



**ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ  
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ**

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ  
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ  
Τηλέφωνο: 2103604815-9  
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα, 13/11/2024

Αριθ. Πρωτ.: 3452974

**ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ**

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ALCHIMICA Ανώνυμη Εταιρεία**, το διακριτικό τίτλο **ALCHIMICA Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **008312901000**.

Την **13/11/2024** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 4584925 οι εγκεκριμένες από την 25/10/2024 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2023 έως 31/12/2023.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 4584926 η από 25/10/2024 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2024 έως 31/12/2024:

- Η ελεγκτική εταιρεία «**ΣΥΝΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΙ ΟΡΚΩΤΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε.**», Α.Φ.Μ. 094394659-Δ.Ο.Υ. , Αρ. ΓΕΜΗ 1216601000, και (Δ/νση : - ΤΚ , ), με αριθμό μητρώου ΣΟΕΛ 125.

Τακτικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. **ΝΙΚΟΛΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ** του **ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ**, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην το , με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 1581.

Αναπληρωματικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. **ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΥ ΖΩΗ** του **ΝΙΚΟΛΑΟΣ**, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην το , με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 3221.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity>

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προϊόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

# ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

# 2023

ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2023  
(01/01/2023 - 31/12/2023)

**ALCHIMICA A.E.**

ΛΑΜΨΑΚΟΥ 7, Τ.Κ.: 11528 - ΑΘΗΝΑ

ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ.: 8312901000

[www.alchimica.com](http://www.alchimica.com)

ALCHIMICA

*«Το όραμά μας είναι να είμαστε χρήσιμοι και να μεταφέρουμε αλήθειες στις επόμενες γενιές.  
Θέλουμε να αναπτυσσόμαστε συνεχώς και να ταξιδεύουμε κατ' εμπορίαν και θεωρίαν, όπως έλεγαν  
οι αρχαίοι Έλληνες»*

**Χρήστος Τσατσούλης Κριμίζης, ιδρυτής & CEO**



## Πίνακας περιεχομένων

|                                                                                                                                                                                     |    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31 <sup>ης</sup> ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023 .....                                                                                                                              | 4  |
| ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΤΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ .....                                                                                                                                       | 6  |
| ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ .....                                                                                                                                             | 7  |
| ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΡΟΩΝ (Εμμεση μέθοδος) .....                                                                                                                                        | 8  |
| ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΟΥ .....                                                                                                                                      | 9  |
| ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ .....                                                                                                                                    | 21 |
| ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ (ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ) ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ 31 <sup>ης</sup> ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023 .....                                                                           | 24 |
| 1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία .....                                                                                                                                       | 24 |
| 2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας .....                                                                               | 24 |
| 3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι .....                                                                                                                                               | 24 |
| 4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων .....                                                    | 30 |
| 5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρέωσης με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού .....                                                                      | 30 |
| 6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία .....                                                                                                        | 31 |
| 7. Χρηματοοικονομικά περυσιακά στοιχεία .....                                                                                                                                       | 33 |
| 8. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως .....                                                                                                                                                 | 34 |
| 9. Προβλέψεις .....                                                                                                                                                                 | 34 |
| 10. Υποχρεώσεις .....                                                                                                                                                               | 35 |
| 11. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας .....                                                                                                       | 36 |
| 12. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο .....                                                                                                     | 37 |
| 13. Προτεινόμενη διάθεση κερδών .....                                                                                                                                               | 37 |
| 14. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο .....                                                                                                                                       | 37 |
| 15. Λογιστικός χειρισμός ζημιών περιόδου .....                                                                                                                                      | 37 |
| 16. Αναβαλλόμενοι φόροι .....                                                                                                                                                       | 37 |
| 17. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού .....                                                                                                                                         | 37 |
| 18. Ανάλυση του κύκλου εργασιών ανά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές περιοχές .....                                                                                        | 38 |
| 19. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων .....                                                                                      | 38 |
| 20. Συμμετοχές σε εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων .....                                                                                                                 | 38 |
| 21. Στοιχεία της Εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η Εταιρεία .....                  | 38 |
| 22. Τόπος στον οποίο διατίθενται οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις .....                                                                                               | 38 |
| 23. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων .....                                                                                                         | 39 |
| 24. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη .....                                                                                                                                            | 39 |
| 25. Αμοιβές για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και για άλλες υπηρεσίες διασφάλισης .....                                                                             | 39 |
| 26. Λογιστική αξία περιουσιακών στοιχείων και συνδεδεμένων με αυτά υποχρεώσεων, τα οποία η διοίκηση της Εταιρείας έχει αποφασίσει να διαθέσει εντός των επόμενων δώδεκα μηνών ..... | 40 |
| 27. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου .....                                                                                            | 40 |
| 28. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της Εταιρείας .....                                             | 40 |
| 29. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό .....                                                                 | 40 |
| 30. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού .....                                                                                                                              | 41 |

## ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31<sup>ης</sup> ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023

| ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ                                                      | Σημ.  | 31/12/2023           | 31/12/2022           |
|-----------------------------------------------------------------|-------|----------------------|----------------------|
| <b>Μη κυκλοφορούντα στοιχεία</b>                                |       |                      |                      |
| <b>Ενσώματα πάγια</b>                                           |       |                      |                      |
| Ακίνητα                                                         | 6.1   | 7.559.922,89         | 7.439.116,35         |
| Μηχανολογικός εξοπλισμός                                        | 6.1   | 5.027.403,55         | 2.468.245,36         |
| Λοιπός εξοπλισμός                                               | 6.1   | 569.625,14           | 633.992,35           |
| <b>Σύνολο</b>                                                   |       | <b>13.156.951,58</b> | <b>10.541.354,06</b> |
| <b>Άυλα πάγια στοιχεία</b>                                      |       |                      |                      |
| Δαπάνες ανάπτυξης                                               | 6.2   | 1.800,03             | 3.880,74             |
| Λοιπά άυλα                                                      | 6.2   | 1.161.667,39         | 1.394.890,99         |
| <b>Σύνολο</b>                                                   |       | <b>1.163.467,42</b>  | <b>1.398.771,73</b>  |
| <b>Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή</b> | 6.3   | <b>2.533.852,72</b>  | <b>3.294.702,90</b>  |
| <b>Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία</b>                   |       |                      |                      |
| Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες            | 7.1   | 175.060,96           | 175.060,96           |
| <b>Σύνολο</b>                                                   |       | <b>2.708.913,68</b>  | <b>3.469.763,86</b>  |
| <b>Σύνολο μη κυκλοφορούντων</b>                                 |       | <b>17.029.332,68</b> | <b>15.409.889,65</b> |
| <b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>                       |       |                      |                      |
| <b>Αποθέματα</b>                                                |       |                      |                      |
| Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα                                     |       | 1.469.962,22         | 1.118.237,39         |
| Εμπορεύματα                                                     |       | 66.950,95            | 54.126,53            |
| Πρώτες ύλες και υλικά                                           |       | 9.149.671,44         | 12.158.104,93        |
| <b>Σύνολο</b>                                                   |       | <b>10.686.584,61</b> | <b>13.330.468,85</b> |
| <b>Χρηματοοικονομικά στοιχεία</b>                               |       |                      |                      |
| Εμπορικές απαιτήσεις                                            | 7.2.1 | 6.153.574,24         | 7.024.480,83         |
| Λοιπές απαιτήσεις                                               | 7.2.2 | 193.293,97           | 289.245,82           |
| Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία                                | 7.2.2 | 4.905.069,99         | 0,00                 |
| Προπληρωμένα έξοδα                                              |       | 281.859,03           | 121.445,14           |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα                                | 7.2.3 | 7.068.225,72         | 9.238.190,13         |
| <b>Σύνολο</b>                                                   |       | <b>18.602.022,95</b> | <b>16.673.361,92</b> |
| <b>Σύνολο κυκλοφορούντων</b>                                    |       | <b>29.288.607,56</b> | <b>30.003.830,77</b> |
| <b>Σύνολο Ενεργητικού</b>                                       |       | <b>46.317.940,24</b> | <b>45.413.720,42</b> |

| ΠΑΘΗΤΙΚΟ                                                    | Σημ.   | 31/12/2023           | 31/12/2022           |
|-------------------------------------------------------------|--------|----------------------|----------------------|
| <b>ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ</b>                                          |        |                      |                      |
| <b>Καταβλημένα κεφάλαια</b>                                 |        |                      |                      |
| Κεφάλαιο                                                    | 8.1    | 3.000.000,00         | 3.000.000,00         |
| <b>Σύνολο</b>                                               |        | <b>3.000.000,00</b>  | <b>3.000.000,00</b>  |
| <b>Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο</b>                 |        |                      |                      |
| Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού                            | 8.2    | 9.217.860,98         | 5.766.057,05         |
| Αποτελέσματα εις νέο                                        | 8.3    | 23.347.704,15        | 18.380.950,77        |
| <b>Σύνολο</b>                                               |        | <b>32.565.565,13</b> | <b>24.147.007,82</b> |
| <b>Σύνολο καθαρής θέσης</b>                                 |        | <b>35.565.565,13</b> | <b>27.147.007,82</b> |
| <br><b>Προβλέψεις</b>                                       |        |                      |                      |
| Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους                      | 9.1    | 586.098,62           | 670.337,43           |
| <b>Σύνολο προβλέψεων</b>                                    |        | <b>586.098,62</b>    | <b>670.337,43</b>    |
| <br><b>Υποχρεώσεις</b>                                      |        |                      |                      |
| <b>Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>                           |        |                      |                      |
| Κρατικές επιχορηγήσεις                                      | 10.1.2 | 106.923,09           | 122.493,59           |
| <b>Σύνολο</b>                                               |        | <b>106.923,09</b>    | <b>122.493,59</b>    |
| <br><b>Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>                       |        |                      |                      |
| Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων                  | 10.1.1 | 607,02               | 293.322,34           |
| Εμπορικές υποχρεώσεις                                       | 10.2.1 | 7.701.453,74         | 8.027.160,50         |
| Φόρος εισοδήματος                                           |        | 967.182,29           | 982.406,56           |
| Λοιποί φόροι και τέλη                                       |        | 196.828,21           | 211.420,74           |
| Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης                             |        | 246.598,01           | 227.232,47           |
| Λοιπές υποχρεώσεις                                          | 10.2.2 | 918.277,01           | 7.646.343,93         |
| Έξοδα χρήσεως δουλευμένα                                    |        | 28.407,12            | 85.995,04            |
| <b>Σύνολο</b>                                               |        | <b>10.059.353,40</b> | <b>17.473.881,58</b> |
| <b>Σύνολο Υποχρεώσεων</b>                                   |        | <b>10.166.276,49</b> | <b>17.596.375,17</b> |
| <br><b>Σύνολο Καθαρής Θέσης, Προβλέψεων και Υποχρεώσεων</b> |        | <b>46.317.940,24</b> | <b>45.413.720,42</b> |

## ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΤΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

|                                             | Σημ. | 31/12/2023           | 31/12/2022           |
|---------------------------------------------|------|----------------------|----------------------|
| Κύκλος εργασιών                             | 18   | 64.216.669,82        | 63.809.644,30        |
| Κόστος πωλήσεων                             |      | (48.509.948,11)      | (50.035.427,89)      |
| <b>Μικτό Αποτέλεσμα</b>                     |      | <b>15.706.721,71</b> | <b>13.774.216,41</b> |
| Άλλα έσοδα                                  | 11   | 1.340.000,20         | 1.552.861,44         |
| Έξοδα διοίκησης                             | 11   | (2.255.631,25)       | (2.326.246,08)       |
| Έξοδα διάθεσης                              | 11   | (3.233.468,43)       | (3.535.101,45)       |
| Λοιπά έξοδα και ζημιές                      | 11   | (342.663,76)         | (390.834,37)         |
| Κέρδη & ζημιές από διάθεση παγίων στοιχείων | 11   | 3.099,99             | 0,00                 |
| Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων             | 11   | 77.939,28            | 168.505,00           |
| Λοιπά Έσοδα και Κέρδη                       | 11   | 125.996,43           | 0,00                 |
| <b>Αποτέλεσμα προ φόρων και τόκων</b>       |      | <b>11.421.994,17</b> | <b>9.243.400,95</b>  |
| Πιστωτικοί τόκοι                            | 11   | 117.808,48           | 1.928,12             |
| Χρεωστικοί τόκοι                            | 11   | (104.207,45)         | (110.202,52)         |
| <b>Αποτέλεσμα προ φόρων</b>                 |      | <b>11.435.595,20</b> | <b>9.135.126,55</b>  |
| Φόροι εισοδήματος                           |      | (2.479.474,34)       | (1.966.931,14)       |
| <b>Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους</b>  |      | <b>8.956.120,86</b>  | <b>7.168.195,41</b>  |

## ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ

|                                                   | Κεφάλαιο            | Αποθεματικά<br>νόμων & κατ/κού | Αφορολόγητα<br>αποθεματικά | Υπόλοιπο<br>Αποτελεσμάτων<br>Εις Νέο | Συνολικά<br>Ίδια Κεφάλαια |
|---------------------------------------------------|---------------------|--------------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------------|
| <b>Υπόλοιπα 1.1.2022</b>                          | <b>1.902.000,00</b> | <b>1.400.723,05</b>            | <b>1.059.672,06</b>        | <b>15.578.996,35</b>                 | <b>19.941.391,46</b>      |
| <b>Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο</b>           |                     |                                |                            |                                      |                           |
| Νέες εισφορές                                     | 37.420,95           |                                |                            |                                      | <b>37.420,95</b>          |
| Εσωτερικές μεταφορές                              | 1.060.579,05        | 4.365.334,00                   | (1.059.672,06)             | (4.366.240,99)                       | <b>0,00</b>               |
| Αποτελέσματα περιόδου                             |                     |                                |                            | 7.168.195,41                         | <b>7.168.195,41</b>       |
| <b>Συνολική μεταβολή Ιδίων Κεφαλαίων περιόδου</b> | <b>1.098.000,00</b> | <b>4.365.334,00</b>            | <b>(1.059.672,06)</b>      | <b>2.801.954,42</b>                  | <b>7.205.616,36</b>       |
| <b>Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων της 31.12.2022</b>    | <b>3.000.000,00</b> | <b>5.766.057,05</b>            | <b>0,00</b>                | <b>18.380.950,77</b>                 | <b>27.147.007,82</b>      |
| <b>Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο</b>           |                     |                                |                            |                                      |                           |
| Εσωτερικές μεταφορές                              |                     | 3.451.803,93                   |                            | (2.989.367,48)                       | <b>462.436,45</b>         |
| Διανομείς στους φορείς                            |                     |                                |                            | (1.000.000,00)                       | <b>(1.000.000,00)</b>     |
| Αποτελέσματα περιόδου                             |                     |                                |                            | 8.956.120,86                         | <b>8.956.120,86</b>       |
| <b>Συνολική μεταβολή Ιδίων Κεφαλαίων περιόδου</b> | <b>0,00</b>         | <b>3.451.803,93</b>            | <b>0,00</b>                | <b>4.966.753,38</b>                  | <b>8.418.557,31</b>       |
| <b>Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων της 31.12.2023</b>    | <b>3.000.000,00</b> | <b>9.217.860,98</b>            | <b>0,00</b>                | <b>23.347.704,15</b>                 | <b>35.565.565,13</b>      |

## ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΡΟΩΝ (Έμμεση μέθοδος)

|                                                                                      | 31/12/2023            | 31/12/2022            |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| <b>Χρηματοροές από λειτουργικές δραστηριότητες</b>                                   |                       |                       |
| Αποτέλεσμα προ φόρων                                                                 | 11.435.595,20         | 9.135.126,55          |
| <b>Πλέον ή μείον προσαρμογές για:</b>                                                |                       |                       |
| Αποσβέσεις και απομειώσεις ενσώματων και άυλων πάγιων                                | 1.279.890,84          | 1.043.596,81          |
| Αναλογούσες στη χρήση αποσβέσεις επιχορηγήσεων                                       | (15.570,50)           | (33.568,91)           |
| Προβλέψεις                                                                           | (84.238,81)           | (6.926,47)            |
| Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων                                                      | (77.939,28)           | (168.505,00)          |
| Κέρδη και ζημίες από διάθεση στοιχείων                                               | (3.099,99)            | 0,00                  |
| Χρεωστικοί και πιστωτικοί τόκοι (καθαρό ποσό)                                        | (13.601,03)           | 108.274,40            |
| <b>Λειτουργικό κέρδος προ μεταβολών του κεφαλαίου κίνησης</b>                        | <b>12.521.036,43</b>  | <b>10.077.997,38</b>  |
| <b>Πλέον ή μείον μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης</b>                         |                       |                       |
| Μεταβολή αποθεμάτων                                                                  | 2.643.884,24          | 593.950,52            |
| Μεταβολή απαιτήσεων                                                                  | 805.063,27            | (1.214.703,14)        |
| Μεταβολή υποχρεώσεων                                                                 | (411.946,98)          | 1.514.992,54          |
| <b>Μείον:</b>                                                                        |                       |                       |
| Πληρωμές/εισπράξεις για/από χρεωστικούς&πιστωτικούς τόκους                           | (104.207,45)          | (110.202,52)          |
| Πληρωμές για φόρο εισοδήματος                                                        | (2.024.187,84)        | (1.765.202,64)        |
| <b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b>                 | <b>13.429.641,67</b>  | <b>9.096.832,14</b>   |
| <b>Χρηματοροές από επενδυτικές δραστηριότητες</b>                                    |                       |                       |
| Πληρωμές (εισπράξεις) για απόκτηση (πώληση) παγίων στοιχείων                         | (2.890.456,42)        | (2.961.316,79)        |
| Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων                         | 3.100,00              | 0,00                  |
| Απόκτηση (μείωση) θυγατρικών, συγγενών και λοιπών επενδύσεων                         | (4.905.069,99)        | 250.000,00            |
| Ληφθείσα επιχορήγηση πάγιων επενδύσεων                                               | 0,00                  | 156.062,50            |
| Τόκοι εισπραχθέντες                                                                  | 117.808,48            | 1.928,12              |
| Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων                                                      | 77.939,28             | 0,00                  |
| Μερίσματα εισπραχθέντα                                                               | 0,00                  | 150.000,00            |
| <b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</b>                  | <b>(7.596.678,65)</b> | <b>(2.403.326,17)</b> |
| <b>Χρηματοροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>                                 |                       |                       |
| Εισπράξεις (πληρωμές) από αύξηση (μείωση) κεφαλαίου                                  | 0,00                  | 37.420,95             |
| Εισπράξεις (πληρωμές) από δάνεια                                                     | (292.715,32)          | (578.792,58)          |
| Μερίσματα πληρωθέντα                                                                 | (7.710.212,11)        | (1.258.213,98)        |
| <b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</b>               | <b>(8.002.927,43)</b> | <b>(1.799.585,61)</b> |
| <b>Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα (α) + (β) + (γ)</b> | <b>(2.169.964,41)</b> | <b>4.893.920,36</b>   |
| <b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου</b>                             | <b>9.238.190,13</b>   | <b>4.344.269,77</b>   |
| <b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου</b>                               | <b>7.068.225,72</b>   | <b>9.238.190,13</b>   |

## ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΟΥ

### Έκθεση διαχείρισης Διοικητικού Συμβουλίου

#### Προς την ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της Ανώνυμης Εταιρείας «ALCHIMICA A.E.»

Επί των Οικονομικών Καταστάσεων της χρήσης 2023  
διαχειριστικής περιόδου 01/01/2023 - 31/12/2023

Κύριοι Μέτοχοι,

Η παρούσα Ετήσια Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας «**ALCHIMICA A.E.**», αφορά τη χρήση από 1<sup>ης</sup> Ιανουαρίου έως 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2023 και συντάχθηκε σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του άρθρου 150 του Νόμου 4548/2018.

Η παρούσα Έκθεση περιέχει τον οικονομικό απολογισμό της περιόδου από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2023 έως 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2023, τα σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα κατά το 2023, την περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων, τα σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα μετά το τέλος του 2023, τις σημαντικές συναλλαγές της Εταιρείας ALCHIMICA A.E..

Κύριο σημείο αναφοράς της παρούσας Χρηματοοικονομικής Έκθεσης είναι τα οικονομικά δεδομένα της Εταιρείας. Τα ποσά της παρούσας Χρηματοοικονομικής Έκθεσης απεικονίζονται σε ευρώ.

Ειδικότερα στην παρούσα χρηματοοικονομική έκθεση αναλύονται:

- Η χρηματοοικονομική θέση, οι επιδόσεις και τα λοιπά πληροφοριακά στοιχεία της Εταιρείας κατά την εξεταζόμενη χρήση
- Τα σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα κατά την διάρκεια της εξεταζόμενης χρήσης και την επίδρασή τους στις ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις
- Οι προοπτικές και οι στρατηγικοί στόχοι της Εταιρείας
- Οι κίνδυνοι που ενδέχεται να προκύψουν για την Εταιρεία
- Τα σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα μετά την λήξη της εξεταζόμενης χρήσης έως και την σύνταξη της παρούσης

Η Έκθεση περιλαμβάνεται αυτούσια μαζί με τις Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας και τα λοιπά απαιτούμενα από τον νόμο στοιχεία, στην ετήσια οικονομική έκθεση που αφορά την κλειόμενη χρήση 2023.

## 1. Ανάλυση της εξέλιξης & των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της οντότητας και της θέσης της Εταιρείας

### Συνοπτική περιγραφή επιχειρηματικού μοντέλου

Η **ALCHIMICA A.E.** επί 40 και πλέον χρόνια ασχολείται με την έρευνα, την ανάπτυξη και την παραγωγή χημικών προϊόντων για τον κατασκευαστικό και βιομηχανικό κλάδο. Παραμένοντας πιστή στις αξίες του ιδρυτή της, κατόρθωσε να καταστεί συνώνυμο της πρωτοπορίας, της αξιοπιστίας και της συνέπειας.

Εξειδικευμένη στα συστήματα πολυουρεθάνης ενός ή δύο συστατικών για στεγανοποίηση και αδιαβροχοποίηση, η Εταιρεία έχει αναπτύξει ευρεία γκάμα προϊόντων προσφέροντας λύσεις για την μόνωση και προστασία επιφανειών παντός είδους.

Πρόκειται για προϊόντα αναγνωρισμένα παγκοσμίως για την αποτελεσματικότητα και την αντοχή τους, όπως αποδεικνύεται από τη χρήση τους σε ορισμένα από τα μεγαλύτερα κατασκευαστικά έργα υψηλών απαιτήσεων ανά τον κόσμο.

Κινητήριο δύναμη της Εταιρείας αποτελεί το υπερσύγχρονο εργαστήριο Έρευνας και Ανάπτυξης όπου το άριστα καταρτισμένο επιστημονικό προσωπικό της ALCHIMICA, εμφορούμενο από την ίδια καινοτόμα σκέψη που οδήγησε στην δημιουργία του HYPERDESMO® δεκαετίες πριν, συνεχίζει να ανταποκρίνεται στις προκλήσεις της αγοράς.

Αποτέλεσμα αυτών των προσπαθειών είναι οι νέες τεχνολογίες πολυουρεθάνης (polyurethane and silylated polyurethanes), όπως και προϊόντα που συνδυάζουν την πολυουρεθάνη με υλικά άλλων τεχνολογιών, για παράδειγμα την ασφάλτο, το νερό ή τα τσιμεντοειδή κονιάματα. Τα τελευταία χρόνια έχει εμπλουτιστεί και η σειρά προϊόντων για τον βιομηχανικό κλάδο, με έμφαση σε συγκολλητικά υλικά για την κατασκευή οικοδομικών και βιομηχανικών πάνελ (αλουμινίου, χάλυβα, γυψοσανίδας, μονωτικών υλικών).

Οι κυριότερες εγκαταστάσεις της Εταιρείας είναι ένα εργοστάσιο στο Βαθύ Αυλίδας, ένα εργοστάσιο στη Ριτσώνα Ευβοίας, ένα εργοστάσιο στο Αιγάλεω, εργοτάξιο ξενοδοχειακής εγκατάστασης στην Αίγινα και κεντρικά γραφεία στην Αθήνα.

Πολλά από τα προϊόντα της ALCHIMICA έχουν λάβει πιστοποίηση CE προσδόκιμης λειτουργίας έως και 25 χρόνων, χαρακτηρίζονται από ευκολία εφαρμογής και συμβαδίζουν με τις τελευταίες περιβαλλοντολογικές απαιτήσεις. Εκτός αυτών η Εταιρεία διαθέτει ISO 9001:2015, ISO 14001:2015 και ISO 45001:2018.

### A. Οικονομικός Απολογισμός 2023

Το 2023 ήταν μια χρονιά που χαρακτηρίστηκε από την ομαλοποίηση και την σταδιακή υποχώρηση των τιμών των πρώτων υλών, την συγκράτηση του ενεργειακού κόστους και την παραμονή των επιτοκίων σε υψηλά επίπεδα με αποτέλεσμα να συγκρατηθούν οι πληθωριστικές τάσεις.

Η Εταιρεία πέτυχε να αυξήσει τις πωλήσεις το 2023 σε ένα οικονομικό περιβάλλον που εξακολουθεί να χαρακτηρίζεται από αβεβαιότητα τόσο στην παγκόσμια όσο και στην εγχώρια αγορά.

Πιο αναλυτικά, οι **Πωλήσεις** για τη χρήση του 2023 ανήλθαν σε 64,22 εκ. ευρώ από 63,80 εκ. ευρώ το 2022, παρουσιάζοντας αύξηση κατά 0,64%.

Οι εξαγωγές το 2023 ανήλθαν σε 47,56 εκ. ευρώ από 46,80 εκ. ευρώ το 2022, καταγράφοντας αύξηση κατά 0,76 εκ. ευρώ και σε ποσοστό 1,62% σε σχέση με την προηγούμενη χρήση, παρά τις σημαντικές απώλειες από την ευρωπαϊκή απαγόρευση των εξαγωγών προς την ρωσική αγορά. Η αύξηση των εξαγωγών του 2023 παρότι δεν ικανοποιεί, κρίνουμε ότι μας εδραιώνει στις νέες αγορές του 2022 και σε χώρες που δεν είχαμε παρουσία τα προηγούμενα χρόνια.

Οι πωλήσεις στο εσωτερικό της Ελλάδος ανήλθαν σε 16,66 εκ. ευρώ από 17,01 εκ. ευρώ την περσινή χρήση, καταγράφοντας μείωση κατά 0,35 εκ. ευρώ και ποσοστό 2,06%, σε σχέση με το 2022. Η μείωση αυτή οφείλεται κατά βάση στη μείωση των τιμών παρά την αύξηση του όγκου των πωλήσεων κατά 9,53% από 9,34 εκ. κιλά σε 10,23 εκ. κιλά.

Το **Κόστος Πωληθέντων** για το 2023 ανήλθε σε 48,50 εκ. ευρώ από 50,04 εκ. ευρώ το 2022, παρουσιάζοντας μείωση κατά 3,05%. Η εν λόγω μείωση, οφείλεται α) στην συγκράτηση των τιμών σε βασικές κατηγορίες πρώτων υλών στην εγχώρια και διεθνή αγορά, β) στην μη αύξηση του μεταφορικού κόστους και γ) στην συγκράτηση του ενεργειακού κόστους.

Το **Μικτό Κέρδος** για το 2023 ανήλθε σε 15,71 εκ. ευρώ από 13,77 εκ. ευρώ το 2022, παρουσιάζοντας αύξηση κατά 14,03%. Ενώ ως ποσοστό επί των πωλήσεων από 21,59 % το 2022 αυξήθηκε σε 24,46 % το 2023. Η αύξηση οφείλεται στην μείωση του κόστους πωληθέντων για τους λόγους που επεξηγήθηκαν παραπάνω.

Τα **Έξοδα (Διοίκησης, Διάθεσης και R&D)** ανήλθαν στα 5,83 εκ. ευρώ έναντι 6,25 εκ. ευρώ το 2022, παρουσιάζοντας μείωση κατά 6,72%.

Τα **Λοιπά Έσοδα** για το 2023 ανήλθαν σε 1,34 εκ. ευρώ από 1,55 εκ. ευρώ το 2022, καταγράφοντας μείωση κατά 13,71%.

Τα **Χρηματοοικονομικά Έξοδα** για το 2023 ανήλθαν σε 104,20 χιλ. ευρώ έναντι 110,2 χιλ. ευρώ το 2022, παρουσιάζοντας μείωση κατά 5,44%. Η μείωση των χρηματοοικονομικών εξόδων οφείλεται στο χαμηλότερο ύψος δανεισμού της χρήσης 2023 σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.

Τα **Κέρδη Προ Φόρων Τόκων και Αποσβέσεων (EBITDA)** για το 2023 ανήλθαν σε 12,70 εκ. από 10,29 εκ. ευρώ το 2022, παρουσιάζοντας αύξηση κατά 23,48%.

Τα **Καθαρά Κέρδη μετά από φόρους** για το 2023 ανήλθαν σε 8,96 εκ. ευρώ έναντι 7,17 εκ. ευρώ το 2022, παρουσιάζοντας αύξηση κατά 24,94%.

Ο **Συνολικός Καθαρός Δανεισμός** για το 2023 ανήλθε σε -7,06 εκ. ευρώ έναντι -8,94 εκ. ευρώ το 2022.

Τα **Ίδια Κεφάλαια** της Εταιρείας για το 2023 ανήλθαν σε 35,57 εκ. ευρώ έναντι 27,15 εκ. ευρώ της αντίστοιχης περσινής χρήσης, παρουσιάζοντας αύξηση κατά 31,01%. Η ισχυρή κεφαλαιακή βάση δίνει στην Εταιρεία την ασφάλεια επαρκών επενδυτικών κεφαλαίων και κεφαλαίου κίνησης.

Μέσα σε αυτό το εξαιρετικά δύσκολο περιβάλλον η πορεία της Εταιρείας κρίνεται ικανοποιητική.

## **B. Στόχοι & Προοπτική για το 2024**

Η Εταιρεία παρά τις δύσκολες συνθήκες που επικρατούν στις διεθνείς αγορές (πόλεμος, πληθωρισμός ενεργειακή κρίση), αισιοδοξεί πως το 2024 θα πετύχει αύξηση του κύκλου εργασιών κατά 7% με 8% σε σύγκριση με το 2023. Από τα οικονομικά στοιχεία του εξαμήνου 2024 προκύπτει αύξηση 6% των πωλήσεων σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.

Η Διοίκηση της Εταιρείας έχει προβεί στις απαιτούμενες ενέργειες για τον περιορισμό της αρνητικής επίδρασης των ανωτέρω διεθνών συγκυριών οι οποίες δημιούργησαν εκτός των άλλων και μεγάλες καθυστερήσεις στην εφοδιαστική αλυσίδα.

Οι προτεραιότητες της Διοίκησης για το 2024 θα επικεντρωθούν :

- Στην επέκταση σε νέες γεωγραφικές περιοχές με εξεύρεση νέων πελατών
- Στη συνεχή αναβάθμιση του στελεχιακού της δυναμικού
- Στην αποτελεσματικότερη διαχείριση του κεφαλαίου κίνησης
- Στη βελτίωση όλων των βασικών δεικτών κερδοφορίας έναντι της περσινής χρήσης

Ο επενδυτικός σχεδιασμός της Εταιρείας για τα επόμενα έτη περιλαμβάνει:

1. Ολοκλήρωση επενδυτικού σχεδίου, ύψους 3,96 εκ. ευρώ, που έχει ενταχθεί στο καθεστώς ενισχύσεων «Γενική Επιχειρηματικότητα» του Αναπτυξιακού Νόμου 4399/2016, για ενίσχυση με τη μορφή της φορολογικής απαλλαγής, σύμφωνα με την υπ' αριθμό 52345/10-05-2022 απόφαση υπαγωγής. Το επενδυτικό σχέδιο υλοποιείται στο Plant 3 και αφορά στην επέκταση της δυναμικότητας της υφιστάμενης μονάδας και στην δημιουργία μονάδας παραγωγής κονιαμάτων. Κατά το τέλος της χρήσης 2023 το ποσοστό ολοκλήρωσης της επένδυσης ανήλθε σε 95%, ήτοι συνολικού ύψους 3,75εκ. ευρώ.
2. Υλοποίηση επενδυτικού σχεδίου, ύψους 2,57 εκ. ευρώ, που έχει ενταχθεί στο καθεστώς ενισχύσεων «Γενική Επιχειρηματικότητα» του Αναπτυξιακού Νόμου 4399/2016, για ενίσχυση με τη μορφή της φορολογικής απαλλαγής, σύμφωνα με την υπ' αριθμό 958709/11-11-2022 απόφαση υπαγωγής. Το επενδυτικό σχέδιο αφορά στην δημιουργία ξενοδοχειακής μονάδας πέντε αστέρων στην Αίγινα. Η συνολική επένδυση κατά την ολοκλήρωση του έργου προβλέπεται ότι θα ξεπεράσει τα 4,00 εκ. ευρώ.
3. Ολοκλήρωση της επένδυσης που έχει ενταχθεί για χρηματοδότηση στη δράση «Ψηφιακός Μετασχηματισμός», ύψους 18 χιλ. ευρώ.
4. Υλοποίηση επενδυτικού σχεδίου, ύψους 2,4 εκ. ευρώ, που έχει υποβληθεί στο καθεστώς ενισχύσεων «Μεταποίηση - Εφοδιαστική Αλυσίδα» του Αναπτυξιακού Νόμου 4887/2023 για ενίσχυση με τη μορφή της φορολογικής απαλλαγής. Το επενδυτικό σχέδιο υλοποιείται στο Plant 3 και αφορά στην δημιουργία μονάδας παραγωγής διαβαθμισμένων αδρανών υλικών. Εντός της χρήσης του 2023 υλοποιήθηκε το 95% της επένδυσης, η οποία σύμφωνα με τον επενδυτικό σχεδιασμό θα έχει ολοκληρωθεί εντός του 2024.
5. Υλοποίηση επενδυτικού σχεδίου, ύψους 1 εκ. ευρώ που έχει υποβληθεί στη δράση «Πράσινος Μετασχηματισμός» του ΕΣΠΑ 2022-2027, για ενίσχυση με τη μορφή της επιχορήγησης. Το επενδυτικό σχέδιο υλοποιείται στο Plant 3 και αφορά στην δημιουργία υπερσύγχρονης μονάδας παραγωγής. Εντός του 2023 πραγματοποιήθηκαν δαπάνες 270 χιλ. ευρώ .

Η Εταιρεία στοχεύει στην επίτευξη ισορροπημένης ανάπτυξης, στη δραστηριοποίησή της με σεβασμό στο περιβάλλον και στην τόνωση της τοπικής και κατ' επέκταση εθνικής οικονομίας.

## 2. Παρουσίαση Οικονομικών Αποτελεσμάτων

Τα σημαντικότερα οικονομικά μεγέθη της Εταιρείας απεικονίζονται στον παρακάτω συνοπτικό πίνακα:

|                                                           | 31/12/2023           | 31/12/2022           | %Μεταβολή |
|-----------------------------------------------------------|----------------------|----------------------|-----------|
| <b>Κύκλος εργασιών (καθαρός)</b>                          | <b>64.216.669,82</b> | <b>63.809.644,30</b> | 0,64%     |
| <b>Μικτό αποτέλεσμα</b>                                   | <b>15.706.721,71</b> | <b>13.774.216,41</b> | 14,03%    |
| % σε πωλήσεις                                             | 24,46%               | 21,59%               |           |
| Έξοδα                                                     | (5.831.763,44)       | (6.252.181,90)       | -6,72%    |
| Λοιπά Έσοδα                                               | 1.340.000,20         | 1.552.861,44         | -13,71%   |
| <b>Αποτελέσματα προ τόκων, φόρων, αποσβέσεων (EBIDTA)</b> | <b>12.701.885,01</b> | <b>10.286.997,76</b> | 23,48%    |
| % σε πωλήσεις                                             | 19,78%               | 16,12%               |           |
| Αποσβέσεις                                                | (1.279.890,84)       | (1.043.596,81)       | 22,64%    |
| Χρηματοοικονομικά Έξοδα/( Έσοδα )                         | 13.601,03            | (108.274,40)         | -112,56%  |
| <b>Αποτέλεσμα προ φόρων</b>                               | <b>11.435.595,20</b> | <b>9.135.126,55</b>  | 25,03%    |
| % σε πωλήσεις                                             | 17,81%               | 14,32%               |           |
| <b>Κέρδη μετά από φόρους</b>                              | <b>8.956.120,86</b>  | <b>7.168.195,41</b>  | 24,94%    |
| % σε πωλήσεις                                             | 13,95%               | 11,23%               |           |
| Λειτουργικό Cash Flow                                     | 13.429.641,67        | 9.096.832,14         | 47,63%    |
| Καθαρός Δανεισμός                                         | (7.067.618,70)       | (8.944.867,79)       | -20,99%   |
| Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων                                    | 35.565.565,13        | 27.147.007,82        | 31,01%    |

## 3. Κίνδυνοι και αβεβαιότητες

### Εφοδιαστική αλυσίδα

Η Εταιρεία καλύπτει τις ανάγκες της χρησιμοποιώντας έναν επαρκή αριθμό προμηθευτών. Η προμήθεια πρώτων υλών εξετάζεται κατά περίπτωση σε σχέση με τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά των αναγκών της Εταιρείας.

Οι κυριότεροι προμηθευτές είναι στον κλάδο των χημικών ενώ οι κανόνες συνεργασίας καθορίζονται κατά περίπτωση και με συμβάσεις σε πολύ σημαντικά μεγέθη προμηθειών για την Εταιρεία.

### Κυριότεροι κίνδυνοι

#### Κίνδυνος τιμών αγοράς αποθεμάτων

Η Εταιρεία εκτίθεται περιορισμένα σε μεταβολές της αξίας των εμπορευμάτων. Ο κίνδυνος που προκύπτει από μεταβολές στις τιμές αγαθών επηρεάζει την Εταιρεία, αφού το μεγαλύτερο μέρος αυτών το προμηθεύεται από οίκους τους εξωτερικού.

Η Εταιρεία ελέγχει για τυχόν απομείωση των αποθεμάτων της αλλά και των λοιπών περιουσιακών της στοιχείων, όποτε εμφανίζονται τέτοιου είδους ενδείξεις. Εφόσον συντρέχουν λόγοι προβαίνει στην απαραίτητη απομείωση, ώστε η αξία στις οικονομικές καταστάσεις να ταυτίζεται με την πραγματική.

#### Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στην Ελλάδα, σε χώρες της Ευρωπαϊκής Ένωσης και σε Τρίτες χώρες. Το σύνολο σχεδόν των συναλλαγών της διεξάγεται σε Ευρώ τόσο κατά το σκέλος των πωλήσεων όσο και κατά το σκέλος των αγορών, μηδενίζοντας έτσι την πιθανότητα συναλλαγματικού κινδύνου.

### **Κίνδυνος επιτοκίων**

Η Εταιρεία δεν έχει στο ενεργητικό της σημαντικά έντοκα στοιχεία, διότι τα λειτουργικά έσοδα και οι ταμειακές ροές είναι ουσιαστικά ανεξάρτητα από μεταβολές στις τιμές των επιτοκίων. Για τις δανειακές υποχρεώσεις διαπραγματεύεται με τις πιστώτριες τράπεζες τους όρους αποπληρωμής των δανείων, μεταξύ των οποίων περιλαμβάνονται και δανειστικά επιτόκια. Τυχόν αύξηση των επιτοκίων δεν θα έχει σημαντική επίδραση στην κερδοφορία της Εταιρείας με δεδομένο ότι ο τραπεζικός δανεισμός κυμαίνεται σε χαμηλά επίπεδα. Μεταβολή του κόστους χρηματοδότησης κατά 1% θα έχει αρνητική επίδραση κατά 0,006 χιλ. ευρώ στα αποτελέσματα.

### **Πιστωτικός κίνδυνος**

Δεν υπάρχει συγκέντρωση του πιστωτικού κινδύνου σε σχέση με τις απαιτήσεις από πελάτες. Η Εταιρεία έχει διασπορά πελατών σε περισσότερες από 70 χώρες ενώ οι πωλήσεις της στην εγχώρια αγορά είναι χαμηλότερες από το 30% του συνολικού κύκλου εργασιών. Η Εταιρεία ασφαλίζει τις πιστώσεις της σε εξειδικευμένο ασφαλιστικό οργανισμό καλύπτοντας το μεγαλύτερο μέρος του πιστωτικού κινδύνου εντός και εκτός Ελλάδος.

### **Κίνδυνος ρευστότητας**

Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει κίνδυνο ρευστότητας καθώς το κεφάλαιο κίνησης επαρκεί για να καλύψει τις τρέχουσες ανάγκες της. Με δεδομένο ότι η πιστοληπτική αξιολόγηση της Εταιρείας μας είναι υψηλή, δεν υφίσταται υπό τις παρούσες συνθήκες κίνδυνος ρευστότητας. Το λειτουργικό Cash Flow της Εταιρείας ανήλθε σε 13,43 εκ. ευρώ και είναι αυξημένο κατά 47,63% έναντι της περσινής χρήσης.

### **Κεφαλαιουχικός κίνδυνος**

Ο σκοπός της διαχείρισης του κεφαλαιουχικού κινδύνου είναι η εξασφάλιση της συνεχιζόμενης δραστηριότητας της Εταιρείας (going concern) για να υπάρχουν ικανοποιητικές αποδόσεις για τους μετόχους προκειμένου να διατηρηθεί μια ιδανική κεφαλαιουχική δομή και να μειωθεί το κόστος κεφαλαίου. Η Εταιρεία δεν διατρέχει κεφαλαιουχικό κίνδυνο καθώς οι βασικοί δείκτες ρευστότητας για τις τελευταίες δύο χρήσεις αποτυπώνουν μεγάλη ρευστότητα και επάρκεια σε κεφάλαιο κίνησης.

### **Τακτικός φορολογικός έλεγχος**

Η Εταιρεία έχει λάβει πιστοποιητικά φορολογικής συμμόρφωσης με σύμφωνη γνώμη από τον ορκωτό ελεγκτή της για κάθε χρήση από το 2011 έως και το 2022 σύμφωνα με την Ελληνική φορολογική νομοθεσία (2011 - 2013 σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 82 του Ν.2238/1994 και 2014 – 2022 σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 65Α του Ν. 4174/2013). Η Εταιρεία δεν αναμένει να προκύψουν πρόσθετοι φόροι και προσαυξήσεις στο πλαίσιο ελέγχου των Ελληνικών φορολογικών αρχών για τις χρήσεις 2018 έως 2023. Επιπρόσθετα, βάσει κριτηρίων ανάλυσης κινδύνου, οι ελληνικές φορολογικές αρχές μπορεί να επιλέξουν την Εταιρεία για φορολογικό έλεγχο στο πλαίσιο των ελέγχων που διενεργούν σε εταιρείες που έλαβαν πιστοποιητικά φορολογικής συμμόρφωσης με σύμφωνη γνώμη του ορκωτού ελεγκτή. Στην περίπτωση αυτή οι ελληνικές φορολογικές αρχές έχουν το δικαίωμα να διενεργήσουν φορολογικό έλεγχο των χρήσεων που θα επιλέξουν, λαμβάνοντας υπόψη την εργασία για την έκδοση του πιστοποιητικού φορολογικής συμμόρφωσης. Η Εταιρεία δεν έχει λάβει καμία εντολή ελέγχου από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2018 έως 2023.

Για τη χρήση 2023 ο φορολογικός έλεγχος είναι σε εξέλιξη και η Διοίκηση δεν αναμένει ουσιαστική μεταβολή των φορολογικών υποχρεώσεων της χρήσης αυτής. Ο έλεγχος προβλέπεται να ολοκληρωθεί μετά τη δημοσίευση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της περιόδου αυτής. Κατά την ολοκλήρωση αυτού του φορολογικού ελέγχου, η Διοίκηση της Εταιρείας δεν αναμένει να προκύψουν φορολογικές υποχρεώσεις πέραν από αυτές που καταχωρήθηκαν και απεικονίζονται στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις.

#### 4. Περιβαλλοντικά και λοιπά θέματα

Η Εταιρεία έχει αναπτύξει και εφαρμόζει ένα Ενιαίο Σύστημα ISO 9001 για την Ποιότητα, ISO 14001 για το περιβάλλον και ISO 45001 για την Υγιεινή και Ασφάλεια (Υ & Α).

Συμμορφώνεται με την Περιβαλλοντική Νομοθεσία και επενδύει στην σύγχρονη τεχνολογία έχοντας θέσει ως στόχο μια φιλική προς το περιβάλλον λειτουργία σε όλες τις μονάδες παραγωγής και μείωση του περιβαλλοντικού αποτυπώματος.

Τα προϊόντα παράγονται με μεθοδολογίες και πρακτικές που να εξασφαλίζουν την προστασία του περιβάλλοντος ενώ διατίθενται επαρκείς δομές για την πρόληψη Περιβαλλοντικής Μόλυνσης.

Εφαρμόζει σχέδιο ανακύκλωσης στερεών αποβλήτων που προκύπτουν από την παραγωγικές και λοιπές δραστηριότητες της μέσω αδειοδοτημένων εταιρειών διαχείρισης αποβλήτων.

Στα πλαίσια της περιβαλλοντικής προστασίας, στις εργοστασιακές εγκαταστάσεις μας έχουμε αντικαταστήσει στους ατμολέβητες το καύσιμο πετρελαίου με το φιλικότερο καύσιμο φυσικού αερίου και τον συμβατικό φωτισμό με σύγχρονο φωτισμό τεχνολογίας LED για την εξοικονόμηση ηλεκτρικής ενέργειας.

Η Εταιρεία προχώρησε εντός του 2023 στην υλοποίηση της εγκατάστασης φωτοβολταϊκών συστημάτων στο Plant 2 στην Αυλίδα (ισχύος 399,30Kwp) και στο Plant 3 στη Ριτσώνα (ισχύος 496,635Kwp) για την περαιτέρω εξοικονόμηση του ενεργειακού κόστους και των εκπομπών αερίων.

Σε όλες τις μονάδες παραγωγής μας τηρούμε πρόγραμμα μετρήσεων της ποιότητας της ατμόσφαιρας όσον αφορά την διάχυση πτητικών διαλυτών, την εκλυόμενη σκόνη και τον θόρυβο.

Τα προϊόντα μας έχουν λάβει πιστοποίηση CE για διάρκεια λειτουργίας έως και 25 χρόνια, είναι υψηλών προδιαγραφών και έχουν ιδιαίτερα εύκολη εφαρμογή.

Παρακολουθούμε και εφαρμόζουμε σε διαρκή βάση την Εθνική και Κοινοτική Νομοθεσία που σχετίζεται με τα προϊόντα μας, με την Περιβαλλοντική Διαχείριση και την Υγιεινή & Ασφάλεια. Διατηρούμε τον εξοπλισμό της παραγωγής σε άρτια κατάσταση, φροντίζοντας την τακτική συντήρηση, επισκευή και ανανέωσή του, προκειμένου να καλύπτει τις σύγχρονες μεθόδους παραγωγής και να προλαμβάνει Περιβαλλοντικές Επιπτώσεις.

Χρησιμοποιούμε πρώτες ύλες και αναλώσιμα υλικά γνωστής και αναγνωρισμένης ποιότητας που ανταποκρίνονται στις ποιοτικές απαιτήσεις των πελατών αλλά και στις νομοθετικές που σχετίζονται με την περιβαλλοντική διαχείριση.

Παρακολουθούμε τον χώρο του εθνικού και διεθνούς ανταγωνισμού και ενσωματώνουμε άμεσα οποιαδήποτε θετική εξέλιξη σε θέματα Ποιότητας, Περιβαλλοντικής Διαχείρισης και Υ & Α.

Η Εταιρεία υλοποιεί τους Περιβαλλοντικούς Στόχους και τους Στόχους για την Υ & Α που θέτει, μέσα από την αποτελεσματική παρακολούθηση και την κατάλληλη διαχείρισή τους.

#### 5. Πολιτική ανθρώπινου δυναμικού

Η Εταιρεία συμμορφώνεται πλήρως με την ισχύουσα νομοθεσία. Ο μέσος όρος των απασχολούμενων κατά τη χρήση 2023 έμεινε αμετάβλητος στους 191 εργαζόμενους.

Οι εργασιακές σχέσεις βρίσκονται σε άριστο επίπεδο αφού η διαμόρφωσή τους, πέραν των προβλεπόμενων από τις σχετικές διατάξεις, βασίζεται στο σεβασμό των ανθρώπινων δικαιωμάτων και

των εργασιακών ελευθεριών, στην ανάπτυξη πνεύματος αμοιβαίας κατανόησης και συνεργασίας, καθώς και στην καθιέρωση πολιτικών διοίκησης ανθρώπινου δυναμικού που καθορίζουν με σαφή και αμερόληπτο τρόπο όλα τα θέματα προσλήψεων, μετακινήσεων, προαγωγών, εκπαίδευσης, αμοιβών, πρόσθετων παροχών, αδειών και απουσιών. Στη χρήση δεν σημειώθηκε καμία απεργιακή κινητοποίηση, ενώ το συνδικαλιστικό δικαίωμα είναι απολύτως σεβαστό.

Η Εταιρεία συμμορφώνεται με την εργατική νομοθεσία και τις συλλογικές συμβάσεις, όπου αυτές έχουν εφαρμογή, συμπεριλαμβανομένων των κανόνων υγιεινής και ασφαλείας.

Η Εταιρεία αποβλέπει στην συνεχή εκπαίδευση του προσωπικού και έχει σχεδιάσει προγράμματα επιμόρφωσης βάσει των λειτουργικών απαιτήσεων και ατομικών αναγκών.

Η Εταιρεία παρέχει προγράμματα πρόσθετης ιατροφαρμακευτικής περίθαλψης, ασφάλεια ζωής καθώς και αποταμιευτικό/συνταξιοδοτικό πρόγραμμα. Το κόστος των προαναφερθέντων διαμορφώθηκε στη τρέχουσα χρήση σε 152.458,59 ευρώ.

Η επίβλεψη των εργασιών και η διοίκηση της Εταιρείας ασκείται από πενταμελές Διοικητικό Συμβούλιο το οποίο εκλέγει η Γενική Συνέλευση.

Ο ακόλουθος πίνακας παρουσιάζει τα μέλη του παρόντος Διοικητικού Συμβουλίου, την ιδιότητά τους, καθώς και τις ημερομηνίες έναρξης και λήξης της τρέχουσας θητείας τους:

| ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ                    | ΙΔΙΟΤΗΤΑ                                          | ΕΝΑΡΞΗ ΘΗΤΕΙΑΣ | ΛΗΞΗ ΘΗΤΕΙΑΣ |
|----------------------------------|---------------------------------------------------|----------------|--------------|
| Χρήστος Τσατσούλης Κριμίζης      | Πρόεδρος Δ.Σ. & Διευθύνων Σύμβουλος               | 16.05.23       | 10.09.26     |
| Ρωξάνη Φωτεινή Τσατσούλη Κριμίζη | Αντιπρόεδρος & Αναπληρώτρια Διευθύνουσα Σύμβουλος | 16.05.23       | 10.09.26     |
| Ειρήνη Κομνηνού                  | Γραμματέας                                        | 16.05.23       | 10.09.26     |
| Γρηγόριος Κατσάνης               | Μέλος                                             | 16.05.23       | 10.09.26     |
| Αριστέιδης Τσατσούλης Κριμίζης   | Μέλος                                             | 16.05.23       | 10.09.26     |

## 6. Χρηματοοικονομικοί Δείκτες

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες με βάση τις Οικονομικές Καταστάσεις της παρούσας χρήσεως 2023 και της προηγούμενης 2022 για την Εταιρεία έχουν ως ακολούθως:

|                                    | <u>31.12.2023</u> |         | <u>31.12.2022</u> |         |
|------------------------------------|-------------------|---------|-------------------|---------|
| <b><u>ΑΝΑΛΟΓΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ</u></b>   |                   |         |                   |         |
| Κυκλοφορούν ενεργητικό             | 29.288.607,56     | 63,23%  | 30.003.830,77     | 66,07%  |
| Σύνολο ενεργητικού                 | 46.317.940,24     |         | 45.413.720,42     |         |
| Πάγιο ενεργητικό                   | 14.320.419,00     | 30,92%  | 11.940.125,79     | 26,29%  |
| Σύνολο ενεργητικού                 | 46.317.940,24     |         | 45.413.720,42     |         |
| <b><u>ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΑΥΤΑΡΚΕΙΑ</u></b> |                   |         |                   |         |
| Ίδια κεφάλαια                      | 35.565.565,13     | 349,84% | 27.147.007,82     | 154,28% |
| Σύνολο υποχρεώσεων                 | 10.166.276,49     |         | 17.596.375,17     |         |
| <b><u>ΔΑΝΕΙΑΚΗ ΕΞΑΡΤΗΣΗ</u></b>    |                   |         |                   |         |
| Σύνολο υποχρεώσεων                 | 10.166.276,49     | 21,95%  | 17.596.375,17     | 38,75%  |
| Σύνολο παθητικού                   | 46.317.940,24     |         | 45.413.720,42     |         |
| Ίδια κεφάλαια                      | 35.565.565,13     | 76,79%  | 27.147.007,82     | 59,78%  |
| Σύνολο παθητικού                   | 46.317.940,24     |         | 45.413.720,42     |         |

|                                                            | <u>31.12.2023</u> |         | <u>31.12.2022</u> |         |
|------------------------------------------------------------|-------------------|---------|-------------------|---------|
| <b><u>ΒΑΘΜΟΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ</u></b>                        |                   |         |                   |         |
| Ίδια κεφάλαια                                              | 35.565.565,13     | 248,36% | 27.147.007,82     | 227,36% |
| Πάγιο ενεργητικό                                           | 14.320.419,00     |         | 11.940.125,79     |         |
| Κυκλοφορούν ενεργητικό                                     | 29.288.607,56     | 291,16% | 30.003.830,77     | 171,71% |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις                                 | 10.059.353,40     |         | 17.473.881,58     |         |
| <b><u>ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΚΙΝΗΣΗΣ</u></b>                             |                   |         |                   |         |
| Κεφάλαιο κινήσεως                                          | 19.229.254,16     | 65,65%  | 12.529.949,19     | 41,76%  |
| Κυκλοφορούν ενεργητικό                                     | 29.288.607,56     |         | 30.003.830,77     |         |
| <b><u>ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΑΠΟΔΟΣΕΩΣ &amp; ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑΣ</u></b> |                   |         |                   |         |
| Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων                           | 11.421.994,17     | 17,79%  | 9.243.400,95      | 14,49%  |
| Κύκλος εργασιών (καθαρός)                                  | 64.216.669,82     |         | 63.809.644,30     |         |
| Καθαρά αποτελέσματα προ φόρων                              | 11.435.595,20     | 17,36%  | 9.135.126,55      | 13,94%  |
| Σύνολο εσόδων                                              | 65.881.514,20     |         | 65.532.938,86     |         |
| Καθαρά αποτελέσματα προ φόρων                              | 11.435.595,20     | 32,15%  | 9.135.126,55      | 33,65%  |
| Ίδια κεφάλαια                                              | 35.565.565,13     |         | 27.147.007,82     |         |
| Μικτά κέρδη                                                | 15.706.721,71     | 24,46%  | 13.774.216,41     | 21,59%  |
| Κύκλος εργασιών (καθαρός)                                  | 64.216.669,82     |         | 63.809.644,30     |         |

## 7. Σημαντικά γεγονότα

### A. Αποφάσεις Γενικών Συνελεύσεων

**A.1)** Την 20<sup>η</sup> Απριλίου 2023 συνεδρίασε εκτάκτως η Γενική Συνέλευση των Μετόχων και έλαβε τις παρακάτω αποφάσεις: α) την έγκριση υποβολής επενδυτικής πρότασης στη δράση «Πράσινο Μετασχηματισμός ΜμΕ» για την χρηματοδότηση επένδυσης συνολικού προϋπολογισμού 1.000.000,00 ευρώ η οποία θα πραγματοποιηθεί στο υποκατάστημα της εταιρείας που βρίσκεται στη Ριτσώνα και αφορά στην ηλεκτροδότηση τμήματος των υφιστάμενων κτιρίων και την προμήθεια νέου μηχανολογικού εξοπλισμού με σκοπό την δημιουργία νέας γραμμής παραγωγής για την αύξηση της παραγωγικής δυναμικότητας της μονάδας και β) την χρηματοδότηση μέρους του κόστους της επένδυσης σε ποσοστό 60% ή ποσό 600.000,00 ευρώ με ίδια συμμετοχή και συγκεκριμένα με ισόποση αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου, η οποία θα καλυφθεί από τα διαθέσιμά του λογαριασμού «Υπόλοιπο Κερδών εις Νέον».

**A.2)** Την 16<sup>η</sup> Μαΐου 2023 συνεδρίασε εκτάκτως η Γενική Συνέλευση των Μετόχων και αποφάσισε την εκλογή νέου Δ.Σ. με θητεία από 16/05/2023 έως 10/09/2026.

**A.3)** Η ετήσια τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρείας η οποία συνήλθε την 30<sup>η</sup> Οκτωβρίου 2023 έλαβε τις παρακάτω αποφάσεις: α) την έγκριση των ετήσιων Ατομικών & Ενοποιημένων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της Εταιρείας για την χρήση 2022 (01/01/2022 – 31/12/2022) με τις σχετικές εκθέσεις του Διοικητικού Συμβουλίου και του Ορκωτού Ελεγκτή, β) την έγκριση διανομής μερίσματος για τη χρήση του έτους 2022, γ) την απαλλαγή των μελών του Δ.Σ. και των ελεγκτών από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της χρήσης 2022, δ) την εκλογή της Εταιρείας Ορκωτών Ελεγκτών με την επωνυμία Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές Α.Ε., για τον έλεγχο των Χρηματοοικονομικών

Καταστάσεων και την χορήγηση φορολογικού πιστοποιητικού για την χρήση 2023 (01/01/2023 – 31/12/2023), καθώς και την αμοιβή αυτών, ε) την έγκριση των καταβληθεισών αμοιβών και αποζημιώσεων στα εκτελεστικά και μη εκτελεστικά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου για το έτος 2022, καθώς και στην προέγκριση και τον καθορισμό των αμοιβών και αποζημιώσεων στα εκτελεστικά και μη εκτελεστικά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου για το έτος 2023.

Τέλος, έγινε ενημέρωση των μετόχων για διάφορα θέματα που άπτονται της λειτουργίας και των προοπτικών της Εταιρείας, των θυγατρικών Εταιρειών στο Ηνωμένο Βασίλειο και στην Τουρκία, καθώς και του Ομίλου εν γένει.

**A.4)** Την 20η Δεκεμβρίου 2023 συνεδρίασε εκτάκτως η Γενική Συνέλευση των Μετόχων και αποφάσισε την κάλυψη της ίδιας συμμετοχής του επενδυτικού σχεδίου δημιουργίας νέας ξενοδοχειακής μονάδας πέντε αστέρων στην περιοχή "Κολώνα" της νήσου Αίγινας, που έχει ενταχθεί στο Ν.4399/2016, συνολικού ύψους 2.462.452,48 ευρώ.

## **B. Συμμετοχή σε εκθέσεις εξωτερικού & εσωτερικού**

Κατά τη διάρκεια του 2023 η Εταιρεία συμμετείχε στις παρακάτω εκθέσεις:

- Διεθνής Έκθεση Αρχιτεκτονικής, Δομικών Υλικών & Συστημάτων, «**BAU**» (17-22/04/2023) στο Μόναχο της Γερμανίας, μία από τις μεγαλύτερες και πιο σημαντικές εκθέσεις στον τομέα των δομικών υλικών, της αρχιτεκτονικής και της κατασκευαστικής βιομηχανίας που συγκεντρώνει επαγγελματίες του κλάδου των κατασκευών από όλο το κόσμο
- Διεθνής Έκθεση «**BIG 5** » (4-7/12/2023) στο Ντουμπάι των Ηνωμένων Αραβικών Εμιράτων, η οποία αποτελεί τη μεγαλύτερη και σπουδαιότερη έκθεση για όλους τους κλάδους των δομικών υλικών και κατασκευών στην Μέση Ανατολή.

Η αδιάλειπτη εδώ και πάνω από είκοσι δυο χρόνια συμμετοχή της Εταιρείας σε διεθνείς εκθέσεις επισφραγίζει τις προσπάθειες διάνοιξης νέων αγορών και προοπτικών.

Η παρουσία της Εταιρείας σε Εκθέσεις και Events του εξωτερικού κρίνεται μέγιστης σημασίας για τις προσπάθειες διάνοιξης νέων αγορών και για το λόγο αυτό η Εταιρεία προγραμματίζει την ενεργή συμμετοχή της σε επόμενες σημαντικές διεθνείς εκθέσεις του κλάδου, καθ' όλη τη διάρκεια του έτους.

## **Γ. Έκδοση φορολογικού πιστοποιητικού χρήσεως 2022**

Ο έλεγχος φορολογικής συμμόρφωσης της Εταιρείας για τη χρήση που έληξε την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2022, ο οποίος διενεργήθηκε από τον Ανεξάρτητο Ορκωτό Ελεγκτή σύμφωνα με το άρθρο 65Α του Ν. 4174/2013, ολοκληρώθηκε την 31<sup>η</sup> Οκτωβρίου 2023 και εκδόθηκε η αντίστοιχη Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης με συμπέρασμα «χωρίς επιφύλαξη».

## **Δ. Επιπτώσεις από την Ρωσική εισβολή στην Ουκρανία**

Η εισβολή της Ρωσίας στην Ουκρανία καθώς και οι επιβληθείσες ευρωπαϊκές κυρώσεις κατά της Ρωσίας είχαν σημαντικές επιπτώσεις στις εξαγωγικές δραστηριότητες της Εταιρείας στις εν λόγω χώρες.

Οι πωλήσεις στην Ρωσία κατά το έτος 2023, έως και την ημερομηνία επιβολής των κυρώσεων, διαμορφώθηκαν στα 0,00 εκ. ευρώ έναντι 0,74 εκ. ευρώ το 2022, παρουσιάζοντας μείωση κατά 100%.

Η Εταιρεία για τον περιορισμό της απώλειας της ρωσικής αγοράς έχει στοχεύσει την είσοδο σε νέες αγορές που δεν είχε παρουσία τα προηγούμενα χρόνια.

Η Διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί διαρκώς τις εξελίξεις και λαμβάνει έγκαιρα μέτρα για την ελαχιστοποίηση των αρνητικών επιπτώσεων επί του κύκλου εργασιών.

## Ε. Επανεξέταση δραστηριοτήτων θυγατρικής Threefourteen Polymers Ltd.

Στα πλαίσια του επανασχεδιασμού των δραστηριοτήτων της θυγατρικής Threefourteen Polymers Ltd, η διοίκηση της Εταιρείας μετά μετάθεση των δύο στελεχών της από τη θυγατρική στην ALCHIMICA A.E. που έλαβε χώρα το 2022 και το 2023, διατηρεί την θυγατρική στο Ηνωμένο Βασίλειο χωρίς δραστηριότητα επί του παρόντος.

## 8. Έρευνα και ανάπτυξη

Η Εταιρεία εξειδικεύεται στην έρευνα, ανάπτυξη και παραγωγή χημικών προϊόντων για τον κατασκευαστικό και βιομηχανικό κλάδο, καθώς και στα συστήματα πολυουρεθάνης για στεγανοποίηση και αδιαβροχοποίηση. Το τμήμα Έρευνας και Ανάπτυξης με το άριστα καταρτισμένο επιστημονικό προσωπικό του, αναπτύσσει εδώ και δεκαετίες καινοτόμα προϊόντα και βελτιώνει διαρκώς τα ήδη υπάρχοντα προκειμένου να ανταποκριθούν στις ανάγκες της παγκόσμιας αγοράς.

Κατά το τέλος της κλειόμενης χρήσης ολοκληρώθηκε το ερευνητικό έργο της χρήσης 2023 που στόχευσε στην ανάπτυξη επιφανειακά κατεργασμένων νανοσωλήνων ως αντιστατικό πρόσθετο στη παραγωγή αντιστατικών βιομηχανικών δαπέδων. Η συγκεκριμένη έρευνα επιδιώκει να διερευνήσει πώς οι νανοσωλήνες, οι οποίοι έχουν υποστεί επιφανειακή κατεργασία, μπορούν να ενσωματωθούν στις πολυμερείς ρητίνες που χρησιμοποιούνται για τη παραγωγή αυτών των δαπέδων, ώστε να βελτιώσουν τις αντιστατικές ιδιότητές τους. Το βασικό πρόβλημα που επιλύεται είναι η ανάγκη για ανάπτυξη δαπέδων με υψηλή αντιστατική απόδοση και χαμηλή περιεκτικότητα σε αντιστατικά πρόσθετα.

## 9. Υποκαταστήματα

Η Εταιρεία διατηρεί παραγωγικές εγκαταστάσεις στο Αιγάλεω, στο Βαθύ Αυλίδας, στη Ριτσώνα, εργοτάξιο ξενοδοχειακών εγκαταστάσεων στην Αίγινα και κεντρικά γραφεία στην Αθήνα.

## 10. Ακολουθούμενες βασικές λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Οι ακολουθούμενες βασικές λογιστικές αρχές και μέθοδοι περιγράφονται αναλυτικά στην παράγραφο 3 του προσαρτήματος.

## 11. Διάθεση Αποτελεσμάτων Εταιρείας

Το Διοικητικό Συμβούλιο προτείνει στην προσεχή Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων τη διάθεση των καθαρών μετά από φόρους κερδών ως ακολούθως:

Με βάση την κατωτέρω ανάλυση προκύπτουν κέρδη προς διάθεση 23.347.704,15 ευρώ.

|                                                                  |                      |
|------------------------------------------------------------------|----------------------|
| Κέρδη προηγούμενων χρήσεων εις νέο την 31.12.2022                | 18.380.950,77        |
| <b>Μείον:</b>                                                    |                      |
| Διανομή μερίσματος κατόπιν έγκρισης της τακτικής Γ.Σ. 30/10/2023 | (1.000.000,00)       |
| Τακτικό αποθεματικό                                              | (358.410,00)         |
| Σχηματισμός ειδ. αποθεματικού επενδύσεων Ν.4339/16               | (2.462.452,48)       |
| Αποθεματικά άρθρου 48 Ν.4172 ενδοομιλικών μερισμάτων             | (168.505,00)         |
| <b>Πλέον: Κέρδη χρήσης 2023</b>                                  | 11.435.595,20        |
| <b>Μείον: Φόρος εισοδήματος</b>                                  | (2.479.474,34)       |
| Κέρδη μετά από φόρους χρήσης 2023                                | 8.956.120,86         |
| <b>Σύνολο Κερδών προς διάθεση</b>                                | <b>23.347.704,15</b> |

Το Διοικητικό Συμβούλιο θα προτείνει τη διανομή μερίσματος μικτού ποσού 100,00 ευρώ ανά μετοχή και καθαρού ποσού μετά την αφαίρεση του παρακρατούμενου φόρου 95,00 ευρώ ανά μετοχή. Το συνολικό ποσό διανομής μερισμάτων θα ανέλθει σε 10.000.000,00 ευρώ.

|                                       |                      |
|---------------------------------------|----------------------|
| Τακτικό αποθεματικό αρθ.158 Ν.4548/18 | 7.590,00             |
| Πρώτο Μέρισμα                         | 10.000.000,00        |
| Υπόλοιπο κερδών εις νέο               | 13.340.114,15        |
| <b>Σύνολο Κερδών προς διάθεση</b>     | <b>23.347.704,15</b> |

## 12. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης

Μέχρι την ημερομηνία συντάξεως της παρούσας έκθεσης δεν συνέτρεξε κανένα άλλο σημαντικό γεγονός που να χρήζει αναφοράς.

Δεδομένου ότι τίποτα δεν έχει παραληφθεί από την μεριά του ΔΣ και ότι έχει ληφθεί κάθε επιβαλλόμενο μέτρο με σκοπό την προστασία των συμφερόντων της Εταιρείας, θεωρούμε υποχρέωσή μας να ευχαριστήσουμε όλο το προσωπικό και τους συνεργάτες της Εταιρείας μας για την εξαιρετική συνεργασία.

Υποβάλλοντας λοιπόν τις εκτεθείσες Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης 01/01/2023 - 31/12/2023, οι οποίες θα δημοσιευθούν νόμιμα προτείνουμε να τις εγκρίνετε ως έχουν επικυρώνοντας όλες τις ενέργειές μας, κατά την υπό κρίση περίοδο και να μας απαλλάξετε από κάθε ευθύνη.

**Αθήνα, 30/06/ 2024**

|                                                  |                                                                                             |                                                                                                   |
|--------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Ο Πρόεδρος</b><br>Χρήστος Τσατσούλης Κριμίζης | <b>Το Διοικητικό Συμβούλιο</b><br><b>Η Αντιπρόεδρος</b><br>Ρωξάνη Φωτεινή Τσατσούλη Κριμίζη | <b>Τα Μέλη</b><br>Ειρήνη Κομνηνού<br><br>Γρηγόριος Κατσάνης<br><br>Αριστείδης Τσατσούλης Κριμίζης |
|--------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|

Βεβαιώνω ότι η παρούσα έκθεση του Δ.Σ. προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων αποτελείται από δώδεκα (12) σελίδες και είναι αυτή που αναφέρω στην έκθεση ελέγχου που χορήγησα την 01/08/2024.

### ΓΕΩΡΓΙΟΣ Δ. ΒΑΝΟΠΟΥΛΟΣ

Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής  
Α.Μ. ΣΟΕΛ 20671

ΣΟΛ Α.Ε.

Μέλος Δικτύου Crowe Global  
Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα  
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125

## ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της εταιρείας ALCHIMICA Α.Ε.

### Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

#### Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας ALCHIMICA Α.Ε. (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2023, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων, μεταβολών καθαρής θέσης και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας ALCHIMICA Α.Ε. κατά την 31η Δεκεμβρίου 2023, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

#### Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά, περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ’ όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

#### Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ’ αυτές τις ενέργειες.

## Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολό τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσεως από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

### Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτιστεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2023.
- β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία ALCHIMICA Α.Ε. και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

**Αθήνα, 01 Αυγούστου 2024**

#### **ΓΕΩΡΓΙΟΣ Δ. ΒΑΝΟΠΟΥΛΟΣ**

Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής  
Α.Μ. ΣΟΕΛ 20671

ΣΟΛ Α.Ε.

Μέλος Δικτύου Crowe Global  
Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα  
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125

## ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ (ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ) ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ 31<sup>ης</sup> ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023

### 1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

- α. Επωνυμία: **ALCHIMICA ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
- β. Νομικός τύπος: **Ανώνυμη Εταιρεία**
- γ. Περίοδος αναφοράς: **01/01/2023 – 31/12/2023**
- δ. Διεύθυνση της έδρας: **Λαμπάκου 7, Αθήνα, Τ.Κ. 11528**
- ε. Αρ..Μ.Α.Ε.: **45949/01ΔΤ/Β/00/23**  
Αρ.Γ.Ε.ΜΗ.: **8312901000**
- στ. Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
- ζ. Η Εταιρεία ανήκει στην κατηγορία **μεγάλη οντότητα**.
- η. Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.
- θ. Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.
- ι. Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

### 2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

### 3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρούνται ότι είναι εύλογοι για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμώνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

#### 3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η Εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δεδουλευμένου.

##### 3.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

###### α) Αρχική καταχώριση

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Ειδικότερα, το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων, συμπεριλαμβανομένων των βιολογικών, περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και κάθε άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με το εν λόγω πάγιο στοιχείο. Επιπλέον, περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το ιδιοπαραγόμενο πάγιο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο κατασκευής ή παραγωγής.

### **β) Μεταγενέστερη αποτίμηση**

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρήσεως πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερης δαπάνης που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον των σωρευμένων αποσβέσεων και ζημιών απομειώσεως).

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, η οποία εκτιμήθηκε ως ακολούθως:

- Κτίρια και τεχνικά έργα: 25 έτη
- Μηχανήματα - Τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός: 10 έτη
- Μεταφορικά μέσα επιβατικά: 6-7 έτη
- Μεταφορικά μέσα φορτηγά κ.λπ.: 8-9 έτη
- Έπιπλα και εξοπλισμός γραφείων: 10 έτη

Ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.

Οι λογιστικές αξίες των παγίων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους είναι μεγαλύτερες από τις ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία των παγίων περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, η σχετική διαφορά καταχωρίζεται ως ζημία απομείωσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα) και της αξίας χρήσεως αυτών.

Για την εκτίμηση της αξίας χρήσεως οι εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους με την χρήση ενός προ φόρου προεξοφλητικού επιτοκίου ποσοστού Χ% το οποίο αντανακλά τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για τη διαχρονική αξία του χρήματος και για τους κινδύνους που σχετίζονται με αυτά τα περιουσιακά στοιχεία.

### **3.1.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία**

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν άδειες – παραχωρήσεις - δικαιώματα, λογισμικά προγράμματα, εμπορικές επωνυμίες και εμπορικά σήματα.

Η αξία των αδειών – παραχωρήσεων - δικαιωμάτων περιλαμβάνει το κόστος κτήσεως των εν λόγω στοιχείων, καθώς και κάθε δαπάνη που έχει μεταγενέστερα πραγματοποιηθεί για την επέκταση της διάρκειας της ισχύος τους, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και απομειώσεων της αξίας τους.

Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς τους καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσαυξάνουν την

απόδοσή τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών.

Η απόσβεση των αδειών – παραχωρήσεων - δικαιωμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως εντός της περιόδου ισχύος τους. Η απόσβεση των λογισμικών προγραμμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως σε πέντε έτη.

Η απόσβεση όλων των ανωτέρω στοιχείων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

### **3.1.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία**

#### **3.1.3.1. Συμμετοχές**

Οι συμμετοχές παρακολουθούνται στο κόστος κτήσεως, υποκείμενες σε έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ή γεγονότα που υποδεικνύουν ότι η λογιστική αξία τους ενδέχεται να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται όταν η λογιστική αξία των συμμετοχών υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία τους. Ως ανακτήσιμη αξία θεωρείται η αξία χρήσεως που είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών χρηματοροών από την συμμετοχή στην επόμενη πενταετία και της υπολειμματικής της αξίας στο τέλος της πενταετίας.

#### **3.1.3.2. Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία**

##### **α) Αρχική καταχώριση**

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτησή τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

##### **β) Μεταγενέστερη αποτίμηση**

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στο κόστος κτήσεώς τους (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν ζημίες απομειώσεως, εκτός από τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία όταν τα ποσά, ο χρόνος λήξεώς τους ή το επιτόκιο είναι σημαντικά αποτιμώνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο).

Ζημία απομειώσεως προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

- Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου.
- Την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πωλήσεως.

Οι ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε καταχωριστεί ζημία απομειώσεως.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμώνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

#### **γ) Διαγραφή**

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν και μόνο όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του στοιχείου ή μεταβιβαστούν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

### **3.1.4. Φόροι εισοδήματος**

#### **3.1.4.1. Τρέχων φόρος**

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.
- Τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο.

Η Εταιρεία, για τις διαφορές φορολογικού ελέγχου ανέλεγκτων χρήσεων, σχηματίζει σχετική πρόβλεψη, οπότε όταν αυτές βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Εταιρεία μεταφέρονται σε μείωση της σχηματισμένης προβλέψεως. Τυχόν διαφορά καταχωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεως.

#### **3.1.4.2. Αναβαλλόμενοι φόροι**

Αναβαλλόμενοι φόροι προκύπτουν όταν υπάρχουν προσωρινές (αναστρέψιμες) διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσεως στοιχείων του ισολογισμού.

Η Εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

### **3.1.5. Αποθέματα**

#### **α) Αρχική καταχώριση**

Τα αποθέματα καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Ειδικότερα, το κόστος των ιδιοπαραγόμενων αποθεμάτων, περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και κάθε άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με τα εν λόγω στοιχεία. Επιπλέον, περιλαμβάνει μία εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το ιδιοπαραγόμενο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο παραγωγής. Η Εταιρεία δεν επιβαρύνει το κόστος των ιδιοπαραγόμενων αποθεμάτων μακράς περιόδου παραγωγής ή ωριμάνσεως με τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σε αυτά.

#### **β) Μεταγενέστερη αποτίμηση**

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχώρισεως, τα αποθέματα αποτιμώνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Το κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με τη μέθοδο της ετήσιας μέσης σταθμικής τιμής. Στην περίπτωση αποτιμήσεως στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, η ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται ως κόστος πωληθέντων, εκτός αν είναι σημαντική, οπότε ενσωματώνεται στο κονδύλι «απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων».

### **3.1.6. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία**

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμώνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της

αρχής του δεδουλευμένου και τυχόν ζημιών απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμώνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

### **3.1.7. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις**

#### **α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση**

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμώνται στα ονομαστικά ποσά τους, εκτός από τις μακροπρόθεσμης λήξεως, οι οποίες αποτιμώνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο). Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμώνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

#### **β) Διαγραφή**

Μία χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνο όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

### **3.1.8. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις**

#### **α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση**

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για τον διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν, είτε κατά την επανεκτίμηση, είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημιές της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

#### **β) Διαγραφή**

Μία μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνο όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

### **3.1.9. Προβλέψεις**

Οι προβλέψεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, εκτός αν η αποτίμηση στην παρούσα αξία του ποσού που αναμένεται να απαιτηθεί έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Ειδικότερα, οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία που προκύπτουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών, καταχωρίζονται και αποτιμώνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

### **3.1.10. Κρατικές επιχορηγήσεις**

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που λαμβάνονται για απόκτηση πάγιων στοιχείων καταχωρίζονται ως αναβαλλόμενα έσοδα (έσοδα επόμενων περιόδων) και μεταφέρονται τμηματικά στα αποτελέσματα ως έσοδα κατ' αναλογία των αποσβέσεων των πάγιων στοιχείων για τα οποία ελήφθησαν, ενώ αυτές

που λαμβάνονται για κάλυψη εξόδων καταχωρίζονται στα αποτελέσματα στην ίδια περίοδο που καταχωρίζονται και τα αντίστοιχα έσοδα.

#### **3.1.11. Έσοδα και έξοδα**

Η Εταιρεία καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα όταν αυτά καθίστανται δεδουλευμένα.

Ειδικότερα:

- Τα έσοδα από πώληση αγαθών καταχωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δεδουλευμένα και εφόσον πληρούνται όλες οι παρακάτω προϋποθέσεις:
  - Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.
  - Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.
  - Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα και θεωρείται ιδιαίτερα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.
- Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών και κατασκευαστικά συμβόλαια καταχωρίζονται με τη μέθοδο του ποσοστού ολοκλήρωσης.

#### **3.1.12. Στοιχεία της καθαρής θέσεως**

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

#### **3.1.13. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις**

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι υπό τον πλήρη έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

#### **3.1.14. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού**

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα γνωστοποιούνται, εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

#### **3.1.15. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές**

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

### **3.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων**

#### **3.2.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων**

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται, μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

#### **3.2.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων**

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν ενώ επηρεάζουν αυτή αλλά και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρίζονται αναδρομικά.

#### **3.2.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων**

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.

Στην παρούσα περίοδο 2023 δεν εντοπίστηκε σφάλμα προηγούμενης περιόδου.

### **4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων**

Όταν σε εξαιρετικές περιπτώσεις η Εταιρεία παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσιάσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

### **5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρέωσης με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού**

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζονται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

## 6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

### 6.1 Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Κατωτέρω παρατίθεται πίνακας με τις μεταβολές των ενσώματων παγίων της Εταιρείας:

|                                              | Γήπεδα              | Κτίρια              | Μηχανολογικός<br>εξοπλισμός | Λοιπός<br>εξοπλισμός | ΣΥΝΟΛΟ               |
|----------------------------------------------|---------------------|---------------------|-----------------------------|----------------------|----------------------|
| <b>Αξία κτήσεως</b>                          |                     |                     |                             |                      |                      |
| Υπόλοιπο 1.1.2022                            | 2.651.140,64        | 7.910.013,03        | 5.539.192,83                | 2.847.296,01         | 18.947.642,51        |
| Προσθήκες περιόδου                           | 0,00                | 151.912,52          | 514.295,50                  | 149.337,93           | 815.545,95           |
| Μειώσεις περιόδου                            | 0,00                | 0,00                | 0,00                        | 0,00                 | 0,00                 |
| <b>Υπόλοιπο 31.12.2022</b>                   | <b>2.651.140,64</b> | <b>8.061.925,55</b> | <b>6.053.488,33</b>         | <b>2.996.633,94</b>  | <b>19.763.188,46</b> |
| <b>Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις</b> |                     |                     |                             |                      |                      |
| Υπόλοιπο 1.1.2022                            | 0,00                | 3.042.455,76        | 3.239.649,45                | 2.137.373,74         | 8.419.478,95         |
| Αποσβέσεις περιόδου                          | 0,00                | 231.494,08          | 345.593,52                  | 225.267,85           | 802.355,45           |
| Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου                 | 0,00                | 0,00                | 0,00                        | 0,00                 | 0,00                 |
| <b>Υπόλοιπο 31.12.2022</b>                   | <b>0,00</b>         | <b>3.273.949,84</b> | <b>3.585.242,97</b>         | <b>2.362.641,59</b>  | <b>9.221.834,40</b>  |
| <b>Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2022</b>      | <b>2.651.140,64</b> | <b>4.787.975,71</b> | <b>2.468.245,36</b>         | <b>633.992,35</b>    | <b>10.541.354,06</b> |
| <b>Αξία κτήσεως</b>                          |                     |                     |                             |                      |                      |
| Υπόλοιπο 1.1.2023                            | 2.651.140,64        | 8.061.925,55        | 6.053.488,33                | 2.996.633,94         | 19.763.188,46        |
| Προσθήκες περιόδου                           | 0,00                | 370.754,06          | 3.054.808,03                | 212.379,83           | 3.637.941,92         |
| Μειώσεις περιόδου                            | 0,00                | 0,00                | 0,00                        | (8.877,51)           | (8.877,51)           |
| <b>Υπόλοιπο 31.12.2023</b>                   | <b>2.651.140,64</b> | <b>8.432.679,61</b> | <b>9.108.296,36</b>         | <b>3.200.136,26</b>  | <b>23.392.252,87</b> |
| <b>Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις</b> |                     |                     |                             |                      |                      |
| Υπόλοιπο 1.1.2023                            | 0,00                | 3.273.949,84        | 3.585.242,97                | 2.362.641,59         | 9.221.834,40         |
| Αποσβέσεις περιόδου                          | 0,00                | 249.947,52          | 495.649,84                  | 276.746,98           | 1.022.344,34         |
| Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου                 | 0,00                | 0,00                | 0,00                        | (8.877,45)           | (8.877,45)           |
| <b>Υπόλοιπο 31.12.2023</b>                   | <b>0,00</b>         | <b>3.523.897,36</b> | <b>4.080.892,81</b>         | <b>2.630.511,12</b>  | <b>10.235.301,29</b> |
| <b>Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2023</b>      | <b>2.651.140,64</b> | <b>4.908.782,25</b> | <b>5.027.403,55</b>         | <b>569.625,14</b>    | <b>13.156.951,58</b> |

## 6.2 Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Κατωτέρω παρατίθεται πίνακας με τις μεταβολές των άυλων παγίων της Εταιρείας:

|                                              | Δαπάνες<br>αναπτύξεως | Λοιπά άυλα στοιχεία | ΣΥΝΟΛΟ              |
|----------------------------------------------|-----------------------|---------------------|---------------------|
| <b>Αξία κτήσεως</b>                          |                       |                     |                     |
| Υπόλοιπο 1.1.2022                            | 55.235,00             | 2.874.963,30        | 2.930.198,30        |
| Προσθήκες περιόδου                           | 0,00                  | 38.230,00           | 38.230,00           |
| <b>Υπόλοιπο 31.12.2022</b>                   | <b>55.235,00</b>      | <b>2.913.193,30</b> | <b>2.968.428,30</b> |
| <b>Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις</b> |                       |                     |                     |
| Υπόλοιπο 1.1.2022                            | 49.084,26             | 1.281.638,59        | 1.330.722,85        |
| Αποσβέσεις περιόδου                          | 2.270,00              | 236.663,72          | 238.933,72          |
| <b>Υπόλοιπο 31.12.2022</b>                   | <b>51.354,26</b>      | <b>1.518.302,31</b> | <b>1.569.656,57</b> |
| <b>Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2022</b>      | <b>3.880,74</b>       | <b>1.394.890,99</b> | <b>1.398.771,73</b> |
| <b>Αξία κτήσεως</b>                          |                       |                     |                     |
| Υπόλοιπο 1.1.2023                            | 55.235,00             | 2.913.193,30        | 2.968.428,30        |
| Προσθήκες περιόδου                           | 0,00                  | 22.242,19           | 22.242,19           |
| <b>Υπόλοιπο 31.12.2023</b>                   | <b>55.235,00</b>      | <b>2.935.435,49</b> | <b>2.990.670,49</b> |
| <b>Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις</b> |                       |                     |                     |
| Υπόλοιπο 1.1.2023                            | 51.354,26             | 1.518.302,31        | 1.569.656,57        |
| Αποσβέσεις περιόδου                          | 2.080,71              | 255.465,79          | 257.546,50          |
| <b>Υπόλοιπο 31.12.2023</b>                   | <b>53.434,97</b>      | <b>1.773.768,10</b> | <b>1.827.203,07</b> |
| <b>Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2023</b>      | <b>1.800,03</b>       | <b>1.161.667,39</b> | <b>1.163.467,42</b> |

## 6.3 Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή

Ο πίνακας μεταβολών προκαταβολών και μη κυκλοφορούντων στοιχείων υπό κατασκευή έχει ως εξής:

|                            | Κτίρια σε ακίνητα τρίτων | ΣΥΝΟΛΟ              |
|----------------------------|--------------------------|---------------------|
| <b>Υπόλοιπο 1.1.2022</b>   | <b>1.187.162,06</b>      | <b>1.187.162,06</b> |
| Προσθήκες περιόδου         | 2.107.540,84             | 2.107.540,84        |
| <b>Υπόλοιπο 31.12.2022</b> | <b>3.294.702,90</b>      | <b>3.294.702,90</b> |
| Υπόλοιπο 1.1.2023          | 3.294.702,90             | 3.294.702,90        |
| Προσθήκες περιόδου         | 1.026.525,70             | 1.026.525,70        |
| Μεταφορές περιόδου         | (1.787.375,88)           | (1.787.375,88)      |
| <b>Υπόλοιπο 31.12.2023</b> | <b>2.533.852,72</b>      | <b>2.533.852,72</b> |

## 7. Χρηματοοικονομικά περουσικά στοιχεία

### 7.1 Αποτίμηση στο κόστος κτήσης (μη κυκλοφορούντα)

#### α) Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες

Οι συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

| Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες | Ποσό       | Ποσοστό συμμετοχής % |
|------------------------------------------------------|------------|----------------------|
| MENZEL KIMYA SANAYI VE TICARET A.S. (ΤΟΥΡΚΙΑ)        | 125.060,96 | 50%                  |
| THREEFOURTEEN POLYMERS LTD (ΗΝΩΜΕΝΟ ΒΑΣΙΛΕΙΟ)        | 50.000,00  | 100%                 |

### 7.2 Αποτίμηση στο κόστος κτήσεως

#### 7.2.1 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

| Εμπορικές απαιτήσεις | 31/12/2023          | 31/12/2022          |
|----------------------|---------------------|---------------------|
| Πελάτες              | 4.103.476,61        | 5.543.867,69        |
| Επιταγές Εισπρακτές  | 2.050.097,63        | 1.480.613,14        |
| <b>Σύνολο</b>        | <b>6.153.574,24</b> | <b>7.024.480,83</b> |

#### 7.2.2 Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

| Λοιπές απαιτήσεις        | 31/12/2023        | 31/12/2022        |
|--------------------------|-------------------|-------------------|
| Δοσμένες Εγγυήσεις       | 74.605,54         | 75.959,76         |
| Δάνεια Προσωπικού        | 2.965,07          | 4.595,07          |
| Λοιποί χρεώστες διάφοροι | 0,00              | 18.505,00         |
| Λογ. διαχ. προκαταβολών  | 189,49            | 251,64            |
| Ελληνικό Δημόσιο         | 115.533,87        | 189.934,35        |
| <b>Σύνολο</b>            | <b>193.293,97</b> | <b>289.245,82</b> |

#### β) Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία

Τα λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία περιλαμβάνουν έντοκα γραμμάτια Ελληνικού δημοσίου και αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

| Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία    | 31/12/2023          | 31/12/2022  |
|-------------------------------------|---------------------|-------------|
| Έντοκα γραμμάτια Ελληνικού δημοσίου | 4.905.069,99        | 0,00        |
| <b>Σύνολο</b>                       | <b>4.905.069,99</b> | <b>0,00</b> |

### 7.2.3 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα.

Τα ταμειακά διαθέσιμα αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα | 31/12/2023          | 31/12/2022          |
|----------------------------------|---------------------|---------------------|
| Ταμείο                           | 55.802,11           | 144.161,59          |
| Καταθέσεις όψεως σε ευρώ         | 2.465.469,90        | 7.617.152,53        |
| Καταθέσεις όψεως σε Ξ.Ν.         | 46.953,71           | 1.476.876,01        |
| Καταθέσεις προθεσμίας σε ευρώ    | 4.500.000,00        | 0,00                |
| <b>Σύνολο</b>                    | <b>7.068.225,72</b> | <b>9.238.190,13</b> |

## 8. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως

### 8.1 Μετοχικό Κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας διαιρείται σε 100.000 κοινές μετοχές (με δικαίωμα ψήφου) ονομαστικής αξίας € 30,00 η κάθε μία, συνολικής αξίας 3.000.000,00 ευρώ και έχει καταβληθεί ολοσχερώς.

### 8.2 Αποθεματικά

Τα αποθεματικά της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

-Τακτικό αποθεματικό συνολικού ποσού 992.410,00 ευρώ, το οποίο σχηματίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 158 του Ν. 4548/2018.

-Αποθεματικά από ενδοομιλικά μερίσματα αρθ.48 Ν.4172/13 συνολικού ποσού 934.321,06 ευρώ.

-Ειδικό αποθεματικό μη επιστρεπτέου ποσού επιστρεπτέας προκαταβολής συνολικού ποσού 402.500,00 ευρώ.

-Αποθεματικό κάλυψης με ιδία συμμετοχή Ν.4399/16 συνολικού ποσού 3.963.740,99 ευρώ.

-Αποθεματικό κάλυψης με ιδία συμμετοχή Ν.4399/16 συνολικού ποσού 2.462.452,48 ευρώ.

-Ειδικά αποθεματικά φορολογικών απαλλαγών αναπτυξιακού Ν.4399/2016 ποσού 462.436,45 ευρώ.

### 8.3. Αποτελέσματα εις νέον

Το υπόλοιπο των κερδών εις νέον κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2023 ανήλθε σε 23.347.704,15 ευρώ.

## 9. Προβλέψεις

### 9.1 Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω αποχωρήσεως από την υπηρεσία

Κατά την χρήση 2023 χρησιμοποιήθηκαν προβλέψεις 84.238,81ευρώ από τις ήδη σχηματισθείσες έως την 31/12/2022.

Το σύνολο των προβλέψεων αυτών στο τέλος της χρήσης 2023 ανήλθε σε 586.098,62 έναντι 670.337,43 ευρώ στο τέλος της χρήσης 2022.

## 10. Υποχρεώσεις

### 10.1. Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

#### 10.1.1. Δάνεια

##### α) Εξασφαλίσεις δανείων

Η Εταιρεία δεν έχει παραχωρήσει εξασφαλίσεις για δανειακές υποχρεώσεις.

##### β) Χρόνος λήξεως δανειακών υποχρεώσεων

| Υπόλοιπο λήξεως τραπεζικών δανείων    | 31/12/2023    |
|---------------------------------------|---------------|
| <b>Βραχυπρόθεσμο τμήμα</b>            |               |
| Έως 1 έτος                            | 607,02        |
| <b>Σύνολο Βραχυπρόθεσμου τμήματος</b> | <b>607,02</b> |
| <b>Μακροπρόθεσμο τμήμα</b>            |               |
| 1 έως 2 έτη                           | 0,00          |
| <b>Σύνολο μακροπρόθεσμου τμήματος</b> | <b>0,00</b>   |
| <b>Γενικό Σύνολο</b>                  | <b>607,02</b> |

γ) Στην λήξη της χρήσης την 31/12/2023 βρίσκονταν στο Τελωνείο Χαλκίδας εγγυητικές καλής εκτέλεσης (απαλλαγή από Ε.Φ.Κ. λόγω βιομηχανικής παραγωγής) ύψους 263.343,80 ευρώ και στην ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΑΕΡΙΟΥ ΑΤΤΙΚΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΜΟΝ. Α.Ε.Ε. εγγυητική έναντι καλής εκτέλεσης όρων συμβολαίου ύψους 3.345,94 ευρώ.

δ) Την 31/12/2023 υφίσταται προσημείωση υποθήκης στο ακίνητό μας στο 69° χλμ. Ε.Ο. Αθηνών - Λαμίας, που αφορά σε παλαιό ολοσχερώς εξοφλημένο ομολογιακό δάνειο της Εθνικής Τράπεζας. Εκκρεμεί δε η άρση της εν λόγω προσημείωσης.

#### 10.1.2 Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις της χρήσης 2023 αναλύονται ως εξής:

Κατά το τέλος της χρήσης 2023, σύμφωνα με το άρθρο 23 του Ν.4308/14, μεταφέρθηκε από το κονδύλι «Κρατικές Επιχορηγήσεις» στο κονδύλι «Λοιπά Έσοδα» συνολικό ποσό 15.570,50 ευρώ, που αντιστοιχεί στις αναλογούσες στη χρήση αποσβέσεις των επιχορηγούμενων παγίων δυνάμει της δράσης «Ποιοτικός Εκσυγχρονισμός» ΕΣΠΑ 2014-2020.

### 10.2 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

#### 10.2.1 Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

| Εμπορικές υποχρεώσεις | 31/12/2023          | 31/12/2022          |
|-----------------------|---------------------|---------------------|
| Προμηθευτές           | 3.922.411,20        | 3.650.644,69        |
| Επιταγές Πληρωτέες    | 3.779.042,54        | 4.376.515,81        |
| <b>Σύνολο</b>         | <b>7.701.453,74</b> | <b>8.027.160,50</b> |

## 10.2.2 Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

| Λοιπές υποχρεώσεις                | 31/12/2023        | 31/12/2022          |
|-----------------------------------|-------------------|---------------------|
| Αποδοχές Προσωπικού               | 8.832,00          | 0,00                |
| Πληρωτέες                         |                   |                     |
| Μερίσματα Ανωνύμων Μετόχων        | 876.580,86        | 7.586.792,97        |
| Λοιπές βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις | 32.864,15         | 59.550,96           |
| <b>Σύνολο</b>                     | <b>918.277,01</b> | <b>7.646.343,93</b> |

## 11. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας

Τα έσοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας αναλύονται ως εξής:

| Έσοδα                                                    | 31/12/2023          | 31/12/2022          |
|----------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|
| Επιχορηγήσεις & διάφορα έσοδα πωλήσεων                   | 21.927,32           | 1.216,55            |
| Εισπραττόμενα έξοδα αποστολής αγαθών                     | 1.318.072,88        | 1.511.149,51        |
| Έσοδα από αντιστροφή πρόβλεψης για αποζημίωση προσωπικού | 84.238,81           | 6.926,47            |
| Αναλογούσες στη χρήση επιχορηγήσεις πάγιων επενδύσεων    | 15.570,50           | 33.568,91           |
| Έσοδα κεφαλαίων & επενδύσεων                             | 195.747,76          | 0,00                |
| Έσοδα από διάθεση πάγιων στοιχείων                       | 3.099,99            | 0,00                |
| Έσοδα από συναλλαγματικές διαφορές                       | 26.187,12           | 170.433,12          |
| <b>Σύνολο</b>                                            | <b>1.664.844,38</b> | <b>1.723.294,56</b> |

Τα έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας αναλύονται ως εξής:

| Έξοδα                                        | 31/12/2023           | 31/12/2022           |
|----------------------------------------------|----------------------|----------------------|
| Αμοιβές και έξοδα προσωπικού                 | 5.536.299,21         | 5.124.933,48         |
| Αμοιβές και έξοδα τρίτων                     | 1.089.513,15         | 1.047.851,79         |
| Παροχές τρίτων                               | 1.686.783,15         | 1.902.465,44         |
| Φόροι-Τέλη                                   | 79.780,03            | 132.027,85           |
| Διάφορα έξοδα                                | 2.910.388,45         | 3.200.058,11         |
| Τόκοι και συναφή έξοδα                       | 104.207,45           | 110.202,52           |
| Αποσβέσεις παγίων                            | 1.279.890,84         | 1.043.596,81         |
| Ζημιές από καταστροφή ακατάλληλων αποθεμάτων | 94.251,25            | 0,00                 |
| Έξοδα από συναλλαγματικές διαφορές           | 21.681,13            | 0,00                 |
| Λοιπά έκτακτα και ανόργανα έξοδα             | 8.252,09             | 0,00                 |
| <b>Σύνολο</b>                                | <b>12.811.046,75</b> | <b>12.561.136,00</b> |

## 12. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο

Δεν υφίστανται.

## 13. Προτεινόμενη διάθεση κερδών

Το Διοικητικό Συμβούλιο προτείνει στην προσεχή Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων τη διάθεση των καθαρών μετά από φόρους κερδών ως ακολούθως:

Με βάση την κατωτέρω ανάλυση προκύπτουν κέρδη προς διάθεση 23.347.704,15 ευρώ.

|                                                                  |                      |
|------------------------------------------------------------------|----------------------|
| Κέρδη προηγούμενων χρήσεων εις νέο την 31.12.2022                | 18.380.950,77        |
| <b>Μείον:</b>                                                    |                      |
| Διανομή μερίσματος κατόπιν έγκρισης της τακτικής Γ.Σ. 30/10/2023 | (1.000.000,00)       |
| Τακτικό αποθεματικό                                              | (358.410,00)         |
| Σχηματισμός ειδ. αποθεματικού επενδύσεων Ν.4339/16               | (2.462.452,48)       |
| Αποθεματικά άρθρου 48 Ν.4172 ενδοομιλικών μερισμάτων             | (168.505,00)         |
| <b>Πλέον:</b> Κέρδη χρήσης 2023                                  | 11.435.595,20        |
| <b>Μείον:</b> Φόρος εισοδήματος                                  | (2.479.474,34)       |
| Κέρδη μετά από φόρους χρήσης 2023                                | 8.956.120,86         |
| <b>Σύνολο Κερδών προς διάθεση</b>                                | <b>23.347.704,15</b> |

Το Διοικητικό Συμβούλιο θα προτείνει τη διανομή μερίσματος μικτού ποσού 100,00 ευρώ ανά μετοχή και καθαρού ποσού μετά την αφαίρεση του παρακρατούμενου φόρου 95,00 ευρώ ανά μετοχή. Το συνολικό ποσό διανομής μερισμάτων θα ανέλθει σε 10.000.000,00 ευρώ.

|                                       |                      |
|---------------------------------------|----------------------|
| Τακτικό αποθεματικό αρθ.158 Ν.4548/18 | 7.590,00             |
| Πρώτο Μέρισμα                         | 10.000.000,00        |
| Υπόλοιπο κερδών εις νέο               | 13.340.114,15        |
| <b>Σύνολο Κερδών προς διάθεση</b>     | <b>23.347.704,15</b> |

## 14. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο

Στην κλειόμενη χρήση 2023 καταβλήθηκαν μερίσματα συνολικού ποσού 1.000.000,00 ευρώ.

## 15. Λογιστικός χειρισμός ζημιών περιόδου

Η κλειόμενη χρήση παρουσίασε κερδοφόρο αποτέλεσμα.

## 16. Αναβαλλόμενοι φόροι

Η Εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

## 17. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού

Ο μέσος όρος των απασχολούμενων ανά κατηγορία ανέρχεται σε άτομα:

| Μέσος Όρος Απασχολούμενων | 31/12/2023 | 31/12/2022 |
|---------------------------|------------|------------|
| Διοικητικό προσωπικό      | 54         | 51         |
| Εργατοτεχνικό προσωπικό   | 137        | 140        |
| <b>Σύνολο</b>             | <b>191</b> | <b>191</b> |

Η Εταιρεία σε σχέση με το απασχολούμενο προσωπικό επιβαρύνθηκε με τα εξής ποσά:

|                                         | 31/12/2023          | 31/12/2022          |
|-----------------------------------------|---------------------|---------------------|
| Μισθοί και ημερομίσθια-Παροχές          | 4.199.559,38        | 3.922.762,96        |
| Κοινωνικές επιβαρύνσεις                 | 972.393,69          | 906.100,86          |
| Παρεπόμενες παροχές                     | 278.355,13          | 249.497,00          |
| Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία | 85.991,01           | 46.572,66           |
| <b>Σύνολο</b>                           | <b>5.536.299,21</b> | <b>5.124.933,48</b> |

## 18. Ανάλυση του κύκλου εργασιών ανά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές περιοχές

Ο κύκλος εργασιών αναλύεται στους παρακάτω πίνακες:

| Κατηγορίες δραστηριότητας | 31/12/2023           | 31/12/2022           |
|---------------------------|----------------------|----------------------|
| Βιομηχανική δραστηριότητα | 63.913.702,22        | 63.253.531,61        |
| Εμπορική δραστηριότητα    | 302.967,60           | 556.112,69           |
| <b>Σύνολο</b>             | <b>64.216.669,82</b> | <b>63.809.644,30</b> |

| Γεωγραφικές αγορές  | 31/12/2023           | 31/12/2022           |
|---------------------|----------------------|----------------------|
| Εσωτερική αγορά     | 16.655.199,79        | 17.008.352,76        |
| Ευρωπαϊκή αγορά     | 19.119.116,32        | 20.062.769,05        |
| Αγορές τρίτων χωρών | 28.442.353,71        | 26.738.522,49        |
| <b>Σύνολο</b>       | <b>64.216.669,82</b> | <b>63.809.644,30</b> |

## 19. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

## 20. Συμμετοχές σε εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων

Δεν υπάρχουν τέτοιες συμμετοχές.

## 21. Στοιχεία της Εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η Εταιρεία

Η Εταιρεία συντάσσει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, ως Μητρική Εταιρεία Ομίλου.

## 22. Τόπος στον οποίο διατίθενται οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις

Οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις διατίθενται στην έδρα προς ALCHIMICA A.E., Λαμψάκου 7, Τ.Κ. 11528, Αθήνα.

## 23. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν δόθηκαν κατά τη κλειόμενη χρήση.

## 24. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Η Εταιρεία έχει πραγματοποιήσει προς κατωτέρω συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη και στο τέλος προς χρήσεως 2023, έχει τα κατωτέρω υπόλοιπα απαιτήσεων ή υποχρεώσεων από και προς συνδεδεμένα μέρη.

| Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη               | 31/12/2023          | 31/12/2022          |
|----------------------------------------------|---------------------|---------------------|
| <b>Σωρευτικές πωλήσεις</b>                   |                     |                     |
| Πωλήσεις αγαθών                              | 3.187.427,76        | 2.735.857,70        |
| Λοιπά έσοδα                                  | 64.548,00           | 53.497,00           |
|                                              | <b>3.251.975,76</b> | <b>2.789.354,70</b> |
| <b>Σωρευτικές αγορές</b>                     |                     |                     |
| Λοιπά έξοδα                                  | 55.000,00           | 97.190,00           |
|                                              | <b>55.000,00</b>    | <b>97.190,00</b>    |
| <b>Υπόλοιπα απαιτήσεων τέλους χρήσεως</b>    |                     |                     |
| Απαιτήσεις από πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών | (81,32)             | 112.082,28          |
|                                              | <b>(81,32)</b>      | <b>112.082,28</b>   |
| <b>Υπόλοιπα υποχρεώσεων τέλους χρήσεως</b>   |                     |                     |
| Υποχρεώσεις από αγορές αγαθών και υπηρεσιών  | 4.770,73            | 46.691,07           |
|                                              | <b>4.770,73</b>     | <b>46.691,07</b>    |

## 25. Αμοιβές για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και για άλλες υπηρεσίες διασφαλίσεως

Οι αμοιβές που χρεώθηκαν από τον νόμιμο ελεγκτή κατά τη χρήση 2023 αναλύονται στον παρακάτω πίνακα:

|                                                                        | 31/12/2023       | 31/12/2022       |
|------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Για τον έλεγχο των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων              | 8.000,00         | 8.000,00         |
| Για τον έλεγχο φορολογικής συμμορφώσεως                                | 8.000,00         | 8.000,00         |
| Για τον έλεγχο ενοποιημένων των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων | 4.000,00         | 4.000,00         |
| Για τον έλεγχο των δαπανών έρευνας και τεχνολογίας                     | 1.000,00         | 1.000,00         |
| Έλεγχος στα πλαίσια επενδυτικού σχεδίου                                | 8.000,00         | 0,00             |
| <b>Σύνολο</b>                                                          | <b>29.000,00</b> | <b>21.000,00</b> |

**26. Λογιστική αξία περιουσιακών στοιχείων και συνδεόμενων με αυτά υποχρεώσεων, τα οποία η διοίκηση της Εταιρείας έχει αποφασίσει να διαθέσει εντός των επόμενων δώδεκα μηνών**

Η διοίκηση της Εταιρείας δεν έχει λάβει απόφαση να διαθέσει στο προσεχές διάστημα, και οπωσδήποτε στους επόμενους 12 μήνες, περιουσιακά στοιχεία και συνδεόμενες με αυτά υποχρεώσεις.

**27. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου**

Η Εταιρεία δεν ανήκει στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων.

**28. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της Εταιρείας**

Δεν υφίστανται τέτοιοι διακανονισμοί.

**29. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό**

**α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις**

Η Εταιρεία έχει συνάψει 15ετή σύμβαση μίσθωσης ακινήτου επί του οποίου ανέγειρε κτίριο γραφείων, η οποία λήγει την 31/12/2029.

Το ολικό μίσθωμα της σύμβασης ορίστηκε ίσο με το κόστος κατασκευής του κτιρίου.

**β) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις**

Η Εταιρεία ALCHIMICA A.E. έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές έως και τη χρήση 2010. Οι επόμενες χρήσεις έως και το 2017 έχουν παραγραφεί και ως εκ τούτου οι φορολογικές υποχρεώσεις των χρήσεων αυτών έχουν καταστεί οριστικές.

Για τις χρήσεις 2018 έως και 2023 η Εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 65Α του Ν. 4174/2013.

Για τη χρήση 2023, ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων χρήσης 2023. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα ασκήσουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

Για τις χρήσεις 2018 έως και 2022 οι σχετικές Εκθέσεις Φορολογικής Συμμόρφωσης έχουν υποβληθεί εμπρόθεσμα στις φορολογικές αρχές.

### 30. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν λοιπά μεταγενέστερα των Οικονομικών Καταστάσεων γεγονότα, τα οποία θα μπορούσαν να επηρεάσουν σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της Εταιρείας.

**Αθήνα, 30 Ιουνίου 2024**

**Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.**

**Το Μέλος του Δ.Σ.**

**Ο Προϊστάμενος του Λογιστηρίου**

Χρήστος Τσατσούλης Κριμίζης

Ειρήνη Κομνηνού

Γρηγόριος Κατσάνης

Α.Δ.Τ. ΑΕ 030620

Α.Δ.Τ. ΑΖ576154

ΑΔΕΙΑ Α΄ ΤΑΞΗΣ Α.Μ.16312  
Α.Δ.Τ. Χ652086

## **Έκθεση διαχείρισης Διοικητικού Συμβουλίου**

### **Προς την ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της Ανώνυμης Εταιρείας «ALCHIMICA Α.Ε.»**

**Επί των Οικονομικών Καταστάσεων της χρήσης 2023  
διαχειριστικής περιόδου 01/01/2023 - 31/12/2023**

Κύριοι Μέτοχοι,

Η παρούσα Ετήσια Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας «**ALCHIMICA Α.Ε.**», αφορά τη χρήση από 1<sup>ης</sup> Ιανουαρίου έως 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2023 και συντάχθηκε σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του άρθρου 150 του Νόμου 4548/2018.

Η παρούσα Έκθεση περιέχει τον οικονομικό απολογισμό της περιόδου από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2023 έως 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2023, τα σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα κατά το 2023, την περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων, τα σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα μετά το τέλος του 2023, τις σημαντικές συναλλαγές της Εταιρείας ALCHIMICA Α.Ε..

Κύριο σημείο αναφοράς της παρούσας Χρηματοοικονομικής Έκθεσης είναι τα οικονομικά δεδομένα της Εταιρείας. Τα ποσά της παρούσας Χρηματοοικονομικής Έκθεσης απεικονίζονται σε ευρώ.

Ειδικότερα στην παρούσα χρηματοοικονομική έκθεση αναλύονται:

- Η χρηματοοικονομική θέση, οι επιδόσεις και τα λοιπά πληροφοριακά στοιχεία της Εταιρείας κατά την εξεταζόμενη χρήση
- Τα σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα κατά την διάρκεια της εξεταζόμενης χρήσης και την επίδρασή τους στις ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις
- Οι προοπτικές και οι στρατηγικοί στόχοι της Εταιρείας
- Οι κίνδυνοι που ενδέχεται να προκύψουν για την Εταιρεία
- Τα σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα μετά την λήξη της εξεταζόμενης χρήσης έως και την σύνταξη της παρούσης

Η Έκθεση περιλαμβάνεται αυτούσια μαζί με τις Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας και τα λοιπά απαιτούμενα από τον νόμο στοιχεία, στην ετήσια οικονομική έκθεση που αφορά την κλειόμενη χρήση 2023.

## 1. Ανάλυση της εξέλιξης & των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της οντότητας και της θέσης της Εταιρείας

### Συνοπτική περιγραφή επιχειρηματικού μοντέλου

Η **ALCHIMICA Α.Ε.** επί 40 και πλέον χρόνια ασχολείται με την έρευνα, την ανάπτυξη και την παραγωγή χημικών προϊόντων για τον κατασκευαστικό και βιομηχανικό κλάδο. Παραμένοντας πιστή στις αξίες του ιδρυτή της, κατόρθωσε να καταστεί συνώνυμο της πρωτοπορίας, της αξιοπιστίας και της συνέπειας.

Εξειδικευμένη στα συστήματα πολυουρεθάνης ενός ή δύο συστατικών για στεγανοποίηση και αδιαβροχοποίηση, η Εταιρεία έχει αναπτύξει ευρεία γκάμα προϊόντων προσφέροντας λύσεις για την μόνωση και προστασία επιφανειών παντός είδους.

Πρόκειται για προϊόντα αναγνωρισμένα παγκοσμίως για την αποτελεσματικότητα και την αντοχή τους, όπως αποδεικνύεται από τη χρήση τους σε ορισμένα από τα μεγαλύτερα κατασκευαστικά έργα υψηλών απαιτήσεων ανά τον κόσμο.

Κινητήριο δύναμη της Εταιρείας αποτελεί το υπερσύγχρονο εργαστήριο Έρευνας και Ανάπτυξης όπου το άριστα καταρτισμένο επιστημονικό προσωπικό της ALCHIMICA, εμφορούμενο από την ίδια καινοτομία σκέψη που οδήγησε στην δημιουργία του HYPERDESMO® δεκαετίες πριν, συνεχίζει να ανταποκρίνεται στις προκλήσεις της αγοράς.

Αποτέλεσμα αυτών των προσπαθειών είναι οι νέες τεχνολογίες πολυουρεθάνης (polyurethane and silylated polyurethanes), όπως και προϊόντα που συνδυάζουν την πολυουρεθάνη με υλικά άλλων τεχνολογιών, για παράδειγμα την ασφάλτο, το νερό ή τα τσιμεντοειδή κονιάματα. Τα τελευταία χρόνια έχει εμπλουτιστεί και η σειρά προϊόντων για τον βιομηχανικό κλάδο, με έμφαση σε συγκολλητικά υλικά για την κατασκευή οικοδομικών και βιομηχανικών πάνελ (αλουμινίου, χάλυβα, γυψοσανίδας, μονωτικών υλικών).

Οι κυριότερες εγκαταστάσεις της Εταιρείας είναι ένα εργοστάσιο στο Βαθύ Αυλίδας, ένα εργοστάσιο στη Ριτσώνα Ευβοίας, ένα εργοστάσιο στο Αιγάλεω, εργοτάξιο ξενοδοχειακής εγκατάστασης στην Αίγινα και κεντρικά γραφεία στην Αθήνα.

Πολλά από τα προϊόντα της ALCHIMICA έχουν λάβει πιστοποίηση CE προσδόκιμης λειτουργίας έως και 25 χρόνων, χαρακτηρίζονται από ευκολία εφαρμογής και συμβαδίζουν με τις τελευταίες περιβαλλοντολογικές απαιτήσεις. Εκτός αυτών η Εταιρεία διαθέτει ISO 9001:2015, ISO 14001:2015 και ISO 45001:2018.

### A. Οικονομικός Απολογισμός 2023

Το 2023 ήταν μια χρονιά που χαρακτηρίστηκε από την ομαλοποίηση και την σταδιακή υποχώρηση των τιμών των πρώτων υλών, την συγκράτηση του ενεργειακού κόστους και την παραμονή των επιτοκίων σε υψηλά επίπεδα με αποτέλεσμα να συγκρατηθούν οι πληθωριστικές τάσεις.

Η Εταιρεία πέτυχε να αυξήσει τις πωλήσεις το 2023 σε ένα οικονομικό περιβάλλον που εξακολουθεί να χαρακτηρίζεται από αβεβαιότητα τόσο στην παγκόσμια όσο και στην εγχώρια αγορά.

Πιο αναλυτικά, οι **Πωλήσεις** για τη χρήση του 2023 ανήλθαν σε 64,22 εκ. ευρώ από 63,80 εκ. ευρώ το 2022, παρουσιάζοντας αύξηση κατά 0,64%.

Οι εξαγωγές το 2023 ανήλθαν σε 47,56 εκ. ευρώ από 46,80 εκ. ευρώ το 2022, καταγράφοντας αύξηση κατά 0,76 εκ. ευρώ και σε ποσοστό 1,62% σε σχέση με την προηγούμενη χρήση, παρά τις σημαντικές απώλειες από την ευρωπαϊκή απαγόρευση των εξαγωγών προς την ρωσική

αγορά. Η αύξηση των εξαγωγών του 2023 παρότι δεν ικανοποιεί, κρίνουμε ότι μας εδραιώνει στις νέες αγορές του 2022 και σε χώρες που δεν είχαμε παρουσία τα προηγούμενα χρόνια.

Οι πωλήσεις στο εσωτερικό της Ελλάδος ανήλθαν σε 16,66 εκ. ευρώ από 17,01 εκ. ευρώ την περσινή χρήση, καταγράφοντας μείωση κατά 0,35 εκ. ευρώ και ποσοστό 2,06%, σε σχέση με το 2022. Η μείωση αυτή οφείλεται κατά βάση στη μείωση των τιμών παρά την αύξηση του όγκου των πωλήσεων κατά 9,53% από 9,34 εκ. κιλά σε 10,23 εκ. κιλά.

Το **Κόστος Πωληθέντων** για το 2023 ανήλθε σε 48,50 εκ. ευρώ από 50,04 εκ. ευρώ το 2022, παρουσιάζοντας μείωση κατά 3,05%. Η εν λόγω μείωση, οφείλεται α) στην συγκράτηση των τιμών σε βασικές κατηγορίες πρώτων υλών στην εγχώρια και διεθνή αγορά, β) στην μη αύξηση του μεταφορικού κόστους και γ) στην συγκράτηση του ενεργειακού κόστους.

Το **Μικτό Κέρδος** για το 2023 ανήλθε σε 15,71 εκ. ευρώ από 13,77 εκ. ευρώ το 2022, παρουσιάζοντας αύξηση κατά 14,03%. Ενώ ως ποσοστό επί των πωλήσεων από 21,59 % το 2022 αυξήθηκε σε 24,46 % το 2023. Η αύξηση οφείλεται στην μείωση του κόστους πωληθέντων για τους λόγους που επεξηγήθηκαν παραπάνω.

Τα **Έξοδα (Διοίκησης, Διάθεσης και R&D)** ανήλθαν στα 5,83 εκ. ευρώ έναντι 6,25 εκ. ευρώ το 2022, παρουσιάζοντας μείωση κατά 6,72%.

Τα **Λοιπά Έσοδα** για το 2023 ανήλθαν σε 1,34 εκ. ευρώ από 1,55 εκ. ευρώ το 2022, καταγράφοντας μείωση κατά 13,71%.

Τα **Χρηματοοικονομικά Έξοδα** για το 2023 ανήλθαν σε 104,20 χιλ. ευρώ έναντι 110,2 χιλ. ευρώ το 2022, παρουσιάζοντας μείωση κατά 5,44%. Η μείωση των χρηματοοικονομικών εξόδων οφείλεται στο χαμηλότερο ύψος δανεισμού της χρήσης 2023 σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.

Τα **Κέρδη Προ Φόρων Τόκων και Αποσβέσεων (EBITDA)** για το 2023 ανήλθαν σε 12,70 εκ. από 10,29 εκ. ευρώ το 2022, παρουσιάζοντας αύξηση κατά 23,48%.

Τα **Καθαρά Κέρδη μετά από φόρους** για το 2023 ανήλθαν σε 8,96 εκ. ευρώ έναντι 7,17 εκ. ευρώ το 2022, παρουσιάζοντας αύξηση κατά 24,94%.

Ο **Συνολικός Καθαρός Δανεισμός** για το 2023 ανήλθε σε -7,06 εκ. ευρώ έναντι -8,94 εκ. ευρώ το 2022.

Τα **Ίδια Κεφάλαια** της Εταιρείας για το 2023 ανήλθαν σε 35,57 εκ. ευρώ έναντι 27,15 εκ. ευρώ της αντίστοιχης περσινής χρήσης, παρουσιάζοντας αύξηση κατά 31,01%. Η ισχυρή κεφαλαιακή βάση δίνει στην Εταιρεία την ασφάλεια επαρκών επενδυτικών κεφαλαίων και κεφαλαίου κίνησης.

Μέσα σε αυτό το εξαιρετικά δύσκολο περιβάλλον η πορεία της Εταιρείας κρίνεται ικανοποιητική.

## **Β. Στόχοι & Προοπτική για το 2024**

Η Εταιρεία παρά τις δύσκολες συνθήκες που επικρατούν στις διεθνείς αγορές (πόλεμος, πληθωρισμός ενεργειακή κρίση), αισιοδοξεί πως το 2024 θα πετύχει αύξηση του κύκλου εργασιών κατά 7% με 8% σε σύγκριση με το 2023. Από τα οικονομικά στοιχεία του εξαμήνου 2024 προκύπτει αύξηση 6% των Πωλήσεων σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.

Η Διοίκηση της Εταιρείας έχει προβεί στις απαιτούμενες ενέργειες για τον περιορισμό της αρνητικής επίδρασης των ανωτέρω διεθνών συγκυριών οι οποίες δημιούργησαν εκτός των άλλων και μεγάλες καθυστερήσεις στην εφοδιαστική αλυσίδα.

Οι προτεραιότητες της Διοίκησης για το 2024 θα επικεντρωθούν :

- Στην επέκταση σε νέες γεωγραφικές περιοχές με εξεύρεση νέων πελατών
- Στη συνεχή αναβάθμιση του στελεχιακού της δυναμικού
- Στην αποτελεσματικότερη διαχείριση του κεφαλαίου κίνησης
- Στη βελτίωση όλων των βασικών δεικτών κερδοφορίας έναντι της περσινής χρήσης

Ο επενδυτικός σχεδιασμός της Εταιρείας για τα επόμενα έτη περιλαμβάνει:

1. Ολοκλήρωση επενδυτικού σχεδίου, ύψους 3,96 εκ. ευρώ, που έχει ενταχθεί στο καθεστώς ενισχύσεων «Γενική Επιχειρηματικότητα» του Αναπτυξιακού Νόμου 4399/2016, για ενίσχυση με τη μορφή της φορολογικής απαλλαγής, σύμφωνα με την υπ' αριθμό 52345/10-05-2022 απόφαση υπαγωγής. Το επενδυτικό σχέδιο υλοποιείται στο Plant 3 και αφορά στην επέκταση της δυναμικότητας της υφιστάμενης μονάδας και στην δημιουργία μονάδας παραγωγής κονιαμάτων. Κατά το τέλος της χρήσης 2023 το ποσοστό ολοκλήρωσης της επένδυσης ανήλθε σε 95%, ήτοι συνολικού ύψους 3,75εκ. ευρώ.
2. Υλοποίηση επενδυτικού σχεδίου, ύψους 2,57 εκ. ευρώ, που έχει ενταχθεί στο καθεστώς ενισχύσεων «Γενική Επιχειρηματικότητα» του Αναπτυξιακού Νόμου 4399/2016, για ενίσχυση με τη μορφή της φορολογικής απαλλαγής, σύμφωνα με την υπ' αριθμό 958709/11-11-2022 απόφαση υπαγωγής. Το επενδυτικό σχέδιο αφορά στην δημιουργία ξενοδοχειακής μονάδας πέντε αστέρων στην Αίγινα. Η συνολική επένδυση κατά την ολοκλήρωση του έργου προβλέπεται ότι θα ξεπεράσει τα 4,00 εκ. ευρώ.
3. Ολοκλήρωση της επένδυσης που έχει ενταχθεί για χρηματοδότηση στη δράση «Ψηφιακός Μετασχηματισμός», ύψους 18 χιλ. ευρώ.
4. Υλοποίηση επενδυτικού σχεδίου, ύψους 2,4 εκ. ευρώ, που έχει υποβληθεί στο καθεστώς ενισχύσεων «Μεταποίηση - Εφοδιαστική Αλυσίδα» του Αναπτυξιακού Νόμου 4887/2023 για ενίσχυση με τη μορφή της φορολογικής απαλλαγής. Το επενδυτικό σχέδιο υλοποιείται στο Plant 3 και αφορά στην δημιουργία μονάδας παραγωγής διαβαθμισμένων αδρανών υλικών. Εντός της χρήσης του 2023 υλοποιήθηκε το 95% της επένδυσης, η οποία σύμφωνα με τον επενδυτικό σχεδιασμό θα έχει ολοκληρωθεί εντός του 2024.
5. Υλοποίηση επενδυτικού σχεδίου, ύψους 1 εκ. ευρώ που έχει υποβληθεί στη δράση «Πράσινος Μετασχηματισμός» του ΕΣΠΑ 2022-2027, για ενίσχυση με τη μορφή της επιχορήγησης. Το επενδυτικό σχέδιο υλοποιείται στο Plant 3 και αφορά στην δημιουργία υπερσύγχρονης μονάδας παραγωγής. Εντός του 2023 πραγματοποιήθηκαν δαπάνες 270 χιλ. ευρώ .

Η Εταιρεία στοχεύει στην επίτευξη ισορροπημένης ανάπτυξης, στη δραστηριοποίησή της με σεβασμό στο περιβάλλον και στην τόνωση της τοπικής και κατ' επέκταση εθνικής οικονομίας.

## 2. Παρουσίαση Οικονομικών Αποτελεσμάτων

Τα σημαντικότερα οικονομικά μεγέθη της Εταιρείας απεικονίζονται στον παρακάτω συνοπτικό πίνακα:

|                                                           | 31/12/2023           | 31/12/2022           | %Μεταβολή |
|-----------------------------------------------------------|----------------------|----------------------|-----------|
| <b>Κύκλος εργασιών (καθαρός)</b>                          | <b>64.216.669,82</b> | <b>63.809.644,30</b> | 0,64%     |
| <b>Μικτό αποτέλεσμα</b>                                   | <b>15.706.721,71</b> | <b>13.774.216,41</b> | 14,03%    |
| % σε πωλήσεις                                             | 24,46%               | 21,59%               |           |
| Έξοδα                                                     | (5.831.763,44)       | (6.252.181,90)       | -6,72%    |
| Λοιπά Έσοδα                                               | 1.340.000,20         | 1.552.861,44         | -13,71%   |
| <b>Αποτελέσματα προ τόκων, φόρων, αποσβέσεων (EBIDTA)</b> | <b>12.701.885,01</b> | <b>10.286.997,76</b> | 23,48%    |
| % σε πωλήσεις                                             | 19,78%               | 16,12%               |           |
| Αποσβέσεις                                                | (1.279.890,84)       | (1.043.596,81)       | 22,64%    |
| Χρηματοοικονομικά Έξοδα/( Έσοδα )                         | 13.601,03            | (108.274,40)         | -112,56%  |
| <b>Αποτέλεσμα προ φόρων</b>                               | <b>11.435.595,20</b> | <b>9.135.126,55</b>  | 25,03%    |
| % σε πωλήσεις                                             | 17,81%               | 14,32%               |           |
| <b>Κέρδη μετά από φόρους</b>                              | <b>8.956.120,86</b>  | <b>7.168.195,41</b>  | 24,94%    |
| % σε πωλήσεις                                             | 13,95%               | 11,23%               |           |
| Λειτουργικό Cash Flow                                     | 13.429.641,67        | 9.096.832,14         | 47,63%    |
| Καθαρός Δανεισμός                                         | (7.067.618,70)       | (8.944.867,79)       | -20,99%   |
| Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων                                    | 35.565.565,13        | 27.147.007,82        | 31,01%    |

## 3. Κίνδυνοι και αβεβαιότητες

### Εφοδιαστική αλυσίδα

Η Εταιρεία καλύπτει τις ανάγκες της χρησιμοποιώντας έναν επαρκή αριθμό προμηθευτών. Η προμήθεια πρώτων υλών εξετάζεται κατά περίπτωση σε σχέση με τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά των αναγκών της Εταιρείας.

Οι κυριότεροι προμηθευτές είναι στον κλάδο των χημικών ενώ οι κανόνες συνεργασίας καθορίζονται κατά περίπτωση και με συμβάσεις σε πολύ σημαντικά μεγέθη προμηθειών για την Εταιρεία.

### Κυριότεροι κίνδυνοι

#### Κίνδυνος τιμών αγοράς αποθεμάτων

Η Εταιρεία εκτίθεται περιορισμένα σε μεταβολές της αξίας των εμπορευμάτων. Ο κίνδυνος που προκύπτει από μεταβολές στις τιμές αγαθών επηρεάζει την Εταιρεία, αφού το μεγαλύτερο μέρος αυτών το προμηθεύεται από οίκους τους εξωτερικού.

Η Εταιρεία ελέγχει για τυχόν απομείωση των αποθεμάτων της αλλά και των λοιπών περιουσιακών της στοιχείων, όποτε εμφανίζονται τέτοιου είδους ενδείξεις. Εφόσον συντρέχουν λόγοι προβαίνει στην απαραίτητη απομείωση, ώστε η αξία στις οικονομικές καταστάσεις να ταυτίζεται με την πραγματική.

#### Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στην Ελλάδα, σε χώρες της Ευρωπαϊκής Ένωσης και σε Τρίτες χώρες. Το σύνολο σχεδόν των συναλλαγών της διεξάγεται σε Ευρώ τόσο κατά το σκέλος των πωλήσεων όσο και κατά το σκέλος των αγορών, μηδενίζοντας έτσι την πιθανότητα συναλλαγματικού κινδύνου.

### **Κίνδυνος επιτοκίων**

Η Εταιρεία δεν έχει στο ενεργητικό της σημαντικά έντοκα στοιχεία, διότι τα λειτουργικά έσοδα και οι ταμειακές ροές είναι ουσιαστικά ανεξάρτητα από μεταβολές στις τιμές των επιτοκίων. Για τις δανειακές υποχρεώσεις διαπραγματεύεται με τις πιστώτριες τράπεζες τους όρους αποπληρωμής των δανείων, μεταξύ των οποίων περιλαμβάνονται και δανειστικά επιτόκια. Τυχόν αύξηση των επιτοκίων δεν θα έχει σημαντική επίδραση στην κερδοφορία της Εταιρείας με δεδομένο ότι ο τραπεζικός δανεισμός κυμαίνεται σε χαμηλά επίπεδα. Μεταβολή του κόστους χρηματοδότησης κατά 1% θα έχει αρνητική επίδραση κατά 0,006 χιλ. ευρώ στα αποτελέσματα.

### **Πιστωτικός κίνδυνος**

Δεν υπάρχει συγκέντρωση του πιστωτικού κινδύνου σε σχέση με τις απαιτήσεις από πελάτες. Η Εταιρεία έχει διασπορά πελατών σε περισσότερες από 70 χώρες ενώ οι πωλήσεις της στην εγχώρια αγορά είναι χαμηλότερες από το 30% του συνολικού κύκλου εργασιών. Η Εταιρεία ασφαλίζει τις πιστώσεις της σε εξειδικευμένο ασφαλιστικό οργανισμό καλύπτοντας το μεγαλύτερο μέρος του πιστωτικού κινδύνου εντός και εκτός Ελλάδος.

### **Κίνδυνος ρευστότητας**

Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει κίνδυνο ρευστότητας καθώς το κεφάλαιο κίνησης επαρκεί για να καλύψει τις τρέχουσες ανάγκες της. Με δεδομένο ότι η πιστοληπτική αξιολόγηση της Εταιρείας μας είναι υψηλή, δεν υφίσταται υπό τις παρούσες συνθήκες κίνδυνος ρευστότητας. Το λειτουργικό Cash Flow της Εταιρείας ανήλθε σε 13,43 εκ. ευρώ και είναι αυξημένο κατά 47,63% έναντι της περσινής χρήσης.

### **Κεφαλαιουχικός κίνδυνος**

Ο σκοπός της διαχείρισης του κεφαλαιουχικού κινδύνου είναι η εξασφάλιση της συνεχιζόμενης δραστηριότητας της Εταιρείας (going concern) για να υπάρχουν ικανοποιητικές αποδόσεις για τους μετόχους προκειμένου να διατηρηθεί μια ιδανική κεφαλαιουχική δομή και να μειωθεί το κόστος κεφαλαίου. Η Εταιρεία δεν διατρέχει κεφαλαιουχικό κίνδυνο καθώς οι βασικοί δείκτες ρευστότητας για τις τελευταίες δύο χρήσεις αποτυπώνουν μεγάλη ρευστότητα και επάρκεια σε κεφάλαιο κίνησης.

### **Τακτικός φορολογικός έλεγχος**

Η Εταιρεία έχει λάβει πιστοποιητικά φορολογικής συμμόρφωσης με σύμφωνη γνώμη από τον ορκωτό ελεγκτή της για κάθε χρήση από το 2011 έως και το 2022 σύμφωνα με την Ελληνική φορολογική νομοθεσία (2011 - 2013 σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 82 του Ν.2238/1994 και 2014 – 2022 σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 65Α του Ν. 4174/2013). Η Εταιρεία δεν αναμένει να προκύψουν πρόσθετοι φόροι και προσαυξήσεις στο πλαίσιο ελέγχου των Ελληνικών φορολογικών αρχών για τις χρήσεις 2018 έως 2023. Επιπρόσθετα, βάσει κριτηρίων ανάλυσης κινδύνου, οι ελληνικές φορολογικές αρχές μπορεί να επιλέξουν την Εταιρεία για φορολογικό έλεγχο στο πλαίσιο των ελέγχων που διενεργούν σε εταιρείες που έλαβαν πιστοποιητικά φορολογικής συμμόρφωσης με σύμφωνη γνώμη του ορκωτού ελεγκτή. Στην περίπτωση αυτή οι ελληνικές φορολογικές αρχές έχουν το δικαίωμα να διενεργήσουν φορολογικό έλεγχο των χρήσεων που θα επιλέξουν, λαμβάνοντας υπόψη την εργασία για την έκδοση του πιστοποιητικού φορολογικής συμμόρφωσης. Η Εταιρεία δεν έχει λάβει καμία εντολή ελέγχου από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2018 έως 2023.

Για τη χρήση 2023 ο φορολογικός έλεγχος είναι σε εξέλιξη και η Διοίκηση δεν αναμένει ουσιαστική μεταβολή των φορολογικών υποχρεώσεων της χρήσης αυτής. Ο έλεγχος προβλέπεται να ολοκληρωθεί μετά τη δημοσίευση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της περιόδου αυτής. Κατά την ολοκλήρωση αυτού του φορολογικού ελέγχου, η Διοίκηση της Εταιρείας δεν αναμένει να προκύψουν φορολογικές υποχρεώσεις πέραν από αυτές που καταχωρήθηκαν και απεικονίζονται στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις.

#### 4. Περιβαλλοντικά και λοιπά θέματα

Η Εταιρεία έχει αναπτύξει και εφαρμόζει ένα Ενιαίο Σύστημα ISO 9001 για την Ποιότητα, ISO 14001 για το περιβάλλον και ISO 45001 για την Υγιεινή και Ασφάλεια (Υ & Α).

Συμμορφώνεται με την Περιβαλλοντική Νομοθεσία και επενδύει στην σύγχρονη τεχνολογία έχοντας θέσει ως στόχο μια φιλική προς το περιβάλλον λειτουργία σε όλες τις μονάδες παραγωγής και μείωση του περιβαλλοντικού αποτυπώματος.

Τα προϊόντα παράγονται με μεθοδολογίες και πρακτικές που να εξασφαλίζουν την προστασία του περιβάλλοντος ενώ διατίθενται επαρκείς δομές για την πρόληψη Περιβαλλοντικής Μόλυνσης.

Εφαρμόζει σχέδιο ανακύκλωσης στερεών αποβλήτων που προκύπτουν από την παραγωγικές και λοιπές δραστηριότητες της μέσω αδειοδοτημένων εταιρειών διαχείρισης αποβλήτων.

Στα πλαίσια της περιβαλλοντικής προστασίας, στις εργοστασιακές εγκαταστάσεις μας έχουμε αντικαταστήσει στους ατμολέβητες το καύσιμο πετρελαίου με το φιλικότερο καύσιμο φυσικού αερίου και τον συμβατικό φωτισμό με σύγχρονο φωτισμό τεχνολογίας LED για την εξοικονόμηση ηλεκτρικής ενέργειας.

Η Εταιρεία προχώρησε εντός του 2023 στην υλοποίηση της εγκατάστασης φωτοβολταϊκών συστημάτων στο Plant 2 στην Αυλίδα (ισχύος 399,30Kwp) και στο Plant 3 στη Ριτσώνα (ισχύος 496,635Kwp) για την περαιτέρω εξοικονόμηση του ενεργειακού κόστους και των εκπομπών αερίων.

Σε όλες τις μονάδες παραγωγής μας τηρούμε πρόγραμμα μετρήσεων της ποιότητας της ατμόσφαιρας όσον αφορά την διάχυση πτητικών διαλυτών, την εκλυόμενη σκόνη και τον θόρυβο.

Τα προϊόντα μας έχουν λάβει πιστοποίηση CE για διάρκεια λειτουργίας έως και 25 χρόνια, είναι υψηλών προδιαγραφών και έχουν ιδιαίτερα εύκολη εφαρμογή.

Παρακολουθούμε και εφαρμόζουμε σε διαρκή βάση την Εθνική και Κοινοτική Νομοθεσία που σχετίζεται με τα προϊόντα μας, με την Περιβαλλοντική Διαχείριση και την Υγιεινή & Ασφάλεια. Διατηρούμε τον εξοπλισμό της παραγωγής σε άρτια κατάσταση, φροντίζοντας την τακτική συντήρηση, επισκευή και ανανέωσή του, προκειμένου να καλύπτει τις σύγχρονες μεθόδους παραγωγής και να προλαμβάνει Περιβαλλοντικές Επιπτώσεις.

Χρησιμοποιούμε πρώτες ύλες και αναλώσιμα υλικά γνωστής και αναγνωρισμένης ποιότητας που ανταποκρίνονται στις ποιοτικές απαιτήσεις των πελατών αλλά και στις νομοθετικές που σχετίζονται με την περιβαλλοντική διαχείριση.

Παρακολουθούμε τον χώρο του εθνικού και διεθνούς ανταγωνισμού και ενσωματώνουμε άμεσα οποιαδήποτε θετική εξέλιξη σε θέματα Ποιότητας, Περιβαλλοντικής Διαχείρισης και Υ & Α.

Η Εταιρεία υλοποιεί τους Περιβαλλοντικούς Στόχους και τους Στόχους για την Υ & Α που θέτει, μέσα από την αποτελεσματική παρακολούθηση και την κατάλληλη διαχείρισή τους.

#### 5. Πολιτική ανθρώπινου δυναμικού

Η Εταιρεία συμμορφώνεται πλήρως με την ισχύουσα νομοθεσία. Ο μέσος όρος των απασχολούμενων κατά τη χρήση 2023 έμεινε αμετάβλητος στους 191 εργαζόμενους.

Οι εργασιακές σχέσεις βρίσκονται σε άριστο επίπεδο αφού η διαμόρφωσή τους, πέραν των

προβλεπόμενων από τις σχετικές διατάξεις, βασίζεται στο σεβασμό των ανθρωπίνων δικαιωμάτων και των εργασιακών ελευθεριών, στην ανάπτυξη πνεύματος αμοιβαίας κατανόησης και συνεργασίας, καθώς και στην καθιέρωση πολιτικών διοίκησης ανθρώπινου δυναμικού που καθορίζουν με σαφή και αμερόληπτο τρόπο όλα τα θέματα προσλήψεων, μετακινήσεων, προαγωγών, εκπαίδευσης, αμοιβών, πρόσθετων παροχών, αδειών και απουσιών. Στη χρήση δεν σημειώθηκε καμία απεργιακή κινητοποίηση, ενώ το συνδικαλιστικό δικαίωμα είναι απολύτως σεβαστό.

Η Εταιρεία συμμορφώνεται με την εργατική νομοθεσία και τις συλλογικές συμβάσεις, όπου αυτές έχουν εφαρμογή, συμπεριλαμβανομένων των κανόνων υγιεινής και ασφαλείας.

Η Εταιρεία αποβλέπει στην συνεχή εκπαίδευση του προσωπικού και έχει σχεδιάσει προγράμματα επιμόρφωσης βάσει των λειτουργικών απαιτήσεων και ατομικών αναγκών.

Η Εταιρεία παρέχει προγράμματα πρόσθετης ιατροφαρμακευτικής περίθαλψης, ασφάλεια ζωής καθώς και αποταμιευτικό/συνταξιοδοτικό πρόγραμμα. Το κόστος των προαναφερθέντων διαμορφώθηκε στη τρέχουσα χρήση σε 152.458,59 ευρώ.

Η επίβλεψη των εργασιών και η διοίκηση της Εταιρείας ασκείται από πενταμελές Διοικητικό Συμβούλιο το οποίο εκλέγει η Γενική Συνέλευση.

Ο ακόλουθος πίνακας παρουσιάζει τα μέλη του παρόντος Διοικητικού Συμβουλίου, την ιδιότητά τους, καθώς και τις ημερομηνίες έναρξης και λήξης της τρέχουσας θητείας τους:

| ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ                    | ΙΔΙΟΤΗΤΑ                                          | ΕΝΑΡΞΗ ΘΗΤΕΙΑΣ | ΛΗΞΗ ΘΗΤΕΙΑΣ |
|----------------------------------|---------------------------------------------------|----------------|--------------|
| Χρήστος Τσατσούλης Κριμίζης      | Πρόεδρος Δ.Σ. & Διευθύνων Σύμβουλος               | 16.05.23       | 10.09.26     |
| Ρωξάνη Φωτεινή Τσατσούλη Κριμίζη | Αντιπρόεδρος & Αναπληρώτρια Διευθύνουσα Σύμβουλος | 16.05.23       | 10.09.26     |
| Ειρήνη Κομνηνού                  | Γραμματέας                                        | 16.05.23       | 10.09.26     |
| Γρηγόριος Κατσάνης               | Μέλος                                             | 16.05.23       | 10.09.26     |
| Αριστείδης Τσατσούλης Κριμίζης   | Μέλος                                             | 16.05.23       | 10.09.26     |

## 6. Χρηματοοικονομικοί Δείκτες

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες με βάση τις Οικονομικές Καταστάσεις της παρούσας χρήσεως 2023 και της προηγούμενης 2022 για την Εταιρεία έχουν ως ακολούθως:

|                                    | 31.12.2023    |         | 31.12.2022    |         |
|------------------------------------|---------------|---------|---------------|---------|
| <b><u>ΑΝΑΛΟΓΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ</u></b>   |               |         |               |         |
| Κυκλοφορούν ενεργητικό             | 29.288.607,56 | 63,23%  | 30.003.830,77 | 66,07%  |
| Σύνολο ενεργητικού                 | 46.317.940,24 |         | 45.413.720,42 |         |
| Πάγιο ενεργητικό                   | 14.320.419,00 | 30,92%  | 11.940.125,79 | 26,29%  |
| Σύνολο ενεργητικού                 | 46.317.940,24 |         | 45.413.720,42 |         |
| <b><u>ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΑΥΤΑΡΚΕΙΑ</u></b> |               |         |               |         |
| Ίδια κεφάλαια                      | 35.565.565,13 | 349,84% | 27.147.007,82 | 154,28% |
| Σύνολο υποχρεώσεων                 | 10.166.276,49 |         | 17.596.375,17 |         |
| <b><u>ΔΑΝΕΙΑΚΗ ΕΞΑΡΤΗΣΗ</u></b>    |               |         |               |         |
| Σύνολο υποχρεώσεων                 | 10.166.276,49 | 21,95%  | 17.596.375,17 | 38,75%  |
| Σύνολο παθητικού                   | 46.317.940,24 |         | 45.413.720,42 |         |
| Ίδια κεφάλαια                      | 35.565.565,13 | 76,79%  | 27.147.007,82 | 59,78%  |
| Σύνολο παθητικού                   | 46.317.940,24 |         | 45.413.720,42 |         |

|                                                     | 31.12.2023    |         | 31.12.2022    |         |
|-----------------------------------------------------|---------------|---------|---------------|---------|
| <b>ΒΑΘΜΟΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ</b>                        |               |         |               |         |
| Ίδια κεφάλαια                                       | 35.565.565,13 | 248,36% | 27.147.007,82 | 227,36% |
| Πάγιο ενεργητικό                                    | 14.320.419,00 |         | 11.940.125,79 |         |
| Κυκλοφορούν ενεργητικό                              | 29.288.607,56 | 291,16% | 30.003.830,77 | 171,71% |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις                          | 10.059.353,40 |         | 17.473.881,58 |         |
| <b>ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΚΙΝΗΣΗΣ</b>                             |               |         |               |         |
| Κεφάλαιο κινήσεως                                   | 19.229.254,16 | 65,65%  | 12.529.949,19 | 41,76%  |
| Κυκλοφορούν ενεργητικό                              | 29.288.607,56 |         | 30.003.830,77 |         |
| <b>ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΑΠΟΔΟΣΕΩΣ &amp; ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑΣ</b> |               |         |               |         |
| Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων                    | 11.421.994,17 | 17,79%  | 9.243.400,95  | 14,49%  |
| Κύκλος εργασιών (καθαρός)                           | 64.216.669,82 |         | 63.809.644,30 |         |
| Καθαρά αποτελέσματα προ φόρων                       | 11.435.595,20 | 17,36%  | 9.135.126,55  | 13,94%  |
| Σύνολο εσόδων                                       | 65.881.514,20 |         | 65.532.938,86 |         |
| Καθαρά αποτελέσματα προ φόρων                       | 11.435.595,20 | 32,15%  | 9.135.126,55  | 33,65%  |
| Ίδια κεφάλαια                                       | 35.565.565,13 |         | 27.147.007,82 |         |
| Μικτά κέρδη                                         | 15.706.721,71 | 24,46%  | 13.774.216,41 | 21,59%  |
| Κύκλος εργασιών (καθαρός)                           | 64.216.669,82 |         | 63.809.644,30 |         |

## 7. Σημαντικά γεγονότα

### Α. Αποφάσεις Γενικών Συνελεύσεων

**A.1)** Την 20<sup>η</sup> Απριλίου 2023 συνεδρίασε εκτάκτως η Γενική Συνέλευση των Μετόχων και έλαβε τις παρακάτω αποφάσεις: α) την έγκριση υποβολής επενδυτικής πρότασης στη δράση «Πράσινος Μετασχηματισμός ΜμΕ» για την χρηματοδότηση επένδυσης συνολικού προϋπολογισμού 1.000.000,00 ευρώ η οποία θα πραγματοποιηθεί στο υποκατάστημα της εταιρείας που βρίσκεται στη Ριτσώνα και αφορά στην ηλεκτροδότηση τμήματος των υφιστάμενων κτιρίων και την προμήθεια νέου μηχανολογικού εξοπλισμού με σκοπό την δημιουργία νέας γραμμής παραγωγής για την αύξηση της παραγωγικής δυναμικότητας της μονάδας και β) την χρηματοδότηση μέρους του κόστους της επένδυσης σε ποσοστό 60% ή ποσό 600.000,00 ευρώ με ίδια συμμετοχή και συγκεκριμένα με ισόποση αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου, η οποία θα καλυφθεί από τα διαθέσιμα του λογαριασμού «Υπόλοιπο Κερδών εις Νέον».

**A.2)** Την 16<sup>η</sup> Μαΐου 2023 συνεδρίασε εκτάκτως η Γενικής Συνέλευση των Μετόχων και αποφάσισε την εκλογή νέου Δ.Σ. με θητεία από 16/05/2023 έως 10/09/2026.

**A.3)** Η ετήσια τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρείας η οποία συνήλθε την 30<sup>η</sup> Οκτωβρίου 2023 έλαβε τις παρακάτω αποφάσεις: α) την έγκριση των ετήσιων Ατομικών & Ενοποιημένων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της Εταιρείας για την χρήση 2022 (01/01/2022 – 31/12/2022) με τις σχετικές εκθέσεις του Διοικητικού Συμβουλίου και του Ορκωτού Ελεγκτή, β) την έγκριση διανομής μερίσματος για τη χρήση του έτους 2022, γ) την απαλλαγή των μελών του Δ.Σ. και των ελεγκτών από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της χρήσης 2022, δ) την εκλογή της Εταιρείας Ορκωτών Ελεγκτών με την επωνυμία Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές Α.Ε., για τον έλεγχο των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων και την χορήγηση φορολογικού πιστοποιητικού για την χρήση 2023 (01/01/2023 – 31/12/2023), καθώς και την αμοιβή αυτών, ε) την έγκριση των καταβληθεισών

αμοιβών και αποζημιώσεων στα εκτελεστικά και μη εκτελεστικά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου για το έτος 2022, καθώς και στην προέγκριση και τον καθορισμό των αμοιβών και αποζημιώσεων στα εκτελεστικά και μη εκτελεστικά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου για το έτος 2023.

Τέλος, έγινε ενημέρωση των μετόχων για διάφορα θέματα που άπτονται της λειτουργίας και των προοπτικών της Εταιρείας, των θυγατρικών Εταιρειών στο Ηνωμένο Βασίλειο και στην Τουρκία, καθώς και του Ομίλου εν γένει.

**A.4)** Την 20η Δεκεμβρίου 2023 συνεδρίασε εκτάκτως η Γενική Συνέλευση των Μετόχων και αποφάσισε την κάλυψη της ίδιας συμμετοχής του επενδυτικού σχεδίου δημιουργίας νέας ξενοδοχειακής μονάδας πέντε αστέρων στην περιοχή "Κολώνα" της νήσου Αίγινας, που έχει ενταχθεί στο Ν.4399/2016, συνολικού ύψους 2.462.452,48 ευρώ.

## **B. Συμμετοχή σε εκθέσεις εξωτερικού & εσωτερικού**

Κατά τη διάρκεια του 2023 η Εταιρεία συμμετείχε στις παρακάτω εκθέσεις:

- Διεθνή Έκθεση Αρχιτεκτονικής, Δομικών Υλικών & Συστημάτων, «**BAU**» (17-22/04/2023) στο Μόναχο της Γερμανίας, μία από τις μεγαλύτερες και πιο σημαντικές εκθέσεις στον τομέα των δομικών υλικών, της αρχιτεκτονικής και της κατασκευαστικής βιομηχανίας που συγκεντρώνει επαγγελματίες του κλάδου των κατασκευών από όλο το κόσμο
- Διεθνή Έκθεση «**BIG 5** » (4-7/12/2023) στο Ντουμπάι των Ηνωμένων Αραβικών Εμιράτων, η οποία αποτελεί τη μεγαλύτερη και σπουδαιότερη έκθεση για όλους τους κλάδους των δομικών υλικών και κατασκευών στην Μέση Ανατολή.

Η αδιάλειπτη εδώ και πάνω από είκοσι δυο χρόνια συμμετοχή της Εταιρείας σε διεθνείς εκθέσεις επισφραγίζει τις προσπάθειες διάνωσης νέων αγορών και προοπτικών.

Η παρουσία της Εταιρείας σε Εκθέσεις και Events του εξωτερικού κρίνεται μέγιστης σημασίας για τις προσπάθειες διάνωσης νέων αγορών και για το λόγο αυτό η Εταιρεία προγραμματίζει την ενεργή συμμετοχή της σε επόμενες σημαντικές διεθνείς εκθέσεις του κλάδου, καθ' όλη τη διάρκεια του έτους.

## **Γ. Έκδοση φορολογικού πιστοποιητικού χρήσεως 2022**

Ο έλεγχος φορολογικής συμμόρφωσης της Εταιρείας για τη χρήση που έληξε την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2022, ο οποίος διενεργήθηκε από τον Ανεξάρτητο Ορκωτό Ελεγκτή σύμφωνα με το άρθρο 65Α του Ν. 4174/2013, ολοκληρώθηκε την 31<sup>η</sup> Οκτωβρίου 2023 και εκδόθηκε η αντίστοιχη Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης με συμπέρασμα «χωρίς επιφύλαξη».

## **Δ. Επιπτώσεις από την Ρωσική εισβολή στην Ουκρανία**

Η εισβολή της Ρωσίας στην Ουκρανία καθώς και οι επιβληθείσες ευρωπαϊκές κυρώσεις κατά της Ρωσίας είχαν σημαντικές επιπτώσεις στις εξαγωγικές δραστηριότητες της Εταιρείας στις εν λόγω χώρες.

Οι πωλήσεις στην Ρωσία κατά το έτος 2023, έως και την ημερομηνία επιβολής των κυρώσεων, διαμορφώθηκαν στα 0,00 εκ. ευρώ έναντι 0,74 εκ. ευρώ το 2022, παρουσιάζοντας μείωση κατά 100%.

Η Εταιρεία για τον περιορισμό της απώλειας της ρωσικής αγοράς έχει στοχεύσει την είσοδο σε νέες αγορές που δεν είχε παρουσία τα προηγούμενα χρόνια.

Η Διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί διαρκώς τις εξελίξεις και λαμβάνει έγκαιρα μέτρα για την ελαχιστοποίηση των αρνητικών επιπτώσεων επί του κύκλου εργασιών.

## Ε. Επανεξέταση δραστηριοτήτων θυγατρικής Threefourteen Polymers Ltd.

Στα πλαίσια του επανασχεδιασμού των δραστηριοτήτων της θυγατρικής Threefourteen Polymers Ltd, η διοίκηση της Εταιρείας μετά μετάθεση των δύο στελεχών της από τη θυγατρική στην ALCHIMICA Α.Ε. που έλαβε χώρα το 2022 και το 2023, διατηρεί την θυγατρική στο Ηνωμένο Βασίλειο χωρίς δραστηριότητα επί του παρόντος.

## 8. Έρευνα και ανάπτυξη

Η Εταιρεία εξειδικεύεται στην έρευνα, ανάπτυξη και παραγωγή χημικών προϊόντων για τον κατασκευαστικό και βιομηχανικό κλάδο, καθώς και στα συστήματα πολυουρεθάνης για στεγανοποίηση και αδιαβροχοποίηση. Το τμήμα Έρευνας και Ανάπτυξης με το άριστα καταρτισμένο επιστημονικό προσωπικό του, αναπτύσσει εδώ και δεκαετίες καινοτόμα προϊόντα και βελτιώνει διαρκώς τα ήδη υπάρχοντα προκειμένου να ανταποκριθούν στις ανάγκες της παγκόσμιας αγοράς.

Κατά το τέλος της κλειόμενης χρήσης ολοκληρώθηκε το ερευνητικό έργο της χρήσης 2023 που στόχευσε στην ανάπτυξη επιφανειακά κατεργασμένων νανοσωλήνων ως αντιστατικό πρόσθετο στη παραγωγή αντιστατικών βιομηχανικών δαπέδων. Η συγκεκριμένη έρευνα επιδιώκει να διερευνήσει πώς οι νανοσωλήνες, οι οποίοι έχουν υποστεί επιφανειακή κατεργασία, μπορούν να ενσωματωθούν στις πολυμερείς ρητίνες που χρησιμοποιούνται για τη παραγωγή αυτών των δαπέδων, ώστε να βελτιώσουν τις αντιστατικές ιδιότητές τους. Το βασικό πρόβλημα που επιλύεται είναι η ανάγκη για ανάπτυξη δαπέδων με υψηλή αντιστατική απόδοση και χαμηλή περιεκτικότητα σε αντιστατικά πρόσθετα.

## 9. Υποκαταστήματα

Η Εταιρεία διατηρεί παραγωγικές εγκαταστάσεις στο Αιγάλεω, στο Βαθύ Αυλίδας, στη Ριτσώνα, εργοτάξιο ξενοδοχειακών εγκαταστάσεων στην Αίγινα και κεντρικά γραφεία στην Αθήνα.

## 10. Ακολουθούμενες βασικές λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Οι ακολουθούμενες βασικές λογιστικές αρχές και μέθοδοι περιγράφονται αναλυτικά στην παράγραφο 3 του προσαρτήματος.

## 11. Διάθεση Αποτελεσμάτων Εταιρείας

Το Διοικητικό Συμβούλιο προτείνει στην προσεχή Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων τη διάθεση των καθαρών μετά από φόρους κερδών ως ακολούθως:

Με βάση την κατωτέρω ανάλυση προκύπτουν κέρδη προς διάθεση 23.347.704,15 ευρώ.

|                                                                  |                      |
|------------------------------------------------------------------|----------------------|
| Κέρδη προηγούμενων χρήσεων εις νέο την 31.12.2022                | 18.380.950,77        |
| <b>Μείον:</b>                                                    |                      |
| Διανομή μερίσματος κατόπιν έγκρισης της τακτικής Γ.Σ. 30/10/2023 | (1.000.000,00)       |
| Τακτικό αποθεματικό                                              | (358.410,00)         |
| Σχηματισμός ειδ. αποθεματικού επενδύσεων Ν.4339/16               | (2.462.452,48)       |
| Αποθεματικά άρθρου 48 Ν.4172 ενδοομιλικών μερισμάτων             | (168.505,00)         |
| <b>Πλέον:</b> Κέρδη χρήσης 2023                                  | 11.435.595,20        |
| <b>Μείον:</b> Φόρος εισοδήματος                                  | (2.479.474,34)       |
| Κέρδη μετά από φόρους χρήσης 2023                                | 8.956.120,86         |
| <b>Σύνολο Κερδών προς διάθεση</b>                                | <b>23.347.704,15</b> |

Το Διοικητικό Συμβούλιο θα προτείνει τη διανομή μερίσματος μικτού ποσού 100,00 ευρώ ανά μετοχή και καθαρού ποσού μετά την αφαίρεση του παρακρατούμενου φόρου 95,00 ευρώ ανά μετοχή. Το συνολικό ποσό διανομής μερισμάτων θα ανέλθει σε 10.000.000,00 ευρώ.

|                                       |                      |
|---------------------------------------|----------------------|
| Τακτικό αποθεματικό αρθ.158 Ν.4548/18 | 7.590,00             |
| Πρώτο Μέρισμα                         | 10.000.000,00        |
| Υπόλοιπο κερδών εις νέο               | 13.340.114,15        |
| <b>Σύνολο Κερδών προς διάθεση</b>     | <b>23.347.704,15</b> |

## 12. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης

Μέχρι την ημερομηνία συντάξεως της παρούσας έκθεσης δεν συνέτρεξε κανένα άλλο σημαντικό γεγονός που να χρήζει αναφοράς.

Δεδομένου ότι τίποτα δεν έχει παραληφθεί από την μεριά του ΔΣ και ότι έχει ληφθεί κάθε επιβαλλόμενο μέτρο με σκοπό την προστασία των συμφερόντων της Εταιρείας, θεωρούμε υποχρέωσή μας να ευχαριστήσουμε όλο το προσωπικό και τους συνεργάτες της Εταιρείας μας για την εξαιρετική συνεργασία.

Υποβάλλοντας λοιπόν τις εκτεθείσες Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης 01/01/2023 - 31/12/2023, οι οποίες θα δημοσιευθούν νόμιμα προτείνουμε να τις εγκρίνετε ως έχουν επικυρώνοντας όλες τις ενέργειές μας, κατά την υπό κρίση περίοδο και να μας απαλλάξετε από κάθε ευθύνη.

**Αθήνα, 30/06/ 2024**

**Ο Πρόεδρος**  
Χρήστος Τσατσούλης Κριμίζης

Το Διοικητικό Συμβούλιο  
**Η Αντιπρόεδρος**  
Ρωξάνη Φωτεινή Τσατσούλη Κριμίζη

**Τα Μέλη**  
Ειρήνη Κομνηνού

Γρηγόριος Κατσάνης

Αριστείδης Τσατσούλης Κριμίζης

Βεβαιώνω ότι η παρούσα έκθεση του Δ.Σ. προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων αποτελείται από δώδεκα (12) σελίδες και είναι αυτή που αναφέρω στην έκθεση ελέγχου που χορήγησα την 01/08/2024.

**ΓΕΩΡΓΙΟΣ Δ. ΒΑΝΟΠΟΥΛΟΣ**

Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής  
Α.Μ. ΣΟΕΛ 20671

ΣΟΛ Α.Ε.  
Μέλος Δικτύου Crowe Global  
Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα  
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125

# Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της εταιρείας ALCHIMICA A.E.

## Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

### Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας ALCHIMICA A.E. (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2023, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων, μεταβολών καθαρής θέσης και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας ALCHIMICA A.E. κατά την 31η Δεκεμβρίου 2023, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

### Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά, περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ’ όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

### Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ’ αυτές τις ενέργειες.

## **Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων**

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολό τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσεως από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

### **Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων**

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτιστεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2023.
- β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία ALCHIMICA Α.Ε. και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 01 Αυγούστου 2024

#### **ΓΕΩΡΓΙΟΣ Δ. ΒΑΝΟΠΟΥΛΟΣ**

Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής  
Α.Μ. ΣΟΕΛ 20671

ΣΟΛ Α.Ε.

Μέλος Δικτύου Crowe Global  
Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα  
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125