Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2024.11.11 14:23:05 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

**ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ**
**ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ**
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,11/11/2024
Αριθ. Πρωτ.:3447714

## ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΠΥΡΓΟΣ ΚΑΝΙΑΡΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΟΙΝΟΠΟΙΗΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **CHATEAU KANIARIS S.A.** και αριθμό ΓΕΜΗ **002985301000**.

Την **11/11/2024** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 4578828,** οι εγκεκριμένες από την 30/10/2024 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΠΥΡΓΟΣ ΚΑΝΙΑΡΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΟΙΝΟΠΟΙΗΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», το διακριτικό τίτλο «CHATEAU KANIARIS S.A.» και αριθμό ΓΕΜΗ **002985301000**, για τη χρήση 01/01/2023 έως 31/12/2023.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

**ΠΥΡΓΟΣ ΚΑΝΙΑΡΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΟΙΝΟΠΟΙΗΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

***ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023 ( 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ-31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023) - 25η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ***

**Αριθμός Μ.Α.Ε.: 40930/01/Β/98/161(06) Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ: 002985301000**

**Χρηματοοικονομικά στοιχεία στο κόστος κτήσης - Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ**

| **Σημείωση** | **2023** | **2022** |
|---|---|---|
| **Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία** | | |
| ***Ενσώματα πάγια*** | | |
| Ακίνητα | 1.369.944,45 | 1.444.577,01 |
| Μηχανολογικός εξοπλισμός | 29.551,64 | 45.733,68 |
| Λοιπός εξοπλισμός | 49.162,00 | 59.993,89 |
| *Σύνολο* | 1.448.658,09 | 1.550.304,58 |
| *Άυλα πάγια στοιχεία* | | |
| Λοιπά άυλα | 6.672,24 | 8.005,35 |
| *Σύνολο* | *6.672,24* | *8.005,35* |
| Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι | *0,00* | *0,00* |
| Λοιπά | *3.922,01* | *3.565,00* |
| *Σύνολο* | *3.922,01* | *3.565,00* |
| Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή | *340.759,12* | *314.314,72* |
| *Σύνολο* | *340.759,12* | *314.314,72* |
| **Σύνολο μη κυκλοφορούντων** | **1.800.011,46** | **1.876.189,65** |
| **Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία** | | |
| ***Αποθέματα*** | | |
| Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα | 171.790,27 | 187.732,68 |
| Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά | 29.273,37 | 29.976,40 |
| Προκαταβολές για αποθέματα | 0,00 | 0,00 |
| *Σύνολο* | *201.063,64* | *217.709,08* |
| ***Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές*** | | |
| Εμπορικές απαιτήσεις | 248.333,54 | 184.399,02 |
| Δουλευμένα έσοδα περιόδου | 0,00 | 0,00 |
| Λοιπές απαιτήσεις | 643.059,67 | 675.700,38 |
| Προπληρωμένα έξοδα | 0,00 | 0,00 |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα | 54.232,56 | 56.711,87 |
| *Σύνολο* | 945.625,77 | 916.811,27 |
| **Σύνολο κυκλοφορούντων** | **1.146.689,41** | **1.134.520,35** |
| **Σύνολο ενεργητικού** | **2.946.700,87** | **3.010.710,00** |
| **Καθαρή θέση** | | |
| *Καταβλημένα κεφάλαια* | | |
| Κεφάλαιο | 3.217.800,00 | 3.217.800,00 |
| Υπέρ το άρτιο | 413,69 | 413,69 |
| Καταθέσεις ιδιοκτητών | 0,00 | 0,00 |
| *Σύνολο* | *3.218.213,69* | *3.218.213,69* |
| Διαφορές εύλογης αξίας | | |
| Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων | *0,00* | *0,00* |
| *Σύνολο* | *0,00* | *0,00* |
| *Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο* | | |
| Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού | -131.857,98 | -131.857,98 |
| Αφορολόγητα αποθεματικά | 118.669,72 | 118.669,72 |
| Αποτελέσματα εις νέο | -2.304.867,40 | -2.257.092,81 |
| *Σύνολο* | *-2.318.055,66* | *-2.270.281,07* |
| Συναλλαγματικές διαφορές | 0,00 | 0,00 |
| **Σύνολο καθαρής θέσης** | **900.158,03** | **947.932,62** |
| **Προβλέψεις** | | |
| Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους | 0,00 | 0,00 |
| Λοιπές προβλέψεις | 0,00 | 0,00 |
| *Σύνολο* | *0,00* | *0,00* |
| *Υποχρεώσεις* | | |
| *Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις* | | |
| Δάνεια | 893.413,52 | 948.594,85 |
| Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | 0,00 | 0,00 |
| Κρατικές επιχορηγήσεις | 46.564,91 | 46.564,91 |
| *Σύνολο* | *939.978,43* | *995.159,76* |
| *Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις* | | |
| Τραπεζικά δάνεια | 0,00 | 0,00 |
| Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων | 95.000,00 | 99.000,00 |
| Εμπορικές υποχρεώσεις | 930.252,47 | 913.025,46 |
| Φόρος εισοδήματος | 0,00 | 0,00 |
| Λοιποί φόροι και τέλη | 4.737,30 | 9.944,71 |
| Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης | 417,79 | 539,65 |
| Λοιπές υποχρεώσεις | 55.809,18 | 23.436,82 |
| Έσοδα επόμενων χρήσεων | 20.347,67 | 21.670,98 |
| *Σύνολο* | 1.106.564,41 | 1.067.617,62 |
| **Σύνολο υποχρεώσεων** | **2.046.542,84** | **2.062.777,38** |
| **Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων** | **2.946.700,87** | **3.010.710,00** |

Σημείωση: Η εταιρεία δεν κατέχει ίδιες μετοχές.

**Αθήνα 30 Ιουνίου 2024**

| **η Πρόεδρος του Δ.Σ** | **ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ** | **ο Λογιστής** |
|---|---|---|
| **Ελένη Στρίντζη** | **Γεώργιος Κανιάρης** | **Παναγιώτης Ευθ. Παπανικολάου** |
| **ΑΔΤ ΑΒ266128** | **ΑΔΤ ΑΗ132765** | **Αρ.αδ. 00017257 Α' τάξη** |
| | | **Α.Δ.Τ ΑΚ666065** |

**ΠΥΡΓΟΣ ΚΑΝΙΑΡΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΟΙΝΟΠΟΙΗΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

***ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΤΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΕΙΑ της 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023 ( 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ-31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023) - 25η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ***

**Αριθμός Μ.Α.Ε.: 40930/01/Β/98/161(06) Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ: 002985301000**

**Χρηματοοικονομικά στοιχεία στο κόστος κτήσης - Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ**

| **Σημείωση** | **2023** | **2022** |
|---|---|---|
| Κύκλος εργασιών (καθαρός) | 256.698,26 | 229.196,31 |
| Κόστος πωλήσεων | -193.588,04 | -167.672,59 |
| Μικτό αποτέλεσμα | 63.110,22 | 61.523,72 |
| Λοιπά συνήθη έσοδα | 182.258,79 | 160.003,44 |
| | **245.369,01** | **221.527,16** |
| Έξοδα διοίκησης | -57.576,90 | -31.647,65 |
| Έξοδα διάθεσης | -175.362,45 | -173.507,60 |
| Λοιπά έξοδα και ζημιές | 0,00 | -1.433,11 |
| Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό) | 0,00 | 0,00 |
| Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων | 0,00 | 0,00 |
| Κέρδη και ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία | 0,00 | 0,00 |
| Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων | 0,00 | 0,00 |
| Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας | 0,00 | 0,00 |
| Λοιπά έσοδα και κέρδη | 0,00 | 98.822,11 |
| Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων | 12.429,66 | 113.760,91 |
| Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα | 0,00 | 0,00 |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα | -60.204,25 | -55.071,85 |
| Αποτέλεσμα προ φόρων | -47.774,59 | 58.689,06 |
| Φόροι εισοδήματος | 0,00 | 0,00 |
| Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους | **-47.774,59** | **58.689,06** |

**Αθήνα 30 Ιουνίου 2024**

| | | |
|---|---|---|
| **η Πρόεδρος του Δ.Σ** | **ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ** | **ο Λογιστής** |
| **Ελένη Στρίντζη** | **Γεώργιος Κανιάρης** | **Παναγιώτης Ευθ. Παπανικολάου** |
| **ΑΔΤ ΑΒ266128** | **ΑΔΤ ΑΗ132765** | **Αρ.αδ. 00017257 Α' τάξη** |
| | | **Α.Δ.Τ ΑΚ666065** |

# Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2023

**(Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014)**

## 1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

α) Επωνυμία: ΠΥΡΓΟΣ ΚΑΝΙΑΡΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΟΙΝΟΠΟΙΗΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

β) Νομικός τύπος: Ανώνυμη εταιρεία.

γ) Περίοδος αναφοράς: **1.1.2023 - 31.12.2023**

δ) Διεύθυνση της έδρας: ΚΗΦΙΣΙΑΣ 46 ΤΚ: 11526 ΑΘΗΝΑ

ε) ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. : 0002985301000

στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ζ) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία: **πολύ μικρή οντότητα.**

η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.

θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

## 2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

## 3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα

όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμούνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

### 3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου[1].

#### 3.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

**α) Αρχική καταχώριση**

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

**β) Μεταγενέστερη αποτίμηση**

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, η οποία εκτιμήθηκε ως ακολούθως:

- Κτίρια και τεχνικά έργα: 25 έτη.
- Μηχανήματα - Τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός: 10 έτη.
- Μεταφορικά μέσα επιβατικά: 6 έτη.
- Μεταφορικά μέσα φορτηγά κλπ.: 10 έτη.
- Έπιπλα γραφείων: 10 έτη.
- Λοιπός εξοπλισμός γραφείων: 10 έτη

Ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.

Οι λογιστικές αξίες των πάγιων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους είναι μεγαλύτερες από τις ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, η σχετική διαφορά καταχωρίζεται ως ζημία απομείωσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα) και της αξίας χρήσεως αυτών.

**γ) Διαγραφή**

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώληση τους ή αν η Εταιρεία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίηση τους ή την πώληση τους.

### 3.1.2.Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

#### 3.1.2.1. Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

**α) Αρχική καταχώριση**

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

**β) Μεταγενέστερη αποτίμηση**

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο κόστος κτήσεως τους (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν ζημίες απομειώσεως, εκτός από τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία, όταν τα ποσά, ο χρόνος **λήξεως** τους ή το επιτόκιο είναι σημαντικά, αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο).

Ζημία απομειώσεως προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

- Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου.
- Την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πωλήσεως.

Οι ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε καταχωριστεί ζημία απομειώσεως.

**γ) Διαγραφή**

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή μεταβιβαστούν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

### 3.1.3.Φόροι εισοδήματος

#### 3.1.3.1. Τρέχων φόρος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

> Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας πλέον του τέλους επιτηδεύματος.

> Τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο.

Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Εταιρεία.

#### 3.1.3.2. Αναβαλλόμενοι φόροι

Αναβαλλόμενοι φόροι προκύπτουν όταν υπάρχουν προσωρινές (αναστρέψιμες) διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσεως στοιχείων του ισολογισμού.

Η εταιρεία δεν αναγνωρίζει αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

### 3.1.4.Αποθέματα

**α) Αρχική καταχώριση**

Τα αποθέματα καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων αποθεμάτων, συμπεριλαμβανομένων των βιολογικών, περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με τα εν λόγω στοιχεία. Επιπλέον περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία

σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το ιδιοπαραγόμενο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο παραγωγής. Η εταιρεία δεν επιβαρύνει το κόστος των ιδιοπαραγόμενων αποθεμάτων μακράς περιόδου παραγωγής ή ωριμάνσεως με τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σε αυτά.

**β) Μεταγενέστερη αποτίμηση**

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα αποθέματα αποτιμούνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Το κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με τη μέθοδο του ετήσιου μέσου σταθμικού όρου . Στην περίπτωση αποτιμήσεως στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, η ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται ως κόστος πωληθέντων, εκτός αν είναι σημαντική, οπότε ενσωματώνεται στο κονδύλι «απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων».

### 3.1.5.Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμούνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

### 3.1.6.Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

**α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση**

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμούνται στα ονομαστικά ποσά τους, εκτός από τις μακροπρόθεσμης λήξεως, οι οποίες αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο). Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

**β) Διαγραφή**

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

### 3.1.7. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

**α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση**

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμηση είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

**β) Διαγραφή**

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

### 3.1.8. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, εκτός αν η αποτίμηση στην παρούσα αξία του ποσού που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Ειδικότερα, οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, που προκύπτουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών, καταχωρίζονται και αποτιμούνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία (Ν.2112/1920 ως ισχύει) ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Η εταιρεία στην χρήση 2023 δεν έχει σχηματίσει προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις, καθόσον θεωρεί ότι οι λίγες καθυστερημένες απαιτήσεις της θα εισπραχθούν. Επίσης, δεν έχει σχηματίσει προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία, διότι κανένας υπάλληλος δεν προβλέπεται να συνταξιοδοτηθεί στο προσεχές μέλλον και θεωρεί πρόωρη και μη αναγκαία κάθε σχετική πρόβλεψη, η οποία είναι ούτως ή άλλως πολύ μικρού ύψους και για το σύνολο του προσωπικού της.

### 3.1.9. Έσοδα και έξοδα

Η εταιρεία καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα. Ειδικότερα:

> Τα έσοδα από πώληση αγαθών καταχωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και εφόσον πληρούνται όλες οι παρακάτω προϋποθέσεις:

- Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητα τους.
- Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.
- Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.

> Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών και κατασκευαστικά συμβόλαια καταχωρίζονται με τη μέθοδο του ποσοστού ολοκληρώσεως.

### 3.1.10.Στοιχεία της καθαρής θέσεως

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

### 3.1.11.Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξη τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

### 3.1.12.Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

### 3.1.13.Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

## 3.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

### 3.2.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

### 3.2.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρίζονται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρίζονται αναδρομικά.

### 3.2.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.

Στην παρούσα περίοδο 2023 δεν εντοπίστηκε σφάλμα προηγούμενης περιόδου.

## 4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η εταιρεία παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσιάσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

## 5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

Στις Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις στο λογαριασμό «Δάνεια» περιλαμβάνεται το μακροπρόθεσμο τμήμα των δανείων €893.413.52. Το αντίστοιχο βραχυπρόθεσμο τμήμα € 95.000,00 περιλαμβάνεται στις Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις στον λογαριασμό «Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων».

## 6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

### 6.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

| Πίνακας μεταβολών ενσώματων πάγιων στοιχείων ιδιοχρησιμοποιούμενων | Γήπεδα | Κτίρια | Μηχανολογικός εξοπλισμός | Λοιπός εξοπλισμός |
|---|---|---|---|---|
| **Αξία κτήσεως** | | | | |
| Υπόλοιπο 1.1.2022 | 825.239,38 | 1.857.061,44 | 222.421,14 | 571.463,04 |
| Προσθήκες περιόδου | 0,00 | 15.560,30 | 0,00 | 966,54 |
| **Υπόλοιπο 31.12.2022** | **825.239,38** | **1.872.621,74** | **222.421,14** | **572.429,58** |
| **Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις** | | | | |
| Υπόλοιπο 1.1.2022 | 0,00 | 1.178.807,15 | 156.803,39 | 490.522,66 |
| Αποσβέσεις περιόδου | 0,00 | 74.476,96 | 19.884,07 | 21.913,03 |
| **Υπόλοιπο 31.12.2022** | **0,00** | **1.253.284,11** | **176.687,46** | **512.435,69** |
| **Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2022** | **825.239,38** | **619.337,63** | **45.733,68** | **59.993,89** |
| **Αξία κτήσεως** | | | | |
| Υπόλοιπο 1.1.2023 | 825.239,38 | 1.872.621,74 | 222.421,14 | 572.429,58 |
| Προσθήκες περιόδου | 0,00 | 0,00 | 534,51 | 21.913,97 |
| **Υπόλοιπο 31.12.2023** | **825.239,38** | **1.872.621,74** | **222.955,65** | **594.343,55** |
| **Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις** | | | | |
| Υπόλοιπο 1.1.2023 | 0,00 | 1.253.284,11 | 176.687,46 | 512.435,69 |
| Αποσβέσεις περιόδου | 0,00 | 74.632,56 | 16.716,55 | 32.745,86 |
| **Υπόλοιπο 31.12.2023** | **0,00** | **1.327.916,67** | **193.404,01** | **545.181,55** |
| **Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2023** | **825.239,38** | **544.705,07** | **29.551,64** | **49.162,00** |

### 6.2. Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή

| Πίνακας μεταβολών προκαταβολών και μη κυκλοφορούντων στοιχείων υπό κατασκευή | Προκαταβολές |
|---|---|
| Υπόλοιπο 1.1.2022 | 261.390,94 |
| Προσθήκες περιόδου | 52.923,78 |
| **Υπόλοιπο 31.12.2022** | **314.314,72** |
| Υπόλοιπο 1.1.2023 | 314.314,72 |
| Προσθήκες περιόδου | 26.444,40 |
| Μειώσεις περιόδου | 0,00 |
| **Υπόλοιπο 31.12.2023** | **340.759,12** |

## 7. Υποχρεώσεις

### 7.1 Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

### 7.1.1 Δάνεια

**α) Εξασφαλίσεις δανείων**

Η εταιρεία έχει συνάψει τραπεζικά δάνεια ανεξόφλητου υπολοίπου ποσού € 1.047.594,85 για την εξασφάλιση του οποίου έχει παραχωρήσει στις τράπεζες το δικαίωμα πρώτης υποθήκης στο ιδιόκτητο ακίνητο της.

### 7.2 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

### 7.2.1 Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

| Εμπορικές υποχρεώσεις | 31/12/2023 | 31/12/2022 |
|---|---|---|
| Προμηθευτές | 910.904,47 | 906.742,46 |
| Επιταγές πληρωτέες | 19.348,00 | 6.283,00 |
| **Σύνολο** | **930.252,47** | **913.025,46** |

### 7.2.2 Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

| Λοιπές υποχρεώσεις | 31/12/2023 | 31/12/2022 |
|---|---|---|
| Εγγυήσεις ενοικίων | 6.100,00 | 6.100,00 |
| Πιστωτές διάφοροι | 49.709,18 | 17.336,82 |
| **Σύνολο** | **55.809,18** | **23.436,82** |

## 8. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού

Ο μέσος όρος των απασχολούμενων ανά κατηγορία ανέρχεται σε άτομα:

| | 31/12/2023 | 31/12/2022 |
|---|---|---|
| **Υπαλληλικό προσωπικό** | 1 | 2 |

Η εταιρεία σε σχέση με το απασχολούμενο προσωπικό επιβαρύνθηκε με τα εξής ποσά:

| | 31/12/2023 | 31/12/2022 |
|---|---|---|
| Μισθοί | 11.073,93 | 9.602,05 |
| Κοινωνικές επιβαρύνσεις | 2.429,98 | 1.880,18 |
| Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία | 1.694,29 | 319,82 |
| **Σύνολο** | **15.198,20** | **11.802,05** |

## 9. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν υπάρχουν.

## 10. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

### α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις

Δεν υπάρχουν χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις.

### β) Εγγυήσεις

Η Εταιρεία δεν έχει χορηγήσει εγγυητικές επιστολές προς διάφορους τρίτους.

### γ) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2018 έως 2023, όμως δεν έχει προβεί σε εκτίμηση τυχόν πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν από μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση, διότι πιστεύει ότι, και αν ακόμα υπάρξουν, θα είναι ασήμαντοι, καθώς ακολουθεί πιστά τις διατάξεις της κείμενης φορολογικής νομοθεσίας.

**Αθήνα, 30 Ιουνίου 2024**

| Η Πρόεδρος του Δ.Σ | Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ | Ο Λογιστής |
|---|---|---|
| **Ελένη Στρίντζη** | **Γεώργιος Κανιάρης** | **Παναγιώτης Ευθ. Παπανικολάου** |
| **ΑΔΤ ΑΒ266128** | **ΑΔΤ ΑΗ132765** | **Αρ.αδ. 0017257 – Α΄ τάξη** |
| | | **ΑΔΤ ΑΚ666065** |

**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ «ΠΥΡΓΟΣ ΚΑΝΙΑΡΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΟΙΝΟΠΟΙΗΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» ΕΠΙ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2023(ΠΕΡΙΟΔΟΣ 1/1/2023 - 31/12/2023)**

Αρ. Γ.Ε.ΜΗ : 002985301000

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 1/1-31/12/2023 της εταιρείας μας, οι οποίες συντάχθηκαν σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π..

Οι θεματικές ενότητες της Εκθέσεως και το περιεχόμενο αυτών έχουν ως ακολούθως:

## 1. Σημαντικά Γεγονότα της χρήσης 2023

Στη χρήση 2023 συνεχίστηκαν οι προσπάθειες της Διοίκησης της Εταιρείας, που ξεκίνησαν από τα προηγούμενα χρόνια, για τη διατήρηση των εργασιών και αποτελεσμάτων της εταιρείας στο καλύτερο δυνατό επίπεδο.

## 2. Εξέλιξη και επιδόσεις των δραστηριοτήτων της Εταιρείας στη χρήση 2023

Σχετικώς με την εξέλιξη όλων των οικονομικών μεγεθών της Εταιρείας στη χρήση 2023, σας παραπέμπουμε στις συνημμένες ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, όπου υπάρχει όλη η απαραίτητη ανάλυση για την πλήρη ενημέρωσή σας.

Κατωτέρω παραθέτουμε μια συνοπτική αλλά περιεκτική ανάλυση της εξέλιξης και των επιδόσεων της Εταιρείας:

| | **2023** | **2022** | **ΜΕΤΑΒΟΛΗ** |
|---|---|---|---|
| **Κύκλος εργασιών** | 256.698,26 | 229.196,31 | **12,00 %** |
| **Μικτό κέρδος** | 63.110,22 | 61.523,72 | **2,58 %** |
| **Κέρδος/Ζημία χρήσεως** | -47.774,59 | 58.689,06 | **-181,40%** |
| **Καθαρή θέση** | 900.158,03 | 947.932,62 | **- 5,04 %** |

## 3. Οικονομική θέση της εταιρείας 31/12/2023

Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την 31/12/2023, κρίνεται ικανοποιητική.

Η καθαρή θέση κατά την 31/12/2023 ανέρχεται σε ποσό € 900.158,03 έναντι της προηγούμενης χρήσεως € 947.932,62

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τις χρήσεις 2023 και 2022 έχουν ως εξής :

**Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης :**

| | 31/12/2023 | | 31/12/2022 | |
|---|---|---|---|---|
| **Σύνολο κυκλοφορούντων** | 1.146.689,41 | 38,91% | 1.134.520,35 | 37,68% |
| **Σύνολο ενεργητικού** | 2.946.700,87 | | 3.010.710,00 | |
| **Σύνολο μη κυκλοφορούντων** | 1.800.011,46 | 61,09% | 1.876.189,65 | 62,32% |
| **Σύνολο ενεργητικού** | 2.946.700,87 | | 3.010.710,00 | |

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Καθαρή θέση** | 900.158,03 | 43,98% | 947.932,62 | 45,95% |
| **Σύνολο υποχρεώσεων** | 2.046.542,84 | | 2.062.777,38 | |

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Σύνολο υποχρεώσεων** | 2.046.542,84 | 69,45% | 2.062.777,38 | 68,51% |
| **Σύνολο παθητικού** | 2.946.700,87 | | 3.010.710,00 | |
| **Καθαρή θέση** | 900.158,03 | 30,55% | 947.932,62 | 31,48% |
| **Σύνολο παθητικού** | 2.946.700,87 | | 3.010.710,00 | |

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τη Καθαρή θέση .

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Σύνολο κυκλοφορούντων** | 1.146.689,41 | 103,63% | 1.134.520,35 | 106,27% |
| **Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις** | 1.106.564,11 | | 1.067.617,62 | |

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Καθαρή θέση πλέον Μακρο υποχρεώσεις** | 1.840.136,46 | 160,47% | 1.943.092,38 | 171,27% |
| **Σύνολο κυκλοφορούντων** | 1.146.689,41 | | 1.134.520,35 | |

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του Συνόλου κυκλοφορούντων το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (Καθαρής θέσης και Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων).

**Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας :**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Καθαρά αποτελέσματα προ τόκων και φόρων** | 12.429,66 | 4,84% | 113.760,91 | 49,63% |
| **Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών** | 256.698,26 | | 229.196,31 | |

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της εταιρείας χωρίς το συνυπολογισμό των τόκων και φόρων .

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων** | -47.774,59 | -10,88% | 58.689,06 | 12,03% |
| **Σύνολο εσόδων** | 438.957,05 | | 488.021,86 | |

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα.

## 4. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας για το 2023.

Καταβάλλονται προσπάθειες για το καλύτερο δυνατό αποτέλεσμα στη χρήση 2023.

## 5. Παράγοντες κινδύνου

Ο κλάδος δραστηριοποίησης της Εταιρείας χαρακτηρίζεται από διάφορους παράγοντες αβεβαιότητας και κινδύνων, οι οποίοι μπορεί να επηρεάσουν σημαντικά την κερδοφορία της. Οι κυριότεροι από αυτούς είναι οι ακόλουθοι:
- χαρακτηρίζεται από έντονο ανταγωνισμό.
- χαρακτηρίζεται από κυκλικότητα στη ζήτηση.
- έχει πληγεί από την μείωση του εισοδήματος των νοικοκυριών και την αβεβαιότητα και απαισιοδοξία που επικρατεί στην οικονομία.

## 6. Επενδυτικές δραστηριότητες

Κατά το έτος 2023 πραγματοποιήθηκαν νέες επενδύσεις ύψους 48.892,88€.

## 7. Πληροφορίες σχετικώς με περιβαλλοντικά και εργασιακά θέματα

Η Διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί με μεγάλη προσοχή τα ανωτέρω θέματα και δίδει προτεραιότητα για την άμεση λήψη των απαραίτητων μέτρων, όταν αυτά απαιτούνται, για την περαιτέρω βελτίωση των συνθηκών εργασίας και προστασίας του περιβάλλοντος.

## 8. Πρόβλεψη για απομείωση απαιτήσεων

Η εταιρεία στην χρήση 2023 δεν έχει σχηματίσει πρόβλεψη για την κάλυψη ζημιών από πιθανή μη ρευστοποίηση μέρους των επισφαλών απαιτήσεων, καθόσον θεωρεί ότι οι καθυστερημένες απαιτήσεις της θα εισπραχθούν .

## 9. Τακτικός φορολογικός έλεγχος της Εταιρείας

Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2018 έως 2023. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν να καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση.

## 10. Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Δεν υπάρχει.

## 11. Ακίνητα εταιρείας

Αμπελώνες και γεωργικά κτίρια στα Μέγαρα Αττικής . Αναλυτικά :

| | |
|---|---|
| **ΑΜΠΕΛΩΝΕΣ ΣΤΑ ΜΕΓΑΡΑ ΑΤΤΙΚΗΣ :** | **825.239,38€** |
| **ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ :** | |
| **ΑΞΙΑ ΚΤΙΡΙΩΝ 31/12/2023** | 1.872.621,74 |
| **- ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ** | 1.327.916,67 |
| **ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΟ ΥΠΟΛΟΙΠΟ** | **544.705,07** |

**12. Εδρα - Υποκαταστήματα**

Εδρα: Κηφισίας 46 ΑΘΗΝΑ.
Υποκατάστημα: Θέση ΜΟΥΡΤΙΖΑ ΠΕΥΚΕΝΕΑ στα ΜΕΓΡΑ ΑΤΤΙΚΗΣ

**13. Διάθεση Αποτελεσμάτων Εταιρείας**

Η κλειόμενη χρήση παρουσίασε ζημίες. Προτείνουμε την μεταφορά τους στα αποτελέσματα εις νέον.

**14.Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.**

Δεν υπάρχουν.

**15. Ίδιες μετοχές.**

Η εταιρεία δεν κατέχει ίδιες μετοχές.

Κύριοι Μέτοχοι,

Μετά από τα παραπάνω σας παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τον ισολογισμό και τα αποτελέσματα της χρήσεως 2023 και να μας απαλλάξετε από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της κλειόμενης χρήσης.

**Αθήνα, 30 Ιουνίου 2024**

| **Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ** | **Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.** |
|---|---|
| **ΕΛΕΝΗ ΣΤΡΙΝΤΖΗ** | **ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΝΙΑΡΗΣ** |
| **Α Δ.Τ. ΑΒ266128** | **Α.Δ.Τ. ΑΗ132765** |

**ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ**

**ΔΗΜΟΣΘΕΝΗΣ ΚΑΝΙΑΡΗΣ**

**Α.Δ.Τ ΑΙ551170**