Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2024.11.11 14:47:54 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: 2103604815-9

E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,11/11/2024

Αριθ. Πρωτ.:3446749

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΦΑΝΚΟ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ**, το διακριτικό τίτλο **ΦΑΝΚΟ Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **007291201000**.

Την **11/11/2024** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 4577447,** οι εγκεκριμένες από την 30/10/2024 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΦΑΝΚΟ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ», το διακριτικό τίτλο «ΦΑΝΚΟ Α.Ε.» και αριθμό ΓΕΜΗ **007291201000**, για τη χρήση 01/01/2023 έως 31/12/2023.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΦΑΝΚΟ ΑΕ
ΚΑΤΑΣΚ.ΔΙΧ/ΣΗ ΑΚ/ΤΩΝ
ΠΑΡΜΕΝΙΩΝΟΣ 50 ΘΡΑΚ/ΔΟΝΕΣ

Α.Φ.Μ.: 998645382
ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ : 7291201000

Β.5:Ισολογισμός πολύ μικρών οντοτήτων

2023 ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ 01/01/2023 - 31/12/2023

	Σημειώσεις	2023		2022
Περιουσιακά Στοιχεία				
Πάγια		921.441,60		921.441,60
Μείον Αποσβεσμένα				
Απομειωμένα	-93.441,59	828.000,01	-93.441,59	828.000,01
Αποθέματα				0
Απαιτήσεις				
Προκαταβολές και Έσοδα Εισπρακτέα				0
Λοιπά		12.610,21		11.079,66
Σύνολο Ενεργητικού		840.610,22		839.079,67
Καθαρή Θέση και Υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και Αποθεματικά		824.588,34		823.031,29
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις				
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις		16.021,88		16.048,38
Σύνολο Καθαρής θέσης και Υποχρεώσεων		840.610,22		839.079,67
				0,00

Ο Νόμιμος Εκπρόσωπος

ΚΟΥΤΡΑ ΦΩΤΕΙΝΗ
ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ ΠΑΥΛΟΥ 4 ΜΑΡΟΥΣΙ
ΑΔΤ:Χ535358 ΑΦΜ:064686725 ΔΟΥ:ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ

Ο Λογιστής

Τ.C.S. ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΕΣ ΦΟΡ/ΚΕΣ
ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ Ε.Ε. ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ
ΝΙΑΝΙΑΚΟΥΔΗΣ
Δ/ση: ΗΦΑΙΣΤΙΩΝΟΣ 8
ΑΔΤ: ΑΕ638114
ΑΦΜ: 076465329

ΘΡΑΚΟΜΑΚΕΔΟΝΕΣ 28/03/2024

Πρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος

ΚΟΥΤΡΑ ΦΩΤΕΙΝΗ
ΑΔΤ Χ535358

Μέλος Δ.Σ.

ΚΟΥΤΡΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΑΔΤ ΑΜ643507

Μέλος Δ.Σ.

ΚΟΥΤΡΑ ΑΘΑΝΑΣΙΑ ΑΔΤ
ΑΙ027241

ΦΑΝΚΟ ΑΕ
ΚΑΤΑΣΚ.ΔΙΧ/ΣΗ ΑΚ/ΤΩΝ
ΠΑΡΜΕΝΙΩΝΟΣ 50 ΘΡΑΚ/ΛΟΝΕΣ
Α.Φ.Μ.: 998645382
ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ : 7291201000

Β.6:ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΓΙΑ ΠΟΛΥ ΜΙΚΡΕΣ ΟΝΤΟΤΗΤΕΣ

2023 ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ 01/01/2023 - 31/12/2023

	Σημειώσεις	2023	2022
Κύκλος εργασιών (καθαρός)		0,00	0,00
Λοιπά συνήθη έσοδα		6.000,00	6.736,02
Μεταβολές αποθεμάτων(εμπορεύματα,προϊόντα,ημικατ/μένα)			0,00
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών			0,00
Παροχές σε εργαζόμενους			0,00
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άυλων στοιχείων			0,00
Λοιπά έξοδα και ζημιές		(4.314,15)	(3.739,37)
Λοιπά έσοδα και κέρδη		0,40	-
Τόκοι και συναφή κονδύλια(καθαρό ποσό)		(129,20)	-
Αποτέλεσμα προ φόρων		1.557,05	2.996,65
Φόροι		0,00	-
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		1.557,05	2.996,65

Ο Νόμιμος Εκπρόσωπος
ΚΟΥΤΡΑ ΦΩΤΕΙΝΗ
ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ ΠΑΥΛΟΥ 4 ΜΑΡΟΥΣΙ
ΑΔΤ:Χ535358 ΑΦΜ:064686725 ΔΟΥ:ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ

Ο Λογιστής
Τ.C.S. ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΕΣ ΦΟΡ/ΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ Ε.Ε.
ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΝΙΑΝΙΑΚΟΥΔΗΣ
Δ/ση: ΗΦΑΙΣΤΙΩΝΟΣ 8
ΑΔΤ: ΑΕ638114
ΑΦΜ: 076465329

ΘΡΑΚΟΜΑΚΕΔΟΝΕΣ, 28/03/2024

Πρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος	Μέλος Δ.Σ.	Μέλος Δ.Σ.
ΚΟΥΤΡΑ ΦΩΤΕΙΝΗ	ΚΟΥΤΡΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	ΚΟΥΤΡΑ ΑΘΑΝΑΣΙΑ
ΑΔΤ Χ535358	ΑΔΤ ΑΜ643507	ΑΔΤ ΑΙ027241

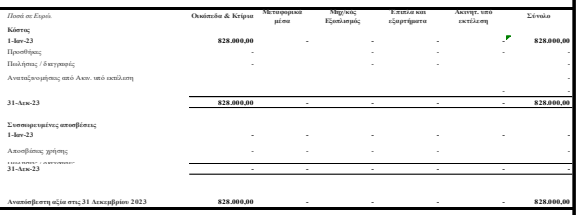
ΦΑΝΚΟ ΑΕ
ΚΑΤΑΣΚ.ΔΙΧ/ΣΗ ΑΚ/ΤΩΝ
ΠΑΡΜΕΝΙΩΝΟΣ 50 ΘΡΑΚ/ΔΟΝΕΣ

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα (μικρών επιχειρήσεων)

Σημειώσεις επί των χρηματοοικομικών καταστάσεων
31ης Δεκεμβρίου 2023

ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ : 7291201000

Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)	
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	**Ανώνυμη Εταιρεία**
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	**01 Ιανουαρίου-31 Δεκεμβρίου 2023**
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	**Παρμενίωνος 50, Τ.Κ. 13676-ΘΡΑΚΟΜΑΚΕΔΟΝΕΣ**
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	**7291201000**
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	**Η οντότητα λειτουργεί με βάση την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας**
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	**Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση**
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	**ΜΙΚΡΗ**
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	**Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με το Ν.4308/2014**
Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 4 άρθρου 29)	**Δεν υπάρχουν παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την συνεχιζόμενη δραστηριότητα της οντότητας.**
Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων. (Παρ. 5 άρθρου 29)	**Η οντότητα ακολουθεί την πολιτική της αναγνώρισης των οικονομικών της στοιχείων στο κόστος κτήσης.**
Παρεκκλίσεις υποχρέωσης της παραγράφου 2 του άρθρου 16 (Παρ. 6 άρθρου 29)	**Η οντότητα δεν παρέκλινε της υποχρέωσης της παραγράφου 2 του άρθρου 16.**
Συσχέτιση περιουσιακού στοιχείου με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού (Παρ. 7 άρθρου 29)	**Δεν υπάρχει κανένα περιουσιακό στοιχείο σε συσχέτιση με άλλα κονδύλια του ισολογισμού.**
Πίνακας ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων (Παρ. 8 άρθρου 29)	

Ποσά σε Ευρώ	Οικόπεδα & Κτίρια	Μεταφορικά μέσα	Μηχ/κός Εξοπλισμός	Έπιπλα και εξαρτήματα	Ακιν/τα υπό εκτέλεση	Σύνολο
Κόστος						
1-Ιαν-23	828.000,00	-	-	-		828.000,00
Προσθήκες	-		-	-	-	-
Πωλήσεις / διαγραφές	-		-	-		-
Αναπροσαρμογής από Ακιν. υπό εκτέλεση						-
					-	-
31-Δεκ-23	828.000,00	-	-	-	-	828.000,00
Συσσωρευμένες αποσβέσεις						
1-Ιαν-23	-	-	-	-	-	-
Αποσβέσεις χρήσης	-	-	-	-		-
[illegible]						-
31-Δεκ-23	-	-	-	-	-	-
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2023	828.000,00	-	-	-	-	828.000,00

Περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία (Παρ. 10 άρθρου 29)	**Δεν έγινε επιμέτρηση στην εύλογη αξία.**
Χρέος της οντότητας που καλύπτεται από εξασφαλίσεις (Παρ. 13 άρθρου 29)	**Δεν υπάρχουν χρέη της οντότητας που να καλύπτονται από εξασφαλίσεις την 31/12/2023.**
Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού (Παρ. 14 άρθρου 29)	**0,00 €**
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	**Η οντότητα δεν έχει δεσμεύσεις και εγγυήσεις.**
Έσοδα ή έξοδα ιδιαίτερου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας (Παρ. 17 άρθρου 29)	**Η οντότητα δεν είχε έσοδα ή έξοδα ιδιαίτερης σημασίας**
Ποσό τόκων περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 20 (Παρ. 18 άρθρου 29)	**Δεν υπάρχουν δαπάνες τόκων στην περίοδο με τις οποίες να αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών.**
Μέσος όρος απασχολούμενων στη περίοδο. (Παρ. 23α άρθρου 29)	**Η οντότητα δεν απασχολεί προσωπικό.**
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	**Δεν υπάρχουν προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ**
Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συνταχθήκαν (παρ. 34 άρθρου 29)	**Β.5.-Β.6.**
Άρθρο 30, παραγρ. 9, Ν. 4308/2014	Οι μικρές οντότητες παρέχουν πληροφορίες μόνο των παραγράφων 3,4,5,6,7,8,10,13,14,16,17,18,23α και 25 του άρθρου 29 του Ν. 4308/2014

Σημειώσεις

Θρακομακεδόνες, 28.03.2024

Ο Νόμιμος Εκπρόσωπος

ΚΟΥΤΡΑ ΦΩΤΕΙΝΗ
ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ ΠΑΥΛΟΥ 4 ΜΑΡΟΥΣΙ
ΑΔΤ:Χ535358 ΑΦΜ:064686725 ΔΟΥ:ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ

Ο Λογιστής

Τ.C.S. ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΕΣ ΦΟΡ/ΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ Ε.Ε. ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΝΙΑΝΙΑΚΟΥΔΗΣ
Δ/ση: ΗΦΑΙΣΤΙΩΝΟΣ 8
ΑΔΤ: ΑΕ638114
ΑΦΜ: 076465329

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ
ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ
ΦΑΝΚΟ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
ΚΑΙ ΤΟΝ ΔΙΑΚΡΙΤΙΚΟ ΤΙΤΛΟ: «ΦΑΝΚΟ Α.Ε.»
ΤΗΣ 30ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 2024
ΧΡΗΣΗ 01/01/2023-31/12/2023

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

ΕΠΙ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ της 6ης ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2023, ΠΕΡΙΟΔΟΣ 01/01/2023-31/12/2023.

Αρ. Γ.Ε.ΜΗ: 7921201000

Κύριοι Μέτοχοι ,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας ,σύμφωνα με τον Ν4072/2012 για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της διαχειριστικής χρήσης 01/01/2023-31/12/2023 της εταιρείας μας ΦΑΝΚΟ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε. και να σας δώσουμε τις αναγκαίες επεξηγήσεις :

1. *Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας*

   Κατά την τρέχουσα χρήση η εταιρεία έκλεισε με κέρδη της τάξης των 1.557,05 ευρώ, έναντι κερδών 2.996,65€ την προηγούμενη χρήση 2022.

2. *Οικονομική θέση της εταιρείας*

   Η πραγματική οικονομική κατάσταση της εταιρείας δεν είναι η επιθυμητή και αφορά το ξεκίνημα της εταιρείας και με δεδομένο των δύσκολων οικονομικών συνθηκών και πρέπει να θεωρείται ότι ανταποκρίνεται στην εμφανιζόμενη εικόνα του Ισολογισμού της κλειόμενης χρήσης.

   Ειδικότερα,τα ποσά με τους αντίστοιχους αντιπροσωπευτικούς αριθμοδείκτες, της εταιρίας για τις χρήσεις 2023 και2022 έχουν ως εξής:

ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΔΙΑΡΘΡΩΣΗΣ					
	31/12/2023		31/12/2022		ΕΠΕΞΗΓΗΣΗ
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	12.610,21	1,50%	11.079,66	1,32%	Ο δείκτης δείχνει την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό ενεργητικό, με το υπόλοιπο να αντιπροσωπεύει τη διάθεση σε πάγιο ενεργητικό
Σύνολο Ενεργητικού	840.610,22		839.079,67		
Σύνολο Υποχρεώσεων	16.021,88	1,91%	16.048,38	1,91%	Οι δείκτες συνδυαστικά δείχνουν τόσο το ποσοστό συμμετοχής ιδίων κεφαλαίων στην κεφαλαιακή δομή, όσο και τη δανειακή εξάρτηση της εταιρείας
Σύνολο Παθητικού	840.610,22		839.079,67		
Ίδια Κεφάλαια	824.588,34	98,09%	823.031,29	98,09%	
Σύνολο Παθητικού	840.610,22		839.079,67		
Ίδια Κεφάλαια	824.588,34	99,59%	823.031,29	99,40%	Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρίας από τα Ίδια Κεφάλαια
Πάγιο Ενεργητικό	828.000,01		828.000,01		
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	12.610,21	78,71%	11.079,66	69,04%	Δείκτης Γενικής Ρευστότητας: Ο δείκτης αυτός δείχνει τη δυνατότητα της εταιρίας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορόντος ενεργητικού.
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	16.021,88		16.048,38		

ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΑΠΟΔΟΣΕΩΣ ΚΑΙ ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑΣ					
	31/12/2023		31/12/2022		
Καθαρά Κέρδη	1.557,05	0,19%	2.996,65	0,36%	Δείκτης Αποδοτικότητας Ιδίων Κεφαλαίων: Ο δείκτης δείχνει πόσο αποτελεσματική κρίνεται η χρήση κεφαλαίων των μετόχων της εταιρίας.
Ίδια Κεφάλαια	824.588,34		823.031,29		

Επισημάνσεις:

• Το σύνολο των υποχρεώσεων που απαρτίζουν το παθητικό είναι βραχυπρόθεσμες, δηλαδή η προθεσμία εξοφλήσεώς τους λήγει μέχρι το τέλος της επόμενης χρήσεως.
•Ο δείκτης γενικής ρευστότητας αντικατοπτρίζει την ευχέρεια ανταπόκρισης της επιχείρησης στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της, αξιοποιώντας το κυκλοφορούν ενεργητικό της (πελάτες, αποθέματα, αξιόγραφα, διαθέσιμα, χρεώστες). Ο αριθμός 0,7871 (78,71%) είναι ελαφρώς αυξημένος σε σχέση με αυτόν του 2022.

• Η δανειακή εξάρτηση της επιχείρησης είναι σε χαμηλό επίπεδο, καθώς η εταιρεία στηρίζεται κατά 98,09% σε ίδια κεφάλαια.

Για τη γενική Δομή του Ισολογισμού και την οικονομική θέση της εταιρείας παρέχεται η παρακάτω ανάλυση :

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	
Πάγιο Ενεργητικό	828.000,01
Λοιπά	12.610,21
Σύνολο Ενεργητικού	840.610,22

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	
Κεφάλαια & αποθεματικά	824.588,34
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	16.02188
Σύνολο καθαρής θέσης & Υποχρεώσεων	810.610,22

3. *Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας*

Η εταιρεία μας δραστηριοποιείται σε ένα ρευστό διεθνές περιβάλλον συνέπεια της υγειονομικής κρίσης COVID-19 από τις αρχές του 2020. Η ενεργειακή κρίση συνέπεια του πολέμου στην Ουκρανία, η επακόλουθη αύξηση του πληθωρισμού και η άνοδος των επιτοκίων δανεισμού από τις Κεντρικές Τράπεζες δημιουργούν ένα δυσμενές οικονομικό κλίμα. Η διοίκηση της εταιρείας παρακολουθεί στενά τις χρηματοοικονομικές και πολιτικές εξελίξεις, αναπτύσσει πολιτικές για την ελαχιστοποίηση των κινδύνων και επιλέγει συναλλαγές με πελάτες επαρκούς πιστοληπτικής ικανότητας.

4. Κατεχόμενα από την εταιρεία χρεόγραφα
Δεν υπάρχει

5. *Διαθέσιμο συνάλλαγμα*
Δεν υπάρχει.

6. *Υποκαταστήματα της εταιρείας*
Δεν υπάρχουν.

7. *Πληροφορίες για τα χρηματοοικονομικά μέσα*
Δεν υπάρχουν

8. Ακίνητα της εταιρείας
Το ακίνητο που κατέχει η εταιρεία με νόμιμους τίτλους ιδιοκτησίας είναι τα εξής :
• 12 % επί οικοπέδου 1.584,34 τ.μ. με τα επ' αυτού κτισμάτων συνολικής επιφανείας 410 τ.μ. χρήσεως κινηματογράφου επί της οδού Παπαδιαμάντη 12 Κηφισιά. Η απεικονιζόμενη αξία των παγίων στον ισολογισμό είναι η αξία κτήσεως τους μειωμένη με τις προβλεπόμενες από το νόμο αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις υπολογίστηκαν με βάση τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης.

9. *Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης*.

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης, δεν συνέβη κάποιο σημαντικό γεγονός.

10. *Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές*
Για την καταχώρηση του Ισολογισμού της παρούσας χρήσης ,όπως και τον λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσης ,εφαρμόσθηκαν οι ακόλουθες λογιστικές αρχές:
I. Αποτίμηση πάγιων περιουσιακών στοιχείων και αποσβέσεις αυτών :
Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν στην αξία κτήσης. Οι αποσβέσεις όλων των περιουσιακών στοιχείων υπολογίσθηκαν με βάση τους προβλεπόμενους συντελεστές.
II. Αποτίμηση αποθεμάτων–κόστος πωληθέντων:
Δεν υπάρχουν εμπορεύσιμα.

III. Πρόβλεψη αποζημίωσης αποχωρούντος και απολυόμενου προσωπικού:
Δεν υπάρχουν

IV. Κριτήρια χαρακτηρισμού απαιτήσεων και υποχρεώσεων σε μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες:
Απαιτήσεις που πρόκειται να εισπραχθούν πέραν του έτος χαρακτηρίζονται μακροπρόθεσμες.

V. Διάθεση αποτελεσμάτων:

Κερδη χρήσης	1.557,05
Μείον υπόλοιπο ζημιών προηγ.χρήσης	(136.968,71)
Σύνολο	(135.411,66)
Μείον	
Λοιποί μη ενσωμ.στο λειτουργ. Κόστος φόροι	0,00
Τακτικό Αποθεματικό	0,00
Υπόλοιπο ζημιών εις νέο	(83.268,14)

Μετά τα παραπάνω κ.κ. Μέτοχοι ,αφού λάβετε υπ όψη σας ότι ο Ισολογισμός Καταρτίσθηκε εμπρόθεσμα και σύμφωνα με το φορολογικό νόμο σας παρακαλούμε :

1.Να εγκρίνετε τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 01/01/2023-31/12/2023 .

2.Να απαλλάξετε τον διαχειριστή και το Διοικητικό Συμβούλιο από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της χρήσης του 2023 σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό.

Η Πρόεδρος του Δ.Σ.
Κούτρα Φωτεινή
ΑΔΤ Α00461525