Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΑΕ, ΕΠΕ & Υ.Μ.Σ.
ΤΜΗΜΑ: ΕΠΕ

Δ/νση: Ακαδημίας 7, Τ.Κ. 10671, ΑΘΗΝΑ
Πληροφορίες: Π. Γκαλιούρη
Τηλέφωνο: 2103604815-9, 2103602411.
E-mail: gemiepe@acci.gr

Αθήνα, 7.11.2024
Αριθ.Πρωτ.: 3438760

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **ΔΗΜΗΤΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**, το διακριτικό τίτλο **ΔΗΜΗΤΡΕΙΑ** και αριθμό ΓΕΜΗ **005812801000**.

Την **7.11.2024** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **4567560**, η **υπ'αρ. 2828 / 25.10.2024 Πράξη της Συμβολαιογράφου ΜΑΡΑΝΤΗ ΧΡΥΣΑΝΘΗΣ**, από την οποία προκύπτει ότι, με την από 11.10.2024 απόφαση της Συνέλευσης των εταίρων της ΕΠΕ τροποποιήθηκαν τα **άρθρα 5, 1,** προσαρμόστηκε και κωδικοποιήθηκε το καταστατικό της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την νέα επωνυμία **«ΔΗΜΗΤΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» ,** το διακριτικό τίτλο **ΔΗΜΗΤΡΕΙΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ** και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **005812801000.**

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ

ΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΑΡΙΘΜΟΣ 2.828

1. ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΜΕΡΙΔΙΩΝ

ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ

ΑΞΙΑΣ: 133.050,00 ΕΥΡΩ

ΤΙΜΗΜΑ : 2.000,00 ΕΥΡΩ

2. ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ και ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ

~~~~~~*~~~~~~

Στην Αθήνα σήμερα στις είκοσι πέντε (25) του μηνός Οκτωβρίου, του έτους δύο χιλιάδες είκοσι τέσσερα (2024), ημέρα Παρασκευή και στην οδό Κουτσονίκα αριθμός 3, που βρίσκονται τα γραφεία της κατωτέρω εταιρείας, όπου με κάλεσαν και ήρθα για την υπογραφή του παρόντος, σε μένα τη Συμβολαιογράφο Αθηνών, **ΧΡΥΣΑΝΘΗ ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΜΑΡΑΝΤΗ,** με έδρα την Αθήνα, επί της οδού Σκουφά αριθμός 66 και με Α.Φ.Μ. 116903782, υπαγόμενη φορολογικά στο ΚΕΦΟΔΕ Αττικής, παρουσιάστηκαν οι μη από το Νόμο εξαιρούμενοι: **Αφενός: Η Δήμητρα χήρα Κωνσταντίνου Κότταρη, το γένος Μιχαήλ και Σταματίνας Σαρδελλα**, άνευ ειδικού επαγγέλματος, γεννημένη στην Αθήνα στις 4.11.1927, κάτοικος Αθηνών, οδός Κουτσονίκα αριθμός 5, κάτοχος δελτίου αστυνομικής ταυτότητας με στοιχεία ΑΜ 101254, που εκδόθηκε την 14-10-2014, από το Τ.Α. Νέου Κόσμου, με Α.Φ.Μ. 018585860,

υπαγόμενη φορολογικά στη Δ.Ο.Υ. Παλλήνης, η οποία για συντομία στο εξής θα ονομάζεται στο συμβόλαιο αυτό **«πωλήτρια»** και **Αφετέρου: Ο Γεώργιος Κότταρης του Κωνσταντινου και της Δήμητρας,** επιχειρηματίας, γεννημένος στην Αθήνα στις 12.10.1960, κάτοικος Αθηνών, οδός Κουτσονίκα αριθμός 5, κάτοχος δελτίου αστυνομικής ταυτότητας με στοιχεία ΑΙ 589717, που εκδόθηκε την 28-04-2011, από το Τ.Α. Νέας Μάκρης, με Α.Φ.Μ. 018862517, υπαγόμενος φορολογικά στη Δ.Ο.Υ. ΙΖ΄ Αθηνών, ο οποίος για συντομία στο εξής θα ονομάζεται στο συμβόλαιο αυτό **«αγοραστής».**

Οι ανωτέρω συμβαλλόμενοι, άπαντες δηλώσαντες υπεύθυνα σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 1599/1986 και με γνώση των ποινικών κυρώσεων ότι έχουν την Ελληνική Ιθαγένεια και υπηκοότητα και δεν απώλεσαν αυτή μέχρι σήμερα και κατοικούν στην Ελλάδα στις παραπάνω διευθύνσεις, ζήτησαν τη σύνταξη του παρόντος με το οποίο δήλωσαν, συνομολόγησαν και συναποδέχτηκαν τα ακόλουθα:

Ότι οι ανωτέρω εμφανισθέντες είναι οι μοναδικοί εταίροι, κατέχοντας το σύνολο των εταιρικών μεριδίων της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία: **«ΔΗΜΗΤΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»** και διακριτικό τίτλο **«ΔΗΜΗΤΡΕΙΑ Ε.Π.Ε.»,** με Α.Φ.Μ 999379964, Δ.Ο.Υ ΙΖ΄ Αθηνών, έδρα της, τον Δήμο Αθηναίων και κατάστημα επί της οδού Κουτσονίκα αριθμός 3 Τ.Κ. 11744, με αριθμό **Γ.Ε.ΜΗ. 005812801000** και Αριθμό Μητρώου Επιμελητηρίου: 222289 του Εμπορικού Τμήματος του Εμπορικού & Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών.

Η εταιρεία αυτή έχει συσταθεί δυνάμει του υπ' αριθμόν **2334/15.06.2004** Συστατικού και Καταστατικού συμβολαίου της Συμβολαιογράφου Αθηνών Μαρίας Σιδέρη, που νόμιμα κατατέθηκε, δημοσιεύτηκε και καταχωρήθηκε στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών, με αύξοντα αριθμό γενικό 9183 και ειδικό 2839 στις 17.06.2004 και του οποίου περίληψη δημοσιεύτηκε στο υπ' αριθμόν **6768/22.06.2004 ΦΕΚ** (Τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε.) που προσαρτάται στην υπ' αριθμόν 2746/15.06.2024 πράξη μου και το οποίο καταχωρίστηκε στη συνέχεια στο Γ.Ε.ΜΗ., επίσημο αντίγραφο του οποίου ψηφιακά υπογεγραμμένο από τον διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ, με αριθμό πρωτ. 2004138.2960901, προσαρτάται επίσης στην ως άνω, υπ' αριθμόν 2746/15.06.2024 πράξη μου, όπως τροποποιήθηκε κατόπιν με την υπ' αριθμόν **2746/15.06.2024** πράξη μου τροποποίησης και κωδικοποίησης καταστατικού, που καταχωρίστηκε νόμιμα στο Γ.Ε.ΜΗ., την 18/06/2024 με ΚΑΚ 4235713 και αναρτήθηκε στη συνέχεια η με αριθμ. πρωτ. 3307924/19.06.2024 Ανακοίνωση στον οικείο διαδικτυακό τόπο, αντίγραφο της οποίας προσαρτάται στο παρόν, μη τροποποιηθέντος έκτοτε του εταιρικού καταστατικού, κατά ρητή και υπεύθυνη δήλωση των άνω εμφανισθέντων, οι οποίοι επίσης δήλωσαν ότι η εταιρεία αυτή λειτουργεί καθ΄ όλο το χρόνο από τη σύστασή της μέχρι σήμερα κανονικά, δεν έχει κηρυχθεί σε κατάσταση πτώχευσης, ούτε έχει τεθεί υπό αναγκαστική διαχείριση, ούτε έχει ενεργηθεί πράξη η οποία θα μπορούσε να θεωρηθεί ως έναρξη εκκαθάρισης και μέχρι σήμερα εξακολουθεί να υφίσταται.

Σκοπός της εταιρείας είναι ο αναφερόμενος στο ανωτέρω καταστατικό, κεφάλαιο αυτής το ποσό των εκατόν σαράντα δύο χιλιάδες πενήντα **(142.050,00)** ευρώ και διαιρείται σε τέσσερις χιλιάδων επτακόσια τριάντα πέντε (4.735) εταιρικά μερίδια, αξίας

του καθενός τριάντα (30) ευρώ, στο οποίο συμμετέχουν οι ως άνω εμφανισθέντες ως εξής:

α) Η Δήμητρα χήρα Κωνσταντίνου Κότταρη, το γένος Μιχαήλ και Σταματίνας Σαρδελλα, έχει αναλάβει τέσσερις χιλιάδες τετρακόσια τριάντα πέντε (4.435) εταιρικά μερίδια, που αποτελούν τη μερίδα συμμετοχής της στην εταιρεία, συνολικής αξίας εκατόν τριάντα τριών χιλιάδων πενήντα (133.050,00) ευρώ και

β) Ο Γεώργιος Κότταρης του Κωνσταντίνου και της Δήμητρας έχει αναλάβει τριακόσια (300) εταιρικά μερίδια, που αποτελούν τη μερίδα συμμετοχής του στην εταιρεία, συνολικής αξίας εννέα χιλιάδων (9.000) ευρώ.

Στη συνέχεια οι άνω εμφανισθέντες δήλωσαν ότι σε έκτακτη αυτόκλητη Γενική Συνέλευση των εταίρων της πιο πάνω εταιρείας, η οποία έλαβε χώρα την **11η μηνός Οκτωβρίου του 2024 έτους** και συντάχθηκε το υπό την ίδια ημερομηνία πρακτικό, το οποίο σε επίσημο αντίγραφο προσαρτάται στο παρόν, παμψηφεί και ομοφώνως αποφάσισαν:

α) Τη μεταβίβαση από την εταίρο Δήμητρα χήρα Κωνσταντίνου Κότταρη, το γένος Μιχαήλ και Σταματίνας Σαρδελλα του συνόλου των εταιρικών μεριδίων που της ανήκουν και την αποχώρησή της από την εταιρεία. Ειδικότερα αποφασίστηκε η εκ των εταίρων Δήμητρα χήρα Κωνσταντίνου Κότταρη, το γένος Μιχαήλ και Σταματίνας Σαρδελλα να πωλήσει, μεταβιβάσει και εκχωρήσει προς τον συνεταίρο της, Γεώργιο Κότταρη του Κωνσταντίνου και της Δήμητρας συνολικά τέσσερις χιλιάδες τετρακόσια τριάντα πέντε (4.435) εταιρικά μερίδια, ήτοι ολόκληρη τη μερίδα συμμετοχής της στην εταιρεία, συνολικής αξίας εκατόν τριάντα τριών χιλιάδων

πενήντα ευρώ (€133.050,00), έναντι τιμήματος δύο χιλιάδων ευρώ **(€2.000,00) ευρώ.**

β) Να τροποποιηθεί το εταιρικό καταστατικό ως προς το υπ' αριθμόν 1 άρθρο περί επωνυμίας, το υπ' αριθμόν 5 άρθρο περί κεφαλαίου καθώς και όλα τα λοιπά άρθρα αυτού, που χρήζουν τροποποίησης ώστε να εναρμονιστούν με την επικείμενη μεταβίβαση των εταιρικών μεριδίων, τη μετατροπή της εταιρείας σε μονοπρόσωπη, το Ν.4541/2018 καθώς και την ανωτέρω απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των Εταίρων και να κωδικοποιηθεί το καταστατικό της εταιρείας σε ένα ενιαίο κείμενο.

Έτσι και σε συνάφεια με τα ανωτέρω:

Α - Σήμερα με το παρόν συμβόλαιο η Δήμητρα χήρα Κωνσταντίνου Κότταρη, το γένος Μιχαήλ και Σταματίνας Σαρδελλα δήλωσε ότι εκχωρεί λόγω πωλήσεως, παραχωρεί και μεταβιβάζει κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή τέσσερις χιλιάδες τετρακόσια τριάντα πέντε (4.435) εταιρικά μερίδια, αξίας εκάστου τριάντα (30) ευρώ, ήτοι συνολικής αξίας εκατόν τριάντα τριών χιλιάδων πενήντα ευρώ (€133.050,00), κατά τους όρους του εταιρικού καταστατικού, μαζί με τα σχετικά προς τα εταιρικά αυτά μερίδια οποιασδήποτε φύσεως δικαιώματά της και τις αντίστοιχες υποχρεώσεις, προς τον αφετέρου στο παρόν συμβαλλόμενο και συνεταίρο, Γεώργιο Κότταρη του Κωνσταντίνου και της Δήμητρας.

Το τίμημα για την πώληση των ανωτέρω εταιρικών μεριδίων συμφωνήθηκε μεταξύ των συμβαλλομένων στο δίκαιο και εύλογο στο ποσό των δύο χιλιάδων ευρώ (€2.000,00) συνολικά, το οποίο τίμημα έχει καταβληθεί ολόκληρο από τον αγοραστή στην πωλήτρια, όπως μου δήλωσαν, με τραπεζική μεταφορά σε λογαριασμό που διατηρεί η πωλήτρια στην Τράπεζα Πειραιώς με αρ. λογαριασμού GR4201720930005093063654104, με αρ. συναλλαγής 700B3MJTVWW και ημερομηνία 24/10/2024.

Η πωλήτρια δήλωσε ότι αποχωρεί από την εταιρεία και εκχωρεί και μεταβιβάζει τα πωλούμενα ως άνω εταιρικά μερίδια, όπως αυτά προσδιορίζονται από το καταστατικό και τα βιβλία της εταιρείας και ότι υπόσχεται και εγγυάται αυτά ελεύθερα από κάθε παραχώρηση, κατάσχεση, βάρος, χρέος, δικαίωμα τρίτου, διένεξη ή φιλονικία και γενικά απαλλαγμένα από κάθε νομικό ελάττωμα.

Ότι παραιτείται από κάθε δικαίωμά, αγωγή και ένστασή της για διάρρηξη, ή ακύρωση του παρόντος για οποιονδήποτε ουσιαστικό ή τυπικό λόγο και αιτία καθώς και για τους λόγους που αναφέρονται στα άρθρα 178, 179 και 388 του Αστικού Κώδικα, ομολογεί δε και αναγνωρίζει ότι το ληφθέν από αυτήν παραπάνω τίμημα είναι δίκαιο, εύλογο και αληθινό .

Έτσι και σύμφωνα με τα παραπάνω η πωλήτρια αποξενώνεται και απεκδύεται από κάθε τίτλο και δικαίωμά της στα πωλούμενα εταιρικά μερίδια καθώς και από κάθε δικαίωμά της, απορρέον από την ιδιότητα της εταίρου της ανωτέρω εταιρείας, αναγνωρίζοντας και αποκαθιστώντας τον αγοραστή τέλειο και αποκλειστικό κύριο, νομέα και κάτοχο των εταιρικών μεριδίων, που του μεταβίβασε, ο οποίος θα δύναται από τώρα και στο εξής να διακατέχει, νέμεται και διαθέτει αυτά όπως θέλει και κατά πλήρες ιδιοκτησίας δικαίωμα, σύμφωνα με το Ν. 3190/1955 όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει με τον Ν.4541/2018 καθώς και τις διατάξεις του εκάστοτε ισχύοντος εταιρικού καταστατικού, μη διατηρώντας η πωλήτρια καμία απαίτηση ή αξίωση κατά του αγοραστή από οποιαδήποτε σχετική με την εν λόγω πώληση αιτία.

Ο αγοραστής δήλωσε ότι αποδέχεται την εκχώρηση και μεταβίβαση των ανωτέρω εταιρικών μεριδίων, που γίνεται προς αυτόν, ότι

συνομολογεί το συμφωνηθέν τίμημα των δύο χιλιάδων ευρώ (€2.000,00), το οποίο κατέβαλε κατά τα ανωτέρω, ότι αναλαμβάνει όλα τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις που απορρέουν από τα αποκτώμενα από αυτόν εταιρικά μερίδια έναντι της εταιρείας και των τρίτων καθώς και τις υποχρεώσεις που δημιουργήθηκαν από την υπογραφή του παρόντος ή που πηγάζουν από το Νόμο, το καταστατικό και την εν γένει οικονομική κατάσταση της εταιρείας και ότι καμία αξίωση δεν έχει ούτε διατηρεί κατά της πωλήτριας, η οποία να προέρχεται από την παρούσα σύμβαση, παραιτούμενος από κάθε δικαίωμά του, αγωγή και ένστασή του για διάρρηξη, ή ακύρωση του παρόντος για οποιονδήποτε ουσιαστικό ή τυπικό λόγο και αιτία καθώς και για τους λόγους που αναφέρονται στα άρθρα 178, 179 και 388 του Αστικού Κώδικα.

Β - Σήμερα επίσης και με το παρόν συμβόλαιο οι ώδε συμβαλλόμενοι και σε εκτέλεση της προαναφερόμενης απόφασης της Γενικής Συνέλευσης των εταίρων περιβάλλουν την απόφαση αυτή δια του τύπου του συμβολαιογραφικού εγγράφου και **τροποποιούν** το άρθρο ένα (1) του εταιρικού καταστατικού, που επιγράφεται «ΕΠΩΝΥΜΙΑ», λόγω μετατροπής της εν λόγω εταιρείας σε μονοπρόσωπη και το άρθρο πέντε (5) του εταιρικού καταστατικού, που επιγράφεται «ΚΕΦΑΛΑΙΟ», ως εξής:

ΑΡΘΡΟ 1

ΣΥΣΤΑΣΗ ΕΠΩΝΥΜΙΑ

Ιδρύεται Εταιρία Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία **«ΔΗΜΗΤΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»** και διακριτικό τίτλο **«ΔΗΜΗΤΡΕΙΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ε.Π.Ε.».** Για τις συναλλαγές της στο εξωτερικό η επωνυμία θα αποδίδεται σε πιστή μετάφραση. Επίσης, στα κάθε είδους έγγραφα της Εταιρίας και στη σφραγίδα

της μπορεί αυτή να χρησιμοποιεί αντί της επωνυμίας της στην Ελληνική την επωνυμία της στην Αγγλική.

ΑΡΘΡΟ 5

ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Το εταιρικό κεφάλαιο ορίζεται σε εκατόν σαράντα δύο χιλιάδες πενήντα **(142.050,00)** ευρώ και διαιρείται σε τέσσερις χιλιάδων επτακόσια τριάντα πέντε (4.735) εταιρικά μερίδια, αξίας του καθενός τριάντα (30) ευρώ.

Το εταιρικό κεφάλαιο καταβλήθηκε ολόκληρο, κατά το ποσό των εκατόν τριάντα δύο χιλιάδων εννιακοσίων εξήντα τριών (132.963,00) ευρώ με εισφορά ακινήτων και κατά το υπόλοιπο ποσό των εννέα χιλιάδων ογδόντα επτά (9.087) σε μετρητά, στο ταμείο της εταιρίας.

Η μερίδα συμμετοχής κάθε εταίρου, εφόσον η εταιρία στο μέλλον παύσει να είναι μονοπρόσωπη, δεν μπορεί να είναι μικρότερη από ένα (1) εταιρικό μερίδιο. Κάθε εταίρος μετέχει στα κέρδη και τις ζημίες της εταιρείας με μία (1) μερίδα συμμετοχής που αποτελείται από τόσα εταιρικά μερίδια όση είναι η συνεισφορά του στο κεφάλαιο της εταιρείας.

Το σύνολο των εταιρικών μεριδίων έχει αναληφθεί από τον ανωτέρω, μοναδικό εταίρο, Γεώργιο Κότταρη του Κωνσταντίνου και της Δήμητρας, ο οποίος ανέλαβε τέσσερις χιλιάδων επτακόσια τριάντα πέντε (4.735) εταιρικά μερίδια, αξίας ευρώ τριάντα (30,00) το καθένα και συνολικής αξίας εκατόν σαράντα δύο χιλιάδων πενήντα **(142.050,00)** ευρώ.

Γ. Τέλος, δια του παρόντος οι ανωτέρω εμφανισθέντες σε εκτέλεση της παραπάνω απόφασης της έκτακτης Γενικής Συνέλευσης,

περιβάλλουν την απόφαση αυτή δια του τύπου του συμβολαιογραφικού εγγράφου και δηλώνουν ότι τροποποιούνται επίσης τα άρθρα του εταιρικού καταστατικού που σχετίζονται με την ως άνω μεταβίβαση των εταιρικών μεριδίων, τη μετατροπή της εταιρείας σε μονοπρόσωπη Ε.Π.Ε. και κωδικοποιούνται όλα τα άρθρα και οι διατάξεις του σε ένα ενιαίο κείμενο με ενσωματωμένες τις μέχρι τώρα τροποποιήσεις, ώστε αυτά να είναι σύμφωνα και εναρμονισμένα με τις διατάξεις του Ν. 3190/1955 όπως αυτός τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 419/1986 και το Ν.4541/2018 και ισχύει και το οποίο θα έχει ως εξής:

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α’
ΣΥΣΤΑΣΗ, ΣΚΟΠΟΣ, ΕΔΡΑ, ΕΠΩΝΥΜΙΑ, ΔΙΑΡΚΕΙΑ, ΚΕΦΑΛΑΙΟ, ΕΤΑΙΡΟΙ

ΑΡΘΡΟ 1
ΣΥΣΤΑΣΗ ΕΠΩΝΥΜΙΑ

Ιδρύεται Εταιρία Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία **«ΔΗΜΗΤΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»** και διακριτικό τίτλο **«ΔΗΜΗΤΡΕΙΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ε.Π.Ε.».** Για τις συναλλαγές της στο εξωτερικό η επωνυμία θα αποδίδεται σε πιστή μετάφραση. Επίσης, στα κάθε είδους έγγραφα της Εταιρίας και στη σφραγίδα της μπορεί αυτή να χρησιμοποιεί αντί της επωνυμίας της στην Ελληνική την επωνυμία της στην Αγγλική.

ΑΡΘΡΟ 2
ΕΔΡΑ

Έδρα της Εταιρίας ορίζεται ο Δήμος Αθηναίων. Η έδρα της Εταιρίας μπορεί να μεταφέρεται ελεύθερα σε άλλο Δήμο ή Κοινότητα με

απόφαση του Διαχειριστή της. Η εταιρεία, με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης, που λαμβάνεται με την πλειοψηφία του άρθρου 4 του παρόντος μπορεί να μεταφέρει τα γραφεία της σε άλλη διεύθυνση καθώς και να ιδρύει υποκαταστήματά της, πρακτορεία, γραφεία και λοιπά της Εταιρείας, σε οποιαδήποτε πόλη της Ελλάδας και στο εξωτερικό, ανάλογα με τις εμφανιζόμενες ανάγκες και μετά την τήρηση των διατυπώσεων της παρ. 6 του άρθρου 8 του Ν.3190/1955, όπως τροποποιήθηκε. Οι εταίροι οπουδήποτε κι αν κατοικούν ή διαμένουν θεωρούνται ότι έχουν ως μόνιμη κατοικία την έδρα της Εταιρείας για τις σχέσεις της προς αυτήν.

ΑΡΘΡΟ 3

ΣΚΟΠΟΣ

Σκοπός της Εταιρίας είναι:

1. Η εκμετάλλευση και αξιοποίηση ακινήτων, ξενοδοχειακών μονάδων, κυλικείων, αναψυκτηρίων, καφεστιατορίων, σνακ μπαρ κλπ. Η δυνατότητα ανάπτυξης δικτύου καταστημάτων με σύστημα δικαιόχρησης (franchising), είτε αυτοτελώς, είτε με τη συμμετοχή της εταιρείας σε άλλες υφιστάμενες ή νεοϊδρυόμενες εταιρείες, οποιασφήποτε νομικής μορφής, ελληνικές ή αλλοδαπές.

2. Η συμμετοχή και συνεργασία της εταιρίας με οποιονδήποτε τρόπο, με δικά της κεφάλαια, με άλλες επιχειρήσεις ή εταιρείες οιασδήποτε νομικής μορφής που υφίστανται ή που θα ιδρυθούν, στην ημεδαπή ή στην αλλοδαπή και έχουν τους ίδιους ή παρεμφερείς σκοπούς με αυτήν.

3. Όλες οι συναφείς με τα παραπάνω εργασίες ή δραστηριότητες.

Για την επίτευξη του σκοπού της η Εταιρεία μπορεί: α) Να συμμετέχει σε οποιαδήποτε επιχείρηση οποιουδήποτε εταιρικού

τύπου, με όμοιο ή παρεμφερή ή επ' ωφελεία των δραστηριοτήτων της σκοπό.

β) Να συμπράττει, συμπεριλαμβανομένης της εξαγοράς και συγχώνευσης με εταιρείες εφόσον η σύμπραξη αποβαίνει επ' ωφελεία του σκοπού και των δραστηριοτήτων της.

γ) Να συνεργάζεται με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο με οποιονδήποτε τρόπο.

δ) Να επιδιώκει κάθε άλλη συναφή προς τα παραπάνω δραστηριότητα.

Η ανωτέρω απαρίθμηση των σκοπών της εταιρείας, είναι ενδεικτική και όχι περιοριστική.

ΑΡΘΡΟ 4

ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Η διάρκεια της Εταιρίας ορίστηκε μετά από παράταση, σε είκοσι (20) έτη και αρχίζει από την ημέρα δημοσιεύσεως του παρόντος στον διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ. και λήγει την αντίστοιχη ημέρα του έτους δύο χιλιάδες σαράντα τέσσερα (2044). Η συνέλευση των εταίρων μπορεί να αποφασίσει την παράταση της λειτουργίας της εταιρείας με απόφασή της, λαμβανομένη με πλειοψηφία μεγαλύτερη από το ένα δεύτερο (1/2) του συνολικού αριθμού των εταίρων, που εκπροσωπούν περισσότερο από το ένα δεύτερο (1/2) του συνολικού εταιρικού κεφαλαίου, η οποία όμως πρέπει να ληφθεί πριν από τη λήξη της.

Η απόφαση της Γενικής Συνέλευσης για παράταση της διάρκειας της εταιρείας δεν είναι δεσμευτική για τους εταίρους που δεν θέλουν την παράταση, οι οποίοι θα μπορούν ελεύθερα να αποχωρήσουν από την εταιρεία. Σε αυτή την περίπτωση η εταιρεία συνεχίζεται από τους υπόλοιπους εταίρους με την ίδια επωνυμία, ενώ αυτοί που αποχωρούν λαμβάνουν την πραγματική αξία της μερίδας

συμμετοχής τους, η οποία σε περίπτωση διαφωνίας προσδιορίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις του ν.3190/1955, ως εκάστοτε ισχύει.

ΑΡΘΡΟ 5

ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Το εταιρικό κεφάλαιο ορίζεται σε εκατόν σαράντα δύο χιλιάδες πενήντα **(142.050,00)** ευρώ και διαιρείται σε τέσσερις χιλιάδων επτακόσια τριάντα πέντε (4.735) εταιρικά μερίδια, αξίας του καθενός τριάντα (30) ευρώ.

Το εταιρικό κεφάλαιο καταβλήθηκε ολόκληρο, κατά το ποσό των εκατόν τριάντα δύο χιλιάδων εννιακοσίων εξήντα τριών (132.963,00) ευρώ με εισφορά ακινήτων και κατά το υπόλοιπο ποσό των εννέα χιλιάδων ογδόντα επτά (9.087) σε μετρητά, στο ταμείο της εταιρίας.

Η μερίδα συμμετοχής κάθε εταίρου, εφόσον η εταιρία στο μέλλον παύσει να είναι μονοπρόσωπη, δεν μπορεί να είναι μικρότερη από ένα (1) εταιρικό μερίδιο. Κάθε εταίρος μετέχει στα κέρδη και τις ζημίες της εταιρείας με μία (1) μερίδα συμμετοχής που αποτελείται από τόσα εταιρικά μερίδια όση είναι η συνεισφορά του στο κεφάλαιο της εταιρείας.

Το σύνολο των εταιρικών μεριδίων έχει αναληφθεί από τον ανωτέρω, μοναδικό εταίρο, Γεώργιο Κότταρη του Κωνσταντίνου και της Δήμητρας, ο οποίος ανέλαβε τέσσερις χιλιάδων επτακόσια τριάντα πέντε (4.735) εταιρικά μερίδια, αξίας ευρώ τριάντα (30,00) το καθένα και συνολικής αξίας εκατόν σαράντα δύο χιλιάδων πενήντα **(142.050,00)** ευρώ.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β’

ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΚΑΙ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

ΑΡΘΡΟ 6
ΣΥΓΚΛΗΣΗ ΤΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ

Η συνέλευση των εταίρων είναι το ανώτατο όργανο της εταιρείας και αποφασίζει για κάθε υπόθεση και για οποιοδήποτε θέμα αφορά την εταιρεία, για το οποίο σύμφωνα με το νόμο ή το παρόν καταστατικό απαιτείται απόφαση αυτής και οι αποφάσεις της υποχρεώνουν και τους απόντες ή διαφωνούντες εταίρους.

Ο μοναδικός εταίρος, που ασκεί τις εξουσίες της Συνέλευσης των εταίρων, αποφασίζει για κάθε εταιρική υπόθεση και για οποιοδήποτε θέμα αφορά στην εταιρία, για το οποίο σύμφωνα με το Νόμο ή το παρόν Καταστατικό απαιτείται απόφαση του μοναδικού εταίρου, που ασκεί τις εξουσίες της Συνέλευσης των εταίρων, η οποία με τη σειρά της είναι η μόνη αρμόδια να αποφασίζει για τα εξής θέματα:

1) για τις τροποποιήσεις του καταστατικού, 2) για την αμοιβή, το διορισμό και την ανάκληση των διαχειριστών καθώς και για την απαλλαγή τους από κάθε ευθύνη, 3) για την έγκριση του ισολογισμού και τον τρόπο διάθεσης των κερδών, 4) για έγερση αγωγών κατά των οργάνων της εταιρείας ή των εταίρων, 5) για την παράταση της διάρκειας της εταιρείας, την αλλαγή ή τη συμπλήρωση του σκοπού της, την αλλαγή της έδρας της, τη συγχώνευσή της με άλλη εταιρεία, τη διάλυση της και τον διορισμό ή την ανάκληση των εκκαθαριστών και, 6) για κάθε άλλο θέμα για το οποίο σύμφωνα με το νόμο ή το καταστατικό αυτό δεν μπορούν να ενεργήσουν οι διαχειριστές. Η Συνέλευση των εταίρων, τακτική ή έκτακτη συγκαλείται από τους διαχειριστές.

Οι εταίροι καλούνται εγγράφως και η πρόσκληση επιδίδεται με απόδειξη στη διεύθυνση αυτών, που σημειώνεται στο βιβλίο των

εταίρων ή όπου αλλού θα βρίσκονται αυτοί οκτώ (8) ημέρες το λιγότερο πριν από την ημερομηνία σύγκλησης της συνέλευσης. Η πρόσκληση των εταίρων είναι υποχρεωτικά προσωπική και γίνεται με κάθε κατάλληλο μέσο, περιλαμβανομένου του ηλεκτρονικού ταχυδρομείου και πρέπει να περιλαμβάνει : α) την ημέρα, ώρα και τόπο σύγκλησης, τις προϋποθέσεις για τη συμμετοχή των εταίρων και λεπτομερή ημερήσια διάταξη. Εφ' όσον είναι σύμφωνοι όλοι οι εταίροι μπορούν να κάνουν συνέλευση ακόμα και αν δεν τηρήθηκαν οι διατυπώσεις της παραγράφου αυτής. Αν είναι παρόντες όλοι οι εταίροι, εγκύρως αποφασίζουν για κάθε θέμα που είναι της αρμοδιότητας της Συνέλευσης ακόμα κι αν δεν έχει συμπεριληφθεί στην ημερήσια διάταξη, εφόσον δεν υπάρχει αντίρρηση από κάποιο εταίρο.

Η συνέλευση των εταίρων συγκαλείται υποχρεωτικά μία (1) τουλάχιστον φορά κάθε έτος το αργότερο έως τη δεκάτη (10η) ημερολογιακή ημέρα του ένατου μήνα μετά τη λήξη της εταιρικής χρήσης όπως προβλέπεται από άρθρο 10 του Νόμου 3190/1955, όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.4541/2018. Αν η συνέλευση δεν συγκληθεί από το διαχειριστή μέσα στην ανωτέρω προθεσμία, η σύγκληση γίνεται από οποιονδήποτε εταίρο, σύμφωνα με την παράγραφο 2 του άρθρου 11 του Ν. 3190/1955.

Η συνέλευση μπορεί να συνέρχεται οπουδήποτε αναφέρεται στο καταστατικό, στο εσωτερικό ή το εξωτερικό. Αν δεν αναφέρεται ο τόπος αυτός, η συνέλευση μπορεί να συνέρχεται στην έδρα της εταιρείας ή και οπουδήποτε αλλού, αν συναινούν όλοι οι εταίροι Εφόσον προβλέπεται στο καταστατικό ή συναινούν όλοι οι εταίροι, η συνέλευση των εταίρων μπορεί να διεξαχθεί με τηλεδιάσκεψη.

Κάθε εταίρος μπορεί να αξιώσει να διεξαχθεί η συνέλευση με τηλεδιάσκεψη ως προς αυτόν, αν κατοικεί σε άλλη χώρα από εκείνη όπου διεξάγεται η συνέλευση ή αν υπάρχει άλλος σπουδαίος λόγος, ιδίως ασθένεια ή αναπηρία.

ΑΡΘΡΟ 7

ΣΥΓΚΛΗΣΗ ΤΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ ΑΠΟ ΤΗ ΜΕΙΟΨΗΦΙΑ

Ένας ή περισσότεροι εταίροι, που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) τουλάχιστον του εταιρικού κεφαλαίου, δύνανται να ζητήσουν την σύγκληση έκτακτης συνέλευσης, προσδιορίζοντας το αντικείμενο των προς συζήτηση θεμάτων. Εάν δεν συγκληθεί η συνέλευση από το διαχειριστή ενός είκοσι (20) ημερών από την επίδοση προς αυτόν της σχετικής αιτήσεως εντός είκοσι (20) ημερών, η σύγκληση ενεργείται από τους εταίρους της προηγουμένης παραγράφου κατόπιν αποφάσεως του Προέδρου των Πρωτοδικών της έδρας της εταιρείας εκδιδομένης κατά την διαδικασία των άρθρων 682 επόμενα του ΚΠολΔ.

ΑΡΘΡΟ 8

Κάθε εταίρος έχει τόσες ψήφους στη συνέλευση όσα και τα εταιρικά του μερίδια. Εταίρος ή αντιπρόσωπός του ψηφίζει υπέρ ή κατά ενός θέματος αδιαίρετα και ενιαία προς μία κατεύθυνση με όλα τα εταιρικά μερίδια των οποίων είναι δικαιούχος ή αντιπροσωπεύει. Επίσης, μπορεί να απόσχει από την ψηφοφορία αλλά με όλα τα εταιρικά μερίδια των οποίων είναι δικαιούχος ή αντιπροσωπεύει.

Ο εταίρος στερείται του δικαιώματος της ψήφου στις περιπτώσεις που πρόκειται να ληφθεί απόφαση που αναφέρεται στην απαλλαγή αυτού από την ευθύνη ή στην έγερση αγωγής εναντίον του εκ μέρους της εταιρείας.

Ο Πρόεδρος της συνέλευσης των εταίρων ορίζεται από την πλειοψηφία των εταίρων που παρευρίσκονται. Η συνέλευση βρίσκεται σε απαρτία όταν παρευρίσκονται σ’ αυτήν τόσοι εταίροι

όσων ο αριθμός είναι απαραίτητος για να πάρουν απόφαση πάνω στο συγκεκριμένο θέμα.

ΑΡΘΡΟ 9

Οι αποφάσεις της συνέλευσης λαμβάνονται από την απόλυτη πλειοψηφία των εταίρων, οι οποίοι εκπροσωπούν το μισό (1/2) τουλάχιστον του εταιρικού κεφαλαίου, εκτός από τις περιπτώσεις που στο νόμο ή στο καταστατικό αυτό προβλέπεται διαφορετική πλειοψηφία.

Εξαιρετικά για τροποποίηση του παρόντος Καταστατικού, η οποία αφορά τη μεταβολή στην εθνικότητα της εταιρείας και την επαύξηση των υποχρεώσεων των εταίρων ή της ευθύνης τους όπως και για μείωση των δικαιωμάτων τους από το Καταστατικό, απαιτείται ομόφωνη απόφαση όλων των εταίρων. Για κάθε άλλη τροποποίηση του καταστατικού απαιτείται πλειοψηφία τουλάχιστον των τριών τετάρτων (3/4) του εταιρικού κεφαλαίου.

Οι διαχειριστές είναι υπεύθυνοι να καταχωρίσουν τις αποφάσεις της συνέλευσης στο βιβλίο πρακτικών της εταιρείας, το οποίο είναι υποχρεωτικό. Τα πρακτικά αυτά πρέπει να υπογραφούν στο τέλος της συνέλευσης από όλους τους εταίρους. Αν κάποιος εταίρος αρνείται να υπογράψει, πρέπει να γίνει ιδιαίτερη μνεία γι’ αυτό. Κάθε εταίρος έχει το δικαίωμα να ζητήσει και να πάρει με έξοδά του, αντίγραφα από τα πρακτικά αυτά.

Οι αποφάσεις της Συνέλευσης όταν δεν απαιτείται συμβολαιογραφικό έγγραφο καταχωρούνται στο βιβλίο Πρακτικών και υπογράφονται από τον Πρόεδρο, τον Γραμματέα, τα παρόντα μέλη και τους διαχειριστές της Εταιρίας.

ΑΡΘΡΟ 10

Αντιπροσώπευση στη Συνέλευση

1. Κάθε εταίρος μπορεί να αντιπροσωπευθεί στη Συνέλευση από άλλο εταίρο με έγγραφη εξουσιοδότηση, ή από τρίτο πρόσωπο με ειδικό πληρεξούσιο, τα οποία κατατίθενται στη Συνέλευση.

2. Ο αντιπρόσωπος δύναται να αντιπροσωπεύει ταυτόχρονα και περισσοτέρους από έναν εταίρους.

Άρνηση των υπολοίπων εταίρων να δεχθούν αντιπροσώπευση εταίρων από τρίτο μπορεί να υπάρξει μόνο για σοβαρό λόγο.

ΑΡΘΡΟ 11

ΠΡΟΣΒΟΛΗ ΤΩΝ ΑΠΟΦΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ

1. Ο διαχειριστής και κάθε εταίρος έχει το δικαίωμα να προσβάλαει τις αποφάσεις της συνέλευσης στο Μονομελές Πρωτοδικείο Αθηνών αν οι αποφάσεις αυτές πάρθηκαν κατά παράβαση του Νόμου ή του καταστατικού αυτού.

2. Η κατά την προηγούμενη παράγραφο αγωγή ασκείται κατά της Εταιρίας μέσα σε τρεις μήνες από την απόφαση.

3. Αν η απόφαση προσβάλλεται από το διαχειριστή της Εταιρίας, ο Πρόεδρος των Πρωτοδικών της έδρας της Εταιρίας διορίζει προσωρινά εκπρόσωπο της Εταιρίας για τη διεξαγωγή της δίκης.

4. Η δικαστική απόφαση που αποφαίνεται για την ακυρότητα ισχύει για κάθε εταίρο και διαχειριστή.

ΑΡΘΡΟ 12

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΑΙ ΕΚΠΡΟΣΩΠΗΣΗ

Η διαχείριση των εταιρικών υποθέσεων και η εκπροσώπηση της εταιρείας ανατίθεται σε έναν ή περισσότερους διαχειριστές, εταίρους ή μη, οι οποίοι εκπροσωπούν και δεσμεύουν την εταιρεία με την υπογραφή τους κάτω από την εταιρική επωνυμία. Οι Διαχειριστές, είτε ορίζονται με το παρόν, είτε με απόφαση της Συνέλευσης των εταίρων, είναι ελευθέρως ανακλητοί από τη

Συνέλευση των εταίρων κατά πάντα χρόνο και για οποιονδήποτε λόγο, έστω και μη σπουδαίο. Στην περίπτωση κατά την οποία η Συνέλευση αποφασίζει αλλαγή των διαχειριστών, σύμφωνα με τις αρμοδιότητές της, απαραίτητα υποβάλλεται η απόφαση της αυτή στις διατυπώσεις δημοσιότητας του άρθρου 8 του Νόμου 3190/1955, όπως αυτός ισχύει σήμερα, μετά την τροποποίησή του με το Π.Δ. 419/1986 (άρθρο 4).

Ελάττωμα ως προς τον διορισμό των διαχειριστών δεν αντιτάσσεται στους καλόπιστους τρίτους, εφόσον τηρήθηκαν οι σχετικές με τον διορισμό τους διατυπώσεις δημοσιότητας.-

Διαχειριστής από τη νόμιμη σύσταση της Εταιρίας και για αόριστο χρόνο ορίζεται ο ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΟΤΤΑΡΗΣ του Κωνσταντίνου, που δεσμεύει την Εταιρία και υποχρεώνει την Εταιρία ανεξαρτήτως ποσού.

Για το σύνολο των ζητημάτων η Εταιρεία δεσμεύεται έναντι οιουδήποτε με την υπογραφή του διαχειριστή κάτω από την εταιρική επωνυμία. Η κατωτέρω απαρίθμηση των δικαιωμάτων των διαχειριστών είναι ενδεικτική και με το παρόν καταστατικό παρέχεται στον διαχειριστή το δικαίωμα να ενεργεί στο όνομα και για λογαριασμό της εταιρείας κάθε πράξη διαχείρισης και διάθεσης σε κάθε περίπτωση που ανάγεται στο σκοπό της εταιρικής επιχείρησης και γενικά να ενεργεί κάθε πράξη αναγκαία για την εκπλήρωση του εταιρικού σκοπού.

Ειδικότερα:

Ο διαχειριστής αναλαμβάνει υποχρεώσεις για λογαριασμό και στο όνομα της εταιρείας με τη μορφή έκδοσης, αποδοχής, οπισθογράφησης ή τριτεγγύησης συναλλαγματικών ή της έκδοσης

γραμματίων σε διαταγή, ταπεζικών επιταγών και χρηματικών εντολών, αναλαμβάνει χρηματικά ποσά από καταθέσεις της εταιρείας σε τράπεζες, ακόμα και με την έκδοση επιταγών σε διαταγή της εταιρείας, μεταβιβάζει συναλλαγματικές, επιταγές και άλλα αξιόγραφα, εκδίδει προς το συμφέρον της εταιρείας εγγυητικές επιστολές υπέρ τρίτων, φυσικών ή νομικών προσώπων.

Ο διαχειριστής είναι και ταμίας της εταιρείας και μπορεί στο όνομα και για λογαριασμό της εταιρείας να εισπράττει χρήματα από κάθε νομικό ή φυσικό πρόσωπο, Δημοσίου ή Ιδιωτικού Δικαίου, Δημόσιο Ταμείο, Οργανισμό, Τράπεζα, Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων κλπ., και να χορηγεί αποδείξεις.

Ο διαχειριστής εκπροσωπεί την εταιρεία σε όλες της τις σχέσεις με κάθε φυσικό ή νομικό πρόσωπο Δημοσίου ή Ιδιωτικού Δικαίου, με το Ελληνικό Δημόσιο, ή ξένο Κράτος και γενικά με κάθε Οργανισμό και Αρχή. Επίσης, εκπροσωπεί την εταιρεία σε κάθε Δικαστήριο, ποινικό, πολιτικό ή Διοικητικό, κάθε βαθμού και αρμοδιότητος και δικαιοδοσίας, χωρίς να εξαιρείται ο Άρειος Πάγος και το Συμβούλιο της Επικρατείας. Επίσης, διορίζει τους πληρεξούσιους δικηγόρους της εταιρείας και επιχειρεί όλες τις ουσιαστικές και δικονομικές πράξεις που είναι συνυφασμένες με την ιδιότητά τους, χωρίς να εξαιρούνται και εκείνες για τις οποίες ο Νόμος απαιτεί ειδική πληρεξουσιότητα. Επίσης, συνάπτει έγγραφες ή άτυπες συμβάσεις σε σχέση με το σκοπό της εταιρείας, προσλαμβάνει και απολύει το προσωπικό, υπαλληλικό ή εργατικό της εταιρείας και κανονίζει τους όρους εργασίας.

Ο διαχειριστής μπορεί με συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο, να αναθέσει την ενέργεια ορισμένων ή και όλων των πράξεων που έχει το δικαίωμα να κάνει σε άλλον εταίρο της εταιρείας. Για πράξεις όμως καθημερινών συναλλαγών, όπως είναι η παραλαβή συστημένων επιστολών, η είσπραξη ταχυδρομικών επιταγών και η

εκπροσώπηση γενικά της εταιρείας στα ελληνικά ταχυδρομεία (ΕΛΤΑ), η εκπροσώπηση στους οργανισμούς κοινής ωφέλειας (ΔΕΗ, ΟΤΕ, ΕΥΔΑΠ), η εκπροσώπηση στα Ταμεία κύριας και επικουρικής ασφάλισης, τον ΟΑΕΔ, τα Τελωνεία, τις Αστυνομικές, Δημοτικές κλπ. Αρχές και Υπηρεσίες κλπ., ο διαχειριστής ή ο πληρεξούσιός του μπορεί, με απλή έγγραφη εξουσιοδότηση με βεβαιωμένη την υπογραφή του από Αρχή ή Τράπεζα ή egov, να αναθέσει την διεκπεραίωσή τους σε έναν οποιονδήποτε υπάλληλο της εταιρείας.

Ο διαχειριστής είναι υποχρεωμένος να τηρεί στην ελληνική γλώσσα, ηλεκτρονικά ή χειρόγραφα, τα εξής:

α. Το βιβλίο εταίρων, στο οποίο καταχωρίζονται το όνομα, το επώνυμο, το πατρώνυμο, ο αριθμός δελτίου ταυτότητας (Α.Δ.Τ.), ο αριθμός φορολογικού μητρώου (ΑΦΜ), η διεύθυνση, η ηλεκτρονική διεύθυνση και οι εισφορές κάθε εταίρου, καθώς και κάθε μεταβολή στα πρόσωπα των εταίρων.

β. Το βιβλίο πρακτικών συνελεύσεων στο οποίο καταχωρίζονται οι αποφάσεις που λαμβάνουν οι εταίροι.

γ. Το βιβλίο πρακτικών διαχείρισης στο οποίο καταχωρίζονται οι αποφάσεις των διαχειριστών.

Με απόφαση της συνέλευσης των εταίρων μπορεί να καθορισθεί αμοιβή για τους διαχειριστές ή για εταίρο ο οποίος προσφέρει υπηρεσίες στην εταιρεία ως γενικός διευθυντής ή με οποιονδήποτε άλλο τρόπο. Η αμοιβή αυτή μπορεί να είναι ορισμένο χρηματικό ποσό ή και ποσοστό στα κέρδη της εταιρείας.

Ο διαχειριστής δεν έχει το δικαίωμα να κάνει αγοραπωλησίες ακινήτων για λογαριασμό της εταιρείας και να δίνει για λογαριασμό

της εταιρείας εγγυήσεις υπέρ τρίτων. Η συνέλευση των εταίρων όμως μπορεί με απόφασή της που λαμβάνεται με πλειοψηφία των τριών τετάρτων (3/4) των εταίρων, οι οποίοι εκπροσωπούν τα τρία τέταρτα (3/4) του εταιρικού κεφαλαίου, να επιτρέψει και να αναθέσει στον διαχειριστή να κάνει τις παραπάνω πράξεις.

Ο διορισμός, η ανάκληση και η αντικατάσταση των διαχειριστών αποφασίζεται από τη συνέλευση των εταίρων με απόφασή της που λαμβάνεται με πλειοψηφία των τριών τετάρτων (3/4) των εταίρων οι οποίοι εκπροσωπούν τα τρία τέταρτα (3/4) του εταιρικού κεφαλαίου.

Σε περίπτωση παραίτησης του διαχειριστή, η διαχείριση και εκπροσώπηση της εταιρείας ασκείται από όλους τους εταίρους από κοινού, οι οποίοι μπορούν να ενεργούν, εκπροσωπούν και δεσμεύουν την εταιρεία νόμιμα μέχρι τον διορισμό νέου διαχειριστή από τη Γενική Συνέλευση. Τα ίδια ισχύουν αναλογικά και στην περίπτωση ανάκλησης των διαχειριστών, με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των εταίρων που λαμβάνεται με την αυξημένη πλειοψηφία του άρθρου 6 του παρόντος, εφόσον με την ίδια απόφαση δεν διοριστεί νέος διαχειριστής. Η με οποιονδήποτε τρόπο λήξη της διαχείρισης ως προς τον διαχειριστή υποβάλλεται στη δημοσιότητα που ορίζει ο νόμος. Στη δημοσιότητα αυτή υποβάλλεται επίσης η απόφαση της Συνέλευσης για τον διορισμό νέου διαχειριστή σε περίπτωση παραίτησης ή ανάκλησης του διαχειριστή, όπως αναφέρθηκε πιο πάνω.

Κάθε διαχειριστής και οι εταίροι δεν δικαιούνται να ενεργούν για δικό τους λογαριασμό ή για λογαριασμό άλλου, πράξεις ίδιες με το σκοπό της εταιρείας, ούτε να είναι εταίροι ομόρρυθμης, ετερόρρυθμης ή εταιρείας περιορισμένης ευθύνης, που θα επιδιώκει τον ίδιο σκοπό με την εταιρεία που συνίσταται με το παρόν, χωρίς προηγούμενη ομόφωνη απόφαση της Συνέλευσης των εταίρων.

Τα ανωτέρω δεν ισχύουν για τις ήδη ασκούμενες από τα πρόσωπα αυτά εμπορικές δραστηριότητες.

Σε περίπτωση παράβασης της πιο πάνω διάταξης η Εταιρία μπορεί να ζητήσει αποζημίωση ή αντί για αποζημίωση να ζητήσει για μεν τις πράξεις που έγιναν από το διαχειριστή ή από εταίρο για λογαριασμό του να θεωρηθούν ότι έγιναν για λογαριασμό της Εταιρίας, για δε τις πράξεις που έγιναν για λογαριασμό άλλου, να δοθεί στην Εταιρία αμοιβή διαμεσολάβησης ή να εκχωρηθεί προς αυτήν η απαίτηση για την αμοιβή.

Οι κατά την προηγούμενη παράγραφο απαιτήσεις της Εταιρίας παραγράφονται μετά από έξι (6) μήνες από τότε που ανακοινώθηκαν στη συνέλευση των εταίρων οι πιο πάνω πράξεις και γενικά πέντε (5) χρόνια από τότε που έγιναν.

ΑΡΘΡΟ 13

Κάθε εταίρος έχει το δικαίωμα αυτοπροσώπως ή δια νομίμου αντιπροσώπου του τον οποίο μπορεί να διορίζει με συμβολαιογραφικό έγγραφο να λαμβάνει γνώση της πορείας των εταιρικών υποθέσεων και να εξετάσει τα βιβλία σύμφωνα με το νόμο και να ζητά με έξοδά του αντίγραφα ή αποσπάσματα από τα βιβλία της Εταιρίας και τα πρακτικά.

ΑΡΘΡΟ 14

ΕΥΘΥΝΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΩΝ

Ο διαχειριστής ευθύνεται για αποζημίωση απέναντι στην Εταιρία, τους εταίρους και τρίτους από παραβάσεις του παρόντος καταστατικού και του Ν.3190/1955 κατά τη διαχείρισή του ή παραβάσεις των πληρεξουσίων ή μεταπληρεξουσίων, τηρουμένων

των διατάξεων του άρθρου 26 του Ν.3190/1955, ως τροποποιηθείς ισχύει.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Γ'

ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ

ΑΡΘΡΟ 15

ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΜΕΡΙΔΙΟ

1. Το εταιρικό μερίδιο ή τα τυχόν περισσότερα εταιρικά μερίδια κάθε εταίρου αποτελούν τη μερίδα συμμετοχής του στην Εταιρία και κάθε εταίρος ευθύνεται με τη μερίδα συμμετοχής του.

2. Μόνο για ολόκληρη μερίδα συμμετοχής μπορεί να εκδοθεί έγγραφο από την Εταιρία, το οποίο αποτελεί απλή απόδειξη της εταιρικής ιδιότητας. Στην απόδειξη πρέπει να αναγράφονται με κεφαλαία στοιχεία οι λέξεις «ΑΠΟΔΕΙΞΙΣ ΜΗ ΦΕΡΟΥΣΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΑ ΑΞΙΟΓΡΑΦΟΥ».

3. Τα εταιρικά μερίδια θωρούνται αδιαίρετα απέναντι στην Εταιρία. Έτσι, αν το εταιρικό μερίδιο περιέλθει σε περισσότερα από ένα πρόσωπα πρέπει αυτά να υποδείξουν εγγράφως προς την Εταιρία κοινό εκπρόσωπο, διαφορετικά οι ανακοινώσεις προς ένα από αυτούς συνεπάγονται αποτελέσματα και για τους άλλους.

4. Στην περίπτωση της προηγούμενης παραγράφου κάθε ένας ευθύνεται εξ ολοκλήρου για τις υποχρεώσεις απέναντι στην Εταιρία.

ΑΡΘΡΟ 16

1. Απαγορεύεται η εκχώρηση ή οποιαδήποτε παραχώρηση, μεταβίβαση ή πώληση εν όλω ή εν μέρει ενός ή περισσοτέρων εταιρικών μεριδίων προς οποιοδήποτε τρίτο μη εταίρο χωρίς ομόφωνη απόφαση της Γενικής Συνέλευσης.

Οι εταίροι μπορούν να μεταβιβάζουν ο ένας στο άλλο τα εταιρικά τους μερίδια ελεύθερα. Επίσης, οι εταίροι μπορούν να μεταβιβάζουν

ελεύθερα τα εταιρικά τους μερίδια σε Νομικό Πρόσωπο, εδρεύον είτε στην ημεδαπή είτε στην αλλοδαπή, στο οποίο οι ίδιοι μετέχουν με ποσοστό άνω του πενήντα τοις εκατό (50%). Σε περίπτωση θανάτου κάποιου από τους εταίρους πριν από τη λήξη διαρκείας της παρούσης τα εταιρικά του μερίδια αποκτώνται από τον άλλο εταίρο. Σε περίπτωση αποχώρησης κάποιου από τους εταίρους πριν τη λήξη διαρκείας της παρούσης υποχρεούται αυτός να ανακοινώσει εγγράφως στους εταίρους αν θέλουν να αγοράσουν το προς πώληση εταιρικό μερίδιο. Αν μέσα σε δύο (2) μήνες από την έγγραφη γνωστοποίηση οι παλαιοί εταίροι δεν εκδηλώσουν εγγράφως προς τον πωλητή την επιθυμία τους να αγοράσουν το εταιρικό μερίδιο και να συνάψουν την αγοραπωλησία αυτή, τότε αυτός μπορεί να πωλήσει αυτό σε οποιονδήποτε τρίτο. Τιμή πώλησης τόσο για τον ήδη εταίρο, όσο και για τον τρίτο θα είναι η κατόπιν του τελευταίου ισολογισμού της Εταιρίας καθορισθείσα τιμή για κάθε εταιρική μερίδα. Αν δεν αποδέχεται την τιμή αυτή ο εταίρος, η τιμή καθορίζεται είτε από Ορκωτό Λογιστή είτε από το Μονομελές Πρωτοδικείο Αθηνών κατά τη διαδικασία των ασφαλιστικών μέτρων, κατά την προτίμηση του εταίρου.

Σε περίπτωση ασκήσεως του δικαιώματος προτίμησης από περισσότερους του ενός εταίρου, συντρέχουν άπαντες κατά το λόγο της συμμετοχής τους στο εταιρικό κεφάλαιο.

2. Η Εταιρία δεν μπορεί σε καμία περίπτωση να αποκτήσει εταιρικά μερίδια.

3. Η μεταβίβαση του εταιρικού μεριδίου γίνεται υποχρεωτικά μόνο με συμβολαιογραφικό έγγραφο, το οποίο πρέπει να κοινοποιηθεί στην εταιρεία και να τηρηθούν οι διατυπώσεις

δημοσιότητας που επιβάλλει ο νόμος καθώς και να καταχωριστεί στα βιβλία των εταίρων.

Κάθε νέος εταίρος για να συμμετέχει στην εταιρεία πρέπει να αποδεχθεί το καταστατικό αυτό και τις τροποποιήσεις του, αν έχουν γίνει, καθώς επίσης και τις αποφάσεις των εταίρων και του διαχειριστή.

Μεταβίβαση εταιρικού μεριδίου που γίνεται κατά παράβαση των παραπάνω ορισμών είναι αυτοδίκαια άκυρη για την εταιρεία και δεν επιφέρει κανένα έννομο σε βάρος της αποτέλεσμα.

Οι εταίροι για τα χρέη της εταιρείας ευθύνονται μόνο μέχρι του ποσού του κεφαλαίου που κατέβαλαν, μόνο με αυτό και ποτέ προσωπικά.

ΑΡΘΡΟ 17

Σε καμία περίπτωση οι εταίροι, οι καθολικοί ή ειδικοί διάδοχοι αυτών μπορούν να προκαλέσουν συντηρητική κατάσχεση των περιουσιακών στοιχείων της Εταιρίας ή να ζητήσουν τη σφράγιση του εταιρικού καταστήματος, ει μη μόνον σύμφωνα με άδεια του Προέδρου Πρωτοδικών Αθηνών.

Η συμμετοχή στην Εταιρία τυχόν νέου εταίρου και ειδικού ή καθολικού διαδόχου εταίρου σημαίνει την αυτοδίκαιη αποδοχή των όρων αυτού του καταστατικού και των τυχόν μελλοντικών τροποποιήσεών του και των μέχρι την είσοδό του υποχρεώσεων που έχει αναλάβει η Εταιρία.

ΑΡΘΡΟ 18

ΕΞΟΔΟΣ ΚΑΙ ΑΠΟΚΛΕΙΣΜΟΣ ΕΤΑΙΡΟΥ

1. Κάθε εταίρος μπορεί να εξέλθει ή να αποκλεισθεί της Εταιρίας για σπουδαίο λόγο μετά από δικαστική απόφαση με την οποία θα ορίζεται η αξία της μερίδας συμμετοχής του εξερχόμενου

εταίρου, επιφυλασσομένης της παραγράφου 3 του παρόντος άρθρου, ή μετά από ομόφωνη απόφαση των υπολοίπων εταίρων.

2. Σπουδαίος λόγος θεωρείται η βαριά παράβαση καθηκόντων ή ενέργεια ανταγωνιστικών πράξεων κατά παράβαση του άρθρου 16 του παρόνρος ή η δυσφήμιση της Εταιρίας.

3. Η αξία της μερίδας συμμετοχής εξερχομένου ή αποκλειομένου εταίρου θα υπολογίζεται πάντοτε βάση της καθαράς θέσεως της Εταιρίας όπως αυτή θα προκύψει από τη λογιστική εικόνα της Εταιρίας κατά το χρόνο εξόδου ή αποκλεισμού του εταίρου αναλόγως, αποκλειομένου του συνυπολογισμού της φήμης και της πελατείας της Εταιρίας.

4. Εφόσον υπάρχει λόγος το δικαστήριο με αίτηση του διαχειριστή ή εταίρου μπορεί να αποφασίσει τον αποκλεισμό από την Εταιρία εταίρου ή εταίρων εφόσον πάρθηκε γι΄αυτό απόφαση της συνέλευσης με πλειοψηφία πάνω από το μισό του εταιρικού κεφαλαίου. Με την καταβολή στον εταίρο που αποκλείεται της αξίας της εταιρικής του μερίδας, η Εταιρία συνεχίζεται με τους υπόλοιπους, επιφυλασσομένων των διατάξεων των άρθρων του παρόντος.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Δ’

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

ΑΡΘΡΟ 19

ΓΕΝΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

Τροποποίηση του παρόντος καταστατικού μπορεί να γίνει μόνο με απόφαση της συνέλευσης με συμβολαιογραφικό έγγραφο, που παίρνεται με πλειοψηφία τουλάχιστον τριών τετάρτων (3/4) του

όλου αριθμού των εταίρων, που εκπροσωπούν τα τρία τέταρτα (3/4) του όλου εταιρικού κεφαλαίου.

Κάθε τροποποίηση της παρούσης εταιρικής σύμβασης γίνεται με τις διατυπώσεις δημοσιότητας που προβλέπονται από το Ν.3190/1955, αν δε παραλειφθούν οι διατυπώσεις αυτές, η τροποποίηση δεν έχει κανένα έννομο αποτέλεσμα.

ΑΡΘΡΟ 20

ΜΕΤΑΒΟΛΗ ΤΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

Αν παρθεί απόφαση εκ της συνέλευσης για μεταβολή του αντικειμένου της εταιρικής επιχείρησης, οι εταίροι που διαφώνησαν για τούτο έχουν δικαίωμα να εξέλθουν από την Εταιρία αν κάνουν έγγραφη προς τούτο δήλωση μέσα σε τρεις μήνες από τότε που ελήφθη η απόφαση και παίρνουν την αξία της μερίδας της συμμετοχής τους, την οποία καθορίζει απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου της έδρας της Εταιρίας, που θα την υπολογίσει ανάλογα με το άρθρο 23 του παρόντος και θα δικάσει κατά τη διαδικασία των ασφαλιστικών μέτρων.

ΑΡΘΡΟ 21

Η γενική συνέλευση των εταίρων με απόφασή της, η οποία λαμβάνεται με πλειοψηφία των τριών τετάρτων (3/4) των εταίρων που αντιπροσωπεύουν τα τρίτα τέταρτα (3/4) του κεφαλαίου, μπορεί να αποφασίσει την αύξηση του εταιρικού κεφαλαίου. Το ποσό της αύξησης θα μπορεί να καλυφθεί από οποιονδήποτε, αλλά υπάρχει δικαίωμα προτιμήσεως των εταίρων, το οποίο αυτοί πρέπει να ασκήσουν με δήλωσή τους στην εταιρεία μέσα σε προθεσμία τριάντα (30) ημερών από την ημέρα που αποφασίστηκε η αύξηση. Η παραπάνω αύξηση του κεφαλαίου δεν είναι υποχρεωτική για τους εταίρους, οι οποίοι μπορούν, διαθέτοντας τα μερίδιά τους, να αποχωρήσουν από την εταιρεία.

Στη διάθεση μεριδίων από εταίρο υπάρχει επίσης υποχρέωση προτιμήσεως των υπολοίπων εταίρων και ισχύουν όσα αναφέρθηκαν παραπάνω. Εάν όμως υπάρχουν ζημίες της εταιρείας, οι οποίες είναι βεβαιωμένες από τον ισολογισμό, η γενική συνέλευση των εταίρων με απόφασή της, η οποία λαμβάνεται με πλειοψηφία των τριών τετάρτων (3/4) των εταίρων που αντιπροσωπεύουν τα τρία τέταρτα (3/4) του κεφαλαίου, μπορεί να αποφασίσει να υποχρεωθούν οι εταίροι να καταβάλουν συμπληρωματικές εισφορές για να καλύψουν τις παραπάνω ζημίες. Οι υποχρεωτικές για τους εταίρους συμπληρωματικές αυτές εισφορές δεν μπορούν να είναι μεγαλύτερες από την αρχική εισφορά κάθε εταίρου. Με την καταβολή συμπληρωματικών εισφορών δε μεγαλώνει ούτε ο αριθμός των εταιρικών μεριδίων, συνολικών ή του εταίρου, ούτε το ποσοστό συμμετοχής του καθένα από τους εταίρους στην εταιρεία ή στο κεφάλαιο. Κατά τα υπόλοιπα και ειδικότερα σχετικά με τις συνέπειες σε περίπτωση μη καταβολής των συμπληρωματικών εισφορών θα εφαρμόζονται τα άρθρα 27 και 36 του Ν.3190/1955, όπως ισχύει, που συνεπάγονται με δικαστική απόφαση τον αποκλεισμό του μη συμμορφούμενου εταίρου από την εταιρεία και την εκποίηση του εταιρικού του μεριδίου. Η εκπλήρωση από το άρθρο αυτό των υποχρεώσεων των εταίρων δεν μπορεί να γίνει με συμψηφισμό.

ΑΡΘΡΟ 22

ΜΕΙΩΣΗ ΤΟΥ ΕΤΑΙΡΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ

1. Η μείωση του εταιρικού κεφαλαίου γίνεται μόνο με την τροποποίηση της εταιρικής σύμβασης μετά από απόφαση της συνέλευσης των εταίρων, που παίρνεται τουλάχιστον με

πλειοψηφία των τριών τετάρτων (3/4) του όλου αριθμού των εταίρων, που εκπροσωπούν τα τρία τέταρτα (3/4) του όλου εταιρικού κεφαλαίου. Στην απόφαση αυτή αναφέρεται ο σκοπός της μείωσης, το ποσό αυτής, καθώς και ο τρόπος με τον οποίο θα πραγματοποιηθεί η μείωση.

2. Η μείωση του εταιρικού κεφαλαίου είναι και η κατά τις διατάξεις του Ν.3190/1955 καταβολή σε εξερχόμενο ή αποκλειόμενο εταίρο της αξίας της μερίδας συμμετοχής του.

3. Σε καμία περίπτωση δεν μπορεί το εταιρικό κεφάλαιο να μειωθεί κάτω από το προβλεπόμενο από το Νόμο όριο.

ΑΡΘΡΟ 23

ΜΕΙΩΣΗ ΤΟΥ ΕΤΑΙΡΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΞΟΔΟ ΤΟΥ ΕΤΑΙΡΟΥ

1. Σε κάθε περίπτωση που κατά τις διατάξεις της εταιρικής σύμβασης και του Ν.3190/1955 εξέρχονται από την εταιρεία ένας ή περισσότεροι εταίροι η καταβολή σε αυτούς της αξίας της μερίδας συμμετοχής τους στο κεφάλαιο της εταιρείας δεν μπορεί να γίνει πριν από τη μείωση του εταιρικού κεφαλαίου με τροποποίηση της σχετικής εταιρικής σύμβασης, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 41 και 42 του Ν. 3190/1955, και του άρθρου 13 του Ν.2842/2000, ως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν.

2. Αν δεν ληφθεί η απόφαση της συνέλευσης για τη μείωση του εταιρικού κεφαλαίου μέσα σε 15 ημέρες από εκείνη της κοινοποίησης στην Εταιρία της απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου της έδρας της Εταιρίας, που ορίζει την αξία της μερίδας συμμετοχής του εξερχομένου εταίρου, ή αν δεν ακολουθήσει μέσα σε εύλογο χρόνο, η στην προηγούμενη παράγραφο αναγραφόμενη διαδικασία, ο εξερχόμενος εταίρος μπορεί να ζητήσει από το διακαστήριο τη λύση της Εταιρίας.

2. Οι προηγούμενες διατάξεις δεν εφαρμόζονται σε περίπτωση σύγχρονης αύξησης του εταιρικού κεφαλαίου κατά το ίσο τουλάχιστον ποσό.

ΑΡΘΡΟ 24

Συμφωνείται ότι προς κάλυψη των τυχόν ζημιών της Εταιρίας και εφόσον βεβαιωθούν στον ισολογισμό και μετά την εξάντληση των απόθεματικών με απόφαση της συνέλευσης, λαμβανομένης δια πλειοψηφίας των τριών τετάρτων (3/4) του όλου αριθμού των εταίρων, που εκπροσωπούν τα τρία τέταρτα (3/4) του όλου εταιρικού κεφαλαίου, υποχρεούνται οι εταίροι πέρα από τα μερίδιά τους στην καταβολή συμπληρωματικών εισφορών προς την Εταιρία μέχρι του ποσού του κατατεθειμένου εταιρικού κεφαλαίου. Το σύνολο των συμπληρωματικών εισφορών δεν μπορεί να υπερβαίνει το αρχικό εταιρικό κεφάλαιο. Οι συμπληρωματικές εισφορές καταβάλλονται από όλους τους εταίρους κατά το λόγο της συμμετοχής εκάστου και εντός μηνός από της εγγράφου προς έκαστον προσκλήσεως του Διαχειριστή. Είναι ευνόητο ότι με την καταβολή της συμπληρωματικής εισφοράς δεν επαυξάνεται ο αριθμός των εταιρικών μεριδίων κάθε εταίρου ούτε το ποσό συμμετοχής του στην Εταιρία ή στο κεφάλαιο. Η μη καταβολή συμπληρωματικής εισφοράς συνεπάγεται τον αποκλεισμό αυτού από την Εταιρία και την εκποίηση του μεριδίου αυτού, εφαρμοζομένων εν προκειμένω των διατάξεων του άρθρου 37 Ν.3190/1955 όπως αυτός έχει τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ε’

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ-ΔΙΑΝΟΜΗ ΚΕΡΔΩΝ-ΔΙΑΛΥΣΗ-ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ

ΑΡΘΡΟ 25
ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ

Η εταιρική χρήση είναι δωδεκάμηνη, αρχίζει την πρώτη Ιανουαρίου και λήγει την τριακοστή πρώτη Δεκεμβρίου εκάστου ημερολογιακού έτους.

1. Μία φορά κάθε χρόνο, στο τέλος της εταιρικής χρήσης, ο διαχειριστής συντάσσει απογραφή όλων των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού της εταιρείας, με λεπτομερή τους περιγραφή. Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας καταρτίζονται με μέριμνα του διαχειριστή της με βάση την απογραφή αυτή και εγκρίνονται από τη συνέλευση των εταίρων.

2. Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων βάσει των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων (Ε.Λ.Π.) γίνεται, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4308/2014 (Α΄251), όπως ισχύει. Στις περιπτώσεις σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων βάσει των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.) εφαρμόζονται οι σχετικές διατάξεις των Ευρωπαϊκών Κανονισμών.

3. Για την κατάρτιση της έκθεσης διαχείρισης του ή των διαχειριστών, που απευθύνονται στη συνέλευση των εταίρων, για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων και για τη δημοσίευση των εγκεκριμένων ετήσιων οικονομικών καταστάσεων και των σχετικών εκθέσεων των διαχειριστών και των ελεγκτών της εταιρείας εφαρμόζεται αναλόγως το άρθρο 22 του Ν. 3190/1955 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 22 του Ν. 4541/2018.

4. Οι εταίροι έχουν δικαίωμα επί των προκυπτόντων από τον ετήσιο ισολογισμό καθαρών κερδών, κατά τα λόγο των εισφορών τους.

Καθαρά κέρδη είναι τα ποσά που απομένουν όταν αφαιρεθεί από τα ακαθάριστα κάθε έξοδο και κάθε ζημιά, καθώς επίσης και οι νόμιμες αποσβέσεις και κάθε άλλο εταιρικό βάρος.

ΑΡΘΡΟ 26

Αποθεματικό Κεφάλαιο

1.Τακτικό. Κάθε χρόνο αφαιρείται το ένα εικοστό (1/20) τουλάχιστον των καθαρών κερδών για το σχηματισμό Τακτικού Αποθεματικού, Η αφαίρεση αυτή παύει να είναι υποχρεωτική όταν το Αποθεματικό φτάσει το ένα τρίτο (1/3) του Κεφαλαίου που έχει καταβληθεί.

2. Έκτακτο. Δύναται με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης να κρατείται από τα καθαρά κέρδη τουλάχιστον το ένα πεντηκοστό (1/50) από αυτά προς σχηματισμό Εκτάκτου Αποθεματικού Κεφαλαίου. Η κράτηση αυτή παύει όταν το έκτακτο αποθεματικό κεφάλαιο ανέλθει στο ένα όγδοο (1/8) του κατατεθειμένου ως άνω κεφαλαίου.

Πρόσθετα αποθεματικά μπορεί να προβλέπονται από το καταστατικό ή να αποφασίζονται από τους εταίρους με την πλειοψηφία της παραγράφου 1 του άρθρου 38 του Ν.3190/1955, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.

Η συνέλευση των εταίρων αποφασίζει για την τύχη του υπολοίπου, το οποίο έχει απομείνει από τα κέρδη, δηλαδή για τη διάθεσή του, είτε ως κέρδος που πρέπει να διανεμηθεί στους εταίρους, είτε ως έκτακτο αποθεματικό, είτε για μεταφορά στη νέα χρήση, είτε για οποιονδήποτε άλλο σκοπό.

Εάν έγινε διανομή μη πραγματικών κερδών, οι εταίροι που τα έλαβαν υποχρεούνται σε επιστροφή τους. Η αγωγή για την αναζήτηση παραγράφεται μετά πέντε (5) έτη από της καταβολής.

Μερίσματα μη ζητηθέντα από τους δικαιούχους εταίρους επί μία πενταετία αφότου κατέστησαν απαιτητά παραγράφονται υπέρ της Εταιρίας. Οι εταίροι που δε ζήτησαν έγκαιρα την πληρωμή του μερίσματος τους δεν δικαιούνται να ζητήσουν τόκους υπερημερίας.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ε΄

ΛΥΣΗ ΚΑΙ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

ΑΡΘΡΟ 27

1. Η εταιρεία λύεται:

α) Σε κάθε περίπτωση που προβλέπεται από το νόμο ή από το καταστατικό.

β) με απόφαση της συνέλευσης των εταίρων η οποία λαμβάνεται με πλειοψηφία των δύο τρίτων (2/3) του συνολικού αριθμού των εταίρων, οι οποίοι εκπροσωπούν τα δύο τρίτα (2/3) του εταιρικού κεφαλαίου, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά στο καταστατικό.

γ) Με δικαστική απόφαση, ένεκα σπουδαίου λόγου, με αίτηση εταίρου ή εταίρων ου εκπροσωπούν τουλάχιστον το ένα δέκατο (1/10) του εταιρικού κεφαλαίου.

δ) Με την κήρυξη της εταιρίας σε κατάσταση πτωχεύσεως.

ε) Όταν παρέλθει ο ορισμένος χρόνος διάρκειας, εκτός αν ο χρόνος αυτός παραταθεί πριν λήξει με απόφαση της συνέλευσης των εταίρων.

2: Η εταιρία δεν λύεται με την απαγόρευση, την πτώχευση ή το θάνατο εταίρου ή εταίρων.

3. Η λύση της εταιρείας υποβάλλεται στις διατυπώσεις δημοσιότητας που ορίζει το άρθρο 8 του Ν.3190/1955, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.

4. Με εξαίρεση την πτώχευση, μέσα σε ένα (1) μήνα από τη λύση της εταιρείας, ο διαχειριστής υποχρεούται να καταρτίσει οικονομικές καταστάσεις τέλους χρήσης, οι οποίες εγκρίνονται από τη συνέλευση των εταίρων και υποβάλλονται στις διατυπώσεις δημοσιότητας του άρθρου 8 του Ν.3190/1955 όπως ισχύει.

6. Αν το σύνολο των ίδιων κεφαλαίων της εταιρείας καταστεί κατώτερο από το ένα δεύτερο (1/2) του εταιρικού κεφαλαίου, οι διαχειριστές υποχρεούνται να συγκαλέσουν τη συνέλευση των εταίρων για να αποφασίσει τη λήψη των αναγκαίων μέτρων.

7. Εάν δεν συγκληθεί η συνέλευση εντός ευλόγου χρόνου ή εάν δεν ληφθεί απόφαση, κάθε ενδιαφερόμενος δύναται να ζητήσει από το δικαστήριο τη διάλυση της εταιρίας.

8. Αν η εταιρεία λύθηκε λόγω παρόδου του χρόνου διάρκειάς της ή με απόφαση της συνέλευσης των εταίρων ή αν, μετά την κήρυξή της σε πτώχευση, επήλθε συμβιβασμός ή αποκατάσταση σύμφωνα με τις διατάξεις του Πτωχευτικού Κώδικα, μπορεί να αναβιώσει με ομόφωνη απόφαση της συνέλευσης των εταίρων, η οποία υποβάλλεται στις διατυπώσεις δημοσιότητας του άρθρου 8 του Ν.3190/1955 μαζί με τη νέα εταιρική σύμβαση. Τέτοια απόφαση αποκλείεται αν έχει αρχίσει η διανομή της εταιρικής περιουσίας.

Σε οποιαδήποτε περίπτωση λύσης της Εταιρίας κανείς από τους εταίρους δεν μπορεί να χρησιμοποιήσει τον τίτλο (επωνυμία) της Εταιρίας.

ΑΡΘΡΟ 28

ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ

Μετά τη λύση της εταιρείας για οποιοδήποτε λόγω εκτός της πτώχευσης, ακολουθεί το στάδιο της εκκαθαρίσεώς της, δηλαδή της ρευστοποίησης του ενεργητικού της, το οποίο γίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις του νόμου. Ο διαχειριστής ή οι διαχειριστές της εταιρείας κατά το χρόνο λύσης της είναι εκκαθαριστές αυτής, εκτός αν αποφασίσει διαφορετικά η συνέλευση των εταίρων με πλειοψηφία των τριών τετάρτων (3/4) του όλου αριθμού των εταίρων, εκπροσωπούντων τα τρία τέταρτα (3/4) του εταιρικού κεφαλαίου, ο δε διορισμός ή η παύση της εξουσίας των εκκαθαριστών υπόκειται στις διατυπώσεις δημοσιότητας που προβλέπονται από το άρθρο 8 του Ν. 3190/1955, όπως ισχύει. Στις ίδιες διατυπώσεις υπόκειται ο τρόπος άσκησης της εξουσίας των εκκαθαριστών.

Μετά την έναρξη της εκκαθάρισης, οι εκκαθαριστές υποχρεούνται να συντάξουν ισολογισμό έναρξης εκκαθάρισης, ο οποίος υποβάλλεται στις διατυπώσεις δημοσιότητας του του άρθρου 8 και να καταρτίζουν στο τέλος κάθε χρήσης οικονομικές καταστάσεις, που εγκρίνονται από τη συνέλευση των εταίρων και υποβάλλονται στις διατυπώσεις του άρθρου 8.

Η λειτουργία της εταιρείας συνεχίζεται μόνο για τις ανάγκες της εκκαθαρίσεως. Στο στάδιο της εκκαθαρίσεως την θέση, τα δικαιώματα, τις υποχρεώσεις, τα καθήκοντα κλπ. του διαχειριστή αναλαμβάνουν οι εκκαθαριστές οι οποίοι ενεργούν από κοινού και υπογράφουν κάτω από την εταιρική επωνυμία που πρέπει να συμπληρώνεται από τις λέξεις: «υπό εκκαθάριση». Μετά το τέλος της εκκαθαρίσεως οι εκκαθαριστές καταρτίζουν τις τελικές οικονομικές καταστάσεις εκκαθάρισης, οι οποίες εγκρίνονται από τη συνέλευση των εταίρων και υποβάλλονται στις διατυπώσεις δημοσιότητας του άρθρου 8. Στη συνέχεια διανέμουν στους

εταίρους το προϊόν της, σύμφωνα με τη μερίδα συμμετοχής που είχε ο καθένας.

Αν η εταιρεία λύθηκε λόγω παρόδου του χρόνου διαρκείας της ή με απόφαση της συνέλευσης των εταίρων ή αν μετά την κήρυξή της σε πτώχευση επήλθε συμβιβασμός ή αποκατάσταση κατά τον Πτωχευτικό Κώδικα, η εταιρεία μπορεί να αναβιώσει με ομόφωνη απόφαση των εταίρων, που υποβάλλεται στις διατυπώσεις δημοσιότητας του άρθρου 8, μαζί με τη νέα εταιρική σύμβαση. Τέτοια απόφαση αποκλείεται αν έχει αρχίσει η διανομή της εταιρικής περιουσίας.

ΑΡΘΡΟ 29

ΜΕΤΑΣΧΗΜΑΤΙΣΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η Εταιρεία μπορεί να συγχωνευτεί, διασπαστεί ή μετατραπεί σε οποιονδήποτε άλλο εταιρικό τύπο και γενικώς να μετασχηματιστεί με ομόφωνη απόφαση των εταίρων, τηρουμένων των προϋποθέσεων και των διαδικασιών που ορίζονται στον Ν. 4601/2019 (ΦΕΚ 44^{Α}/3.3.2019).

ΑΡΘΡΟ 30

Εφαρμογή Νόμου 3190/1955

Για κάθε θέμα το οποίο αφορά τις εταιρικές υποθέσεις το οποίο δεν προβλέπεται από το παρόν καταστατικό εφαρμόζονται οι διατάξεις του Νόμου 3190/1955 "περί Εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης" όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το Ν. 4541/2018.

Τέλος οι συμβαλλόμενοι δήλωσαν ότι παραιτούνται ρητά και ανεπιφύλακτα από κάθε δικαίωμά τους, αγωγή και ένστασή τους για προσβολή, διάρρηξη ή ακύρωση του παρόντος για οποιοδήποτε λόγο και αιτία, τυπικό ή ουσιαστικό, ακόμα και για αυτούς που

αναφέρονται στις διατάξεις των άρθρων 178, 179, και 388 του Αστικού Κώδικα και ότι η μόνιμη κατοικία τους είναι αυτή που αναφέρεται στην αρχή του παρόντος.

ΣΗΜΕΙΩΝΕΤΑΙ ΟΤΙ:

α) Κατά ρητή δήλωση των συμβαλλομένων σύμφωνα με το Ν. 1599/1986 η μόνιμη κατοικία τους είναι αυτή που αναφέρεται στην αρχή του παρόντος συμβολαίου.

β) Εγώ η συμβολαιογράφος ρώτησα τους συμβαλλόμενους αν έχουν την ιδιότητα του εν ενεργεία δικαστικού ή εισαγγελικού λειτουργού ή εάν έπαυσε αυτή η ιδιότητα τους εντός των δύο (2) τελευταίων ετών προ της υπογραφής του παρόντος ή αν είναι μέλη οικογενειών των παραπάνω (σύζυγος, πρόσωπο με το οποίο έχει συνάψει σύμφωνο συμβίωσης ή τέκνο του), σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 8 του Ν. 5026/2023 (ΦΕΚ Α΄ 45/28.02.2023) και μου απάντησαν αρνητικά.

γ) Οι συμφωνίες και οι όροι του παρόντος καταστατικού υπερισχύουν των αντιστοίχων ενδοτικού δικαίου διατάξεων του Ν. 3190/1955, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, είναι ισχυροί και υποχρεωτικοί για τους άνω εμφανισθέντες και τους καθολικούς ή ειδικούς διαδόχους τους, καθώς και για κάθε τρίτο, όλων αυτών δεσμευομένων από τις νόμιμες αποφάσεις της Συνέλευσης των Εταίρων και του διαχειριστή.

δ) Εγώ η Συμβολαιογράφος υπέμνησα στους συμβαλλομένους την υποχρέωσή τους για τις διατυπώσεις δημοσιότητας του παρόντος σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Ν. 3190/1955 περί ΕΠΕ σε συνδυασμό και με τις διατάξεις των παρ. 1 και 2 του άρθρου 2 του ν. 4250/2014 (ΦΕΚ 74 Α') και Ν.4281/2014 (ΦΕΚ Α 160) περί δημοσίευσης της πράξης ή του στοιχείου στο διαδικτυακό τόπο του ΓΕΜΗ καθώς και τις διατάξεις του Ν. 1676/1986, όπως ισχύει.

Σε βεβαίωση όλων των ανωτέρω συντάχθηκε το συμβόλαιο αυτό, σε δεκαεννέα (19) φύλλα. Εισπράχθηκαν ευρώ για υποχρεωτικές εισφορές υπέρ ΤΑΧΔΙΚ, οι οποίες θα αποδοθούν εντός της νομίμου προθεσμίας, κατά τα οριζόμενα στην παρ. 1 του άρθρου 89 του Ν.5043/2023 (ΦΕΚ Α΄ 91/13.4.2023). Για δικαιώματα του παρόντος, καθώς και για δικαιώματα εκδόσεως αντιγράφ εισπράχθηκαν ευρώ 1648,51 . Επί των εισπραχθέντων δικαιωμάτων εισπράχθηκε Φ.Π.Α. ευρώ 316,16 .

Επί της συμβολαιογραφικής αμοιβής έγινε παρακράτηση φόρου 20%, ήτοι ευρώ 263,47 .

Το συμβόλαιο αυτό διάβασα καθαρά και μεγαλόφωνα, για να το ακούσουν οι συμβαλλόμενοι, οι οποίοι βεβαίωσαν ολόκληρο το περιεχόμενό του και το υπέγραψαν, καθώς και εγώ η συμβολαιογράφος, όπως ο νόμος ορίζει.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ **Η ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ**