Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2024.11.13 14:31:34 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: 2103604815-9

E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,13/11/2024

Αριθ. Πρωτ.:3452584

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΑΚΙΝΗΤΑ ΖΑΚΥΝΘΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΚΑΙ ΕΚΜΕΥΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ**, το διακριτικό τίτλο _____ και αριθμό ΓΕΜΗ **005524801000**.

Την **13/11/2024** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 4584590,** οι εγκεκριμένες από την 30/10/2024 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΑΚΙΝΗΤΑ ΖΑΚΥΝΘΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΚΑΙ ΕΚΜΕΥΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ», το διακριτικό τίτλο «_____» και αριθμό ΓΕΜΗ **005524801000**, για τη χρήση 01/01/2023 έως 31/12/2023.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

Υπόδειγμα Β.1: Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις

ΑΚΙΝΗΤΑ ΖΑΚΥΝΘΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ & ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 20ης ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ (1.1.2023-31.12.2023) ΑΡ. ΓΕΜΗ 005524801000

Ποσά σε μονάδες ευρώ

	2023	**2022**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	1.717.606,06	1.554.614,68
Λοιπός εξοπλισμός	6.006,91	8.584,22
Σύνολο	**1.723.612,97**	**1.563.198,90**
Άυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα	0,14	0,14
Σύνολο	**0,14**	**0,14**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**1.723.613,11**	**1.563.199,04**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Προκαταβολές για αποθέματα		
Σύνολο		
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	97.592,92	20.573,57
Λοιπές απαιτήσεις	550.214,93	488.809,75
Προπληρωμένα έξοδα	4.758,64	84,67
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	203.431,26	252.061,95
Σύνολο	**855.997,75**	**761.529,94**
Σύνολο κυκλοφορούντων	**855.997,75**	**761.529,94**
Σύνολο ενεργητικού	**2.579.610,86**	**2.324.728,98**
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	70.000,00	70.000,00
Καταθέσεις ιδιοκτητών	894,00	894,00
Σύνολο	**70.894,00**	**70.894,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	21.280,47	21.280,47
Αποτελέσματα εις νέο	491.046,48	270.989,70
Σύνολο	**512.326,95**	**292.270,17**
Σύνολο καθαρής θέσης	**583.220,95**	**363.164,17**
Προβλέψεις		
Λοιπές προβλέψεις	33.911,18	33.911,18
Σύνολο	**33.911,18**	**33.911,18**
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια	1.407.466,01	1.422.573,64
Σύνολο	**1.407.466,01**	**1.422.573,64**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Εμπορικές υποχρεώσεις	124.205,77	50.686,05
Φόρος εισοδήματος	53.406,49	83.693,56
Λοιποί φόροι και τέλη	4.010,51	1.055,32
Ασφαλιστικά ταμεία	291,78	543,60
Λοιπές υποχρεώσεις	372.575,34	286.778,08
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	522,83	522,19
Σύνολο	**555.012,72**	**423.278,80**
Σύνολο υποχρεώσεων	**1.962.478,73**	**1.845.852,44**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**2.579.610,86**	**2.242.927,79**

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατ' είδος – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις της 31/12/2023

ΑΚΙΝΗΤΑ ΖΑΚΥΝΘΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ & ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 20ης ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ (1.1.2023-31.12.2023) ΑΡ. ΓΕΜΗ 005524801000

	2023	2022
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	**469.214,36**	**448.628,43**
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00	0,00
Αποσβέσεις	(37.223,97)	(39.503,57)
Λοιπά έξοδα και ζημίες	(181.404,82)	(191.564,21)
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	0,00	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00	0,00
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**250.585,57**	**217.560,65**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	4,20	2,78
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	(72.142,27)	(34.013,07)
Αποτέλεσμα προ φόρων	**178.447,50**	**183.550,36**
Φόροι εισοδήματος	(40.191,91)	(40.924,20)
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**138.255,59**	**142.626,16**

ΣΤΕΡΙΩΤΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΙΕΥΘ.ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ Α.Δ.Τ ΑΖ 500108

ΒΕΛΙΣΣΑΡΑΚΟΣ ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ
ΛΟΓΙΣΤΗΣ Α.Δ.Τ ΑΜ 488635

ΣΤΕΡΙΩΤΗΣ ΜΑΡΙΝΟΣ
ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ Α.Δ.Τ ΑΚ 695372

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

ΑΚΙΝΗΤΑ ΖΑΚΥΝΘΟΥ ΑΕ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ & ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

ΑΦΜ. 999398340 αφορά περίοδο χρήσης από 01/01/2023 έως 31/12/2023 – Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. : 005524801000

Η ανωτέρω οικονομική οντότητα νομικής μορφής **ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ** με την επωνυμία **ΑΚΙΝΗΤΑ ΖΑΚΥΝΘΟΥ ΑΕ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ & ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ** ΑΦΜ. **999398340** και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **005524801000** επί της οδού **ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ 31 Ν ΙΩΝΙΑ** συνέταξε ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις πολύ μικρών οντοτήτων και κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης (**Β5 και Β6**) που απεικονίζουν σύμφωνα με τον Νόμο τα οικονομικά στοιχεία και αφορούν περίοδο **από 01/01/2023 έως 31/12/2023**.

Σημειώσεις Ισολογισμού:

1. Η εταιρεία δεν έχει αποκτήσει δικές της μετοχές είτε η ίδια είτε με πρόσωπο που ενεργεί στο όνομά του αλλά για λογαριασμό της.

2. Το καταβεβλημένο μετοχικό κεφάλαιο τέλους χρήσης ανέρχεται στο ποσό των 70.000,00€.

3. Το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων τέλους χρήσης ανέρχεται στο ποσό των 583.220,95€.

Η παραπάνω οντότητα εντάσσεται σύμφωνα με τον Νόμο στις πολύ μικρές οντότητες και είναι υπόχρεη στην σύνταξη (Β5 και Β6) Ισολογισμού.

Πρόσθετες πληροφορίες για την οντότητα σύμφωνα με το άρθ.29 Ν.4308/2014	
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3 (στ) άρθρου 29)	**Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.**
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	**Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση**

Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	**Πολύ μικρή οντότητα**
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	**Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.**
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	**Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.**
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	**Βρέθηκαν συμβάσεις λειτουργικών μισθώσεων τράπεζα Eurobank συνολικό ποσό 127.775,28. μέχρι 24/11/2023 και υπόλοιπα δανείων προς την ίδια τράπεζα ποσού 1.450.988,08 με προσημείωση του ακινήτου της εταιρείας στην Ζάκυνθο. Δεν βρέθηκαν εγγυητικές επιστολές προς διαφόρους τρίτους.**
Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν (Παρ. 34 άρθρου 29)	**Συντάχθηκαν οι κατά νόμο χρηματοοικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα υποδείγματα του Ν.4308/2014.**
Μέσος όρος απασχολούμενων στη περίοδο. (Παρ. 23α άρθρου 29)	**0**
Σημειώσεις	**Η πρώτη εφαρμογή των κανόνων αποτιμήσεως και συντάξεως χρηματοοικονομικών καταστάσεων αντιμετωπίζεται ως αλλαγή λογιστικών αρχών και μεθόδων.**

Για την οντότητα ο επιτηδευματίας

ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ 31 Ν ΙΩΝΙΑ, 30/10/2024

ΣΤΕΡΙΩΤΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ
ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΔΙΕΥΘ.ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
Α.Δ.Τ ΑΖ 500108

ΣΤΕΡΙΩΤΗΣ ΜΑΡΙΝΟΣ
ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ
Α.Δ.Τ ΑΚ 695372

ΒΕΛΙΣΣΑΡΑΚΟΣ ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ
ΛΟΓΙΣΤΗΣ
Α.Δ.Τ ΑΜ 488635
Α ΤΑΞΕΩΣ 98957