές

Επέκταση εντός της επόμενης τριετίας του πελατολογίου, πιστεύοντας ότι η διαμόρφωση ελεύθερων χώρων και πρασίνου, καθίσταται επιτακτική ανάγκη για την σωματική και ψυχική υγεία των πολιτών.

γ. Αρχές διοίκησης και εσωτερικά συστήματα διαχείρισης

Η διοίκηση της Εταιρείας παρέχει κατεύθυνση, ηγεσία καθώς και ένα κατάλληλο περιβάλλον για τη λειτουργία της ,ώστε να εξασφαλίζεται ότι όλοι οι διαθέσιμοι πόροι της, δραστηριοποιούνται πλήρως για την επίτευξη των αντικειμενικών σκοπών της. Οι πολιτικές της Εταιρείας στα στάδια της λειτουργικής της δραστηριότητας δίνουν έμφαση:

- α) Στην παροχή υψηλής ποιότητας προϊόντων και υπηρεσιών .Η εταιρεία διαθέτει Πιστοποιητικό διαχείρισης ποιότητας ISO 9001, ISO 140001 & ISO 45001.
- β) Την εφαρμογή διαδικασιών που στηρίζονται σε διαφάνεια και δικαιοσύνη και την καθιέρωση κοινών αρχών και κανόνων.
- γ) Σεβασμό για το περιβάλλον .

Στην Εταιρεία υπάρχει γραπτός «Κανονισμός Εργασίας - Οργανόγραμμα» όπως ορίζουν τα πρότυπα των συστημάτων διαχείρισης στα οποία έχει συμμορφωθεί η εταιρία και είναι πιστοποιημένη για αυτό από επίσημους φορείς πιστοποίησης.

δ. Περιγραφή των προηγούμενων επιδόσεων, της αλυσίδας αξίας και των ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων.

δα) Προηγούμενες επιδόσεις

Η Εταιρεία το 2023 είχε μείωση του κύκλου εργασιών κατά 156.877,43€.
Τα Αποτελέσματα προ φόρων για τη χρήση 2023 ανήλθαν σε κέρδη 86.629,54€ έναντι κερδών προ φόρων 257.766,04€ το 2022.

Το Μικτό κέρδος για το 2023 ανέρχεται σε 581.183,67€ έναντι 588.593,14€ το 2022.

Τα χρηματοοικονομικά έξοδα διαμορφώθηκαν στα 2.116,68.

Τα Έξοδα διοικητικής λειτουργίας και διάθεσης της εταιρείας ανήλθαν σε 483.419,87€ για το 2023 έναντι 355.186,63 € για το 2022 παρουσιάζοντας αύξηση κατά 128.233,24€.

Τα Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα της 31/12/2023 διαμορφώθηκαν σε 356.013,43€ έναντι 374.766,22€ την προηγούμενη χρήση.

δβ) «Αλυσίδα αξίας» [2]

Όλες οι λειτουργίες (κύριες ή υποστηρικτικές), της Εταιρείας προσπαθούν να προσδώσουν «προστιθέμενη αξία» στον πελάτη μας, σε σχέση με την αξία που πήραμε από τον προμηθευτή μας.

δγ) Ενσώματα και άυλα περιουσιακά στοιχεία.

Αξία των ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων

Η αξία των ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων, καθώς και οι μεταβολές τους το έτος 2023 φαίνεται στον σχετικό «Πίνακα» του Προσαρτήματος των Οικονομικών Καταστάσεων.

2. Κυριότεροι κίνδυνοι. (περίπτωση α και β της παρ.2, του άρθρου 150 του ν. 4548/2018, σε συνδυασμό με την εγκύκλιο, αρ. πρωτ.: 62784/2017).

Η Εταιρεία παρακολουθεί συνεχώς τις εξελίξεις έχοντας ως στόχο να περιορίσει όσο το δυνατόν τις πιθανές αρνητικές επιπτώσεις οι οποίες μπορεί να προκύψουν από διάφορα γεγονότα.

Οι συνήθεις χρηματοοικονομικοί και λοιποί κίνδυνοι στους οποίους εκτίθεται η Εταιρεία είναι:

α) Μελλοντικές προοπτικές και πως αυτές επηρεάζονται από το υφιστάμενο κανονιστικό πλαίσιο.

- Κίνδυνος Μείωσης της ζήτησης.

Η παρατεταμένη ύφεση στην Ελλάδα και οι διαρκείς αναπροσαρμογές των οικονομικών δεδομένων, συντελούν στην συντήρηση ενός αβέβαιου οικονομικού περιβάλλοντος.

- Κίνδυνος αλλαγής του Κανονιστικού Πλαισίου.

Η Εταιρεία δρα μέσα στο Κανονιστικό πλαίσιο που ορίζει η Νομοθεσία και ισχύει γενικά για τις Επιχειρήσεις

-Λειτουργικός/ Ρυθμιστικός κίνδυνος.

Ενδεχόμενες τροποποιήσεις του ρυθμιστικού και νομοθετικού πλαισίου ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στη λειτουργία, στην οικονομική κατάσταση, τα λειτουργικά αποτελέσματα και τη ρευστότητα της Εταιρείας

β) Λοιποί κίνδυνοι οι οποίοι σχετίζονται με την δραστηριότητα ή τον κλάδο που η εταιρεία αναπτύσσεται.

- Κίνδυνοι που σχετίζονται με τον κλάδο που δραστηριοποιείται η Εταιρεία.

Δεν υπάρχουν ιδιαίτεροι κίνδυνοι για τον κλάδο πέρα από αυτούς που ισχύουν για το σύνολο της Αγοράς.

- Κίνδυνος Ρευστότητας.

Η Εταιρεία διατηρεί ικανοποιητικά ταμειακά διαθέσιμα και χαίρει υψηλής αξιοπιστίας όσο έναντι των Τραπεζών, όσο και έναντι των προμηθευτών της, λόγω της 13ετους παρουσίας της και πλέον δυναμικής πορείας της στην ελληνική αγορά.

Η Εταιρεία διαθέτει ισχυρή κεφαλαιακή διάρθρωση.

Όσον αφορά στη σωστή διαχείριση της ρευστότητας, αυτή πραγματοποιείται με το συνδυασμό ρευστών διαθεσίμων και αυστηρή παρακολούθηση των ταμειακών ροών. Η παρακολούθηση της ρευστότητας πραγματοποιείται σε ημερήσια, εβδομαδιαία και μηνιαία. Επίσης η εταιρεία κατά τη διάρκεια των τελευταίων ετών εκμεταλλεύεται τις εκπτώσεις που προσφέρουν οι προμηθευτές της λόγω τρόπου πληρωμής

- Πιστωτικός Κίνδυνος.

Η έκθεση της Εταιρείας στον πιστωτικό κίνδυνο αφορά κυρίως απαιτήσεις από πελάτες.

Η Εταιρεία δεν έχει σημαντική συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου σε κάποια από τα συμβαλλόμενα με αυτόν μέρη, κυρίως λόγω της μεγάλης διασποράς του πελατολογίου του. Οι λιανικές πωλήσεις πραγματοποιούνται τοις μετρητοίς ή μέσω καταθέσεων σε τραπεζικούς λογαριασμούς της εταιρείας, ενώ αναφορικά με τις χονδρικές πωλήσεις η Εταιρεία, με βάση τις εσωτερικές αρχές λειτουργίας του, χορηγεί πίστωση, εξετάζοντας κατά περίπτωση την πιστοληπτική ικανότητα των πελατών.

- Συναλλαγματικός κίνδυνος.

Δεν υπάρχει άμεσος κίνδυνος συναλλαγματικών ισοτιμιών καθώς η Εταιρεία δραστηριοποιείται κυρίως στην Ελληνική αγορά και τιμολογεί σε Ευρώ.

- Κίνδυνος τιμής

Η Εταιρεία αντιμετωπίζει κίνδυνο από τις μεταβολές στις τιμές των ανταγωνιστικών προϊόντων. Η Εταιρεία διαμορφώνει την τιμολογιακή της πολιτική με βάση την τιμή προμήθειας.

- Διάφοροι ειδικοί κίνδυνοι.

Δεν υπάρχουν.

3. Περιβαλλοντικά ζητήματα (περίπτωση γ, της παρ.2, του άρθρου 150 του ν. 4548/2018, σε συνδυασμό με την εγκύκλιο, αρ. πρωτ.: 62784/2017).

Η εταιρεία, αναγνωρίζει τις υποχρεώσεις της απέναντι στο περιβάλλον και της ανάγκης συνεχούς βελτίωσης των περιβαλλοντικών επιδόσεών της, έτσι ώστε να επιτυγχάνει μια ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με την προστασία του περιβάλλοντος. Η περιβαλλοντική πολιτική της, συμμορφώνεται με το πρότυπο 14001:2015 στο οποίο είναι πιστοποιημένη και περιλαμβάνει εκπαίδευση και ενημέρωση των εργαζομένων σε θέματα προστασίας του περιβάλλοντος.

α) Πραγματικές και δυνητικές επιπτώσεις της οντότητας στο περιβάλλον

Η Εταιρεία διαχειρίζεται τα απορρίμματα της τείνοντας όσο το δυνατόν να μη δημιουργεί περιττά απορρίμματα τα οποία να επιβαρύνουν το περιβάλλον, ενώ διατηρεί συμβάσεις με εταιρείες όπως η ΠΕΡΜΕ και η ENVIROCHEM που διαχειρίζονται αντίστοιχα τυχόν υπολείμματα και τοξικά απόβλητα (ως επί το πλείστον κενές συσκευασίες σκευασμάτων).

β) Γνωστοποίηση σχετικά με τις διαδικασίες που εφαρμόζει η οντότητα για την πρόληψη και τον έλεγχο της ρύπανσης και των περιβαλλοντικών επιπτώσεων από διάφορους παράγοντες.

Περιβαλλοντικές επιπτώσεις από τη μεταφορά ή από τη χρήση και τη διάθεση των προϊόντων και των υπηρεσιών :

Η Εταιρεία, τείνει όσο το δυνατόν να επιβαρύνει το λιγότερο δυνατόν το περιβάλλον κατά την μεταφορά-χρήση και διάθεση των προϊόντων -εμπορευμάτων- υπηρεσιών της όπως ορίζει και το πρότυπο 14001:2015 για το οποίο είναι πιστοποιημένη.

γ) Αναφορά στην ανάπτυξη των πράσινων προϊόντων και υπηρεσιών εφόσον υπάρχουν.

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

4. Εργασιακά ζητήματα (περίπτωση γ, της παρ.2, του άρθρου 150 του ν. 4548/2018, σε συνδυασμό με την εγκύκλιο, αρ. πρωτ.: 62784/2017).

Η προώθηση των ίσων ευκαιριών και η προστασία της διαφορετικότητας αποτελούν βασικές αρχές της Εταιρείας. Η Διοίκηση της Εταιρείας δεν κάνει διακρίσεις στην πρόσληψη/ επιλογή, στις αποδοχές, στην εκπαίδευση, την ανάθεση εργασιακών καθηκόντων ή σε οποιοσδήποτε λοιπές εργασιακές δραστηριότητες. Οι παράγοντες που αποκλειστικά λαμβάνονται υπόψη είναι η εμπειρία, η προσωπικότητα, η θεωρητική κατάρτιση, τα προσόντα, η αποδοτικότητα και οι ικανότητες του ατόμου.

Η Εταιρεία παροτρύνει και συνιστά σε όλους τους εργαζομένους αυτής να σέβονται τη διαφορετικότητα κάθε υπαλλήλου ή προμηθευτή ή πελάτη της Εταιρείας και να μην αποδέχονται οποιαδήποτε συμπεριφορά που ενδέχεται να δημιουργεί διακρίσεις οποιασδήποτε μορφής.

α) Πολιτική διαφοροποίησης και ίσων ευκαιριών (ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών).

Η εταιρεία το 2023 απασχόλησε κατά μέσο όρο 20 εργαζομένους διαφορετικών φύλων και ηλικιών και πάγια πολιτική της Εταιρείας είναι η παροχή ίσων ευκαιριών στους εργαζόμενους, ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών .

Οι σχέσεις της Εταιρείας με το προσωπικό της είναι άριστες και δεν παρουσιάζονται εργασιακά προβλήματα.

β) Σεβασμός των δικαιωμάτων των εργαζόμενων και συνδικαλιστική ελευθερία.

Η Εταιρεία σέβεται τα δικαιώματα των εργαζομένων και τηρεί την εργατική Νομοθεσία. Στην χρήση 2023, κανένα όργανο ελέγχου δεν καταλόγισε παραβάσεις της εργατικής Νομοθεσίας Στην εταιρεία δεν υπάρχει σωματείο των εργαζομένων ωστόσο σύμφωνα με τις αρχές των προτύπων συστημάτων διαχείρισης στα οποία είναι και πιστοποιημένη από επίσημους φορείς οι εργαζόμενοι διαβουλεύονται και έχουν ορίσει εκπρόσωπο.

γ) Υγιεινή και ασφάλεια στην εργασία

Η ασφάλεια στην εργασία για τους εργαζομένους αποτελεί κυρίαρχη προτεραιότητα και απαραίτητη προϋπόθεση στην λειτουργία της Εταιρείας και έχει στην διάθεση της Πιστοποιητικό διαχείρισης υγείας και ασφάλειας στην εργασία ISO 45001.

Η εταιρεία διατηρεί σε όλους τους χώρους εργασίας υλικά (φάρμακα, επιδέσμους κ.λπ) «πρώτων βοηθειών».

Η εταιρεία διαθέτει «εξωτερικό τεχνικό ασφαλείας», σύμφωνα με την ισχύουσα Νομοθεσία. Η

εταιρεία δεν υποχρεούται να διαθέτει «ιατρό εργασίας», σύμφωνα με την ισχύουσα Νομοθεσία.

δ) Συστήματα εκπαίδευσης, τρόπος προαγωγών κτλ.

Οι διαδικασίες επιλογής και πρόσληψης προσωπικού, γίνονται με βάση τα απαιτούμενα για την θέση προσόντα και χωρίς διακρίσεις.

Η Εταιρεία εκπαιδεύει συστηματικά όλες τις κατηγορίες των εργαζομένων της, είτε με « εσωτερικά », είτε με « εξωτερικά » σεμινάρια.

Ο τρόπος προαγωγών είναι με βάση την αξιολόγηση της Διοίκησης.

Για τα ανωτέρω δεν υπάρχουν γραπτές διαδικασίες .

5. Χρηματοοικονομικοί (ΧΔΕ) και μη χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων (ΜΧΔΕ) και πρόσθετες εξηγήσεις (περίπτωση γ, της παρ.2, του άρθρου 150 του ν. 4548/2018, σε συνδυασμό με την εγκύκλιο, αρ. πρωτ.: 62784/2017).

α) Χρηματοοικονομικοί(ΧΔΕ).

<u>α. Οικονομικής Διαρθρώσεως</u>	2023
<u>Κυκλοφορούν» ενεργητικό</u> Σύνολο ενεργητικού	0,70
<u>Ίδια κεφάλαια</u> Σύνολο υποχρεώσεων	2,40
<u>Ίδια κεφάλαια</u> Πάγιο ενεργητικό	4,52
<u>«Κυκλοφορούν» ενεργητικό</u> Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	2,87
<u>Κεφάλαιο κινήσεως (*)</u> «Κυκλοφορούν» ενεργητικό	0,05

<u>β. Αποδόσεως και Αποδοτικότητας</u>	2023
<u>Καθαρά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως</u> Πωλήσεις αποθεμάτων και υπηρεσιών	0,12
<u>Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων</u> Ίδια κεφάλαια	0,11
<u>Μικτά αποτελέσματα</u> Πωλήσεις αποθεμάτων και υπηρεσιών	0,07
<u>Μικτά αποτελέσματα</u> Κόστος πωλήσεων αποθεμάτων και υπηρεσιών	0,24
<u>Πωλήσεις αποθεμάτων και υπηρεσιών</u> Ίδια κεφάλαια	0,89

(*) Για τον προσδιορισμό του κεφαλαίου κινήσεως αθροίζονται τα κονδύλια του κυκλοφορούντος ενεργητικού («αποθέματα», «απαιτήσεις», «χρεόγραφα» και «διαθέσιμα») . Από το άθροισμα αυτό αφαιρείται το άθροισμα των κονδυλίων «βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις» του παθητικού . Η διαφορά (+ ή -) απεικονίζει το κεφάλαιο κινήσεως κάθε οικονομικής μονάδας στο τέλος της περιόδου προσδιορισμού του.

β) Μη χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων (ΜΧΔΕ).

Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί, τέτοιου είδους δείκτες.

γ) Αναφορές και πρόσθετες εξηγήσεις για τα ποσά που αναγράφονται στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις.

Σημαντικά ή ιδιαίτερα κονδύλια για τα οποία παρέχονται πρόσθετες εξηγήσεις είναι : Στις λοιπές υποχρεώσεις των οικονομικών καταστάσεων περιλαμβάνεται ταμειακή διευκόλυνση του μοναδικού εταίρου προς την εταιρεία.

6. Προβλεπόμενη εξέλιξη της οντότητας (περίπτωση α, της παρ.3, του άρθρου 150 του ν. 4548/2018, σε συνδυασμό με την εγκύκλιο, αρ. πρωτ.: 62784/2017).

Με δεδομένη την διαφαινόμενη διατήρηση του υφιστάμενου αρνητικού κλίματος, η διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί διαρκώς τις εξελίξεις και προσαρμόζει τις κινήσεις, ενισχύοντας διαρκώς την ανταγωνιστικότητα και την αποτελεσματικότητα της. Ο κυριότερος στόχος της διοίκησης για το 2023 είναι η διατήρηση και επέκταση της προσοδοφόρου δραστηριότητας της εταιρίας τόσο στον ιδιωτικό τομέα όσο και στο δημόσιο. Ακόμα επιδιώκει τη διεύρυνση του πελατολογίου των έργων πρασίνου με σκοπό την αύξηση του τζίρου και την αναβάθμιση του εργοληπτικού πτυχίου. Επιπλέον προγραμματίζουμε αναβάθμιση του εξοπλισμού. Τέλος, μελετούμε την ανάπτυξη νέων υπηρεσιών, ώστε να διευρύνουμε την γκάμα των υπηρεσιών και το πελατολόγιό μας.

Τα σημαντικότερα γεγονότα που αναμένεται να επηρεάσουν την πορεία της Εταιρείας είναι η πορεία της Ελληνικής οικονομίας που επηρεάζεται από τις ενεργειακές μεταβολές λόγω γεωπολιτικής αστάθειας.

7. Δραστηριότητα της Εταιρείας στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης (περίπτωση β, της παρ.3 του άρθρου 150 του ν. 4548/2018, σε συνδυασμό με την εγκύκλιο, αρ. πρωτ.: 62784/2017).

Η εταιρεία δεν πραγματοποίησε δαπάνες ή επενδύσεις στον τομέα «ερευνών και ανάπτυξης» στη χρήση 2023.

8. Πληροφορίες που αναφέρονται στην απόκτηση ιδίων μετοχών, όπως προβλέπεται στην παράγραφο 2 του άρθρου 50 ν. 4548/2018 (περίπτωση γ, της παρ.3, του άρθρου 150 του ν. 4548/2018, σε συνδυασμό με την εγκύκλιο, αρ. πρωτ.: 62784/2017).

Δεν αποκτήθηκαν «ίδια εταιρικά μερίδια», κατά την διάρκεια της χρήσης 2022.

9. Υποκαταστήματα της Εταιρείας (περίπτωση δ, της παρ.3 του άρθρου 150 του ν. 4548/2018, σε συνδυασμό με την εγκύκλιο, αρ. πρωτ.: 62784/2017).

Η εταιρεία δεν διατηρεί υποκαταστήματα.

10. Διανομή μερίσματος στους εταίρους της εταιρείας.

Βάσει των οικονομικών καταστάσεων και του πίνακα αποτελεσμάτων για το έτος 2023 καθώς και το υπόλοιπο κερδών εις νέο προκύπτει η παρακάτω διανομή μερίσματος:

Υπόλοιπο κερδών εις νέο 2023	735.227,63
Διανομή μερίσματος	30.000,00
Νέο υπόλοιπο κερδών εις νέο με τη διανομή	705.227,63

Με γνώμονα τις ευοίωνες προοπτικές της εταιρείας, ο Πρόεδρος προτείνει στα μέλη της Συνέλευσης την διανομή ως μερίσματος ενός μέρους του συνόλου των αποτελεσμάτων εις νέο της εταιρείας αξίας 30.000,00€, καθώς η εταιρεία παρουσιάζει πλεονάζοντα διαθέσιμα τα οποία δεν κρίνονται ότι είναι απαραίτητα για την εύρυθμη λειτουργία της. Μετά από ενδελεχή συζήτηση η Γενική Συνέλευση εγκρίνει την πρόταση του Προέδρου και αποφασίζει την διανομή μερίσματος αξίας 30.000,00€ βάσει των ποσοστών που κατέχει ο κάθε εταίρος, σύμφωνα με τον κάτωθι πίνακα:

ΕΤΑΙΡΟΙ	ΠΟΣΟΣΤΟ	ΜΕΡΙΣΜΑ	ΦΟΡΟΣ ΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ	ΚΑΘΑΡΟ ΜΕΡΙΣΜΑ
ΔΙΑΜΑΝΤΗΣ ΣΤΕΡΓΙΟΣ	100%	30.000,00	1.500,00	28.500,00

Άλιμος,

Ο Διαχειριστής
ΔΙΑΜΑΝΤΗΣ ΣΤΕΡΓΙΟΣ