Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2024.11.08 14:37:07 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΞΑΝΘΗΣ

Τηλέφωνο: 2541025105

E-mail: litsa@ebex.gr

Ξάνθη,08/11/2024

Αριθ. Πρωτ.:3444353

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΟ ΠΑΡΚΟ ΞΑΝΘΗΣ Α.Ε.**, το διακριτικό τίτλο _____ και αριθμό ΓΕΜΗ **012731146000**.

Την **08/11/2024** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 4571994,** οι εγκεκριμένες από την 24/10/2024 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΟ ΠΑΡΚΟ ΞΑΝΘΗΣ Α.Ε.», το διακριτικό τίτλο «_____» και αριθμό ΓΕΜΗ **012731146000**, για τη χρήση 01/01/2023 έως 31/12/2023.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΞΑΝΘΗΣ ΑΕ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023

17η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ-31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023)

ΑΡΜΑΕ 61758/66/Β/06/0005 - ΑΡ.ΓΕ.ΜΗ 012731146000 ΑΦΜ 998758980

	Σημείωση	2023	2022
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια	1,2		
Ακίνητα		647.788,22	278.757,93
Μηχανολογικός εξοπλισμός		356.302,70	383.389,16
Μεταφορικά Μέσα		6.518,01	0,00
Λοιπός εξοπλισμός		0,07	0,07
Σύνολο	1,2	*1.010.609,00*	*662.147,16*
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα		0,00	0,00
Σύνολο		*0,00*	*0,00*
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή		179.484,09	9.000,00
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Δάνεια και απαιτήσεις		900.706,00	900.706,00
Σύνολο		*900.706,00*	*900.706,00*
Αναβαλλόμενοι φόροι		0,00	0,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**2.090.799,09**	**1.571.853,16**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις		0,00	114.079,19
Λοιπές απαιτήσεις		185.623,24	187.873,06
Προπληρωμένα έξοδα		79.883,52	189.327,20
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		300.521,20	289.838,30
Σύνολο		566.027,96	781.117,75
Σύνολο κυκλοφορούντων		**566.027,96**	**781.117,75**
Σύνολο Ενεργητικού		**2.656.827,05**	**2.352.970,91**
Καθαρή Θέση			
Καταβεβλημένα Κεφάλαια			
Κεφάλαιο		410.000,00	410.000,00
Σύνολο		*410.000,00*	*410.000,00*
Διαφορές εύλογης αξίας			
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		623.545,55	623.545,55
Αφορολόγητα αποθεματικά		104.892,42	104.892,42
Αποτελέσματα εις νέο		1.335.442,37	1.020.352,34
Σύνολο		**2.063.880,34**	**1.748.790,31**
Σύνολο καθαρής θέσης		**2.473.880,34**	**2.158.790,31**
Προβλέψεις	3,4		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια		0,00	0,00
Σύνολο		*0,00*	*0,00*
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Εμπορικές υποχρεώσεις		50.054,15	59.401,23
Φόρος εισοδήματος		105.262,65	113.031,73
Λοιποί φόροι και τέλη		10.891,67	10.667,96
Ασφαλιστικοί Οργανισμοί		16.738,24	11.079,68
Σύνολο		182.946,71	194.180,60
Σύνολο Υποχρεώσεων		***182.946,71***	***194.180,60***
Σύνολο Καθαρής Θέσης, Προβλέψεων και Υποχρεώσεων		**2.656.827,05**	**2.352.970,91**

ΞΑΝΘΗ 20-05-2024

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΧΑΛΙΟΡΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ

Α.Δ.Τ. ΑΜ 919476

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΚΟΛΥΒΑΣ ΘΕΟΔΟΣΙΟΣ

Α.Δ.Τ. ΑΙ 101026

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΓΑΒΡΙΗΛΙΔΗΣ ΠΑΥΛΟΣ

ΑΔΤ ΑΜ 727251

Α.Α.0118186 Α ΤΑΞΗ

ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΞΑΝΘΗΣ ΑΕ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Της 31-12-2023 (1 Ιανουαρίου 2023 /31 Δεκεμβρίου 2023) ΑΡ.ΓΕ.ΜΗ. 012731146000

	2023	2022
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	955.316,25	972.681,03
Κόστος πωλήσεων	151.414,76	149.022,02
Μικτό αποτέλεσμα	803.901,49	823.659,01
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00	0,00
	803.901,49	823.659,01
Έξοδα διοίκησης	398.744,58	374.184,15
Έξοδα διάθεσης	0,00	0,00
Λοιπά έξοδα και ζημιές	0,00	0,00
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)	0,00	0,00
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	0,00	0,00
Κέρδη και ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία	0,00	0,00
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων	0,00	0,00
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας	0,00	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00	0,00
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	405.156,91	449.474,86
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	269,90	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	332,65	439,10
Αποτέλεσμα προ φόρων	405.094,16	449.035,76
Φόροι εισοδήματος	90.004,13	99.623,87
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	315.090,03	349.411,89

ΞΑΝΘΗ 20-05-2024

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΧΑΛΙΟΡΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

Α.Δ.Τ. ΑΜ 919476

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΚΟΛΥΒΑΣ ΘΕΟΔΟΣΙΟΣ

Α.Δ.Τ. ΑΙ 101026

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΓΑΒΡΙΗΛΙΔΗΣ ΠΑΥΛΟΣ

ΑΔΤ ΑΜ 727251

Α.Α.0118186 Α ΤΑΞΗ

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΞΑΝΘΗΣ ΑΕ

ΠΕΡΙΟΔΟΥ 2023 (1/1/2023-31/12/2023)

4ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 6, 67100, Ξάνθη – Αριθμός μητρώου ΓΕ.ΜΗ. 12731146000

ΑΦΜ : 998758980

Α) ΓΕΝΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (παρ. 3 άρθρου 29)[1]

1. Η εταιρεία λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

2. Η εταιρεία εμπίπτει στις οντότητες της παραγράφου 2(α) του άρθρου 1 και κατατάσσεται στην κατηγορία των μικρών οντοτήτων του άρθρου 2 του νόμου 4308/2014.

3. Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σε πλήρη συμφωνία με το νόμο 4308/2014.

Β. ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (παρ. 5 του άρθρου 29)

Για την παρακολούθηση των επιμέρους στοιχείων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η εταιρεία ακολουθεί τις παρακάτω λογιστικές πολιτικές.

1. Η Εταιρία κατέχει δύο αγροτεμάχια στην Πάρο και στο ένα εκ των δύο υπάρχει εγκατάσταση φωτοβολταϊκού σταθμού .Υπάρχουν όμως ειδικές εγκαταστάσεις και τεχνικά έργα στα φωτοβολταϊκά πάρκα τα οποία επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον τις αποσβέσεις και τις ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα στοιχεία αυτά αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης 4% που αντανακλά την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

2. Τα λοιπά ενσώματα πάγια επιμετρούνται στο κόστος κτήσης, μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα λοιπά ενσώματα πάγια αποσβένονται με τους παρακάτω συντελεστές απόσβεσης, που αντανακλούν την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους:

Περιγραφή	Συντελεστής απόσβεσης
Μηχανολογικός εξοπλισμός	10%

3. Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης:

1

α)τα άυλα στοιχεία με περιορισμένη ωφέλιμη οικονομική ζωή επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Η απόσβεση των αύλων στοιχείων με συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης γίνεται εντός του χρόνου αυτού. Για τα στοιχεία χωρίς συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης, οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

β)Τα άυλα στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη οικονομική ζωή, ή με ωφέλιμη οικονομική ζωή που δεν μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα, επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις με συντελεστή απόσβεσης 10%, και μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

4. Τα λοιπά πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία («Δάνεια και απαιτήσεις» και «Χρεωστικοί τίτλοι», επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

5. Κατά την διάθεση των ενσώματων, άυλων και χρηματοοικονομικών πάγιων περιουσιακών στοιχείων, η διαφορά μεταξύ λογιστικής αξίας και τιμήματος διάθεσης αυτών, αναγνωρίζεται ως κέρδος/ζημία στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

6. Τα πάσης φύσεως αποθέματα (έτοιμα και ημιτελή, εμπορεύματα, πρώτες ύλες και υλικά, βιολογικά αποθέματα) επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία, μεταξύ αξίας κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων προσδιορίζεται με την μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου ή, κατά περίπτωση, την μέθοδο FIFO. Οι ζημία που προκύπτει από την επιμέτρηση των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, όταν αυτή είναι μικρότερη του κόστους κτήσης, αναγνωρίζεται στις ζημίες απομείωσης και επιβαρύνει το κόστος πωλήσεων στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων. Σε περίπτωση ιδιαίτερα αυξημένων ζημιών απομείωσης αποθεμάτων, τα σχετικά ποσά εμφανίζονται στο κονδύλι «Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)» στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων με σκοπό την εύλογη παρουσίαση.

7. Οι εμπορικές απαιτήσεις και οι λοιπές απαιτήσεις επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον τις εκτιμώμενες ζημίες απομείωσης.

8. Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά). Μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα

χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομείωσης.

9. Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και ανακτήσιμης αξίας.

10. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά τους ποσά.

11. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν περιουσιακά στοιχεία είναι απαλλασόμενες από κάθε φόρο (Ν 3299/2004) εμφανίζονται σε λογαριασμούς αποθεματικών , τα οποία μετά την πάροδο 10 ετών θα κεφαλαιοποιηθούν ή θα διανεμηθούν , κατά την κρίση της Διοίκησης της εταιρίας .

12. Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.

13. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά τον διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των προβλέψεων, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

14. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων και περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει της φορολογικής νομοθεσίας και τις διαφορές φορολογικού ελέγχου για φόρο εισοδήματος και προσαυξήσεις.

15. Τα έσοδα από πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν: (α) μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους, (β) τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή και (γ) τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα. Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής. Εναλλακτικά και όταν δεν υπάρχει ουσιώδης επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών επιμετρώνται με την μέθοδο της ολοκληρωμένης σύμβασης. Τα έσοδα από τόκους λογίζονται βάσει της αρχής του δουλευμένου. Τα μερίσματα ή το εισόδημα από τη

συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων, αναγνωρίζονται ως έσοδα όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους. Τα δικαιώματα αναγνωρίζονται ως έσοδα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

16. Τα έξοδα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει της αρχής του δουλευμένου.

17. Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται κατά την αρχική αναγνώριση στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της οντότητας με την ισχύουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά τη συναλλαγή. Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς: (α) τα νομισματικά στοιχεία μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος της ημερομηνίας του ισολογισμού, (β) τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως, μετατρέπονται με την ισοτιμία της αρχικής αναγνώρισης. Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από το διακανονισμό νομισματικών στοιχείων ή από τη μετατροπή τους με ισοτιμία διαφορετική από την ισοτιμία μετατροπής κατά την αρχική αναγνώριση ή κατά τη σύνταξη προγενέστερων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν.

18. Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών, αναγνωρίζονται αναδρομικά με τη διόρθωση:

α) Των λογιστικών αξιών των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και της καθαρής θέσης, για την σωρευτική επίδραση της μεταβολής κατά την έναρξη και λήξη της συγκριτικής και της τρέχουσας περιόδου, και

β) Των εσόδων, κερδών, εξόδων και ζημιών, όσον αφορά την επίδραση επί των λογιστικών μεγεθών της συγκριτικής περιόδου.

19. Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά.

20. Η διόρθωση των λαθών διενεργείται άμεσα κατά τον εντοπισμό τους.

21. Για τη μετάβαση από το ΕΓΛΣ στα ΕΛΠ η εταιρία χρησιμοποίησε τη μη αναδρομική εφαρμογή. Δηλαδή, μετέφερε στο ισολογισμό της 01.01.2015 των κονδυλίων της χρήσης 2014 όπως είναι βάσει του ΕΓΛΣ, με ταυτόχρονη ένταξη τους

στα κατά περίπτωση νέα κονδύλια των ΕΛΠ και ταυτόχρονη αντίστοιχη διόρθωση των συγκριτικών στοιχείων της χρήσης 2014.

Γ ΑΝΑΛΥΣΕΙΣ ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. Ενσώματα, άυλα και βιολογικά πάγια (παρ. 8 άρθρου 29)

Στον κατωτέρω πίνακα παρουσιάζονται οι πληροφορίες που αφορούν την κίνηση και τη συμφωνία των λογαριασμών των ενσωμάτων παγίων, των βιολογικών παγίων και των αύλων παγίων.

ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΟ ΠΑΡΚΟ ΞΑΝΘΗΣ ΑΕ

	Ιδιοχρησ/μενα ακίνητα		Επενδυτικά ακίνητα		Εξοπλισμός		Μετ.Μέσα		
Περιγραφή	Γη (1)	Κτήρια (2)	Γη (4)	Κτήρια (5)	Μηχανολογικός εξοπλισμός (7)	Λοιπός Εξοπλισμός (8)	Μεταφορικα Μέσα	Λοιπά Άυλα (14)	Σύνολο Παγίων (15)
Αξία κτήσης									
Συντελεστής απόσβεσης	0%	4%	0%	4%	10%	10%	10%	10%	
Κόστος κτήσης 01.01.2022	170.098,50	238.840,66	0,00	0,00	1.956.104,53	4.423,18	0,00	17.818,93	2.387.285,80
Προσθήκες 2022 (31.12.2022)	0,00	0,00	0,00	0,00	42.620,00	0,00	0,00	0,00	42.620,00
Κόστος κτήσης 31.12.2022	170.098,50	238.840,66	0,00	0,00	1.998.724,53	4.423,18	0,00	17.818,93	2.429.905,80
Προσθήκες 2023 (31.12.2023)	0,00	0,00	0,00	388.997,24	4.970,00		7.268,00	0,00	401.235,24
Μειώσεις 2023 (31.12.2023)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Κόστος κτήσης 31.12.2023	170.098,50	238.840,66	0,00	388.997,24	2.003.694,53	4.423,18	7.268,00	17.818,93	2.831.141,04
Αποσβέσεις									
Σωρευμένες αποσβέσεις 01.01.2022	0,00	120.627,57	0,00	0,00	1.574.608,32	4.423,11	0,00	17.818,93	1.717.477,93
Αποσβέσεις 2022	0,00	9.553,66	0,00	0,00	40.727,05	0,00	0,00	0,00	50.280,71
Μειώσεις αποσβεσμένων 2022	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
Σωρευμένες αποσβέσεις 31.12.2022	0,00	130.181,23	0,00	0,00	1.615.335,37	4.423,11	0,00	17.818,93	1.767.758,64
Αποσβέσεις 2023	0,00	9.553,66	0,00	10.413,29	32.056,46	0,00	749,99	0,00	52.773,40
Μειώσεις αποσβεσμένων 2023	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
Σωρευμένες αποσβέσεις 31.12.2023	0,00	139.734,89	0,00	10.413,29	1.647.391,83	4.423,11	749,99	17.818,93	1.820.532,04
Απομειώσεις									
Σωρευμένες απομειώσεις 01.01.2022	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Απομειώσεις 2022(31.12.2022)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Σωρευμένες απομειώσεις 31.12.2022	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Απομειώσεις 2023	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Σωρευμένες απομειώσεις 31.12.2023	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Λογιστική αξία 31.12.2022	170.098,50	108.659,43	0,00	0,00	383.389,16	0,07	0,00	0,00	662.147,16
Λογιστική αξία 31.12.2023	170.098,50	99.105,77	0,00	378.583,95	356.302,70	0,07	6.518,01	0,00	1.010.609,00

Πίνακας μεταβολών ενσώματων, άυλων και βιολογικών παγίων περιόδου

2. Εμπράγματες εγγυήσεις επί ακινήτων της εταιρείας (παρ. 13 άρθρου 29)

Η εταιρία απέκτησε κατά το έτος 2017 δύο αγροτεμάχια στην Πάρο στη θέση Μαθιά

Ή Παλαιόπυργο . Στο ένα μάλιστα δραστηριοποιείται το υποκατάστημα της Πάρου με παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας , το οποίο ως δραστηριότητα προήλθε από την απορρόφηση του ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΙΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ ΠΑΡΟΥ ΑΕ η οποία συντελέσθηκε εντός του 2017 .

Στο άλλο οικόπεδο έχει ξεκινήσει ανέγερση ακινήτου –οικίας .

Επίσης αποκτήθηκε κατά το έτος 2023 ποσοστό 13,60% επί ακινήτου στην οδό Επονιτών στον Άλιμο μέτρων τετραγωνικών 531,29 .

Δεν υπάρχουν εμπράγματες εγγυήσεις επί των ακινήτων της εταιρίας .

3. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ληξιπρόθεσμες μετά από 5 έτη (παρ. 14 άρθρου 29)

Η εταιρία με ημερομηνία 31-12-2023 δεν έχει μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

1) προς τους μετόχους , τα ομολογιακά δάνεια εξωφλήθηκαν εντός του 2018.

2) Από τη σύμβαση leasing μηχανημάτων, που είχε συνάψει με την ΕΘΝΙΚΗ LEASING από το έτος 2011 και λήξης τον Σεπτέμβριο του 2018 .

Έχει γίνει εξόφληση εντός του 2018 και δεν υπάρχει υπόλοιπο .

4. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) εκτός ισολογισμού (παρ. 16 άρθρου 29)

Η εταιρεία δεν έχει χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις

5. Μέσος όρος προσωπικού (παρ. 23α άρθρου 29)

Ο μέσος όρος προσωπικού της εταιρείας κατά την περίοδο 2023 είναι 3

6. Προκαταβολές και πιστώσεις προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου (παρ. 25 άρθρου 29)

Η εταιρία δεν έχει καταβάλει προκαταβολές και πιστώσεις προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.

7. Σημαντικές Πληροφορίες

Σημαντικό γεγονός που χρήζει γνωστοποίησης είναι και η έκδοση κοινού Ομολογιακού Δανείου 2020 , δεκαετές, συνολικής ονομαστικής αξίας (κεφαλαίου) εξακοσίων χιλιάδων Ευρώ (600.000,00), με ομολογιούχα Δανείστρια εταιρία το ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΞΑΝΘΗΣ ΑΕ και εκδότρια εταιρία, την εταιρία ΘΑΛΕΙΑ Α.Ε.
και η έκδοση κοινού Ομολογιακού Δανείου 2021 , δεκαετές, συνολικής ονομαστικής αξίας (κεφαλαίου) τριακοσίων χιλιάδων Ευρώ (300.000,00), με ομολογιούχα Δανείστρια εταιρία το ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΞΑΝΘΗΣ ΑΕ και εκδότρια εταιρία, την εταιρία ΘΑΛΕΙΑ Α.Ε.
Το παραπάνω ποσό εμφανίζεται στον Ισολογισμό της εταιρίας, στα Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και στον λογαριασμό Δάνεια και Απαιτήσεις .

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΧΑΛΙΟΡΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΜ 919496

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΚΟΛΥΒΑΣ ΘΕΟΔΟΣΙΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΙ 101026

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΓΑΒΡΙΗΛΙΔΗΣ ΠΑΥΛΟΣ
Α.Δ.Τ.ΑΜ 727251
Α.Α. 0118186 Α ΤΑΞΗ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΗΣΗΣ
ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΤΗΣ <ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΞΑΝΘΗΣ ΑΕ>
Προς ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΗΣ **24-10-2024**

Κύριοι μέτοχοι,

Η σημερινή Τακτική Γενική Συνέλευση είναι η **17η** από την σύσταση της εταιρίας. Θα προσπαθήσουμε να σας αναλύσουμε την πορεία της εταιρίας για τη χρήση **2023** με μία ισορροπημένη και περιεκτική ανάλυση .
Οι οικονομικές αυτές καταστάσεις της εταιρείας έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα και σε πλήρη συμφωνία με τον Νόμο 4308/2014 και δίνουν αναλυτική εικόνα των στοιχείων του Ενεργητικού και Παθητικού της εταιρικής περιουσίας καθώς και σαφή διάρθρωση του οικονομικού αποτελέσματος της χρήσης ως και την εξέλιξη των εργασιών και της οικονομικής θέσης της εταιρείας.
Εις τα επιμέρους στοιχεία του Ενεργητικού και Παθητικού του Ισολογισμού δίνονται όπου χρειάζονται, πλήρεις εξηγήσεις και αναλύσεις στο Προσάρτημα. Παρακαλούμε να τις εγκρίνετε σύμφωνα με τον Νόμο.
Στις οικονομικές καταστάσεις της παραπάνω χρήσεως έχουν καταχωρηθεί όλοι οι λογαριασμοί και σε τέτοια διάταξη ώστε τα ποσά να είναι ευκολονόητα και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα της προηγούμενης χρήσεως και σύμφωνα πάντα με αυτά που ορίζουν οι κείμενες διατάξεις. Να διευκρινίσουμε ότι για την πρώτη εφαρμογή των ΕΛΠ, η προσαρμογή των κονδυλίων αναφέρεται στις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2015.

ΤΟ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟ ΜΟΝΤΕΛΟ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ ΚΑΙ ΟΙ ΒΑΣΙΚΕΣ ΑΞΙΕΣ

Η εταιρία ιδρύθηκε το 2007 ως με τη νομική μορφή της Ανώνυμης εταιρίας Πρόκειται για μια οικογενειακή επιχείρηση που μέτοχοί αποτελούν οι : Χαλιορής Κωνσταντίνος και Χαλιορή Ευφημία .
Κύρια δραστηριότητα της εταιρίας αποτελεί η παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας. Πρόκειται για σταθμούς παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας σε σύνολο 5, εκ των οποίων οι 4 βρίσκονται στο Μαγικό Ξάνθης και ο 1 στην Νάουσα Πάρου .Το τρίτο εκ των υποκαταστημάτων, στο Μαγικό Ξάνθης είναι μεγάλης ισχύος, 1,896 MW και στην μεγάλη απόδοση αυτού οφείλεται ο αυξημένος κύκλος εργασιών της εταιρίας (διότι τα άλλα τέσσερα υποκαταστήματα – σταθμοί φ/β είναι μικρής ισχύος).
Για την επίτευξη του παραπάνω σκοπού η εταιρία κατέχει στην ιδιοκτησία της αγροτεμάχιο στην Πάρο , όπου είναι εγκατεστημένο το $5^{Ο}$ υποκατάστημα , και τα υπόλοιπα υποκαταστήματα είναι εγκατεστημένα σε μακροχρόνια μισθωμένα αγροτεμάχια στο Μαγικό Ξάνθης .
Επίσης με την κατασκευή του ακινήτου στην Πάρο η εταιρία τείνει να επεκταθεί και στον τομέα του τουρισμού .

ΔΟΜΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ ΤΗΣ **ΕΤΑΙΡΙΑΣ**

Η εταιρεία διοικείται από 3μελές Διοικητικό Συμβούλιο το οποίο εκλέγεται κάθε 3 χρόνια από τη Γενική Συνέλευση της εταιρείας. Κυρίαρχο όργανο της εταιρείας είναι η Γενική Συνέλευση των μετόχων η οποία συνέρχεται τουλάχιστον μια φορά το χρόνο (όπως απαιτεί η εμπορική νομοθεσία) για την έγκριση των οικονομικών καταστάσεων, και την περαιτέρω συζήτηση λοιπών επαγγελματικών θεμάτων. Το Διοικητικό Συμβούλιο συνεδριάζει όταν κρίνει αναγκαίο ο Διευθύνων Σύμβουλος. Ο Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος διαχειρίζεται σε καθημερινή βάση τα τρέχοντα θέματα της εταιρείας και διεκπεραιώνει τις εταιρικές υποθέσεις.

ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν είναι εκτεθειμένη στον συναλλαγματικό κίνδυνο, λόγω της φύσης των συναλλαγών της.

Κίνδυνος ρευστότητας

Η εταιρεία δεν αντιμετωπίζει άμεσα τον κίνδυνο της ρευστότητας καθώς , ο μοναδικός πελάτης της εταιρίας ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ ΑΠΕ ΚΑΙ ΕΓΓΥΗΣΕΩΝ ΠΡΟΕΛΕΥΣΗΣ ΑΕ , καταβάλλει το αντίτιμο των τιμολογίων εντός μηνός περίπου, οπότε υπάρχουν τα ταμειακά διαθέσιμα για να ανταποκριθεί η εταιρία στις τρέχουσες υποχρεώσεις της .

Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος δεν είναι υψηλός, καθώς έως και σήμερα η είσπραξη της παραγόμενης ενέργειας γίνεται εντός διμήνου περίπου .

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ

Η δραστηριότητα της εταιρίας απαιτεί ειδικές άδειες λειτουργίας όσον αφορά το περιβάλλον οπότε η εταιρία μας νόμιμα κατέχει άδεια από 1) την ΡΑΕ (ρυθμιστική αρχή ενέργειας) ΑΡ Πρωτ ΡΑΕ 186/2006 2) , από ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ Ν.Δ.ΞΑΝΘΗΣ ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ Αρ.πρωτ 8705/120/24-2-2007 , έχει υπογράψει συμβάσεις με την ΔΕΗ και τον ΔΕΔΔΗΕ και τηρεί και εφαρμόζει όλους τους όρους των παραπάνω .

ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ

Η εταιρία αποσχολεί ένα άτομο στο υποκατάστημα της Πάρου και δύο άτομα ως διοικητικό προσωπικό , συνολικά 3 εργαζόμενοι στην εταιρία και τηρεί όλους τους κανόνες ασφαλείας και υγιεινής .

Για τη νομιμότητα της επιχείρησης, τηρούνται οι προβλεπόμενες από το νόμο υγειονομικές απαιτήσεις.

Η εταιρία διαθέτει και τεχνικό ασφαλείας, ο οποίος είναι υπεύθυνος για την επίβλεψη των συνθηκών εργασίας, ενώ δεν έχει υποχρέωση ακόμη να απασχολεί ιατρό εργασίας, καθώς ο αριθμός του συνόλου του προσωπικού υπολείπεται των 50 ατόμων.

Τέλος, η επιχείρηση απασχολεί προσωπικό χωρίς να κάνει διάκριση φύλου και θρησκείας.

ΕΠΙΠΛΕΟΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗ

3 Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας

Ο κύκλος εργασιών της κλειόμενης χρήσης 2023 ανήλθε σε 955.316,25 ευρώ έναντι 972.681,03 ευρώ την προηγούμενη χρήση 2022 , δηλαδή παρατηρήθηκε μία μείωση ποσού 17.364,78 ευρώ ήτοι ποσοστό 1,8 % περίπου .

Η εν λόγω μείωση όμως δεν αποτέλεσε έκπληξη , καθώς ο τζίρος της εταιρίας μας εξαρτάται άμεσα από τα καιρικά φαινόμενα και την καλή συντήρηση των μηχανημάτων , οπότε σε σχέση με το έτος 2022 , η μείωση ήταν αναμενόμενη . Στα Αποτελέσματα χρήσης κατά το 2023 , σημειώθηκαν κέρδη 405.094,16 μειωμένα από την προηγούμενη χρήση 2022 όπου τα κέρδη ήταν 449.035,76 ευρώ .

Η μείωση των κερδών της εταιρίας , σχετικά με την προηγούμενη χρήση οφείλεται στην μείωση του κύκλου εργασιών και της μικρής αύξησης των δαπανών .

2 .Οικονομική θέση της εταιρίας

Η χρηματοοικονομική θέση της εταιρίας κρίνεται ικανοποιητική και ασφαλής

3.Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας, κίνδυνοι

Για την επόμενη χρήση (01.01.2024-31.12.2024), γίνεται προσπάθεια για επέκταση της δραστηριότητας και σε τομείς του τουρισμού και της γεωργίας .

Ήδη από την Άνοιξη του 2023 έχει ξεκινήσει η κατασκευή ακινήτου –κατοικίας στο 2^{O} ιδιόκτητο οικόπεδο της εταιρίας στην Πάρο (στο 1^{o} στεγάζεται ο φωτοβολταικός σταθμός) το οποίο θα ολοκληρωθεί προς το τέλος του έτους 2024 και από το οποίο αναμένονται έσοδα .

Επίσης κατά το 2023 αποκτήθηκε ακίνητο , κατά ποσοστό 13,60% στο Δήμο Αλίμου και στην οδό Επονιτών , για το οποίο δεν έχει αποφασισθεί ακόμη ο τρόπος εκμετάλευσής του , προκειμένου να αποφέρει έσοδα στην εταιρία .

ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ

	31/12/2023		31/12/2022	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	566.027,96	**21,30%**	781.117,75	**33,20%**
Σύνολο ενεργητικού	2.656.827,05		2.352.970,91	
Πάγιο ενεργητικό	1.010.609,00	**38,04%**	662.147,16	**28,14%**
Σύνολο ενεργητικού	2.656.827,05		2.352.970,91	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

Ίδια κεφάλαια	2.473.880,34	**########**	2.158.790,31	**1111,74%**
Σύνολο υποχρεώσεων	182.946,71		194.180,60	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

Σύνολο υποχρεώσεων	182.946,71	**6,89%**	194.180,60	**8,25%**
Σύνολο παθητικού	2.656.827,05		2.352.970,91	
Ίδια κεφάλαια	2.473.880,34	**93,11%**	2.158.790,31	**91,75%**
Σύνολο παθητικού	2.656.827,05		2.352.970,91	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας

Ίδια κεφάλαια	2.473.880,34	**244,79%**	2.158.790,31	**326,03%**
Πάγιο ενεργητικό	1.010.609,00		662.147,16	

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

Κυκλοφορούν ενεργητικό	566.027,96	**309,39%**	781.117,75	**402,26%**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	182.946,71		194.180,60	

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

Κεφάλαιο κινήσεως	383.081,25	**67,68%**	586.937,15	**75,14%**
Κυκλοφορούν ενεργητικό	566.027,96		781.117,75	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του Κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από
το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (Ιδίων Κεφαλαίων και Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων).

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	405.094,16	**42,40%**	449.035,76	**46,16%**
Σύνολο εσόδων	955.316,25		972.681,03	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	405.094,16	**16,37%**	449.035,76	**20,80%**
Ίδια κεφάλαια	2.473.880,34		2.158.790,31	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

Μικτά αποτελέσματα	803.901,49	**84,15%**	823.659,01	**84,68%**
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	955.316,25		972.681,03	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

Με βάση την παράθεση των παραπάνω αριθμοδεικτών , γίνεται αντιληπτό , ότι η χρηματοοικονομική θέση της εταιρίας κρίνεται ικανοποιητική και ασφαλής .

4. Τομείς έρευνας και ανάπτυξης

Οι δραστηριότητες στον τομέα έρευνας και ανάπτυξης της εταιρίας ασκούνται αποκλειστικά από τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, τα οποία εκμεταλλευόμενοι τη τεχνογνωσία, την καλή ποιότητα των υπηρεσιών και τις σύγχρονες εγκαταστάσεις των φωτοβολταϊκών σταθμών, προσπαθούν να αυξήσουν στο μέγιστο την παραγόμενη ενέργεια .

5.Διαχείριση χρηματοπιστωτικών μέσων

Η εταιρία, τα διαθέσιμα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που διαθέτει (μετρητά) τα χρησιμοποιεί, για την κάλυψη των λειτουργικών δαπανών της

Υποκαταστήματα

Η Εταιρεία διαθέτει 5 υποκαταστήματα παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας .

Δεν κατέχονται ίδιες μετοχές και δεν συντρέχουν εξ' αυτού πληροφορίες της παρ. 2 του άρθρου 50 του Ν 4548/2018.

Από την λήξη της κλειόμενης χρήσης 31/12/2023 μέχρι την ημέρα συντάξεως της παρούσας εκθέσεως δεν συνέβησαν ζημιογόνα γεγονότα που θα έπρεπε να αναφερθούν και η πορεία εργασιών της εταιρείας βαίνει ομαλά.

Κύριοι μέτοχοι,

Μετά από όλα όσα παρατέθηκαν για την πορεία και την εικόνα της εταιρίας , σας παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τα πεπραγμένα και να απαλλάξετε από κάθε ευθύνη και τυχόν αποζημιώσεις τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, επειδή πιστεύουμε ότι έκλεισε η χρήση καταβάλλοντας κάθε δυνατή προσπάθεια .

Ξάνθη 10 Σεπτεμβρίου 2024
Το Διοικητικό Συμβούλιο