Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2024.11.07 14:05:21 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: 2103604815-9

E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,07/11/2024

Αριθ. Πρωτ.:3441492

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΓΕΩΡΓΟΥΤΣΟΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ**, το διακριτικό τίτλο **ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΓΕΩΡΓΟΥΤΣΟΣ ΑΕ** και αριθμό ΓΕΜΗ **001942401000**.

Την **07/11/2024** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 4568314,** οι εγκεκριμένες από την 30/10/2023 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΓΕΩΡΓΟΥΤΣΟΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ», το διακριτικό τίτλο «ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΓΕΩΡΓΟΥΤΣΟΣ ΑΕ» και αριθμό ΓΕΜΗ **001942401000**, για τη χρήση 01/01/2023 έως 31/12/2023.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΓΕΩΡΓΟΥΤΣΟΣ ΑΕ
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31/12/2023 ΑΡ.ΓΕΜΗ 1942401000

Περιουσιακά στοιχεία	**2023**	**2022**
Πάγια	1.904.740	1.904.740
Μείον: Αποσβεσμένα	1.147.617	1.147.617
Απομειωμένα		
Αποθέματα		
Απαιτήσεις	352.106	264.805
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα		
Λοιπά	656.987	708.975
Σύνολο ενεργητικού	*1.766.216*	*1.730.903*
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις		
Κεφάλαια και αποθεματικά	1.733.171	1.659.787
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	33.045	71.116
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων	*1.766.216*	*1.730.903*

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ **ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΠΌ 1 η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023**	**2023**	**2022**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	122.380	133.404
Λοιπά συνήθη έσοδα		
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)		
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών		
Παροχές σε εργαζόμενους		
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άϋλων στοιχείων		
Λοιπά έξοδα και ζημιές	27.865	74.345
Λοιπά έσοδα και κέρδη		
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)		
Αποτέλεσμα προ φόρων	94.515	59.059
Φόρος εισοδήματος	21.131	12.993
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	73.384	46.066

ΑΘΗΝΑ 31/08/2024

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ
ΚΑΛΛΙΟΠΗ ΓΕΩΡΓΟΥΤΣΟΥ
ΑΔΤ.Τ 022831

Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΣΠΥΡΟΣ ΝΤΑΒΑΝΑΓΓΕΛΗΣ
ΑΔΤ.Ρ 535248

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΓΕΩΡΓΟΥΤΣΟΣ ΑΕ
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31/12/2023 ΑΡ.ΓΕΜΗ 1942401000

Περιουσιακά στοιχεία	**2023**	**2022**
Πάγια	1.904.740	1.904.740
Μείον: Αποσβεσμένα	1.147.617	1.147.617
Απομειωμένα		
Αποθέματα		
Απαιτήσεις	352.106	264.805
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα		
Λοιπά	656.987	708.975
Σύνολο ενεργητικού	*1.766.216*	*1.730.903*
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις		
Κεφάλαια και αποθεματικά	1.733.171	1.659.787
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	33.045	71.116
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων	*1.766.216*	*1.730.903*

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ **ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΠΌ 1 η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023**	**2023**	**2022**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	122.380	133.404
Λοιπά συνήθη έσοδα		
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)		
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών		
Παροχές σε εργαζόμενους		
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άϋλων στοιχείων		
Λοιπά έξοδα και ζημιές	27.865	74.345
Λοιπά έσοδα και κέρδη		
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)		
Αποτέλεσμα προ φόρων	94.515	59.059
Φόρος εισοδήματος	21.131	12.993
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	73.384	46.066

ΑΘΗΝΑ 31/08/2024

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ
ΚΑΛΛΙΟΠΗ ΓΕΩΡΓΟΥΤΣΟΥ
ΑΔΤ.Τ 022831

Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΣΠΥΡΟΣ ΝΤΑΒΑΝΑΓΓΕΛΗΣ
ΑΔΤ.Ρ 535248

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ **Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων** **(Άρθρο 29 και 30 του Ν. 4308/2016)**		
της επιχείρησης : ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΓΕΩΡΓΟΥΤΣΟΣ ΑΕ		
ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ: 1/1/2023 έως 31/12/2023		
Μέγεθος οντότητας: «Μικρή οντότητα » με Διπλογραφικά βιβλία **Νόμισμα: Ευρώ. Στρογγυλοποίηση ποσών στις Οικονομικές Καταστάσεις : Δεν έγινε.**		
Α/Α	**Απαιτούμενη Γνωστοποίηση**	**Απάντηση**
1	**Σχετικό άρθρο του Νόμου: 29 παρ. 3**	
α	**Επωνυμία της οντότητας**	ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΓΕΩΡΓΟΥΤΣΟΣ ΑΕ
β	**Νομικός τύπος της οντότητας**	*Α.Ε*
γ	**Περίοδος αναφοράς**	*1/1/2023 ΕΩΣ 31/12/2023*
δ	**Διεύθυνση της έδρας της οντότητας**	*ΔΗΜΑΚΟΠΟΥΛΟΥ 28 ΑΘΗΝΑ*
ε	**Δημόσιο μητρώο στο οποίο είναι εγγεγραμμένη η οντότητα ή αντίστοιχες πληροφορίες, κατά περίπτωση**	*ΑΡ. Γ.Ε.Μ.Η. : 1942401000*
στ.	**Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, ή όχι ;**	*ΝΑΙ*
ζ	**Η οντότητα είναι υπό εκκαθάριση ;**	ΟΧΙ
η	**Κατηγορία της οντότητας**	*«Μικρή με διπλογραφικά βιβλία»*
θ	**Δήλωση ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με το νόμο**	*Η Διοίκηση της Οντότητας δηλώνει ότι: «Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Νόμο 4308/2016»*
2	**Σχετικό άρθρο του Νόμου: 29 παρ. 16**	

	Ενδεχόμενες υποχρεώσεις, που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό	*<u>Ενδεχόμενη Υποχρέωση για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις:</u>* *Η Εταιρία δεν έχει ελεγχθεί από τις Φορολογικές Αρχές για τη χρήση 2011-2022 με συνέπεια να υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά το χρόνο που θα εξεταστούν και θα οριστικοποιηθούν , οι οποίες δε δύναται να προσδιορισθούν, αλλά σε κάθε περίπτωση δεν δύναται να είναι σημαντικού ύψους.*
<u>3</u>	**<u>Σχετικό άρθρο του Νόμου: 29 παρ. 25</u>**	
	Τα ποσά προκαταβολών και πιστώσεων που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων, με μνεία του επιτοκίου, των όρων χορήγησης και των ποσών που επιστράφηκαν, διαγράφηκαν ή δεν εισπράχθηκαν λόγω αποποίησης, καθώς και τις δεσμεύσεις που αναλήφθηκαν για λογαριασμό τους, με οποιαδήποτε εγγύηση. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται αθροιστικά για κάθε κατηγορία των προσώπων αυτών.	Δεν υπάρχουν
<u>4</u>	**<u>Σχετικό άρθρο του Νόμου: 29 παρ. 34 και 16 παρ. 7</u>**	
	Καταρτίσατε συνοπτικό Ισολογισμό του υποδείγματος Β. 5 και συνοπτική Κατάσταση Αποτελεσμάτων του υποδείγματος Β.6.	**ΟΧΙ**
<u>Άλλες Σημειώσεις με σκοπό την καλύτερη κατανόηση των Οικονομικών Καταστάσεων</u> ……		

Αθήνα, 31 Αυγούστου 2024

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ
ΓΕΩΡΓΟΥΤΣΟΥ ΚΑΛΛΙΟΠΗ
Α.Δ.Τ. Τ.022831

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΝΤΑΒΑΝΑΓΓΕΛΗΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ
Α.Δ.Τ. Ρ-535248

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

ΤΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΓΕΩΡΓΟΥΤΣΟΣ ΑΕ

ΕΠΙ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2023

ΠΕΡΙΟΔΟΣ 1/1/2023 – 31/12/2023

ΑΡ.ΓΕΜΗ 1942401000

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 1/1 – 31/12/2023 της εταιρείας μας και να σας δώσουμε τις παρακάτω εξηγήσεις.

1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας

Ο κύκλος εργασιών της εταιρείας από την μίσθωση του ακινήτου της επί της οδού Αχαρνών ανήλθε στο ποσό των € 122.380 και τα κέρδη στο ποσό των € 94.515 σε σχέση με κέρδη 59.059 € την περυσινή χρήση. Τα έξοδα ανήλθαν στο ποσό των 27.865 € μειωμένα κατά 46.480 € σε σχέση με την περυσινή χρήση.

2. Οικονομική θέση της εταιρείας

Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την 31/12/2023 κρίνεται ικανοποιητική Τα ίδια κεφάλαια κατά την 31/12/2023 ανέρχονται σε ποσό Ευρώ 1.733.171 έναντι Ευρώ 1.659.787 της προηγούμενης χρήσεως.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τις χρήσεις 2023 και 2022 έχουν ως εξής:

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης:

	31/12/2023		31/12/2022	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	1.009.093	57%	973.780	56%
Σύνολο ενεργητικού	1.766.216		1.730.903	
Πάγιο ενεργητικό	757.123	43%	757.123	44%
Σύνολο ενεργητικού	1.766.216		1.730.903	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

Ίδια κεφάλαια	1.733.171	52448%	1.659.787	2334%
Σύνολο υποχρεώσεων	33.045		71.116	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της εταιρείας

Σύνολο υποχρεώσεων	33.045	0,02 %	71.116	0, 04%
Σύνολο παθητικού	1.766.216		1.730.903	
Ίδια κεφάλαια	1.733.171	0,98%	1.659.787	0,96%
Σύνολο παθητικού	1.766.216		1.730.903	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας.

Ίδια κεφάλαια	1.733.171	2289%	1.659.787	2191%
Πάγιο ενεργητικό	757.123		757.216	

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της Εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

Κυκλοφορούν ενεργητικό	1.009.093	30536%	973.780	13692%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	33.045		71.116	

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

Κεφάλαιο κινήσεως	976.048	0,97%	902.664	0,93%
Κυκλοφορούν ενεργητικό	1.009.093		973.780	

Ο αριθμοδείκτης αυτό απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του Κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (Ιδίων Κεφαλαίων και Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων).

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

	31/12/2023		31/12/2022	
Καθαρά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως	94.515	77%	59.059	44 %
Πωλήσεις αποθεμάτων και υπηρεσιών	122.380		133.404	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της εταιρείας χωρίς το συνυπολογισμό των εκτάκτων και ανόργανων αποτελεσμάτων.

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προς φόρων	94.515	5 %	59.059	4%
Ίδια κεφάλαια	1.733.171		1.659.787	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

3. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας, κίνδυνοι

Μετά την ενοικίαση όλων των διαθέσιμων ορόφων του ακινήτου με πολυετή σύμβαση η πορεία της εταιρείας τα επόμενα χρόνια διαφαίνεται πολύ καλή.

4. Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης

Η εταιρεία δεν δραστηριοποιείτε σε αυτούς τους τομείς.

5. Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Η Εταιρεία δεν έχει διαθέσιμο συνάλλαγμα

6. Πληροφορίες για τα χρηματοοικονομικά μέσα

Η Εταιρεία δεν έχει επενδύσεις και ως εκ τούτου δεν έχει αναλάβει τέτοιους κινδύνους.

7. Ακίνητα της εταιρείας

Η Εταιρεία έχει ιδιόκτητο ακίνητο επί των οδών Αχαρνών & Κεφαλληνίας το οποίο δεν έχει επιβαρύνσεις.

8. Υποκαταστήματα εταιρείας

Η εταιρεία δεν έχει υποκαταστήματα

9. **Περιβαλλοντικά ζητήματα**.

Α. Πραγματικές και δυνητικές επιπτώσεις της οντότητας στο περιβάλλον

Στα πλαίσια της περιβαλλοντικής πολιτικής της Εταιρείας εφαρμόζονται οι διατάξεις που ορίζει το Υπουργείο Περιβάλλοντος.

Β. Γνωστοποίηση σχετικά με τις διαδικασίες που εφαρμόζει η οντότητα για την πρόληψη και τον έλεγχο της ρύπανσης και των περιβαλλοντικών επιπτώσεων από παράγοντες όπως ενεργειακή χρήση, άμεση και έμμεση έκκληση ατμοσφαιρικών ρύπων, προστασία της βιοποικιλότητας και των υδάτινων πόρων, διαχείριση αποβλήτων, περιβαλλοντικές επιπτώσεις από την μεταφορά η και από την χρήση και την διάθεση των προϊόντων και των υπηρεσιών.

Η εταιρεία ακολουθεί την νομοθεσία που ορίζει γι αυτές τις επιχειρήσεις το Υπουργείο Περιβάλλοντος. Επίσης η εταιρεία λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα για την πρόληψη και τον έλεγχο των επιπτώσεων της δραστηριότητας στο περιβάλλον και συμμορφώνεται με την Εθνική και Ευρωπαϊκή νομοθεσία.

10. Εργασιακά ζητήματα

Η εταιρεία δεν απασχολεί προσωπικό.

11. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής παρούσας έκθεσης.

Από τη λήξη της κλεισμένης χρήσης 2023 μέχρι την ημέρα σύνταξης της παρούσης έκθεσης δεν συνέβησαν σημαντικά γεγονότα που θα έπρεπε να αναφερθούν εδώ και η όλη πορεία των εργασιών της εταιρείας βαίνει ομαλά.

Σε κάθε περίπτωση, η Εταιρεία αξιολογεί συνεχώς την επίδραση των τρεχουσών συνθηκών στη χρηματοοικονομική της θέση και τα αποτελέσματα της και παράλληλα εξετάζει διαθέσιμες επιλογές για την αντιμετώπιση του οικονομικού περιβάλλοντος που διαμορφώνεται.

Μετά από τα παραπάνω Κύριοι Μέτοχοι, το Διοικητικό Συμβούλιο σας καλεί να εγκρίνετε τις Καταστάσεις Χρηματοοικονομικής Θέσεως, Αποτελεσμάτων κατά Λειτουργία και Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων της χρήσεως 2022.

Κύριοι Εταίροι,

Μετά από τα παραπάνω σας παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τον ισολογισμό και τα αποτελέσματα της χρήσεως 2023.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ	ΤΑ ΜΕΛΗ
ΓΕΩΡΓΟΥΤΣΟΥ ΚΑΛΛΙΟΠΗ	ΓΕΩΡΓΟΥΤΣΟΣ ΠΕΤΡΟΣ
	ΓΕΩΡΓΟΥΤΣΟΥ ΜΑΡΙΑ