ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΚΑΒΑΛΑΣ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Ομονοίας 50α
Τ.Κ.: 65302
Τηλέφωνο: 2510223325
Fax: 2510835946
E-mail: register@kcci.gr

Καβάλα, 10/11/2015
Αριθ.Πρωτ.: 137249

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο στοιχείων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ-ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ BLUEGREEN ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**».

Ανακοινώνεται ότι την **10/11/2015** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **457182** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις (ατομικές και ενοποιημένες), η έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου και το πιστοποιητικό ελέγχου των ελεγκτών , ως και τα συνοπτικά ετήσια οικονομικά στοιχεία (ατομικά και ενοποιημένα) για την χρήση **01/01/2014 - 31/12/2014** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ-ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ BLUEGREEN ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **020786730000** (πρώην Αρ.ΜΑΕ 61458/053/Β/06/0015).

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της ΠΕ Καβάλας (Αρ. Πρωτ.: 05/5163-1/15 / 10/11/2015).

Με Εντολή Προέδρου

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:

1. BLUEGREEN A.E»
   ΠΕΥΚΑΡΙ 0, 64002, ΛΙΜΕΝΑΡΙΑ

2. ΠΕ Καβάλας
   Δ/νση Ανάπτυξης
   Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
   Διοικητήριο, 65110, Καβάλα

Πρακτικό Διοικητικού Συμβουλίου

της **30ης Ιουνίου 2015** της Ανωνύμου Εταιρείας

«ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ –ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

BLUEGREEN Α.Ε.»

[ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 61458/53/Β/06/015, Αρ.ΓΕΜΗ: 20786730000]

Στο Πευκάρι Θάσου, σήμερα 30 Ιουνίου 2015, ημέρα Τρίτη και ώρα 13:00, συνήλθαν τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Ανωνύμου Εταιρείας με την επωνυμία *«ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ –ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ BLUEGREEN Α.Ε.»*, στη συνεδρίαση που έγινε στα γραφεία της εταιρίας που βρίσκονται στο Πευκάρι Θάσου.

Παρόντα μέλη:

1) Καρκαλέμη Βενετία , Πρόεδρος & Διευθύνων σύμβουλος.

2) Αναστασιάδη Ευδοκία σύζυγος Κυριάκου Αναστασιάδη, Αντιπρόεδρος.

3) Καρκαλέμη Γεώργιο του Σταμάτη, μέλος

Αφού διαπιστώθηκε η νόμιμη εκ του Νόμου και του Καταστατικού απαρτία, το Διοικητικό Συμβούλιο εισέρχεται στην συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης:

ΘΕΜΑ 1ον*: «Υποβολή και Έγκριση του Ισολογισμού της 8ης εταιρικής χρήσης 01/01/2014 έως 31/12/2014 και των συνοδευτικών με αυτόν λογαριασμών Αποτελεσμάτων Χρήσεως, Πίνακα Διανομής Κερδών, του Προσαρτήματος και της εκθέσεως πεπραγμένων του Διοικητικού Συμβουλίου».*

Από την πρόεδρο του Δ.Σ. της εταιρίας, τίθεται υπόψη των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου ο Ισολογισμός της 31ης Δεκεμβρίου 2014, η ανάλυση των Αποτελεσμάτων Χρήσης που συνοδεύει τον παραπάνω ισολογισμό, ο Πίνακας Διανομής Κερδών, όπως ακριβώς έχει συνταχθεί από το λογιστήριο της εταιρίας και καταχωρήθηκε στο βιβλίο Απογραφών και Ισολογισμών, καθώς και το Προσάρτημα.

Έκθεση Ελέγχου των βιβλίων και στοιχείων της εταιρείας δεν έχει καταρτισθεί διότι, σύμφωνα με το Ν. 2190/20, το καταστατικό της εταιρίας και τον κύκλο εργασιών της, δεν συντρέχουν οι νόμιμες και απαιτούμενες προϋποθέσεις.

Στην συνεχεία, διεξάγεται συζήτηση κατά την οποία η Πρόεδρος παρέχει προς το Διοικητικό Συμβούλιο τις αναγκαίες διευκρινίσεις τόσο για τον υπό έγκριση Ισολογισμό όσον και για τα Αποτελέσμάτα Χρήσης, του Πίνακα διανομής Κερδών, του Προσαρτήματος και της εκθέσεως του Δ.Σ. και κατόπιν, διεξάγεται ψηφοφορία στην οποία το Διοικητικό Συμβούλιο παμψηφεί εγκρίνει ανεπιφύλακτα:

α) Τον Ισολογισμό 01/01/2014-31/12/2014, όπως καταρτίσθηκε από το λογιστήριο.

β) Τον λογαριασμό των Αποτελεσμάτων της Χρήσεως από 01/01/2014-31/12/2014, όπως καταρτίσθηκε από το λογιστήριο.

γ) Τον Πίνακα διαθέσεως των καθαρών κερδών της χρήσεως από 01/01/2014-31/12/2014, όπως καταρτίσθηκε από το λογιστήριο και

δ) Το Προσάρτημα του Ισολογισμού 01/01/2014-31/12/2014.

<u>ΘΕΜΑ 2ον:</u> «*Υποβολή και έγκριση της προς την συγκληθησομένη τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων εκθέσεως του Διοικητικού Συμβουλίου επί των πεπραγμένων και απολογισμός χρήσεως 01/01/2014 έως 31/12/2014».*

Επί του δεύτερου θέματος, η κα. Πρόεδρος αναγιγνώσκει την έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου που πρόκειται να υποβληθεί εις την Γενική Συνέλευση των μετόχων, η οποία έχει ως ακολούθως:

<u>ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ</u>

Του Διοικητικού Συμβουλίου της Ανωνύου Εταιρείας BLUEGREEN ΑΕ, η οποία αποφασίσθηκε να υποβληθεί στην Ετήσια Τακτική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρείας του έτους 2015 κατά τη συνεδρίασή της στις 28 Σεπτεμβρίου.

Το Διοικητικό Συμβούλιο εγκρίνει και αποφασίζει ομόφωνα να υποβάλλει στην Τακτική Γενική Συνέλευση του έτους 2015 την παρακάτω Έκθεση διαχείρισης :

"Κύριοι Μέτοχοι,

Υποβάλλουμε στην κρίση σας τον Ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2014, ο οποίος μαζί με τις ακόλουθες λεπτομέρειες δίνουν μία σαφή εικόνα των εργασιών μας κατά τον περασμένο χρόνο.

α) <u>Κύκλος εργασιών</u>

Το 2014 ήταν η 8η εταιρική χρήση .

Ο κύκλος εργασιών ανήλθε κατά το 2014 σε 164.882,68 ευρώ και προήλθε από την εκμετάλλευση του ΚΑΜΠΙΝΓΚ.

β) <u>Κόστος πωληθέντων</u>

Το κόστος πωληθέντων ανήλθε στο ποσό των 49.464,80 ευρώ.

γ) <u>Έξοδα</u>

Τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας ανήλθαν σε 12.548,84 ευρώ και τα έξοδα λειτουργίας διάθεσης σε 50.195,40 ευρώ.

δ) <u>Έσοδα</u>

Το μικτό κέρδος εκμετάλλευσης, όπως εμφανίζεται στην κατάσταση του Λογαριασμού Αποτελεσμάτων Χρήσεως 01/01/2014-31/12/2014 ανήλθε σε 115.417,88 ευρώ.

ε) <u>Καθαρά αποτελέσματα Χρήσεως</u>

Η εταιρική χρήση 2014 έκλεισε με κέρδη 62.286,24 ευρώ.

ζ) <u>Οικονομική Πορεία</u>

Όσον αφορά την οικονομική πορεία της εταιρείας, το Διοικητικό Συμβούλιο την έκρινε ικανοποιητική.

η) <u>Διάθεση αποτελεσμάτων</u>

Το Διοικητικό Συμβούλιο ομόφωνα εγκρίνει τη διάθεση αποτελεσμάτων της εταιρικής χρήσης (31/1/2014-31/12/2014), όπως αυτή εμφανίζεται στις οικονομικές καταστάσεις και η οποία έχει ως εξής :

Κέρδη χρήσης 01/01/2014-31/12/2014	*62.286,24*
+Υπόλοιπο ζημιών -κερδών προηγούμενων Χρήσεων	*259,90*
- Διαφ. φορολ. ελέγχου προηγ. χρήσεων	*0,00*
Σύνολο	*62.546,14*
Μείον φόρος Εισοδήματος	*17.071,22*
Τακτικό αποθεματικό	*2.260,75*
Κέρδη εις νέο	*43.214,17*

θ) <u>Πρόβλεψη για το 2015</u>

Το Διοικητικό Συμβούλιο προβλέπει για το 2015 διατήρηση του κύκλου εργασιών .

Στη συνέχεια, η Πρόεδρος παρέχει στο Διοικητικό Συμβούλιο τις αναγκαίες διευκρινίσεις, διεξάγεται διαλογική συζήτηση και κατόπιν το Δ.Σ. εγκρίνει παμψηφεί και ανεπιφύλακτα την από την Πρόεδρο αναγνωσθείσα έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου επί των πεπραγμένων του και τον απολογισμό του για την κλειόμενη χρήση.

<u>ΘΕΜΑ 3ον</u> : ***«Πρόσκληση μετόχων για τη διεξαγωγή ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης. Καθορισμός ημερομηνίας συγκλήσεως Γενικής Συνελεύσεως των μετόχων και καθορισμός των θεμάτων της ημερησίας διατάξεως».***

Επί του τρίτου θέματος, η κα. Πρόεδρος προτείνει όπως, η ετήσια Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρίας γίνει την 28 Σεπτεμβρίου και ώρα 19:00, στα γραφεία της εταιρείας.

Πρόσκληση του Διοικητικού Συμβουλίου προς τους μετόχους για την Τακτική Γενική Συνέλευση δεν απαιτείται να δημοσιευθεί διότι, οι οκτώ και μοναδικοί μέτοχοι της εταιρίας, ήτοι: ο Καρκαλέμης Σταμάτιος, ο οποίος αντιπροσωπεύει την εταιρία ΚΑΡΚΑΛΕΜΗΣ Α.Ε., η οποία κατέχει 40.000 μετοχές και ο οποίος ατομικά κατέχει 2.000 μετοχές, η Καρκαλέμη Βενετία, η οποία κατέχει 335.300,00 μετοχές, ο Καρκαλέμης Γεώργιος, ο οποίος κατέχει 335.300,00 μετοχές, ο Αναστασιάδης Κυριάκος, ο οποίος κατέχει 178.900,00 μετοχές, η Αναστασιάδου Ευδοκία, η οποία κατέχει 178.900,00 μετοχές, η Αναστασιάδου Ελένη, η οποία κατέχει 178.900,00 μετοχές και ο Αναστασιάδης Ιωάννης, ο οποίος κατέχει 178.900,00 μετοχές, δήλωσαν ότι θα παραστούν στην Γενική Συνέλευση της 30/6/2015 και έτσι θα υπάρξει σ΄ αυτή πλήρης απαρτία.

Ως θέματα ημερήσιας διάταξης προτείνονται τα εξής:

<u>Θέματα ημερήσιας διάταξης της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης:</u>

1. Υποβολή και έγκριση Ισολογισμού της 7ης εταιρικής χρήσης 1/1/2014 έως 31/12/2014, μετά της εκθέσεως πεπραγμένων του Διοικητικού Συμβουλίου

2. Απαλλαγή των μελών του Δ.Σ από κάθε ευθύνη για τη χρήση 01/01/2014 έως 31/12/2014.

3. Έγκριση αμοιβών Διοικητικού Συμβουλίου και του Διευθύνοντα Συμβούλου για το έτος 2014 και προέγκριση για το 2015.

4. Έγκριση αμοιβής μέλους Δ.Σ. από τη διανομή κερδών της χρήσης 2014 και προέγκριση για το έτος 2015.

5. Εκλογή ελεγκτών για την επόμενη εταιρική χρήση.

6. Αύξηση κεφαλαίου με αναπροσαρμογή της αξίας των ακινήτων.

7. Λήψη αποφάσεων για ότι θέμα προκύψει.

Εν συνεχεία, διεξάγεται διαλογική συζήτηση, παρέχονται υπό της κα. Προέδρου οι αναγκαίες επί του θέματος διευκρινίσεις, εν τέλει δε το Δ.Σ., κατόπιν ψηφοφορίας αποφασίζει ομοφώνως όπως, η Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας συγκληθεί την 28η Σεπτεμβρίου 2015 και ώρα 19:00 μ.μ. εις τα γραφεία της εταιρείας στο Πευκάρι Θάσου - με θέματα ημερησίας διατάξεως τα ανωτέρω, υπό της κα. Προέδρου προταθέντα, η δε δημοσίευση του Ισολογισμού γίνει διαδικτυακά, στην νομίμως καταχωρημένη στην Μερίδα της εταιρίας ιστοσελίδα της, σύμφωνα με την πρόσφατη νομοθεσία [άρ.232 Ν. 4072/2012 (ΦΕΚ Α 86 11.4.2012)] και εις την Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, Δελτίο Ανωνύμων Εταιρειών και Ε.Π.Ε.

Μη υπάρχοντος άλλου θέματος λύεται η συνεδρίαση.

Προς πίστωση των ανωτέρω συντάχθηκε το παρόν και υπογράφεται όπως κατωτέρω.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ **ΤΑ ΜΕΛΗ**

ΚΑΡΚΑΛΕΜΗ ΒΕΝΕΤΙΑ. ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗ ΕΥΔΟΚΙΑ

ΚΑΡΚΑΛΕΜΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

Ακριβές Αντίγραφο από το βιβλίο Γ.Σ. του Δ.Σ.
ΠΕΥΚΑΡΙ ΘΑΣΟΥ, αυθημερόν
Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΚΑΡΚΑΛΕΜΗ ΒΕΝΕΤΙΑ

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014

ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ (01/01/2014-31/12/2014)

(βάσει των διατάξεων του κωδ. Ν. 2190/1920, όπως ισχύει)

ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

«ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ –ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ BLUEGREEN ΑΕ"

ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 61458/53/Β/06/015, Αρ.ΓΕΜΗ: 20786730000

	Διάταξη και περίληψη της	Απάντηση
	παρ. 1 Σύννομη κατάρτιση και δομή των οικονομικών καταστάσεων - Παρεκκλίσεις που έγιναν χάριν της αρχής της πραγματικής εικόνας.	
(α)	**Αρθρο 42α παρ. 3** : Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί καταρτίσεως των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, που κρίθηκε απαραίτητη για την εμφάνιση, με απόλυτη σαφήνεια, της πραγματικής εικόνας που απαιτεί η διάταξη της παρ. 2 του άρθρου αυτού.	Δεν έγινε
(β)	**Αρθρο 42β παρ. 1 :** Παρέκκλιση από την αρχή του αμετάβλητου της δομής και μορφής εμφανίσεως του ισολογισμού και του Λογαριασμού "Αποτελέσματα Χρήσεως".	Δεν έγινε
(γ)	**Αρθρο 42β παρ.2:** Καταχώρηση στον προσιδιάζοντα λογαριασμό στοιχείου σχετιζομένου με περισσότερους υποχρεωτικούς λογαριασμούς.	Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση
(δ)	**Αρθρο 42β παρ. 3** : Προσαρμογή στη δομή και στους τίτλους των Λογαριασμών με αραβική αρίθμηση, όταν η ειδική φύση της επιχείρηση το απαιτεί.	Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση
(ε)	**Αρθρο 42β παρ.4 :** Συμπτύξεις λογαριασμών του ισολογισμού που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς, για τις οποίες (συμπτήξεις) συντρέχουν οι προϋποθέσεις της διατάξεως αυτής.	Δεν έγινε
(στ)	**Αρθρο 42β παρ. 5 :** Αναμορφώσεις κονδυλίων προηγούμενης χρήσεως για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της κλειόμενης χρήσεως.	Δεν υπάρχουν
(ζ)	**Άρθρο 43β παρ.2:** που προστέθηκε με το άρθρο 6, Π.Δ. 325/1994: Ισοτιμία δραχμής-ECU στην περίπτωση που οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις δημοσιεύθηκαν και σε δραχμές.	Δεν δημοσιεύτηκαν

παρ. 2 Αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων

(α)	**Αρθρο 43α παρ. 1-α :** Μέθοδοι αποτιμήσεως των περιουσιακών στοιχείων και υπολογισμού των αποσβέσεων καθώς και των προβλέψεων για υποτιμήσεις τους.	1)Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν στην αξία της τιμής κτήσεως ή του κόστους ιδιοκατασκευής τους ή της αναπροσαρμοσμένης με ειδικό νόμο αξίας τους, η οποία είναι προσαυξημένη με την αξία των προσθηκών και βελτιώσεων και μειωμένη με τις προβλεπόμενες από το νόμο αποσβέσεις. 2) Δεν συνέτρεξε περίπτωση σχηματισμού προβλέψεων υποτιμήσεως. 3) Τα από αγορά προερχόμενα αποθέματα (εμπορεύματα) αποτιμήθηκαν στην κατ'είδος χαμηλότερη τιμή, μεταξύ της τιμής κτήσεως, και της κατά το τέλος χρήσεως τρέχουσας τιμής αγοράς τους. 4)Η τιμή κτήσεως όλων των αποθεμάτων προσδιορίσθηκε με τη μέθοδο της ετήσιας μέσης τιμής πάγια
(β)	**Αρθρο 43α παρ. 1-α** : Βάσεις μετατροπής σε ευρώ περιουσιακών στοιχείων εκφρασμένων σε ξένο νόμισμα (Ξ.Ν.) & λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών.	Δεν υπάρχουν
(γ)	**Αρθρο 43 παρ. 2** : Παρέκκλιση από τις μεθόδους και τις βασικές αρχές αποτιμήσεως. Εφαρμογή ειδικών μεθόδων αποτιμήσεως.	Δεν έγινε
(δ)	**Αρθρο 43 παρ. 7-β** : Αλλαγή μεθόδου υπολογισμού της τιμής κτήσεως ή του κόστους παραγωγής των αποθεμάτων ή των κινητών αξιών.	Δεν έγινε
(ε)	**Αρθρο 43 παρ. 7-γ :** Παράθεση της διαφοράς, μεταξύ της αξίας αποτιμήσεως των αποθεμάτων και κινητών αξιών και της τρέχουσας τιμής αγοράς τους, εφόσον είναι αξιόλογη.	Δεν είναι αξιόλογη η διαφορά

(στ) **Αρθρο 43 παρ. 9 :** Ανάλυση και επεξήγηση της γενομένης μέσα στη χρήση, με βάση ειδικό νόμο, αναπροσαρμογής της αξίας των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και παράθεση της κινήσεως του Λογαριασμού "Διαφορές αναπροσαρμογής". Δεν υπάρχει υποχρέωση

παρ. 3 <u>Πάγιο ενεργητικό και έξοδα εγκαταστάσεως.</u>

(α) **Αρθρο 42ε παρ. 8 :** Μεταβολές παγίων στοιχείων και εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως). Ανάλυση κατωτέρω

	Αξία κτήσεως		
	31/12/2013	Προσθήκες 2014	31/12/2014
Γήπεδα-Οικόπεδα	1.058.967,68	0,00	1.058.967,68
Κτίρια και τεχνικά έργα	417.501,64	115.394,63	532.896,27
Μηχ/τα-τεχν. Εγκ.-λοιπ. Μηχ. Εξ.	0,00	0,00	0,00
Μεταφορικά μέσα	0,00	0,00	0,00
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	18.084,51	24.205,96	42.290,47
Έξοδα ιδρ.& α' εγκαταστάσεως	19.326,73	0,00	19.326,73
Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	144.553,77	0,00	144.553,77
Ακινητοποιήσεις υπο εκτέλεση.	0,00	0,00	0,00
Σύνολο	1.658.434,33	139.600,59	1.798.034,92

	Αποσβέσεις			
	31/12/2013	Μεταβολές 2014	31/12/2014	Αναπόσβεστη Αξία
Γήπεδα-Οικόπεδα	0,00	0,00	0,00	1.058.967,68
Κτίρια και τεχνικά έργα	114.491,01	19.774,38	134.265,39	398.630,88
Μηχ/τα-τεχν. Εγκ.-λοιπ. Μηχ. Εξ.	0,00	0,00	0,00	0,00
Μεταφορικά μέσα	0,00	0,00	0,00	0,00
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	10.245,38	3.349,17	13.594,55	28.695,92
Έξοδα ιδρ.& α' εγκαταστάσεως	19.326,73	0,00	19.326,73	0,00
Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	144.553,77	0,00	144.553,77	0,00
Ακινητοποιήσεις υπο εκτέλεση.	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο	288.616,89	23.123,55	311.740,44	1.486.294,48

(β)	**Αρθρο 43 παρ. 5-δ** : Ανάλυση πρόσθετων αποσβέσεων.	Δεν έγιναν
(γ)	**Αρθρο 43 παρ. 5-ε** : Προβλέψεις για υποτίμηση ενσωμάτων πάγιων περιουσιακών στοιχείων .	Δεν σχηματίσθηκαν
(δ)	Αρθρο 43 παρ. 3-ε : Ανάλυση και επεξήγηση των ποσών των εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως) που αφορούν τη χρήση.	Δεν υπάρχουν
(ε)	**Αρθρο 43 παρ. 3-γ :** Τα ποσά και ο λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών που προέκυψαν στην παρούσα χρήση, κατά την πληρωμή (δόσεων) και / ή την αποτίμηση στο τέλος της χρήσεως δανείων ή πιστώσεων, χρησιμοποιηθέντων αποκλειστικά για κτήσεις πάγιων στοιχείων.	Δεν υπάρχουν
(στ)	**Αρθρο 43 παρ. 4 εδάφ. Α΄και β :** Ανάλυση και επεξήγηση των κονδυλίων «Εξοδα ερευνών και αναπτύξεως», «Παραχωρήσεις και δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας» και «Υπεραξία επιχειρήσεως (GOODWILL) «.	Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια

παρ. 4 Συμμετοχές

(α)	**Αρθρο 43α παρ. 1-β'** : Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων με ποσοστό μεγαλύτερο από 10%.	Δεν υπάρχουν.
(β)	**Αρθρο 43α παρ. 1-ιε':** Σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στις οποίες περιλαμβάνονται και οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.	Δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή

παρ. 5 Αποθέματα

(α)	**Αρθρο 43α παρ. 1-ια :** Αποτίμηση αποθεμάτων κατά παρέκκλιση από τους κανόνες αποτιμήσεως του άρθρου 43, για λόγους φορολογικών ελαφρύνσεων.	Δεν υπάρχει παρέκκλιση
(β)	**Αρθρο 43α παρ. 1-ι :** Διαφορές από υποτίμηση κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού και λόγοι στους οποίους οφείλονται.	Δεν υπάρχουν διαφορές υποτιμήσεως.

παρ. 6 Μετοχικό κεφάλαιο

(α)	**Αρθρο 43 παρ. 1-δ** : Κατηγορίες μετοχών, στις οποίες διαιρείται το μετοχικό κεφάλαιο.	Μετοχές ονομαστικές 286.240 ονομαστικής αξίας 5,00 ευρώ.
(β)	**Αρθρο 43α παρ. 1-γ** : Εκδοθείσες μετοχές μέσα στη χρήση για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου.	Δεν εκδόθηκαν .

(γ)	**Αρθρο 43α παρ. 1-ε & 42ε παρ.10:** Εκδοθέντες τίτλοι και ενσωματωμένα σε αυτούς δικαιώματα.	Δεν εκδόθηκαν .
(δ)	**Αρθρο 43α παρ. 1-στ:** Απόκτηση ίδιων μετοχών μέσα στην παρούσα χρήση.	Δεν αποκτήθηκαν

παρ. 7. Προβλέψεις και υποχρεώσεις

(α)	**Αρθρο 42ε παρ. 14 εδαφ.δ:** Ανάλυση του λογαριασμού "Λοιπές προβλέψεις", αν το ποσό του είναι σημαντικό.	Δεν υπάρχουν
(β)	**Αρθρο 43α παρ. 1-ζ:** Οικονομικές δεσμεύσεις από συμβάσεις κ.λ.π. που δεν εμφανίζονται στους λογαριασμούς τάξεως. Υποχρεώσεις καταβολής ειδικών μηνιαίων παροχών και οικονομικές δεσμεύσεις για συνδεμένες επιχειρήσεις.	Δεν υπάρχουν
(γ)	**Αρθρο 43α παρ. 1-ιβ**: Πιθανές οφειλές σημαντικών ποσών φόρων και ποσά φόρων που ενδεχομένως να προκύψουν σε βάρος της κλειόμενης και των προηγούμενων χρήσεων, εφόσον δεν εμφανίζονται στις υποχρεώσεις ή στις προβλέψεις.	Δεν υπάρχουν
(δ)	**Αρθρο 43α παρ. 1-στ:** Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πάνω από 5 έτη.	Δεν υπάρχουν
(ε)	**Αρθρο 43α παρ. 1-στ:** Υποχρεώσεις καλυπτόμενες με εμπράγματες ασφάλειες.	Δεν υπάρχουν

παρ. 8. Μεταβατικοί λογαριασμοί

-	**Αρθρο 42ε παρ. 12 :** Ανάλυση των κονδυλίων των μεταβατικών λογαριασμών «Εξοδα επόμενης χρήσης», "Εσοδα χρήσεως εισπρακτέα" και "Εξοδα χρήσεως δουλευμένα".	Εξοδα επόμενης χρήσεως 518,00
-	**Αρθρο 43α παρ. ιζ:** Αλλες πληροφορίες	Δεν υπάρχουν

παρ. 9. Λογαριασμοί τάξεως

-	**Αρθρο 42ε παρ. 11:** Ανάλυση των λογαριασμών τάξεως, στην έκταση που δεν καλύπτεται η υποχρέωση αυτή από τις πληροφορίες της επόμενης παρ. 10.	Δεν υπάρχουν

παρ. 10. <u>Χορηγηθείσες εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες</u>.

-	**Αρθρο 42ε παρ. 9:** Εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες που χορηγήθηκαν από την εταιρεία.	Δεν υπάρχουν

παρ. 11. <u>Αμοιβές, προκαταβολές & πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως</u>

(α)	**Αρθρο 43α παρ. 1-ιγ** : Αμοιβές μελών οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.	Δεν υπάρχουν
(β)	**Αρθρο 43α παρ. 1-ιγ :** Υποχρεώσεις που δημιουργήθηκαν ή αναλήφθηκαν για βοηθήματα σε αποχωρήσαντα στην παρούσα χρήση μέλη οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.	Δεν υπάρχουν
(γ)	**Αρθρο 43α παρ. 1-ιδ** : Δοθείσες προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως (μέλη διοικητικών συμβουλίων και διαχειριστές).	Δεν υπάρχουν

<u>Παρ. 12. Αποτελέσματα χρήσεως</u>

(α)	**Αρθρο 43 παρ. 1-η** : Κύκλος εργασιών κατά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές αγορές. (Ο κύκλος εργασιών λαμβάνεται όπως καθορίζεται στο άρθρο 42 ε παρ. 15 εδαφ. α').	Εσοδα από εκμετάλλευση Καμπινκ 164.882,68
(β)	**Αρθρο 43α παρ. 1-θ :** Μέσος όρος του απασχοληθέντος κατά την διάρκεια της χρήσεως προσωπικού και κατηγορίες αυτού, με το συνολικό κόστος τους. Διευκρινίζεται ότι, στο "Διοικητικό (υπαλληλικό) προσωπικό περιλαμβάνεται το με μηνιαίο μισθό αμοιβόμενο προσωπικό και στο "εργατοτεχνικό προσωπικό" οι αμοιβόμενοι με ημερομίσθιο.	(1) Μέσος όρος προσωπικού άτομα 6 (2) Μέσος όρος προσωπικού κατά κατηγορίες: -Εποχιακό (υπαλληλικό) προσωπικό άτομα 6 (3) Αμοιβές και έξοδα προσωπικού Εποχιακό (υπαλληλικό) προσωπικό Μισθοί 23.172,61Ευρώ .
(γ)	**Αρθρο 42ε παρ. 15-β** : Ανάλυση των έκτακτων & ανόργανων εξόδων και εσόδων (δηλ. των λογ/μών "έκτακτα & ανόργανα έξοδα" και "έκτακτα ανόργανα έσοδα"). Αν τα ποσά των λογαριασμών "έκτακτες ζημίες" και "έκτακτα κέρδη" είναι σημαντικά, κατ' εφαρμογή της διατάξεως του άρθρ. 43α παρ. 1-ιγ, παραθέτεται και αυτών ανάλυση (με βάση τους λογαριασμούς 81.02 και 81.03 του Γεν. Λογ. Σχεδίου).	<u>'Εκτακτα και ανόργανα έξοδα</u> -Λοιπά Ευρώ. 201,49 <u>Έκτακτα και ανόργανα έσοδα</u> -Λοιπά Ευρώ 2.463,40 - Εκτακτα κέρδη

(δ)	**Αρθρο 42ε παρ. 15-β :** Ανάλυση των λογαριασμών "Εσοδα προηγουμένων χρήσεων", "Εσοδα από προβλέψεις προηγουμένων χρήσεων", "Εξοδα προηγούμενων χρήσεων".	Δεν υπάρχουν

παρ. 13. Αλλες πληροφορίες που απαιτούνται για αρτιότερη πληροφόρηση και εφαρμογή της αρχής της πιστής εικόνας

(ε)	**Αρθρο 43^{α} παρ. 1-ιζ** : Οποιεσδήποτε άλλες πληροφορίες που απαιτούνται ειδικές διατάξεις ή που κρίνονται αναγκαίες για την αρτιότερη πληροφόρηση των μετόχων και των τρίτων και εφαρμογή της αρχής της πιστής εικόνας.	Δεν υπάρχουν

Πευκάρι, 30 Ιουνίου 2015

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ. **Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ**

ΚΑΡΚΑΛΕΜΗ ΒΕΝΕΤΙΑ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗ ΕΥΔΟΚΙΑ

ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Το παρόν προσάρτημα το οποίο αποτελείται από 7 σελίδες

Καβάλα, 30 Ιουνίου 2015
Ο Βεβαιών

ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΚΑΖΑΝΤΖΙΔΗΣ
ΛΟΓΙΣΤΗΣ Α ΤΑΞΗΣ
Α.Μ. 23319 Α'ΤΑΞΗΣ Α.Δ.Τ ΑΗ 884425

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ -ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ BLUEGREEN ΑΕ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2014 -8η Εταιρική χρήση 1/ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2014-31/ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ/2014 Α.Μ.Α.Ε 61458/53/Β/06/015

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014			Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013		
	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπ. αξία	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπ. αξία
Β.ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ						
1.Έξοδα Ιδρύσεως πρώτης εγκαταστάσεως	19.326,73	19.326,73	0,00	19.326,73	19.326,73	0,00
4.Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	144.553,77	144.553,77	0,00	144.553,77	144.553,77	0,00
	163.880,50	163.880,50	0,00	163.880,50	163.880,50	0,00
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
ΙΙ.Ενσώματες ακινητοποιήσεις						
Γήπεδα - Οικόπεδα	1.058.967,68		1.058.967,68	1.058.967,68		1.058.967,68
3.Κτίρια και τεχνικά εργα	532.896,27	134.265,39	398.630,88	417.501,64	114.491,01	303.010,63
6. Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	42.290,47	13.594,55	28.695,92	18.084,51	10.245,38	7.839,13
	1.634.154,42	147.859,94	1.486.294,48	1.494.553,83	124.736,39	1.369.817,44
Σύνολο Ακινητοποιήσεων	1.634.154,42	147.859,94	1.486.294,48	1.494.553,83	124.736,39	1.369.817,44
Σύνολο παγίου Ενεργητικού			1.486.294,48			1.369.817,44
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
ΙΙ.Απαιτησεις						
11. Χρεώστες διάφοροι			107.923,20			13.436,48
IV. Διαθέσιμα						
1.Ταμείο			21.666,60			25.355,30
3.Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας			102.626,86			215.124,79
			124.293,46			240.480,09
Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού			232.216,66			253.916,57
Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓ/ΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ						
1. Έξοδα επόμενων χρήσεων			518,00			
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ			1.719.029,14			1.623.734,01

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Ποσά χρήσ. 2014	Ποσά χρήσ. 2013
Α.ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
Ι.Μετοχικό κεφαλαιο (286240Χ5ευρώ)		
1.Καταβλημένο	1.431.200,00	1.431.200,00
ΙΙΙ.Διαφορές αναπ/γης Επιχ/σεις επενδύσεων		
2. Διαφορές από αναπροσαρμογή αξίας		
λοιπών περιουσιακών στοιχείων	84.836,99	84.836,99
3. Επιχορηγ. επενδύσεων παγίου ενεργ.	62.236,96	0,00
	147.073,95	84.836,99
IV.Αποθεματικά κεφαλαια		
1. Τακτικό αποθεματικό	5.300,61	3.039,86
V.Αποτέλεσμα εις νέο		
1. Υπόλοιπο κερδών χρήσεως εις νέο	43.214,17	46.259,90
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	1.626.788,73	1.565.336,75
ΙΙ. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
1. Προμηθευτές	29.720,44	20.591,95
5. Υποχρεώσεις από φόρους τέλη	16.558,49	22.961,81
6. Ασφαλιστικοί οργανισμοί	2.310,24	608,06
10. Μερίσματα πληρωτέα	41.400,00	
11. Πιστωτές διάφοροι	2.251,24	14.235,44
	92.240,41	58.397,26
Σύνολο Υποχρεώσεων	92.240,41	58.397,26
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	1.719.029,14	1.623.734,01

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31/12/2014 (1/1-31/12/2014)

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014		Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013	
Ι. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ				
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)		164.882,68		112.208,24
Μείον: Κόστος πωλήσεων		49.464,80		34.452,87
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμετάλλευσης		115.417,88		77.755,37
Πλέον: Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης		7.000,00		7.232,46
Σύνολο		122.417,88		84.987,83
ΜΕΙΟΝ:1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	12.548,84		6.890,57	
3. Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως	50.195,40	62.744,24	27.562,29	34.452,86
Μερικά αποτελέσματα(κέρδη)εκμετάλλευσης		59.673,64		50.534,97
ΠΛΕΟΝ: 4. Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	480,56		2.012,82	
Μείον: 3. Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	129,87	350,69	0,00	2.012,82
Ολικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμετέλλευσης		60.024,33		52.547,79
ΕΚΤΑΚΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ				
ΠΛΕΟΝ: 1. Έκτακτα και ανόργανα έσοδα	2.463,40		192,58	
Μείον: 1. Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	201,49	2.261,91	164,03	28,55
Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα (κέρδη)		62.286,24		52.576,34
Μείον: Σύνολο Αποσβέσεων παγίων στοιχείων	23.123,55		14.844,23	
Μείον: Οι από αυτές ενσωμ.στο λειτουρ.κόστος αποσβ.	23.123,55		14.844,23	
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ΚΕΡΔΗ)		62.286,24		52.576,34

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Ποσά χρήσ. 2014	Ποσά χρήσ. 2013
Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη) χρήσεως	62.286,24	52.576,34
Υπόλοιπο αποτ/των προηγ. χρήσεων	259,90	11.630,08
Σύνολο	62.546,14	64.206,42
Μείον:1. Φόρος εισοδήμ.και εισφ. ΟΓΑ	17.071,22	16.001,20
ΚΕΡΔΗ ΠΡΟΣ ΔΙΑΘΕΣΗ	45.474,92	48.205,22
Η διάθεση κερδών γίνεται ως εξής:		
1. Τακτικό αποθεματικό	2.260,75	1.945,32
8. Υπόλοιπο κερδων εις νέο	43.214,17	46.259,90

ΘΑΣΟΣ 30/6/2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

ΚΑΡΚΑΛΕΜΗ ΒΕΝΕΤΙΑ ΑΔΤ Π-896361

Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗ ΕΥΔΟΚΙΑ ΑΔΤ Τ-928574

Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΚΑΖΑΝΤΖΙΔΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ

Α.Δ.Τ. ΑΗ-884425- ΑΡ.Μ.ΑΔ 0023319