ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΙΚΕ, Ο.Ε., Ε.Ε., ΛΟΙΠΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΝ & Υ.Μ.Σ.
ΤΜΗΜΑ: Ο.Ε. & Ε.Ε.
Πληροφορίες: ΝΟΥΕΣΕΡ ΝΙΚΟΣ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: gemioe@acci.gr

Αθήνα,08/11/2024
Αριθ. Πρωτ.:3434104

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **COSNAV CONSTRUCTIONS Δ. & Κ. ΚΟΣΜΙΔΗΣ Ο.Ε.**, και αριθμό ΓΕΜΗ **006162101000**.

Την **08/11/2024** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **4571094**, το από 29/10/2024 συμφωνητικό των εταίρων της εταιρείας με το οποίο τροποποιήθηκαν τα άρθρα 13, 5 και αναριθμήθηκε το καταστατικό της εταιρείας με την επωνυμία «COSNAV CONSTRUCTIONS Δ. & Κ. ΚΟΣΜΙΔΗΣ Ο.Ε.», και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 006162101000.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

ΔΙΟΝΥΣΙΑ ΓΑΡΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΙ ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ

ΤΗΣ ΟΜΟΡΡΥΘΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ

«COSNAV CONSTRUCTIONS Δ. & Κ. ΚΟΣΜΙΔΗΣ Ο.Ε.»

ΑΡ ΓΕΜΗ 006162101000

Στην Αθήνα σήμερα την Τρίτη 29 Οκτωβρίου του 2024 μεταξύ:

1. Του κ. ΚΟΣΜΙΔΗ ΚΟΣΜΑ του ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ, κάτοικος Τεργέστης Ιταλίας, Via Prepoto 11/A, Duino Aurisina, κάτοχος Δελτίου Αστυνομικής Ταυτότητας με αριθμό ΑΝ684007, με Αριθμό Φορολογικού Μητρώου 078588024 της ΔΟΥ ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ και
2. Του κ. ΚΟΣΜΙΔΗ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ του ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ, κάτοικος Τεργέστης Ιταλίας, Via Prepoto 11/A, Duino Aurisina, κάτοχος Ελληνικού διαβατηρίου με αριθμό ΑΤ4021583, με Αριθμό Φορολογικού Μητρώου 078515068 της ΔΟΥ ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ

συμφώνησαν, συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν ομόφωνα τα κάτωθι:

ΙΣΤΟΡΙΚΟ

Δυνάμει του από 01-11-2004 ιδιωτικού συμφωνητικού σύστασης ομόρρυθμου εταιρίας (καταστατικού), που δημοσιεύθηκε νόμιμα, καταχωρήθηκε δε στο πρωτοδικείο Αθηνών με αριθμό μητρώου 434396 και αριθμό κατάθεσης 16330/2004, οι στο παρόν συμβαλλόμενοι, σύστησαν ομόρρυθμη εταιρία με την επωνυμία «COSNAV CONSTRUCTIONS Δ. & Κ. ΚΟΣΜΙΔΗΣ Ο.Ε» με έδρα την Αγία Παρασκευή Αττικής, στην οδό Τερψιθεας, αριθμός 73, με σκοπό την κατασκευή οικοδομών παντός είδους, η με κέρδη εκτέλεση οικοδομικών εργασιών που αφορούν είτε σε ανέγερση πολυοροφων οικοδομών ή συγκροτημάτων οικοδομών με αντιπαροχή (Ν.3471/1929, α.1002 και 1117 Α.Κ.) μεταπωλούντες με κέρδη τα εξ αυτής της αιτίας προκύπτοντα διαμερίσματα, χώρους, εν γένει οιουδήποτε είδος ακίνητα, συνομολογούντες μετά των οικοπεδούχων τις κατά ιδίαν συμφωνίες παροχής και αντιπαροχής, είτε με αγορά οικοπέδων και ανέγερσης σ αυτά πολυοροφων οικοδομών (πολυκατοικιών) ή συγκροτημάτων οικοδομών, με σκοπό την πώληση αυτών, καθώς και κάθε σχετική με αγορά και ανέγερση ακινήτων εργασία, η αγορά οικοπέδων και εν γένει ακινήτων, κτισμένων ή μη, προς ανοικοδόμηση

επαγγελματικών κτηρίων χώρων σταθμεύσεως, κατοικιών κυρίας και θερινής κατοικίας, η πώληση αυτών, η μίσθωση και η εκμίσθωση ακινήτων, η διαχείριση ακινήτων, η αγορά και πώληση ακινήτων και η εν γένει εκμετάλλευση παντός είδος ακινήτου και εταιρικό κεφάλαιο δυο χιλιάδες (2000.00) Ευρώ, σύμφωνα με τους λοιπούς όρους που αναφέρονται στο καταστατικό αυτής.

Ήδη σήμερα με το παρόν, οι στο παρόν συμβαλλόμενοι αποφασίζουν ομόφωνα:

Α)Την παράταση διάρκειας της εταιρείας σε αορίστου χρόνου και

Β)Την διαγραφή και την προσθήκη παραγράφου αναφορικά με την λύση της εταιρείας.

Κατόπιν των ανωτέρω, αποφασίζουν ομόφωνα την τροποποίηση των άρθρων 5 και 13 και την κωδικοποίηση του καταστατικού της εταιρείας

ΔΙΑΡΚΕΙΑ

5. Η διάρκεια της εταιρείας ορίζεται αορίστου χρόνου, αρχομένη από της νομίμου δημοσιεύσεως του αρχικού καταστατικού

ΛΥΣΗ-ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ

13. α) Η εταιρεία θα λύνεται μόνο για σπουδαίο λόγο ή κατόπιν ομόφωνης απόφασης των εταιρών δημοσιευμένης στα βιβλία εταιριών του αρμόδιου ΓΕΜΗ ή για τους λόγους που λυεται η αστική εταιρεία (ΑΚ 765-775)

β) Σε περίπτωση θανάτου ενός των συνέταιρων η εταιρία δεν θα λύνεται αλλά θα συνεχίζεται υπεισερχομένων των κληρονόμων αυτομάτως και αυτοδικαίως στη θέση του αποβιώσαντος, οι οποίοι έτσι θα αποκτούν όλα τα δικαιώματα και θα αναλαμβάνουν όλες τις υποχρεώσεις που είχε έναντι της εταιρίας και των εταιρών ή τρίτων εκ της εταιρικής ιδιότητας ο αποβιώσας

γ) Σε περίπτωση πτωχεύσεως ή στερητικής δικαστικής συμπαραστάσεως ενός εταίρου η εταιρεία λύεται.

δ) Στην περίπτωση λύσης της εταιρείας με απόφαση όλων των εταίρων η εταιρεία λύεται αυτόματα με την δημοσίευση του συμφωνητικού λύσης στο ΓΕΜΗ και των προβλεπόμενων εγγράφων χωρίς να τεθεί σε εκκαθάριση.

Κατά τα λοιπά ισχύουν όλοι οι όροι του προαναφερόμενου καταστατικού, οι δε εταίροι αποφασίζουν την αναριθμηση των άρθρων του καταστατικού και την εκ νέου κωδικοποίηση του καταστατικού σε ενιαίο κείμενο, όπως τροποποιήθηκε κατά τα ανωτέρω και όπως θα ισχύει στο εξής:

ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ
ΤΗΣ ΟΜΟΡΡΥΘΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ
«COSNAV CONSTRUCTIONS Δ. & Κ. ΚΟΣΜΙΔΗΣ Ο.Ε.»
ΑΡ ΓΕΜΗ 006162101000

ΣΥΣΤΑΣΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

1. Η συνιστώμενη με το παρόν εταιρεία είναι ομόρρυθμη εφεξής δεν όλοι οι εταίροι αυτής ευθύνονται έναντι τρίτων για τις υποχρεώσεις της εταιρίας, μαζί με αυτήν και ο καθένας εις ολόκληρόν και απεριόριστα.

Ἑδρα

2. Έδρα της εταιρείας ορίζεται ο δήμος Αγίας Παρασκευής Αττικής και στην οδό Τερψιθεας, αριθμός 73

ΕΠΩΝΥΜΙΑ

3. Η επωνυμία της εταιρείας έχει ως ακολούθως **«COSVAN CONSTRACTIONS Δ & Κ ΚΟΣΜΙΔΗΣ Ο.Ε.»**. Για την ανάληψη των υποχρεώσεων από την εταιρεία απαιτείται πάντοτε η υπογραφή του διαχειριστή της, μετά την πρόταξη της εταιρικής επωνυμίας

ΣΚΟΠΟΣ

4. Σκοπός της εταιρείας είναι η κατασκευή οικοδομών παντός είδους, η με κέρδη εκτέλεση οικοδομικών εργασιών που αφορούν είτε σε ανέγερση πολυοροφων οικοδομών ή συγκροτημάτων οικοδομών με αντιπαροχή (Ν.3471/1929, α.1002 και 1117 Α.Κ.) μεταπωλούντες με κέρδη τα εξ αυτής της αιτίας προκύπτοντα

διαμερίσματα, χώρους, εν γένει οιουδήποτε είδος ακίνητα, συνομολογούντες μετά των οικοπεδούχων τις κατά ιδίαν συμφωνίες παροχής και αντιπαροχής, είτε με αγορά οικοπέδων και ανέγερσης σ αυτά πολυοροφων οικοδομών (πολυκατοικιών) ή συγκροτημάτων οικοδομών, με σκοπό την πώληση αυτών, καθώς και κάθε σχετική με αγορά και ανέγερση ακινήτων εργασία, η αγορά οικοπέδων και εν γένει ακινήτων, κτισμένων ή μη, προς ανοικοδόμηση επαγγελματικών κτηρίων χώρων σταθμεύσεως, κατοικιών κυρίας και θερινής κατοικίας, η πώληση αυτών, η μίσθωση και η εκμίσθωση ακινήτων, η διαχείριση ακινήτων, η αγορά και πώληση ακινήτων και η εν γένει εκμετάλλευση παντός είδος ακινήτου. Η επιδίωξη του εταιρικού σκοπού μπορεί να πραγματοποιηθεί, είτε από μόνη την εταιρεία είτε σε συνεργασία με φυσικά ή νομικά πρόσωπα κάθε νομικής μορφής, που επιδιώκουν τους ίδιους ή συναφείς σκοπούς, στην ημεδαπή ή στην αλλοδαπή, είτε με την συμμετοχή της σε οποιαδήποτε μορφής επιχειρήσεις ημεδαπές ή αλλοδαπές που έχουν συσταθεί ή θα συσταθούν με όμοιους ή συναφείς σκοπούς.

ΔΙΑΡΚΕΙΑ

5. Η διάρκεια της εταιρείας ορίζεται αορίστου χρόνου, αρχομένη από της νομίμου δημοσιεύσεως του αρχικού καταστατικού

ΕΙΣΦΟΡΑ ΕΤΑΙΡΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

6. Προς επίτευξη του εταιρικού σκοπού ο πρώτος εταίρος, συνεισέφερε και κατέθεσε στο ταμείο της εταιρείας χίλια (1.000,00) ευρώ, ο δε δεύτερος συνεισέφερε και κατέθεσε στο ταμείο της εταιρείας χίλια (1.000,00) ευρώ, του εταιρικού κεφαλαίου ανερχόμενου έτσι σε δυο χιλιάδες (2.000,00) ευρώ.
Οι εταίροι μετέχουν στα κέρδη και τις ζημιές της εταιρείας ο μεν πρώτος κατά ποσοστό 50%, ο δε δεύτερος κατά ποσοστό 50%.

ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΜΕΡΙΔΑΣ

7. Οι εταίροι δεν δύναται να μεταβιβάσουν την εταιρική μερίδα ή μέρος αυτής σε τρίτο χωρίς την γραπτή σύμφωνη γνώμη των λοιπών εταίρων, εκτός των περιπτώσεων που διατάξεις νόμο επιβάλλουν τούτο.

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΕΣ- ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΙ

8. Διαχειριστές και εκπρόσωποι της εταιρείας ορίζονται δια του παρόντος ο Κοσμάς Κοσμίδης του Κωνσταντίνου και ο Δημήτριος Κοσμίδης του Κωνσταντίνου, οι οποίοι δύναται να ενεργούν ομού ή κεχωρισμένως έκαστος τούτων. Ο διαχειριστής θα διαχειρίζεται τις εταιρικές υποθέσεις και θα εκπροσωπεί την εταιρία και θα ενεργεί κάθε πράξη διαχειρίσεως προς επίτευξη του εταιρικού σκοπού και θα δεσμεύει την εταιρεία έναντι κάθε τρίτου φυσικού ή νομικού προσώπου, ενώπιον των Δικαστηρίων και γενικά κάθε αρχής.

Οι διαχειριστές μεριμνούν για την έκδοση οικοδομικών αδειών, ενεργούν πληρωμές εισπράττουν τιμήματα και λοιπά έσοδα επιλέγουν υλικά και πρώτες ύλες, συνάπτουν συμβάσεις εργασίας, εργολαβίας ή άλλου είδους, διορίζουν δικηγόρους και επιλέγουν συμβολαιογράφους, προσλαμβάνουν προσωπικό ή απολύουν, εκδίδουν ή αποδέχονται συναλλαγματικές ή επιταγές στο όνομα της εταιρείας, αντιπροσωπεύουν την εταιρεία ενώπιον πάσης Αρχής, λαμβάνουν συντηρητικά ή άλλα νόμιμα μέτρα για την εξασφάλιση των συμφερόντων της εταιρείας, διαπραγματεύονται, συμβάλλονται, συμβιβάζονται με τρίτους, υπογράφουν εργολαβικά, σύστασης οριζοντίων ιδιοκτησιών, προσύμφωνα, οιαδήποτε εν γένει απαιτούμενη συμβολαιογραφική πράξη, δηλώσεις προς Αρχές, διορίζουν διαιτητές, εγείρουν αγωγές, ασκούν ένδικα μέσα, παραιτούνται από δίκες, εγγράφουν, εξαλείφουν ή αίρουν αποθήκες, προσημειώσεις και κατασχέσεις, εκπροσωπούν την εταιρεία έναντι οποιασδήποτε Τράπεζας ή πιστωτικού Ιδρύματος, συνάπτουν συμβόλαια αγοραπωλησίας και διενεργούν διακανονισμούς, καθορίζουν την πολιτική των πωλήσεων, χορηγούν αποδείξεις εισπράξεως ή εξοφλήσεως, συνομολογούν δάνεια, κλείνουν τους λογαριασμούς και τους ισολογισμούς της εταιρείας και γενικά ενεργούν οποιαδήποτε άλλη πράξη διοικήσεως κρίνουν αναγκαία.

Για την δέσμευση της εταιρείας εγγράφως έναντι των τρίτων απαιτείται υπογραφή του διαχειριστού κάτω από την εταιρική επωνυμία, άλλως δεν ευθύνεται η εταιρεία.

Οι διαχειριστές τηρούν τα απαραίτητα λογιστικά βιβλία και τα εν γένει οικονομικά στοιχεία, προβαίνουν σε πληρωμές, υπογράφουν επιταγές ως

εκδότες ή οπισθογράφοι, αποφασίζουν για το τίμημα των πωλούμενων και συνάπτουν το ετήσιο ισολογισμό.

ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΣΕ ΤΡΙΤΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ

9. Ρητά συμφωνείται από τους συμβαλλόμενους ότι επιτρέπεται και στους δυο εταίρους η συμμετοχή τους σε άλλη εταιρεία οποιασδήποτε μορφής, ή ατομικά η άσκηση δραστηριότητας όμοιων ή παρεμφερών προς τους σκοπούς της εταιρίας χωρίς αυτό να θεωρείται αθέμιτος ανταγωνισμός.

ΘΑΝΑΤΟΣ ΕΤΑΙΡΟΥ

10. Ο θάνατος ενός από τους εταίρους δεν επιφέρει την λύση της εταιρείας αλλά αυτή συνεχίζεται με τον επιζώντα εταίρο και τους από τη διαθήκη ή εξ αδιαθέτου κληρονόμους του θανόντος εταίρου.

ΔΙΑΝΟΜΗ ΚΕΡΔΩΝ

11. Κάθε ημερολογιακό έτος συντάσσεται ο ισολογισμός και διανέμονται τα κέρδη της εταιρείας. Με κοινή συμφωνία των εταίρων κέρδη δύνανται να διανεμηθούν και πριν το τέλος του έτους, εφόσον υφίσταται.

ΣΦΡΑΓΙΣΗ

12. Κανείς από τους εταίρους ή κληρονόμους αυτού δεν δύναται να ζητήσει δικαστικώς την σφράγιση του εταιρικού καταστήματος ή της εταιρικής περιουσίας κατά τις διατάξεις του Κ. Πολ Δικονομίας περί ασφαλιστικών μέτρων.

ΛΥΣΗ- ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ

13. α) Η εταιρεία θα λύνεται μόνο για σπουδαίο λόγο ή κατόπιν ομόφωνης απόφασης των εταιρών δημοσιευμένης στα βιβλία εταιριών του αρμόδιου ΓΕΜΗ ή για τους λόγους που λυεται η αστική εταιρεία (ΑΚ 765-775)

β) Σε περίπτωση θανάτου ενός των συνέταιρων η εταιρία δεν θα λύνεται αλλά θα συνεχίζεται υπεισερχομένων των κληρονόμων αυτομάτως και αυτοδικαίως στη θέση του αποβιώσαντος, οι οποίοι έτσι θα αποκτούν όλα τα δικαιώματα και

θα αναλαμβάνουν όλες τις υποχρεώσεις που είχε έναντι της εταιρίας και των εταιρών ή τρίτων εκ της εταιρικής ιδιότητας ο αποβιώσας

γ) Σε περίπτωση πτωχεύσεως ή στερητικής δικαστικής συμπαραστάσεως ενός εταίρου η εταιρεία λύεται.

δ) Στην περίπτωση λύσης της εταιρείας με απόφαση όλων των εταίρων η εταιρεία λύεται αυτόματα με την δημοσίευση του συμφωνητικού λύσης στο ΓΕΜΗ και των προβλεπόμενων εγγράφων χωρίς να τεθεί σε εκκαθάριση.

ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

14. Κάθε διαφορά μέλλουσα να προκύψει μεταξύ των εταίρων από την εφαρμογή του παρόντος θα λύεται δικαστικώς.

Σε πίστωση όλων των ανωτέρω συνετάγη το παρόν εις τριπλούν και υπογράφεται από όλους τους συνεταίρους

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ ΕΤΑΙΡΟΙ

ΚΟΣΜΙΔΗΣ ΚΟΣΜΑΣ **ΚΟΣΜΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ**