Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2024.11.12 14:56:59 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ-ΙΘΑΚΗΣ
Τηλέφωνο: 2671022253
E-mail: chamberk@otenet.gr

Αργοστόλι,12/11/2024
Αριθ. Πρωτ.:3450034

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **Χ.ΠΑΠΑΔΗΜΑΤΟΣ Α.Ε.**, το διακριτικό τίτλο **Χ.ΠΑΠΑΔΗΜΑΤΟΣ Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **016097434000**.

Την **12/11/2024** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 4581756,** οι εγκεκριμένες από την 30/10/2024 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «Χ.ΠΑΠΑΔΗΜΑΤΟΣ Α.Ε.», το διακριτικό τίτλο «Χ.ΠΑΠΑΔΗΜΑΤΟΣ Α.Ε.» και αριθμό ΓΕΜΗ **016097434000**, για τη χρήση 01/01/2023 έως 31/12/2023.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

Β.1.1: Ισολογισμός – Χρηματοοικονομικές καταστάσεις

Χ.ΠΑΠΑΔΗΜΑΤΟΣ ΑΕ

ΑΦΜ:094291820 - Δ.Ο.Υ. ΑΡΓΟΣΤΟΛΙΟΥ - Αρ.Γ.Ε.ΜΗ.:16097434000

	2023	**2022**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	3.333.232,30	1.865.089,08
Μηχανολογικός εξοπλισμός	617.013,14	583.193,82
Λοιπός εξοπλισμός	426.188,13	478.466,81
Επενδύσεις σε ακίνητα		
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία		
Λοιπά ενσώματα στοιχεία		
Σύνολο	***4.376.433,57***	***2.926.749,71***
Άυλα πάγια στοιχεία		
Δαπάνες ανάπτυξης		
Υπεραξία		
Λοιπά άυλα		
Σύνολο	***0,00***	***0,00***
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	332.099,30	1.036.243,20
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Δάνεια και απαιτήσεις		
Χρεωστικοί τίτλοι		
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες		
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι		
Λοιπά	233.390,77	171.629,36
Σύνολο	***565.490,07***	***1.207.872,56***
Αναβαλλόμενοι φόροι		
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**4.941.923,64**	**4.134.622,27**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα		
Εμπορεύματα	177.832,02	526.185,67
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	175.221,14	111.518,02
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία		
Προκαταβολές για αποθέματα		
Λοιπά αποθέματα	0,00	0,00
Σύνολο	***353.053,16***	***637.703,69***
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	2.303.134,24	1.275.924,15

Δουλευμένα έσοδα περιόδου		
Λοιπές απαιτήσεις		
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	740.833,84	640.695,97
Προπληρωμένα έξοδα	11.186,56	109.142,83
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	781.650,30	355.752,72
Σύνολο	***3.836.804,94***	***2.381.515,67***
Σύνολο κυκλοφορούντων	**4.189.858,10**	**3.019.219,36**
Σύνολο ενεργητικού	**9.131.781,74**	**7.153.841,63**
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια	3.372.813,95	3.372.813,95
Κεφάλαιο		
Υπέρ το άρτιο		
Καταθέσεις ιδιοκτητών		
Ίδιοι τίτλοι		
Σύνολο	***3.372.813,95***	***3.372.813,95***
Διαφορές εύλογης αξίας		
Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων		
Διαφορές αξίας διαθέσιμων για πώληση		
Διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμισης ταμειακών ροών		
Σύνολο	***3.372.813,95***	***3.372.813,95***
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	452.388,61	386.438,61
Αφορολόγητα αποθεματικά	197.936,87	197.936,87
Αποτελέσματα εις νέο	3.390.011,40	2.187.001,07
Σύνολο	***4.040.336,88***	***2.771.376,55***
Συναλλαγματικές διαφορές		
Σύνολο καθαρής θέσης	**7.413.150,83**	**6.144.190,50**
Προβλέψεις		
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους		
Λοιπές προβλέψεις		
Σύνολο	***0,00***	***0,00***
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια		
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Κρατικές επιχορηγήσεις		
Αναβαλλόμενοι φόροι		
Σύνολο	***0,00***	***0,00***
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια		
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	705.427,09	839.353,70

Εμπορικές υποχρεώσεις	260.397,01	59.615,46
Φόρος εισοδήματος	466.280,75	1.435,82
Λοιποί φόροι και τέλη	259.875,40	76.059,89
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	7.939,24	9.838,44
Λοιπές υποχρεώσεις	18.711,32	23.347,82
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		
Έσοδα επόμενων χρήσεων		
Σύνολο	**1.718.630,81**	**1.009.651,13**
Σύνολο υποχρεώσεων	**1.718.630,81**	**1.009.651,13**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**9.131.781,64**	**7.153.841,63**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘ.ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ **Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΕΝΤΕΤ.ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ** **Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ**

ΠΑΠΑΔΗΜΑΤΟΣ ΠΑΝΑΓΗΣ ΠΑΠΑΔΗΜΑΤΟΣ ΜΙΧΑΗΛ ΤΣΕΛΕΝΤΗΣ ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ

Β.2.2: Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατ' είδος **Χ.**

ΠΑΠΑΔΗΜΑΤΟΣ ΑΕ

ΑΦΜ:094291820 - Δ.Ο.Υ. ΑΡΓΟΣΤΟΛΙΟΥ - Αρ.Γ.Ε.ΜΗ.:16097434000

	2023	2022
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	7.837.444,38	6.428.150,40
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)	-284.650,53	-69.194,44
Λοιπά συνήθη έσοδα	48.304,50	38.463,60
Ιδιοπαραχθέντα πάγια στοιχεία	219.578,19	361.800,61
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	3.874.535,36	3.901.190,90
Παροχές σε εργαζόμενους	302.871,75	290.049,95
Αποσβέσεις	227.860,00	227.169,75
Λοιπά έξοδα και ζημίες	1.473.371,45	1.165.521,56
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)		0,00
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	4.999,99	0,00
Κέρδη και ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία		0,00
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων		0,00
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας		0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη	1.408,32	3.903,18
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**1.948.446,29**	**1.179.191,19**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	3.716,72	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	20.869,14	19.783,17
Αποτέλεσμα προ φόρων	**1.931.293,87**	**1.159.408,02**
Φόροι εισοδήματος	428.283,54	257.900,67
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**1.503.010,33**	**901.507,35**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘ.ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ **Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΕΝΤΕΤ.ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ** **Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ**

ΠΑΠΑΔΗΜΑΤΟΣ ΠΑΝΑΓΗΣ ΠΑΠΑΔΗΜΑΤΟΣ ΜΙΧΑΗΛ ΤΣΕΛΕΝΤΗΣ ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ

Χ.ΠΑΠΑΔΗΜΑΤΟΣ ΑΕ **Αρ. ΓΕΜΗ : 16097434000**	
ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ	
Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα (για μικρές οντότητες)	
Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων	
31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023 (01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2023 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023)	
Πληροφορίες σχετικά με (άρθρο 29, παρ.3):	
α) Την επωνυμία της οντότητας.	**Χ.ΠΑΠΑΔΗΜΑΤΟΣ ΑΕ**
β) Το νομικό τύπο της οντότητας.	Ανώνυμη Εταιρία
γ) Την περίοδο αναφοράς.	01/01/2023 έως 31/12/2023
δ) Τη διεύθυνση της έδρας της οντότητας.	ΧΑΛΙΩΤΑΤΑ ΣΑΜΗΣ ΤΚ 28080
ε) Το δημόσιο μητρώο στο οποίο είναι εγγεγραμμένη η οντότητα.	Γ.Ε.Μ.Η.
στ) Εάν η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.	Ναι
ζ) Εάν η οντότητα είναι υπό εκκαθάριση.	Όχι
η) Την κατηγορία της οντότητας (πολύ μικρή, μικρή, μεσαία, μεγάλη, δημοσίου συμφέροντος), σύμφωνα με τον παρόντα νόμο.	Μικρή με διπλογραφικά βιβλία
θ) Δήλωση ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.	Ναι έχουν καταρτιστεί
Άρθρο 29, παρ. 4 , Ν. 4308/2014: Εάν υπάρχουν παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα, γνωστοποιείται η φύση αυτών των παραγόντων, καθώς και τα μέτρα που έχουν ληφθεί για την αντιμετώπισή τους	Δεν υπάρχουν παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
Άρθρο 29, παρ. 5 , Ν. 4308/2014: Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων.	Η λογιστική πολιτική που ακολουθεί η οντότητα είναι αυτή του ιστορικού κόστους αξιών όπως αυτά αποτυπώνονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.
Άρθρο 29, παρ. 6 , Ν. 4308/2014: Παρεκκλίσεις υποχρέωσης της παραγράφου 2 του άρθρου 16 περί εύλογης παρουσίασης, η παρέκκλιση αυτή γνωστοποιείται και δικαιολογείται επαρκώς.	Δεν υφίστανται.
Άρθρο 29, παρ. 7 , Ν. 4308/2014: Όταν ένα περιουσιακό στοιχείο ή μία υποχρέωση σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού, γνωστοποιείται η σχέση του στοιχείου αυτού με τα σχετιζόμενα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.	Δεν χρειάστηκε να γίνουν
Άρθρο 29, παρ. 8 , Ν. 4308/2014: Πίνακας ενσώματων και άυλων πάγιων περιουσιακών στοιχείων.	Παρατίθεται παρακάτω αναλυτικός πίνακας.
Άρθρο 29, παρ. 10 , Ν. 4308/2014: Περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία.	Δεν έχει γίνει χρήση της δυνατότητας επιμέτρησης στην εύλογη αξία.

Άρθρο 29, παρ. 13 , Ν. 4308/2014: Το συνολικό χρέος της οντότητας που καλύπτεται με εξασφαλίσεις που παρέχονται από την οντότητα,	Δεν υπάρχουν.
Άρθρο 29, παρ. 14 , Ν. 4308/2014: Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού.	Δεν υπάρχουν.
Άρθρο 29, παρ. 16 , Ν. 4308/2014: Το συνολικό ποσό των χρηματοοικονομικών δεσμεύσεων, εγγυήσεων ή ενδεχόμενων επιβαρύνσεων (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό.	Δεν υπάρχουν.
Άρθρο 29, παρ. 17 , Ν. 4308/2014: Το ποσό και τη φύση των επιμέρους στοιχείων των εσόδων ή των εξόδων που είναι ιδιαίτερου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας.	α) Έσοδα ή έξοδα που είναι ιδιαίτερου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας δεν υπάρχουν. β) Συμψηφισμοί εσόδων και εξόδων προβλεπόμενοι από το Ν. 4308/2014 δεν υπάρχουν.
Άρθρο 29, παρ. 18 , Ν. 4308/2014: Το ποσό τόκων της περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών, σύμφωνα με το άρθρο 20.	Ποσό τόκων της περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών, σύμφωνα με το άρθρο 20 του Ν. 4308/2014 δεν υπάρχουν.
Άρθρο 29, παρ. 23α , Ν. 4308/2014: Για τους απασχολούμενους στην οντότητα κατά τη διάρκεια περιόδου.	1) Μέσος όρος προσωπικού άτομα 20.
Άρθρο 29, παρ. 25 , Ν. 4308/2014: Τα ποσά προκαταβολών και πιστώσεων που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων.	Δεν χορηγήθηκαν.
Άρθρο 29,παρ. 34, Ν.4308/2014: Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν.	Συντάχθηκαν οι κατά νόμο χρηματοοικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα υποδείγματα του Ν.4308/2014.

Χ. ΠΑΠΑΔΗΜΑΤΟΣ Α.Ε.

ΑΦΜ: 094291820 - ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ: 16097434000

ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΤΑΒΟΛΗΣ ΠΑΓΙΩΝ

	ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ		ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ				ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ				
		ΥΠΟΛΟΙΠΟ	ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ ΣΤΗ ΧΡΗΣΗ 2023			ΣΥΝΟΛΟ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ	ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ ΣΤΗ ΧΡΗΣΗ 2022		ΣΥΝΟΛΟ	ΑΝΑΠΟΣΒ. ΑΞΙΑ 31/12/2023
Κ.Α.	ΤΙΤΛΟΣ	31/12/2022	ΑΥΞΗΣΕΙΣ	ΜΕΙΩΣΕΙΣ	ΑΝΑΠΡ. Ν.2065/92	31/12/2023	31/12/2022	ΑΥΞΗΣΕΙΣ (Αποσβέσεις Χρήσεως)	ΑΝΑΠΡ. Ν.2065/92	31/12/2023	
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ											
1	Έξοδα ίδρυσης & Α' εγκαταστάσεως	61.747,91	0,00	0,00	0,00	61.747,91	61.747,91	0,00	0,00	61.747,91	0,00
2	Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	84.059,34	0,00	0,00	0,00	84.059,34	84.059,34	0,00	0,00	84.059,34	0,00
5	Δικαιωμ.βιομηχ.ιδιοκτησίας	3.293,30	0,00	0,00	0,00	3.293,30	3.293,30	0,00	0,00	3.293,30	0,00
ΣΥΝΟΛΟ Β		**149.100,55**				**149.100,55**	**149.100,55**	**0,00**	**0,00**	**149.100,55**	**0,00**
ΓΙΙ ΕΝΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ											
10	Γήπεδα- Οικόπεδα	845.884,92	0,00	0,00	0,00	845.884,92	0,00	0,00	0,00	0,00	845.884,92
11	Κτ'ιρια και τεχνικά έργα	2.464.975,00	1.539.362,61	0,00	0,00	4.004.337,61	1.445.770,84	71.219,39		1.516.990,23	2.487.347,38
12	Μηχανήματα-τεχν.εγκαταστ.-λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός	1.988.809,30	121.500,00	0,00	0,00	2.110.309,30	1.405.615,48	87.680,68	0,00	1.493.296,16	617.013,14
13	Μεταφορικά μέσα	2.886.958,63	-54.756,16	0,00	0,00	2.832.202,47	2.417.320,93	-1.798,50	0,00	2.415.522,43	416.680,04
14	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	381.778,18	11.681,26	0,00	0,00	393.459,44	372.949,07	11.002,28	0,00	383.951,35	9.508,09
15	Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση και προκαταβολές κτήσεως παγίων	1.036.243,20		-704.143,90	0,00	332.099,30	0,00	0,00	0,00	0,00	332.099,30
ΣΥΝΟΛΟ ΓΙΙ		**9.604.649,23**	**1.617.787,71**	**-704.143,90**	**0,00**	**10.518.293,04**	**5.641.656,32**	**168.103,85**	**0,00**	**5.809.760,17**	**4.708.532,87**
ΣΥΝΟΛΟ Β+ΓΙΙ		**9.753.749,78**	**1.617.787,71**	**-704.143,90**	**0,00**	**10.667.393,59**	**5.790.756,87**	**168.103,85**	**0,00**	**5.958.860,72**	**4.708.532,87**

Πάτρα 21η Αυγούστου 2023

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ **Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ** **Ο ΟΙΚΟΝ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**

ΠΑΠΑΔΗΜΑΤΟΣ ΠΑΝΑΓΗΣ ΠΑΠΑΔΗΜΑΤΟΣ ΜΙΧΑΗΛ ΤΣΕΛΕΝΤΗΣ ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

« Χ.ΠΑΠΑΔΗΜΑΤΟΣ Α.Ε.»

ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ 1.1.2023 – 31.12.2023

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρικής χρήσης 01/01/2023-31/12/2023 της εταιρίας μας και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

Η παρούσα Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της χρήσεως 2023 καταρτίστηκε και είναι εναρμονισμένη με τις διατάξεις του Ν.4548/2018. Η Έκθεση πρέπει να μελετηθεί από κοινού με τις Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρίας, οι οποίες συντάχθηκαν βάσει των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων και παρέχουν αναλυτική πληροφόρηση για τις ακολουθούμενες βασικές λογιστικές αρχές όπως αναφέρονται στο προσάρτημα επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2023.

Εξέλιξη των εργασιών της εταιρίας

Το ύψος των ακαθαρίστων εσόδων από πωλήσεις προϊόντων και έσοδα παροχής υπηρεσιών κατά τη χρήση 2023 ανήλθε σε ποσό € 7.837.444,38 έναντι ποσού € 6.428.150,40 την προηγούμενη χρήση, παρουσίασαν δηλαδή αύξηση κατά 21,92%. Τα έσοδα παρεπόμενων ασχολιών & διάφορα έσοδα ανήλθαν σε ποσό € 58.429,53 έναντι ποσού € 42.366,78 την προηγούμενη χρήση παρουσίασαν δηλαδή αύξηση 37,91%.

Τα συνολικά έξοδα της χρήσεως ανήλθαν σε ποσό € 2.024.972,34 έναντι ποσού € 1.702.524,43 την προηγούμενη χρήση, παρουσίασαν δηλαδή αύξηση κατά 18,93%.

Κατά τη χρήση 2024 η εταιρία παρουσίασε από τις κάθε είδους δραστηριότητες της, μικτό κέρδος € 1.948.446,29 έναντι μικτού κέρδους € 1.179.191,19 την προηγούμενη χρήση, παρουσίασε δηλαδή αύξηση 65,23%.

Το αποτέλεσμα προ φόρων (κέρδη) ανήλθαν σε ποσό € 1.931.293,87 έναντι κερδών προ φόρων ποσού € 1.159.408,02 την προηγούμενη χρήση, δηλαδή παρουσίασαν αύξηση κατά 66,57%.

Τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας – διάθεσης ανήλθαν σε ποσό € 81.905,85 αντί ποσού € 93.290,81 την προηγούμενη χρήση, παρουσίασαν δηλαδή μείωση κατά 12,20% και τα χρηματοοικονομικά έξοδα ανήλθαν σε ποσό € 20.869,14 αντί ποσού € 19.783,17 την προηγούμενη χρήση, παρουσίασαν δηλαδή αύξηση 5,50%.

Βασικές αξίες και κυριότεροι κίνδυνοι

Η Εταιρεία παρακολουθεί συνεχώς τις εξελίξεις έχοντας ως στόχο να περιορίσει όσο το δυνατόν τις πιθανές αρνητικές επιπτώσεις οι οποίες μπορεί να προκύψουν από διάφορα γεγονότα

Οι μακροοικονομικές συνθήκες όπως και η οικονομική πραγματικότητα της εγχώριας αγοράς απαιτούν εγρήγορση και συνεχή ανάλυση των δεδομένων και των τάσεων.

Γενικότερα σε σχέση με λοιπούς κινδύνους παρατηρούμε τα εξής:

(1) Κίνδυνος επιτοκίου

Τα λειτουργικά έσοδα της εταιρείας δεν επηρεάζονται σημαντικά από τις διακυμάνσεις των επιτοκίων. Η έκθεση σε κίνδυνο επιτοκίων για τις υποχρεώσεις και επενδύσεις παρακολουθείται σε προϋπολογιστική βάση.

(2) Πιστωτικός κίνδυνος

Η εταιρεία δεν αντιμετωπίζει σημαντικούς πιστωτικούς κινδύνους. Οι απαιτήσεις από πελάτες παρακολουθούνται συνεχώς ώστε να εισπράττονται εγκαίρως. Η χρηματοοικονομική κατάσταση των πελατών παρακολουθείται διαρκώς από την εταιρεία ενώ εξασφαλίζεται και η αναγκαία διασπορά των απαιτήσεων. Όταν κρίνεται απαραίτητο, ζητείται επιπλέον ασφαλιστική κάλυψη ως εγγύηση της πίστωσης. Για ειδικούς πιστωτικούς κινδύνους γίνονται προβλέψεις για ζημίες από απομείωση. Η διοίκηση θεώρησε ότι δεν υπάρχει κανένας ουσιαστικός πιστωτικός κίνδυνος, που να μην καλύπτεται ήδη από κάποια εξασφάλιση ή από πρόβλεψη επισφαλούς απαιτήσεως.

(3) Κίνδυνος Ρευστότητας

Η συνετή διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με την ύπαρξη του κατάλληλου συνδυασμού ρευστών διαθεσίμων, κατάλληλων πιστώσεων από τους προμηθευτές και τραπεζικών δανείων. Δεν υπάρχουν σημαντικές αβεβαιότητες που να σχετίζονται με την λειτουργία της επιχείρησης.

(4) Κίνδυνος από μεταβολές τιμών αγορών

Η Εταιρεία, δεν αντιμετωπίζει ιδιαίτερο κίνδυνο από τις μεταβολές στις τιμές των ανταγωνιστικών προϊόντων. Η Εταιρεία έχει την δυνατότητα και την ικανότητα να διαμορφώνει και να προσαρμόζει την τιμολογιακή της πολιτική σύμφωνα με τις ανάγκες τις αγοράς.

Οικονομική θέση της εταιρίας

Η εταιρική χρήση που έκλεισε την 31/12/2023 (περίοδος 01/01/2023-31/12/2023) κρίνεται ικανοποιητική.

Η Καθαρή θέση κατά την 31/12/2023 ανέρχεται σε ποσό Ευρώ 7.413.150,83 έναντι Ευρώ 6.144.190,50 της προηγούμενης χρήσεως.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τις χρήσεις 2023 και 2022 έχουν ως εξής:

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

		2023	2022
1.	Κυκλοφορούν ενεργητικό Σύνολο ενεργητικού	45,88%	42,20%
2.	Καθαρη Θέση Σύνολο υποχρεώσεων	431,34%	608,55%
3.	Σύνολο υποχρεώσεων Σύνολο Παθητικού	18,82%	14,11%
4.	Καθαρη Θέση Σύνολο Παθητικού	81,18%	85,89%
5.	Καθαρη Θέση Ενσώματα Πάγια	169,39%	209,93%
6.	Κυκλοφορούντα πάγια Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	243,79%	299,04%
7.	Καθαρη Θέση Ενσώματα Πάγια	169,39%	209,93%

1.Οι ανωτέρω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχουν διατεθεί σε κυκλοφορούν ενεργητικό.
2.Ο ανωτέρω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της εταιρείας.
3. & 4. Οι ανωτέρω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας.
5.Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.
6.Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.
7.Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (Ιδίων Κεφαλαίων και Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων).

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

		2023	2022
8.	Μικτά αποτελέσματα Κύκλος εργασιών	25,24%	18,34%
9.	Αποτέλεσμα προ φόρων Σύνολο Εσόδων	24,46%	17,92%
10.	Αποτέλεσμα προ φόρων Καθαρή Θέση	26,05%	18,87%
11.	Αποτέλεσμα προ τόκων & φόρων Κύκλος εργασιών	24,86%	18,34%

8.Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.
9.Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα
10.Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.
11.Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της εταιρείας χωρίς το συνυπολογισμό των τόκων και φόρων.

Ανάλυση και πληροφορίες των απαιτήσεων και των υποχρεώσεων της εταιρείας αναφέρονται λεπτομερώς στο προσάρτημα καθώς και στον Ισολογισμό και τα αποτελέσματα χρήσης.

Προβλήματα ρευστότητας δεν προβλέπεται να αντιμετωπίσει η εταιρεία.

Προβλεπόμενη πορεία

Για το τρέχον έτος προβλέπουμε ότι η εταιρεία με τις ενέργειες της Διοίκησης, τις εμπορικές τακτικές και την σωστή διαχείριση των εξόδων σε συσχετισμό με τα έσοδα, θα επιτύχει άλλη μια κερδοφόρα χρήση.

Ερευνητική δραστηριότητα

Στον τομέα της έρευνας δεν επιδόθηκε η εταιρεία λόγω της εμπορικής της δραστηριότητας.

Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Η εταιρία δεν διέθετε συνάλλαγμα την 31.12.2023

Υποκαταστήματα εταιρίας

Η εταιρεία διατηρεί τα εξής υποκαταστήματα-εγκαταστάσεις:
Άλωνο Τσακαριασιάνο – εργοτάξιο
Θέματα – λατομείο
Σιμωτάτα – εργοτάξιο
'Ελαφος Χαλιωτάτα – υποκατάστημα
Κοκύλια – υποκατάστημα
Ασώματος - υποκαταστημα

Σημαντικές ζημιές της εταιρείας.

Κατά το διάστημα από τη λήξη της χρήσης μέχρι σήμερα δεν έχει σημειωθεί καμία ζημιά, ούτε έχει προκύψει πιθανότητα για τυχόν τέτοιες ζημιές.

Περιβαλλοντικά θέματα

Η Εταιρεία λόγω του αντικειμένου της δημιουργεί τις εξής κατηγορίες απορριμμάτων τα οποία να επιβαρύνουν το περιβάλλον:

- Απαξιωμένα ή Ακατάλληλα εμπορεύματα ή προϊόντα ή πρώτες ύλες : Απορρίπτονται με την προβλεπόμενη υποχρεωτική διαδικασία.

Σημειώνουμε ότι : Η εταιρεία διαθέτει Πιστοποιητικό Σύστημα Διαχείρισης Ποιότητας ΕΛΟΤ ΕΝ ISO 9001:2008 από τον φορέα πιστοποίησης TUV HELLAS, και
Πιστοποιητικό Συμμόρφωσης του ελέγχου της παραγωγής στο εργοστάσιο από τον φορέα πιστοποίησης TUV HELLAS

Εργασιακά θέματα

Η επιχείρηση αποτελεί μία οργάνωση με κοινωνικά στοιχεία. Σε προσωπικό απασχολήθηκαν κατά μέσο όρο 20 άτομα και δαπανήθηκαν για αμοιβές και έξοδα προσωπικού ποσό ευρώ 302.871,75

Άλλα σημαντικά γεγονότα

Τα διαθέσιμα της εταιρείας την 31.12.2023 ανέρχονται σε ποσό € 781.650,30 ενώ οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της σε ποσό € 1.718.630,81

Προβλήματα ρευστότητας δεν αντιμετώπισε η εταιρεία.

Από της ημερομηνίας κλεισίματος των χρηματοοικονομικών καταστάσεων (31.12.23) και πέραν όσον αναφέρθηκαν, δεν συνέβησαν γεγονότα που να επιδρούν σημαντικά στην οικονομική κατάσταση της εταιρίας.

Έχοντας υπόψη τα παραπάνω, παρακαλούμε κύριοι Μέτοχοι να εγκρίνετε τον Ισολογισμό της 31.12.2023, ο οποίος έχει τεθεί υπόψη σας και τον λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσης που τον συνοδεύει.

Κεφαλονιά , 30 Οκτωβρίου 2024
Με εντολή Διοικητικού Συμβουλίου
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΠΑΠΑΔΗΜΑΤΟΣ Χ.ΠΑΝΑΓΗΣ