Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2024.11.12 14:31:47 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΞΑΝΘΗΣ

Τηλέφωνο: 2541025105

E-mail: litsa@ebex.gr

Ξάνθη,12/11/2024

Αριθ. Πρωτ.:3449235

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **VIALAND- ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΩΝ- ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ- ΧΩΡΩΝ ΑΝΑΨΥΧΗΣ**, το διακριτικό τίτλο **VIALAND M.A.E.** και αριθμό ΓΕΜΗ **012752146000**.

Την **12/11/2024** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 4580212,** οι εγκεκριμένες από την 30/10/2024 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «VIALAND- ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΩΝ- ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ- ΧΩΡΩΝ ΑΝΑΨΥΧΗΣ», το διακριτικό τίτλο «VIALAND M.A.E.» και αριθμό ΓΕΜΗ **012752146000**, για τη χρήση 01/01/2023 έως 31/12/2023.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

VIALAND Α.Ε. ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ ΚΑΙ ΧΩΡΩΝ ΑΝΑΨΥΧΗΣ.

ΚΙΜΜΕΡΙΑ, ΞΑΝΘΗ

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 012752146000

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

χρήσεως

1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2023

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2023 3
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ..... 4
Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2023..... 6
(Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014)..... 6
Α. Γενικά για την εταιρία 6
Β. Λογιστικές πολιτικές..... 6
Γ. Αναλύσεις κονδυλίων χρηματοοικονομικών καταστάσεων..... 11
1. Ενσώματα, άυλα και βιολογικά πάγια (παρ.8 άρθρο 29)..... 11
2. Εμπράγματες εγγυήσεις επί ακινήτων εταιρίας 11
3. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ληξιπρόθεσμες μετά από πέντε έτη..... 12
4. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις ενδεχόμενες επιβαρύνσεις εκτός ισολογισμού .. 12
5.Μέσος όρος προσωπικού 12
6. Προκαταβολές και πιστώσεις προς τα μέλη Διοικητικού Συμβουλίου 12
7. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη 12

VIALAND-ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΩΝ-ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ ΚΑΙ ΧΩΡΩΝ ΑΝΑΨΥΧΗΣ
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ
2023
21η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ-31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023)

ΑΡ.ΓΕ.ΜΗ 012752146000

	Σημείωση	2023	2022
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια	1,2		
Ακίνητα		1.921.723,24	2.092.161,47
Μηχανολογικός εξοπλισμός		109.007,72	83.736,00
Λοιπός εξοπλισμός		63.033,34	51.509,83
Σύνολο		2.093.764,30	2.227.407,30
Άυλα πάγια στοιχεία	1,2		
Λοιπά άυλα		4.776,24	4.776,24
Σύνολο		4.776,24	4.776,24
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή		1.920,58	1.920,58
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Δάνεια και απαιτήσεις		80,00	3.670,00
Σύνολο		80,00	3.670,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		2.100.541,12	2.237.774,12
Κυκοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Εμπορεύματα		0,00	0,00
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά		0,00	8.932,28
Σύνολο		0,00	8.932,28
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις		219.465,38	152.994,08
Λοιπές απαιτήσεις		59.163,03	166.080,62
Προπληρωμένα έξοδα		0,00	24.051,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		90.750,48	282.798,38
Σύνολο		369.378,89	625.924,08
Σύνολο κυκλοφορούντων		369.378,89	634.856,36
Σύνολο Ενεργητικού		2.469.920,01	2.872.630,48
Καθαρή Θέση			
Καταβεβλημένα Κεφάλαια			
Κεφάλαιο		3.937.200,00	3.777.200,00
Σύνολο		3.937.200,00	3.777.200,00

Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		1.974,86	1.974,86
Αποτελέσματα εις νέο		-1.642.213,89	-1.134.176,50
Σύνολο		-1.640.239,03	-1.132.201,64
Σύνολο καθαρής θέσης		2.296.960,97	2.644.998,36
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	3,4		
Κρατικές επιχορηγήσεις		65.751,63	45.855,47
Λοιπές μακροθόσμες απαιτήσεις		74.073,01	85.469,17
Σύνολο		*139.824,64*	*131.324,64*
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Εμπορικές υποχρεώσεις		-2.711,91	71.253,95
Λοιποί φόροι και τέλη		0,00	1.066,37
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		21.823,01	0,00
Λοιπές υποχρεώσεις		14.023,30	16.094,94
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		0,00	7.892,22
Σύνολο		33.134,40	96.307,48
Σύνολο Υποχρεώσεων		172.959,04	227.632,12
Σύνολο Καθαρής Θέσης, Προβλέψεων και Υποχρεώσεων		2.469.920,01	2.872.630,48

ΞΑΝΘΗ 22 ΙΟΥΛΙΟΥ 2024

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ ΚΑΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΜΟΝΟΜΕΛΟΥΣ ΟΡΓΑΝΟΥ
ΤΖΩΡΤΖΗΣ ΔΗΜΟΣ
Α.Δ.Τ ΑΒ743444

Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΑΒΡΙΗΛΙΔΗΣ Π-ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΥ Χ ΟΕ
ΓΑΒΡΙΗΛΙΔΗΣ ΠΑΥΛΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΜ727251
ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ 0118186 Α ΤΑΞΗ Α ΤΑΞΗ

VIALAND-ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΩΝ-ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ ΚΑΙ ΧΩΡΩΝ ΑΝΑΨΥΧΗΣ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023(1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2023 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023)

	Σημείωση	2023	2022
Κύκλος εργασιών (καθαρός)		314.601,16	607.147,73
Κόστος πωλήσεων		-719.641,93	-837.032,37
Μικτό αποτέλεσμα		-405.040,77	-229.884,64
Λοιπά συνήθη έσοδα		32.203,46	58.354,95
		-372.837,31	-171.529,69
Έξοδα διοίκησης		-114.794,16	-109.863,49
Έξοδα διάθεσης		-28.209,99	-16.460,15
Λοιπά έξοδα και ζημιές		-534,21	-560,88
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)		0,00	0,00
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων		0,00	0,00
Κέρδη και ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία		0,00	0,00
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων		0,00	0,00
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας		0,00	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη		9.885,09	261,02
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		-506.490,58	-298.153,19
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		0,00	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		-1.546,81	-2.744,92
Αποτέλεσμα προ φόρων		-508.037,39	-300.898,11
Φόροι εισοδήματος		0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		-508.037,39	-300.898,11

ΞΑΝΘΗ 22 ΙΟΥΛΙΟΥ 2024

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ ΚΑΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΜΟΝΟΜΕΛΟΥΣ ΟΡΓΑΝΟΥ
ΤΖΩΡΤΖΗΣ ΔΗΜΟΣ
Α.Δ.Τ ΑΒ743444

Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΑΒΡΙΗΛΙΔΗΣ Π-ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΥ Χ ΟΕ
ΓΑΒΡΙΗΛΙΔΗΣ ΠΑΥΛΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΜ727251
ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ 0118186 Α ΤΑΞΗ Α ΤΑΞΗ

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

VIALAND Α.Ε. ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ ΚΑΙ ΧΩΡΩΝ ΑΝΑΨΥΧΗΣ.

ΠΕΡΙΟΔΟΥ 2023 (1/1/2023-31/12/2023)

Κιμμέρια Ξάνθη – Αριθμός μητρώου ΓΕ.ΜΗ. 012752146000

Α) ΓΕΝΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (παρ. 3 άρθρου 29)[1]

1. Η εταιρεία λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
2. Η εταιρεία εμπίπτει στις οντότητες της παραγράφου 2(α) του άρθρου 1 και κατατάσσεται στην κατηγορία των μικρών οντοτήτων του άρθρου 2 του νόμου 4308/2014.
3. Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σε πλήρη συμφωνία με το νόμο 4308/2014.

Β. ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (παρ. 5 του άρθρου 29)

Για την παρακολούθηση των επιμέρους στοιχείων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η εταιρεία ακολουθεί τις παρακάτω λογιστικές πολιτικές.

1. Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον τις αποσβέσεις και τις ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα στοιχεία αυτά αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης 4% που αντανακλά την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.
2. Οι επενδύσεις σε ακίνητα επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα στοιχεία αυτά αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης 4%, που αντανακλά την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.
3. Τα λοιπά ενσώματα πάγια επιμετρούνται στο κόστος κτήσης, μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα λοιπά ενσώματα πάγια αποσβένονται με τους παρακάτω

συντελεστές απόσβεσης, που αντανακλούν την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους:

α/α	Περιγραφή	Συντελεστής απόσβεσης
(1)	Μηχανολογικός εξοπλισμός	10%
(2)	Μεταφορικά μέσα	12%
(3)	Εξοπλισμός Η/Υ	20%

4. Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης:

   α) τα άυλα στοιχεία με περιορισμένη ωφέλιμη οικονομική ζωή επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Η απόσβεση των άυλων στοιχείων με συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης γίνεται εντός του χρόνου αυτού. Για τα στοιχεία χωρίς συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης, οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

   β) Τα άυλα στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη οικονομική ζωή, ή με ωφέλιμη οικονομική ζωή που δεν μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα, επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις με συντελεστή απόσβεσης 10%, και μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

5. Τα λοιπά πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία («Δάνεια και απαιτήσεις» και «Χρεωστικοί τίτλοι», επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

6. Κατά την διάθεση των ενσώματων, άυλων και χρηματοοικονομικών πάγιων περιουσιακών στοιχείων, η διαφορά μεταξύ λογιστικής αξίας και τιμήματος διάθεσης αυτών, αναγνωρίζεται ως κέρδος/ζημία στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

7. Τα πάσης φύσεως αποθέματα (έτοιμα και ημιτελή, εμπορεύματα, πρώτες ύλες και υλικά, βιολογικά αποθέματα) επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία, μεταξύ αξίας κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος κτήσης των

αποθεμάτων προσδιορίζεται με την μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου ή, κατά περίπτωση, την μέθοδο FIFO. Οι ζημία που προκύπτει από την επιμέτρηση των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, όταν αυτή είναι μικρότερη του κόστους κτήσης, αναγνωρίζεται στις ζημίες απομείωσης και επιβαρύνει το κόστος πωλήσεων στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων. Σε περίπτωση ιδιαίτερα αυξημένων ζημιών απομείωσης αποθεμάτων, τα σχετικά ποσά εμφανίζονται στο κονδύλι «Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)» στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων με σκοπό την εύλογη παρουσίαση.

8. Οι εμπορικές απαιτήσεις και οι λοιπές απαιτήσεις επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον τις εκτιμώμενες ζημίες απομείωσης.

9. Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά). Μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομείωσης.

10. Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και ανακτήσιμης αξίας.

11. Οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, αναγνωρίζονται και επιμετρώνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

12. Οι λοιπές προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για τον διακανονισμό τους.

13. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά τους ποσά.

14. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται με τα ποσά που εισπράττονται ή εγκρίνονται οριστικά. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι κρατικές επιχορηγήσεις αποσβένονται με τη μεταφορά τους στα αποτελέσματα ως έσοδα, στην ίδια περίοδο και με τρόπο αντίστοιχο της μεταφοράς στα αποτελέσματα της λογιστικής αξίας του στοιχείου που επιχορηγήθηκε. Οι κρατικές επιχορηγήσεις

που αφορούν έξοδα αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην περίοδο στην οποία τα επιχορηγηθέντα έξοδα βαρύνουν τα αποτελέσματα.

15. Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.

16. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά τον διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των προβλέψεων, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

17. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων και περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει της φορολογικής νομοθεσίας και τις διαφορές φορολογικού ελέγχου για φόρο εισοδήματος και προσαυξήσεις.

18. Τα έσοδα από πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν: (α) μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους, (β) τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή και (γ) τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα. Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής. Εναλλακτικά και όταν δεν υπάρχει ουσιώδης επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών επιμετρώνται με την μέθοδο της ολοκληρωμένης σύμβασης. Τα έσοδα από τόκους λογίζονται βάσει της αρχής του δουλευμένου. Τα μερίσματα ή το εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων, αναγνωρίζονται ως έσοδα όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους. Τα δικαιώματα αναγνωρίζονται ως έσοδα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

19. Τα έξοδα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει της αρχής του δουλευμένου.

20. Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται κατά την αρχική αναγνώριση στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της οντότητας με την ισχύουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά τη συναλλαγή. Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς: (α) τα νομισματικά στοιχεία μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος της ημερομηνίας του ισολογισμού, (β) τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως, μετατρέπονται με την ισοτιμία της αρχικής αναγνώρισης. Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από το διακανονισμό νομισματικών στοιχείων ή από τη μετατροπή τους με ισοτιμία διαφορετική από την ισοτιμία μετατροπής κατά την αρχική αναγνώριση ή κατά τη σύνταξη προγενέστερων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν.

21. Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών, αναγνωρίζονται αναδρομικά με τη διόρθωση:

    α) Των λογιστικών αξιών των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και της καθαρής θέσης, για την σωρευτική επίδραση της μεταβολής κατά την έναρξη και λήξη της συγκριτικής και της τρέχουσας περιόδου, και

    β) Των εσόδων, κερδών, εξόδων και ζημιών, όσον αφορά την επίδραση επί των λογιστικών μεγεθών της συγκριτικής περιόδου.

22. Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά.

23. Η διόρθωση των λαθών διενεργείται άμεσα κατά τον εντοπισμό τους.

24. Για τη μετάβαση από το ΕΓΛΣ στα ΕΛΠ η εταιρία χρησιμοποίησε τη μη αναδρομική εφαρμογή. Δηλαδή, μετέφερε στο ισολογισμό της 01.01.2015 των κονδυλίων της χρήσης 2014 όπως είναι βάσει του ΕΓΛΣ, με ταυτόχρονη ένταξη τους στα κατά περίπτωση νέα κονδύλια των ΕΛΠ και ταυτόχρονη αντίστοιχη διόρθωση των συγκριτικών στοιχείων της χρήσης 2014.

Γ. ΑΝΑΛΥΣΕΙΣ ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. Ενσώματα, άυλα και βιολογικά πάγια (παρ. 8 άρθρου 29)

Στον κατωτέρω πίνακα παρουσιάζονται οι πληροφορίες που αφορούν την κίνηση και τη συμφωνία των λογαριασμών των ενσωμάτων παγίων, των βιολογικών παγίων και των άυλων παγίων.

Πίνακας μεταβολών ενσώματων, άυλων και βιολογικών παγίων περιόδου

	Ιδιοχρησ/μενα ακίνητα			Λοιπός εξοπλισμός				
Αξία κτήσης	Γη (1)	Κτήρια (2)	Μηχανολογικός εξοπλισμός (7)	Λοιπός εξοπλισμός (8)	Μεταφορικά μέσα (9)	Σύνολο (10)	Λοιπά άυλα (14)	Σύνολο παγίων (15)
Αξία κτήσης								
Συντελεστής απόσβεσης	0%	4%	10%	10%	12%-16%		10%	
Κόστος κτήσης 01.01.2022	184.754,22	6.165.069,77	427.286,40	1.548.574,30	17.498,94	1.566.073,24	111.682,10	8.454.865,73
Προσθήκες 2022(31.12.2022)	0,00	160.750,10	8.098,29	24.103,54	0,00	24.103,54	0,00	192.951,93
Μειώσεις 2022 (31.12.2022)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Κόστος κτήσης 31.12.2022	184.754,22	6.325.819,87	435.384,69	1.572.677,84	17.498,94	1.590.176,78	111.682,10	8.647.817,66
Προσθήκες 2023(31.12.2023)	0,00	43.889,20	41.755,37	25.141,94	0,00	25.141,94	0,00	110.786,51
Μειώσεις 2023 (31.12.2023)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Κόστος κτήσης 31.12.2023	184.754,22	6.369.709,07	477.140,06	1.597.819,78	17.498,94	1.615.318,72	111.682,10	8.758.604,17
Αποσβέσεις								
Σωρευμένες αποσβέσεις 01.01.2022	0,00	4.189.106,43	338.482,90	1.498.011,57	15.519,27	1.513.530,84	106.905,86	6.148.026,03
Αποσβέσεις 2022	0,00	229.306,19	13.165,79	24.256,28	879,83	25.136,11	0,00	267.608,09
Μειώσεις αποσβεσμένων 2022	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Σωρευμένες αποσβέσεις 31.12.2022	0,00	4.418.412,62	351.648,69	1.522.267,85	16.399,10	1.538.666,95	106.905,86	6.415.634,12
Αποσβέσεις 2023	0,00	214.327,43	16.483,65	12.738,60	879,83	13.618,43	0,00	244.429,51
Μειώσεις αποσβεσμένων 2023	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Τακτοποιήσεις αποσβεσθέντων		0,00	0,00	0,00				
Σωρευμένες αποσβέσεις 31.12.2023	0,00	4.632.740,05	368.132,34	1.535.006,45	17.278,93	1.552.285,38	106.905,86	6.660.063,63
Απομειώσεις								
Σωρευμένες απομειώσεις 01.01.2022	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Απομειώσεις 2022(31.12.2022)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Σωρευμένες απομειώσεις 31.12.2022	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Απομειώσεις 2023	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Σωρευμένες απομειώσεις 31.12.2023	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Λογιστική αξία 31.12.2022	184.754,22	1.907.407,25	83.736,00	50.409,99	1.099,84	51.509,83	4.776,24	2.232.183,54
Λογιστική αξία 31.12.2023	184.754,22	1.736.969,02	109.007,72	62.813,33	220,01	63.033,34	4.776,24	2.098.540,54

2. Εμπράγματες εγγυήσεις επί ακινήτων της εταιρείας (παρ. 13 άρθρου 29)

Η εταιρία δεν έχει εμπράγματες εγγυήσεις επί των ακινήτων της.

3. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ληξιπρόθεσμες μετά από 5 έτη (παρ. 14 άρθρου 29)

Η εταιρία δεν έχει μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις από τις οποίες να απορρέει η εκροή μετρητών ή άλλων περιουσιακών στοιχείων πέρα της επιστρεπτέας προκαταβολής που είχε δοθεί από το κράτος με τη μορφή στήριξης

4. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) εκτός ισολογισμού (παρ. 16 άρθρου 29)

Η εταιρεία δεν έχει χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις

5. Μέσος όρος προσωπικού (παρ. 23α άρθρου 29)

Ο μέσος όρος προσωπικού της εταιρείας κατά την περίοδο 2023 ανήλθε σε **14** απασχολούμενους .

6. Προκαταβολές και πιστώσεις προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου (παρ. 25 άρθρου 29)

Η εταιρία δεν έχει καταβάλει προκαταβολές και πιστώσεις προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.

7. **Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη**: Η εταιρεία είναι συνδεδεμένη με την " IMS (INTERNATIONAL MATERIAL SUPPLY) LTD REG Nr HE321833" και δεν πραγματοποίησε κάποιες συναλλαγές με τη συνδεδεμένη εταιρεία στην χρήση αυτή.

ΞΑΝΘΗ 22 Ιουλίου 2024

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ ΚΑΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΜΟΝΟΜΕΛΟΥΣ ΟΡΓΑΝΟΥ
ΤΖΙΩΡΤΖΗΣ ΔΗΜΟΣΘΕΝΗΣ
Α.Δ.Τ ΑΒ743444

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΓΑΒΡΙΗΛΙΔΗΣ ΠΑΥΛΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΜ727251
ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ 0118186 Α ΤΑΞΗ

ΠΡΑΚΤΙΚΟ

Του Διοικητικού Συμβουλίου της Ανωνύμου Εταιρείας με την επωνυμία
" VIALAND – ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΩΝ – ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ ΚΑΙ ΧΩΡΩΝ ΑΝΑΨΥΧΗΣ

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 012752146000

Της **30-9- 2024**
Στην Ξάνθη σήμερα την **30-09-2024** ημέρα Δευτέρα και ώρα 09.00 πμ στην έδρα της ανωνύμου εταιρείας με την επωνυμία " VIALAND – ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΩΝ – ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ ΚΑΙ ΧΩΡΩΝ ΑΝΑΨΥΧΗΣ" , η οποία βρίσκεται στη θέση Πηγάδια του Νομού Ξάνθης , συνήλθε ο οριζόμενος από το πρακτικό της από 22 Ιανουαρίου 2020 αυτόκλητης Γενικής Συνέλευσης της εταιρείας Σύμβουλος- Διαχειριστής (μονομελές διοικητικό όργανο), ήτοι ο Δημοσθένης Τζιώρτζης του Γεωργίου για τα παρακάτω θέματα:
με θέματα ημερήσιας διάταξης :
ΘΕΜΑΤΑ :1)Σύνταξη εκθέσεως του Διοικητικού Συμβουλίου επί του Ισολογισμού
2)Σύγκληση της Ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης.

ΘΕΜΑ 1ο : Σύνταξη εκθέσεως του Διοικητικού Συμβουλίου επί του Ισολογισμού

Ο σύμβουλος-Διαχειριστής προβαίνει στην σύνταξη έκθεσης κατά την διαχειριστική χρήση από **01-01-23 έως 31-12-23** η οποία έχει ως εξής :

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ
ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΤΗΣ " VIALAND – ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΩΝ – ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ ΚΑΙ ΧΩΡΩΝ ΑΝΑΨΥΧΗΣ"
Προς ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΗΣ **30-10-2024**

Κύριοι Μέτοχοι ,
Η σημερινή Τακτική Γενική Συνέλευση είναι η **21η** από την σύσταση της εταιρείας . Θα προσπαθήσουμε να σας αναλύσουμε την πορεία της εταιρείας για τη κλειόμενη χρήση **2023** με μία ισορροπημένη και περιεκτική ανάλυση της οικονομικής επίδοσης της εταιρίας.

Οι οικονομικές αυτές καταστάσεις της εταιρείας έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα και σε πλήρη συμφωνία με τον Νόμο 4308/2014 και δίνουν αναλυτική εικόνα των στοιχείων του Ενεργητικού και Παθητικού της εταιρικής περιουσίας καθώς και σαφή διάθρωση του οικονομικού αποτελέσματος της χρήσης ως και την εξέλιξη των εργασιών και της οικονομικής θέσης της εταιρείας.
Εις τα επιμέρους στοιχεία του Ενεργητικού και Παθητικού του Ισολογισμού δίνονται όπου χρειάζονται, πλήρεις εξηγήσεις και αναλύσεις στο Προσάρτημα. Παρακαλούμε να τις εγκρίνετε σύμφωνα με τον Νόμο.
Στις οικονομικές καταστάσεις της παραπάνω χρήσεως έχουν καταχωρηθεί όλοι οι λογαριασμοί και σε τέτοια διάταξη ώστε τα ποσά να είναι ευκολονόητα και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα της προηγούμενης χρήσεως και σύμφωνα πάντα με αυτά που ορίζουν οι κείμενες διατάξεις.

ΤΟ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟ ΜΟΝΤΕΛΟ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ ΚΑΙ ΟΙ ΒΑΣΙΚΕΣ ΑΞΙΕΣ

Η εταιρεία ιδρύθηκε το 2002 με τη νομική μορφή της Ανώνυμης εταιρίας, με την απόφαση του Νομάρχη Ξάνθης που ενέκρινε την απόσχιση του ξενοδοχειακού κλάδου από την ΠΑΕ " ΞΑΝΘΗ" Α.Ο. και την εισφορά με απορρόφηση από την "VIALAND". Μοναδικός μέτοχος της εταιρείας είναι η IMS (INTERNATIONAL MATERIAL SUPPLY) LTD Nr HE321833 Λευκωσία Κύπρος, Τεμπών 30 Εγκωμή . Δραστηριότητες της επιχείρησης αποτελούν: οι υπηρεσίες ξενοδοχείου, οι υπηρεσίες αθλητικών εγκαταστάσεων και οι υπηρεσίες οργανωμένης εστίασης, μέσω της ολοκληρωμένης μορφής ξενοδοχείου.

Πρόκειται για ένα ξενοδοχείο ολοκληρωμένης μορφής, με σημαντικές υποδομές, που καθιστούν την επιχείρηση να ενέχει κυρίαρχο ρόλο στην τοπική αγορά της Ξάνθης και ικανή να προσελκύει τόσο τοπικούς πελάτες όσον αφορά την παροχή υπηρεσιών εστίασης, όσο και τους πελάτες άλλων περιοχών όσον αφορά τις υπηρεσίες διαμονής και την εκμετάλλευση των αθλητικών εγκαταστάσεων. Το γεγονός, αυτό που έχει τη δυνατότητα να ασκεί παράλληλα πολλές δραστηριότητες, καθιστά την επιχείρηση ευέλικτη με προοπτική αύξησης της αποδοτικότητας της, μέσω της περαιτέρω ανάπτυξης των διαφορετικών δραστηριοτήτων.
Στελεχωμένη από εξειδικευμένο και υψηλού επιπέδου γνώσεων και εμπειρίας προσωπικό και τεχνίτες σχετικά με τη συντήρηση του ξενοδοχείου , έχει τη δυνατότητα να ενέχει κυρίαρχο ρόλο στους τομείς δραστηριότητας της στην τοπική αγορά της Ξάνθης, αλλά και γενικότερα στην περιφέρεια της Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης.

ΔΟΜΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

Η εταιρεία διοικείται πλέον από μονομελές Διοικητικό όργανο το οποίο εκλέγεται κάθε 5 χρόνια από τη Γενική Συνέλευση της εταιρείας. Κυρίαρχο όργανο της εταιρείας είναι η Γενική Συνέλευση των μετόχων η οποία συνέρχεται τουλάχιστον μια φορά το χρόνο (όπως απαιτεί η εμπορική νομοθεσία) για την έγκριση των οικονομικών καταστάσεων, και την περαιτέρω συζήτηση λοιπών επαγγελματικών θεμάτων. Ο διαχειριστής-σύμβουλος ως μονομελές όργανο διαχειρίζεται και εποπτεύει σε καθημερινή βάση τα τρέχοντα θέματα της εταιρείας και διεκπεραιώνει τις εταιρικές υποθέσεις.

ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν είναι εκτεθειμένη στον συναλλαγματικό κίνδυνο, λόγω της φύσης των συναλλαγών της.

Κίνδυνος ρευστότητας

Η εταιρεία δεν αντιμετωπίζει τον κίνδυνο της ρευστότητας καθώς δεν είναι εκτεθειμένη στον τραπεζικό δανεισμό και τα αμέσως ρευστοποιήσιμα περιουσιακά στοιχεία υπερβαίνουν κατά μεγάλο βαθμό τις τρέχουσες υποχρεώσεις της.

Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος δεν είναι υψηλός, καθώς πάγια πολιτική της διοίκησης της εταιρίας είναι η απαίτηση προκαταβολών ή η άμεση πληρωμή αμέσως μετά την ολοκλήρωση των υπηρεσιών.

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ

Για την προστασία του περιβάλλοντος δεν χρειάζεται η εταιρεία να εφαρμόσει κάποιο ειδικό μέτρο, καθώς πρόκειται για μια εταιρεία παροχής υπηρεσιών. Ενδεικτικά, χρησιμοποιεί ενέργεια σε λογικά πλαίσια για τους σκοπούς της δραστηριότητας της και για τη λειτουργία του ξενοδοχείου (ηλεκτρικό ρεύμα, πετρέλαιο κ.α). Επίσης, μεριμνά για τη διατήρηση του περιβάλλοντος χώρου που διαθέτει με τη δέουσα επιμέλεια, χωρίς να χρησιμοποιεί μέσα που να χαρακτηρίζονται επιβλαβή για το φυσικό περιβάλλον. Επίσης, επισημαίνεται και η εγκατάσταση του βιολογικού καθαρισμού που έχει τεθεί σε λειτουργία από το έτος 2019.

ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ

Βασικό μέλημα της εταιρείας είναι η στελέχωση με έμπειρο και ικανό διοικητικό προσωπικό προσηλωμένο στις δεοντολογικές διοικητικές και νομικές απαιτήσεις οι οποίες είναι απαραίτητες για να εκπληρώνονται αποτελεσματικά οι υποχρεώσεις του.
Ο μέσος όρος των εργαζομένων για την χρήση **2023** ανήλθε σε **14** άτομα. Για τη νομιμότητα της επιχείρησης, τηρούνται οι προβλεπόμενες από το νόμο υγειονομικές απαιτήσεις.
Η εταιρία διαθέτει και τεχνικό ασφαλείας , ο οποίος είναι υπεύθυνος για την επίβλεψη των συνθηκών εργασίας.
Τέλος, η επιχείρηση απασχολεί προσωπικό χωρίς να κάνει διάκριση φύλου και θρησκείας.

ΕΠΙΠΛΕΟΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗ

1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας

Ο κύκλος εργασιών της κλειόμενης χρήσης 2023 ανήλθε σε 314.601,16€ έναντι 607.147,73€ την προηγούμενη χρήση 2022, δηλαδή παρατηρήθηκε μια μείωση 292.546,57 € ήτοι ποσοστό 48% .Στο έτος 2023 ο τζίρος ήταν χαμηλός, λόγω μίσθωσης του ξενοδοχείου με αποτέλεσμα το μεγαλύτερο μέρος των εσόδων να είναι από ενοίκια.. Το αποτέλεσμα για την χρήση 2023 ήταν ζημία 508.037,39 ευρώ, έναντι ζημίας προηγούμενης χρήσης 2022 ύψους 300.898,11 ευρώ.

2. Οικονομική θέση της εταιρείας

Η χρηματοοικονομική θέση της εταιρίας κρίνεται ικανοποιητική και ασφαλής, παρά τη σημείωση διαδοχικών και σημαντικών ζημιών. Το συμπέρασμα αυτό, μπορεί να εξαχθεί και από τη μελέτη του δείκτη χρηματοοικονομικής μόχλευσης, που παρατίθεται παρακάτω.

3. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας, κίνδυνοι

Για την επόμενη χρήση (01.01.202**4**-31.12.202**4**), γίνεται προσπάθεια για όσο το δυνατό σημείωση μικρότερης λειτουργικής ζημίας**.**

Αριθμοδείκτες

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας έχουν ως εξής:

	31/12/2023		31/12/2022	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	369.378,89	**15%**	634.856,36	**22%**
Σύνολο ενεργητικού	2.469.920,01		2.872.630,48	
Πάγιο ενεργητικό	2.100.541,12	**85%**	2.237.774,12	**78%**
Σύνολο ενεργητικού	2.469.920,01		2.872.630,48	
Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.				
Ίδια κεφάλαια	2.296.960,97	**1328%**	2.644.998,36	**1162%**
Σύνολο υποχρεώσεων	172.959,04		227.632,12	
Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.				
Σύνολο υποχρεώσεων	172.959,04	**7%**	227.632,12	**8%**
Σύνολο παθητικού	2.469.920,01		2.872.630,48	
Ίδια κεφάλαια	2.296.960,97	**93%**	2.644.998,36	**92%**
Σύνολο παθητικού	2.469.920,01		2.872.630,48	
Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας				
Ίδια κεφάλαια	2.296.960,97	**109%**	2.644.998,36	**118%**
Πάγιο ενεργητικό	2.100.541,12		2.237.774,12	
Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.				
Κυκλοφορούν ενεργητικό	369.378,89	**1115%**	634.856,36	**659%**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	33.134,40		96.307,48	
Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.				
Κεφάλαιο κινήσεως	336.244,49	**91%**	538.548,88	**85%**
Κυκλοφορούν ενεργητικό	369.378,89		634.856,36	
Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του Κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο				
χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (Ιδίων Κεφαλαίων και Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων).				

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας					
Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	-508.037,39	**-146%**	-300.898,11	**-45%**	
Σύνολο εσόδων	346.804,62		665.502,68		
Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα					
Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	-508.037,39	**-22%**	-300.898,11	**-11%**	
Ίδια κεφάλαια	2.296.960,97		2.644.998,36		
Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.					
Μικτά αποτελέσματα	-405.040,77	**-129%**	-229.884,64	**-38%**	
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	314.601,16		607.147,73		
Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.					

Με βάση την παράθεση των παραπάνω αριθμοδεικτών, γίνεται αντιληπτό ότι η χρηματοοικονομική θέση της εταιρίας κρίνεται ικανοποιητική και ασφαλής.

Διαχείριση χρηματοπιστωτικών μέσων

Η εταιρία, τα διαθέσιμα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που διαθέτει (μετρητά) τα χρησιμοποιεί, πλέον, σε επενδύσεις υψηλής ρευστότητας που ενέχουν χαμηλό βαθμό πιστωτικού κινδύνου λαμβάνοντας υπόψη και τις δεδομένες οικονομικές συνθήκες.

Υποκαταστήματα

Η Εταιρεία δε διαθέτει υποκαταστήματα.

Η εταιρεία αναπτύσσει δραστηριότητες στους τομείς έρευνας και ανάπτυξης, οι οποίες ασκούνται από τα μέλη της διοίκησης της εταιρίας.

Δεν κατέχονται ίδιες μετοχές και δεν συντρέχουν εξ' αυτού πληροφορίες της παρ. 2 του άρθρου 50 του Ν 4548/2018.

Από την λήξη της κλειόμενης χρήσης 31/12/2023 μέχρι την ημέρα συντάξεως της παρούσας εκθέσεως δεν συνέβησαν ζημιογόνα γεγονότα που θα έπρεπε να αναφερθούν και η πορεία εργασιών της εταιρείας βαίνει ομαλά.

Κύριοι Μέτοχοι ,

Μετά από όλα όσα παρατέθηκαν για την πορεία και την εικόνα της εταιρείας , σας παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τα πεπραγμένα και απαλλάξετε από κάθε ευθύνη και τυχόν αποζημιώσεις τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου επειδή πιστεύουμε ότι έκλεισε η χρήση καταβάλλοντας κάθε δυνατή προσπάθεια .

ΞΑΝΘΗ 30 Σεπτεμβρίου 2024

Το Διοικητικό Συμβούλιο

Στον Πρόεδρο ανατίθεται η φροντίδα υποβολής της παρούσας έκθεσης στη Γενική Συνέλευση προς έγκριση καθώς και στην εποπτεύουσα αρχή .

ΘΕΜΑ ΔΕΥΤΕΡΟ : Σύγκληση Ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης .

Ο κύριος Πρόεδρος εισηγούμενος το θέμα αναφέρει τα ακόλουθα :

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει την υποχρέωση, σύμφωνα με τις τελευταίες τροποποιήσεις, να συγκαλέσει την ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση μέχρι τις 30 Οκτωβρίου 2024 στην οποία θα υποβληθούν ο Ισολογισμός Χρήσεως **2023** με τα Αποτελέσματα Χρήσεως ,το Προσάρτημα επί του Ισολογισμού χρήσης **2023** και την έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου και των πεπραγμένων αυτού .

Το Διοικητικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων
Αποφασίζει ομόφωνα

Τη σύγκληση της Ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης της οποίας η πρόσκληση έχει ως εξής :
" VIALAND – ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΩΝ – ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ ΚΑΙ ΧΩΡΩΝ ΑΝΑΨΥΧΗΣ "

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ

Ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Ανώνυμης Εταιρίας " VIALAND – ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΩΝ – ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ ΚΑΙ ΧΩΡΩΝ ΑΝΑΨΥΧΗΣ " .

Σύμφωνα με το καταστατικό της εταιρείας καλούνται οι κ.κ. Μέτοχοι σε Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση την **30η Οκτωβρίου 2024** ημέρα **Τετάρτη** και ώρα 09.00 π.μ. στα γραφεία της εταιρείας που βρίσκονται στα Πηγάδια Ξάνθης για να αποφασίσουν στα θέματα ημερησίας διάταξης :

1. Ανάγνωση της Ετήσιας Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου, όσον αφορά τον Ισολογισμό χρήσης 2023.
2. Υποβολή και έγκριση των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων της Εταιρίας για τη χρήση που έληξε 31.12.2023 (01.01.2023 έως 31.12.2023), που συντάχθηκαν από την Εταιρία με βάση τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, μετά της Ετήσιας Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου.
3. Έγκριση της συνολικής διαχείρισης του ΔΣ σύμφωνα το άρθρο 108 του Ν.4548/2018 για τη χρήση 2023.
4. Διάφορα θέματα και ανακοινώσεις.

ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΚΑΙ ΨΗΦΟΥ

Στη γενική συνέλευση δικαιούται να συμμετάσχει κάθε μέτοχος ο οποίος έχει και αποδεικνύει την ιδιότητα αυτή κατά την ημέρα διεξαγωγής της γενικής συνέλευσης.

Κάθε μέτοχος που επιθυμεί να μετάσχει στην ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση, οφείλει να καταθέσει τις μετοχές του στο ταμείο της εταιρίας ή σε οποιαδήποτε Ελληνική Τράπεζα και να υποβάλει τα σχετικά έγγραφα της κατάθεσης, καθώς και το τυχόν έγγραφο αντιπροσώπευσης στα γραφεία της εταιρίας, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες πριν από την ημερομηνία σύγκλησης της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης.

ΞΑΝΘΗ 30 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2024
Το Διοικητικό Συμβούλιο

Επειδή δεν υπάρχει άλλο θέμα για συζήτηση λύεται η συνεδρίαση και ακολουθούν υπογραφές .

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

ΤΖΙΡΤΖΗΣ ΔΗΜΟΣΘΕΝΗΣ