Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2024.11.11 14:56:37 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

**ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ**
**ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ**
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,11/11/2024
Αριθ. Πρωτ.:3448166

## ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΠΕΝΤΕΑ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ**, το διακριτικό τίτλο **ΠΕΝΤΕΑ Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **121668501000**.

Την **11/11/2024** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 4579229,** οι εγκεκριμένες από την 31/10/2024 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΠΕΝΤΕΑ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ», το διακριτικό τίτλο «ΠΕΝΤΕΑ Α.Ε.» και αριθμό ΓΕΜΗ **121668501000**, για τη χρήση 01/01/2023 έως 31/12/2023.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

**ΠΕΝΤΕΑ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ**
**ΑΡ.Μ.Α.Ε. 62043/04/Β/06/41(07) ΑΡ. ΓΕΜΗ 121668501000**

**ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023 (1/1/2023- 31/12/2023) 17η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ**

| **Περιουσιακά Στοιχεία** | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | **Ποσά κλειόμενης χρήσης 2023** | | **Ποσά προηγούμενης χρήσης 2022** | |
| Πάγια | | 5.811.347,16 | | 5.811.347,16 |
| Μείον: Αποσβεσμένα | 1.127.005,30 | | 1.097.317,44 | |
| Απομειωμένα | 0,00 | 4.684.341,86 | 0,00 | 4.714.029,72 |
| Λοιπά | | 105.816,37 | | 280.133,95 |
| | | | | |
| **Σύνολο Ενεργητικού** | | **4.790.158,23** | | **4.994.163,67** |
| | | | | |
| **Καθαρή Θέση και Υποχρεώσεις** | | | | |
| Κεφάλαια και αποθεματικά | | 4.748.609,25 | | 4.949.635,16 |
| Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | | 20.000,00 | | 20.000,00 |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | | 21.548,98 | | 24.528,51 |
| **Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων** | | **4.790.158,23** | | **4.994.163,67** |

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023 (1/1/2023 - 31/12/2023)**

| | **Ποσά κλειόμενης χρήσης 2023** | **Ποσά προηγούμενης χρήσης 2022** |
|---|---|---|
| Κύκλος εργασιών (καθαρός) | 122.311,00 | 121.100,00 |
| Αποσβέσεις ενσώματων παγίων και άυλων στοιχείων | 29.687,86 | 29.387,86 |
| Λοιπά έξοδα και ζημιες | 30.806,59 | 30.872,44 |
| Λοιπά έσοδα και κέρδη | 0,00 | 23.770,74 |
| Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό) | -29,25 | -29,25 |
| Αποτέλεσμα προ φόρων | **61.787,30** | **84.581,19** |
| Φόρος | 13.813,21 | 13.123,69 |
| Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους | **47.974,09** | **71.457,50** |

ΑΘΗΝΑ 28 ΙΟΥΝΙΟΥ 2024

| | |
|---|---|
| Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ | Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ |
| **ΑΝΔΡΕΑΣ Ι. ΜΑΡΤΙΝΟΣ** | **ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ - ΖΗΝΟΒΙΑ ΜΑΡΤΙΝΟΥ** |
| **Α.Δ.Τ. ΑΒ 526303** | **Α.Δ.Τ. ΑΒ 526306** |

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

**ΝΙΚΟΛΑΟΣ Ι. ΜΑΓΓΙΩΡΟΣ**
Αρ. Αδείας 29363 Α΄ Τάξης
Α.Δ.Τ. ΑΙ 131945

**Ακριβές αντίγραφο από το βιβλίο πρακτικών του Διοικητικού Συμβουλίου**
*Αυθημερόν ο Πρόεδρος*

**ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ (ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ) ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

**ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023 ΤΗΣ «ΠΕΝΤΕΑ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ**

**ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ»**

ΑΡ.ΓΕΜΗ 121668501000

**Πληροφορίες σχετικά με (άρθρο 29, παρ3 Ν.4308/2014)**

**α) Επωνυμία :**

ΠΕΝΤΕΑ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

**β) Νομικός τύπος :**

Ανώνυμη Εταιρεία

**γ) Περίοδος αναφοράς :**

01/01/2023 – 31/12/2023

**δ) Διεύθυνση έδρας :**

Οδός Λεωφόρος Βάρης 44 και Κάλβου 1 , Βούλα Αττικής

**ε) Δημόσιο μητρώο :**

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 62043/04/Β06/41(07) ΑΡ.ΓΕΜΗ 121668501000

**στ) Συνεχιζόμενη δραστηριότητα**

Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας

**ζ) Εκκαθάριση :**

Η οντότητα δεν είναι υπό εκκαθάριση

**η) Κατηγορία οντότητας :**

Πολύ μικρή οντότητα άρθρου 1 § $2^{α}$

**θ) Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων :**

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της οντότητας έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014

## Προβλέψεις και υποχρεώσεις

**Άρθρο 29, παρ.16, Ν.4308/2014 :** Το συνολικό ποσό των χρηματοοικονομικών δεσμεύσεων, εγγυήσεων ή ενδεχόμενων επιβαρύνσεων (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό, με ένδειξη της φύσης και της μορφής των σχετικών εξασφαλίσεων που έχουν παρασχεθεί. Κάθε δέσμευση που αφορά παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία ή οντότητες ομίλου ή συγγενείς οντότητες, γνωστοποιείται ξεχωριστά.

Δεν υπάρχουν

## Αμοιβές, προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως

**Σύμφωνα με το άρθρο 29, παρ.25, Ν.4308/2014 :** Τα ποσά προκαταβολών και πιστώσεων που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων, με μνεία του επιτοκίου, των όρων χορήγησης και των ποσών που επιστράφηκαν, διαγράφηκαν ή δεν εισπράχθηκαν λόγω αποποίησης, καθώς και τις δεσμεύσεις που αναλήφθηκαν για λογαριασμό τους, με οποιαδήποτε εγγύηση. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται αθροιστικά για κάθε κατηγορία των προσώπων αυτών.

Δεν υπάρχουν

## Δήλωση επιλογής της παρ. 7 του άρθρου 16, Ν.4308/2014

**Σύμφωνα με το άρθρο 29, παρ.34, Ν.4308/2014 :** Οι πολύ μικρές οντότητες που κάνουν χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 του άρθρου 16 δηλώνουν την συγκεκριμένη επιλογή που έχουν χρησιμοποιήσει.

Η οντότητα δηλώνει ότι έκανε επιλογή της παραγράφου 7 του άρθρου 16 δηλαδή κατήρτισε συνοπτικό Ισολογισμό και συνοπτική Κατάσταση Αποτελεσμάτων.

Αθήνα, 28 Ιουνίου 2024

| Ο Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος | Η Αντιπρόεδρος | Ο Λογιστής |
|---|---|---|
| **Ανδρέας Ι. Μαρτίνος**<br>**Α.Δ.Τ. ΑΒ 526303** | **Αλεξάνδρα-Ζηνοβία Μαρτίνου**<br>**Α.Δ.Τ. ΑΒ 526306** | **Νικόλαος Ι. Μαγγιώρος**<br>**Α.Δ.Τ. ΑΙ 131945**<br>**Αρ. Αδείας 29363 Α΄ Τάξης** |