ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΙΚΕ, Ο.Ε., Ε.Ε.,
ΛΟΙΠΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΝ & Υ.Μ.Σ.
ΤΜΗΜΑ: ΙΚΕ
Πληροφορίες: ΧΡΥΣΟΦΟΥ ΕΥΤΥΧΙΑ-ΜΑΡΙΑ
Τηλέφωνο: 2103382369
E-mail: chrisofou@acci.gr

Αθήνα,11/11/2024
Αριθ. Πρωτ.:3444378

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., στοιχείων της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία **ΑΝΤΑΜΑΝΤ ΠΡΟΠΕΡΤΥΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ** και αριθμό ΓΕΜΗ **007283801000**.

Την **11/11/2024** καταχωρήθηκε με Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης **4577815** στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.Μ.Η.), δια της Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ. του ΕΒΕΑ, η υπ. Αριθμ. 8949/09-04-24 συμβολαιογραφική πράξη της ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ με επωνυμία «**ΑΝΤΑΜΑΝΤ ΠΡΟΠΕΡΤΥΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»** και αριθμό ΓΕΜΗ **007283801000**, η οποία εδρεύει στο Δήμο ΚΑΙΣΑΡΙΑΝΗΣ / ΑΤΤΙΚΗΣ (Δ/νση : ΟΥΜΠΛΙΑΝΗΣ 10, ΤΚ: 16121, ΚΑΙΣΑΡΙΑΝΗ), σύμφωνα με το οποίο **αποφασίστηκε ομόφωνα**, η μετατροπή της παραπάνω ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ **σε Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία**, με επωνυμία «ADAMANT PROPERTIES ΙΚΕ» και αριθμό ΓΕΜΗ **007283801000**.

Η μετατροπή αυτή συντελείται σύμφωνα με τα άρθρα 104 έως 117 και 128 έως 133 του Ν. 4601/2019 και υπό τις προϋποθέσεις εφαρμογής αυτών.

Σημειώνεται ότι όλοι οι εταίροι της ως άνω εταιρείας, έχουν συμφωνήσει εγγράφως να μην καταρτιστεί επεξηγηματική έκθεση των διαχειριστών αυτής για τη μετατροπή, σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 106 του Ν.4601/2019.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

ΔΙΟΝΥΣΙΑ ΓΑΡΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΜΑΡΘΑ-ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ
ΓΑΣΠΑΡΙΝΑΤΟΥ
ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ
210-36.18.823

ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ *8949*

ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ ΤΗΣ ΕΠΕ

με την επωνυμία:

«ΑΝΤΑΜΑΝΤ ΠΡΟΠΕΡΤΥΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» ΣΕ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (ΙΚΕ)

με την επωνυμία

"ADAMANT PROPERTIES ΙΚΕ"

Στην Αθήνα σήμερα στις εννέα (9) του μηνός Απριλίου του έτους δύο χιλιάδες είκοσι τέσσερα (2024), ημέρα Τρίτη στο συμβολαιογραφείο μου που βρίσκεται στην οδό Ακαδημίας αριθ. 4, μπροστά σε μένα τη Συμβολαιογράφο Αθηνών **ΜΑΡΘΑ - ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΓΑΣΠΑΡΙΝΑΤΟΥ**, που εδρεύω και κατοικώ στην Αθήνα, με Α.Φ.Μ. 039968560 εμφανίσθηκαν οι μη εξαιρούμενοι από το νόμο κ.κ.: 1) **ΜΙΧΑΗΛ ΑΔΑΜΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ του Κυριάκου και της Καλλιόπης**, Πολιτικός Μηχανικός, κάτοικος Ζωγράφου Αττικής, οδός Νικολάου Πλαστήρα αρ.11, γεννημένος στην Αθήνα την 11-04-1972, κάτοχος του υπ'αριθμόν ΑΚ759274/10-9-2013 δελτίου αστυνομικής ταυτότητας του Τ.Α. Ζωγράφου, με ΑΦΜ 044837530 της ΔΟΥ ΙΒ΄ Αθηνών, ελληνικής

ιθαγένειας και υπηκοότητας, και 2) **ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΔΑΜΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ του Κυριάκου και της Καλλιόπης,** πολιτικός μηχανικός, που γεννήθηκε στην Αθήνα, στις 17-1-1971, κάτοικος Ελβετίας (οδός Rue de Bernex αρ. 276), κάτοχος του υπ' αριθ. ΑΚ 638222/12-3-2013 από το Τ.Α. Ψυχικού, με Α.Φ.Μ. 037722920, της Δ.Ο.Υ. Κατοίκων Εξωτερικού, ελληνικής υπηκοότητας και ιθαγένειας.

Οι ανωτέρω ζήτησαν τη σύνταξη του παρόντος, με το οποίο δήλωσαν, συμφώνησαν και αποδέχθηκαν αμοιβαία τα ακόλουθα:

Ο στο παρόν παρόν εμφανισθέντες δήλωσαν ότι κατέχουν όλα τα εταιρικά μερίδια της Εταιρίας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία **«ΑΝΤΑΜΑΝΤ ΠΡΟΠΕΡΤΥΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»** με έδρα τον Δήμο Καισαριανής Αττικής επί της οδού Ουμπλιανής αριθμός 10, με ΑΦΜ 998557020 της Δ.Ο.Υ. ΙΖ Αθηνών και με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 0007283801000.

Με την υπ' αριθμόν 473/1-12-2006 πράξη μου, ο άνω Γεώργιος Αδαμαντόπουλος του Κυριάκου και της Καλλιόπης συνέστησε Μονοπρόσωπη Εταιρία Περιορισμένης Ευθύνης (Μ.Ε.Π.Ε.), με την επωνυμία **«ΑΝΤΑΜΑΝΤ ΠΡΟΠΕΡΤΥΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»** η περίληψη του οποίου δημοσιεύθηκε στις 6-12-2006 στο υπ΄ αριθμόν 13.182/6-12-2006 Φ.Ε.Κ. (Τεύχος Α.Ε.,& ΕΠΕ), αντίγραφο του οποίου προσαρτάται στο παρόν.

Στη συνέχεια με την υπ΄αριθμόν 544/12-3-2007 πράξη μου, τροποποιήθηκε το άρθρο 2 (έδρα) του καταστατικού περίληψη του

οποίου δημοσιεύθηκε στο υπ΄ αριθμόν 1.959/21-3-2007 Φ.Ε.Κ. (Τεύχος Α.Ε. & Ε.Π.Ε.), αντίγραφο του οποίου προσαρτάται στο παρόν.

Στη συνέχεια με την υπ' αριθμόν 5383/27-2-2019 πράξη μου τροποποιήθηκε η μετοχική σύσταση της εταιρείας, περίληψη της οποίας καταχωρήθηκε στο ΓΕΜΗ στις 18/01/2022 με αριθμό καταχώρησης 2778382.

Τέλος με την υπ' αριθμ. 6761/17-2-2022 πράξη μου τροποποιήθηκαν τα άρθρα 5 και 10 του καταστατικού το οποίο και κωδικοποιήθηκε, καταχωρίσθηκε δε την 23-2-2022 στο ΓΕΜΗ του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών, όπως αυτό προκύπτει από την με αρ. πρωτ. 2586429/24-2-2022 ανακοίνωση της άνω υπηρεσίας, η οποία προσαρτάται στο παρόν.

Ο **σκοπός** της εταιρείας παραμένει ο αναφερόμενος στο ανωτέρω καταστατικό, η **διάρκεια** της εταιρείας **30ετής**, το **κεφάλαιο** ευρώ **διακόσιες σαράντα χιλιάδες (€ 240.000,00)** διαιρούμενο σε οκτώ χιλιάδες (8.000) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας καθενός τριάντα (30) ευρώ κατεβλήθη δε ολόκληρο στο ταμείο της Εταιρείας, από τους εταίρους.

Η άνω εταιρεία κατά δήλωση των άνω εμφανισθέντων, δεν έχει τροποποιηθεί περαιτέρω, δεν έχει λυθεί ούτε έχει κηρυχθεί σε εκκαθάριση ή σε κατάσταση πτώχευσης ή σε θέση αναγκαστικής διαχείρισης.

ΟΤΙ ΣΗΜΕΡΑ ΜΕ ΤΟ ΠΑΡΟΝ, οι ώδε εμφανισθέντες ως μοναδικοί εταίροι της ως εταιρείας με την επωνυμία Εταιρίας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία **«ΑΝΤΑΜΑΝΤ ΠΡΟΠΕΡΤΥΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»** και σύμφωνα με την από 2/4/2024 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των εταίρων, η οποία προσαρτάται στο παρόν, με ομόφωνη απόφασή τους, τροποποιούν εκ νέου το καταστατικό της εταιρείας, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4072/2012 (ΦΕΚ 86Α/11-4-2012) και **ΜΕΤΑΤΡΕΠΟΥΝ ΤΗΝ ΑΝΩ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ ΣΕ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (Ι.Κ.Ε.)**

Μετά τις ανωτέρω τροποποιήσεις αναμορφώνεται το καταστατικό της Ι.Κ.Ε., ως εξής:

Κ Α Τ Α Σ Τ Α Τ Ι Κ Ο

ΕΠΩΝΥΜΙΑ- ΕΔΡΑ -ΣΚΟΠΟΣ -ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Άρθρο 1ο - ΣΥΣΤΑΣΗ ΕΠΩΝΥΜΙΑ

Συνιστάται και μετατρέπεται με το παρόν εταιρεία με την επωνυμία **"**ADAMANT PROPERTIES ΙΚΕ**",** από την μετατροπή της υπάρχουσας εταιρείας περιορισμένης ευθύνης με την επωνυμία “ΑΝΤΑΜΑΝΤ ΠΡΟΠΕΡΤΥΣ ΕΠΕ”, η οποία χάριν συντομίας στο παρόν ονομάζεται με την λέξη "εταιρεία".

Άρθρο 2ο - ΕΔΡΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Ως **έδρα** της εταιρείας ορίζεται δια του παρόντος ο **Δήμος Καισαριανής Αττικής** και επί της οδού Ουμπλιανής αριθμός 10 γραφεία.

Άρθρο 3ο - ΣΚΟΠΟΣ

Ο **Σκοπός** της εταιρείας θα είναι:

1. Η με οποιονδήποτε τρόπο επί κέρδη, αγορά, πώληση εκμετάλλευση, διοίκηση, εκμίσθωση και διαχείριση πάσης φύσεως ακινήτων .

2. Η ανάληψη, εκτέλεση και επίβλεψη οποιασδήποτε φύσεως οικοδομικών εργασιών σε ιδιόκτητα ή αλλότρια οικόπεδα, η ανέγερση πάσης φύσεως οικοδομών, εμπορικών κτιρίων, γραφείων και καταστημάτων (πολυόροφων ή μη) είτε για λογαριασμό της εταιρείας, είτε για λογαριασμό τρίτων. Η πώληση οριζοντίων ή μη ιδιοκτησιών σε οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο.

3. Η εκπόνηση, οικονομοτεχνικών μελετών και μελετών εκτιμήσεως κάθε φύσεως ακινήτων για λογαριασμό ιδιωτών ή άλλων νομικών προσώπων δημοσίου η Ιδιωτικού δικαίου.

4. Η για λογαριασμό των πελατών της εταιρείας εκπόνηση μελετών, επενδυτικών προγραμμάτων που αφορούν την

ανέγερση, βελτίωση συντήρηση, οργάνωση, διαχείριση, αξιοποίηση και εκμετάλλευση κτιριακών εγκαταστάσεων και εν γένει πάσης φύσεως ακινήτων και η διενέργεια εκτιμήσεων επί συναφών θεμάτων. (property management).

5. Η παροχή διαμεσολαβητικών υπηρεσιών σε τρίτους και επικερδή υπόδειξη ευκαιριών προς σύναψη συμβάσεων (αγοραπωλησία, εκμίσθωση, μίσθωση) που αφορούν γενικά την αγορά, εκμετάλλευση και διαχείριση ακινήτων.

6. Η με οποιοδήποτε τρόπο συνεργασία ή και η συμμετοχή της εταιρείας σε άλλες εταιρείες, οποιαδήποτε νομικής μορφής και σε ατομικές επιχειρήσεις ή κοινοπραξίες που υφίστανται ή που θα συσταθούν και οι οποίες επιδιώκουν τον ίδιο ή συναφή σκοπό.

7. Να προβαίνει σε οποιαδήποτε συναφή και αναγκαία για την εκπλήρωση του σκοπούς της πράξη, ειδικά να αποκτά τον κατάλληλο εξοπλισμό, χώρο, μηχανήματα και εξειδικευμένο προσωπικό για την άσκηση της δραστηριότητας της, να αποκτά ή μισθώνει αστικά ακίνητα , για την επέκταση των γραφείων και των Υποκαταστημάτων της ,καθώς και να αποκτά ή μισθώνει (είτε με την μέθοδο Leasing είτε όχι), αυτοκίνητα και εξοπλισμό για την διακίνηση του προσωπικού της. Η εταιρεία προβλέπεται να εκτελεί εργασίες στο εξωτερικό και ως εκ τούτου δύναται για τις αμοιβές

αυτές να τηρεί λογαριασμούς και σε Τράπεζες του εξωτερικού μέσα στα πλαίσια της κείμενης νομοθεσίας περί συναλλάγματος και να τηρεί λογαριασμούς σε συνάλλαγμα .

8. Η παροχή υπηρεσιών Ταξί ή αγοραίων οχημάτων, με οδηγό μη ιδιοκτήτη.

ΑΡΘΡΟ 4ο - ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Η διάρκεια της εταιρείας ορίζεται τριακονταετής (30ετής) και αρχίζει από τη δημοσίευση του καταστατικού της, κατά τα οριζόμενα στο **Νόμο 4072/2012 , όπως κωδικοποιήθηκε με τον 5039/2023** και λήγει την αντίστοιχη ημερομηνία μετά από τριάντα χρόνια. Η διάρκεια της εταιρείας μπορεί να παραταθεί ή να συντομευθεί μετά από απόφαση της Συνελεύσεως, η οποία και θα τροποποιεί το άρθρο αυτό και θα δημοσιεύεται σύμφωνα με το Νόμο.

ΑΡΘΡΟ 5ο - ΚΕΦΑΛΑΙΟ

1. Το **κεφάλαιο** της εταιρείας παραμένει ως έχει σε **ευρώ διακόσιες σαράντα χιλιάδες ευρώ (240.000,00 €)** και **διαιρείται σε οκτώ χιλιάδες (8.000) εταιρικά μερίδια** ονομαστικής **αξίας**

τριάντα ευρώ (30,00 €) το καθένα. Η μερίδα συμμετοχής κάθε εταίρου δεν μπορεί να είναι μικρότερη από ένα (1) εταιρικό μερίδιο. Τα εταιρικά μερίδια είναι αδιαίρετα.

2. Η κατανομή των εταιρικών μεριδίων παραμένει ως εξής:

(α) Ο εκ των εταίρων **ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΔΑΜΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ του Κυριάκου και της Καλλιόπης κατέχει πλέον** ως κεφάλαιο το ποσό **των ευρώ διακόσιες είκοσι οκτώ χιλιάδες (237.600,00€)** και ανέλαβε επτά χιλιάδες εξακόσια **(7920) εταιρικά μερίδια**, ονομαστικής αξίας **τριάντα ευρώ (30,00)** το καθένα.

(β) Ο εκ των εταίρων **ΜΙΧΑΗΛ ΑΔΑΜΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ του Κυριάκου και της Καλλιόπης, κατέβαλε** ως κεφάλαιο το ποσό **των ευρώ δώδεκα χιλιάδων (2400,00 €)** και ανέλαβε τετρακόσια **(80) εταιρικά μερίδια**, ονομαστικής αξίας τριάντα **ευρώ (30,00)** το καθένα.

3. Οι συμβαλλόμενοι δήλωσαν ρητά, ότι τα πιο πάνω ποσά καταβλήθηκαν ήδη στο παρελθόν στο κεφάλαιο της υπό μετατροπή ΕΠΕ εξ ολοκλήρου τοις μετρητοίς στο ταμείο της εταιρείας.

ΑΡΘΡΟ 6

ΤΡΟΠΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ – ΟΡΙΣΜΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΩΝ

Ο διαχειριστής εκπροσωπεί την εταιρεία και ενεργεί στο όνομά της κάθε πράξη που αφορά στη διοίκηση της εταιρείας, τη διαχείριση της περιουσίας της και την εν γένει επιδίωξη του σκοπού της.

Ο διαχειριστής μπορεί να αναθέτει την άσκηση συγκεκριμένων εξουσιών του σε εταίρους ή τρίτους δια απλής εξουσιοδοτήσεως.

Διαχειριστής δια του παρόντος ορίζεται για αόριστη διάρκεια ο Μιχαήλ Αδαμαντόπουλος του Κυριάκου.

ΑΡΘΡΟ 7

Για όσα θέματα δεν ρυθμίζονται με το παρόν καταστατικό εφαρμόζονται οι λοιπές διατάξεις του ν.4072/2012.

Τέλος, οι εταίροι δήλωσαν ότι παραιτούνται ρητά και ανεπιφύλακτα, από κάθε δικαίωμά τους, αγωγή ή ένστασή τους για προσβολή, διάρρηξη ή ακύρωση του παρόντος Καταστατικού, για οποιονδήποτε λόγο και αιτία, ακόμη και για τους λόγους που αναφέρονται στα άρθρα 178, 179, 388 Α. Κ. καθώς και ότι η κατοικία τους είναι αυτή που αναφέρεται στην αρχή του παρόντος συμβολαίου.

Γίνεται μνεία ότι εγώ ο συμβολαιογράφος υπέμνησα στους συμβαλλόμενους τις σχετικές με την δημοσίευση του παρόντος διατάξεις του Ν.3190/1955 περί εταιρειών περιορισμένης ευθύνης, η οποία δημοσίευση θα γίνει όπως μου δήλωσαν με επιμέλεια και ευθύνη τους.

Σε βεβαίωση όλων των ανωτέρω συντάχθηκε το συμβόλαιο αυτό, σε πέντε (5) φύλλα, με τρία (3) αντίγραφα για τα οποία παρακρατήθηκαν υπέρ ΤΑΧΔΙΚ 10,00 ευρώ. Για δικαιώματά του παρόντος εισπράχθηκαν ευρώ 1.900,00 Επί των εισπραχθέντων δικαιωμάτων 1.900,00 ευρώ εισπράχθηκε Φ.Π.Α. 24% ευρώ 456,00 'Ετσι η συνολική είσπραξη μαζί με τις κρατήσεις υπέρ ΤΑΧΔΙΚ ανέρχεται σε 2.366,00 ευρώ και το οποίο διάβασα καθαρά και μεγαλόφωνα, για να το ακούσουν οι συμβαλλόμενοι, οι οποίοι βεβαίωσαν ολόκληρο το περιεχόμενό του και το υπέγραψαν αυτοί, καθώς και εγώ η συμβολαιογράφος, όπως ο νόμος ορίζει.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

ΕΠΟΝΤΑΙ ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ

Η ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ

[Τ.Σ.] ΜΑΡΘΑ - ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΓΑΣΠΑΡΙΝΑΤΟΥ

Ακριβές αντίγραφο – Αθήνα αυθημερόν

Η ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ ΑΘΗΝΩΝ