Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2024.11.07 14:55:34 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: 2103604815-9

E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,07/11/2024

Αριθ. Πρωτ.:3441258

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία **DIVERCITY ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ ΚΑΙ ΕΠΙΒΛΕΨΕΙΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**, το διακριτικό τίτλο **DIVERCITY ARCHITECTS Ε.Π.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **008355101000**.

Την **07/11/2024** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 4568061,** οι εγκεκριμένες από την 01/05/2024 Συνέλευση των εταίρων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «DIVERCITY ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ ΚΑΙ ΕΠΙΒΛΕΨΕΙΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ», το διακριτικό τίτλο «DIVERCITY ARCHITECTS Ε.Π.Ε.» και αριθμό ΓΕΜΗ **008355101000**, για τη χρήση 01/01/2023 έως 31/12/2023.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

«DIVERCITY ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ ΚΑΙ ΕΠΙΒΛΕΨΕΙΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»

ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

της χρήσης

από 1η Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2023

(Σύμφωνα με το Ν. 4308/2014)

«DIVERCITY ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ ΚΑΙ ΕΠΙΒΛΕΨΕΙΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»

ΛΕΩΦ. ΚΗΦΙΣΙΑΣ 116 -ΔΑΒΑΚΗ 1, Τ.Κ. 115 26, ΑΘΗΝΑ

Α.Φ.Μ. 998107310 – Δ.Ο.Υ. ΚΕΦΟΔΕ Αττικής

Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ. 008355101000

Α) ΓΕΝΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

1. Η εταιρεία λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
2. Η εταιρεία εμπίπτει στις οντότητες της παραγράφου 2(α) του άρθρου 1 και κατατάσσεται στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων του άρθρου 2 του νόμου 4308/2014.
3. Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο 4308/2014.

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

Η παρούσα έκθεση συνοδεύει τις οικονομικές καταστάσεις χρήσης 2023 της εταιρείας **«DIVERCITY ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ ΚΑΙ ΕΠΙΒΛΕΨΕΙΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»** και το διακριτικό τίτλο **«DIVERCITY ARCHITECTS Ε.Π.Ε.»** και εμφανίζει την εικόνα της.

Η χρήση 2023 ήταν κερδοφόρα με αποτέλεσμα χρήσης πρό φόρων 534.146,79 ευρώ ενώ η χρήση 2022 ήταν επίσης κερδοφόρα με αποτέλεσμα χρήσης προ φόρων 193.259,86 Ευρώ.

Για τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων ακολουθήθηκαν οι εξής λογιστικές αρχές : Αποτιμήθηκαν τα πάγια περιουσιακά στοιχεία και οι αποσβέσεις αυτών. Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν στην αξία κτήσης.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023 (1/1-31/12/2023)

	31.12.2023	**31.12.2022**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	1.647.317,94	903.695,00
Κόστος πωλήσεων	-1.063.161,01	-701.267,32
Μικτό αποτέλεσμα	**584.156,93**	**202.427,68**
Λοιπά συνήθη έσοδα	5.250,00	4.500,00
	589.406,93	**206.927,68**
Έξοδα διοίκησης	-55.100,00	-18.646,01
Έξοδα διάθεσης	0,00	0,00
Λοιπά έξοδα και ζημιές	0,00	0,00
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)	0,00	0,00
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	0,00	0,00
Κέρδη και ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία	0,00	0,00
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων	0,00	0,00
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας	0,00	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη	342,06	5.540,00
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**534.648,99**	**193.821,67**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0,00	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-502,20	-561,81
Αποτέλεσμα προ φόρων	**534.146,79**	**193.259,86**
Φόροι εισοδήματος	-118.962,29	-42.517,17
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**415.184,50**	**150.742,69**

Παρακαλώ να εγκριθούν οι οικονομικές καταστάσεις .

Αθήνα, 30 Σεπτεμβρίου 2024

Ο διαχειριστής

ΤΡΑΒΑΣΑΡΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

	31.12.2023	31.12.2022
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	0,00	0,00
Μηχανολογικός εξοπλισμός	0,01	0,01
Λοιπός εξοπλισμός	16.604,97	10.610,22
Σύνολο	16.604,98	10.610,23
Άυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα	0,01	0,01
Σύνολο	0,01	0,01
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**16.604,99**	**10.610,24**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Εμπορεύματα	0,00	0,00
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	0,00	0,00
Προκαταβολές για αποθέματα	0,00	0,00
Λοιπά αποθέματα	0,00	0,00
Σύνολο	0,00	0,00
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	55.823,08	59.683,55
Λοιπές απαιτήσεις	2.125,00	34.244,85
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	557.877,80	224.294,91
Σύνολο	615.825,88	318.223,31
Σύνολο κυκλοφορούντων	**615.825,88**	**318.223,31**
Σύνολο ενεργητικού	**632.430,87**	**328.833,55**

	31.12.2023	31.12.2022
ΠΑΘΗΤΙΚΟ		
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	60.000,00	60.000,00
Σύνολο	60.000,00	60.000,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	20.000,00	11.706,27
Αποτελέσματα εις νέο	406.967,24	175.076,47
Σύνολο	426.967,24	186.782,74
Σύνολο καθαρής θέσης	**486.967,24**	**246.782,74**
Υποχρεώσεις		
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά Δάνεια	0,00	0,00
Εμπορικές υποχρεώσεις	1.610,15	1.016,60
Φόρος εισοδήματος	118.962,29	52.842,34
Λοιποί φόροι και τέλη	1.166,41	20.008,46
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	16.842,17	5.562,91
Λοιπές υποχρεώσεις	6.623,61	2.620,50
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	259,00	0,00
Σύνολο	145.463,63	82.050,81
Σύνολο υποχρεώσεων	**145.463,63**	**82.050,81**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**632.430,87**	**328.833,55**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023 (1/1-31/12/2023)

	31.12.2023	31.12.2022
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	1.647.317,94	903.695,00
Κόστος πωλήσεων	-1.063.161,01	-701.267,32
Μικτό αποτέλεσμα	**584.156,93**	**202.427,68**
Λοιπά συνήθη έσοδα	5.250,00	4.500,00
	589.406,93	**206.927,68**
Έξοδα διοίκησης	-55.100,00	-18.646,01
Έξοδα διάθεσης	0,00	0,00
Λοιπά έξοδα και ζημιές	0,00	0,00
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)	0,00	0,00
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	0,00	0,00
Κέρδη και ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία	0,00	0,00
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων	0,00	0,00
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας	0,00	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη	342,06	5.540,00
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**534.648,99**	**193.821,67**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0,00	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-502,20	-561,81
Αποτέλεσμα προ φόρων	**534.146,79**	**193.259,86**
Φόροι εισοδήματος	-118.962,29	-42.517,17
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**415.184,50**	**150.742,69**

Β) ΛΟΙΠΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

1. **Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) εκτός ισολογισμού.** Η εταιρεία δεν έχει τέτοιου είδους υποχρεώσεις.
2. **Ενδεχόμενη Υποχρέωση για αποζημίωση προσωπικού.** Δεν έχει γίνει πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού.
3. **Ενδεχόμενη Υποχρέωση για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις**. Η εταιρεία έχει 6 ανέλεγκτες χρήσεις (2018-2023).
4. **Υπόλοιπο αξίας συμβάσεων leasing**. Δεν έχουν υπογραφεί τέτοιες συμβάσεις.
5. **Προκαταβολές και πιστώσεις προς τον Διαχειριστή.** Η εταιρεία δεν έχει τέτοια κονδύλια.
6. Η εταιρεία **δεν** έχει συντάξει συνοπτικό Ισολογισμό και συνοπτική Κατάσταση Αποτελεσμάτων, βάσει της παραγράφου 7 του άρθρου 16 του νόμου 4308/2014, αλλά **αναλυτικό**.

«DIVERCITY ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ ΚΑΙ ΕΠΙΒΛΕΨΕΙΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023 (Χρήση 01.01.2023 - 31.12.2023)

ΑΦΜ: 998107310 --- ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ.: 008355101000

	31.12.2023	31.12.2022
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	0,00	0,00
Μηχανολογικός εξοπλισμός	0,01	0,01
Λοιπός εξοπλισμός	16.604,97	10.610,22
Σύνολο	16.604,98	10.610,23
Άυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα	0,01	0,01
Σύνολο	0,01	0,01
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**16.604,99**	**10.610,24**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Εμπορεύματα	0,00	0,00
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	0,00	0,00
Προκαταβολές για αποθέματα	0,00	0,00
Λοιπά αποθέματα	0,00	0,00
Σύνολο	0,00	0,00
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	55.823,08	59.683,55
Λοιπές απαιτήσεις	2.125,00	34.244,85
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	557.877,80	224.294,91
Σύνολο	615.825,88	318.223,31
Σύνολο κυκλοφορούντων	**615.825,88**	**318.223,31**
Σύνολο ενεργητικού	**632.430,87**	**328.833,55**

	31.12.2023	31.12.2022
ΠΑΘΗΤΙΚΟ		
Καθαρή Θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	60.000,00	60.000,00
Σύνολο	60.000,00	60.000,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	20.000,00	11.706,27
Αποτελέσματα εις νέο	406.967,24	175.076,47
Σύνολο	426.967,24	186.782,74
Σύνολο καθαρής θέσης	**486.967,24**	**246.782,74**
Υποχρεώσεις		
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά Δάνεια	0,00	0,00
Εμπορικές υποχρεώσεις	1.610,15	1.016,60
Φόρος εισοδήματος	118.962,29	52.842,34
Λοιποί φόροι και τέλη	1.166,41	20.008,46
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	16.842,17	5.562,91
Λοιπές υποχρεώσεις	6.623,61	2.620,50
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	259,00	0,00
Σύνολο	145.463,63	82.050,81
Σύνολο υποχρεώσεων	**145.463,63**	**82.050,81**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**632.430,87**	**328.833,55**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023 (1/1-31/12/2023)

	31.12.2023	31.12.2022
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	1.647.317,94	903.695,00
Κόστος πωλήσεων	-1.063.161,01	-701.267,32
Μικτό αποτέλεσμα	**584.156,93**	**202.427,68**
Λοιπά συνήθη έσοδα	5.250,00	4.500,00
	589.406,93	**206.927,68**
Έξοδα διοίκησης	-55.100,00	-18.646,01
Έξοδα διάθεσης	0,00	0,00
Λοιπά έξοδα και ζημιές	0,00	0,00
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)	0,00	0,00
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	0,00	0,00
Κέρδη και ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία	0,00	0,00
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων	0,00	0,00
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας	0,00	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη	342,06	5.540,00
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**534.648,99**	**193.821,67**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0,00	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-502,20	-561,81
Αποτέλεσμα προ φόρων	**534.146,79**	**193.259,86**
Φόροι εισοδήματος	-118.962,29	-42.517,17
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**415.184,50**	**150.742,69**

Αθήνα, 30/06/2024

Για την Επιχείρηση	Η Υπεύθυνη Λογιστηρίου
Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ	ΟΙΚΟΝΟΜΟΤΕΧΝΙΚΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΕΠΕ
ΤΡΑΒΑΣΑΡΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	**ΜΑΧΑΙΡΑ ΓΕΩΡΓΙΑ**
Α.Δ.Τ. ΑΕ 222230	Α.Δ.Τ. ΑΗ 02301
	ΑΡ.ΑΔ. Α' ΤΑΞΕΩΣ 0069659

Για την Επιχείρηση
Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

Η Υπεύθυνη Λογιστηρίου
ΟΙΚΟΝΟΜΟΤΕΧΝΙΚΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΕΠΕ

ΤΡΑΒΑΣΑΡΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΕ 222230

ΜΑΧΑΙΡΑ ΓΕΩΡΓΙΑ
Α.Δ.Τ. ΑΗ 023011
ΑΡ.ΑΔ. Α' ΤΑΞΕΩΣ 0069659

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

«DIVERCITY ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ ΚΑΙ ΕΠΙΒΛΕΨΕΙΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»

ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

της χρήσης

από 1η Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2023

(Σύμφωνα με το Ν. 4308/2014)

«DIVERCITY ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ ΚΑΙ ΕΠΙΒΛΕΨΕΙΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»

ΛΕΩΦ. ΚΗΦΙΣΙΑΣ 116 -ΔΑΒΑΚΗ 1, Τ.Κ. 115 26, ΑΘΗΝΑ

Α.Φ.Μ. 998107310 – Δ.Ο.Υ. ΚΕΦΟΔΕ Αττικής

Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ. 008355101000

Α) ΓΕΝΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

1. Η εταιρεία λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
2. Η εταιρεία εμπίπτει στις οντότητες της παραγράφου 2(α) του άρθρου 1 και κατατάσσεται στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων του άρθρου 2 του νόμου 4308/2014.
3. Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο 4308/2014.

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

Η παρούσα έκθεση συνοδεύει τις οικονομικές καταστάσεις χρήσης 2023 της εταιρείας **«DIVERCITY ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ ΚΑΙ ΕΠΙΒΛΕΨΕΙΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»** και το διακριτικό τίτλο **«DIVERCITY ARCHITECTS Ε.Π.Ε.»** και εμφανίζει την εικόνα της.

Η χρήση 2023 ήταν κερδοφόρα με αποτέλεσμα χρήσης πρό φόρων 534.146,79 ευρώ ενώ η χρήση 2022 ήταν επίσης κερδοφόρα με αποτέλεσμα χρήσης προ φόρων 193.259,86 Ευρώ.

Για τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων ακολουθήθηκαν οι εξής λογιστικές αρχές : Αποτιμήθηκαν τα πάγια περιουσιακά στοιχεία και οι αποσβέσεις αυτών. Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν στην αξία κτήσης.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023 (1/1-31/12/2023)

	31.12.2023	**31.12.2022**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	1.647.317,94	903.695,00
Κόστος πωλήσεων	-1.063.161,01	-701.267,32
Μικτό αποτέλεσμα	**584.156,93**	**202.427,68**
Λοιπά συνήθη έσοδα	5.250,00	4.500,00
	589.406,93	**206.927,68**
Έξοδα διοίκησης	-55.100,00	-18.646,01
Έξοδα διάθεσης	0,00	0,00
Λοιπά έξοδα και ζημιές	0,00	0,00
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)	0,00	0,00
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	0,00	0,00
Κέρδη και ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία	0,00	0,00
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων	0,00	0,00
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας	0,00	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη	342,06	5.540,00
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**534.648,99**	**193.821,67**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0,00	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-502,20	-561,81
Αποτέλεσμα προ φόρων	**534.146,79**	**193.259,86**
Φόροι εισοδήματος	-118.962,29	-42.517,17
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**415.184,50**	**150.742,69**

Παρακαλώ να εγκριθούν οι οικονομικές καταστάσεις .

Αθήνα, 30 Σεπτεμβρίου 2024

Ο διαχειριστής

ΤΡΑΒΑΣΑΡΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

	31.12.2023	31.12.2022
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	0,00	0,00
Μηχανολογικός εξοπλισμός	0,01	0,01
Λοιπός εξοπλισμός	16.604,97	10.610,22
Σύνολο	16.604,98	10.610,23
Άυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα	0,01	0,01
Σύνολο	0,01	0,01
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**16.604,99**	**10.610,24**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Εμπορεύματα	0,00	0,00
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	0,00	0,00
Προκαταβολές για αποθέματα	0,00	0,00
Λοιπά αποθέματα	0,00	0,00
Σύνολο	0,00	0,00
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	55.823,08	59.683,55
Λοιπές απαιτήσεις	2.125,00	34.244,85
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	557.877,80	224.294,91
Σύνολο	615.825,88	318.223,31
Σύνολο κυκλοφορούντων	**615.825,88**	**318.223,31**
Σύνολο ενεργητικού	**632.430,87**	**328.833,55**

	31.12.2023	31.12.2022
ΠΑΘΗΤΙΚΟ		
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	60.000,00	60.000,00
Σύνολο	60.000,00	60.000,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	20.000,00	11.706,27
Αποτελέσματα εις νέο	406.967,24	175.076,47
Σύνολο	426.967,24	186.782,74
Σύνολο καθαρής θέσης	**486.967,24**	**246.782,74**
Υποχρεώσεις		
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά Δάνεια	0,00	0,00
Εμπορικές υποχρεώσεις	1.610,15	1.016,60
Φόρος εισοδήματος	118.962,29	52.842,34
Λοιποί φόροι και τέλη	1.166,41	20.008,46
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	16.842,17	5.562,91
Λοιπές υποχρεώσεις	6.623,61	2.620,50
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	259,00	0,00
Σύνολο	145.463,63	82.050,81
Σύνολο υποχρεώσεων	**145.463,63**	**82.050,81**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**632.430,87**	**328.833,55**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023 (1/1-31/12/2023)

	31.12.2023	31.12.2022
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	1.647.317,94	903.695,00
Κόστος πωλήσεων	-1.063.161,01	-701.267,32
Μικτό αποτέλεσμα	**584.156,93**	**202.427,68**
Λοιπά συνήθη έσοδα	5.250,00	4.500,00
	589.406,93	**206.927,68**
Έξοδα διοίκησης	-55.100,00	-18.646,01
Έξοδα διάθεσης	0,00	0,00
Λοιπά έξοδα και ζημιές	0,00	0,00
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)	0,00	0,00
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	0,00	0,00
Κέρδη και ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία	0,00	0,00
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων	0,00	0,00
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας	0,00	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη	342,06	5.540,00
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**534.648,99**	**193.821,67**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0,00	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-502,20	-561,81
Αποτέλεσμα προ φόρων	**534.146,79**	**193.259,86**
Φόροι εισοδήματος	-118.962,29	-42.517,17
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**415.184,50**	**150.742,69**

Β) ΛΟΙΠΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

1. **Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) εκτός ισολογισμού.** Η εταιρεία δεν έχει τέτοιου είδους υποχρεώσεις.
2. **Ενδεχόμενη Υποχρέωση για αποζημίωση προσωπικού.** Δεν έχει γίνει πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού.
3. **Ενδεχόμενη Υποχρέωση για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις**. Η εταιρεία έχει 6 ανέλεγκτες χρήσεις (2018-2023).
4. **Υπόλοιπο αξίας συμβάσεων leasing**. Δεν έχουν υπογραφεί τέτοιες συμβάσεις.
5. **Προκαταβολές και πιστώσεις προς τον Διαχειριστή.** Η εταιρεία δεν έχει τέτοια κονδύλια.
6. Η εταιρεία **δεν** έχει συντάξει συνοπτικό Ισολογισμό και συνοπτική Κατάσταση Αποτελεσμάτων, βάσει της παραγράφου 7 του άρθρου 16 του νόμου 4308/2014, αλλά **αναλυτικό**.

«DIVERCITY ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ ΚΑΙ ΕΠΙΒΛΕΨΕΙΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023 (Χρήση 01.01.2023 - 31.12.2023)

ΑΦΜ: 998107310 --- ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ.: 008355101000

	31.12.2023	31.12.2022
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	0,00	0,00
Μηχανολογικός εξοπλισμός	0,01	0,01
Λοιπός εξοπλισμός	16.604,97	10.610,22
Σύνολο	16.604,98	10.610,23
Άυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα	0,01	0,01
Σύνολο	0,01	0,01
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**16.604,99**	**10.610,24**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Εμπορεύματα	0,00	0,00
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	0,00	0,00
Προκαταβολές για αποθέματα	0,00	0,00
Λοιπά αποθέματα	0,00	0,00
Σύνολο	0,00	0,00
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	55.823,08	59.683,55
Λοιπές απαιτήσεις	2.125,00	34.244,85
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	557.877,80	224.294,91
Σύνολο	615.825,88	318.223,31
Σύνολο κυκλοφορούντων	**615.825,88**	**318.223,31**
Σύνολο ενεργητικού	**632.430,87**	**328.833,55**

	31.12.2023	31.12.2022
ΠΑΘΗΤΙΚΟ		
Καθαρή Θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	60.000,00	60.000,00
Σύνολο	60.000,00	60.000,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	20.000,00	11.706,27
Αποτελέσματα εις νέο	406.967,24	175.076,47
Σύνολο	426.967,24	186.782,74
Σύνολο καθαρής θέσης	**486.967,24**	**246.782,74**
Υποχρεώσεις		
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά Δάνεια	0,00	0,00
Εμπορικές υποχρεώσεις	1.610,15	1.016,60
Φόρος εισοδήματος	118.962,29	52.842,34
Λοιποί φόροι και τέλη	1.166,41	20.008,46
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	16.842,17	5.562,91
Λοιπές υποχρεώσεις	6.623,61	2.620,50
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	259,00	0,00
Σύνολο	145.463,63	82.050,81
Σύνολο υποχρεώσεων	**145.463,63**	**82.050,81**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**632.430,87**	**328.833,55**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023 (1/1-31/12/2023)

	31.12.2023	31.12.2022
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	1.647.317,94	903.695,00
Κόστος πωλήσεων	-1.063.161,01	-701.267,32
Μικτό αποτέλεσμα	**584.156,93**	**202.427,68**
Λοιπά συνήθη έσοδα	5.250,00	4.500,00
	589.406,93	**206.927,68**
Έξοδα διοίκησης	-55.100,00	-18.646,01
Έξοδα διάθεσης	0,00	0,00
Λοιπά έξοδα και ζημιές	0,00	0,00
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)	0,00	0,00
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	0,00	0,00
Κέρδη και ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία	0,00	0,00
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων	0,00	0,00
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας	0,00	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη	342,06	5.540,00
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**534.648,99**	**193.821,67**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0,00	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-502,20	-561,81
Αποτέλεσμα προ φόρων	**534.146,79**	**193.259,86**
Φόροι εισοδήματος	-118.962,29	-42.517,17
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**415.184,50**	**150.742,69**

Αθήνα, 30/06/2024

Για την Επιχείρηση	Η Υπεύθυνη Λογιστηρίου
Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ	ΟΙΚΟΝΟΜΟΤΕΧΝΙΚΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΕΠΕ
ΤΡΑΒΑΣΑΡΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	**ΜΑΧΑΙΡΑ ΓΕΩΡΓΙΑ**
Α.Δ.Τ. ΑΕ 222230	Α.Δ.Τ. ΑΗ 02301
	ΑΡ.ΑΔ. Α' ΤΑΞΕΩΣ 0069659

Για την Επιχείρηση
Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

Η Υπεύθυνη Λογιστηρίου
ΟΙΚΟΝΟΜΟΤΕΧΝΙΚΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΕΠΕ

ΤΡΑΒΑΣΑΡΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΕ 222230

ΜΑΧΑΙΡΑ ΓΕΩΡΓΙΑ
Α.Δ.Τ. ΑΗ 023011
ΑΡ.ΑΔ. Α' ΤΑΞΕΩΣ 0069659