Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2024.11.12 16:56:41 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: 2103604815-9

E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,12/11/2024

Αριθ. Πρωτ.:3449413

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΛΑΥΡΕΩΤΙΚΗΣ**, το διακριτικό τίτλο **Δ.ΑΝ.ΕΤ.Α.Λ.** και αριθμό ΓΕΜΗ **009383901000**.

Την **12/11/2024** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 4580379 οι εγκεκριμένες από την 22/10/2024 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2023 έως 31/12/2023.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 4580380 η από 22/10/2024 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2024 έως 31/12/2024:

Τακτικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΑΓΓΕΛΟΥ ΠΑΝΑΓ του ΔΗΜ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην το , με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 23721.

Αναπληρωματικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΓΕΡΑΡΗΣ του ΓΕΩΡΓΙΟΣ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην το , με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 50451.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

“ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΛΑΥΡΕΩΤΙΚΗΣ”

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ &ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023

13η εταιρική χρήση

Αρ. Γ.Ε.ΜΗ.:9383901000

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ			
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	**Σημ.**	**31/12/2023**	**31/12/2022**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Μηχανολογικός εξοπλισμός	30.1.1	5.954,49	0,37
Μεταφορικά μέσα	30.1.1	47.301,10	25.875,07
Λοιπός εξοπλισμός	30.1.1	62.388,85	25.880,50
Σύνολο		**115.644,44**	**51.755,94**
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα	30.1.2	41.926,16	44.790,47
Σύνολο		**41.926,16**	**44.790,47**
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Λοιπά μη κυκλοφορούντα στοιχεία	30.1.3	78.878,40	0,00
Σύνολο		**120.804,56**	**44.790,47**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**236.449,00**	**96.546,41**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	30.2.1	29.289,96	29.975,02
Λοιπές απαιτήσεις	30.2.2	148.925,27	401,68
Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα	30.2.3	81.324,41	23.550,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	30.2.4	256.017,04	1.086.579,33
Σύνολο		**515.556,68**	**1.140.506,03**
Σύνολο κυκλοφορούντων		515.556,68	1.140.506,03
Σύνολο Ενεργητικού		**752.005,68**	**1.237.052,44**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	**Σημ.**	**31/12/2023**	**31/12/2022**
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	30.3.1	81.000,00	81.000,00
Σύνολο		**81.000,00**	**81.000,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	30.3.2	46.936,79	13.994,85
Αποτελέσματα εις νέο	30.3.3	307.450,65	741.796,67
Σύνολο		**354.387,44**	**755.791,52**
Σύνολο καθαρής θέσης		**435.387,44**	**836.791,52**
Προβλέψεις			
Λοιπές προβλέψεις	30.4.2	0,00	2.081,19
Σύνολο		**0,00**	**2.081,19**
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Εμπορικές υποχρεώσεις	30.5.1	69.379,45	45.530,34
Φόρος εισοδήματος	30.5.2	123.584,39	186.156,58
Λοιποί φόροι και τέλη	30.5.3	26.892,10	63.464,17
Λοιπές υποχρεώσεις	30.5.4	66.394,99	65.999,99
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	30.5.5	14.934,02	8.212,00
Έσοδα επόμενων χρήσεων	30.5.6	15.433,30	28.816,66
Σύνολο		**316.618,25**	**398.179,74**
Σύνολο Υποχρεώσεων		**316.618,25**	**398.179,74**
Σύνολο Καθαρής Θέσης, Προβλέψεων και Υποχρεώσεων		**752.005,68**	**1.237.052,44**

Οι σημειώσεις παραπέμπουν σε παράγραφο του προσαρτήματος

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

	Σημ.	31/12/2023	31/12/2022
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	22	689.496,69	1.594.080,06
Κόστος πωλήσεων	31.01	-599.902,71	-467.338,73
Μικτό Αποτέλεσμα		**89.593,98**	**1.126.741,33**
Λοιπά συνήθη έσοδα	22	189.795,36	46.014,40
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	31.02	-539.436,17	-267.038,11
Έξοδα λειτουργίας διάθεσης	31.03	-90.887,20	-59.315,40
Λοιπά έξοδα και ζημίες	31.04	-24.401,20	-1.501,15
Λοιπά έσοδα και κέρδη	31.04	51,45	315,15
Αποτέλεσμα προ τόκων και φόρων		**-375.283,78**	**845.216,22**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	31.05	0,00	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	31.05	-800,91	-551,12
Αποτέλεσμα προ φόρων		**-376.084,69**	**844.665,10**
Φόροι εισοδήματος	30.5.2	-25.319,39	-186.156,58
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**-401.404,08**	**658.508,53**

Οι σημειώσεις παραπέμπουν σε παράγραφο του προσαρτήματος

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΛΑΥΡΕΩΤΙΚΗΣ

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ (ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ)

ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023

(Βάσει των διατάξεων του ν. 4308/2014 όπως ισχύει)

1. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (άρθρο 29 § 3)

α) Επωνυμία: ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΛΑΥΡΕΩΤΙΚΗΣ (ΠΡΩΗΝ Δ.ΑΝ.ΕΤ.Α.Κ.)

β) Νομικός τύπος: Ανώνυμη εταιρεία

γ) Περίοδος αναφοράς: 1.1.2023 - 31.12.2023

δ) Διεύθυνση της έδρας: Κουντουριώτη 1 Λαύριο

ε) ΓΕ.ΜΗ.:9383901000- Α.Φ.Μ. 997803077

στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων.

ζ) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία πολύ μικρή οντότητα.

η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο 4308/2014.

2. ΠΑΡΑΓΟΝΤΕΣ ΠΟΥ ΘΕΤΟΥΝ ΣΕ ΚΙΝΔΥΝΟ ΤΗΝ ΠΡΟΟΠΤΙΚΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΩΣ ΣΥΝΕΧΙΖΟΜΕΝΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ (άρθρο 29 § 4)

Δεν εντοπίστηκαν παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της εταιρείας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

3. ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ ΚΑΙ ΜΕΘΟΔΟΙ (άρθρο 29 § 5)

3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους.

3.1.1. Πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται προκειμένου το στοιχείο να φτάσει στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Η εταιρεία δεν έχει ιδιοπαραγόμενα πάγια.

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Ειδικότερα οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση τους συντελεστές που ορίζονται στο φορολογικό νόμο 4172/2013 που για κάθε κατηγορία παγίων έχει ως ακολούθως:

- Κτίρια και τεχνικά έργα: 25 έτη.
- Γήπεδα – Οικόπεδα δεν διενεργούνται αποσβέσεις
- Μηχανήματα, τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός 10 έτη.
- Οχήματα φορτηγά 8,33 έτη
- Έπιπλα και Σκεύη 10 έτη
- Δικαιώματα και λοιπά άυλα στοιχεία 10 έτη.
- Ηλεκτρονικοί υπολογιστές και λογισμικά προγράμματα 5 έτη.

Ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.

3.1.2. Αποθέματα

Τα αποθέματα όταν υπάρχουν αποτιμώνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους.

Το κόστος κτήσεως, όταν υπάρχουν, των εμπορευμάτων των πρώτων υλών και υλικών και των αναλωσίμων προσδιορίζεται με τη μέθοδο FIFO (firstinfirstout) η οποία ακολουθείται πάγια.

3.1.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

- Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως τους (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν ζημίες απομειώσεως.

3.1.4. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Τα στοιχεία αυτά αποτιμούνται στο ανακτήσιμο ποσό τους.

3.1.5. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αποτιμώνται στα ονομαστικά ποσά τους, εκτός από τις μακροπρόθεσμης λήξεως, οι οποίες αποτιμώνται στο αποσβέσιμο κόστος.

3.1.6. Κρατικές επιχορηγήσεις

Δεν υπάρχουν.

3.1.7. Αναβαλλόμενοι φόροι

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

3.1.8. Έσοδα και έξοδα

Η εταιρεία καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

3.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

3.2.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων

Σε περίπτωση μεταβολής λογιστικών αρχών και μεθόδων, γίνεται αναφορά στο γεγονός, στους λόγους που οδήγησαν στην μεταβολή και γνωστοποιούνται επαρκώς οι σχετικές επιπτώσεις στα κονδύλια των οικονομικών καταστάσεων.

Στην παρούσα περίοδο δεν έγινε μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων.

3.2.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρίζονται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν καταχωρίζονται αναδρομικά.

Στην παρούσα περίοδο δεν έγιναν μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων .

3.2.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των οικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.

Στην παρούσα περίοδο δεν έγινε διόρθωση σφαλμάτων.

4. ΠΑΡΕΚΛΙΣΕΙΣ ΑΠΟ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ ΝΟΜΟΥ ΠΡΟΚΕΙΜΕΝΟΥ ΝΑ ΕΠΙΤΕΥΧΘΕΙ ΕΥΛΟΓΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ (άρθρο 29 § 6)

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

5. ΣΧΕΣΕΙΣ ΕΝΟΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΟΥ ΣΤΟΙΧΕΙΟΥ Η ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΣ ΜΕ ΠΕΡΙΣΣΟΤΕΡΑ ΑΠΟ ΕΝΑ ΚΟΝΔΥΛΙΑ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ (άρθρο 29 § 7)

Όταν ένα περιουσιακό στοιχείο ή μία υποχρέωση σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού, γνωστοποιείται η σχέση του στοιχείου αυτού με τα σχετιζόμενα κονδύλια των οικονομικών καταστάσεων.

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που να σχετίζονται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

6. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΑΥΛΑ ΠΑΓΙΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (άρθρο 29 § 8)

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία αφορούν λογισμικά προγράμματα και αρχειακό ιστορικό υλικό.

7. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ (άρθρο 29 § 9)

Δεν υπάρχουν.

8. ΑΠΟΤΙΜΗΣΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΣΤΗΝ ΕΥΛΟΓΗ ΑΞΙΑ (άρθρο 29 § 10)

Η εταιρεία δεν έχει υιοθετήσει τη μέθοδο αποτιμήσεως στην εύλογη αξία για καμιά κατηγορία περιουσιακών στοιχείων.

9. ΑΠΟΤΙΜΗΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΠΙΣΤΩΤΙΚΩΝ ΜΕΣΩΝ ΣΤΟ ΚΌΣΤΟΣ ΚΤΗΣΕΩΣ (άρθρο 29 § 11)

Παράγωγα χρηματοπιστωτικά μέσα

Η εταιρεία δεν έχει στην κατοχή της παράγωγα χρηματοπιστωτικά μέσα.

Μη κυκλοφορούντα χρηματοοικονομικά στοιχεία τα οποία εμφανίζονται με ποσό που υπερβαίνει την εύλογη αξία τους

Δεν υπάρχουν

Αποτίμηση συμμετοχών και λοιπών συμμετοχικών τίτλων.

Δεν υπάρχουν

10. ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΕΩΣ (άρθρο 29 § 12)

α) Το καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο ποσού € 81.000,00 διαιρείται σε 810 μετοχές, ονομαστικής αξίας € 100,00 η κάθε μία

β) Η εταιρεία έχει σχηματισμένα αποθεματικά (τακτικό αποθεματικό) ποσού **€ 46.936,79**.

11. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΠΟΥ ΚΑΛΥΠΤΟΝΤΑΙ ΜΕ ΠΑΡΟΧΗ ΕΞΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ (άρθρο 29 § 13)

Δεν υπάρχουν.

12. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΠΛΗΡΩΤΕΕΣ ΜΕΤΑ ΑΠΌ ΠΕΝΤΕ ΕΤΗ (άρθρο 29 § 14)

Δεν υπάρχουν υποχρεώσεις που να καθίστανται πληρωτέες μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού.

13. ΔΙΑΚΑΝΟΝΙΣΜΟΙ ΠΟΥ ΔΕΝ ΕΜΦΑΝΙΖΟΝΤΑΙ ΣΤΟΝ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟ ΜΕ ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΘΕΤΙΚΕΣ Ή ΑΡΝΗΤΙΚΕΣ ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ (άρθρο 29 § 15)

Δεν υφίστανται τέτοιοι διακανονισμοί.

14. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ, ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΠΟΥ ΔΕΝ ΕΜΦΑΝΙΖΟΝΤΑΙ ΣΤΟΝ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟ (άρθρο 29 § 16)

Δεν υφίστανται τέτοιες δεσμεύσεις.

15. ΕΣΟΔΑ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ ΣΗΜΑΝΤΙΚΟΥ ΠΟΣΟΥ Ή ΙΔΙΑΙΤΕΡΗΣ ΣΥΧΝΟΤΗΤΑΣ Ή ΣΗΜΑΣΙΑΣ (άρθρο 29 § 17)

Αναλύονται κατωτέρω στη σημείωση 31.6 του προσαρτήματος αυτού.

16. ΤΟΚΟΙ ΠΟΥ ΕΝΣΩΜΑΤΩΘΗΚΑΝ ΣΤΗΝ ΑΞΙΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ (άρθρο 29 § 18)

Δεν υπάρχουν.

17. ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΔΙΑΘΕΣΗ ΚΕΡΔΩΝ (άρθρο 29 § 19)

Η χρήση 2023 έκλεισε με ζημιές μετά από φόρους. Οι ζημιές αυτές μείωσαν το υπόλοιπο του λογαριασμού «Υπόλοιπο κερδών εις νέο». **(βλέπε σημείωση 30.3.3)**

18. ΚΑΤΑΒΛΗΘΕΝΤΑ ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ (άρθρο 29 § 20)

Δεν καταβλήθηκαν.

19. ΛΟΓΙΣΤΙΚΟΣ ΧΕΙΡΙΣΜΟΣ ΖΗΜΙΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ (άρθρο 29 § 21)

Η χρήση 2023 έκλεισε με ζημιές οι οποίες μείωσαν το υπόλοιπο του λογαριασμού υπόλοιπο κερδών εις νέο.

20. ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ ΦΟΡΟΙ (άρθρο 29 § 22)

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

21. ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΚΑΙ ΑΜΟΙΒΕΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ (άρθρο 29 § 23)

Η εταιρεία απασχόλησε 27 εργαζομένους (μέσος όρος 18 εργαζόμενοι) με το επιδοτούμενο πρόγραμμα του ΟΑΕΔ 55-67

Κατηγορίες Προσωπικού (μέσος όρος)	**31/12/2023**	**31/12/2022**
Διοικητικό προσωπικό	1	0
Εργατοτεχνικό προσωπικό	17	7
Σύνολο	**18**	**7**

Η ανάλυση των αποδοχών τους έχει ως εξής:

Ανάλυση Μισθών	**31/12/2023**	**31/12/2022**
Μισθοί και ημερομίσθια	179.322,24	53.734,00
Κοινωνικές επιβαρύνσεις	46.975,45	19.463,53
Παρεπόμενες παροχές και έξοδα προσωπικού	8.825,00	6.950,00
Σύνολο	**235.122,69**	**80.147,53**

22. ΑΝΑΛΥΣΗ ΤΟΥ ΚΥΚΛΟΥ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΑΝΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΚΑΙ ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ (άρθρο 29 § 24)-ΛΟΙΠΑ ΣΥΝΗΘΗ ΕΣΟΔΑ

Ο κύκλος εργασιών αναλύεται ως εξής:

Κύκλος εργασιών	**31/12/2023**	**31/12/2022**
Εμπορική δραστηριότητα		
Εκμισθώσεις ακινήτων	689.496,69	1.594.080,06
Σύνολο	**689.496,69**	**1.594.080,06**
Γεωγραφικές αγορές		
Εσωτερική αγορά	689.496,69	1.594.080,06
Σύνολο	**689.496,69**	**1.594.080,06**

Τα λοιπά συνήθη έσοδα αναλύονται ως ακολούθως:

Λοιπά συνήθη έσοδα	31/12/2023	31/12/2022
Έσοδα από επιδότηση αμοιβών και εργοδοτικών εισφορών από ΟΑΕΔ	159.795,36	46.014,40
Έσοδα δωρεών	30.000,00	0,00
Σύνολο	**189.795,36**	**46.014,40**

23. ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ ΚΑΙ ΠΙΣΤΩΣΕΙΣ ΣΕ ΜΕΛΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΠΟΠΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ (άρθρο 29 § 25)

Δεν δόθηκαν.

24. ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΣΕ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ ΜΕ ΑΠΕΡΙΟΡΙΣΤΗ ΕΥΘΥΝΗ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ (άρθρο 29 § 26)

Δεν υπάρχουν τέτοιες συμμετοχές.

25. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΠΟΥ ΚΑΤΑΡΤΙΖΕΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΟΥ ΤΕΛΙΚΟΥ ΣΥΝΟΛΟΥ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ, ΜΕΡΟΣ ΤΟΥ ΟΠΟΙΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΙ Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΩΣ ΘΥΓΑΤΡΙΚΗ (άρθρο 29 § 27)

Η εταιρεία δεν ανήκει σε τελικό σύνολο επιχειρήσεων για το οποίο καταρτίζονται ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

26. ΑΜΟΙΒΕΣ ΣΕ ΜΕΛΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΠΟΠΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ (άρθρο 29 § 30)

Στα μέλη του διοικητικού συμβουλίου καταβλήθηκαν χρηματικές αμοιβές ποσό € 21.620,76 μικτά στη χρήση 2023. Δεν καταβλήθηκαν αμοιβές σε είδος του Ν.4172/2013.

	Μισθοί	Κοινωνικές επιβαρύνσεις
Μισθοί σε μέλη του Διοικητικού συμβουλίου	21.620,76	4.576,39
Σύνολο	**21.620,76**	**4.576,39**

27. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ (άρθρο 29 § 31)

Δεν υπάρχουν συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη.

28. ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΑΞΙΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΔΕΟΜΕΝΩΝ ΜΕ ΑΥΤΆ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ, ΤΑ ΟΠΟΊΑ Η ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΕΧΕΙ ΑΠΟΦΑΣΙΣΕΙ ΝΑ ΔΙΑΘΕΣΕΙ ΕΝΤΟΣ ΤΩΝ ΕΠΟΜΕΝΩΝ ΔΩΔΕΚΑ ΜΗΝΩΝ (άρθρο 29 § 33)

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία και συνδεόμενες με αυτά υποχρεώσεις, τα οποία η διοίκηση της εταιρείας έχει ήδη λάβει απόφαση να διαθέσει στο προσεχές διάστημα, και οπωσδήποτε στους επόμενους 12 μήνες.

29. ΧΡΗΣΗ ΤΗΣ ΕΠΙΛΟΓΗΣ ΤΗΣ ΠΑΡΑΓΡΑΦΟΥ 7 Ή ΤΗΣ ΠΑΡΑΓΡΑΦΟΥ 8 ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 16 ΤΟΥ Ν. 4308/2014 (άρθρο 29 § 34)

Η εταιρεία δεν κάνει χρήση της επιλογής αυτής αν και ανήκει στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων.

30. ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

30.1. ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

30.1.1 ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ

Η ανάλυση των ενσώματων παγίων παρατίθεται στον πίνακα που ακολουθεί:

Πίνακας μεταβολών ενσώματων πάγιων στοιχείων ιδιοχρησιμοποιούμενων	**Μηχανολογικός εξοπλισμός**	**Μεταφορικά μέσα**	**Λοιπός εξοπλισμός**
Αξία κτήσεως			
Υπόλοιπο 1.1.2022	2.748,20	16.500,00	61.035,89
Προσθήκες περιόδου	4.000,00	20.500,00	34.584,45
Μειώσεις περιόδου			
Μεταφορές περιόδου			
Υπόλοιπο 31.12.2022	6.748,20	37.000,00	95.620,34
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις			
Υπόλοιπο 1.1.2022	1.576,74	7.491,45	37.224,79
Αποσβέσεις περιόδου	5.171,09	3.633,48	32.515,05
Υπόλοιπο 31.12.2022	6.747,83	11.124,93	69.739,84
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2022	**0,37**	**25.875,07**	**25.880,50**
Αξία κτήσεως			
Υπόλοιπο 1.1.2023	6.748,20	37.000,00	95.620,34
Προσθήκες περιόδου	6.143,21	30.000,00	42.930,42
Μειώσεις περιόδου			
Υπόλοιπο 31.12.2023	12.891,41	67.000,00	138.550,76
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις			
Υπόλοιπο 1.1.2023	6.747,83	11.124,93	69.739,84
Αποσβέσεις περιόδου	189,09	8.573,97	6.422,07
Μειώσεις περιόδου			
Υπόλοιπο 31.12.2023	6.936,92	19.698,90	76.161,91
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2023	**5.954,49**	**47.301,10**	**62.388,85**

30.1.2 ΑΥΛΑ ΠΑΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Η ανάλυση των άυλων παγίων παρατίθεται στον πίνακα που ακολουθεί:

Πίνακας μεταβολών άυλων πάγιων στοιχείων	**Λοιπά άυλα στοιχεία**
Αξία κτήσεως	
Υπόλοιπο 1.1.2022	31.700,00
Προσθήκες περιόδου	36.600,00
Υπόλοιπο 31.12.2022	68.300,00
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις	
Υπόλοιπο 1.1.2022	16.918,95
Αποσβέσεις περιόδου	6.590,58
Μεταφορές περιόδου	
Υπόλοιπο 31.12.2022	23.509,53
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2022	44.790,47
Αξία κτήσεως	
Υπόλοιπο 1.1.2023	68.300,00
Προσθήκες περιόδου	6.843,00
Υπόλοιπο 31.12.2023	75.143,00
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις	
Υπόλοιπο 1.1.2023	23.509,53
Αποσβέσεις περιόδου	9.707,32
Υπόλοιπο 31.12.2023	33.216,85
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2023	**41.926,16**

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αφορούν αγορές λογισμικών προγραμμάτων, αρχειακού ιστορικού υλικού και μελέτη βιωσιμότητας.

30.1.3 ΛΟΙΠΑ ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Το σύνολο του λογαριασμού αφορά εργασίες και εγκαταστάσεις ένταξης του Γεωπάρκου Λαυρεωτικής στο Ευρωπαικό και Παγκόσμιο Δίκτυο Γεωπάρκων της UNESCO . Η Λαυρεωτική έχει χαρακτηριστεί Παγκόσμιο Γεωπάρκο της UNESCO για τετραετή περίοδο, από 24 Μαΐου 2023 έως 23 Μαΐου 2027. Η ΔΑΝΕΤΑΛ για τη λειτουργία του δεσμεύεται με συμβάσεις και αποφάσεις (UNESCO).

30.2. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

30.2.1 ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Η εταιρία κατατάσσει στην κατηγορία των εμπορικών απαιτήσεων, τις απαιτήσεις εκείνες που προέρχονται από την δραστηριότητα της και οι οποίες θα εισπραχθούν εντός ενός έτους από την ημερομηνία του ισολογισμού. Περιλαμβάνονται ανοικτά υπόλοιπα, επιταγές και συναλλαγματικές εισπρακτέες. Σε περίπτωση που υπάρχουν αντικειμενικές ενδείξεις μη είσπραξης των απαιτήσεων αυτών, η εταιρία σχηματίζει ισόποση πρόβλεψη-απομείωση του περιουσιακού αυτού στοιχείου.

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές απαιτήσεις	31/12/2023	31/12/2022
Πελάτες ανοιχτά υπόλοιπα	29.289,96	34.119,02
Επισφαλείς Επίδικοι πελάτες	0,00	-4.144,00
Σύνολο	**29.289,96**	**29.975,02**

30.2.2 ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Λοιπές απαιτήσεις	31/12/2023	31/12/2022
Απαιτήσεις από προκαταβολή φόρου εισοδήματος 2022	148.925,26	401,68
Σύνολο	**148.925,26**	**401,68**

30.2.3 ΕΣΟΔΑ ΧΡΗΣΕΩΣ ΕΙΣΠΡΑΚΤΕΑ

Η εταιρία κατατάσσει στην κατηγορία των εσόδων χρήσεως εισπρακτέων τα έσοδα που έχουν καταστεί βεβαιωμένα και εισπράχθηκαν μέσα στο 2024 ,αφορούν όμως τη χρήση του 2023.

Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα	31/12/2023	31/12/2022
Έσοδα από πρόγραμμα ΟΑΕΔ 55-67	73.024,42	18.750,00
Έσοδα από πρόγραμμα ΑΜΕΑ	8.300,00	4.800,00
Σύνολο	**81.324,42**	**23.550,00**

30.2.4 ΤΑΜΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ και ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ

Η εταιρία κατατάσσει στην κατηγορία των ταμιακών διαθεσίμων και ισοδύναμων σε ευρώ ή άλλο νόμισμα, τα μετρητά και τις καταθέσεις όψεως .

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	31/12/2023	31/12/2022
Ταμείο -Μετρητά Έδρας	2,76	2,76
Καταθέσεις Όψεως	256.014,28	1.086.576,57
Σύνολο	**256.017,04**	**1.086.579,33**

30.3 ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ

30.3.1 ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Η εταιρία κατατάσσει στην κατηγορία του κεφαλαίου την αξία των ονομαστικών μετοχών που έχει εκδώσει και έχουν ολοσχερώς εξοφληθεί. Καταχωρούνται σε λογαριασμό της καθαρής θέσης. Εάν η εταιρία αποκτήσει ίδιες μετοχές τις εμφανίζει αφαιρετικά δημιουργώντας ισόποσο αποθεματικό «Αποθεματικό ιδίων μετοχών» στην ονομαστική τους αξία έως ότου ακυρωθούν η μεταβιβαστούν οι μετοχές αυτές.

Στην κλειόμενη χρήση δεν πραγματοποιήθηκε οποιαδήποτε μεταβολή στο καταβλημένο κεφάλαιο της εταιρείας.

30.3.2 ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ

Η εταιρία κατατάσσει στην κατηγορία των αποθεματικών σχηματισμένα από κέρδη αποθεματικά νόμων (αναπτυξιακών νόμων, φορολογικών νόμων ή του Νόμου 4548/2018 που διέπει τη λειτουργία της) ή του καταστατικού. Καταχωρούνται σε λογαριασμό της καθαρής θέσης και παραμένουν εκεί όσο ό νόμος ή το καταστατικό ή η γενική συνέλευση της εταιρίας ορίζει. Τα αποθεματικά των αναπτυξιακών και των φορολογικών νόμων είναι αφορολόγητα και συνήθως υπάγονται σε φόρο εάν κεφαλαιοποιηθούν ή διανεμηθούν. Τα αποθεματικά διαχωρίζονται σε δύο γενικές κατηγορίες, διανεμόμενα (αποθεματικά καταστατικού και έκτακτα αποθεματικά με απόφαση της γενικής συνέλευσης) και μη διανεμόμενα (αποθεματικά αναπτυξιακών νόμων και των Ν.2190/1920 και 4548/2018).

Η εταιρεία έχει σχηματισμένο τακτικό αποθεματικό σύμφωνα με τον πίνακα που ακολουθεί. Για τον σχηματισμό τακτικού αποθεματικού από τα αποτελέσματα της χρήσης 2023, βλέπε την επόμενη παράγραφο 30.3.3.

Αποθεματικά	**31/12/2023**	**31/12/2022**
Τακτικό αποθεματικό (Νόμου 4548/2018)	46.936,79	13.994,85
Σύνολο	**46.936,79**	**13.994,85**

30.3.3 ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΚΕΡΔΩΝ/(ΖΗΜΙΩΝ) εις ΝΕΟ- ΔΙΑΝΟΜΗ

	31/12/2023
Κέρδη/(ζημιές) χρήσης μετά από φόρους	-401.404,08
Υπόλοιπο κερδών/(ζημιών)προηγουμένων χρήσεων	741.796,67
Αποθεματικά (τακτικό αποθεματικό)	-32.941,94
Αποτελέσματα εις νέο κέρδη/(ζημιές)	**307.450,65**

Το διοικητικό συμβούλιο προτείνει να μην διανεμηθούν μερίσματα. Επί πλέον προτείνει το μη σχηματισμό τακτικού αποθεματικού από την αιτία ότι η χρήση 2023 έκλεισε με ζημιές.

30.4 ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ

30.4.1 ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ

Η εταιρεία δεν έχει λογίσει προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού διότι κανένας εργαζόμενος δεν έχει θεμελιώσει αντίστοιχο δικαίωμα. Οι εργαζόμενοι προσλαμβάνονται με συμβάσεις ορισμένου χρόνου.

30.04.2 ΛΟΙΠΕΣ ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ

Δεν είναι σημαντικές.

30.5 ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ- ΠΛΗΡΩΤΕΕΣ ΕΝΤΟΣ ΕΝΟΣ (1) ΕΤΟΥΣ

30.5.1 ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Η εταιρία αναγνωρίζει και καταχωρεί μία υποχρέωση στην κατηγορία αυτή με βάσει τις κλεισμένες εμπορικές συμφωνίες, την παραλαβή των αποθεμάτων, των παγίων ή των υπηρεσιών από τους προμηθευτές και την έκδοση των δικαιολογητικών και παραστατικών που ορίζει η Ελληνική νομοθεσία.

Οι εμπορικές υποχρεώσεις της εταιρείας αναλύονται στον πίνακα που ακολουθεί:

Εμπορικές υποχρεώσεις	**31/12/2023**	**31/12/2022**
Προμηθευτές ανοιχτά υπόλοιπα	69.379,45	45.530,34
Σύνολο	**69.379,45**	**45.530,34**

30.5.2 ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

Η εταιρία υπολογίζει και καταχωρεί την υποχρέωση για φόρο εισοδήματος με βάσει την Ελληνική νομοθεσία και το νόμο 4172/2013. Ο φορολογικός συντελεστής για τα φορολογητέα κέρδη της χρήσης 2023 ανέρχεται στο 22% των κερδών αυτών. Στα λογιστικά κέρδη της χρήσης προστίθενται ή αφαιρούνται έξοδα που δεν αναγνωρίζονται φορολογικά ή αφορολόγητα έσοδα αντίστοιχα, για να προσδιοριστούν τα φορολογητέα κέρδη. Διαφορές φόρου που θα προκύψουν στο μέλλον θα καταχωρηθούν στο λογαριασμό αυτό.
Ο οφειλόμενος φόρος της εκάστοτε χρήσεως έχει συμψηφισθεί με την προκαταβολή του φόρου της προηγούμενης χρήσεως (βλ. σημείωση 30.2.2)

Φόρος εισοδήματος	**31/12/2023**	**31/12/2022**
Φόρος κερδών χρήσης	25.319,39	186.156,58
Υπόλοιπο Φόρου κερδών χρήσης 2022	98.265,00	0,00
Σύνολο	**123.584,39**	**186.156,58**

Όταν ο φόρος αυτός είναι μικρότερος της προκαταβολής που προπληρώθηκε ή παρακρατήθηκε στην κλειόμενη χρήση, εμφανίζεται συμψηφιστικά στις λοιπές απαιτήσεις.

30.5.3 ΛΟΙΠΟΙ ΦΟΡΟΙ και ΤΕΛΗ

Η εταιρία καταχωρεί τις ως άνω υποχρεώσεις όταν έχει υποχρέωση με βάσει την Ελληνική φορολογική νομοθεσία να λογίσει ή να παρακρατήσει και να αποδώσει φόρους στο Ελληνικό δημόσιο για λογαριασμό τρίτων (προσωπικού, εργολάβων, διαφόρων επιτηδευματιών, αποζημιώσεων, αμοιβών Δ.Σ. κ.λ.π..). Επίσης καταχωρούνται δεδουλευμένες υποχρεώσεις για διάφορους φόρους της εταιρείας (φόρος κεφαλαίου, έκτακτες εισφορές, τέλος επιτηδεύματος κ.α.) καθώς και ο φόρος προστιθέμενης αξίας.

Λοιποί φόροι και τέλη	**31/12/2023**	**31/12/2022**
Φόροι τρίτων	2.436,86	4.526,71
Χαρτόσημο μισθωμάτων	24.384,60	57.746,61
Τέλος επιτηδεύματος	0,00	1.000,00
Λοιποί φόροι τέλη	70,64	190,85
Σύνολο	**26.892,10**	**63.464,17**

30.5.4. ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Η εταιρία καταχωρεί τις ως άνω υποχρεώσεις όταν αυτές δεν προκύπτουν από αμιγείς εμπορικές συναλλαγές ή είναι ιδιαίτερου χαρακτήρα.

Λοιπές υποχρεώσεις	**31/12/2023**	**31/12/2022**
Εγγυήσεις ενοικίων	66.394,99	65.999,99
Σύνολο	**66.394,99**	**65.999,99**

30.5.5. ΕΞΟΔΑ ΧΡΗΣΕΩΣ ΔΟΥΛΕΥΜΕΝΑ

Η εταιρία προϋπολογίζει και καταχωρεί μία υποχρέωση στην κατηγορία αυτή με βάσει την αρχή της αυτοτέλειας της χρήσης, όταν για διάφορα πραγματοποιημένα έξοδα δεν έχουν εκδοθεί ή ληφθεί οι αντίστοιχοι λογαριασμοί. Συνήθως αφορά δεδουλευμένα έξοδα τρίτων , παροχών κοινής ωφέλειας και τόκους δανείων.

Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	**31/12/2023**	**31/12/2022**
Αμοιβές και έξοδα λογιστών	4.612,00	4.412,00
Αμοιβές και έξοδα ελεγκτών	3.800,00	3.800,00
Αμοιβές και έξοδα νομικών	1.666,66	0,00
Αμοιβές και έξοδα επισκευών	4.855,36	0,00
Σύνολο	**14.934,02**	**8.212,00**

30.5.6. ΕΣΟΔΑ ΕΠΟΜΕΝΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ

Η εταιρία προϋπολογίζει και καταχωρεί μία υποχρέωση στην κατηγορία αυτή με βάσει την αρχή της αυτοτέλειας της χρήσης, όταν για διάφορα προεισπραγμένα ή προτιμολογημένα έσοδα που αφορούν έσοδα όχι της κλειόμενης χρήσης αλλά αυτών που ακολουθούν. Συνήθως αφορά έσοδα ενοικίων.

Έσοδα επομένων χρήσεων	**31/12/2023**	**31/12/2022**
Προεισπραγμένα ενοίκια	15.433,30	28.816,66
Σύνολο	**15.433,30**	**28.816,66**

31 ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ

31.01 ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ

Η εταιρία καταχωρεί στο λογαριασμό αυτό το κόστος των εμπορευμάτων και λοιπών υλικών όταν ολοκληρωθεί η πώλησή τους και δεδουλευμένα έξοδα τα οποία θεωρεί άμεσα συνδεδεμένα με τις πωλήσεις αυτές καθώς και με τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών.

Ανάλυση παρατίθεται στον πίνακα που ακολουθεί:

Κόστος Παροχής Υπηρεσιών	31/12/2023	31/12/2022
Αναλώσιμα υλικά συντήρησης	0,00	126.925,13
Αμοιβές προσωπικού	188.098,15	65.508,02
Αμοιβές τρίτων	168.916,06	101.002,13
Παροχές τρίτων	164.304,39	105.940,79
Διάφορα έξοδα	64.982,24	47.426,40
Αποσβέσεις περ/κών στοιχείων	13.601,87	20.536,26
Κόστος παροχής υπηρεσιών	**599.902,71**	**467.338,73**
Σύνολο κόστους πωληθέντων	**599.902,71**	**467.338,73**

Η εταιρεία από 01/01/2023 καταχωρεί τα αναλώσιμα υλικά συντήρησης, στους αντίστοιχους λογαριασμούς εξόδων.

31.02 ΕΞΟΔΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

Η εταιρία λογίζει τα έξοδα εν γένει όταν αυτά καθίστανται δεδουλευμένα. Στα έξοδα διοίκησης περιλαμβάνονται όταν πραγματοποιούνται έξοδα μισθοδοσίας, αμοιβές τρίτων, φόροι και τέλη, διάφορα έξοδα, έξοδα αποσβέσεων περιουσιακών στοιχείων καθώς και έξοδα για προβλέψεις που αφορούν την υπηρεσία διοίκησης της εταιρείας.

Ανάλυση ανά κατηγορία λογαριασμού παρατίθεται στον πίνακα που ακολουθεί:

Έξοδα διοίκησης	31/12/2023	31/12/2022
Μισθοί και ημερομίσθια	35.268,40	10.979,63
Αμοιβές τρίτων	69.813,49	54.286,13
Παροχές τρίτων	820,72	8.051,74
Φόροι και τέλη	183.497,26	134.008,32
Διάφορα έξοδα	240.358,69	36.248,91
Αποσβέσεις περ/κών στοιχείων	9.677,62	23.463,38
Σύνολο	**539.436,17**	**267.038,11**

31.03 ΕΞΟΔΑ ΔΙΑΘΕΣΗΣ

Η εταιρία λογίζει τα έξοδα εν γένει όταν αυτά καθίστανται δεδουλευμένα. Στα έξοδα διάθεσης περιλαμβάνονται όταν πραγματοποιούνται έξοδα μισθοδοσίας, αμοιβές τρίτων, φόροι και τέλη, διάφορα έξοδα, έξοδα αποσβέσεων περιουσιακών στοιχείων καθώς και έξοδα για προβλέψεις που αφορούν την υπηρεσία διάθεσης της εταιρείας.

Ανάλυση ανά κατηγορία λογαριασμού παρατίθεται στον πίνακα που ακολουθεί:

Έξοδα διάθεσης	31/12/2023	31/12/2022
Μισθοί και ημερομίσθια	11.756,13	3.659,88
Αμοιβές τρίτων	10.244,81	12.357,89
Παροχές τρίτων	552,05	2.879,74
Φόροι και τέλη	0,00	0,00
Διάφορα έξοδα	66.721,27	36.507,33
Αποσβέσεις	1.612,94	3.910,56
Σύνολο	**90.887,20**	**59.315,40**

31.04 ΛΟΙΠΑ ΕΞΟΔΑ κ ΖΗΜΙΕΣ- ΛΟΙΠΑ ΕΣΟΔΑ κ ΚΕΡΔΗ

Η εταιρεία λογίζει τα έξοδα εν γένει όταν αυτά καθίστανται δεδουλευμένα. Στα λοιπά έξοδα περιλαμβάνονται έξοδα (ασυνήθη ή συνήθη έξοδα) τα οποία δεν ανήκουν σε κάποια άλλη κατηγορία (διοίκησης, διάθεσης, χρηματοοικονομικά κ.α.) που προκύπτουν όμως ένεκα της δραστηριότητας της εταιρείας εν γένει.

Επειδή στα έξοδα αυτά συμπεριλαμβάνονται ασυνήθη έξοδα, δεν είναι συγκρίσιμα με αυτά της προηγούμενης χρήσης.

Λοιπά έξοδα και ζημιές	**31/12/2023**
Φορολογικά κλπ πρόστιμα	15.647,00
Τακτοποιήσεις υπολοίπων	8.754,20
Σύνολο	**24.401,20**

Η εταιρεία λογίζει λοιπά έσοδα όταν αυτά καθίστανται βέβαια. Στην κατηγορία αυτή περιλαμβάνονται μη συνήθη έσοδα.

Λοιπά έσοδα και κέρδη	**31/12/2023**
Λοιπά έσοδα και κέρδη	51,45
Σύνολο	**51,45**

31.05 ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΣΟΔΑ ΕΞΟΔΑ.

Η εταιρεία κατατάσσει στην κατηγορία αυτή τα έσοδα και έξοδα που αφορούν τη χρηματοοικονομική της λειτουργία. Ανάλυση ανά κατηγορία λογαριασμού παρατίθεται στον πίνακα που ακολουθεί:

Χρεωστικοί τόκοι	**31/12/2023**	**31/12/2022**
Λοιπά έξοδα τραπεζών	800,91	551,12
Σύνολο	**800,91**	**551,12**

31.6 ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΕΣΟΔΑ κ ΕΞΟΔΑ

Πρόκειται για έσοδα και έξοδα που επηρεάζουν σημαντικά τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας ή παραπέμπουν σε ιδιαίτερη προσοχή από τη διοίκηση.

Έσοδα	31/12/2023	31/12/2022
Έσοδα από εκμίσθωση παραλιών και ακινήτων	689.496,69	1.594.080,06
Επιχορηγήσεις εργαζομένων	159.795,36	46.014,40
Σύνολο	**849.292,05**	**1.640.094,46**

Έξοδα	31/12/2023	31/12/2022
Μισθοδοσία προσωπικού	235.122,69	80.147,53
Υλικά επισκευών και συντηρήσεων- Υπηρεσίες επισκευών και συντηρήσεων	471.010,59	0,00
Σύνολο	**706.133,28**	**80.147,53**

32.ΛΟΙΠΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Η εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά από την έναρξή της μέχρι σήμερα. Επειδή έχει προβεί σε φορολογικές αναμορφώσεις των αποτελεσμάτων της η διοίκηση θεωρεί ότι δεν θα προκύψουν στο μέλλον σημαντικές διαφορές φόρων. Επί πλέον έχει παραγραφεί το δικαίωμα του Δημοσίου για φορολογικό έλεγχο μέχρι και τη χρήση 2017. Ειδικά για την κλειόμενη χρήση 2023 η εταιρεία ζήτησε και θα λάβει έκθεση φορολογικής συμμόρφωσης από ελεγκτική εταιρεία.

Λαύριο, 9/Σεπτεμβρίου/ 2024

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.	Το μέλος του Δ..Σ.	Η λογίστρια
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΛΟΥΚΑΣ **ΑΔΤ: ΑΒ 228841**	**ΚΩΝ/ΝΟΣ ΛΕΒΑΝΤΗΣ** **ΑΔΤ: Χ098491**	**ΜΑΡΙΑ ΜΑΛΤΕΖΟΥ** **ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ :** **Α' ΤΑΞΗΣ 0058688**

“ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΛΑΥΡΕΩΤΙΚΗΣ”

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023

13η εταιρική χρήση

Αρ. Γ.Ε.ΜΗ.:9383901000

" Δ.ΑΝ.ΕΤ.Α.Λ."

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ

χρήση 01/01/2023-31/12/2023

Κύριοι,

Σας υποβάλλουμε για έγκριση την Έκθεση Διαχειρίσεως που αφορά την απερχόμενη χρήση 01/01/2023 – 31/12/2023.

Α. ΓΕΝΙΚΑ

1. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Η εταιρεία συστάθηκε με την υπ' αρθμ. 185/2009 απόφαση του Δημοτικού συμβουλίου του Δήμου Κερατέας (νυν Δήμος Λαυρεωτικής) και η έναρξή της δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 3296/2010 (ΤΕΎΧΟΣ ΑΝΩΝΥΜΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ). Είναι μονομετοχική με μοναδικό μέτοχο το Δήμο Λαυρεωτικής.

Κύρια δραστηριότητά της ορίστηκε η αξιοποίηση των ακίνητων περιουσιακών στοιχείων του Δήμου και η εκμετάλλευση κοινόχρηστων χώρων του εν λόγω Δήμου.

Στα πλαίσια του σκοπού της εκμεταλλεύτηκε στο παρελθόν το δημοτικό αναψυκτήριο της Κακιάς θάλασσας και τον κινηματογράφο που ευρίσκεται στην ίδια περιοχή.

Σήμερα βασική της δραστηριότητα είναι η εκμετάλλευση των παραχωρημένων ακινήτων, των κοινόχρηστων χώρων και των παραλιών του Δήμου. Ήδη η εταιρεία έχει μισθώσει επτά (7) κοινόχρηστους χώρους όπου έχουν τοποθετηθεί καντίνες, και τρία (3) ακίνητα με ήδη υφιστάμενα κτίσματα, ένα στη Δημοτική Ενότητα Κερατέας και δύο στη Δημοτική Ενότητα Λαυρίου. Επίσης μισθώνει περιστασιακά και δύο (2) οικόπεδα για προσωρινή εναπόθεση ανεμογεννητριών και ένα (1) αγροτεμάχιο σε εταιρεία για δενδροκαλλιέργεια.

Η έδρα της επιχείρησης (γραφεία) είναι Κουντουριώτη 1 στο Λαύριο.

Η εταιρεία δεν έχει υποκαταστήματα.

Β. ΠΑΡΟΥΣΙΆΣΗ ΤΩΝ ΚΥΡΙΟΤΕΡΩΝ ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

2. ΠΑΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Ακίνητα

Η εταιρεία δεν έχει στην κατοχή της ακίνητα. Υπομισθώνει ακίνητα που της έχουν παραχωρηθεί από το Δήμο Λαυρεωτικής.

Μεταφορικά μέσα

Η εταιρεία κατέχει τρία Φ.Ι.Χ. αξίας κτήσης € 67.000,00 τα οποία και χρησιμοποιεί για τις ανάγκες της.

Έπιπλα και Λοιπός εξοπλισμός

Στα λοιπά ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνονται διάφορα έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός (τραπεζοκαθίσματα-ομπρέλες-ξαπλώστρες παραλίας, πινακίδες ενημέρωσης, κάδοι –

καλάθια καθαριότητας κ.ά), ηλεκτρονικοί υπολογιστές, εκτυπωτές και γενικά ο εξοπλισμός που κρίθηκε απαραίτητος για τη σωστή λειτουργία της επιχείρησης.

Λοιπά μη κυκλοφορούντα στοιχεία

Το σύνολο του λογαριασμού αφορά εργασίες και εγκαταστάσεις ένταξης του Γεωπάρκου Λαυρεωτικής στο Ευρωπαικό και Παγκόσμιο Δίκτυο Γεωπάρκων της UNESCO . Η Λαυρεωτική έχει χαρακτηριστεί Παγκόσμιο Γεωπάρκο της UNESCO για τετραετή περίοδο, από 24 Μαΐου 2023 έως 23 Μαΐου 2027. Η ΔΑΝΕΤΑΛ για τη λειτουργία του δεσμεύεται με συμβάσεις και αποφάσεις (UNESCO).

Οι αποσβέσεις των υφιστάμενων παγίων υπολογίστηκαν με βάση τις διατάξεις και τους συντελεστές του άρθρου 24 του νόμου 4172/2013.

Ακολουθούν οι κυριότερες προσθήκες παγίων (άυλων και ενσώματων) της χρήσης 2023

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	**ΑΞΙΑ σε €**
ΜΕΤΑΧΕΙΡΙΣΜΕΝΟ ΦΟΡΤΗΓΟ ΜΕ ΚΛΕΙΣΤΗ ΚΑΡΟΤΣΑ VW CRAFTER	30.000,00
ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΟ ΝΤΟΥΛΑΠΑ INVENTOR V6FI-60	12.000,00
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΧΡΟΝΟΜΕΤΡΗΣΗΣ ΚΑΙ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΑΓΩΝΩΝ	6.600,00
ΕΦΑΡΜΟΓΕΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΩΝ 2023	6.600,00
ΦΩΤΙΣΤΙΚΑ ΔΡΟΜΟΥ LED 4000K ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΑ 14 τεμάχια	5.635,42
ΟΜΠΡΕΛΑ ΡΟΔΟΣ 215-220 τεμάχια 20	4.200,00
ΚΑΘΙΣΤΙΚΟ ΠΑΓΚΑΚΙ ΠΑΡΚΟ ΧΥΤ.6 ΕΞΙ ΘΕΣΕΩΝ ΜΗΚΟΣ 1800ΜΜ τεμάχια 10	3.150,00
ΠΛΑΣΤΙΚΟ ΚΙΒΩΤΙΟ-ΠΕΡΙΕΚΤΙΚΗΣ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ ED 64/22 τεμάχια 90	2.025,00
ΦΟΡΗΤΗ ΣΥΣΚΕΥΗ Η/Υ 512GGB/6GB	1.880,00
ΦΟΡΗΤΗ ΣΥΣΚΕΥΗ Η.Υ 512GB/8GB	1.690,00
ΚΑΘΙΣΤΙΚΟ ΠΑΓΚΑΚΙ ΠΑΡΚΟ ΧΥΤ.6 ΕΞΙ ΘΕΣΕΩΝ ΜΗΚΟΣ 1800ΜΜ τεμάχια 5	1.575,00
INKJET EPSON L6460 A4 IT.S	1.335,00
ΦΟΡΗΤΗ ΣΥΣΚΕΥΗ Η/Υ 256GB/12GB	1.070,00
ΓΕΝΝΗΤΡΙΑ MASTER LC6500	866,94
ΠΛΑΣΤΙΚΟ ΚΙΒΩΤΙΟ-ΠΕΡΙΕΚΤΙΚΗΣ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ ED 64/32 τεμάχια 30	795,00
ΘΑΜΝΟΚΟΠΤΙΚΟ 553RS HUSQUARNA	785,48
ΜΟΤΟΤΣΑΠΑ MASTER LC850	766,13
ΧΛΟΟΚΟΠΤΙΚΗ ΜΗΧΑΝΗ LC1518 HUSQUARNA	712,90
ΚΟΝΤΑΤΟΠΡΙΟΝΟ 525P48 HUSQUARNA	664,52
ΠΛΥΣΤΙΚΗ ΜΗΧΑΝΗ HUSQVARNA PW360	592,74
Η/Υ DELL VOSTRO 3710 SFF13-12100	590,00
ΑΛΥΣΙΟΡΙΟΝΟ HUSQVARNA T435	446,78
ΦΥΣΗΤΗΡΑΣ HUSQUARNA 525BX	435,48

3. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

Στις 31/12/2023 το σύνολο του κυκλοφορούντος ενεργητικού ανέρχεται σε ποσό € 516 χιλιάδες περίπου και περιλαμβάνει κυρίως καταθέσεις όψεως, απαιτήσεις από επιστροφή φόρου και απαιτήσεις από πελάτες**.**

4. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ

Λογίστηκαν έσοδα από ΟΑΕΔ για επιχορήγηση εργαζομένων τα οποία εισπράχθηκαν το 2024 και αφορούσαν το 2023. Έχουν καταχωρηθεί στο λογαριασμό έσοδα χρήσεως εισπρακτέα.

5. ΠΑΘΗΤΙΚΟ

Οι υποχρεώσεις της επιχείρησης κατά την 31/12/2023 έχουν περιληφθεί στους κατάλληλους λογαριασμούς και εμφανίζονται στον ισολογισμό. Το συνολικό ποσό αυτών (συμπεριλαμβανομένων των μεταβατικών λογαριασμών) ανέρχεται σε € 316 χιλιάδες περίπου. Το μεγαλύτερο μέρος των υποχρεώσεων αυτών (€ 123 χιλιάδες περίπου) αφορά € 98 υπόλοιπο φόρου εισοδήματος της προηγούμενης χρήσης 2022, € 25 φόρο εισοδήματος χρήσης 2023 και ποσό € 66 χιλιάδες αφορά εγγυήσεις μισθωμένων ακινήτων. Οι εγγυήσεις αυτές αφορούν εγγυήσεις ενοικίων που λήφθηκαν από την εταιρεία και επιστρέφονται στους υπομισθωτές με τη λήξη των συμβάσεων μίσθωσης. Όλες οι άλλες υποχρεώσεις εξοφλούνται εμπρόθεσμα στην τρέχουσα χρήση και μέσα στις εκάστοτε οριζόμενες προθεσμίες.

Στους μεταβατικούς λογαριασμούς του παθητικού έχουν λογιστεί € 15 χιλιάδες περίπου, που αφορούν δεδουλευμένες αμοιβές λογιστών και ελεγκτών της χρήσης 2023 και € 15 χιλιάδες περίπου που αφορούν προ εισπραγμένα ενοίκια.

Το σύνολο της καθαρής θέσης της εταιρείας είναι θετικό και ανέρχεται σε € 435 χιλιάδες περίπου. Στην κλειόμενη χρήση μειώθηκε σημαντικά από τις ζημιές της χρήσης αυτής. Παραμένει μεγαλύτερη του καταβλημένου κεφαλαίου της εταιρείας.

6. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ

Η εταιρεία στη χρήση 2023 είχε έσοδα από υπομισθώσεις ακινήτων και κοινόχρηστων χώρων, που της παραχωρήθηκαν από το Δήμο Λαυρεωτικής και έσοδα από επιχορήγηση αμοιβών και εργοδοτικών εισφορών από την πρόσληψη προσωπικού μέσω προγραμμάτων του ΟΑΕΔ. Τα έσοδα αυτά ανήλθαν για την κλειόμενη χρήση στο ποσό € 879 χιλιάδες περίπου, έναντι € 1.640 χιλιάδες περίπου της προηγούμενης χρήσης.

Τα συνολικά έξοδα ανήλθαν σε € 1.255 χιλιάδες περίπου και περιλαμβάνουν έξοδα μισθοδοσίας, αμοιβές τρίτων (προμηθευτών-λογιστών-δικηγόρων, υπεργολάβων), φόρους και τέλη (κυρίως μη εκπιπτόμενο ΦΠΑ) και διάφορα έξοδα (επισκευές – συντηρήσεις, αναλώσιμα ,δωρεές και διάφορα έξοδα προβολής).

Τα αποτελέσματα (ζημιές) ανήλθαν προ φόρων στο ποσό των € -376 χιλιάδων περίπου.

Ανάλυση των κονδυλίων παρατίθεται στο προσάρτημα των οικονομικών καταστάσεων.

7. ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ

ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ	31/12/2023			31/12/2022		
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	435.387,44	=	184,14%	836.791,52	=	866,72%
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	236.449,00			96.546,41		
Σύνολο κυκλοφορούντων	515.556,68	=	162,83%	1.140.506,03	=	286,43%
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	316.618,25			398.179,74		
Μικτό κέρδος	89.593,98	=	12,99%	1.126.741,33	=	70,68%
Κύκλος εργασιών	689.496,69			1.594.080,06		
Αποτελέσματα προ φόρων	-376.084,69	=	-54,54%	844.665,10	=	52,99%
Κύκλος εργασιών	689.496,69			1.594.080,06		
Αποτελέσματα προ φόρων	-376.084,69	=	-86,38%	844.665,10	=	100,94%
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	435.387,44			836.791,52		

8. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΘΕΜΑΤΑ.

Η εταιρεία μας ασκεί τη δραστηριότητά της ακολουθώντας αρχές σεβασμού προς το περιβάλλον. Λόγω αντικειμένου εργασιών η προστασία του φυσικού πλούτου της Λαυρεωτικής (καθαριότητα σε παραλίες-έργα προστασίας του περιβάλλοντος) αποτελεί προτεραιότητα μας. Επιπλέον η εταιρεία συντηρεί τα ακίνητα που διαχειρίζεται (κτηριακές εγκαταστάσεις, αποψίλωση γηπέδων, κλάδεμα δέντρων κ.ά.), χρησιμοποιώντας οικολογικά υλικά.

9. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΘΕΜΑΤΑ.

Αξίωμα αποτελεί για την εταιρεία μας η υγιεινή και η ασφάλεια των εργαζομένων. Δεν υπάρχουν διακρίσεις στην αξιολόγηση του προσωπικού (φύλου, ηλικίας, εθνικότητας κ.ά.) παρά μόνο η απόδοση του στην εργασία. Για τους λόγους αυτούς οι σχέσεις της διοίκησης με τους εργαζομένους είναι άριστες. Βασική προτεραιότητα της Εταιρείας είναι η διατήρηση και η ενίσχυση του κλίματος εργασιακής ειρήνης.

Η Εταιρεία τη χρήση 2023 απασχόλησε 27 άτομα με συμβάσεις ορισμένου χρόνου (μέσος όρος 18 εργαζόμενοι).

Η Εταιρεία μεριμνά για τη λήψη όλων των αναγκαίων μέτρων και την υιοθέτηση πρακτικών, προκειμένου να συμμορφώνεται πλήρως και απολύτως με τις ισχύουσες διατάξεις της εργατικής και ασφαλιστικής νομοθεσίας.

Γ. ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΠΟΡΕΙΑ.

Με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σε προηγούμενη χρήση επεκτάθηκαν οι σκοποί της εταιρείας. Εξαιτίας του πολυάριθμου των δραστηριοτήτων ο χρήστης των οικονομικών καταστάσεων μπορεί να αναζητήσει πληροφορίες στο Γ.Ε.ΜΗ.(στοιχεία δημοσιότητας με ΑΦΜ εταιρείας ή αριθμό Γ.Ε.ΜΗ.).

Την ημερομηνία υπογραφής της παρούσας έκθεσης η εταιρεία εκμισθώνει 11 παραχωρημένους χώρους.

Επιπλέον η εταιρεία έχει προσλάβει προσωπικό μέσω προγραμμάτων του ΟΑΕΔ (Πρόγραμμα απασχόλησης ανέργων ηλικίας 55-67,και Πρόγραμμα απασχόλησης ατόμων με ειδικές ανάγκες) με συμβάσεις ορισμένου χρόνου για την ομαλή διεκπεραίωση των εργασιών της.

Τον Ιούνιο του 2023 ανακοινώθηκε επίσημα η ένταξη του Γεωπάρκου Λαυρεωτικής στο Παγκόσμιο Δίκτυο Γεωπάρκων της UNESCO. Αυτό το γεγονός διευρύνει τις δραστηριότητες της εταιρείας ως προς την τουριστική ανάπτυξη και προβολή της περιοχής και κατ΄ επέκταση τα προσδοκόμενα έσοδά της. Επί πλέον θα ενισχύσει την ανάπτυξη της ευρύτερης περιοχής με τη δημιουργία νέων θέσεων εργασίας.

Δ. ΚΙΝΔΥΝΟΙ.

Κίνδυνος από μεταβολές τιμών αγορών

Η εταιρεία δεν αντιμετωπίζει σημαντικό κίνδυνο διότι δεν αγοράζει εμπορεύματα ή προϊόντα, αλλά ελάχιστα αναλώσιμα και υπηρεσίες.

Κίνδυνος ρευστότητας

Κίνδυνος ρευστότητας δεν υπάρχει για την εταιρεία καθώς διαθέτει ικανά ταμειακά διαθέσιμα που της επιτρέπουν να ανταπεξέρχεται στις υποχρεώσεις της.

Πιστωτικός κίνδυνος

Η εταιρεία επιλέγει τους υπομισθωτές με διαγωνισμό και υπάρχει πάντα το περιθώριο άμεσης αντικατάστασης κακοπληρωτών .Η νομοθεσία για τις μισθώσεις είναι πολύ αυστηρή σε περίπτωση μη καταβολής των μισθωμάτων. Τα ακίνητα και οι λοιποί χώροι που υπεκμισθώνονται προσελκύουν πολυάριθμους εν δυνάμει πελάτες λόγω θέσης. Ήδη σήμερα έχουν ήδη εισπραχθεί στο σύνολό τους σχεδόν τα ανείσπρακτα υπόλοιπα της 31/12/2023. Εκ των ανωτέρω θεωρούμε ότι ο πιστωτικός κίνδυνος δεν είναι σημαντικός.

Κίνδυνος ταμειακών ροών

Η εταιρεία δεν διαθέτει σημαντικά τοκοφόρα περιουσιακά στοιχεία στο ενεργητικό της οπότε ο κίνδυνος των ταμειακών ροών για αυτά κρίνεται περιορισμένος.

Επίσης δεν έχει συνάψει οποιασδήποτε μορφής δάνειο και ως εκ τούτου δεν επηρεάζεται από διακυμάνσεις των επιτοκίων δανεισμού. Εκ του γεγονότος αυτού ο κίνδυνος είναι περιορισμένος.

Η εταιρεία δεν χρησιμοποιεί λογιστική αντιστάθμισης κινδύνων.

Ε. ΛΟΙΠΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ.

Δεν υπήρχαν κατά την 31/12/2023 και μέχρι σήμερα ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν είχαν καταχωρηθεί στα βιβλία της επιχείρησης.

Η εταιρεία ασκεί τη δραστηριότητά της από την έδρα της (δεν έχει υποκαταστήματα) σε χώρο που της έχει παραχωρηθεί από το Δήμο Λαυρεωτικής.

Κυρίες και κύριοι ,

Το διοικητικό συμβούλιο της ΔΑΝΕΤΑΛ θέλει να σας ευχαριστήσει για την εμπιστοσύνη που του δείξατε και σας καλεί να εγκρίνετε τις οικονομικές καταστάσεις. Είμαστε στη διάθεσή σας για οποιαδήποτε διευκρίνιση και πληροφορία.

Λαύριο, 9 Σεπτεμβρίου 2024

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΛΟΥΚΑΣ

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της «ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΛΑΥΡΕΩΤΙΚΗΣ»

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΛΑΥΡΕΩΤΙΚΗΣ» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2023 και την κατάσταση αποτελεσμάτων που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΛΑΥΡΕΩΤΙΚΗΣ» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2023 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Άλλες πληροφορίες

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην "Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων", αλλά δεν περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των οικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των οικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις οικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσεως από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως που έληξε την 31.12.2023.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία «ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΛΑΥΡΕΩΤΙΚΗΣ» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 13 Σεπτεμβρίου 2024

ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΜΕΡΕΝΤΙΤΗ
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 16381

ΣΟΛ Α.Ε.
Μέλος Δικτύου Crowe Global
Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125