Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2024.11.08 14:15:20 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΚΥΚΛΑΔΩΝ

Τηλέφωνο: 2281082346

E-mail: info@cycladescc.gr

Ερμούπολη,08/11/2024

Αριθ. Πρωτ.:3443689

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας με την επωνυμία **ΚΑΛΦΑΓΙΑΝ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **AMERISA SUITES** και αριθμό ΓΕΜΗ **142344038000**.

Την **08/11/2024** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 4571115,** οι εγκεκριμένες από την 14/10/2024 Συνέλευση των εταίρων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας με την επωνυμία «ΚΑΛΦΑΓΙΑΝ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», το διακριτικό τίτλο «AMERISA SUITES» και αριθμό ΓΕΜΗ **142344038000**, για τη χρήση 01/01/2023 έως 31/12/2023.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΚΑΛΦΑΓΙΑΝ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023 7η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ
(1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023) ΑΡ. Γ.Ε.Μ.Η. 142344038000

	Σημειώσεις	2023 Αξία Κτήσης	2023 Αποσβέσεις	2023 Αναπόσβεστη Αξία	2022 Αξία Κτήσης	2022 Αποσβέσεις	2022 Αναπόσβεστη Αξία
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία							
Ενσώματα πάγια							
Ακίνητα		1.000,00	999,98	0,02			
Μηχανολογικός εξοπλισμός							
Λοιπός εξοπλισμός		190.290,39	162.844,04	27.446,35	157.129,46	134.569,08	22.560,38
Επενδύσεις σε ακίνητα							
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία							
Λοιπά ενσώματα στοιχεία							
Ενσώματα πάγια	Ε.1	191.290,39	163.844,02	27.446,37	157.129,46	134.569,08	22.560,38
Άυλα πάγια στοιχεία							
Δαπάνες ανάπτυξης							
Υπεραξία							
Λοιπά άυλα		2.600,00	2.599,96	0,04	2.600,00	2.599,96	0,04
Άυλα πάγια στοιχεία	Ε.2	2.600,00	2.599,96	0,04	2.600,00	2.599,96	0,04
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή							
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία							
Δάνεια και απαιτήσεις							
Χρεωστικοί τίτλοι							
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες							
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι							
Λοιπά							
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Αναβαλλόμενοι φόροι							
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		193.890,39	166.443,98	27.446,41	159.729,46	137.169,04	22.560,42
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία							
Αποθέματα							
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα							
Εμπορεύματα							
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά							
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία							
Προκαταβολές για αποθέματα							
Λοιπά αποθέματα							
Αποθέματα		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές							
Εμπορικές απαιτήσεις	Ε.5.1.	32.751,25		32.751,25	32.701,65		32.701,65
Δουλευμένα έσοδα περιόδου							
Λοιπές απαιτήσεις	Ε.5.3.	141.797,70		141.797,70	38.585,27		38.585,27
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία							
Προπληρωμένα έξοδα	Ε.5.4.				3.634,02		3.634,02
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	Ε.5.5.	132.594,84		132.594,84	122.866,38		122.866,38
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		307.143,79	0,00	307.143,79	197.787,32	0,00	197.787,32
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		307.143,79	0,00	307.143,79	197.787,32	0,00	197.787,32
Σύνολο		501.034,18	166.443,98	334.590,20	357.516,78	137.169,04	220.347,74

	Σημειώσει	2023	2022
Καθαρή θέση			
Καταβεβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο		5.000,00	5.000,00
Υπέρ το άρτιο			
Καταθέσεις ιδιοκτητών			
Ίδιοι τίτλοι			
Καταβεβλημένα κεφάλαια		5.000,00	5.000,00
Διαφορές εύλογης αξίας			
Διαφορές αξίας ενσώματων παγίων			
Διαφορές αξίας διαθέσιμων για πώληση			
Διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμισης ταμειακών ροών			
Διαφορές εύλογης αξίας		0,00	0,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		3.055,75	3.055,75
Αφορολόγητα αποθεματικά			
Αποτελέσματα εις νέο		83.394,76	28.168,41
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		86.450,51	31.224,16
Συναλλαγματικές διαφορές			
Καθαρή θέση		91.450,51	36.224,16
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	Π.3.1.		
Λοιπές προβλέψεις			
Προβλέψεις	Π.3	0,00	0,00
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια	Π.4		
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Κρατικές επιχορηγήσεις	Π.4.3.	27.478,43	31.111,29
Αναβαλλόμενοι φόροι			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		27.478,43	31.111,29
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Τραπεζικά δάνεια			
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων			
Εμπορικές υποχρεώσεις	Π.5.3.	68.393,52	64.817,59
Φόρος εισοδήματος	Π.5.4	26.256,80	3.303,32
Λοιποί φόροι και τέλη	Π.5.5.	47.358,31	34.653,22
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	Π.5.6.	10.086,64	7.296,52
Λοιπές υποχρεώσεις	Π.5.7.	63.565,99	42.941,64
Έξοδα χρήσεων δουλευμένα			
Έσοδα επόμενων χρήσεων			
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		215.661,26	153.012,29
Υποχρεώσεις		243.139,69	184.123,58
Σύνολο		334.590,20	220.347,74

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

ΚΑΛΦΑΓΙΑΝ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΒ 473931

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΚΑΤΣΑΡΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΕ 945560
ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ Α' ΤΑΞΗΣ 1571

ΚΑΛΦΑΓΙΑΝ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Σημειώσεις	2023	2022
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους			
Αποτέλεσμα προ φόρων			
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων			
Μικτό αποτέλεσμα			
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	A1	337.401,56	328.753,33
Κόστος πωλήσεων	A2	-184.364,57	-222.059,12
Μικτό αποτέλεσμα		153.036,99	106.694,21
Λοιπά συνήθη έσοδα	A3		120.738,36
Έξοδα διοίκησης	A2	-42.434,42	-35.127,50
Έξοδα διάθεσης	A2		
Λοιπά έξοδα και ζημίες	A4	-26.150,36	-64.854,80
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)			
Κέρδη & ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων		161,29	
Κέρδη & ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία			
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων			
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας			
Λοιπά έσοδα και κέρδη	A7	4,48	
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		84.617,98	127.450,27
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	A8		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	A9	-5.694,90	-4.482,34
Αποτέλεσμα προ φόρων		78.923,08	122.967,93
Φόροι εισοδήματος	A10	-23.696,73	-3.303,32
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		55.226,35	119.664,61
Σύνολο		55.226,35	119.664,61

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

ΚΑΛΦΑΓΙΑΝ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΒ 473931

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΚΑΤΣΑΡΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΕ 945560
ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ Α' ΤΑΞΗΣ 1571

ΚΑΛΦΑΓΙΑΝ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις σύμφωνα

με τα Ελληνικά Λογιστικά πρότυπα

(Ν. 4308/2014)

Της 31ης Δεκεμβρίου 2023

(1η Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2023)

7η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.Μ.Η. 142344038000

Βεβαιώνεται ότι οι **συνημμένες Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της χρήσεως 2023**, είναι εκείνες που θα εγκριθούν από τη Γενική συνέλευση της εταιρίας **ΚΑΛΦΑΓΙΑΝ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.** την 14η Οκτωβρίου 2024 προκειμένου να υποβληθούν στο ΓΕΜΗ και στοχεύουν στο να παράσχουν την ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της Εταιρίας, σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα Ν.4308/2014.

Ο Πρόεδρος
Της Γενικής Συνέλευσης

ΚΑΛΦΑΓΙΑΝ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης – ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ 5
Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης - ΠΑΘΗΤΙΚΟ 6
Κατάσταση Λογαριασμού Αποτελεσμάτων 7
Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων 9
1. Γενικές πληροφορίες 9
2. Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων και σημαντικές λογιστικές αρχές που χρησιμοποιεί η Εταιρία 10
2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων 10
2.2 Λογιστικές Αρχές και Μέθοδοι 10
3.Επεξηγηματικές Σημειώσεις επί των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων 14
Ε.1 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία 14
Ε.2 Άυλα πάγια στοιχεία 14
Ε.4 Αποθέματα 15
Ε.5 Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές 15
Ε.5.1 Εμπορικές απαιτήσεις 15
Ε.5.3 Λοιπές απαιτήσεις 15
Ε.5.4 Προπληρωμένα έξοδα 16
Ε.5.5 Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα 16
Π.1 ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ 17
Π.1.1 Μετοχικό κεφάλαιο 17
Π.2. Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο 18
Π.2.1 Αποτελέσματα εις νέο 19
Π.4 Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις 19
Π.4 Κρατικές επιχορηγήσεις 19
Π.5.3 Εμπορικές υποχρεώσεις τις Προμηθευτές 20
Π.5.4 Φόρος εισοδήματος 20
Π.5.5 Λοιποί φόροι τέλη 21
Π.5.6 Οργανισμοί Κοινωνικής Ασφάλισης 21
Π.5.7 Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις 21
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 2023 22
Α.1 ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ 22
Α.2 Κόστος πωλήσεων – Έξοδα διοίκησης – έξοδα διάθεσης – έξοδα έρευνας και ανάπτυξης 23
Α.3 Λοιπά συνήθη έσοδα 24
Α.4 Λοιπά έξοδα και ζημίες 24
Α.5 Κέρδη & Ζημιές από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων. 25
Α.8 Λοιπά Έσοδα και Κέρδη 25
Α.9 Πιστωτικοί Τόκοι και συναφή έξοδα 25
Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση. 25
Α.10 Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα 25
Α.11 Φόροι εισοδήματος 26
4. ΛΟΙΠΕΣ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ 26

5. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και δεσμεύσεις 30
6. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΩΝ.....31

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΛΟΓΙΣΤΙΚΑ ΠΡΟΤΥΠΑ (Ν. 4308/2014)

Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης – ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

ΚΑΛΦΑΓΙΑΝ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023 7η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ
(1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023) ΑΡ. Γ.Ε.Μ.Η. 142344038000

		2023			2022		
	Σημειώσ	Αξία Κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη Αξία	Αξία Κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη Αξία
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία							
Ενσώματα πάγια							
Ακίνητα		1.000,00	999,98	0,02			
Μηχανολογικός εξοπλισμός							
Λοιπός εξοπλισμός		190.290,39	162.844,04	27.446,35	157.129,46	134.569,08	22.560,38
Επενδύσεις σε ακίνητα							
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία							
Λοιπά ενσώματα στοιχεία							
Ενσώματα πάγια	Ε.1	191.290,39	163.844,02	27.446,37	157.129,46	134.569,08	22.560,38
Άυλα πάγια στοιχεία							
Δαπάνες ανάπτυξης							
Υπεραξία							
Λοιπά άυλα		2.600,00	2.599,96	0,04	2.600,00	2.599,96	0,04
Άυλα πάγια στοιχεία	Ε.2	2.600,00	2.599,96	0,04	2.600,00	2.599,96	0,04
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή							
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία							
Δάνεια και απαιτήσεις							
Χρεωστικοί τίτλοι							
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες							
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι							
Λοιπά							
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Αναβαλλόμενοι φόροι							
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		193.890,39	166.443,98	27.446,41	159.729,46	137.169,04	22.560,42
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία							
Αποθέματα							
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα							
Εμπορεύματα							
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά							
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία							
Προκαταβολές για αποθέματα							
Λοιπά αποθέματα							
Αποθέματα		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Χρηματοοικοναμικά στοιχεία και προκαταβολές							
Εμπορικές απαιτήσεις	Ε.5.1.	32.751,25		32.751,25	32.701,65		32.701,65
Δουλευμένα έσοδα περιόδου							
Λοιπές απαιτήσεις	Ε.5.3.	141.797,70		141.797,70	38.585,27		38.585,27
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία							
Προπληρωμένα έξοδα	Ε.5.4.				3.634,02		3.634,02
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	Ε.5.5.	132.594,84		132.594,84	122.866,38		122.866,38
Χρηματοοικοναμικά στοιχεία και προκαταβολές		307.143,79	0,00	307.143,79	197.787,32	0,00	197.787,32
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		307.143,79	0,00	307.143,79	197.787,32	0,00	197.787,32
Σύνολο		501.034,18	166.443,98	334.590,20	357.516,78	137.169,04	220.347,74

Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης - ΠΑΘΗΤΙΚΟ

ΚΑΛΦΑΓΙΑΝ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023 7η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ
(1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023) ΑΡ. Γ.Ε.Μ.Η. 142344038000

	Σημειώσει	2023	2022
Καθαρή θέση			
Καταβεβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο		5.000,00	5.000,00
Υπέρ το άρτιο			
Καταθέσεις ιδιοκτητών			
Ίδιοι τίτλοι			
Καταβεβλημένα κεφάλαια		5.000,00	5.000,00
Διαφορές εύλογης αξίας			
Διαφορές αξίας ενσώματων παγίων			
Διαφορές αξίας διαθέσιμων για πώληση			
Διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμισης ταμειακών ροών			
Διαφορές εύλογης αξίας		0,00	0,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		3.055,75	3.055,75
Αφορολόγητα αποθεματικά			
Αποτελέσματα εις νέο		83.394,76	28.168,41
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		86.450,51	31.224,16
Συναλλαγματικές διαφορές			
Καθαρή θέση		91.450,51	36.224,16
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	Π.3.1.		
Λοιπές προβλέψεις			
Προβλέψεις	Π.3	0,00	0,00
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια	Π.4		
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Κρατικές επιχορηγήσεις	Π.4.3.	27.478,43	31.111,29
Αναβαλλόμενοι φόροι			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		27.478,43	31.111,29
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Τραπεζικά δάνεια			
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων			
Εμπορικές υποχρεώσεις	Π.5.3.	68.393,52	64.817,59
Φόρος εισοδήματος	Π.5.4	26.256,80	3.303,32
Λοιποί φόροι και τέλη	Π.5.5.	47.358,31	34.653,22
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	Π.5.6.	10.086,64	7.296,52
Λοιπές υποχρεώσεις	Π.5.7.	63.565,99	42.941,64
Έξοδα χρήσεων δουλευμένα			
Έσοδα επόμενων χρήσεων			
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		215.661,26	153.012,29
Υποχρεώσεις		243.139,69	184.123,58
Σύνολο		334.590,20	220.347,74

Κατάσταση Λογαριασμού Αποτελεσμάτων

ΚΑΛΦΑΓΙΑΝ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Σημειώσεις	2023	2022
- **Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους**			
- Αποτέλεσμα προ φόρων			
- Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων			
- Μικτό αποτέλεσμα			
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	A1	337.401,56	328.753,33
Κόστος πωλήσεων	A2	-184.364,57	-222.059,12
Μικτό αποτέλεσμα		153.036,99	106.694,21
Λοιπά συνήθη έσοδα	A3		120.738,36
Έξοδα διοίκησης	A2	-42.434,42	-35.127,50
Έξοδα διάθεσης	A2		
Λοιπά έξοδα και ζημίες	A4	-26.150,36	-64.854,80
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)			
Κέρδη & ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων		161,29	
Κέρδη & ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία			
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων			
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας			
Λοιπά έσοδα και κέρδη	A7	4,48	
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		84.617,98	127.450,27
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	A8		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	A9	-5.694,90	-4.482,34
Αποτέλεσμα προ φόρων		78.923,08	122.967,93
Φόροι εισοδήματος	A10	-23.696,73	-3.303,32
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		55.226,35	119.664,61
Σύνολο		55.226,35	119.664,61

Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων

1. Γενικές πληροφορίες

Την 25/04/2017 καταχωρίστηκε με Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 46762 στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) δια της Υπηρεσίας ΓΕΜΗ του Επιμελητηρίου Κυκλάδων, το από 25/04/2017 ιδιωτικό συμφωνητικό με το οποίο συνίσταται Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία με επωνυμία «ΚΑΛΦΑΓΙΑΝ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με δ.τ. «AMERISSA SUITES» και στις σχέσεις της εταιρεία με την αλλοδαπή επωνυμία.
Η διάρκεια της εταιρίας ορίστηκε αρχικά σε δέκα (12) έτη και λήγει την αντίστοιχη ημερομηνία του έτους 2029.

Έδρα της εταιρίας ορίζεται ο Δήμος Θήρας Νομού Κυκλάδων.

Αντικείμενο εργασιών

Σκοπός της εταιρίας είναι :

1. Υπηρεσίες ενοικίασης επίπλων δωματίων η διαμερισμάτων για μικρή διάρκεια.
2. Υπηρεσίες που παρέχονται από μπαρ ξενοδοχείων
3. Η εκμετάλλευση ξενοδοχειακών μονάδων
4. Η ίδρυση, ανέγερση, λειτουργία, διαχείριση και εκμετάλλευση χώρων διασκεδάσεως, εστιάσεως, κέντρων ψυχαγωγίας, εστιατορίων, μπαρ, καφετεριών και ομοειδών καταστημάτων, η διοργάνωση πάσης φύσεως πολιτιστικών και ψυχαγωγικών εκδηλώσεων.
5. Η ίδρυση και η εκμετάλλευση γραφείων εσωτερικού και διεθνούς τουρισμού και πρακτορείου ταξιδιών.
6. Η ίδρυση και η εκμετάλλευση γραφείου ενοικίασης αυτοκινήτων, ποδηλάτων, δίκυκλων μοτοποδηλάτων, μοτοσικλετών θαλάσσιων σκαφών αναψυχής και γενικά κάθε είδους μεταφορικού μέσου.
7. Υπηρεσίες εκμίσθωσης και διαχείρισης ιδιόκτητων ή μισθωμένων ακινήτων.

Για την επίτευξη του σκοπού της η εταιρεία μπορεί :
α) Να συνεργάζεται με άλλες επιχειρήσεις οποιασδήποτε νομικής μορφής, ημεδαπές ή αλλοδαπές, με σκοπό την πραγμάτωση και ανάπτυξη των άνω σκοπών της εταιρίας. Η συνεργασία αυτή θα μπορεί να γίνει και με την συμμετοχή της εταιρίας. Η συνεργασία αυτή θα μπορεί να γίνει και με την συμμετοχή της εταιρίας σε άλλες επιχειρήσεις που θα επιδιώκουν τους ίδιους ή παρεμφερείς σκοπούς είτε με την μορφή νέας εταιρείας (κοινής) ή με την μορφή της κοινοπραξίας ή και με την απλή σύμπραξη με τις άλλες επιχειρήσεις και
β) Να ιδρύει θυγατρικές εταιρείες, υποκαταστήματα, γραφεία οπουδήποτε και να εξοπλίζει αυτά, καθώς επίσης και να τα εκμισθώνει σε οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό

πρόσωπο, ή να τα εκμεταλλεύεται με οποιοδήποτε τρόπο, ή να συνάπτει κάθε φύσης συμφωνίες με αυτούς ή αυτά.

Περιγραφή της Επιχείρησης

Γενική Συνέλευση: Καλφαγίαν Γεώργιος , Πρόεδρος

Έδρα Εταιρείας : Κοντοχώρι, Σαντορίνη

ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ : 142344038000

Οι εν λόγω οικονομικές καταστάσεις θα εγκριθούν από τη Γενική συνέλευση την 14η Οκτωβρίου 2024 και έχουν καταρτισθεί σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (ΕΛΠ) Ν.4308/2014, και η εταιρεία λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.

Η εταιρία κατατάσσεται ως **Πολύ Μικρή** οντότητα σύμφωνα με τον παρόντα νόμο 4308/2014 Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα.

2. Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων και σημαντικές λογιστικές αρχές που χρησιμοποιεί η Εταιρία

2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 1/1/2023 – 31/12/2023, συντάχθηκαν σε πλήρη συμφωνία με τις διατάξεις των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων (εφεξής "ΕΛΠ"). Η Εταιρεία τηρεί τα λογιστικά της αρχεία και προετοιμάζει τις χρηματοοικονομικές της καταστάσεις σύμφωνα με την βασική αρχή του "δεδουλευμένου" και την αρχή της "συνέχισης της δραστηριότητας". Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε Ευρώ και δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

2.2 Λογιστικές Αρχές και Μέθοδοι

Οι λογιστικές αρχές που ακολουθήθηκαν κατά τη διαμόρφωση των κονδυλίων, τα οποία κρίνονται σημαντικά για τον προσδιορισμό των αποτελεσμάτων της χρήσεως και της απεικόνισης της χρηματοοικονομικής κατάστασης της Εταιρείας, είναι οι ακόλουθες:

Βάση λογιστικής απεικόνισης

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους και τα επιμέρους χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμήθηκαν στο κόστος κτήσης τους.

Εκτιμήσεις της Διοίκησης

Η ορθή σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και τη διενέργεια εκτιμήσεων από τη διοίκηση, που επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών αρχών και μεθόδων, τα κονδύλια του ισολογισμού και των αποτελεσμάτων αλλά και των ενδεχόμενων υποχρεώσεων και απαιτήσεων κατά την ημερομηνία του

ισολογισμού. Εξυπακούεται ότι οι πραγματικές επιδράσεις των γεγονότων που εκτιμώνται από τη διοίκηση, έτσι όπως μελλοντικά θα προκύψουν, ενδέχεται να διαφέρουν από τις παρούσες εκτιμήσεις και υποθέσεις της διοίκησης για τα μελλοντικά αυτά γεγονότα. Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων, την απομείωση των απαιτήσεων και τις προβλέψεις.

Πάγια στοιχεία

Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία απεικονίζονται στο κόστος κτήσεως μειωμένα κατά: (α) τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και (β) την τυχόν απομείωσή τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να περιέλθει ένα περιουσιακό στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Ενσώματα πάγια στοιχεία ήτοι μέσα μεταφοράς και λοιπός εξοπλισμός. Η απόσβεση τους διενεργείται με την σταθερή μέθοδο που στοχεύει στη συστηματική και ομοιόμορφη απόσβεση των ενσώματων παγίων στοιχείων μέσα στις χρήσεις της πιθανολογούμενης διάρκειας της παραγωγικής ζωής τους, όπως εκτιμήθηκε από τη διοίκηση. Οι συντελεστές απόσβεσης που αντανακλούν την εκτιμώμενη παραγωγική ζωή τους είναι: ηλεκτρονικοί υπολογιστές και συναφής εξοπλισμός 20%, λοιπός εξοπλισμός πλην Η/Υ 10%, φορτηγά μέσα μεταφοράς 12% και επιβατηγά μεταφορικά μέσα 16%. Πάγια με αξία κτήσης μέχρι Ευρώ 1.500,00 αποσβένονται εξ' ολοκλήρου εντός της χρήσεως που αποκτήθηκαν.

Άυλα πάγια στοιχεία είναι τα λογισμικά προγράμματα ηλεκτρονικών υπολογιστών που αποσβένονται κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης οικονομικής ζωής τους με συντελεστή 20%, καθώς και δαπάνες προσθηκών σε μισθωμένο ακίνητο οι οποίες αποσβένονται με βάση τα έτη μίσθωσης ήτοι 20%.

Εκτίμηση απομείωσης Ενσώματων ή άλλων περιουσιακών στοιχείων.

Η εταιρία ελέγχει ετησίως ενδείξεις για πιθανή απομείωση ενσώματων ή άλλων περιουσιακών στοιχείων. Η μέτρηση της απομείωσης απαιτεί εκτίμηση της εύλογης αξίας για κάθε αναγνωριζόμενο ενσώματο ή περιουσιακό στοιχείο. Σε αυτή την περίπτωση, χρησιμοποιείται η προσέγγιση των ταμειακών ροών ή εκτίμηση από ανεξάρτητους εκτιμητές όπου κρίνεται κατάλληλο.

Αποθέματα

Τα πάσης φύσεως αποθέματα επιμετρούνται στη χαμηλότερη αξία, μεταξύ αξίας κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος κτήσεως των αποθεμάτων προσδιορίζεται με την μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου. Η ζημιά που προκύπτει από την επιμέτρηση των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, αναγνωρίζεται στις ζημιές απομείωσης και επιβαρύνει το κόστος πωλήσεων στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων.

Απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται στο συμφωνηθέν τίμημα (κόστος κτήσης), είναι άτοκες και απομειώνονται κατά το ποσό εκείνο που κρίνεται επισφαλούς εισπράξεως. Οι λοιπές απαιτήσεις αναγνωρίζονται στο κόστος κτήσεως μείον τις εκτιμώμενες ζημιές απομείωσης. Οι απαιτήσεις διαγράφονται όταν έχουν εξαντληθεί οι προσπάθειες είσπραξης και η πιθανότητα ανάκτησής τους θεωρείται απομακρυσμένη.

Διαθέσιμα

Τα διαθέσιμα περιλαμβάνουν και τα ισοδύναμα των ταμειακών διαθεσίμων, όπως είναι οι καταθέσεις όψεως και οι καταθέσεις προθεσμίας βραχείας διάρκειας.

Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους

Η πρόβλεψη για αποζημίωση των εργαζομένων λόγω συνταξιοδότησης αποτιμάται στα προκύπτοντα ονομαστικά ποσά, με βάση νέο τρόπο υπολογισμού ο οποίος εφαρμόζεται από την χρήση 2019. Σύμφωνα με την απόφαση που εκδόθηκε τον Μάιο 2021 της Επιτροπής Διερμηνειών των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, σχετικά με την κατανομή των παροχών προσωπικού σε περιόδους υπηρεσίας, στο πλαίσιο προγράμματος καθορισμένων παροχών, σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο (ΔΛΠ) 19 "Παροχές σε εργαζόμενους" και ειδικότερα για το επίμαχο χρονικό διάστημα επιμερισμού του κόστους της σχετικής υποχρέωσης, αποφασίστηκε να γίνεται κατά την περίοδο των 16 τελευταίων ετών προ της εξόδου των εργαζομένων από την υπηρεσία, σύμφωνα με τις προϋποθέσεις θεμελίωσης για λήψη πλήρους σύνταξης. Η περίοδος αυτή αποτελεί την εύλογη βάση σχηματισμού της σχετικής πρόβλεψης, καθώς πέραν της περιόδου αυτής δεν προσαυξάνονται ουσιωδώς οι παροχές συνταξιοδότησής τους. Σύμφωνα επίσης με οδηγία της ΕΛΤΕ, η εν λόγω απόφαση πρέπει να έχει αναλογική εφαρμογή και στις εταιρείες που εφαρμόζουν Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ν.4308/2014), λαμβάνοντας υπόψη τις προβλέψεις των άρθρων 22 και 28 του Ν.4308/2014.

Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης αποσβένονται με την μεταφορά τους στα έσοδα την ίδια περίοδο και με τρόπο αντίστοιχο της μεταφοράς στα αποτελέσματα του παγίου που επιχορηγήθηκε. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην περίοδο στην οποία τα επιχορηγηθέντα έξοδα βαρύνουν τα αποτελέσματα.

Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά τους ποσά.

Μερίσματα

Τα πληρωτέα μερίσματα αναγνωρίζονται ως υποχρέωση κατά τον χρόνο έγκρισής τους από τη γενική συνέλευση των μετόχων.

Λειτουργικές μισθώσεις

Τα μισθώματα που αφορούν λειτουργικές μισθώσεις άγονται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων ως έξοδα, κατά το χρόνο χρήσεως του μίσθιου.

Αναγνώριση εσόδων

Τα έσοδα από τις πωλήσεις αποθεμάτων αναγνωρίζονται όταν πληρούνται όλα τα παρακάτω κριτήρια: α) μεταβιβάζονται στον πελάτη οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους, β) τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή,

γ) το τίμημα και γενικότερα τα οικονομικά οφέλη έχουν προσδιοριστεί και επιμετρηθεί, ή μπορούν να προσδιοριστούν και να επιμετρηθούν αξιόπιστα και δ) είναι σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους. Η εισπραξιμότητα των οικονομικών αυτών ωφελημάτων εκτιμάται σε εξατομικευμένη βάση. Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει της αρχής του δεδουλευμένου.

Αναγνώριση εξόδων

Αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων βάσει της αρχής του δεδουλευμένου.

Συναλλαγές σε ξένα νομίσματα

Καταχωρούνται αρχικά με την ισοτιμία των ξένων νομισμάτων που ισχύει κατά την ημερομηνία της συναλλαγής. Οι απαιτήσεις και υποχρεώσεις σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται σε Ευρώ βάσει της ισοτιμίας που ισχύει κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν καταχωρούνται στα αποτελέσματα της χρήσεως.

Φόροι εισοδήματος

Αναγνωρίζονται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων και περιλαμβάνουν τον τρέχοντα φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει της φορολογικής νομοθεσίας, τις διαφορές φορολογικών ελέγχων για φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις. Η διοίκηση της Εταιρείας δεν αναγνωρίζει αναβαλλόμενο φόρο. Οι φορολογικές υποχρεώσεις καθίστανται οριστικές μετά τον έλεγχο των φορολογικών δηλώσεων από τη Φορολογική Διοίκηση ή την έλευση της περιόδου οριστικοποίησης ή παραγραφής.

Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση λαθών

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο που διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Η διόρθωση των λογιστικών λαθών διενεργείται άμεσα με τον εντοπισμό τους.

Ενδεχόμενα γεγονότα

Η εταιρία δεν εμπλέκεται σε δικαστικές διεκδικήσεις και αποζημιώσεις κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών της. Η διοίκηση κρίνει ότι οποιοιδήποτε διακανονισμοί για επίδικες υποθέσεις δε θα επηρέαζαν σημαντικά την οικονομική θέση της εταιρίας, βάσει στοιχείων από τους συνεργαζόμενους δικηγόρους.
Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της διοίκησης είναι υπό συνεχή επανεξέταση με βάση τα ιστορικά δεδομένα και προσδοκίες για τα μελλοντικά γεγονότα, που κρίνονται εύλογες σύμφωνα με τα ισχύοντα.
Κατά την άποψη της διοίκησης, ο κίνδυνος, οι συγκεκριμένες εκτιμήσεις, να προκαλέσουν ουσιώδεις προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων στους επόμενους 12 μήνες, είναι σημαντικά περιορισμένος.

3.Επεξηγηματικές Σημειώσεις επί των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

Ε.1 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Οι κυριότερες κατηγορίες των ενσώματων πάγιων στοιχείων, καθώς και η μεταβολή τους στην κλειόμενη και στην προηγούμενη περίοδο, έχουν ως εξής:

	Ακίνητα			Μηχανολογικός εξοπλισμός	Λοιπός εξοπλισμός				ΑΝΑΛΥΣΗ ΠΙΝΑΚΑ Ε.3
Ποσά σε €	Οικόπεδα	Κτίρια	Σύνολο Ακινήτων	Μηχανήματα	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα και λοιπός Εξοπλισμός	Σύνολο λοιπού Εξοπλισμού	Σύνολο	ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ Κάι ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΥΠΟ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ
Προσθήκες	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.746,42	4.746,42	4.746,42	0,00
Αποσβέσεις χρήσης	0,00	0,00	0,00	0,00	-697,03	-3.164,80	-3.861,83	-3.861,83	0,00
Αποσβέσεις πωληθέντων-διαγραφέντων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Κόστος κτήσης την 31/12/2021	0,00	0,00	0,00	0,00	4.356,45	110.894,67	115.251,12	115.251,12	0,00
μείον: Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	0,00	0,00	0,00	0,00	-1.994,62	-86.507,47	-88.502,09	-88.502,09	0,00
Καθαρή λογιστική αξία 31/12/2021	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**2.361,83**	**24.387,20**	**26.749,03**	**26.749,03**	**0,00**
Προσθήκες	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	41.878,34	41.878,34	41.878,34	0,00
Αποσβέσεις χρήσης	0,00	0,00	0,00	0,00	-697,03	-45.369,96	-46.066,99	-46.066,99	0,00
Αποσβέσεις πωληθέντων-διαγραφέντων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Κόστος κτήσης την 31/12/2022	0,00	0,00	0,00	0,00	4.356,45	152.773,01	157.129,46	157.129,46	0,00
μείον: Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	0,00	0,00	0,00	0,00	-2.691,65	-131.877,43	-134.569,08	-134.569,08	0,00
Καθαρή λογιστική αξία 31/12/2022	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**1.664,80**	**20.895,58**	**22.560,38**	**22.560,38**	**0,00**
Προσθήκες	0,00	0,00	0,00	1.000,00	2.112,90	32.983,51	35.096,41	36.096,41	0,00
Αποσβέσεις χρήσης	0,00	0,00	0,00	-999,98	-3.197,02	-27.013,42	-30.210,44	-31.210,42	0,00
Αποσβέσεις πωληθέντων-διαγραφέντων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Κόστος κτήσης την 31/12/2023	0,00	0,00	0,00	1.000,00	4.533,87	185.756,52	190.290,39	191.290,39	0,00
μείον: Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	0,00	0,00	0,00	-999,98	-3.953,19	-158.890,85	-162.844,04	-163.844,02	0,00
Καθαρή λογιστική αξία 31/12/2023	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,02**	**580,68**	**26.865,67**	**27.446,35**	**27.446,37**	**0,00**

Άρθρο 29 Ν 4308/14 # 10 - στ -) Για πάγια στοιχεία, η λογιστική αξία των παγίων αυτών που θα αναγνωρίζονταν στον ισολογισμό, εάν τα εν λόγω στοιχεία δεν είχαν επιμετρηθεί στην εύλογη αξία τους, σύμφωνα με το άρθρο 24 του ν 4308/14.

Ε.2 Άυλα πάγια στοιχεία

Οι κυριότερες κατηγορίες των Άυλων πάγιων στοιχείων, καθώς και η μεταβολή τους στην κλειόμενη και στην προηγούμενη περίοδο, έχουν ως εξής:

	Υπεραξία - Πελατολόγιο	Παραχωρήσεις - Δικαιώματα	Λοιπές Ασώματες Ακινητοποιήσεις	Σύνολο
Προσθήκες	0,00	0,00	0,00	0,00
Πωλήσεις-Μειώσεις	0,00	0,00	0,00	0,00
Αποσβέσεις χρήσεως	0,00	0,00	0,00	0,00
Κόστος κτήσης την 31/12/2021	0,00	0,00	1.400,00	1.400,00
μείον: Συσσωρευμένες αποσβέσεις	0,00	0,00	-1.399,97	-1.399,97
Λογιστική αξία την 31/12/2021	**0,00**	**0,00**	**0,03**	**0,03**
Προσθήκες	0,00	0,00	1.200,00	1.200,00
Πωλήσεις-Μειώσεις	0,00	0,00	0,00	0,00
Αποσβέσεις χρήσεως	0,00	0,00	-1.199,99	-1.199,99
Κόστος κτήσης την 31/12/2022	0,00	0,00	2.600,00	2.600,00
μείον: Συσσωρευμένες αποσβέσεις	0,00	0,00	-2.599,96	-2.599,96
Λογιστική αξία την 31/12/2022	**0,00**	**0,00**	**0,04**	**0,04**
Προσθήκες	0,00	0,00	0,00	0,00
Πωλήσεις-Μειώσεις	0,00	0,00	0,00	0,00
Αποσβέσεις χρήσεως	0,00	0,00	0,00	0,00
Κόστος κτήσης την 31/12/2023	0,00	0,00	2.600,00	2.600,00
μείον: Συσσωρευμένες αποσβέσεις	0,00	0,00	-2.599,96	-2.599,96
Λογιστική αξία την 31/12/2023	**0,00**	**0,00**	**0,04**	**0,04**

Δεν έχει προσαυξηθεί η αξία κτήσης πάγιων περιουσιακών στοιχείων λόγω κεφαλαιοποίησης τόκων στην περίοδο, σύμφωνα με την παράγραφο 2δ του άρθρου 18 του ν 4308/2014.

Ε.4 Αποθέματα

Δεν υπάρχουν αποθέματα για την συγκεκριμένη χρήση.

Ε.5 Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές

Ε.5.1 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι κυριότερες κατηγορίες των εμπορικών απαιτήσεων αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	**31/12/2023**	**31/12/2022**
Πελάτες	2.388,59	2.338,99
Γραμμάτια εισπρακτέα στο Χαρτοφυλάκιο	0,00	0,00
Γραμμάτια σε καθυστέρηση - διαμαρτυρημένα	0,00	0,00
Πελάτες επισφαλείς	30.362,66	30.362,66
Γραμμάτια στις Τράπεζες	0,00	0,00
Επιταγές εισπρακτέες μηταχρονολογημένες	0,00	0,00
Επιταγή σε καθυστέρηση	0,00	0,00
Σύνολο απαιτήσεων	**32.751,25**	**32.701,65**
Μείον: Πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων	0,00	0,00
Σύνολο καθαρών απαιτήσεων	**32.751,25**	**32.701,65**

Ε.5.3 Λοιπές απαιτήσεις

Οι κυριότερες κατηγορίες των λοιπών απαιτήσεων αναλύονται ως εξής:

	Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
Ποσά σε €	**31/12/2023**	**31/12/2022**
Προκαταβολή Φόρου Εισοδήματος	0,00	0,00
Συμψηφιστέος στην επόμενη χρήση ΦΠΑ	3.918,90	6.786,34
Λοιπές Απαιτήσεις Ελληνικό Δημόσιο	21.999,01	276,09
Λοιπές Χρεώστες	13.266,56	306,00
Παρακρατήμενος Φόρος Εισοδήματος Από Τόκους	0,64	0,64
Λοιπές Χρεώστες (Συμμετοχής + Μετόχων)	0,00	0,00
Λοιπές Χρεώστες Επίδικοι	0,00	0,00
Προκαταβολες προσωπικου	16.624,88	6.996,49
Χρεώστες Επισφαλείς	0,00	0,00
Δικαιουχοι αμοιβων	61.216,00	0,00
Προκαταβολές Λοιπών Πιστωτών	24.771,71	24.219,71
Λοιποί Χρεώστες - Επισφαλείς	0,00	0,00
Λογαριασμοί προς απόδοση	0,00	0,00
Σύνολο λοιπών απαιτήσεων	**141.797,70**	**38.585,27**
Μείον: Προβλέψεις για διαφορές φορολογικού ελέγχου	0,00	0,00
Σύνολο καθαρών απαιτήσεων	**141.797,70**	**38.585,27**

Ε.5.4 Προπληρωμένα έξοδα

Οι κυριότερες κατηγορίες των προπληρωμένων εξόδων περιόδου αναλύονται ως εξής:

	Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
Ποσά σε €	**31/12/2023**	**31/12/2022**
Έξοδα επόμενων χρήσεων	0,00	3.634,02
Σύνολο προπληρωμένων εξόδων	**0,00**	**3.634,02**

Ε.5.5 Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα διαθέσιμα αντιπροσωπεύουν μετρητά στο ταμείο της εταιρίας και τραπεζικές καταθέσεις διαθέσιμες σε πρώτη ζήτηση.

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

	Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
Ποσά σε €	**31/12/2023**	**31/12/2022**
Διαθέσιμα στο ταμείο	130.454,71	122.769,03
Διαθέσιμα στις τράπεζες σε €	2.140,13	97,35
Σύνολα ταμειακών διαθέσιμων και ισοδύναμων	**132.594,84**	**122.866,38**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

Π.1 ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ

Π.1.1 Μετοχικό κεφάλαιο

(α)Άρθρο 29 ν 4308/14 # 12-α: Κεφάλαιο που έχει εγκριθεί μέχρι 31.12.2022 και δεν έχει καταβληθεί.

Δεν συντρέχει περίπτωση

(β)Άρθρο 29 ν 4308/14 # 12-β : Ο αριθμός και η ονομαστική αξία των τίτλων καθαρής θέσης ή, όταν δεν υπάρχει ονομαστική, η λογιστική αξία κάθε κατηγορίας τίτλων.

	31/12/2023	31/12/2022	
Κεφάλαιο	5.000,00	5.000,00	
	Αριθμός	Ονομ. Αξία	Συνολική Αξία
Εταιρικά Μερίδια	5.000	1,00	5.000,00
	Εταιρική Σύνθεση		
	31/12/2023	**31/12/2022**	
Εταίροι	**Εταρικά Μερίδια**		
ΚΑΛΦΑΓΙΑΝ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	5.000	5.000	
TOTAL	**5.000**	**5.000**	

(γ)Άρθρο 29 ν 4308/14 # 12 -γ: Ο αριθμός και η ονομαστική αξία ή, όταν δεν υπάρχει ονομαστική αξία, η λογιστική αξία των τίτλων που αντιπροσωπεύουν το κεφάλαιο και εκδόθηκαν μέσα στη περίοδο, εντός των ορίων του εγκεκριμένου κεφαλαίου.
Δεν συνέτρεξε η περίπτωση αυτή.

(δ) Άρθρο 29 ν 4308/14 # 12-δ: Η ύπαρξη πιστοποιητικών συμμετοχής, μετατρέψιμων τίτλων, δικαιωμάτων αγοράς τίτλων, δικαιωμάτων προαίρεσης ή παρόμοιων τίτλων ή δικαιωμάτων, με μνεία του αριθμού τους, της αξίας τους και των δικαιωμάτων που παρέχουν.

Δεν έχουν εκδοθεί τίτλοι ή σχετικά δικαιώματα.

α)Άρθρο 29 ν 4308/14 # 12-στ: Ο αριθμός και η ονομαστική αξία των κατεχόμενων ιδίων τίτλων καθαρής θέσης ή, όταν δεν υπάρχει ονομαστική, η λογιστική αξία κάθε κατηγορίας τίτλων και η ανάλυση απόκτησης ίδιων τίτλων μέσα στη χρήση.

Δεν κατέχονται ίδιοι τίτλοι 31.2 και δεν αποκτήθηκαν κατά την διάρκεια της χρήσης 2023.

Π.2. Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο

Σύμφωνα με τις διατάξεις τις Ελληνικής εταιρικής νομοθεσίας, η δημιουργία «τακτικού αποθεματικού », κατά το ποσό που ισούται με το 5% των ετήσιων, μετά από φόρους κερδών, είναι υποχρεωτική μέχρι να φθάσει το ύψος του αποθεματικού το 1/3 του μετοχικού κεφαλαίου. Το «Τακτικό Αποθεματικό» προορίζεται τις κάλυψη των συσσωρευμένων ζημιών, διανέμεται μόνο κατά τη διάλυση τις Εταιρίας αφού πρώτα καλυφθούν οι συσσωρευμένες ζημιές.
Στα «Λοιπά αποθεματικά» περιλαμβάνονται αυτά που έχουν σχηματισθεί χωρίς υποχρεωτική διάταξη τις Ελληνικής εταιρικής νομοθεσίας και έχει καταβληθεί ο αναλογούν φόρος κατά το χρόνο του σχηματισμού τις.

Ειδικοί νόμοι κυρίως αναπτυξιακοί ή οι διατάξεις του ΚΝ 2190/1920 προβλέπουν την υποχρεωτικά ή προαιρετικά τον σχηματισμό διάφορων άλλων αποθεματικών φορολογημένων ή αφορολόγητων, τα οποία αναλύονται στη συνέχεια με τις πληροφορίες που απαιτεί η περ ε τις παρ 12 του άρθρου 29 του ν 4308/14 περί σύντομη περιγραφή του σκοπού του και τις κίνησης που παρουσίασε στην περίοδο, εφόσον η εν λόγω κίνηση δεν παρέχεται αναλυτικά στον Πίνακα Μεταβολών Καθαρής Θέσης.

	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2021 μετά τις Προσαρμογές	Αναγνώριση ΤΑ από την έγκριση της ΤΓΣ Μετόχων	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2022 μετά τις Προσαρμογές	Αναγνώριση ΤΑ από την έγκριση της ΤΓΣ Μετόχων	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2023 μετά τις Προσαρμογές
ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ ΝΟΜΩΝ Ή ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ					
ΤΑΚΤΙΚΟ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ	3.055,75	0,00	3.055,75	0,00	3.055,75
Αφορολόγητα Αποθεματικά προς Διάθεση	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.055,75	0,00	3.055,75	0,00	3.055,75
Διαφορέ αναπροσαρμογής περ.στοιχείων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ΣΥΝΟΛΟ	**3.055,75**	**0,00**	**3.055,75**	**0,00**	**3.055,75**

Π.2.1 Αποτελέσματα εις νέο

Ποσά εκφρασμένα σε €	31/12/2023	31/12/2022
Αποτελέσματα εις νέον	**28.168,41**	**-91.496,20**
Καθαρό αποτέλεσμα χρήσεως	55.226,35	119.664,61
Σύνολο Αποτελεσμάτων εις νέον στα ΕΛΠ	**83.394,76**	**28.168,41**

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Π.4 Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής:

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

Π.4 Κρατικές επιχορηγήσεις

Τα Κρατικά δάνεια αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	**31/12/2023**	**31/12/2022**
Επιστρεπτέα προκαταβολή αριθμ. ΓΔΟΥ 94 ΦΕΚ 1645/3-5-2020	988,51	1.133,49
Επιστρεπτέα προκαταβολή αριθμ. ΓΔΟΥ 148 ΦΕΚ 2729/03-07-2020	4.921,77	5.643,70
Επιστρεπτέα προκαταβολή αριθμ. ΓΔΟΥ 233 ΦΕΚ 4471/11-10-2020	14.588,72	16.297,40
Επιστρεπτέα προκαταβολή αριθμ. ΓΔΟΥ 281 ΦΕΚ 5047/14-11-2020	6.748,03	7.737,70
Επιστρεπτέα προκαταβολή 5 Αριθμ.ΓΔΟΥ 133/10-02-2021 ΦΕΚΒ533	156,40	224,00
Επιστρεπτέα προκαταβολή 6 Αριθμ.ΓΔΟΥ 232/2021 ΦΕΚ 804/Β/1-3-	0,00	0,00
Επιστρεπτέα προκαταβολή 7 Αριθμ.ΓΔΟΥ ΚΥΑ 420/2021	75,00	75,00
Σύνολο κρατικών επιχορηγήσεων	**27.478,43**	**31.111,29**

- Το κονδύλι που απεικονίζεται ως «Κρατικό Δάνειο» ποσό € 27.478,43€ χιλ. χορηγήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του C (2020) 1863 / 19.3.2020 Ανακοίνωση της Ευρωπαϊκής Επιτροπής "Προσωρινό πλαίσιο μέτρων κρατικών ενισχύσεων για τη στήριξη της οικονομίας κατά την τρέχουσα εκδήλωση του COVID-19" και κατόπιν έγκρισης του σχετικού καθεστώτος ενίσχυσης από την Επιτροπή.
- Για την περίοδο έως τις 31 Δεκεμβρίου 2021 "παρέχεται άτοκη περίοδο χάριτος κατά την οποία η δικαιούχος επιχείρηση δεν υποχρεούται να αποπληρώσει κανένα μέρος του κεφαλαίου ή των τόκων." Αφού παρέλθει η περίοδος χάριτος,

επιστρέφεται σε ενενήντα έξι (96) ισόποσες μηνιαίες δόσεις, καθεμία από τις οποίες καταβάλλεται την τελευταία ημέρα του μήνα.

Άρθρο 29 ν 4308/14 # 13: Το συνολικό χρέος τις οντότητας που καλύπτεται με εξασφαλίσεις που παρέχονται από την εταιρεία, με ένδειξη τις φύσης και τις μορφής τις εξασφάλισης.

Δεν συντρέχει λόγος

Άρθρο 29 ν 4308/14 # 14: . Τα ποσά των υποχρεώσεων τις εταιρείας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού.

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

Π.5 Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Π.5.3 Εμπορικές υποχρεώσεις τις Προμηθευτές

Οι Εμπορικές υποχρεώσεις τις Προμηθευτές αναλύονται ως εξής:

	Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
Ποσά σε €	**31/12/2023**	**31/12/2022**
Προμηθευτές Εσωτερικού	28.219,61	33.648,00
Προμηθευτές Εξωτερικού	26.215,21	21.104,21
Προμηθευτές Δημόσιες Επιχ/σεις	13.958,70	10.065,38
Επιταγές πληρωτέες	0,00	0,00
Σύνολο υποχρεώσεων	**68.393,52**	**64.817,59**

Οι ανωτέρω υποχρεώσεις είναι πληρωτέες στην επόμενη χρήση και δεν υπάρχουν ληξιπρόθεσμες υποχρεώσεις, καθώς τις οι εύλογες αξίες τις συμπίπτουν περίπου με τις λογιστικές τις αξίες.

Π.5.4 Φόρος εισοδήματος

Τρέχων Φόρος εισοδήματος και αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος

Ο Φόρος εισοδήματος των αντίστοιχων χρήσεων έχει ως εξής:

	Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
Ποσά σε €	**31/12/2023**	**31/12/2022**
Φόρος εισοδήματος φορολογητέων κερδών	26.256,80	3.303,32
ΣΥΝΟΛΟ	**26.256,80**	**3.303,32**

Π.5.5 Λοιποί φόροι τέλη

ΟΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΓΙΑ ΛΟΙΠΟΥΣ ΦΟΡΟΥΣ ΤΕΛΗ ΑΝΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΚΑΙ ΕΙΔΟΣ ΦΟΡΟΥ ΑΝΑΛΥΟΝΤΑΙ ΚΑΙ ΕΙΔΟΣ ΦΟΡΟΥ ΑΝΑΛΥΟΝΤΑΙ ΩΣ ΕΞΗΣ:

	Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
Ποσά σε €	**31/12/2023**	**31/12/2022**
Φόρος προστιθέμενης αξίας	19.627,06	7.965,04
Φορος Διαμονης	719,00	6,50
Φοροι-τελη προηγουμενων χρησεων	19.179,48	23.097,06
Φορος ελευθερων επαγγελματιων	705,15	144,24
ΦΜΥ	308,94	71,62
Κοινοτικός φόρος	3.815,54	2.136,92
Φόρος αμοιβών Μελων ΔΣ	2.148,44	613,84
Ειδική Εισφορά Αλληλεγγύης	0,00	0,00
Φόρος Αμοιβών Τρίτων 3% Εργολάβων	686,70	570,00
Χαρτόσημο Και ΟΓΑ Αμοιβων Μελών ΔΣ	168,00	48,00
ΣΥΝΟΛΟ	47.358,31	34.653,22

Οι ανωτέρω υποχρεώσεις είναι πληρωτέες στην επόμενη χρήση και δεν υπάρχουν ληξιπρόθεσμες υποχρεώσεις, καθώς τις οι εύλογες αξίες τις συμπίπτουν περίπου με τις λογιστικές τις αξίες.

Π.5.6 Οργανισμοί Κοινωνικής Ασφάλισης

ΟΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΣΕ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥΣ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ ΑΝΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΑΝΑΛΥΟΝΤΑΙ ΩΣ ΕΞΗΣ:

	Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
Ποσά σε €	**31/12/2023**	**31/12/2022**
ΙΚΑ	4.446,08	1.807,12
Λοιπά ταμεία κύριας ασφαλίσεως	0,00	0,00
Επικουρικά ταμεία	319,54	168,38
Ρύθμιση Ν.4152/13	907,12	907,12
Ρύθμιση Κ.Ε.Α.Ο	4.413,90	4.413,90
Σύνολο	**10.086,64**	**7.296,52**

Π.5.7 Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

ΟΙ ΛΟΙΠΕΣ ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΝΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΑΝΑΛΥΟΝΤΑΙ ΩΣ ΕΞΗΣ:

	Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
Ποσά σε €	**31/12/2023**	**31/12/2022**
Πιστωτές διάφοροι	42.873,88	61.333,53
Δικαιούχοι Αμοιβών	0,00	-41.564,00
Αμοιβές Δ.Σ. πληρωτέες	0,00	0,00
Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	0,00	2.480,00
Πιστωτικά υπόλοιπα Διαφόρων Πιστωτών	0,00	0,00
Λογαριασμός προς απόδοση	0,00	0,00
Προκαταβολές πελατών	20.692,11	20.692,11
Αγορές υπό τακτοποίηση	0,00	0,00
Σύνολο υποχρεώσεων	**63.565,99**	**42.941,64**

Οι ανωτέρω υποχρεώσεις είναι πληρωτέες στην επόμενη χρήση και δεν υπάρχουν ληξιπρόθεσμες υποχρεώσεις, καθώς τις οι εύλογες αξίες τις συμπίπτουν περίπου με τις λογιστικές τις αξίες.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 2022

Α.1 ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Η ανάλυση του κύκλου εργασιών τις Εταιρίας παρατίθεται στον παρακάτω πίνακα:

Ποσά σε €	**31/12/2023**	**31/12/2022**
Εμπορική δραστηριότητα	0,00	0,00
	0,00	0,00
Βιομηχανική δραστηριότητα		
Πωλήσεις προϊόντων εσωτερικού - Λιανικής	0,00	0,00
	0,00	0,00
Πωλήσεις Λοιπών Αποθεμάτων		
Πωλήσεις λοιπών αποθεμάτων & άχρηστου υλικού - Χονδρική	0,00	0,00
	0,00	0,00
Έσοδα από παροχή υπηρεσιών		
Παροχή υπηρεσιών εσωτερικού	337.401,56	328.753,33
	337.401,56	328.753,33
Σύνολο Κύκλου Εργασιών (Πωλήσεις)	**337.401,56**	**328.753,33**

Άρθρο 29 Ν 4308/14 # 24 – Το καθαρό ύψος του κύκλου εργασιών με ανάλυση κατά κατηγορίες δραστηριότητας και κατά γεωγραφικές αγορές, εφόσον οι κατηγορίες και οι αγορές αυτές διαφέρουν ουσιωδώς μεταξύ τις από άποψη οργάνωσης των πωλήσεων και παροχής των υπηρεσιών.

	31/12/2023	31/12/2022
(1) Βιομηχανικής δραστηριότητας:		
- Εσωτερικού-Λιανικής	0,00	0,00
- Εξωτερικού	0,00	0,00
ΣΥΝΟΛΟ	**0,00**	**0,00**
(2) Εμπορικής δραστηριότητας:		
- Εσωτερικού	0,00	0,00
- Εξωτερικού	0,00	0,00
ΣΥΝΟΛΟ	**0,00**	**0,00**
(3) Πωλήσεις Παροχής Υπηρεσιών		
- Εσωτερικού	**337.401,56**	**328.753,33**
- Εξωτερικού	0,00	0,00
ΣΥΝΟΛΟ	**337.401,56**	**328.753,33**
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ **ΤΖΙΡΟΥ ΠΩΛΗΣΕΩΝ** την 31.12.2023	**337.401,56**	**328.753,33**

Α.2 Κόστος πωλήσεων – Έξοδα διοίκησης – έξοδα διάθεσης – έξοδα έρευνας και ανάπτυξης

Η ανάλυση των εξόδων τις Εταιρίας ανά κατηγορία είναι η εξής:

Ποσά σε €	31/12/2023			
	Κόστος πωλήσεων	Έξοδα διοίκησης	Έξοδα διάθεσης	Σύνολα
Αναλώσεις αποθεμάτων εμπορευμάτων	0,00	0,00	0,00	0,00
Αναλώσεις αποθεμάτων πρώτων υλών	4.923,20	0,00	0,00	4.923,20
Αναλώσεις αποθεμάτων αναλωσίμων	468,10	0,00	0,00	468,10
Αναλώσεις αποθεμάτων ειδών συσκευασίας	0,00	0,00	0,00	0,00
Παραγωγή σε εξέλιξη	0,00	0,00	0,00	0,00
Έτοιμα Προϊόντα (Αρχής μείον Τέλους)	0,00	0,00	0,00	0,00
Αμοιβές & έξοδα προσωπικού	33.016,56	24.000,00	0,00	57.016,56
Αμοιβές & έξοδα τρίτων	29.468,63	17.494,68	0,00	46.963,31
Παροχές τρίτων	56.662,39	0,00	0,00	56.662,39
Φόροι-Τέλη	7.920,84	0,00	0,00	7.920,84
Διάφορα έξοδα	22.307,33	939,74	0,00	0,00
Τόκοι και συναφή έξοδα	29.597,52	0,00	0,00	29.597,52
Κόστος αποσβέσεων	0,00	0,00	0,00	0,00
Ιδιοπαραγωγή	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο	**184.364,57**	**42.434,42**	**0,00**	**226.798,99**

Ποσά σε €	31/12/2022			
	Κόστος πωλήσεων	Έξοδα διοίκησης	Έξοδα διάθεσης	Σύνολα
Αναλώσεις αποθεμάτων εμπορευμάτων	0,00	0,00	0,00	0,00
Αναλώσεις αποθεμάτων πρώτων υλών	14.852,23	0,00	0,00	14.852,23
Αναλώσεις αποθεμάτων αναλωσίμων	0,00	0,00	0,00	0,00
Αναλώσεις αποθεμάτων ειδών συσκευασίας	0,00	0,00	0,00	0,00
Παραγωγή σε εξέλιξη	0,00	0,00	0,00	0,00
Έτοιμα Προϊόντα (Αρχής μείον Τέλους)	0,00	0,00	0,00	0,00
Αμοιβές & έξοδα προσωπικού	46.508,20	24.000,00	0,00	70.508,20
Αμοιβές & έξοδα τρίτων	18.995,51	4.407,61	0,00	23.403,12
Παροχές τρίτων	73.263,00	0,00	0,00	73.263,00
Φόροι-Τέλη	8.568,63	0,00	0,00	8.568,63
Διάφορα έξοδα	12.604,57	6.719,89	0,00	0,00
Τόκοι και συναφή έξοδα	0,00	0,00	0,00	0,00
Κόστος αποσβέσεων	47.266,98	0,00	0,00	47.266,98
Ιδιοπαραγωγή	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο	**222.059,12**	**35.127,50**	**0,00**	**257.186,62**

Άρθρο 29 Ν 4308/14 # 23: Μέσος όρος του προσωπικού κατά την διάρκεια τις χρήσεως προσωπικού και κατηγορίες αυτού, με το συνολικό κόστος τις. Διευκρινίζεται ότι, στο «Διοικητικό (Υπαλληλικό) προσωπικό» περιλαμβάνεται το με μηνιαίο μισθό αμειβόμενο προσωπικό και στο εργατοτεχνικό προσωπικό οι αμειβόμενοι με ημερομίσθιο.

1. Μέσος όρος προσωπικού 4 άτομα			
2. Μέσος όρος προσωπικού κατά κατηγορίες			
-- Διοικητικό (υπαλληλικό) προσωπικό			3
-- Εργατοτεχνικό προσωπικό			1
ΣΥΝΟΛΟ ΑΤΟΜΑ			4
3. Αμοιβές και έξοδα προσωπικού:			
--ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ:			
-Μισθοί			6.006,24
-Εργοδοτικές εισφορές			1.368,34
Σύνολο Διοικητικού			**7.374,58**
--ΕΓΑΤΟΤΕΧΝΙΚΩΝ:			
-Αμοιβές			20.794,34
-Εργοδοτικές εισφορές			4.847,64
Σύνολο Εργατοτεχνικών			**25.641,98**
4. Αποζημιώσεις απολόμενων (λογ. 60.05)			**0,00**
5. Παρεπόμενες παροχές προσωπικού			**0,00**
6. Αμοιβές μελών ΔΣ			**24.000,00**
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ			**57.016,56**

Α.3 Λοιπά συνήθη έσοδα

Η ανάλυση των λοιπών Συνήθη Εσόδων, έχει ως εξής:

	Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
Ποσά σε €	**31/12/2023**	**31/12/2022**
Εισπραττόμενα έξοδα αποστολής αγαθών ΕΕ	0,00	0,00
Εισπραττόμενα έξοδα αποστολής αγαθών τρίτων χωρών	0,00	0,00
Εισπραττόμενα Ενοίκια	0,00	0,00
Διάφορα λοιπά συνήθη έσοδα	0,00	120.738,36
Σύνολο	**0,00**	**120.738,36**

Α.4 Λοιπά έξοδα και ζημίες

Η ανάλυση των λοιπών Εξόδων και των ζημιών, έχει ως εξής:

	Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
Ποσά σε €	**31/12/2023**	**31/12/2022**
Λοιπές έκτακτες ζημιές	25.237,66	59.745,84
ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΑ ΠΡΟΣΤΙΜΑ & ΠΡΟΣΑΥΞΗΣΕΙΣ	912,70	4.193,34
ΠΡΟΣΑΥΞΗΣΕΙΣ ΕΙΣΦΟΡΩΝ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΩΝ ΤΑΜΕΙΩΝ	0,00	0,00
ΤΟΚΟΙ ΥΠΕΡΗΜΕΡΙΑΣ	0,00	0,00
ΛΟΙΠΑ ΕΚΤΑΚΤΑ & ΑΝΟΡΓ. ΕΞΟΔΑ	0,00	0,00
Λοιπά Έκτακτα & Ανόργανα Έσοδα	0,00	88,19
ΖΗΜΙΕΣ ΑΠΌ ΑΝΕΠΙΔΕΚΤΕΣ ΕΙΣΠΡΑΞΕΩΣ	0,00	0,00
ΦΟΡΟΙ ΚΑΙ ΤΕΛΗ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ	0,00	0,00
ΛΟΙΠΑ ΕΞΟΔΑ ΠΡΟΗΓ. ΧΡΗΣΕΩΝ	0,00	827,43
Σύνολο	**26.150,36**	**64.854,80**

Α.5 Κέρδη & Ζημιές από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων.

Ποσά σε €	**31/12/2023**	**31/12/2022**
Κέρδη από εκποίηση Ακινήτων	0,00	0,00
Κέρδη από εκποίηση επίπλων και λοιπού εξοπλισμού ΦΠΑ 0%	0,00	0,00
Ζημιές από εκποίηση επίπλων και λοιπού εξοπλισμού ΦΠΑ 0%	0,00	0,00
Κέρδη από εκποίηση μεταφορικών μέσων	161,29	0,00
Σύνολο	**161,29**	**0,00**

Α.8 Λοιπά Έσοδα και Κέρδη

	ΕΤΑΙΡΙΑ	
Ποσά σε €	**31/12/2023**	**31/12/2022**
Λοιπά έκτακτα και ανόργανα έσοδα ΦΠΑ 0%	4,48	0,00
Αποζημιώση ειδικού σκοπού αρ. 39162 εξ 2020 άρθρο 1 παρ 1	0,00	0,00
Αποζημιώση ειδικού σκοπού ΚΥΑ ΓΔΟΥ 468/18.05.2021 ΦΕΚ Β 2025	0,00	0,00
Συναλλαγματικές Διαφορές	0,00	0,00
Σύνολο	**4,48**	**0,00**

Α.9 Πιστωτικοί Τόκοι και συναφή έξοδα

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

Α.10 Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα

	Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
Ποσά σε €	**31/12/2023**	**31/12/2022**
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	5.694,90	4.482,34
Σύνολο	**5.694,90**	**4.482,34**

Α.11 Φόροι εισοδήματος

	Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
Ποσά σε €	**31/12/2023**	**31/12/2022**
Τρέχων φόρος εισοδήματος	23.696,73	3.303,32
Σύνολο	**23.696,73**	**3.303,32**

4. ΛΟΙΠΕΣ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Άρθρο 29 ν 4308/14 # 7: . Όταν ένα περιουσιακό στοιχείο ή μία υποχρέωση σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού, γνωστοποιείται η σχέση του στοιχείου αυτού με τα σχετιζόμενα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

Άρθρο 29 ν 4308/14 # 9: . Η φύση σημαντικών γεγονότων που προκύπτουν μετά το τέλος τις περιόδου, τα οποία δεν αντικατοπτρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων ή στον ισολογισμό τις κλειόμενης περιόδου και τις χρηματοοικονομικές επιπτώσεις τις.

Όσο συνεχίζονται οι πληθωριστικές πιέσεις και ο πόλεμος στην Ουκρανία υπάρχει αβεβαιότητα για βάσιμες προβλέψεις σχετικά με την οικονομική θέση και τα αποτελέσματα της τρέχουσας χρήσεως.

Πέραν των ήδη αναφερθέντων γεγονότων, δεν υπάρχουν μεταγενέστερα του Ισολογισμού της 31.12.2023 γεγονότα, που να αφορούν την εταιρεία, για τα οποία επιβάλλεται αναφορά από το Ν. 4308/2014 Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα.

Άρθρο 29 Ν 4308/14 # 11 – β) –β.1) - β.2) Για τα μη κυκλοφορούντα χρηματοοικονομικά στοιχεία τα οποία εμφανίζονται με ποσό που υπερβαίνει την εύλογη αξία τις:
β.1) η λογιστική αξία και η εύλογη αξία είτε των επιμέρους περιουσιακών στοιχείων είτε των κατάλληλων ομάδων των επιμέρους αυτών στοιχείων και β.2) οι λόγοι για τη μη μείωση τις λογιστικής αξίας, καθώς και η φύση των ενδείξεων που τεκμηριωμένα οδηγούν στην πεποίθηση για τη δυνατότητα ανάκτησης τις λογιστικής αξίας.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση .

Άρθρο 29 Ν 4308/14 # 15 Η φύση και ο επιχειρηματικός στόχος των διακανονισμών τις οντότητας, που δεν περιλαμβάνονται στον ισολογισμό, καθώς και οι χρηματοοικονομικές επιπτώσεις των διακανονισμών αυτών επί τις οντότητας, εφόσον οι κίνδυνοι ή τα οφέλη των διακανονισμών αυτών είναι σημαντικά και εφόσον η δημοσιοποίηση των κινδύνων ή οφελών απαιτείται για τις σκοπούς τις εκτίμησης τις χρηματοοικονομικής θέσης τις οντότητας.

Δεν υφίστανται τέτοιοι διακανονισμοί.

Άρθρο 29 Ν 4308/14 # 16 Το συνολικό ποσό των χρηματοοικονομικών δεσμεύσεων, εγγυήσεων ή ενδεχόμενων επιβαρύνσεων (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό, με ένδειξη τις φύσης και τις μορφής των σχετικών εξασφαλίσεων που έχουν παρασχεθεί.

Δεν υφίσταται για την εταιρεία

Άρθρο 29 Ν 4308/14 # 17 Το ποσό και τη φύση των επιμέρους στοιχείων των εσόδων ή των εξόδων που είναι ιδιαίτερου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας. Ιδιαίτερα, στην περίπτωση που από τον παρόντα νόμο προβλέπεται συμψηφισμός εσόδων και εξόδων γνωστοποιούνται τα σχετικά κονδύλια και οι αξίες αυτών προ του συμψηφισμού.

Δεν συντρέχουν οι περιπτώσεις αυτές εκτός από τις περιπτώσεις που αναφέρονται στο κεφάλαιο «Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων» .

Άρθρο 29 Ν 4308/14 # 19 Η προτεινόμενη ή, κατά περίπτωση, οριστική διάθεση των κερδών.

Η προτεινόμενη διάθεση των Αποτελεσμάτων γίνεται ως εξής:	
ποσά εκφρασμένα σε €	31/12/2023
Τακτικό Αποθεματικό	0,00 €
Πρώτο μέρισμα	0,00 €
Πρόσθετο μέρισμα	0,00 €
Αμοιβές ΔΣ	0,00 €
Υπόλοιπο Κερδών εις νέον	83.394,76 €
Σύνολο Διάθεσης Κερδών	83.394,76 €
Στο υπόλοιπο εισ νέο, συμπεριλαμβάνεται:	
ποσό 106.047€, το οποίο αφορά ενίσχυση με τη μορφή του μη επιστρεπτέου ποσού της επιστρεπτέας προκαταβολής, για τα οποίο βάσει της ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας , έχει αποφασισθεί για σχηματισμό ως αφορολόγητο αποθεματικό.	
ποσό 1.634,00€ το οποίο αφορά ενίσχυση με την μορφή της αποζημίωσης ειδικού σκοπού χρήσης 2020 ,για τα οποίο βάσει της ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας , έχει αποφασισθεί για σχηματισμό ως αφορολόγητο αποθεματικό.	
ποσό 1.000,00€ το οποίο αφορά ενίσχυση με την μορφή της αυξημένης αποζημίωσης ειδικού σκοπού χρήσης 2021, για τα οποίο βάσει της ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας , έχει αποφασισθεί για σχηματισμό ως αφορολόγητο αποθεματικό.	
ποσό 14.691,36€ το οποίο αφορά ενίσχυση με την μορφή επιδότησης επανεκκίνησης τουρισμού, για τα οποίο βάσει της ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας , έχει αποφασισθεί για σχηματισμό ως αφορολόγητο αποθεματικό.	

Άρθρο 29 Ν 4308/14 # 20 Το ποσό μερισμάτων που καταβλήθηκε στην περίοδο.

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση

Άρθρο 29 Ν 4308/14 # 21 Ο λογιστικός χειρισμός των ζημιών τις περιόδου, όταν συντρέχει περίπτωση

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

Άρθρο 29 Ν 4308/14 # 25 Τα ποσά προκαταβολών και πιστώσεων που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων, με μνεία του επιτοκίου, των όρων χορήγησης και των ποσών που επιστράφηκαν, διαγράφηκαν ή δεν εισπράχθηκαν λόγω αποποίησης, καθώς και τις δεσμεύσεις που αναλήφθηκαν για λογαριασμό τις, με οποιαδήποτε εγγύηση. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται αθροιστικά για κάθε κατηγορία των προσώπων αυτών.

Στην παρούσα χρήση και για την περίοδο 01/01/2023-31/12/2023 δόθηκαν μικτές αποδοχές συνολικά ποσού ευρώ 24.000 στον κ. Καλφαγιάν Γεώργιο (Διαχειριστή) για τις οποίες νομίμως παρακρατήθηκε και αποδόθηκε μηνιαία, ο φόρος, το χαρτόσημο και η ειδική εισφορά αλληλεγγύης, όπως εγκρίθηκε από την ΓΣ 23/10/2023.

Άρθρο 29 Ν 4308/14 # 26 Η επωνυμία, η έδρα και η νομική μορφή κάθε τις οντότητας, στην οποία η οντότητα είναι απεριόριστα ευθυνόμενος εταίρος.

Δεν συντρέχει περίπτωση.

Άρθρο 29 Ν 4308/14 # 27 Η επωνυμία και η έδρα τις οντότητας η οποία καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η οντότητα ως θυγατρική, εάν συντρέχει περίπτωση.

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

Άρθρο 29 Ν 4308/14 # 28 Η επωνυμία και η έδρα τις οντότητας η οποία καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις μερικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η οντότητα ως θυγατρική, και η οποία περιλαμβάνεται τις στο σύνολο των επιχειρήσεων του στοιχείου τις παραγράφου 27 του ν 4308/14.

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

Άρθρο 29 Ν 4308/14 # 29 Ο τόπος στον οποίο κάθε ενδιαφερόμενος μπορεί να προμηθευτεί τις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που αναφέρονται τις παραγράφους 27 και 28 του ν 4308/14, στην περίπτωση που είναι διαθέσιμες. Εάν δεν είναι διαθέσιμες οι καταστάσεις αυτές γίνεται αναφορά του σχετικού γεγονότος.

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

Άρθρο 29 Ν 4308/14 # 30 Τα ποσά που δόθηκαν στην περίοδο για αμοιβές σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων στα πλαίσια των καθηκόντων τις, καθώς και τις δεσμεύσεις που προέκυψαν ή αναλήφθηκαν για παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία σε αποχωρήσαντα μέλη των εν λόγω συμβουλίων, συνολικά κατά κατηγορία συμβουλίου.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

Άρθρο 29 Ν 4308/14 # 31 Οι συναλλαγές που πραγματοποιεί η εταιρείας με τα συνδεδεμένα μέρη, περιλαμβανομένου και του ποσού αυτών των συναλλαγών, τη φύση τις σχέσης του συνδεδεμένου μέρους, καθώς και άλλα πληροφοριακά στοιχεία για τις συναλλαγές, τα οποία είναι απαραίτητα για την κατανόηση τις χρηματοοικονομικής θέσης τις οντότητας. Ανάλογες πληροφορίες παρέχονται και για τα υπόλοιπα των σχετικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι πληροφορίες για τις επιμέρους συναλλαγές και τα υπόλοιπα μπορούν να συναθροίζονται ανάλογα με τη φύση τις, εκτός εάν απαιτούνται χωριστά πληροφοριακά στοιχεία για την κατανόηση των επιπτώσεων των συναλλαγών του συνδεδεμένου μέρους στη χρηματοοικονομική θέση τις εταιρείας.

(α) Διεταιρικές πωλήσεις – αγορές(δαπάνες)

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση για την εταιρεία

(β) Απαιτήσεις – Υποχρεώσεις συνδεμένων μερών

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση για την εταιρεία

Άρθρο 29 Ν 4308/14 # 33 . Η λογιστική αξία των περιουσιακών στοιχείων και των συνδεόμενων με αυτά υποχρεώσεων, τα οποία η διοίκηση τις οντότητας έχει ήδη λάβει απόφαση να διαθέσει στο προσεχές διάστημα, και οπωσδήποτε τις επόμενους 12 μήνες, εφόσον είναι σημαντικά.

Δεν συντρέχει η ανωτέρω περίπτωση.

5. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και δεσμεύσεις

(α) Δικαστικές αγωγές

Δεν υφίστανται επίδικες υποθέσεις έναντι τις εταιρείας με βάση την εκτίμηση τις νομικής υπηρεσίας.

(β) Δεσμεύσεις από λειτουργικές μισθώσεις

Οι δεσμεύσεις από λειτουργικές μισθώσεις που αφορούν την Εταιρία και αναλύονται στον ακόλουθο πίνακα:

(i) Οι υποχρεώσεις από λειτουργικές μισθώσεις τις τα μισθωμένα κτίρια.

(ii)

ΧΩΡΟΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ	**ΠΟΣΟ**
ΕΔΡΑ	18.000
ΣΥΝΟΛΟ	18.000

(iii) Οι υποχρεώσεις από λειτουργικές μισθώσεις τις μισθωμένα αυτοκίνητα δεν

υφίστανται για την εταιρεία.

6. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΩΝ

(ι) Επίδραση από την αποτίμηση των ενσώματων παγίων στοιχείων του ενεργητικού

Εμφανίζεται διακεκριμένα στον σχετικό Πίνακα Ε1 του παρόντος Προσαρτήματος

(iv)Αναγνώριση δεδουλευμένων παροχών προσωπικού λόγω συνταξιοδότησης

Εμφανίζεται διακεκριμένα στον σχετικό Πίνακα Π.3.1 του παρόντος Προσαρτήματος.

Κοντοχώρι-Σαντορίνη, 14η Οκτωβρίου 2024

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ	**Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ**
ΚΑΛΦΑΓΙΑΝ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	**ΚΑΤΣΑΡΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ**
Α.Δ.Τ. ΑΒ 473931	**Α.Δ.Τ. ΑΕ 945560**
	ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ Α ΤΑΞΕΩΣ 1571

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

ΤΗΣ ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «ΚΑΛΦΑΓΙΑΝ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε»ΤΗΣ 7ης ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ (1.1.2023 – 31.12.2023)

Κύριοι Εταίροι,

Έχουμε την τιμή να σας υποβάλλουμε για έγκριση, σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό της εταιρίας, τον ισολογισμό της 7ης εταιρικής χρήσης, που καλύπτει διάστημα 1/1/2023 έως 31/12/2023 και να σας εκθέσουμε τα ακόλουθα, σχετικά με τη δραστηριότητα της εταιρίας κατά την διάρκεια της χρήσης, την οικονομική θέση και την προβλεπόμενη από τη Γενική Συνέλευση πορεία της.

Πέρα από αυτά κρίνουμε αναγκαίο με την παρούσα μας έκθεση να αναφερθούμε συνοπτικά σε ορισμένους λογαριασμούς, το ύψος των οποίων επηρέασε την διαμόρφωση των αποτελεσμάτων χρήσεως.

1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας

α) Ο κύκλος εργασιών της 6ης εταιρικής χρήσης που έκλεισε στις 31/12/2023 ανήλθε σε 337.401,56 ευρώ, έναντι 328.873,33 ευρώ της προηγούμενης χρήσεως.

Ειδικότερα ο κύκλος εργασιών διακρίνεται κατά περιοχή:

Ποσά σε €	**31/12/2023**	**31/12/2022**
Εμπορική δραστηριότητα		
	0,00	0,00
Βιομηχανική δραστηριότητα		
Πωλήσεις προϊόντων εσωτερικού - Λιανικής	0,00	0,00
	0,00	0,00
Πωλήσεις Λοιπών Αποθεμάτων		
Πωλήσεις λοιπών αποθεμάτων & άχρηστου υλικού - Χονδρική	0,00	0,00
	0,00	0,00
Έσοδα από παροχή υπηρεσιών		
Παροχή υπηρεσιών εσωτερικού	337.401,56	328.753,33
	337.401,56	328.753,33
Σύνολο Κύκλου Εργασιών (Πωλήσεις)	**337.401,56**	**328.753,33**

β) Έξοδα που αφορούν τις διοικητικές λειτουργίες ανέρχονται σε 42.434,42 ευρώ έναντι 35.127,50 ευρώ της περσινής χρήσεως
Τα έξοδα διαθέσεως είναι μηδέν ευρώ, όπως και της περσινής χρήσεως.
Τα Αποτελέσματα προ φόρων ανέρχονται σε κέρδη 78.923,08 ευρώ έναντι 122.967,93 της περσινής χρήσεως

γ) Η εταιρεία διενήργησε αποσβέσεις στα πάγια περιουσιακά της στοιχεία για το χρονικό διάστημα 1/1/2023-31/12/2023, βάσει των συντελεστών του ισχύοντος Ν.4172/2013, ύψους 29.597,52 ευρώ.

δ) Η προτεινόμενη διάθεση των αποτελεσμάτων για τη χρήση 2023, τα οποία θα τελούν υπό την έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων, παρατίθεται ως κάτωθι:

Η προτεινόμενη διάθεση των Αποτελεσμάτων γίνεται ως εξής:	
ποσά εκφρασμένα σε €	31/12/2023
Τακτικό Αποθεματικό	0,00 €
Πρώτο μέρισμα	0,00 €
Πρόσθετο μέρισμα	0,00 €
Αμοιβές ΔΣ	0,00 €
Υπόλοιπο Κερδών εις νέον	83.394,76 €
Σύνολο Διάθεσης Κερδών	83.394,76 €
Στο υπόλοιπο εισ νέο, συμπεριλαμβάνεται:	
ποσό 106.047€, το οποίο αφορά ενίσχυση με τη μορφή του μη επιστρεπτέου ποσού της επιστρεπτέας προκαταβολής, για τα οποίο βάσει της ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας , έχει αποφασισθεί για σχηματισμό ως αφορολόγητο αποθεματικό.	
ποσό 1.634,00€ το οποίο αφορά ενίσχυση με την μορφή της αποζημίωσης ειδικού σκοπού χρήσης 2020 ,για τα οποίο βάσει της ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας , έχει αποφασισθεί για σχηματισμό ως αφορολόγητο αποθεματικό.	
ποσό 1.000,00€ το οποίο αφορά ενίσχυση με την μορφή της αυξημένης αποζημίωσης ειδικού σκοπύ χρήσης 2021, για τα οποίο βάσει της ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας , έχει αποφασισθεί για σχηματισμό ως αφορολόγητο αποθεματικό.	
ποσό 14.691,36€ το οποίο αφορά ενίσχυση με την μορφή επιδότησης επανεκκίνησης τουρισμού, για τα οποίο βάσει της ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας , έχει αποφασισθεί για σχηματισμό ως αφορολόγητο αποθεματικό.	

Η Κατάσταση Λογαριασμού Αποτελεσμάτων έχει ως εξής :

ΚΑΛΦΑΓΙΑΝ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Σημειώσεις	2023	2022
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους			
Αποτέλεσμα προ φόρων			
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων			
Μικτό αποτέλεσμα			
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	A1	337.401,56	328.753,33
Κόστος πωλήσεων	A2	-184.364,57	-222.059,12
Μικτό αποτέλεσμα		153.036,99	106.694,21
Λοιπά συνήθη έσοδα	A3		120.738,36
Έξοδα διοίκησης	A2	-42.434,42	-35.127,50
Έξοδα διάθεσης	A2		
Λοιπά έξοδα και ζημίες	A4	-26.150,36	-64.854,80
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)			
Κέρδη & ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων		161,29	
Κέρδη & ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία			
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων			
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας			
Λοιπά έσοδα και κέρδη	A7	4,48	
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		84.617,98	127.450,27
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	A8		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	A9	-5.694,90	-4.482,34
Αποτέλεσμα προ φόρων		78.923,08	122.967,93
Φόροι εισοδήματος	A10	-23.696,73	-3.303,32
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		55.226,35	119.664,61
Σύνολο		55.226,35	119.664,61

Από την ανάλυση των επιμέρους κονδυλίων του λογαριασμού αποτελεσμάτων χρήσης 2023 και της προηγούμενης χρήσης 2022 προκύπτουν τα παρακάτω:

- Η εταιρεία εφάρμοσε για ένατη φορά τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα βάσει του Ν.4308/2014 οπότε και τα αποτελέσματα 2023, 2022 έχουν περιλάβει όλες τις απαραίτητες προσαρμογές στα ΕΛΠ.

Η Διοίκηση πιστεύει ότι έχουν τεθεί οι βάσεις για την αποτελεσματική και μακρόπνοη ανάπτυξη των εργασιών της εταιρείας, που θα έχουν σαν αποτέλεσμα το όφελος των εταίρων αλλά και του προσωπικού της εταιρείας που καταβάλλει σημαντικές προσπάθειες για τη περαιτέρω ανάπτυξη της επιχείρησης.

Ισολογισμός του Ενεργητικού & Παθητικού απεικονίζεται ως κάτωθι:

ΚΑΛΦΑΓΙΑΝ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023 7η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ
(1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023) ΑΡ. Γ.Ε.Μ.Η. 142344038000

		2023			2022		
	Σημειώσεις	Αξία Κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη Αξία	Αξία Κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη Αξία
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία							
Ενσώματα πάγια							
Ακίνητα		1.000,00	999,98	0,02			
Μηχανολογικός εξοπλισμός							
Λοιπός εξοπλισμός		190.290,39	162.844,04	27.446,35	157.129,46	134.569,08	22.560,38
Επενδύσεις σε ακίνητα							
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία							
Λοιπά ενσώματα στοιχεία							
Ενσώματα πάγια	Ε.1	191.290,39	163.844,02	27.446,37	157.129,46	134.569,08	22.560,38
Άυλα πάγια στοιχεία							
Δαπάνες ανάπτυξης							
Υπεραξία							
Λοιπά άυλα		2.600,00	2.599,96	0,04	2.600,00	2.599,96	0,04
Άυλα πάγια στοιχεία	Ε.2	2.600,00	2.599,96	0,04	2.600,00	2.599,96	0,04
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή							
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία							
Δάνεια και απαιτήσεις							
Χρεωστικοί τίτλοι							
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες							
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι							
Λοιπά							
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Αναβαλλόμενοι φόροι							
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		193.890,39	166.443,98	27.446,41	159.729,46	137.169,04	22.560,42
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία							
Αποθέματα							
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα							
Εμπορεύματα							
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά							
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία							
Προκαταβολές για αποθέματα							
Λοιπά αποθέματα							
Αποθέματα		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές							
Εμπορικές απαιτήσεις	Ε.5.1.	32.751,25		32.751,25	32.701,65		32.701,65
Δουλευμένα έσοδα περιόδου							
Λοιπές απαιτήσεις	Ε.5.3.	141.797,70		141.797,70	38.585,27		38.585,27
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία							
Προπληρωμένα έξοδα	Ε.5.4.				3.634,02		3.634,02
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	Ε.5.5.	132.594,84		132.594,84	122.866,38		122.866,38
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		307.143,79	0,00	307.143,79	197.787,32	0,00	197.787,32
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		307.143,79	0,00	307.143,79	197.787,32	0,00	197.787,32
Σύνολο		501.034,18	166.443,98	334.590,20	357.516,78	137.169,04	220.347,74

ΚΑΛΦΑΓΙΑΝ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023 7η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ
(1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023) ΑΡ. Γ.Ε.Μ.Η. 142344038000

	Σημειώσεις	2023	2022
Καθαρή θέση			
Καταβεβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο		5.000,00	5.000,00
Υπέρ το άρτιο			
Καταθέσεις ιδιοκτητών			
Ίδιοι τίτλοι			
Καταβεβλημένα κεφάλαια		5.000,00	5.000,00
Διαφορές εύλογης αξίας			
Διαφορές αξίας ενσώματων παγίων			
Διαφορές αξίας διαθέσιμων για πώληση			
Διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμισης ταμειακών ροών			
Διαφορές εύλογης αξίας		0,00	0,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		3.055,75	3.055,75
Αφορολόγητα αποθεματικά			
Αποτελέσματα εις νέο		83.394,76	28.168,41
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		86.450,51	31.224,16
Συναλλαγματικές διαφορές			
Καθαρή θέση		91.450,51	36.224,16
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	Π.3.1.		
Λοιπές προβλέψεις			
Προβλέψεις	Π.3	0,00	0,00
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια	Π.4		
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Κρατικές επιχορηγήσεις	Π.4.3.	27.478,43	31.111,29
Αναβαλλόμενοι φόροι			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		27.478,43	31.111,29
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Τραπεζικά δάνεια			
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων			
Εμπορικές υποχρεώσεις	Π.5.3.	68.393,52	64.817,59
Φόρος εισοδήματος	Π.5.4	26.256,80	3.303,32
Λοιποί φόροι και τέλη	Π.5.5.	47.358,31	34.653,22
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	Π.5.6.	10.086,64	7.296,52
Λοιπές υποχρεώσεις	Π.5.7.	63.565,99	42.941,64
Έξοδα χρήσεων δουλευμένα			
Έσοδα επόμενων χρήσεων			
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		215.661,26	153.012,29
Υποχρεώσεις		243.139,69	184.123,58
Σύνολο		334.590,20	220.347,74

Ανάλυση της εξέλιξης & των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της οντότητας και της θέσης της εταιρείας με την εγκύκλιο, αρ. πρωτ.: 62784/2017)

α. Συνοπτική περιγραφή επιχειρηματικού μοντέλου

Την 25/04/2017 καταχωρίστηκε με Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 46762 στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) δια της Υπηρεσίας ΓΕΜΗ του Επιμελητηρίου Κυκλάδων, το από 25/04/2017 ιδιωτικό συμφωνητικό με το οποίο συνίσταται Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία με επωνυμία «ΚΑΛΦΑΓΙΑΝ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με δ.τ. «AMERISASUITES» και στις σχέσεις της εταιρεία με την αλλοδαπή επωνυμία.
Η διάρκεια της εταιρίας ορίστηκε αρχικά σε δέκα (12) έτη και λήγει την αντίστοιχη ημερομηνία του έτους 2029.

Έδρα της εταιρίας ορίζεται ο Δήμος Θήρας Νομού Κυκλάδων.

Αντικείμενο εργασιών

Σκοπός της εταιρίας είναι :

1. Υπηρεσίες ενοικίασης επίπλων δωματίων η διαμερισμάτων για μικρή διάρκεια.
2. Υπηρεσίες που παρέχονται από μπαρ ξενοδοχείων
3. Η εκμετάλλευση ξενοδοχειακών μονάδων
4. Η ίδρυση, ανέγερση, λειτουργία, διαχείριση και εκμετάλλευση χώρων διασκεδάσεως, εστιάσεως, κέντρων ψυχαγωγίας, εστιατορίων, μπαρ, καφετεριών και ομοειδών καταστημάτων, η διοργάνωση πάσης φύσεως πολιτιστικών και ψυχαγωγικών εκδηλώσεων.
5. Η ίδρυση και η εκμετάλλευση γραφείων εσωτερικού και διεθνούς τουρισμού και πρακτορείου ταξιδιών.
6. Η ίδρυση και η εκμετάλλευση γραφείου ενοικίασης αυτοκινήτων, ποδηλάτων, δίκυκλων μοτοποδηλάτων, μοτοσικλετών θαλάσσιων σκαφών αναψυχής και γενικά κάθε είδους μεταφορικού μέσου.
7. Υπηρεσίες εκμίσθωσης και διαχείρισης ιδιόκτητων ή μισθωμένων ακινήτων.

Για την επίτευξη του σκοπού της η εταιρεία μπορεί :
α) Να συνεργάζεται με άλλες επιχειρήσεις οποιασδήποτε νομικής μορφής, ημεδαπές ή αλλοδαπές, με σκοπό την πραγμάτωση και ανάπτυξη των άνω σκοπών της εταιρίας. Η συνεργασία αυτή θα μπορεί να γίνει και με την συμμετοχή της εταιρίας. Η συνεργασία αυτή θα μπορεί να γίνει και με την συμμετοχή της εταιρίας σε άλλες επιχειρήσεις που θα επιδιώκουν τους ίδιους ή παρεμφερείς σκοπούς είτε με την μορφή νέας εταιρείας (κοινής) ή με την μορφή της κοινοπραξίας ή και με την απλή σύμπραξη με τις άλλες επιχειρήσεις και
β) Να ιδρύει θυγατρικές εταιρείες, υποκαταστήματα, γραφεία οπουδήποτε και να εξοπλίζει αυτά, καθώς επίσης και να τα εκμισθώνει σε οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο, ή να τα εκμεταλλεύεται με οποιοδήποτε τρόπο, ή να συνάπτει κάθε φύσης συμφωνίες με αυτούς ή αυτά.
Με τροποποίηση του Καταστατικού, επιτρέπεται η διεύρυνση του σκοπού της εταιρείας.

Η εταιρεία διαθέτει ένα ευέλικτο και καλά οργανωμένο δίκτυο προώθησης της παροχής υπηρεσίας προσανατολισμένο στην κατεύθυνση της ολοκληρωμένης εξυπηρέτησης των επισκεπτών του νησιού.

Βασικό ρόλο στην άρτια οργάνωση του δικτύου πωλήσεων της Εταιρείας, έχει το τμήμα Διεύθυνσης Πωλήσεων το οποίο είναι επανδρωμένο με άτομα καταρτισμένα τόσο σε εξειδικευμένες γνώσεις όσο και στις σύγχρονες τεχνικές πωλήσεων.

Η εταιρεία ασκείται από τους κάτωθι:

Α/Α	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΜΕΛΩΝ ΔΣ	% ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ	Ιδιότητα
1	Καλφαγιάν Γεώργιος	100,00%	Διαχειριστής
		100,00%	

Η επιτυχημένη δραστηριότητα της Εταιρείας οφείλεται στους εξής παράγοντες :

α) Πελατολόγιο του οποίου ικανοποιούνται οι ανάγκες,
β) Εξειδικευμένο προσωπικό

β. Στόχοι, βασικές αξίες και κύριες στρατηγικές

Οι στόχοι μιας επιχείρησης, ως απόρροια της αποστολής της, πρέπει να συναρπάζουν και να προκαλούν όλο το ανθρώπινο δυναμικό της και να το προκαλούν να αποδίδει πέρα από τα συνηθισμένα όρια απόδοσης του. Πρέπει ταυτόχρονα όμως να είναι και κατορθωτοί. Και τα δύο αυτά χαρακτηριστικά είναι ικανά και αναγκαία στον καθορισμό στόχων για μια επιτυχημένη πορεία. Η Διοίκηση πρέπει να κρίνει τι απόδοση είναι δυνατή με βάση τόσο τις εξωτερικές συνθήκες όσο και την κατάσταση και δεξιότητες της επιχείρησης εσωτερικά. Κάτι τέτοιο δεν είναι πάντα εύκολο και επιβάλλει την εξέταση πολλών παραγόντων μέσα και έξω από την επιχείρηση, όπως τις ανταγωνιστικές συνθήκες του κλάδου και τι απόδοση επιτρέπουν ρεαλιστικά, τι απόδοση μπορεί να έχει η επιχείρηση αν την πιέσει κανείς, και τι αποτελέσματα μπορεί να θεωρούνται ως επιτυχία. Ας σημειωθεί ότι στις επιλογές αυτές στρατηγικοί και χρηματοοικονομικοί στόχοι είναι στενά συνδεδεμένοι, γιατί οι στρατηγικοί στόχοι απαιτούν πάντα κάποιους οικονομικούς πόρους και έτσι χρηματοοικονομικούς στόχους.

<u>Στόχοι</u>

Η αποστολή της εταιρείας είναι η συνεχή βελτίωσή της εσωτερικά, αναπτύσσοντας τις δυνατότητες και τις δεξιότητες των στελεχών μας σε όλα τα επίπεδα, παραμένοντας στην πρώτη γραμμή της καινοτομίας.

α) Αύξηση του τζίρου,
β) Βελτίωση του περιθωρίου μικτού και καθαρού κέρδους,
γ) Επενδύσεις σε υποδομές

Βασικές αξίες

α) Έντιμη σχέση με τους πελάτες,
β) Κατάλληλο εργασιακό περιβάλλον,
γ) Ευκαιρίες εξέλιξης στους εργαζομένους

Κύριες στρατηγικές

α) Δυναμική πελατών/αγοράς
β) Δραστηριότητα ανταγωνισμού
γ) Δυναμική κύριας τεχνολογίας
δ) Χρηματοοικονομικοί περιορισμοί

γ. Αρχές διοίκησης και εσωτερικά συστήματα διαχείρισης
Η διοίκηση της Εταιρείας παρέχει κατεύθυνση, ηγεσία καθώς και ένα κατάλληλο περιβάλλον για τη λειτουργία της ,ώστε να εξασφαλίζεται ότι όλοι οι διαθέσιμοι πόροι της, δραστηριοποιούνται πλήρως για την επίτευξη των αντικειμενικών σκοπών της. Οι πολιτικές της Εταιρίας στα στάδια της παραγωγικής και λειτουργικής της δραστηριότητας δίνουν έμφαση:
α)Στην παροχή υψηλής ποιότητας προϊόντων (ή υπηρεσιών) .
β)Την εφαρμογή διαδικασιών που στηρίζονται σε διαφάνεια και δικαιοσύνη και την καθιέρωση κοινών αρχών και κανόνων.
γ) Σεβασμό για το περιβάλλον .
Η Εταιρεία δεν διαθέτει , ανεξάρτητη Υπηρεσία Εσωτερικού Ελέγχου. Προκειμένου να διασφαλιστεί η ανεξαρτησία και η πλήρης διαφάνεια λειτουργίας της Διεύθυνσης Εσωτερικού Ελέγχου, η λειτουργία της εποπτεύεται από το Δ.Σ.

δ) Περιγραφή των προηγούμενων επιδόσεων, της αλυσίδας αξίας και των ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων.

δα) Προηγούμενες επιδόσεις

Κύκλος εργασιών
Η εταιρεία κατέγραψε κύκλο εργασιών 337.401,56€ ο οποίος κρίνεται ικανοποιητικός σε σχέση με την αγορά και τον κλάδο, που δραστηριοποιείται η εταιρεία.

Άλλες Σημαντικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες της χρήσης 2023:

Το Μικτό αποτέλεσμα για το 2023 ανέρχεται σε κέρδη 153.036,99 € έναντι 106.694,21 € της περσινής χρήσεως.

Τα χρηματοοικονομικά έξοδα παρουσίασαν αύξηση κατά 1.212,56€ συγκριτικά με την προηγούμενη χρήση δηλαδή αυξήθηκαν σε 5.694,50 € το 2023 από 4.482,34 € που ήταν το 2022.

Τα Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα της 31/12/2023 εμφανίζονται αυξημένα και διαμορφώθηκαν σε 132.594,84 € έναντι € 122.866,38 την προηγούμενη χρήση.

δ.(α) «Αλυσίδα αξίας»

Όλες οι λειτουργίες (κύριες ή υποστηρικτικές), της Εταιρείας προσπαθούν να προσδώσουν «προστιθέμενη αξία» στον πελάτη μας, σε σχέση με την αξία που πήραμε από τον προμηθευτή μας.

δ.(β) Ενσώματα και άυλα περιουσιακά στοιχεία.

Επενδύσεις το έτος 2023

Το 2023, η Εταιρεία διενέργησε τις εξής σημαντικές επενδύσεις:

Α) Αγορά Επίπλων & Λοιπού εξοπλισμού αξίας 32.983,51 €

Αξία ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων

Η αξία των ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων, καθώς και οι μεταβολές τους το έτος 2023 φαίνεται στον σχετικό «Πίνακα» του Προσαρτήματος των Οικονομικών Καταστάσεων.

2.Οικονομική θέση της εταιρείας

ΑΝΑΛΥΣΗ - ΔΙΕΡΕΥΝΗΣΗ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

Στη διάρκεια της χρήσεως 1/1/2023 – 31/12/2023 η εταιρεία δραστηριοποιήθηκε στην διενέργεια παροχής τουριστικών υπηρεσιών και γενικώς την εκμετάλλευση ξενοδοχειακών μονάδων. Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την 31/12/2023 κρίνεται ικανοποιητική.

Η οικονομική κατάσταση της εταιρίας κατά την 31/12/2023 κρίνεται ικανοποιητική. Τα ίδια κεφάλαια κατά την 31/12/2023 ανέρχονται σε ποσό 91.450,51 ευρώ έναντι, 36.224,16 ευρώ της προηγούμενης χρήσης.

Στη συνέχεια επισημαίνονται και σχολιάζονται οι σημαντικότερες μεταβολές στα στοιχεία του Ισολογισμού μεταξύ της κυλιόμενης και της προηγούμενης χρήσεως.

Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την 31/12/2023 καθώς και τα κονδύλια του Ισολογισμού αναλύονται ως κάτωθι :

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη Κυκλοφορούντα περ. στοιχεία			
Ενσώματα Πάγια	**2023**	**2022**	**Σημείωση**
Ακίνητα	0,02	0,00	
Μηχανολογικός Εξοπλισμός	0,00	0,00	
Λοιπός Εξοπλισμός	27.446,35	22.560,38	**Ε.1**
Σύνολο Ενσώματων Παγίων	**27.446,37**	**22.560,38**	
Άυλα Πάγια στοιχεία			
Λοιπά Έξοδα εγκ.σης	0,04	0,04	**Ε.2**
Σύνολο Άυλα πάγια στοιχεία	**0,04**	**0,04**	
Χρηματοοικονομικά περ. στοιχεία			
Δάνεια και απαιτήσεις	0,00	0,00	**Ε.3.1**
	0,00	0,00	
Σύνολο Μη Κυκλοφορούντα στοιχεία	**27.446,41**	**22.560,42**	

- ***Τα μη Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία*** *αποτιμήθηκαν στην αξία της τιμής κτήσεως ή του κόστους ιδιοκατασκευής τους ή της αναπροσαρμοσμένης με βάση ειδικό νόμο αξίας τους, η οποία είναι προσαυξημένη με την αξία των προσθηκών και βελτιώσεων και μειωμένη με τις προβλεπόμενες από το νόμο αποσβέσεις βάσει του Ν. 4172/2013.*
- ***Υποθήκες***: *Δεν υπάρχουν υποθήκες και προσημειώσεις, ή οποιαδήποτε άλλα βάρη, επί των περιουσιακών στοιχείων του ενεργητικού έναντι δανεισμού.*

Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα	**2023**	**2022**	**Σημειώσεις**
Εμπορεύματα	0,00	0,00	**Ε.4**
Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων	0,00	0,00	
Σύνολο Αποθεμάτων	**0,00**	**0,00**	
Χρηματοοικονομικά στοιχεία &προκ/λές			
Εμπορικές απαιτήσεις	32.751,25	32.701,65	**Ε.5.1**
Λοιπές Απαιτήσεις	141.797,70	38.585,27	**Ε.5.3**
Εμπορικό Χαρτοφυλάκιο	0,00	0,00	
Προπληρωθέντα έξοδα	0,00	3.634,02	**Ε.5.4**
Ταμειακά Διαθέσιμα και ισοδύναμα	132.594,84	122.866,38	**Ε.5.5**
Σύνολο Χρηματ. Στοιχεία &Προκ/λές	**307.143,79**	**197.787,32**	
Σύνολο Κυκλοφορούντων περ. στοιχείων			
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	**334.590,20**	**220.347,74**	

<u>Σημειώσεις επί των Κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων:</u>

1. **Αποθέματα:** Δεν *υφίστανται αποθέματα για την εταιρεία.*
   Τα από αγορά προερχόμενα αποθέματα (εμπορεύματα, πρώτες ύλες, αναλώσιμα κ.λ.π.) αποτιμήθηκαν στην κατ΄ είδος χαμηλότερη τιμή, μεταξύ της τιμής κτήσεως,,

της κατά το τέλος της χρήσεως τρέχουσας τιμής αγοράς τους και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας.

2. **Προπληρωθέντα έξοδα***: Αφορά κυρίως την απεικόνιση των ασφαλίστρων και τηλεπικοινωνιών που αφορούν την επόμενη χρήση.*

3. ***Εμπορικό Χαρτοφυλάκιο:*** Δεν υφίσταται για την εταιρεία.

4. ***Εμπορικές Απαιτήσεις:***

   Το σύνολο του ποσού αφορά Πελάτες.

5. ***Λοιπές απαιτήσεις:***

   Αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	**31/12/2023**	**31/12/2022**
Προκαταβολή Φόρου Εισοδήματος	0,00	0,00
Συμψηφιστέος στην επόμενη χρήση ΦΠΑ	3.918,90	6.786,34
Λοιπές Απαιτήσεις Ελληνικό Δημόσιο	21.999,01	276,09
Λοιπές Χρεώστες	13.266,56	306,00
Παρακρατήμενος Φόρος Εισοδήματος Από Τόκους	0,64	0,64
Λοιπές Χρεώστες (Συμμετοχής + Μετόχων)	0,00	0,00
Λοιπές Χρεώστες Επίδικοι	0,00	0,00
Προκαταβολες προσωπικου	16.624,88	6.996,49
Χρεώστες Επισφαλείς	0,00	0,00
Δικαιουχοι αμοιβων	61.216,00	0,00
Προκαταβολές Λοιπών Πιστωτών	24.771,71	24.219,71
Λοιποί Χρεώστες - Επισφαλείς	0,00	0,00
Λογαριασμοί προς απόδοση	0,00	0,00
Σύνολο λοιπών απαιτήσεων	**141.797,70**	**38.585,27**
Μείον: Προβλέψεις για διαφορές φορολογικού ελέγχου	0,00	0,00
Σύνολο καθαρών απαιτήσεων	**141.797,70**	**38.585,27**

Καθαρή Θέση			
	2023	**2022**	**Σημείωση**
Μετοχικό Κεφάλαιο	5.000,00	5.000,00	**Π.1.1**
Αποθεματικά νόμων & καταστατικού	3.055,75	3.055,75	
Αφορολόγητα Αποθεματικά	0,00	0,00	**Π.2**
Αποτελέσματα εις Νέον	83.394,76	28.168,41	**Π.2.1**
Σύνολο Καθαρής Θέσης	**91.450,51**	**36.224,16**	

Από τον παραπάνω πίνακα προκύπτει ότι τα Ίδια Κεφάλαια της εταιρείας την 31/12/2023 ανήλθαν στο ποσό των 91.450,51 ευρώ και αυξήθηκαν κατά 55.226,35ευρώ σε σχέση με τη προηγούμενη χρήση που ήταν 36.224,16 ευρώ.

Το Μετοχικό Κεφάλαιο την 31/12/2023, εμφανίζεται με το ποσό 5.000 ευρώ (5.000 κοινές μετοχές, ονομαστικής αξίας €1,00 εκάστου) που αναλογεί στους παρακάτω μετόχους με τα ποσοστά που αναγράφονται δίπλα στον καθένα:

	31/12/2023	31/12/2022	
Κεφάλαιο	5.000,00	5.000,00	
	Αριθμός	Ονομ. Αξία	Συνολική Αξία
Εταιρικά Μερίδια	5.000	1,00	5.000,00

	Εταιρική Σύνθεση	
	31/12/2023	31/12/2022
Εταίροι	**Εταρικά Μερίδια**	
ΚΑΛΦΑΓΙΑΝ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	5.000	5.000
TOTAL	**5.000**	**5.000**

Προβλέψεις	**2023**	**2022**	**Σημείωση**
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	0,00	0,00	**Π.3.1**
Λοιπές Προβλέψεις	0,00	0,00	
Σύνολο Προβλέψεων	**0,00**	**0,00**	

Η υποχρέωση της Εταιρίας προς τα πρόσωπα που εργάζονται στην Ελλάδα, για την μελλοντική καταβολή παροχών ανάλογα με το χρόνο της προϋπηρεσίας του καθενός, με βάση τις διατάξεις του Ν.2112/20 (μέθοδο που υιοθέτηση η Διοίκηση της εταιρείας σύμφωνα με το παράγραφο 13 του άρθρου 22 του ν 4308/14) , προσμετρείται στα προκύπτοντα από την νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού.

Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
			Σημείωση
Τραπεζικά δάνεια	0,00	0,00	
Βραχ. Μέρος Μακρ. Δανείων	0,00	0,00	
Εμπορικές Υποχρεώσεις	68.393,52	64.817,59	**Π.5.3**
Φόρος Εισοδήματος	26.256,80	3.303,32	**Π.5.4**
Λοιποί Φόροι – Τέλη	47.358,31	34.653,22	**Π.5.5**
Οργανισμός κοινωνικής ασφάλισης	10.086,64	7.296,52	**Π.5.6**
Λοιπές υποχρεώσεις	63.565,99	42.941,64	**Π.5.7**
Έσοδα επόμενων χρήσεων	0,00	0,00	
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων	**215.661,26**	**153.012,29**	
Σύνολο Υποχρεώσεων	**243.139,69**	**184.123,58**	
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	**334.590,20**	**220.347,74**	

α) Χρηματοοικονομικοί (ΧΔΕ) δείκτες.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τις χρήσεις 2022, 2021

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

	31/12/2023			31/12/2022	
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	307.143,79	91,80%		197.787,32	89,76%
Σύνολο Ενεργητικού	334.590,20			220.347,74	
Πάγιο Ενεργητικό	27.446,41	8,20%		22.560,42	10,24%
Σύνολο Ενεργητικού	334.590,20			220.347,74	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων, που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

Ίδια Κεφάλαια	91.450,51	37,61%		36.224,16	19,67%
Σύνολο Υποχρεώσεων	243.139,69			184.123,58	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

Σύνολο Υποχρεώσεων	243.139,69	72,67%		184.123,58	83,56%
Σύνολο Παθητικού	334.590,20			220.347,74	
Ίδια Κεφάλαια	91.450,51	27,33%		36.224,16	16,44%
Σύνολο Παθητικού	334.590,20			220.347,74	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας

Ίδια κεφάλαια	91.450,51	333,20%		36.224,16	160,57%
Πάγιο Ενεργητικό	27.446,41			22.560,42	

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια

Κυκλοφορούν ενεργητικό	307.143,79	142,42%		197.787,32	129,26%
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	215.661,26			153.012,29	

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

Κεφάλαιο Κινήσεως	91.482,53	29,78%		44.775,03	22,64%
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	307.143,79			197.787,32	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του Κυκλοφορούντος Ενεργητικού, το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (Ιδίων Κεφαλαίων και Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων)

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

	31/12/2023			31/12/2022	
Καθαρά αποτ/τα εκμεταλλεύσεως	104.907,67	31,91%		187.822,73	57,13%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	328.753,33			328.753,33	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της εταιρείας χωρίς το συνυπολογισμό των εκτάκτων και ανόργανων αποτελεσμάτων

Καθαρά αποτ/τα χρ. Προ φόρων	122.967,93	134,46%		122.967,93	339,46%
Ίδια Κεφάλαια	91.450,51			36.224,16	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

Μικτά αποτελέσματα	106.694,21	32,45%		106.694,21	32,45%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	328.753,33			328.753,33	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας

Μικτά αποτελέσματα	106.694,21	-48,05%		106.694,21	-48,05%
Κόστος πωλήσεων αποθεμάτων και υπ	-222.059,12			-222.059,12	
Πωλήσεις αποθεμάτων και υπηρεσιών	328.753,33	359,49%		328.753,33	907,55%
Ίδια Κεφάλαια	91.450,51			36.224,16	

β) Μη χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων (ΜΧΔΕ).

Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί, τέτοιου είδους δείκτες.

γ) Αναφορές και πρόσθετες εξηγήσεις για τα ποσά που αναγράφονται στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις.

Δεν υπάρχουν σημαντικά ή ιδιαίτερα κονδύλια, τα οποία να χρήζουν ιδιαίτερης ανάλυσης ή σχολιασμού, (πρόσθετες εξηγήσεις) πέρα των πληροφοριών που παρέχονται στις Οικονομικές Καταστάσεις.

3.Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας, κίνδυνοι

Η πορεία της εταιρείας δεν παρεκκλίνει του βασικού της στόχου που είναι η αύξηση των πωλήσεων. Οι ενέργειες της διοίκησης έχουν προσαρμοστεί στην επιδίωξη και την προσαρμογή μας στις νέες συνθήκες της αγοράς για την αύξηση των πωλήσεων.
Λαμβανομένου υπόψη των δύσκολων συγκυριών που επικρατούν στην ελληνική αλλά και στην παγκόσμια αγορά, η εταιρεία έχει ως στόχο να διατηρήσει μία σταθερή πορεία όσον αφορά τα οικονομικά της αποτελέσματα κατά την επόμενη διαχειριστική χρήση. Η εταιρεία ευελπιστούμε ότι θα παραμείνει μία υγιή και κερδοφόρα επιχείρηση.

Όσον αφορά την πολιτική πιστώσεων προς τους πελάτες της η εταιρεία ακολουθεί πιστά την πολιτική των τελευταίων χρόνων που αφορά σε αυστηρό έλεγχο της πιστοληπτικής ικανότητας των πελατών της και την πίστωση εντός των πλαισίων που δίνει η ασφαλιστική τους κάλυψη.

4. Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης

Δεν αναπτύσσονται ιδιαίτερες δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης. Η Εταιρεία είναι εταιρεία παροχής τουριστικών & ξενοδοχειακών υπηρεσιών.

5.Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Η επιχείρηση στη χρήση 2023 δεν είχε δάνεια σε συνάλλαγμα αλλά είχε μικρό ποσό καταθέσεων και δεν διατρέχει συναλλαγματικό κίνδυνο. Το λειτουργικό της νόμισμα είναι το ΕΥΡΩ που είναι ιδιαίτερα δυνατό διεθνώς.

6.Ακίνητα της εταιρίας

Την 31-12-2023 η εταιρεία δεν έχει στην κατοχή της ακίνητα .

7.Κυριότεροι κίνδυνοι . Η εταιρεία παρακολουθεί συνεχώς τις εξελίξεις έχοντας ως στόχο να περιορίσει όσο το δυνατόν τις πιθανές αρνητικές επιπτώσεις οι οποίες μπορεί να προκύψουν από διάφορα γεγονότα. Οι συνήθεις χρηματοοικονομικοί και λοιποί κίνδυνοι στους οποίους εκτίθεται η Εταιρεία είναι:

Διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων

Η Εταιρεία εκτίθεται στους ακόλουθους κινδύνους από τη χρήση των χρηματοοικονομικών της μέσων:

Α) Πιστωτικός κίνδυνος

Β) Κίνδυνος αγοράς

Γ) Κίνδυνος ρευστότητας

Δ)Λοιποί Κίνδυνοι

Αυτή η σημείωση παρουσιάζει πληροφορίες για την έκθεση της εταιρείας σε καθέναν από τους ανωτέρω κινδύνους για τους στόχους της εταιρείας, τις πολιτικές και τις διαδικασίες που εφαρμόζει για την επιμέτρηση και την διαχείριση του κινδύνου.

Οι πολιτικές διαχείρισης κινδύνου της εταιρείας εφαρμόζονται προκειμένου να αναγνωρίζονται και να αναλύονται οι κίνδυνοι που αντιμετωπίζει η εταιρεία και να τίθενται όρια ανάληψης κινδύνου και να εφαρμόζονται έλεγχοι ως προς αυτά. Οι πολιτικές διαχείρισης κινδύνου και τα σχετικά συστήματα εξετάζονται περιοδικά ώστε να ενσωματώνουν τις αλλαγές που παρατηρούνται στις συνθήκες της αγοράς και στις δραστηριότητες της εταιρείας..

Είναι ευθύνη του Διοικητικού Συμβουλίου να αντιμετωπίσει τους κινδύνους που αναφέρονται παραπάνω.

1.Πιστωτικός Κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος της οικονομικής ζημιάς στην εταιρεία σε περίπτωση που ένας πελάτης ή τρίτος σε συναλλαγή χρηματοοικονομικού μέσου δεν εκπληρώσει τις συμβατικές του υποχρεώσεις που σχετίζεται κατά κύριο λόγο με τις απαιτήσεις της, από τους πελάτες και τις επενδύσεις σε χρεόγραφα.

Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις

Οι κυριότεροι πελάτες της εταιρείας είναι μεγάλες εταιρείες σε Ελλάδα και Εξωτερικό οι οποίες παρουσιάζουν υψηλή πιστοληπτική ικανότητα και φερεγγυότητα . Πελάτες στους οποίους έχουν γίνει πωλήσεις που να ξεπερνούν το 10% του συνολικού τζίρου δεν υπάρχουν .Ο πιστωτικός κίνδυνος είναι κατανεμημένος.

Η εταιρεία καταχωρεί πρόβλεψη απομείωσης που αντιπροσωπεύει την εκτίμηση του κινδύνου για ζημίες σε σχέση με τους πελάτες και τις λοιπές απαιτήσεις. Η πρόβλεψη αυτή κυρίως αποτελείται από ζημίες απομείωσης συγκεκριμένων απαιτήσεων που εκτιμώνται βάσει των δεδομένων συνθηκών ότι θα πραγματοποιηθούν αλλά δεν έχουν ακόμα οριστικοποιηθεί.

2.Κίνδυνος αγοράς

Ο κίνδυνος αγοράς συνίσταται στον κίνδυνο των αλλαγών σε τιμές πρώτων υλών, συναλλαγματικές ισοτιμίες και επιτόκια που επηρεάζουν τα αποτελέσματα της εταιρείας η την αξία των χρηματοοικονομικών του μέσων. Ο σκοπός της διαχείρισης κινδύνου από τις συνθήκες της αγοράς είναι να ελέγχει την έκθεση της εταιρείας στους κινδύνους αυτούς

στο πλαίσιο αποδεκτών παραμέτρων με παράλληλη βελτιστοποίηση των αποδόσεων. Η εταιρεία εκτιμούμε ότι δεν εκτίθεται σε κίνδυνο αγοράς

Α) Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η εταιρεία δεν είναι εκτεθειμένη σε συναλλαγματικό κίνδυνο λόγω του ότι οι συναλλαγές της πραγματοποιούνται κυρίως σε Ευρώ.

Β) Κίνδυνος Επιτοκίου

Τα έσοδα της εταιρείας καθώς και οι λειτουργικές ταμειακές ροές είναι ανεξάρτητα από τις διακυμάνσεις των επιτοκίων στην αγορά διότι η εταιρεία δεν διαθέτει έντοκα περιουσιακά στοιχεία ενεργητικού.

Η εταιρεία εκτίθεται σε κίνδυνο που οφείλεται στην διακύμανση των επιτοκίων επί των δανειακών υποχρεώσεων, ο οποίος δεν είναι σημαντικός εξαιτίας του μακροπρόθεσμου των τραπεζικών χρηματοδοτήσεων.

Γ) Κίνδυνος τιμής εμπορευμάτων

Ο κίνδυνος επί των κερδών η κεφαλαίων ο οποίος οφείλεται στις διακυμάνσεις των τιμών των εμπορευμάτων.

Η εταιρεία είναι παροχής υπηρεσιών και οι τιμές είναι ανταγωνιστικές και το περιθώριο κέρδους επί του κόστους είναι επαρκή έτσι ώστε να επιδέχεται μειώσεις χωρίς σημαντική επίδραση στα καθαρά κέρδη της εταιρείας.

<u>3. Κίνδυνος ρευστότητας</u>

Ο κίνδυνος ρευστότητας συνίσταται στον κίνδυνο η εταιρεία να μη δύναται να εκπληρώσει τις χρηματοοικονομικές της υποχρεώσεις όταν αυτές λήγουν.

Η εταιρεία διαθέτει επαρκεί ρευστότητα και ανταποκρίνεται χωρίς καθυστέρηση στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της. Από την ανάλυση των αριθμοδεικτών ρευστότητας διαφαίνεται ότι η εταιρεία μπορεί να υπερκαλύψει τις υποχρεώσεις της και δεν συντρέχει κίνδυνος ρευστότητας.

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

β) Μελλοντικές προοπτικές και πως αυτές επηρεάζονται από το υφιστάμενο κανονιστικό πλαίσιο.

- **Κίνδυνος Μείωσης της ζήτησης**

Η παρατεταμένη ύφεση στην Ελλάδα και οι διαρκείς αναπροσαρμογές των οικονομικών δεδομένων, συντελούν στην συντήρηση ενός αβέβαιου οικονομικού περιβάλλοντος. Η εταιρεία παραμένει προς το παρόν σταθερή παρά το γενικότερο κλίμα οικονομικής ύφεσης και ταυτόχρονα προσπαθεί να διατηρεί την «ελαστικότητα» των δαπανών της.

- **Κίνδυνος αλλαγής του Κανονιστικού Πλαισίου**

Η εταιρεία δρα μέσα στο Κανονιστικό πλαίσιο που ορίζει η Νομοθεσία και ισχύει γενικά για τις Επιχειρήσεις. Επίσης, η εταιρεία δεν κατέχει ειδικές άδειες λειτουργίας.

- **Λειτουργικός / Ρυθμιστικός κίνδυνος**

Ενδεχόμενες τροποποιήσεις του ρυθμιστικού και νομοθετικού πλαισίου, η εφαρμογή των προβλέψεων του Μνημονίου κ.λ.π., ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην λειτουργία, στην οικονομική κατάσταση, τα λειτουργικά αποτελέσματα και την ρευστότητα της Εταιρείας.

4.Λοιποί Κίνδυνοι
Διαχείριση κεφαλαιουχικού κινδύνου

Ο σκοπός της εταιρείας όταν διαχειρίζεται τα κεφάλαια είναι να εξασφαλίσει την ικανότητα συνεχούς δραστηριότητας, για να παρέχει κέρδη στους μετόχους και οφέλη στους άλλους ενδιαφερόμενους καθώς και να διατηρήσει μια κεφαλαιουχική δομή, η οποία θα μειώνει το κόστος κεφαλαίου.

Για να διατηρήσει ή να προσαρμόσει την δομή του κεφαλαίου, η εταιρεία πρέπει να προσαρμόσει το ποσό των μερισμάτων και την απόδοση κεφαλαίου στους μετόχους, να εκδώσει νέες μετοχές ή να πουλήσει στοιχεία ενεργητικού για να μειώσει τα χρέη.

Το κεφάλαιο επισκοπείται με βάση ένα συντελεστή μόχλευσης. Ο συντελεστής υπολογίζεται ως το καθαρό χρέος διαιρούμενο με το συνολικό κεφάλαιο. Το καθαρό χρέος υπολογίζεται ως ο συνολικός δανεισμός (συμπεριλαμβάνονται βραχυπρόθεσμα και μακροπρόθεσμα δάνεια) μείον τα χρηματικά διαθέσιμα. Το συνολικό κεφάλαιο υπολογίζεται ως τα ίδια κεφάλαια που εμφανίζονται στον ισολογισμό συν το καθαρό χρέος.

Δεν υπάρχει τραπεζικός δανεισμός.

Συμπεραίνουμε από τα παραπάνω ότι η εταιρεία βραχυπρόθεσμα είναι ικανή να ανταπεξέλθει στους κινδύνους της αγοράς με σχετική άνεση και ταυτόχρονα να εφαρμόσει τακτικές αποφυγής τους με το μικρότερο δυνατό ρίσκο.

Οι επενδύσεις είναι πάντα αναγκαίες για την ανανέωση και την ανταγωνιστικότητα της εταιρείας.

Η Εταιρεία θα συνεχίσει να προσφέρει στους πελάτες της υπηρεσίες υψηλής ποιότητας σε ανταγωνιστικές τιμές.

Ε) Κλιματική Αλλαγή

Με τον όρο «κλιματική αλλαγή» νοείται η αλλαγή του παγκόσμιου κλίματος που οφείλεται στις ανθρώπινες δραστηριότητες και προκαλείται κυρίως από την αύξηση της συγκέντρωσης αερίων θερμοκηπίου στην ατμόσφαιρα.

Η Εταιρεία, αναγνωρίζοντας τόσο τους κινδύνους που συνδέονται με το φαινόμενο της κλιματικής αλλαγής, όσο και τις υποχρεώσεις της σε σχέση με την ανάγκη συνεχούς βελτίωσης των περιβαλλοντικών επιδόσεών της, ακολουθεί μία πορεία βιώσιμης ανάπτυξης και ασκεί τις δραστηριότητές της με τρόπο που εξασφαλίζει την προστασία του περιβάλλοντος.

Για την αντιμετώπιση των κινδύνων από την κλιματική αλλαγή, η Εταιρεία προωθεί και εφαρμόζει πολιτική, η οποία εστιάζει στους κατωτέρω άξονες:

- εκτίμηση των επιπτώσεων των δραστηριοτήτων της Εταιρείας στο περιβάλλον, καταγραφή και αξιολόγηση των πιθανών κινδύνων, λήψη των απαραίτητων προληπτικών μέτρων, διενέργεια τακτικών ελέγχων με σκοπό την επιβεβαίωση εφαρμογής και την αξιολόγηση της αποτελεσματικότητας των μέτρων,

- συνεχής παρακολούθηση ενεργειακών καταναλώσεων και λήψη μέτρων για την περαιτέρω μείωσή τους,
- ευαισθητοποίηση και ενημέρωση των εργαζομένων της Εταιρείας σε θέματα εξοικονόμησης ενέργειας,
- διαρκής ενημέρωση, εκπαίδευση και ευαισθητοποίηση του προσωπικού ανά τομέα δραστηριότητας, κατά τρόπο προσαρμοσμένο στα καθήκοντα και στις ανάγκες κάθε εργαζόμενου για την προώθηση μιας περιβαλλοντικά υπεύθυνης κουλτούρας,
- παρακίνηση των συνεργατών της Εταιρείας σε θέματα προστασίας του περιβάλλοντος και ενίσχυση της περιβαλλοντικής τους συνείδησης.

Ως εκ τούτου, η διοίκηση εκτιμά ότι δεν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα ως προς την συνέχιση της δραστηριότητας της Εταιρείας.

8.Οι λογιστικές αρχές

Οι λογιστικές αρχές που ακολούθησε η εταιρεία για την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων βάσει ΕΛΠ της χρήσεως 1/1/2023-31/12/2023 καθώς και άλλες χρήσιμες πληροφορίες, αναφέρονται στο προσάρτημα, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο στοιχείο αυτής της Έκθεσης.

9.Εργασιακά ζητήματα .

Η προώθηση των ίσων ευκαιριών και η προστασία της διαφορετικότητας αποτελούν βασικές αρχές της Εταιρείας. Η Διοίκηση της Εταιρείας δεν κάνει διακρίσεις στην πρόσληψη/ επιλογή, στις αποδοχές, στην εκπαίδευση, την ανάθεση εργασιακών καθηκόντων ή σε οποιεσδήποτε λοιπές εργασιακές δραστηριότητες. Οι παράγοντες που αποκλειστικά λαμβάνονται υπόψη είναι η εμπειρία, η προσωπικότητα, η θεωρητική κατάρτιση, τα προσόντα, η αποδοτικότητα και οι ικανότητες του ατόμου.

Η Εταιρεία παροτρύνει και συνιστά σε όλους τους εργαζομένους αυτής να σέβονται τη διαφορετικότητα κάθε υπαλλήλου ή προμηθευτή ή πελάτη της Εταιρείας και να μην αποδέχονται οποιαδήποτε συμπεριφορά που ενδέχεται να δημιουργεί διακρίσεις οποιασδήποτε μορφής.

Η πολιτική της Εταιρείας, στον τομέα αυτό, στηρίζεται στις Κατευθυντήριες Αρχές του ΟΟΣΑ ή του Διεθνούς Οργανισμού Εργασίας (ILO).

α) Πολιτική διαφοροποίησης και ίσων ευκαιριών (ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών).

Η εταιρεία το 2023 απασχόλησε κατά μέσο όρο **4** εργαζομένους διαφορετικών φύλων και ηλικιών και πάγια πολιτική της Εταιρείας είναι η παροχή ίσων ευκαιριών στους εργαζόμενους, ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών .

Οι σχέσεις της Εταιρείας με το προσωπικό της είναι άριστες και δεν παρουσιάζονται εργασιακά προβλήματα.

β) Σεβασμός των δικαιωμάτων των εργαζόμενων και συνδικαλιστική ελευθερία.
Η Εταιρεία σέβεται τα δικαιώματα των εργαζομένων και τηρεί την εργατική Νομοθεσία. Στην χρήση 2023, κανένα όργανο ελέγχου δεν καταλόγισε παραβάσεις της εργατικής Νομοθεσίας.
Στην εταιρεία δεν υπάρχει σωματείο των εργαζομένων.

γ) Υγιεινή και ασφάλεια στην εργασία

Η ασφάλεια στην εργασία για τους εργαζομένους αποτελεί κυρίαρχη προτεραιότητα και απαραίτητη προϋπόθεση στην λειτουργία της Εταιρείας.
Η εταιρεία διατηρεί σε όλους τους χώρους εργασίας υλικά (φάρμακα, επιδέσμους κ.λπ) «πρώτων βοηθειών ».
Η εταιρεία διαθέτει « τεχνικό ασφαλείας», σύμφωνα με την ισχύουσα Νομοθεσία, τα καθήκοντα του οποίου είναι :

1. Παρέχει υποδείξεις και συμβουλές στον εργοδότη σε θέματα σχετικά με την υγιεινή και ασφάλεια εργασίας και την πρόληψη των εργατικών ατυχημάτων
2. Καταχωρεί τις υποδείξεις του στο ειδικό βιβλίο της επιχείρησης
3. Προτείνει μέτρα ασφάλειας των εγκαταστάσεων και των τεχνικών μέσων
4. Επιθεωρεί τις συνθήκες εργασίας και προτείνει μέτρα αντιμετώπισης κάθε σχετικού προβλήματος
5. Διερευνά, καταγράφει και αξιολογεί τυχόν εργατικά ατυχήματα και προτείνει μέτρα αποτροπής παρομοίων περιστατικών στο μέλλον
6. Εποπτεύει την εκτέλεση ασκήσεων πυρασφάλειας και συναγερμού για διαπίστωση ετοιμότητας των εργαζομένων
7. Προτείνει και συμβουλεύει τους εργαζόμενους για την τήρηση των μέτρων υγιεινής και ασφαλείας εργασίας
8. Εκπαιδεύει τους εργαζόμενους σε θέματα υγιεινής & ασφάλειας εργασίας
9. Προτείνει την ορθή σήμανση των χώρων εργασίας
10. Πραγματοποιεί μετρήσεις φυσικών, χημικών και βιολογικών παραγόντων
11. Εκπονεί σχέδια αντιμετώπισης έκτακτων αναγκών

δ) Συστήματα εκπαίδευσης, τρόπος προαγωγών κτλ.

Οι διαδικασίες επιλογής και πρόσληψης προσωπικού, γίνονται με βάση τα απαιτούμενα για την θέση προσόντα και χωρίς διακρίσεις.

Η Εταιρεία εκπαιδεύει συστηματικά όλες τις κατηγορίες των εργαζομένων της, είτε με « εσωτερικά », είτε με « εσωτερικά » σεμινάρια .

Ειδικότερα το κόστος για την εκπαίδευση του προσωπικού, το 2023, ανήλθε σε € 0,00

Ο τρόπος προαγωγών, είναι με βάση την αξιολόγηση του προϊσταμένου του τμήματος.

Η εταιρεία, έχει καθιερώσει κατάλληλες αρχές και διαδικασίες, ώστε να παρέχεται η εύλογη διασφάλιση ότι διαθέτει επαρκές και ικανό προσωπικό, προσηλωμένο στις δεοντολογικές, διοικητικές και νομικές απαιτήσεις, οι οποίες είναι απαραίτητες για να εκπληρώνονται αποτελεσματικά από αυτό οι υποχρεώσεις του. Στους σκοπούς της εταιρείας είναι η επιλογή ατόμων με ακεραιότητα χαρακτήρα και δυνατότητα επαγγελματικής εξέλιξης, αλλά και την αξιοποίηση του τοπικού επιστημονικού προσωπικού μας.
Για τα ανωτέρω δεν υπάρχουν γραπτές διαδικασίες.

10.Περιβαλλοντικά ζητήματα .

Η εταιρεία, αναγνωρίζει τις υποχρεώσεις της απέναντι στο περιβάλλον και της ανάγκης συνεχούς βελτίωσης των περιβαλλοντικών επιδόσεών της, έτσι ώστε να επιτυγχάνει μια ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με την προστασία του περιβάλλοντος. Η περιβαλλοντική πολιτική της, εστιάζεται στα ακόλουθα:

- Διαχείριση των παραγόμενων στερεών και υγρών αποβλήτων , δίνοντας προτεραιότητα στην χωριστή συλλογή τους και την ανακύκλωση
- Εξοικονόμηση ενέργειας με την ανάπτυξη συστήματος παρακολούθησης της κατανάλωσης φυσικών πόρων
- Διαρκή ενημέρωση του προσωπικού σε θέματα περιβάλλοντος
- Εκπαίδευση των εργαζομένων σε θέματα προστασίας του περιβάλλοντος.

α) Πραγματικές και δυνητικές επιπτώσεις της οντότητας στο περιβάλλον
Η Εταιρεία λόγω του αντικειμένου της δεν δημιουργεί ιδιαίτερα απορρίμματα τα οποία να επιβαρύνουν το περιβάλλον.

β) Γνωστοποίηση σχετικά με τις διαδικασίες που εφαρμόζει η οντότητα για την πρόληψη και τον έλεγχο της ρύπανσης και των περιβαλλοντικών επιπτώσεων από διάφορους παράγοντες

- Ενεργειακή χρήση :
  Η Εταιρεία καταναλώνει ενέργεια μόνο από πάροχο ηλεκτρικού ρεύματος.
- Άμεση και έμμεση έκκληση ατμοσφαιρικών ρύπων :
  Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση
- Περιβαλλοντικές επιπτώσεις από τη μεταφορά ή από τη χρήση και τη διάθεση των προϊόντων και των υπηρεσιών
- Και ξεκίνησε και συνεχίζεται :
  (i) εφαρμογή προγράμματος ανακύκλωσης του χαρτιού
  (ii) ανακύκλωση μελανιών εκτυπωτών .

γ) Αναφορά στην ανάπτυξη των πράσινων προϊόντων και υπηρεσιών εφόσον υπάρχουν.
Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση

11.Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.

Σχετικά με τις επιπτώσεις του πολέμου μεταξύ Ρωσίας και Ουκρανίας, δε θα προκύψουν προβλήματα σε σχέση με την παραγωγή και την τροφοδοσία της εφοδιαστικής αλυσίδας και κατ΄ επέκταση και των εμπορευμάτων που εμπορεύεται η εταιρεία μας, διότι η εταιρεία δεν έχει έκθεση σε αυτές τις αγορές.

Η παραγωγή των προϊόντων της γίνεται σε εργοστάσια εγκατεστημένα σε χώρες που δεν επηρεάζονται άμεσα από την ενεργειακή κρίση.

Εντούτοις, δεν μπορεί να μην αναγνωριστεί ο κίνδυνος των έμμεσων επιπτώσεων στη δραστηριότητα της Εταιρείας από την διαφαινόμενη μείωση του διαθέσιμου εισοδήματος των νοικοκυριών ή περικοπών στις δαπάνες ψυχαγωγίας αλλά και ενδεχόμενη αύξηση λειτουργικών εξόδων λόγω πιέσεων στο ονομαστικό μισθολογικό κόστος, λόγω εμφάνισης πληθωριστικών πιέσεων και αύξησης των τιμών σε αγαθά πρώτης ανάγκης, η οποία ενδεχομένως θα φέρει συνεπακόλουθα και μείωση σε λοιπές δαπάνες. Η Διοίκηση της Εταιρίας παρακολουθεί σε συνεχή βάση τις γεωπολιτικές και οικονομικές εξελίξεις και είναι έτοιμη να λάβει όλα τα απαραίτητα μέτρα για την προστασία των εργασιών της.

Παρόλη τη δυσμενή οικονομική συγκυρία σε διεθνές και τοπικό επίπεδο λόγω ακρίβειας από την ενεργειακή κρίση και του πολέμου στην Ουκρανία, τα οικονομικά αποτελέσματα και οι δραστηριότητες της εταιρείας δεν επηρεάστηκαν κατά το 2023 και δεν υπάρχουν συνθήκες τέτοιες που να εγείρουν αμφιβολίες σχετικά με την δυνατότητα της εταιρείας να συνεχίζει την δραστηριότητα και την ομαλή λειτουργία του. Η Εταιρεία προσαρμόστηκε ήδη από το 2020 σε νέες συνθήκες λόγω της πανδημίας, οπότε χωρίς κανένα πρόβλημα αντιμετωπίζονται τυχόν προβλήματα που ενδέχεται να προκύψουν στο μέλλον. Ήδη η Διοίκηση λαμβάνει διαρκώς όλα τα απαραίτητα μέτρα για την απρόσκοπτη λειτουργία της παραγωγής και της εφοδιαστικής αλυσίδας, καθώς και την προστασία και ασφάλεια των εργαζομένων και των συνεργατών της.

Η αύξηση του κόστους ενέργειας και του πολέμου στην Ουκρανία, δεν αναμένεται να επηρεάσει τη λειτουργία της εταιρείας, αφού λόγω της φύσης του τομέα δραστηριότητάς της, δεν συμμετέχει σε κόστος παραγωγής. Επίσης, η Εταιρεία δεν είναι εντάσεως ενέργειας. Άρα, οι συνέπειες της ενεργειακής κρίσης και της αύξησης των τιμών της ενέργειας δεν κρίνονται σημαντικές.

Η διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί από την αρχή τις εξελίξεις, λαμβάνοντας τα απαραίτητα μέτρα, για την ομαλή λειτουργία, διενεργώντας αγορές από προμηθευτές, πωλήσεις προς πελάτες και εξυπηρετώντας τις υποχρεώσεις της.

Επιπλέον ο πόλεμος στην Ουκρανία και τελευταία τα προβλήματα στον τραπεζικό

κλάδο με την ανάγκη διάσωσης μεγάλης ελβετικής τράπεζας, καταρχήν επιδείνωσαν το οικονομικό

κλίμα στις παγκόσμιες χρηματαγορές. Για να αντιμετωπιστεί από τις κεντρικές τράπεζες ο

πληθωρισμός τιμών, υιοθετούνται πολιτικές αύξησης των επιτοκίων δανεισμού, οι οποίες ωστόσο

δεν αναμένεται να επηρεάσουν σημαντικά την πορεία εργασιών της Εταιρείας καθώς έχει

περιορισμένη έκθεση στον κίνδυνο μεταβολών επιτοκίων.

Η εταιρεία, ως υπεύθυνος κοινωνικός εταίρος και επιχείρηση εκφράζει την βαθιά ανησυχία της για την κατάσταση, την ταχεία εξάπλωση του ιού και την επίδρασή του στις δραστηριότητές της, καθώς και στην οικονομία και την ευρύτερη κοινωνία. Στην παρούσα φάση, ωστόσο, αποτελεί απόλυτη προτεραιότητα η ασφάλεια των εργαζομένων της.

Η Διοίκηση παρακολουθεί τις εξελίξεις και βρίσκεται σε συνεχή επικοινωνία με τους προμηθευτές της ώστε να μπορεί εγκαίρως να αξιολογεί τις διακυμάνσεις των τιμών και την επίπτωση στη διαθεσιμότητα των εμπορευμάτων, ώστε να προσαρμόζει τη στρατηγική της εξισορροπώντας τους οικονομικούς δυνητικούς κινδύνους και εξασφαλίζοντας την ομαλή εξυπηρέτηση των πελατών της. Σύμφωνα με όλα τα αναφερόμενα παραπάνω, επί του παρόντος οι τελικές επιπτώσεις που μπορεί να εμφανιστούν στο μέλλον και σχετίζονται με την πανδημία του covid-19, δεν δύναται να εκτιμηθούν αξιόπιστα και εύλογα επί του παρόντος.

Πέραν των ήδη αναφερθέντων γεγονότων, δεν υπάρχουν μεταγενέστερα του Ισολογισμού της 31.12.2023 γεγονότα, που να αφορούν την εταιρεία, για τα οποία επιβάλλεται αναφορά από το Ν. 4308/2014 Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα.

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

ΚΑΛΦΑΓΙΑΝ ΓΕΩΡΓΙΟΣ