Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2024.11.07 14:05:09 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

**ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ**
**ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ**
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,07/11/2024
Αριθ. Πρωτ.:3440884

## ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΑΦΟΙ ΔΗΜΗΤΡΟΠΟΥΛΟΙ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ-ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ-ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ-ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ**, το διακριτικό τίτλο **ΔΕΛΤΑ- ΖΗΤΑ Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **003612501000**.

Την **07/11/2024** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 4567383,** οι εγκεκριμένες από την 26/10/2024 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΑΦΟΙ ΔΗΜΗΤΡΟΠΟΥΛΟΙ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ-ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ-ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ-ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ», το διακριτικό τίτλο «ΔΕΛΤΑ-ΖΗΤΑ Α.Ε.» και αριθμό ΓΕΜΗ **003612501000**, για τη χρήση 01/01/2023 έως 31/12/2023.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΔΕΛΤΑ – ΖΗΤΑ Α.Ε
ΑΦΟΙ ΔΗΜΗΤΡΟΠΟΥΛΟΙ ΑΕ
Λ. ΚΟΡΩΠΙΟΥ ΒΑΡΗΣ 100 ΚΟΡΩΠΙ ΤΚ.19400
ΤΗΛ. : 210.3472410 – 210.3471951 FAX : 210.3476747
E-mail: dzcast@otenet.gr - Website : www.delta-zita.com

# Ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις

## ΑΦΟΙ ΔΗΜΗΤΡΟΠΟΥΛΟΙ ΑΕ

## Χρήση 2023 (1/1/2023-31/12/2023)

## Αρ. ΓΕΜΗ 3612501000

**ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ**


**Έκθεση διαχείρισης του ΔΣ** **σελ. 3**

**Οικονομικές καταστάσεις χρήσης** **σελ. 7**

**Προσάρτημα** **σελ. 11**

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΤΗΣ **«ΑΦΟΙ ΔΗΜΗΤΡΟΠΟΥΛΟΙ ΑΕ »**

ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 1/1/2023 – 31/12/2023

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

Αρ. ΓΕΜΗ 3612501000

**Κύριοι μέτοχοι,**

Σύμφωνα με το άρθρο 150 παράγραφος 1 του Ν. 4548/2018 , υποβάλλουμε συνημμένως στη γενική συνέλευσή σας τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας για τη χρήση 01/01/2023 - 31/12/2023 με τις παρατηρήσεις μας πάνω σ' αυτές και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε.

## 1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας :

Ο κύκλος εργασιών της κλειόμενης χρήσεως ανήλθε σε 6.589.284.48 ευρώ, έναντι ποσού **6.498.008,10** ευρώ της προηγουμένης χρήσεως, δηλαδή αυξήθηκε κατά ευρώ **91.276.38€** ή σε ποσοστό κατά **1.40%,** τα μικτά αποτελέσματα της χρήσεως ανήλθαν σε **2.777.973.08**.κέρδη ευρώ, έναντι **2.682.488.76** ευρώ της προηγουμένης χρήσεως, δηλαδή αυξήθηκαν κατά **95.484.32** ευρώ ή σε ποσοστό κατά **3.56%**. Επίσης, τα καθαρά αποτελέσματα της χρήσεως ανήλθαν σε κέρδη προ φόρων **2.497.452.63** ευρώ, έναντι κερδών **2.374.623,36** ευρώ της προηγουμένης χρήσεως, δηλαδή αυξήθηκαν κατά **122.829.27** ευρώ ή σε ποσοστό κατά **5.17%.** Παρατίθεται ο παρακάτω πίνακας με τις μεταβολές στα κονδύλια των αποτελεσμάτων χρήσεως σε σχέση με την προηγούμενη χρήση:

| ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΤΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ | 2023 | 2022 | 2023 - 2022 | % |
|---|---|---|---|---|
| Κύκλος εργασιών (καθαρός) | 6.589.284,48 € | 6.498.008,10 € | 91.276,38 € | 1,40% |
| Κόστος πωλήσεων | -3.811.311,40 € | -3.815.519,34 € | 4.207,94 € | -0,11% |
| **Μικτό αποτέλεσμα** | **2.777.973,08 €** | **2.682.488,76 €** | 95.484,32 € | 3,56% |
| Λοιπά συνήθη έσοδα | 260,00 € | 2.160,00 € | -1.900,00 € | 100,00% |
| | **2.778.233,08 €** | **2.684.648,76 €** | 93.584,32 € | 3,49% |
| Έξοδα διοίκησης | 0,00 € | -25.705,39 € | 25.705,39 € | -100,00% |
| Έξοδα διάθεσης | -426.758,46 € | -366.181,59 € | -60.576,87 € | 16,54% |
| Λοιπά έξοδα και ζημιές | -25.419,12 € | -7.125,57 € | -18.293,55 € | 256,73% |
| Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό) | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00% |
| Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων | 8.999,99 € | 3.625,00 € | 5.374,99 € | 148,28% |
| Κέρδη και ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00% |
| Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00% |
| Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00% |
| Λοιπά έσοδα και κέρδη | 4.963,07 € | 77.354,88 € | -72.391,81 € | -93,58% |
| **Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων** | **2.340.018,56 €** | **2.366.616,09 €** | -26.597,53 € | -1,12% |
| Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα | -3.620,51 € | 11.054,36 € | -14.674,87 € | -132,75% |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα | 161.054,58 € | -3.047,09 € | 164.101,67 € | -5385,52% |
| **Αποτέλεσμα προ φόρων** | **2.497.452,63 €** | **2.374.623,36 €** | 122.829,27 € | 5,17% |
| Φόροι εισοδήματος | -551.562,55 € | -523.421,61 € | -28.140,94 € | 5,38% |
| **Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους** | **1.945.890,08 €** | **1.851.201,75 €** | 94.688,33 € | 5,11% |

## 2. Κυριότεροι κίνδυνοι

**2.1 Αναφορά στην εφοδιαστική αλυσίδα με μνεία στους κύριους προμηθευτές και στους κανόνες συνεργασίας μεταξύ τους**

Η εταιρεία προκειμένου για τη διεκπεραίωση του έργου λειτουργίας της, συνεργάζεται και με εταιρείες του εσωτερικού και κυρίως του εξωτερικού στην Ασία και αλλού, η εξόφληση των οποίων γίνεται σχετικά γρήγορα , δεδομένης της περιορισμένης παραγωγής και του συναλλαγματικού κινδύνου. Η ροή των εμπορευμάτων διεξάγεται πολύ καλά λόγω της άριστης συνεργασίας κ των ομαλών χρηματορροών.

**2.2 Μελλοντικές προοπτικές και πως αυτές επηρεάζονται από το υφιστάμενο κανονιστικό πλαίσιο.**

Οι μελλοντικές προοπτικές για την Εταιρεία μας είναι πολύ καλές, όπως φαίνεται από την ιστορική πορεία των δεικτών μας, σαφέστατα όμως επηρεάζονται όπως και όλες οι επιχειρήσεις που δραστηριοποιούνται στη χώρα μας από το υφιστάμενο κανονιστικό πλαίσιο, και ιδιαίτερα από την Ευρωπαϊκή πολιτική ως προς τον προστατευτισμό των προϊόντων της, καθόσον από το 2017 έως σήμερα εφαρμόσθηκε πολιτική adidabing στις εισαγωγές από την Κίνα με την επιβολή δασμών , που επηρεάζουν άμεσα την τιμολογιακή μας πολιτική. Εχουν γίνει σχετικές συμφωνίες κ με άλλους προμηθευτές σε άλλες χώρες προκειμένου να μειώσουμε την επιβάρυνση.

**2.3 Λοιποί κίνδυνοι οι οποίοι σχετίζονται με την δραστηριότητα ή τον κλάδο που η εταιρεία αναπτύσσεται.**

Δεν φαίνεται να υπάρχουν ιδιαίτεροι κίνδυνοι οι οποίοι σχετίζονται με την δραστηριότητα ή τον κλάδο που η Εταιρεία αναπτύσσεται. Η Εταιρεία διαθέτει ισχυρή κεφαλαιακή διάρθρωση και υψηλό δείκτη ρευστότητας. Η γενική ρευστότητα της Εταιρείας βρίσκεται σε υψηλά επίπεδα. Όσον αφορά στη σωστή διαχείριση της ρευστότητας, αυτή πραγματοποιείται με το συνδυασμό ρευστών διαθεσίμων, εγκεκριμένων τραπεζικών πιστώσεων και αυστηρή παρακολούθηση των ταμειακών ροών. Η παρακολούθηση της ρευστότητας πραγματοποιείται σε ημερήσια, εβδομαδιαία και μηνιαία.

**3. Περιβαλλοντικά ζητήματα.**

**3.1 Πραγματικές και δυνητικές επιπτώσεις της οντότητας στο περιβάλλον.**

Η Εταιρεία ως εκ της φύσης της δραστηριότητάς της (ΕΜΠΟΡΙΟ) δεν έχει επιπτώσεις στο περιβάλλον.

**3.2 Γνωστοποίηση σχετικά με τις διαδικασίες που εφαρμόζει η οντότητα για την πρόληψη και τον έλεγχο της ρύπανσης και των περιβαλλοντικών επιπτώσεων από παράγοντες όπως: ενεργειακή χρήση, άμεση και έμμεση έκκληση ατμοσφαιρικών ρύπων, προστασία της βιοποικιλότητας και των υδάτινων πόρων, διαχείριση αποβλήτων, περιβαλλοντικές επιπτώσεις από τη μεταφορά ή από τη χρήση και τη διάθεση των προϊόντων και των υπηρεσιών.**

Δεν υφίσταται.

**3.3 Αναφορά στην ανάπτυξη των πράσινων προϊόντων και υπηρεσιών εφόσον υπάρχουν.**

Δεν υπάρχουν.

**4. Εργασιακά ζητήματα**

**4.1 Πολιτική διαφοροποίησης και ίσων ευκαιριών (ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών).**

Η Εταιρεία δεν εφαρμόζει πολιτική διαφοροποίησης στα εργασιακά ζητήματα, αλλά ακολουθεί την πολιτική των ίσων ευκαιριών για όλο το εργαζόμενο προσωπικό της, ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών.

**4.2 Σεβασμός των δικαιωμάτων των εργαζόμενων και συνδικαλιστική ελευθερία.**

Η Εταιρεία μας λειτουργεί με σεβασμό απέναντι στα δικαιώματα των εργαζομένων και υπάρχει πλήρης συνδικαλιστική ελευθερία και οπωσδήποτε πάντοτε εντός των ορίων που η εργατική νομοθεσία θέτει και επιτρέπει στη χώρα μας.

**4.3 Υγιεινή και ασφάλεια στην εργασία, συστήματα εκπαίδευσης, τρόπος προαγωγών κτλ.**

Η Εταιρεία σε ότι αφορά στην υγιεινή και ασφάλεια των εργαζομένων της διαθέτει τεχνικό ασφαλείας, ειδικά συστήματα πυρόσβεσης καθώς επίσης και διόδους άμεσης διαφυγής σε περίπτωση κινδύνου. Η εκπαίδευση του προσωπικού μας είναι συνεχής και γίνεται από τους έμπειρους υπαλλήλους της.

**5. Οικονομική θέση της εταιρείας :**

Η πραγματική οικονομική κατάσταση της εταιρείας, λαμβανομένων υπόψη και των συνθηκών του έντονου ανταγωνισμού και της κρίσης που επικρατούν στην οικονομία και ειδικότερα στον κλάδο μας, είναι πολύ καλή και ανταποκρίνεται στην εμφανιζόμενη εικόνα του ισολογισμού της κλειομένης χρήσεως .

Αριθμοδείκτες:

| | |
|---|---|
| 1. Αριθμοδείκτες Οικονομικής Διαρθρώσεως. | |
| 1.1 Κυκλοφορούν ενεργητικό / Σύνολο Ενεργητικού | 97,16% |
| 1.2 Καθαρή θέση / Σύνολο Υποχρεώσεων | 1238,21% |
| 1.3 Καθαρή θέση / Σύνολο ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων | 3454,08% |
| 1.4 Κυκλοφορούν ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις. | 1352,08% |
| 2. Αριθμοδείκτες Αποδόσεως και Αποδοτικότητας. | |
| 2.1 Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων / Κύκλο εργασιών | 35,51% |
| 2.2 Αποτελέσματα προ φόρων / Καθαρή θέση | 17,74% |
| 2.3 Αποτελέσματα μετά φόρων / Καθαρή θέση | 14,75% |

| | |
|---|---|
| 2.4 Μικτά Αποτελέσματα / Κύκλο εργασιών | 42,16% |
| 2.5 Κύκλος εργασιών / Καθαρή θέση | 49,95% |

**6. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας :**

Όπως προκύπτει από την μέχρι τώρα πορεία των εργασιών της εταιρείας η τρέχουσα χρήση 2024 συνεχίζει να είναι πολύ κερδοφόρος με τον κύκλο εργασιών να παρουσιάζει στο Α' οκτάμηνο μια ελαφρά αμελητέα κάμψη σε σχέση με την κλειόμενη χρήση. Η κερδοφορία του αντιστοίχου οκταμήνου είναι στα ίδια επίπεδα με το αντίστοιχο διάστημα της κλειόμενης χρήσης. Η τρέχουσα χρονιά παρουσιάζει ενδιαφέρον και θα εξαρτηθεί από τις τοπικές και διεθνείς συνθήκες, την διεθνή χρηματοδότηση και τις δημόσιες επενδύσεις. Σ' αυτό αναμένεται να συμβάλλουν τόσο η αύξηση των κονδυλίων των δημοσίων έργων και έργων αποκατάστασης από φυσικές καταστροφές καθώς και οι επεκτάσεις των δικτύων κινητής τηλεφωνίας και της ΔΕΗ στα οποία είμαστε αποκλειστικοί προμηθευτές των τεχνικών εταιρειών που τα αναλαμβάνουν για την προμήθεια προϊόντων χυτοσιδήρου για τα έργα επέκτασης του δικτύου τους. Οι τιμές των βασικών μετάλλων έχουν αποκλιμακωθεί αλλά παρουσιάζεται αύξηση του μεταφορικού κόστους, λόγω των γεωπολιτικών συνθηκών στην Μέση Ανατολή παραμένει όμως η μεταβλητότητα των συναλλαγματικών ισοτιμιών, και του διεθνούς εμπορικού πολέμου με την επιβολή δασμών επί των εισαγομένων προϊόντων μας.

**7. Κατεχόμενα από την εταιρεία χρεόγραφα την 31/12/2023 :**

Δεν υπάρχουν.

**8. Διαθέσιμο συνάλλαγμα :**

Η εταιρεία διέθεται στις 31/12/2023 σε λογαριασμό της OPTIMA BANK ποσό usd $ 1.027.598.08 τα οποία αποτιμήθηκαν με την ισοτιμία που δίνεται κατά την ημερομηνία αυτή από την Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα έναντι του ευρώ σε 930.121.36 €.

**9. Πληροφορίες σε σχέση με την χρήση χρηματοοικονομικών μέσων :**

Δεν είναι ουσιώδους σημασίας για την εκτίμηση των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων της οικονομικής κατάστασης και του λογαριασμού αποτελεσμάτων χρήσης και δεν υφίσταται κανένας επιτοκιακός κίνδυνος.

**10. Ακίνητα της εταιρείας :**

Η εταιρεία δεν έχει στην κατοχή της ακίνητα.

**11. Σημαντικές ζημιές της εταιρείας :**

Δεν υπάρχουν σημαντικές ζημιές.

**12. Άλλα σημαντικά γεγονότα :**

Εκκρεμεί απόφαση επί της δεύτερης εκδίκασης της προσφυγής επί της από 01/06/2020 αρ.πρωτ.10649 απόφασης συμπληρωματικής χρέωσης δασμών κ φόρων του Γ τελωνείου Πειραιώς η οποία με την πρωτόδικη απόφαση Α11438/2021 του διοικητικού Πρωτοδικείου Πειραιά απερρίφθει για τυπικούς λόγους.

Από τη λήξη της κλειόμενης χρήσεως και μέχρι την ημέρα συντάξεως της παρούσας εκθέσεως, δεν συνέβησαν άλλα σημαντικά γεγονότα που θα έπρεπε να αναφερθούν εδώ και η όλη πορεία των εργασιών της εταιρείας βαίνει ομαλά .

**Κορωπί , 12 Σεπτεμβρίου 2024**
**Για το Διοικητικό Συμβούλιο**
**Ακριβές αντίγραφο εκ του βιβλίου πρακτικών του Δ.Σ.**

**Ο πρόεδρος**

**Κοσμάς Δημητρόπουλος**

**ΑΦΟΙ ΔΗΜΗΤΡΟΠΟΥΛΟΙ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
**ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023**
**24η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2023 - 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023) Αρ ΓΕΜΗ 3612501000**
**ποσά σε ευρώ**
**Υπόδειγμα Β.1.1: Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις - (Χρηματοοικονομικά στοιχεί**

| **Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία** | **2023** | **2022** |
|---|---|---|
| **Ενσώματα πάγια** | | |
| Ακίνητα | 0,49 | 2.509,68 |
| Μηχανολογικός εξοπλισμός | 10.304,62 | 11.671,53 |
| Λοιπός εξοπλισμός | 371.629,61 | 63.483,24 |
| Λοιπά ενσώματα στοιχεία | | |
| **Σύνολο** | 381.934,72 | 77.664,45 |
| **Άυλα πάγια στοιχεία** | | |
| Λοιπά | 5.055,00 | 5.055,00 |
| **Σύνολο** | 5.055,00 | 5.055,00 |
| Αναβαλλόμενοι φόροι | 18.678,96 | 15.029,49 |
| **Σύνολο μη κυκλοφορούντων** | 23.733,96 | 20.084,49 |
| **Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία** | | |
| Αποθέματα | | |
| Εμπορεύματα | 1.957.845,93 | 2.089.126,71 |
| Προκαταβολές για αποθέματα | 0,00 | 2.239,36 |
| **Σύνολο** | 1.957.845,93 | 2.091.366,07 |
| **Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές** | | |
| Εμπορικές απαιτήσεις | 359.238,74 | 804.510,32 |
| Δουλευμένα έσοδα περιόδου | 35.462,58 | 0,00 |
| Λοιπές απαιτήσεις | 33,80 | 3.294,95 |
| Εμπορικό χαρτοφυλάκιο | 645.663,95 | 838.660,10 |
| Προπληρωμένα έξοδα | 2.261,62 | 1.817,60 |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα | 10.862.941,56 | 8.728.512,83 |
| **Σύνολο** | 11.905.602,25 | 10.376.795,80 |
| **Σύνολο κυκλοφορούντων** | 13.863.448,18 | 12.468.161,87 |
| **Σύνολο ενεργητικού** | 14.269.116,86 | 12.565.910,81 |
| | | |
| **Καθαρή θέση** | | |
| **Καταβλημένα κεφάλαια** | | |
| Κεφάλαιο | 300.000,00 | 300.000,00 |
| **Σύνολο** | 300.000,00 | 300.000,00 |
| **Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο** | | |
| Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού | 200.000,00 | 200.000,00 |
| Αφορολόγητα αποθεματικά | 0,00 | 0,00 |
| Αποτελέσματα εις νέο | 12.692.346,20 | 10.746.456,12 |
| **Σύνολο** | 12.892.346,20 | 10.946.456,12 |
| Συναλλαγματικές διαφορές | 0,00 | 0,00 |
| **Σύνολο καθαρής θέσης** | 13.192.346,20 | 11.246.456,12 |
| **Προβλέψεις** | | |
| Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους | 11.337,21 | 9.258,20 |
| Λοιπές προβλέψεις | 0,00 | 0,00 |
| **Σύνολο** | 11.337,21 | 9.258,20 |
| **Υποχρεώσεις** | | |
| Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | | |
| Αναβαλλόμενοι φόροι | 40.093,18 | 39.694,20 |
| **Σύνολο** | 40.093,18 | 39.694,20 |
| **Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις** | | |
| Εμπορικές υποχρεώσεις | 153.996,92 | 122.478,95 |
| Φόρος εισοδήματος | 273.425,85 | 324.678,42 |
| Λοιποί φόροι και τέλη | 28.971,31 | 249.372,71 |
| Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης | 6.976,77 | 6.757,55 |
| Λοιπές υποχρεώσεις | 561.969,42 | 567.214,66 |
| **Σύνολο** | 1.025.340,27 | 1.270.502,29 |
| | | |
| **Σύνολο υποχρεώσεων** | 1.065.433,45 | 1.310.196,49 |
| **Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων** | 14.269.116,86 | 12.565.910,81 |

| ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΤΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ | 2023 | 2022 |
|---|---|---|
| Κύκλος εργασιών (καθαρός) | 6.589.284,48 | 6.498.008,10 |
| Κόστος πωλήσεων | -3.811.311,40 | -3.815.519,34 |
| **Μικτό αποτέλεσμα** | 2.777.973,08 | 2.682.488,76 |
| Λοιπά συνήθη έσοδα | 260,00 | 2.160,00 |
| | 2.778.233,08 | 2.684.648,76 |
| Έξοδα διοίκησης | 0,00 | -25.705,39 |
| Έξοδα διάθεσης | -426.758,46 | -366.181,59 |
| Λοιπά έξοδα και ζημιές | -25.419,12 | -7.125,57 |
| Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχ | 8.999,99 | 3.625,00 |
| Λοιπά έσοδα και κέρδη | 4.963,07 | 77.354,88 |
| **Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων** | 2.340.018,56 | 2.366.616,09 |
| Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα | -3.620,51 | 11.054,36 |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα | 161.054,58 | -3.047,09 |
| **Αποτέλεσμα προ φόρων** | 2.497.452,63 | 2.374.623,36 |
| Φόροι εισοδήματος | -551.562,55 | -523.421,61 |
| **Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους** | 1.945.890,08 | 1.851.201,75 |

Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης περιόδου – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις

| | Κεφάλαιο | Αποθεματικά νόμι | Αποτελέσματα εις νέ | Σύνολο |
|---|---|---|---|---|
| Υπόλοιπο 01.01.2022 | 300.000,00 | 200.000,00 | 8.895.254,37 | 9.395.254,37 |
| Μεταβολές λογιστικών πολιτικών και διόρθωση λαθών | | | 0,00 | 0,00 |
| Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο | | | 0,00 | 0,00 |
| Εσωτερικές μεταφορές | | | | 0,00 |
| Διανομές στους φορείς | | | 0,00 | 0,00 |
| Αποτελέσματα περιόδου | | | 1.851.201,75 | 1.851.201,75 |
| Υπόλοιπο 31.12.2022 | 300.000,00 | 200.000,00 | 10.746.456,12 | 11.246.456,12 |
| Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Εσωτερικές μεταφορές | | | 0,00 | 0,00 |
| Διανομές μερισμάτων | | | 0,00 | 0,00 |
| Αποτελέσματα περιόδου | | | 1.945.890,08 | 1.945.890,08 |
| Υπόλοιπο 31.12.2023 | 300.000,00 | 200.000,00 | 12.692.346,20 | 13.192.346,20 |

Κορωπί 10 09 2024

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ
ΚΟΣΜΑΣ ΔΗΜΗΤΡΟΠΟΥΛΟΣ
ΑΔΤ ΑΕ500713

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ
ΙΩΑΝΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΟΠΟΥΛΟΣ
ΑΔΤ ΑΕ083444

Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
NMFD ΟΙΚΟΝΟΜ.ΣΥΜΒΟΥΛ. ΕΠΙΧΕΙΡ
ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ ΟΕΕ 2648
ΔΗΜΗΤΡΑ ΦΙΑΚΑ ΑΔΤ ΑΗ072269
ΑΡ.ΑΔ.ΟΕΕ 2648 ΤΑΞΗ Α'

## ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

## ΑΦΟΙ ΔΗΜΗΤΡΟΠΟΥΛΟΙ ΑΕ

## 23η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ 01/01/2023 ΕΩΣ 31/12/2023

## Λεωφ. ΒΑΡΗΣ ΚΟΡΩΠΙΟΥ 100, ΚΟΡΩΠΙ ΤΚ 19400 – Αριθμός Μητρώου

## ΓΕ.ΜΗ. 3612501000, Α.Μ.Α.Ε.: 70504/01/Β/10/458

## Α) ΓΕΝΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (παρ. 3 άρθρου 29)[1]

1. Η εταιρεία λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

2. Η εταιρεία εμπίπτει στις οντότητες της παραγράφου 2(α) του άρθρου 1 και κατατάσσεται στην κατηγορία των μικρών οντοτήτων του άρθρου 2 του νόμου 4308/2014.

3. Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σε πλήρη συμφωνία με το νόμο 4308/2014.

## Β. ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (παρ. 5 του άρθρου 29)

Για την παρακολούθηση των επιμέρους στοιχείων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η εταιρεία ακολουθεί τις παρακάτω λογιστικές πολιτικές.

1. Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα στοιχεία αυτά αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης 4% που αντανακλά την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

2. Οι επενδύσεις σε ακίνητα επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα στοιχεία αυτά αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης 4%, που αντανακλά την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

3. Τα λοιπά ενσώματα πάγια επιμετρούνται στο κόστος κτήσης, μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα λοιπά ενσώματα πάγια αποσβένονται με τους παρακάτω συντελεστές απόσβεσης, που αντανακλούν την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους:

| α/α | Περιγραφή | Συντελεστής απόσβεσης |
|---|---|---|
| (1) | Μηχανολογικός εξοπλισμός | 10% |
| (2) | Μεταφορικά μέσα | 12% ή 16% |

(3) Εξοπλισμός Η/Υ 20%

4. Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης.

5. Οι επενδύσεις σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες, καθώς και οι λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι επιμετρώνται στο κόστος κτήσης, μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Μερίσματα από τις εν λόγω επενδύσεις αναγνωρίζονται ως έσοδα στα αποτελέσματα, κατά το χρόνο που εγκρίνονται από τα αρμόδια όργανα αυτών.

6. Τα λοιπά πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία («Δάνεια και απαιτήσεις» και «Χρεωστικοί τίτλοι», επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

7. Κατά την διάθεση των ενσώματων, άυλων και χρηματοοικονομικών πάγιων περιουσιακών στοιχείων, η διαφορά μεταξύ λογιστικής αξίας και τιμήματος διάθεσης αυτών, αναγνωρίζεται ως κέρδος/ζημία στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

8. Τα πάσης φύσεως αποθέματα (έτοιμα και ημιτελή, εμπορεύματα, πρώτες ύλες και υλικά, βιολογικά αποθέματα) επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία, μεταξύ αξίας κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων προσδιορίζεται με την μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου. Οι ζημία που προκύπτει από την επιμέτρηση των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, όταν αυτή είναι μικρότερη του κόστους κτήσης, αναγνωρίζεται στις ζημίες απομείωσης και επιβαρύνει το κόστος πωλήσεων στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων. Σε περίπτωση ιδιαίτερα αυξημένων ζημιών απομείωσης αποθεμάτων, τα σχετικά ποσά εμφανίζονται στο κονδύλι «Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)» στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων με σκοπό την εύλογη παρουσίαση.

9. Οι εμπορικές απαιτήσεις και οι λοιπές απαιτήσεις επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον τις εκτιμώμενες ζημίες απομείωσης.

10. Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά). Μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομείωσης.

11. Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και ανακτήσιμης αξίας.

12. Οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, αναγνωρίζονται και επιμετρώνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

13. Οι λοιπές προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για τον διακανονισμό τους.

14. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά τους ποσά.

15. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται με τα ποσά που εισπράττονται ή εγκρίνονται οριστικά. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι κρατικές επιχορηγήσεις αποσβένονται με τη μεταφορά τους στα αποτελέσματα ως έσοδα, στην ίδια περίοδο και με τρόπο αντίστοιχο της μεταφοράς στα αποτελέσματα της λογιστικής αξίας του στοιχείου που επιχορηγήθηκε. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην περίοδο στην οποία τα επιχορηγηθέντα έξοδα βαρύνουν τα αποτελέσματα.

16. Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.

17. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά τον διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των

προβλέψεων, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

18. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων και περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει της φορολογικής νομοθεσίας και τις διαφορές φορολογικού ελέγχου για φόρο εισοδήματος και προσαυξήσεις.

19. Τα έσοδα από πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν: (α) μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους, (β) τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή και (γ) τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα. Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής. Εναλλακτικά και όταν δεν υπάρχει ουσιώδης επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών επιμετρώνται με την μέθοδο της ολοκληρωμένης σύμβασης. Τα έσοδα από τόκους λογίζονται βάσει της αρχής του δουλευμένου. Τα μερίσματα ή το εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων, αναγνωρίζονται ως έσοδα όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους. Τα δικαιώματα αναγνωρίζονται ως έσοδα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

20. Τα έξοδα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει της αρχής του δουλευμένου.

21. Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται κατά την αρχική αναγνώριση στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της οντότητας με την ισχύουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά τη συναλλαγή. Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς: (α) τα νομισματικά στοιχεία μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος της ημερομηνίας του ισολογισμού, (β) τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως, μετατρέπονται με την ισοτιμία της αρχικής αναγνώρισης. Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από το διακανονισμό νομισματικών στοιχείων ή από τη

μετατροπή τους με ισοτιμία διαφορετική από την ισοτιμία μετατροπής κατά την αρχική αναγνώριση ή κατά τη σύνταξη προγενέστερων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν.

22. Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών, αναγνωρίζονται αναδρομικά με τη διόρθωση:

α) Των λογιστικών αξιών των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και της καθαρής θέσης, για την σωρευτική επίδραση της μεταβολής κατά την έναρξη και λήξη της συγκριτικής και της τρέχουσας περιόδου, και

β) Των εσόδων, κερδών, εξόδων και ζημιών, όσον αφορά την επίδραση επί των λογιστικών μεγεθών της συγκριτικής περιόδου.

23. Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά.

24. Η διόρθωση των λαθών διενεργείται άμεσα κατά τον εντοπισμό τους.

Η Επιτροπή Λογιστικής Τυποποίησης και Ελέγχων (ΕΛΤΕ), λαμβάνοντας υπόψη την απόφαση του "Συμβουλίου Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (International Accounting Standards Board / IASB)", με την οποία αποδέχθηκε την ερμηνεία του ΔΛΠ 19 "Παροχές σε εργαζομένους" της "Επιτροπής Διερμηνειών των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (IFRIC) καθώς και την υπ' αρ. 211/1/27-12-2021 Απόφαση του Δ.Σ. της ΕΛΤΕ με αντικείμενο την κατανομή των παροχών στα έτη της υπηρεσίας των εργαζομένων εξέδωσε ανάλογη οδηγία αναφέροντας μεταξύ άλλων ότι :

Α) «Εύλογη βάση ολοκλήρωσης του σχηματισμού της πρόβλεψης για την αποζημίωση εξόδου του προσωπικού από την υπηρεσία, θεωρείται η ηλικία των 62 ετών των εργαζομένων, οπότε η κατανομή των παροχών συνταξιοδότησης πραγματοποιείται από το 46ο μέχρι το 62ο έτος της ηλικίας τους, με την επιφύλαξη των περιπτώσεων εκείνων όπου αποδεδειγμένα η ηλικία συνταξιοδότησης είναι μεγαλύτερη των 62 ετών, περίπτωση κατά την οποία ο χρόνος έναρξης της κατανομής μεταβάλλεται ανάλογα. Επισημαίνεται ότι ο νέος λογιστικός χειρισμός

που θα εφαρμοσθεί βάσει της Απόφασης της Επιτροπής, αξιολογείται ως Μεταβολή Λογιστικής Πολιτικής βάσει των προβλέψεων του ΔΛΠ 8.»

Β) «Η Εφαρμογή της Διερμηνείας του ΔΛΠ 19 της Επιτροπής Διερμηνειών των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (IFRIC) αφορά κατ' αρχάς τις εταιρείες που εφαρμόζουν το λογιστικό πλαίσιο των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς. Λαμβάνοντας όμως υπόψη ότι η απόφαση της IFRIC δεν σχετίζεται με τον τρόπο προσδιορισμού της αξίας του κόστους των παροχών, δηλαδή την επιμέτρηση αυτών, αλλά μόνο με το πότε προκύπτει η δέσμευση για παροχή, δηλαδή τον χρόνο αναγνώρισης της στις οικονομικές καταστάσεις, βάσει της θεμελιώδους παραδοχής του δουλευμένου (accrual assumption) που είναι ταυτόσημη και στα δύο λογιστικά πλαίσια (ΔΠΧΑ και ΕΛΠ) και ότι τα ΕΛΠ δεν προβλέπουν ρητά το χρόνο αναγνώρισης αυτών των παροχών, η εν λόγω απόφαση πρέπει να έχει αναλογική εφαρμογή και στις εταιρείες που εφαρμόζουν Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ν.4308/2014) λαμβάνοντας υπόψη τις προβλέψεις των άρθρων 22 και 28 του Ν.4308/2014.».

## Γ. ΑΝΑΛΥΣΕΙΣ ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

### 1. Ενσώματα, άυλα και βιολογικά πάγια (παρ. 8 άρθρου 29)

Στον κατωτέρω πίνακα παρουσιάζονται οι πληροφορίες που αφορούν την κίνηση και τη συμφωνία των λογαριασμών των ενσωμάτων παγίων, των βιολογικών παγίων και των αύλων παγίων.

Πίνακας μεταβολών ενσώματων, άυλων και βιολογικών παγίων περιόδου παρατίθεται κατωτέρω :

## Πίνακας μεταβολών μη κυκλοφορούντων στοιχείων περιόδου χρήσης 2022

| | Ιδιοχρησιμ/μενα ακίνητα | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 10. Γη (οικόπεδα) | 11. Διαμορφώσεις γης υποκείμενες σε απόσβεση | 12. Κτήρια - τεχνικά έργα | 13. Μηχανολογικός εξοπλισμός | 14. Μεταφορικά μέσα | 15. Λοιπός εξοπλισμός |
| | -1 | -2 | -3 | -4 | -5 | -6 |
| | | | | | | |
| Μικτή λογιστική αξία 01.01.2022 | 0,00 | 0,00 | 66.915,67 | 240.376,52 | 188.309,27 | 196.523,08 |
| Προσθήκες περιόδου | | | 0,00 | 11.405,74 | 0,00 | 3.277,96 |
| Τόκοι περιόδου | | | | | 0,00 | |
| Μειώσεις περιόδου | | | | | -13.500,00 | 0,00 |
| Μεταφορές | | | | | | |
| Λοιπά | | | | | | |
| Μικτή λογιστική αξία 31.12.2022 | 0,00 | 0,00 | 66.915,67 | 251.782,26 | 174.809,27 | 199.801,04 |
| Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις 01.01.2022 | 0,00 | 0,00 | 62.374,50 | 227.366,05 | 108.977,28 | 190.779,13 |
| Αποσβέσεις περιόδου | | | 2.031,49 | 12.744,68 | 16.819,40 | 4.676,26 |
| Μειώσεις αποσβεσθέντων περιόδου | | | | | -10.125,00 | |
| Απομειώσεις περιόδου | | | | | | |
| Αναστροφές απομειώσεων περιόδου | | | | | | |
| Λοιπές μειώσεις απομειώσεων | | | | | | |
| Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις 31.12.2022 | 0,00 | 0,00 | 64.405,99 | 240.110,73 | 115.671,68 | 195.455,39 |
| Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2022 | 0,00 | 0,00 | 2.509,68 | 11.671,53 | 59.137,59 | 4.345,65 |

**Πίνακας μεταβολών μη κυκλοφορού 2023**

| | 12. Κτήρια - τεχνικά έργα | 13. Μηχανολογικός εξοπλισμός | 14. Μεταφορικά μέσα | 15. Λοιπός εξοπλισμός |
|---|---|---|---|---|
| | -3 | -4 | -5 | -6 |
| | | | | |
| Μικτή λογιστική αξία 01.01.2023 | 66.915,67 | 251.782,26 | 174.809,27 | 199.801,04 |
| Προσθήκες περιόδου | 0,00 | 2.402,16 | 357.738,56 | 4.857,26 |
| Τόκοι περιόδου | | | 0,00 | |
| Μειώσεις περιόδου | | | -46.161,30 | 0,00 |
| Μεταφορές | | | | |
| Λοιπά | | | | |
| Μικτή λογιστική αξία 31.12.2023 | 66.915,67 | 254.184,42 | 486.386,53 | 204.658,30 |
| Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις 01.01.2023 | 64.405,99 | 240.110,73 | 115.671,68 | 195.455,39 |
| Αποσβέσεις περιόδου | 2.509,19 | 3.769,07 | 43.307,29 | 6.255,68 |
| Μειώσεις αποσβεσθέντων περιόδου | | | -41.274,82 | |
| Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις 31.12.2023 | 66.915,18 | 243.879,80 | 117.704,15 | 201.711,07 |
| Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2023 | 0,49 | 10.304,62 | 368.682,38 | 2.947,23 |

## 2. Εμπράγματες εγγυήσεις επί ακινήτων της εταιρείας (παρ. 13 άρθρου 29)

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

## 3. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ληξιπρόθεσμες μετά από 5 έτη (παρ. 14 άρθρου 29)

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

## 4. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) εκτός ισολογισμού (παρ. 16 άρθρου 29)

Δεν υπάρχουν χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις.

Οι δεσμεύσεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία ύψους 11.337.21 € έναντι του υπολοίπου 9.258,20€ της προηγούμενης χρήσης, αφορούν τις προβλέψεις για αποζημίωση βάσει των προβλέψεων του νόμου 2112/20.

## 5. Μέσος όρος προσωπικού (παρ. 23α άρθρου 29)

Ο μέσος όρος προσωπικού της εταιρείας κατά την περίοδο 2023 ανήλθε σε 9 απασχολούμενους (προηγούμενη χρήση 9 ).

## 6. Προκαταβολές και πιστώσεις προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου (παρ. 25 άρθρου 29)

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια

Μέχρι σήμερα δεν υπάρχουν ενδείξεις που θέτουν σε ορατό κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητα. Η διοίκηση της εταιρείας παρακολουθεί επισταμένως τις εξελίξεις της αγοράς προκειμένου να ενεργήσει άμεσα αν οι συνθήκες το επιβάλουν.

**ΚΟΡΩΠΙ 12 Σεπτεμβρίου 2024**

| Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. | Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ |
|---|---|
| **Ιωάννης Δημητρόπουλος ΑΔΤ ΑΕ083444** | **Κοσμάς Δημητρόπουλος ΑΔΤ ΑΕ500713** |

**Η ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ**

**ΦΙΑΚΑ ΔΗΜΗΤΡΑ ΑΔΤ ΑΗ072269**

**ΑΡ ΑΔΕΙΑΣ ΟΕΕ 2648**

Για την εταιρεία

NMFD ΟΙΚΟΝΟΜ.ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΑΕ

Αρ.μητρ. ΟΕΕ 2648

ΔΕΛΤΑ – ΖΗΤΑ Α.Ε
ΑΦΟΙ ΔΗΜΗΤΡΟΠΟΥΛΟΙ ΑΕ
Λ. ΚΟΡΩΠΙΟΥ ΒΑΡΗΣ 100 ΚΟΡΩΠΙ ΤΚ.19400
ΤΗΛ. : 210.3472410 – 210.3471951 FAX : 210.3476747
E-mail: dzcast@otenet.gr - Website : www.delta-zita.com

# Ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις

## ΑΦΟΙ ΔΗΜΗΤΡΟΠΟΥΛΟΙ ΑΕ

## Χρήση 2023 (1/1/2023-31/12/2023)

## Αρ. ΓΕΜΗ 3612501000

**ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ**


**Έκθεση διαχείρισης του ΔΣ** **σελ. 3**

**Οικονομικές καταστάσεις χρήσης** **σελ. 7**

**Προσάρτημα** **σελ. 11**

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΤΗΣ **«ΑΦΟΙ ΔΗΜΗΤΡΟΠΟΥΛΟΙ ΑΕ »**

ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 1/1/2023 – 31/12/2023

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

Αρ. ΓΕΜΗ 3612501000

**Κύριοι μέτοχοι,**

Σύμφωνα με το άρθρο 150 παράγραφος 1 του Ν. 4548/2018 , υποβάλλουμε συνημμένως στη γενική συνέλευσή σας τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας για τη χρήση 01/01/2023 - 31/12/2023 με τις παρατηρήσεις μας πάνω σ' αυτές και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε.

## 1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας :

Ο κύκλος εργασιών της κλειόμενης χρήσεως ανήλθε σε 6.589.284.48 ευρώ, έναντι ποσού **6.498.008,10** ευρώ της προηγουμένης χρήσεως, δηλαδή αυξήθηκε κατά ευρώ **91.276.38€** ή σε ποσοστό κατά **1.40%,** τα μικτά αποτελέσματα της χρήσεως ανήλθαν σε **2.777.973.08**.κέρδη ευρώ, έναντι **2.682.488.76** ευρώ της προηγουμένης χρήσεως, δηλαδή αυξήθηκαν κατά **95.484.32** ευρώ ή σε ποσοστό κατά **3.56%**. Επίσης, τα καθαρά αποτελέσματα της χρήσεως ανήλθαν σε κέρδη προ φόρων **2.497.452.63** ευρώ, έναντι κερδών **2.374.623,36** ευρώ της προηγουμένης χρήσεως, δηλαδή αυξήθηκαν κατά **122.829.27** ευρώ ή σε ποσοστό κατά **5.17%.** Παρατίθεται ο παρακάτω πίνακας με τις μεταβολές στα κονδύλια των αποτελεσμάτων χρήσεως σε σχέση με την προηγούμενη χρήση:

| ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΤΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ | 2023 | 2022 | 2023 - 2022 | % |
|---|---|---|---|---|
| Κύκλος εργασιών (καθαρός) | 6.589.284,48 € | 6.498.008,10 € | 91.276,38 € | 1,40% |
| Κόστος πωλήσεων | -3.811.311,40 € | -3.815.519,34 € | 4.207,94 € | -0,11% |
| **Μικτό αποτέλεσμα** | **2.777.973,08 €** | **2.682.488,76 €** | 95.484,32 € | 3,56% |
| Λοιπά συνήθη έσοδα | 260,00 € | 2.160,00 € | -1.900,00 € | 100,00% |
| | **2.778.233,08 €** | **2.684.648,76 €** | 93.584,32 € | 3,49% |
| Έξοδα διοίκησης | 0,00 € | -25.705,39 € | 25.705,39 € | -100,00% |
| Έξοδα διάθεσης | -426.758,46 € | -366.181,59 € | -60.576,87 € | 16,54% |
| Λοιπά έξοδα και ζημιές | -25.419,12 € | -7.125,57 € | -18.293,55 € | 256,73% |
| Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό) | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00% |
| Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων | 8.999,99 € | 3.625,00 € | 5.374,99 € | 148,28% |
| Κέρδη και ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00% |
| Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00% |
| Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00% |
| Λοιπά έσοδα και κέρδη | 4.963,07 € | 77.354,88 € | -72.391,81 € | -93,58% |
| **Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων** | **2.340.018,56 €** | **2.366.616,09 €** | -26.597,53 € | -1,12% |
| Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα | -3.620,51 € | 11.054,36 € | -14.674,87 € | -132,75% |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα | 161.054,58 € | -3.047,09 € | 164.101,67 € | -5385,52% |
| **Αποτέλεσμα προ φόρων** | **2.497.452,63 €** | **2.374.623,36 €** | 122.829,27 € | 5,17% |
| Φόροι εισοδήματος | -551.562,55 € | -523.421,61 € | -28.140,94 € | 5,38% |
| **Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους** | **1.945.890,08 €** | **1.851.201,75 €** | 94.688,33 € | 5,11% |

## 2. Κυριότεροι κίνδυνοι

**2.1 Αναφορά στην εφοδιαστική αλυσίδα με μνεία στους κύριους προμηθευτές και στους κανόνες συνεργασίας μεταξύ τους**

Η εταιρεία προκειμένου για τη διεκπεραίωση του έργου λειτουργίας της, συνεργάζεται και με εταιρείες του εσωτερικού και κυρίως του εξωτερικού στην Ασία και αλλού, η εξόφληση των οποίων γίνεται σχετικά γρήγορα , δεδομένης της περιορισμένης παραγωγής και του συναλλαγματικού κινδύνου. Η ροή των εμπορευμάτων διεξάγεται πολύ καλά λόγω της άριστης συνεργασίας κ των ομαλών χρηματορροών.

**2.2 Μελλοντικές προοπτικές και πως αυτές επηρεάζονται από το υφιστάμενο κανονιστικό πλαίσιο.**

Οι μελλοντικές προοπτικές για την Εταιρεία μας είναι πολύ καλές, όπως φαίνεται από την ιστορική πορεία των δεικτών μας, σαφέστατα όμως επηρεάζονται όπως και όλες οι επιχειρήσεις που δραστηριοποιούνται στη χώρα μας από το υφιστάμενο κανονιστικό πλαίσιο, και ιδιαίτερα από την Ευρωπαϊκή πολιτική ως προς τον προστατευτισμό των προϊόντων της, καθόσον από το 2017 έως σήμερα εφαρμόσθηκε πολιτική adidabing στις εισαγωγές από την Κίνα με την επιβολή δασμών , που επηρεάζουν άμεσα την τιμολογιακή μας πολιτική. Εχουν γίνει σχετικές συμφωνίες κ με άλλους προμηθευτές σε άλλες χώρες προκειμένου να μειώσουμε την επιβάρυνση.

**2.3 Λοιποί κίνδυνοι οι οποίοι σχετίζονται με την δραστηριότητα ή τον κλάδο που η εταιρεία αναπτύσσεται.**

Δεν φαίνεται να υπάρχουν ιδιαίτεροι κίνδυνοι οι οποίοι σχετίζονται με την δραστηριότητα ή τον κλάδο που η Εταιρεία αναπτύσσεται. Η Εταιρεία διαθέτει ισχυρή κεφαλαιακή διάρθρωση και υψηλό δείκτη ρευστότητας. Η γενική ρευστότητα της Εταιρείας βρίσκεται σε υψηλά επίπεδα. Όσον αφορά στη σωστή διαχείριση της ρευστότητας, αυτή πραγματοποιείται με το συνδυασμό ρευστών διαθεσίμων, εγκεκριμένων τραπεζικών πιστώσεων και αυστηρή παρακολούθηση των ταμειακών ροών. Η παρακολούθηση της ρευστότητας πραγματοποιείται σε ημερήσια, εβδομαδιαία και μηνιαία.

**3. Περιβαλλοντικά ζητήματα.**

**3.1 Πραγματικές και δυνητικές επιπτώσεις της οντότητας στο περιβάλλον.**

Η Εταιρεία ως εκ της φύσης της δραστηριότητάς της (ΕΜΠΟΡΙΟ) δεν έχει επιπτώσεις στο περιβάλλον.

**3.2 Γνωστοποίηση σχετικά με τις διαδικασίες που εφαρμόζει η οντότητα για την πρόληψη και τον έλεγχο της ρύπανσης και των περιβαλλοντικών επιπτώσεων από παράγοντες όπως: ενεργειακή χρήση, άμεση και έμμεση έκκληση ατμοσφαιρικών ρύπων, προστασία της βιοποικιλότητας και των υδάτινων πόρων, διαχείριση αποβλήτων, περιβαλλοντικές επιπτώσεις από τη μεταφορά ή από τη χρήση και τη διάθεση των προϊόντων και των υπηρεσιών.**

Δεν υφίσταται.

**3.3 Αναφορά στην ανάπτυξη των πράσινων προϊόντων και υπηρεσιών εφόσον υπάρχουν.**

Δεν υπάρχουν.

**4. Εργασιακά ζητήματα**

**4.1 Πολιτική διαφοροποίησης και ίσων ευκαιριών (ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών).**

Η Εταιρεία δεν εφαρμόζει πολιτική διαφοροποίησης στα εργασιακά ζητήματα, αλλά ακολουθεί την πολιτική των ίσων ευκαιριών για όλο το εργαζόμενο προσωπικό της, ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών.

**4.2 Σεβασμός των δικαιωμάτων των εργαζόμενων και συνδικαλιστική ελευθερία.**

Η Εταιρεία μας λειτουργεί με σεβασμό απέναντι στα δικαιώματα των εργαζομένων και υπάρχει πλήρης συνδικαλιστική ελευθερία και οπωσδήποτε πάντοτε εντός των ορίων που η εργατική νομοθεσία θέτει και επιτρέπει στη χώρα μας.

**4.3 Υγιεινή και ασφάλεια στην εργασία, συστήματα εκπαίδευσης, τρόπος προαγωγών κτλ.**

Η Εταιρεία σε ότι αφορά στην υγιεινή και ασφάλεια των εργαζομένων της διαθέτει τεχνικό ασφαλείας, ειδικά συστήματα πυρόσβεσης καθώς επίσης και διόδους άμεσης διαφυγής σε περίπτωση κινδύνου. Η εκπαίδευση του προσωπικού μας είναι συνεχής και γίνεται από τους έμπειρους υπαλλήλους της.

**5. Οικονομική θέση της εταιρείας :**

Η πραγματική οικονομική κατάσταση της εταιρείας, λαμβανομένων υπόψη και των συνθηκών του έντονου ανταγωνισμού και της κρίσης που επικρατούν στην οικονομία και ειδικότερα στον κλάδο μας, είναι πολύ καλή και ανταποκρίνεται στην εμφανιζόμενη εικόνα του ισολογισμού της κλειομένης χρήσεως .

Αριθμοδείκτες:

| | |
|---|---|
| 1. Αριθμοδείκτες Οικονομικής Διαρθρώσεως. | |
| 1.1 Κυκλοφορούν ενεργητικό / Σύνολο Ενεργητικού | 97,16% |
| 1.2 Καθαρή θέση / Σύνολο Υποχρεώσεων | 1238,21% |
| 1.3 Καθαρή θέση / Σύνολο ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων | 3454,08% |
| 1.4 Κυκλοφορούν ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις. | 1352,08% |
| 2. Αριθμοδείκτες Αποδόσεως και Αποδοτικότητας. | |
| 2.1 Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων / Κύκλο εργασιών | 35,51% |
| 2.2 Αποτελέσματα προ φόρων / Καθαρή θέση | 17,74% |
| 2.3 Αποτελέσματα μετά φόρων / Καθαρή θέση | 14,75% |

| | |
|---|---|
| 2.4 Μικτά Αποτελέσματα / Κύκλο εργασιών | 42,16% |
| 2.5 Κύκλος εργασιών / Καθαρή θέση | 49,95% |

**6. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας :**

Όπως προκύπτει από την μέχρι τώρα πορεία των εργασιών της εταιρείας η τρέχουσα χρήση 2024 συνεχίζει να είναι πολύ κερδοφόρος με τον κύκλο εργασιών να παρουσιάζει στο Α' οκτάμηνο μια ελαφρά αμελητέα κάμψη σε σχέση με την κλειόμενη χρήση. Η κερδοφορία του αντιστοίχου οκταμήνου είναι στα ίδια επίπεδα με το αντίστοιχο διάστημα της κλειόμενης χρήσης. Η τρέχουσα χρονιά παρουσιάζει ενδιαφέρον και θα εξαρτηθεί από τις τοπικές και διεθνείς συνθήκες, την διεθνή χρηματοδότηση και τις δημόσιες επενδύσεις. Σ' αυτό αναμένεται να συμβάλλουν τόσο η αύξηση των κονδυλίων των δημοσίων έργων και έργων αποκατάστασης από φυσικές καταστροφές καθώς και οι επεκτάσεις των δικτύων κινητής τηλεφωνίας και της ΔΕΗ στα οποία είμαστε αποκλειστικοί προμηθευτές των τεχνικών εταιρειών που τα αναλαμβάνουν για την προμήθεια προϊόντων χυτοσιδήρου για τα έργα επέκτασης του δικτύου τους. Οι τιμές των βασικών μετάλλων έχουν αποκλιμακωθεί αλλά παρουσιάζεται αύξηση του μεταφορικού κόστους, λόγω των γεωπολιτικών συνθηκών στην Μέση Ανατολή παραμένει όμως η μεταβλητότητα των συναλλαγματικών ισοτιμιών, και του διεθνούς εμπορικού πολέμου με την επιβολή δασμών επί των εισαγομένων προϊόντων μας.

**7. Κατεχόμενα από την εταιρεία χρεόγραφα την 31/12/2023 :**

Δεν υπάρχουν.

**8. Διαθέσιμο συνάλλαγμα :**

Η εταιρεία διέθεται στις 31/12/2023 σε λογαριασμό της OPTIMA BANK ποσό usd $ 1.027.598.08 τα οποία αποτιμήθηκαν με την ισοτιμία που δίνεται κατά την ημερομηνία αυτή από την Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα έναντι του ευρώ σε 930.121.36 €.

**9. Πληροφορίες σε σχέση με την χρήση χρηματοοικονομικών μέσων :**

Δεν είναι ουσιώδους σημασίας για την εκτίμηση των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων της οικονομικής κατάστασης και του λογαριασμού αποτελεσμάτων χρήσης και δεν υφίσταται κανένας επιτοκιακός κίνδυνος.

**10. Ακίνητα της εταιρείας :**

Η εταιρεία δεν έχει στην κατοχή της ακίνητα.

**11. Σημαντικές ζημιές της εταιρείας :**

Δεν υπάρχουν σημαντικές ζημιές.

**12. Άλλα σημαντικά γεγονότα :**

Εκκρεμεί απόφαση επί της δεύτερης εκδίκασης της προσφυγής επί της από 01/06/2020 αρ.πρωτ.10649 απόφασης συμπληρωματικής χρέωσης δασμών κ φόρων του Γ τελωνείου Πειραιώς η οποία με την πρωτόδικη απόφαση Α11438/2021 του διοικητικού Πρωτοδικείου Πειραιά απερρίφθει για τυπικούς λόγους.

Από τη λήξη της κλειόμενης χρήσεως και μέχρι την ημέρα συντάξεως της παρούσας εκθέσεως, δεν συνέβησαν άλλα σημαντικά γεγονότα που θα έπρεπε να αναφερθούν εδώ και η όλη πορεία των εργασιών της εταιρείας βαίνει ομαλά .

**Κορωπί , 12 Σεπτεμβρίου 2024**
**Για το Διοικητικό Συμβούλιο**
**Ακριβές αντίγραφο εκ του βιβλίου πρακτικών του Δ.Σ.**

**Ο πρόεδρος**

**Κοσμάς Δημητρόπουλος**

**ΑΦΟΙ ΔΗΜΗΤΡΟΠΟΥΛΟΙ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
**ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023**
**24η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2023 - 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023) Αρ ΓΕΜΗ 3612501000**
**ποσά σε ευρώ**
**Υπόδειγμα Β.1.1: Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις - (Χρηματοοικονομικά στοιχεί**

| **Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία** | **2023** | **2022** |
|---|---|---|
| **Ενσώματα πάγια** | | |
| Ακίνητα | 0,49 | 2.509,68 |
| Μηχανολογικός εξοπλισμός | 10.304,62 | 11.671,53 |
| Λοιπός εξοπλισμός | 371.629,61 | 63.483,24 |
| Λοιπά ενσώματα στοιχεία | | |
| **Σύνολο** | 381.934,72 | 77.664,45 |
| **Άυλα πάγια στοιχεία** | | |
| Λοιπά | 5.055,00 | 5.055,00 |
| **Σύνολο** | 5.055,00 | 5.055,00 |
| Αναβαλλόμενοι φόροι | 18.678,96 | 15.029,49 |
| **Σύνολο μη κυκλοφορούντων** | 23.733,96 | 20.084,49 |
| **Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία** | | |
| Αποθέματα | | |
| Εμπορεύματα | 1.957.845,93 | 2.089.126,71 |
| Προκαταβολές για αποθέματα | 0,00 | 2.239,36 |
| **Σύνολο** | 1.957.845,93 | 2.091.366,07 |
| **Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές** | | |
| Εμπορικές απαιτήσεις | 359.238,74 | 804.510,32 |
| Δουλευμένα έσοδα περιόδου | 35.462,58 | 0,00 |
| Λοιπές απαιτήσεις | 33,80 | 3.294,95 |
| Εμπορικό χαρτοφυλάκιο | 645.663,95 | 838.660,10 |
| Προπληρωμένα έξοδα | 2.261,62 | 1.817,60 |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα | 10.862.941,56 | 8.728.512,83 |
| **Σύνολο** | 11.905.602,25 | 10.376.795,80 |
| **Σύνολο κυκλοφορούντων** | 13.863.448,18 | 12.468.161,87 |
| **Σύνολο ενεργητικού** | 14.269.116,86 | 12.565.910,81 |
| | | |
| **Καθαρή θέση** | | |
| **Καταβλημένα κεφάλαια** | | |
| Κεφάλαιο | 300.000,00 | 300.000,00 |
| **Σύνολο** | 300.000,00 | 300.000,00 |
| **Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο** | | |
| Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού | 200.000,00 | 200.000,00 |
| Αφορολόγητα αποθεματικά | 0,00 | 0,00 |
| Αποτελέσματα εις νέο | 12.692.346,20 | 10.746.456,12 |
| **Σύνολο** | 12.892.346,20 | 10.946.456,12 |
| Συναλλαγματικές διαφορές | 0,00 | 0,00 |
| **Σύνολο καθαρής θέσης** | 13.192.346,20 | 11.246.456,12 |
| **Προβλέψεις** | | |
| Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους | 11.337,21 | 9.258,20 |
| Λοιπές προβλέψεις | 0,00 | 0,00 |
| **Σύνολο** | 11.337,21 | 9.258,20 |
| **Υποχρεώσεις** | | |
| Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | | |
| Αναβαλλόμενοι φόροι | 40.093,18 | 39.694,20 |
| **Σύνολο** | 40.093,18 | 39.694,20 |
| **Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις** | | |
| Εμπορικές υποχρεώσεις | 153.996,92 | 122.478,95 |
| Φόρος εισοδήματος | 273.425,85 | 324.678,42 |
| Λοιποί φόροι και τέλη | 28.971,31 | 249.372,71 |
| Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης | 6.976,77 | 6.757,55 |
| Λοιπές υποχρεώσεις | 561.969,42 | 567.214,66 |
| **Σύνολο** | 1.025.340,27 | 1.270.502,29 |
| | | |
| **Σύνολο υποχρεώσεων** | 1.065.433,45 | 1.310.196,49 |
| **Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων** | 14.269.116,86 | 12.565.910,81 |

| ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΤΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ | 2023 | 2022 |
|---|---|---|
| Κύκλος εργασιών (καθαρός) | 6.589.284,48 | 6.498.008,10 |
| Κόστος πωλήσεων | -3.811.311,40 | -3.815.519,34 |
| **Μικτό αποτέλεσμα** | 2.777.973,08 | 2.682.488,76 |
| Λοιπά συνήθη έσοδα | 260,00 | 2.160,00 |
| | 2.778.233,08 | 2.684.648,76 |
| Έξοδα διοίκησης | 0,00 | -25.705,39 |
| Έξοδα διάθεσης | -426.758,46 | -366.181,59 |
| Λοιπά έξοδα και ζημιές | -25.419,12 | -7.125,57 |
| Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχ | 8.999,99 | 3.625,00 |
| Λοιπά έσοδα και κέρδη | 4.963,07 | 77.354,88 |
| **Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων** | 2.340.018,56 | 2.366.616,09 |
| Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα | -3.620,51 | 11.054,36 |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα | 161.054,58 | -3.047,09 |
| **Αποτέλεσμα προ φόρων** | 2.497.452,63 | 2.374.623,36 |
| Φόροι εισοδήματος | -551.562,55 | -523.421,61 |
| **Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους** | 1.945.890,08 | 1.851.201,75 |

Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης περιόδου – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις

| | Κεφάλαιο | Αποθεματικά νόμι | Αποτελέσματα εις νέ | Σύνολο |
|---|---|---|---|---|
| Υπόλοιπο 01.01.2022 | 300.000,00 | 200.000,00 | 8.895.254,37 | 9.395.254,37 |
| Μεταβολές λογιστικών πολιτικών και διόρθωση λαθών | | | 0,00 | 0,00 |
| Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο | | | 0,00 | 0,00 |
| Εσωτερικές μεταφορές | | | | 0,00 |
| Διανομές στους φορείς | | | 0,00 | 0,00 |
| Αποτελέσματα περιόδου | | | 1.851.201,75 | 1.851.201,75 |
| Υπόλοιπο 31.12.2022 | 300.000,00 | 200.000,00 | 10.746.456,12 | 11.246.456,12 |
| Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Εσωτερικές μεταφορές | | | 0,00 | 0,00 |
| Διανομές μερισμάτων | | | 0,00 | 0,00 |
| Αποτελέσματα περιόδου | | | 1.945.890,08 | 1.945.890,08 |
| Υπόλοιπο 31.12.2023 | 300.000,00 | 200.000,00 | 12.692.346,20 | 13.192.346,20 |

Κορωπί 10 09 2024

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ
ΚΟΣΜΑΣ ΔΗΜΗΤΡΟΠΟΥΛΟΣ
ΑΔΤ ΑΕ500713

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ
ΙΩΑΝΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΟΠΟΥΛΟΣ
ΑΔΤ ΑΕ083444

Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
NMFD ΟΙΚΟΝΟΜ.ΣΥΜΒΟΥΛ. ΕΠΙΧΕΙΡ
ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ ΟΕΕ 2648
ΔΗΜΗΤΡΑ ΦΙΑΚΑ ΑΔΤ ΑΗ072269
ΑΡ.ΑΔ.ΟΕΕ 2648 ΤΑΞΗ Α'

## ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

## ΑΦΟΙ ΔΗΜΗΤΡΟΠΟΥΛΟΙ ΑΕ

## 23η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ 01/01/2023 ΕΩΣ 31/12/2023

## Λεωφ. ΒΑΡΗΣ ΚΟΡΩΠΙΟΥ 100, ΚΟΡΩΠΙ ΤΚ 19400 – Αριθμός Μητρώου

## ΓΕ.ΜΗ. 3612501000, Α.Μ.Α.Ε.: 70504/01/Β/10/458

## Α) ΓΕΝΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (παρ. 3 άρθρου 29)[1]

1. Η εταιρεία λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

2. Η εταιρεία εμπίπτει στις οντότητες της παραγράφου 2(α) του άρθρου 1 και κατατάσσεται στην κατηγορία των μικρών οντοτήτων του άρθρου 2 του νόμου 4308/2014.

3. Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σε πλήρη συμφωνία με το νόμο 4308/2014.

## Β. ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (παρ. 5 του άρθρου 29)

Για την παρακολούθηση των επιμέρους στοιχείων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η εταιρεία ακολουθεί τις παρακάτω λογιστικές πολιτικές.

1. Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα στοιχεία αυτά αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης 4% που αντανακλά την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

2. Οι επενδύσεις σε ακίνητα επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα στοιχεία αυτά αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης 4%, που αντανακλά την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

3. Τα λοιπά ενσώματα πάγια επιμετρούνται στο κόστος κτήσης, μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα λοιπά ενσώματα πάγια αποσβένονται με τους παρακάτω συντελεστές απόσβεσης, που αντανακλούν την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους:

| α/α | Περιγραφή | Συντελεστής απόσβεσης |
|---|---|---|
| (1) | Μηχανολογικός εξοπλισμός | 10% |
| (2) | Μεταφορικά μέσα | 12% ή 16% |

(3) Εξοπλισμός Η/Υ 20%

4. Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης.

5. Οι επενδύσεις σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες, καθώς και οι λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι επιμετρώνται στο κόστος κτήσης, μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Μερίσματα από τις εν λόγω επενδύσεις αναγνωρίζονται ως έσοδα στα αποτελέσματα, κατά το χρόνο που εγκρίνονται από τα αρμόδια όργανα αυτών.

6. Τα λοιπά πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία («Δάνεια και απαιτήσεις» και «Χρεωστικοί τίτλοι», επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

7. Κατά την διάθεση των ενσώματων, άυλων και χρηματοοικονομικών πάγιων περιουσιακών στοιχείων, η διαφορά μεταξύ λογιστικής αξίας και τιμήματος διάθεσης αυτών, αναγνωρίζεται ως κέρδος/ζημία στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

8. Τα πάσης φύσεως αποθέματα (έτοιμα και ημιτελή, εμπορεύματα, πρώτες ύλες και υλικά, βιολογικά αποθέματα) επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία, μεταξύ αξίας κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων προσδιορίζεται με την μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου. Οι ζημία που προκύπτει από την επιμέτρηση των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, όταν αυτή είναι μικρότερη του κόστους κτήσης, αναγνωρίζεται στις ζημίες απομείωσης και επιβαρύνει το κόστος πωλήσεων στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων. Σε περίπτωση ιδιαίτερα αυξημένων ζημιών απομείωσης αποθεμάτων, τα σχετικά ποσά εμφανίζονται στο κονδύλι «Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)» στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων με σκοπό την εύλογη παρουσίαση.

9. Οι εμπορικές απαιτήσεις και οι λοιπές απαιτήσεις επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον τις εκτιμώμενες ζημίες απομείωσης.

10. Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά). Μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομείωσης.

11. Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και ανακτήσιμης αξίας.

12. Οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, αναγνωρίζονται και επιμετρώνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

13. Οι λοιπές προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για τον διακανονισμό τους.

14. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά τους ποσά.

15. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται με τα ποσά που εισπράττονται ή εγκρίνονται οριστικά. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι κρατικές επιχορηγήσεις αποσβένονται με τη μεταφορά τους στα αποτελέσματα ως έσοδα, στην ίδια περίοδο και με τρόπο αντίστοιχο της μεταφοράς στα αποτελέσματα της λογιστικής αξίας του στοιχείου που επιχορηγήθηκε. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην περίοδο στην οποία τα επιχορηγηθέντα έξοδα βαρύνουν τα αποτελέσματα.

16. Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.

17. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά τον διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των

προβλέψεων, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

18. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων και περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει της φορολογικής νομοθεσίας και τις διαφορές φορολογικού ελέγχου για φόρο εισοδήματος και προσαυξήσεις.

19. Τα έσοδα από πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν: (α) μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους, (β) τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή και (γ) τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα. Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής. Εναλλακτικά και όταν δεν υπάρχει ουσιώδης επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών επιμετρώνται με την μέθοδο της ολοκληρωμένης σύμβασης. Τα έσοδα από τόκους λογίζονται βάσει της αρχής του δουλευμένου. Τα μερίσματα ή το εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων, αναγνωρίζονται ως έσοδα όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους. Τα δικαιώματα αναγνωρίζονται ως έσοδα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

20. Τα έξοδα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει της αρχής του δουλευμένου.

21. Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται κατά την αρχική αναγνώριση στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της οντότητας με την ισχύουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά τη συναλλαγή. Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς: (α) τα νομισματικά στοιχεία μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος της ημερομηνίας του ισολογισμού, (β) τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως, μετατρέπονται με την ισοτιμία της αρχικής αναγνώρισης. Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από το διακανονισμό νομισματικών στοιχείων ή από τη

μετατροπή τους με ισοτιμία διαφορετική από την ισοτιμία μετατροπής κατά την αρχική αναγνώριση ή κατά τη σύνταξη προγενέστερων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν.

22. Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών, αναγνωρίζονται αναδρομικά με τη διόρθωση:

α) Των λογιστικών αξιών των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και της καθαρής θέσης, για την σωρευτική επίδραση της μεταβολής κατά την έναρξη και λήξη της συγκριτικής και της τρέχουσας περιόδου, και

β) Των εσόδων, κερδών, εξόδων και ζημιών, όσον αφορά την επίδραση επί των λογιστικών μεγεθών της συγκριτικής περιόδου.

23. Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά.

24. Η διόρθωση των λαθών διενεργείται άμεσα κατά τον εντοπισμό τους.

Η Επιτροπή Λογιστικής Τυποποίησης και Ελέγχων (ΕΛΤΕ), λαμβάνοντας υπόψη την απόφαση του "Συμβουλίου Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (International Accounting Standards Board / IASB)", με την οποία αποδέχθηκε την ερμηνεία του ΔΛΠ 19 "Παροχές σε εργαζομένους" της "Επιτροπής Διερμηνειών των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (IFRIC) καθώς και την υπ' αρ. 211/1/27-12-2021 Απόφαση του Δ.Σ. της ΕΛΤΕ με αντικείμενο την κατανομή των παροχών στα έτη της υπηρεσίας των εργαζομένων εξέδωσε ανάλογη οδηγία αναφέροντας μεταξύ άλλων ότι :

Α) «Εύλογη βάση ολοκλήρωσης του σχηματισμού της πρόβλεψης για την αποζημίωση εξόδου του προσωπικού από την υπηρεσία, θεωρείται η ηλικία των 62 ετών των εργαζομένων, οπότε η κατανομή των παροχών συνταξιοδότησης πραγματοποιείται από το 46ο μέχρι το 62ο έτος της ηλικίας τους, με την επιφύλαξη των περιπτώσεων εκείνων όπου αποδεδειγμένα η ηλικία συνταξιοδότησης είναι μεγαλύτερη των 62 ετών, περίπτωση κατά την οποία ο χρόνος έναρξης της κατανομής μεταβάλλεται ανάλογα. Επισημαίνεται ότι ο νέος λογιστικός χειρισμός

που θα εφαρμοσθεί βάσει της Απόφασης της Επιτροπής, αξιολογείται ως Μεταβολή Λογιστικής Πολιτικής βάσει των προβλέψεων του ΔΛΠ 8.»

Β) «Η Εφαρμογή της Διερμηνείας του ΔΛΠ 19 της Επιτροπής Διερμηνειών των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (IFRIC) αφορά κατ' αρχάς τις εταιρείες που εφαρμόζουν το λογιστικό πλαίσιο των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς. Λαμβάνοντας όμως υπόψη ότι η απόφαση της IFRIC δεν σχετίζεται με τον τρόπο προσδιορισμού της αξίας του κόστους των παροχών, δηλαδή την επιμέτρηση αυτών, αλλά μόνο με το πότε προκύπτει η δέσμευση για παροχή, δηλαδή τον χρόνο αναγνώρισης της στις οικονομικές καταστάσεις, βάσει της θεμελιώδους παραδοχής του δουλευμένου (accrual assumption) που είναι ταυτόσημη και στα δύο λογιστικά πλαίσια (ΔΠΧΑ και ΕΛΠ) και ότι τα ΕΛΠ δεν προβλέπουν ρητά το χρόνο αναγνώρισης αυτών των παροχών, η εν λόγω απόφαση πρέπει να έχει αναλογική εφαρμογή και στις εταιρείες που εφαρμόζουν Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ν.4308/2014) λαμβάνοντας υπόψη τις προβλέψεις των άρθρων 22 και 28 του Ν.4308/2014.».

## Γ. ΑΝΑΛΥΣΕΙΣ ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

### 1. Ενσώματα, άυλα και βιολογικά πάγια (παρ. 8 άρθρου 29)

Στον κατωτέρω πίνακα παρουσιάζονται οι πληροφορίες που αφορούν την κίνηση και τη συμφωνία των λογαριασμών των ενσωμάτων παγίων, των βιολογικών παγίων και των αύλων παγίων.

Πίνακας μεταβολών ενσώματων, άυλων και βιολογικών παγίων περιόδου παρατίθεται κατωτέρω :

## Πίνακας μεταβολών μη κυκλοφορούντων στοιχείων περιόδου χρήσης 2022

| | Ιδιοχρησιμ/μενα ακίνητα | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 10. Γη (οικόπεδα) | 11. Διαμορφώσεις γης υποκείμενες σε απόσβεση | 12. Κτήρια - τεχνικά έργα | 13. Μηχανολογικός εξοπλισμός | 14. Μεταφορικά μέσα | 15. Λοιπός εξοπλισμός |
| | -1 | -2 | -3 | -4 | -5 | -6 |
| | | | | | | |
| Μικτή λογιστική αξία 01.01.2022 | 0,00 | 0,00 | 66.915,67 | 240.376,52 | 188.309,27 | 196.523,08 |
| Προσθήκες περιόδου | | | 0,00 | 11.405,74 | 0,00 | 3.277,96 |
| Τόκοι περιόδου | | | | | 0,00 | |
| Μειώσεις περιόδου | | | | | -13.500,00 | 0,00 |
| Μεταφορές | | | | | | |
| Λοιπά | | | | | | |
| Μικτή λογιστική αξία 31.12.2022 | 0,00 | 0,00 | 66.915,67 | 251.782,26 | 174.809,27 | 199.801,04 |
| Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις 01.01.2022 | 0,00 | 0,00 | 62.374,50 | 227.366,05 | 108.977,28 | 190.779,13 |
| Αποσβέσεις περιόδου | | | 2.031,49 | 12.744,68 | 16.819,40 | 4.676,26 |
| Μειώσεις αποσβεσθέντων περιόδου | | | | | -10.125,00 | |
| Απομειώσεις περιόδου | | | | | | |
| Αναστροφές απομειώσεων περιόδου | | | | | | |
| Λοιπές μειώσεις απομειώσεων | | | | | | |
| Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις 31.12.2022 | 0,00 | 0,00 | 64.405,99 | 240.110,73 | 115.671,68 | 195.455,39 |
| Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2022 | 0,00 | 0,00 | 2.509,68 | 11.671,53 | 59.137,59 | 4.345,65 |

**Πίνακας μεταβολών μη κυκλοφορού 2023**

| | 12. Κτήρια - τεχνικά έργα | 13. Μηχανολογικός εξοπλισμός | 14. Μεταφορικά μέσα | 15. Λοιπός εξοπλισμός |
|---|---|---|---|---|
| | -3 | -4 | -5 | -6 |
| | | | | |
| Μικτή λογιστική αξία 01.01.2023 | 66.915,67 | 251.782,26 | 174.809,27 | 199.801,04 |
| Προσθήκες περιόδου | 0,00 | 2.402,16 | 357.738,56 | 4.857,26 |
| Τόκοι περιόδου | | | 0,00 | |
| Μειώσεις περιόδου | | | -46.161,30 | 0,00 |
| Μεταφορές | | | | |
| Λοιπά | | | | |
| Μικτή λογιστική αξία 31.12.2023 | 66.915,67 | 254.184,42 | 486.386,53 | 204.658,30 |
| Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις 01.01.2023 | 64.405,99 | 240.110,73 | 115.671,68 | 195.455,39 |
| Αποσβέσεις περιόδου | 2.509,19 | 3.769,07 | 43.307,29 | 6.255,68 |
| Μειώσεις αποσβεσθέντων περιόδου | | | -41.274,82 | |
| Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις 31.12.2023 | 66.915,18 | 243.879,80 | 117.704,15 | 201.711,07 |
| Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2023 | 0,49 | 10.304,62 | 368.682,38 | 2.947,23 |

## 2. Εμπράγματες εγγυήσεις επί ακινήτων της εταιρείας (παρ. 13 άρθρου 29)

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

## 3. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ληξιπρόθεσμες μετά από 5 έτη (παρ. 14 άρθρου 29)

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

## 4. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) εκτός ισολογισμού (παρ. 16 άρθρου 29)

Δεν υπάρχουν χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις.

Οι δεσμεύσεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία ύψους 11.337.21 € έναντι του υπολοίπου 9.258,20€ της προηγούμενης χρήσης, αφορούν τις προβλέψεις για αποζημίωση βάσει των προβλέψεων του νόμου 2112/20.

## 5. Μέσος όρος προσωπικού (παρ. 23α άρθρου 29)

Ο μέσος όρος προσωπικού της εταιρείας κατά την περίοδο 2023 ανήλθε σε 9 απασχολούμενους (προηγούμενη χρήση 9 ).

## 6. Προκαταβολές και πιστώσεις προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου (παρ. 25 άρθρου 29)

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια

Μέχρι σήμερα δεν υπάρχουν ενδείξεις που θέτουν σε ορατό κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητα. Η διοίκηση της εταιρείας παρακολουθεί επισταμένως τις εξελίξεις της αγοράς προκειμένου να ενεργήσει άμεσα αν οι συνθήκες το επιβάλουν.

**ΚΟΡΩΠΙ 12 Σεπτεμβρίου 2024**

| Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. | Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ |
|---|---|
| **Ιωάννης Δημητρόπουλος ΑΔΤ ΑΕ083444** | **Κοσμάς Δημητρόπουλος ΑΔΤ ΑΕ500713** |

**Η ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ**

**ΦΙΑΚΑ ΔΗΜΗΤΡΑ ΑΔΤ ΑΗ072269**

**ΑΡ ΑΔΕΙΑΣ ΟΕΕ 2648**

Για την εταιρεία

NMFD ΟΙΚΟΝΟΜ.ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΑΕ

Αρ.μητρ. ΟΕΕ 2648

ΔΕΛΤΑ – ΖΗΤΑ Α.Ε
ΑΦΟΙ ΔΗΜΗΤΡΟΠΟΥΛΟΙ ΑΕ
Λ. ΚΟΡΩΠΙΟΥ ΒΑΡΗΣ 100 ΚΟΡΩΠΙ ΤΚ.19400
ΤΗΛ. : 210.3472410 – 210.3471951 FAX : 210.3476747
E-mail: dzcast@otenet.gr - Website : www.delta-zita.com

# Ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις

## ΑΦΟΙ ΔΗΜΗΤΡΟΠΟΥΛΟΙ ΑΕ

## Χρήση 2023 (1/1/2023-31/12/2023)

## Αρ. ΓΕΜΗ 3612501000

**ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ**


**Έκθεση διαχείρισης του ΔΣ** **σελ. 3**

**Οικονομικές καταστάσεις χρήσης** **σελ. 7**

**Προσάρτημα** **σελ. 11**

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΤΗΣ **«ΑΦΟΙ ΔΗΜΗΤΡΟΠΟΥΛΟΙ ΑΕ »**

ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 1/1/2023 – 31/12/2023

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

Αρ. ΓΕΜΗ 3612501000

**Κύριοι μέτοχοι,**

Σύμφωνα με το άρθρο 150 παράγραφος 1 του Ν. 4548/2018 , υποβάλλουμε συνημμένως στη γενική συνέλευσή σας τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας για τη χρήση 01/01/2023 - 31/12/2023 με τις παρατηρήσεις μας πάνω σ' αυτές και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε.

## 1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας :

Ο κύκλος εργασιών της κλειόμενης χρήσεως ανήλθε σε 6.589.284.48 ευρώ, έναντι ποσού **6.498.008,10** ευρώ της προηγουμένης χρήσεως, δηλαδή αυξήθηκε κατά ευρώ **91.276.38€** ή σε ποσοστό κατά **1.40%,** τα μικτά αποτελέσματα της χρήσεως ανήλθαν σε **2.777.973.08**.κέρδη ευρώ, έναντι **2.682.488.76** ευρώ της προηγουμένης χρήσεως, δηλαδή αυξήθηκαν κατά **95.484.32** ευρώ ή σε ποσοστό κατά **3.56%**. Επίσης, τα καθαρά αποτελέσματα της χρήσεως ανήλθαν σε κέρδη προ φόρων **2.497.452.63** ευρώ, έναντι κερδών **2.374.623,36** ευρώ της προηγουμένης χρήσεως, δηλαδή αυξήθηκαν κατά **122.829.27** ευρώ ή σε ποσοστό κατά **5.17%.** Παρατίθεται ο παρακάτω πίνακας με τις μεταβολές στα κονδύλια των αποτελεσμάτων χρήσεως σε σχέση με την προηγούμενη χρήση:

| ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΤΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ | 2023 | 2022 | 2023 - 2022 | % |
|---|---|---|---|---|
| Κύκλος εργασιών (καθαρός) | 6.589.284,48 € | 6.498.008,10 € | 91.276,38 € | 1,40% |
| Κόστος πωλήσεων | -3.811.311,40 € | -3.815.519,34 € | 4.207,94 € | -0,11% |
| **Μικτό αποτέλεσμα** | **2.777.973,08 €** | **2.682.488,76 €** | 95.484,32 € | 3,56% |
| Λοιπά συνήθη έσοδα | 260,00 € | 2.160,00 € | -1.900,00 € | 100,00% |
| | **2.778.233,08 €** | **2.684.648,76 €** | 93.584,32 € | 3,49% |
| Έξοδα διοίκησης | 0,00 € | -25.705,39 € | 25.705,39 € | -100,00% |
| Έξοδα διάθεσης | -426.758,46 € | -366.181,59 € | -60.576,87 € | 16,54% |
| Λοιπά έξοδα και ζημιές | -25.419,12 € | -7.125,57 € | -18.293,55 € | 256,73% |
| Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό) | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00% |
| Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων | 8.999,99 € | 3.625,00 € | 5.374,99 € | 148,28% |
| Κέρδη και ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00% |
| Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00% |
| Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00% |
| Λοιπά έσοδα και κέρδη | 4.963,07 € | 77.354,88 € | -72.391,81 € | -93,58% |
| **Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων** | **2.340.018,56 €** | **2.366.616,09 €** | -26.597,53 € | -1,12% |
| Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα | -3.620,51 € | 11.054,36 € | -14.674,87 € | -132,75% |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα | 161.054,58 € | -3.047,09 € | 164.101,67 € | -5385,52% |
| **Αποτέλεσμα προ φόρων** | **2.497.452,63 €** | **2.374.623,36 €** | 122.829,27 € | 5,17% |
| Φόροι εισοδήματος | -551.562,55 € | -523.421,61 € | -28.140,94 € | 5,38% |
| **Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους** | **1.945.890,08 €** | **1.851.201,75 €** | 94.688,33 € | 5,11% |

## 2. Κυριότεροι κίνδυνοι

**2.1 Αναφορά στην εφοδιαστική αλυσίδα με μνεία στους κύριους προμηθευτές και στους κανόνες συνεργασίας μεταξύ τους**

Η εταιρεία προκειμένου για τη διεκπεραίωση του έργου λειτουργίας της, συνεργάζεται και με εταιρείες του εσωτερικού και κυρίως του εξωτερικού στην Ασία και αλλού, η εξόφληση των οποίων γίνεται σχετικά γρήγορα , δεδομένης της περιορισμένης παραγωγής και του συναλλαγματικού κινδύνου. Η ροή των εμπορευμάτων διεξάγεται πολύ καλά λόγω της άριστης συνεργασίας κ των ομαλών χρηματορροών.

**2.2 Μελλοντικές προοπτικές και πως αυτές επηρεάζονται από το υφιστάμενο κανονιστικό πλαίσιο.**

Οι μελλοντικές προοπτικές για την Εταιρεία μας είναι πολύ καλές, όπως φαίνεται από την ιστορική πορεία των δεικτών μας, σαφέστατα όμως επηρεάζονται όπως και όλες οι επιχειρήσεις που δραστηριοποιούνται στη χώρα μας από το υφιστάμενο κανονιστικό πλαίσιο, και ιδιαίτερα από την Ευρωπαϊκή πολιτική ως προς τον προστατευτισμό των προϊόντων της, καθόσον από το 2017 έως σήμερα εφαρμόσθηκε πολιτική adidabing στις εισαγωγές από την Κίνα με την επιβολή δασμών , που επηρεάζουν άμεσα την τιμολογιακή μας πολιτική. Εχουν γίνει σχετικές συμφωνίες κ με άλλους προμηθευτές σε άλλες χώρες προκειμένου να μειώσουμε την επιβάρυνση.

**2.3 Λοιποί κίνδυνοι οι οποίοι σχετίζονται με την δραστηριότητα ή τον κλάδο που η εταιρεία αναπτύσσεται.**

Δεν φαίνεται να υπάρχουν ιδιαίτεροι κίνδυνοι οι οποίοι σχετίζονται με την δραστηριότητα ή τον κλάδο που η Εταιρεία αναπτύσσεται. Η Εταιρεία διαθέτει ισχυρή κεφαλαιακή διάρθρωση και υψηλό δείκτη ρευστότητας. Η γενική ρευστότητα της Εταιρείας βρίσκεται σε υψηλά επίπεδα. Όσον αφορά στη σωστή διαχείριση της ρευστότητας, αυτή πραγματοποιείται με το συνδυασμό ρευστών διαθεσίμων, εγκεκριμένων τραπεζικών πιστώσεων και αυστηρή παρακολούθηση των ταμειακών ροών. Η παρακολούθηση της ρευστότητας πραγματοποιείται σε ημερήσια, εβδομαδιαία και μηνιαία.

**3. Περιβαλλοντικά ζητήματα.**

**3.1 Πραγματικές και δυνητικές επιπτώσεις της οντότητας στο περιβάλλον.**

Η Εταιρεία ως εκ της φύσης της δραστηριότητάς της (ΕΜΠΟΡΙΟ) δεν έχει επιπτώσεις στο περιβάλλον.

**3.2 Γνωστοποίηση σχετικά με τις διαδικασίες που εφαρμόζει η οντότητα για την πρόληψη και τον έλεγχο της ρύπανσης και των περιβαλλοντικών επιπτώσεων από παράγοντες όπως: ενεργειακή χρήση, άμεση και έμμεση έκκληση ατμοσφαιρικών ρύπων, προστασία της βιοποικιλότητας και των υδάτινων πόρων, διαχείριση αποβλήτων, περιβαλλοντικές επιπτώσεις από τη μεταφορά ή από τη χρήση και τη διάθεση των προϊόντων και των υπηρεσιών.**

Δεν υφίσταται.

**3.3 Αναφορά στην ανάπτυξη των πράσινων προϊόντων και υπηρεσιών εφόσον υπάρχουν.**

Δεν υπάρχουν.

**4. Εργασιακά ζητήματα**

**4.1 Πολιτική διαφοροποίησης και ίσων ευκαιριών (ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών).**

Η Εταιρεία δεν εφαρμόζει πολιτική διαφοροποίησης στα εργασιακά ζητήματα, αλλά ακολουθεί την πολιτική των ίσων ευκαιριών για όλο το εργαζόμενο προσωπικό της, ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών.

**4.2 Σεβασμός των δικαιωμάτων των εργαζόμενων και συνδικαλιστική ελευθερία.**

Η Εταιρεία μας λειτουργεί με σεβασμό απέναντι στα δικαιώματα των εργαζομένων και υπάρχει πλήρης συνδικαλιστική ελευθερία και οπωσδήποτε πάντοτε εντός των ορίων που η εργατική νομοθεσία θέτει και επιτρέπει στη χώρα μας.

**4.3 Υγιεινή και ασφάλεια στην εργασία, συστήματα εκπαίδευσης, τρόπος προαγωγών κτλ.**

Η Εταιρεία σε ότι αφορά στην υγιεινή και ασφάλεια των εργαζομένων της διαθέτει τεχνικό ασφαλείας, ειδικά συστήματα πυρόσβεσης καθώς επίσης και διόδους άμεσης διαφυγής σε περίπτωση κινδύνου. Η εκπαίδευση του προσωπικού μας είναι συνεχής και γίνεται από τους έμπειρους υπαλλήλους της.

**5. Οικονομική θέση της εταιρείας :**

Η πραγματική οικονομική κατάσταση της εταιρείας, λαμβανομένων υπόψη και των συνθηκών του έντονου ανταγωνισμού και της κρίσης που επικρατούν στην οικονομία και ειδικότερα στον κλάδο μας, είναι πολύ καλή και ανταποκρίνεται στην εμφανιζόμενη εικόνα του ισολογισμού της κλειομένης χρήσεως .

Αριθμοδείκτες:

| | |
|---|---|
| 1. Αριθμοδείκτες Οικονομικής Διαρθρώσεως. | |
| 1.1 Κυκλοφορούν ενεργητικό / Σύνολο Ενεργητικού | 97,16% |
| 1.2 Καθαρή θέση / Σύνολο Υποχρεώσεων | 1238,21% |
| 1.3 Καθαρή θέση / Σύνολο ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων | 3454,08% |
| 1.4 Κυκλοφορούν ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις. | 1352,08% |
| 2. Αριθμοδείκτες Αποδόσεως και Αποδοτικότητας. | |
| 2.1 Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων / Κύκλο εργασιών | 35,51% |
| 2.2 Αποτελέσματα προ φόρων / Καθαρή θέση | 17,74% |
| 2.3 Αποτελέσματα μετά φόρων / Καθαρή θέση | 14,75% |

| | |
|---|---|
| 2.4 Μικτά Αποτελέσματα / Κύκλο εργασιών | 42,16% |
| 2.5 Κύκλος εργασιών / Καθαρή θέση | 49,95% |

**6. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας :**

Όπως προκύπτει από την μέχρι τώρα πορεία των εργασιών της εταιρείας η τρέχουσα χρήση 2024 συνεχίζει να είναι πολύ κερδοφόρος με τον κύκλο εργασιών να παρουσιάζει στο Α' οκτάμηνο μια ελαφρά αμελητέα κάμψη σε σχέση με την κλειόμενη χρήση. Η κερδοφορία του αντιστοίχου οκταμήνου είναι στα ίδια επίπεδα με το αντίστοιχο διάστημα της κλειόμενης χρήσης. Η τρέχουσα χρονιά παρουσιάζει ενδιαφέρον και θα εξαρτηθεί από τις τοπικές και διεθνείς συνθήκες, την διεθνή χρηματοδότηση και τις δημόσιες επενδύσεις. Σ' αυτό αναμένεται να συμβάλλουν τόσο η αύξηση των κονδυλίων των δημοσίων έργων και έργων αποκατάστασης από φυσικές καταστροφές καθώς και οι επεκτάσεις των δικτύων κινητής τηλεφωνίας και της ΔΕΗ στα οποία είμαστε αποκλειστικοί προμηθευτές των τεχνικών εταιρειών που τα αναλαμβάνουν για την προμήθεια προϊόντων χυτοσιδήρου για τα έργα επέκτασης του δικτύου τους. Οι τιμές των βασικών μετάλλων έχουν αποκλιμακωθεί αλλά παρουσιάζεται αύξηση του μεταφορικού κόστους, λόγω των γεωπολιτικών συνθηκών στην Μέση Ανατολή παραμένει όμως η μεταβλητότητα των συναλλαγματικών ισοτιμιών, και του διεθνούς εμπορικού πολέμου με την επιβολή δασμών επί των εισαγομένων προϊόντων μας.

**7. Κατεχόμενα από την εταιρεία χρεόγραφα την 31/12/2023 :**

Δεν υπάρχουν.

**8. Διαθέσιμο συνάλλαγμα :**

Η εταιρεία διέθεται στις 31/12/2023 σε λογαριασμό της OPTIMA BANK ποσό usd $ 1.027.598.08 τα οποία αποτιμήθηκαν με την ισοτιμία που δίνεται κατά την ημερομηνία αυτή από την Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα έναντι του ευρώ σε 930.121.36 €.

**9. Πληροφορίες σε σχέση με την χρήση χρηματοοικονομικών μέσων :**

Δεν είναι ουσιώδους σημασίας για την εκτίμηση των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων της οικονομικής κατάστασης και του λογαριασμού αποτελεσμάτων χρήσης και δεν υφίσταται κανένας επιτοκιακός κίνδυνος.

**10. Ακίνητα της εταιρείας :**

Η εταιρεία δεν έχει στην κατοχή της ακίνητα.

**11. Σημαντικές ζημιές της εταιρείας :**

Δεν υπάρχουν σημαντικές ζημιές.

**12. Άλλα σημαντικά γεγονότα :**

Εκκρεμεί απόφαση επί της δεύτερης εκδίκασης της προσφυγής επί της από 01/06/2020 αρ.πρωτ.10649 απόφασης συμπληρωματικής χρέωσης δασμών κ φόρων του Γ τελωνείου Πειραιώς η οποία με την πρωτόδικη απόφαση Α11438/2021 του διοικητικού Πρωτοδικείου Πειραιά απερρίφθει για τυπικούς λόγους.

Από τη λήξη της κλειόμενης χρήσεως και μέχρι την ημέρα συντάξεως της παρούσας εκθέσεως, δεν συνέβησαν άλλα σημαντικά γεγονότα που θα έπρεπε να αναφερθούν εδώ και η όλη πορεία των εργασιών της εταιρείας βαίνει ομαλά .

**Κορωπί , 12 Σεπτεμβρίου 2024**
**Για το Διοικητικό Συμβούλιο**
**Ακριβές αντίγραφο εκ του βιβλίου πρακτικών του Δ.Σ.**

**Ο πρόεδρος**

**Κοσμάς Δημητρόπουλος**

**ΑΦΟΙ ΔΗΜΗΤΡΟΠΟΥΛΟΙ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
**ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023**
**24η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2023 - 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023) Αρ ΓΕΜΗ 3612501000**
**ποσά σε ευρώ**
**Υπόδειγμα Β.1.1: Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις - (Χρηματοοικονομικά στοιχεί**

| **Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία** | **2023** | **2022** |
|---|---|---|
| **Ενσώματα πάγια** | | |
| Ακίνητα | 0,49 | 2.509,68 |
| Μηχανολογικός εξοπλισμός | 10.304,62 | 11.671,53 |
| Λοιπός εξοπλισμός | 371.629,61 | 63.483,24 |
| Λοιπά ενσώματα στοιχεία | | |
| **Σύνολο** | 381.934,72 | 77.664,45 |
| **Άυλα πάγια στοιχεία** | | |
| Λοιπά | 5.055,00 | 5.055,00 |
| **Σύνολο** | 5.055,00 | 5.055,00 |
| Αναβαλλόμενοι φόροι | 18.678,96 | 15.029,49 |
| **Σύνολο μη κυκλοφορούντων** | 23.733,96 | 20.084,49 |
| **Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία** | | |
| Αποθέματα | | |
| Εμπορεύματα | 1.957.845,93 | 2.089.126,71 |
| Προκαταβολές για αποθέματα | 0,00 | 2.239,36 |
| **Σύνολο** | 1.957.845,93 | 2.091.366,07 |
| **Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές** | | |
| Εμπορικές απαιτήσεις | 359.238,74 | 804.510,32 |
| Δουλευμένα έσοδα περιόδου | 35.462,58 | 0,00 |
| Λοιπές απαιτήσεις | 33,80 | 3.294,95 |
| Εμπορικό χαρτοφυλάκιο | 645.663,95 | 838.660,10 |
| Προπληρωμένα έξοδα | 2.261,62 | 1.817,60 |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα | 10.862.941,56 | 8.728.512,83 |
| **Σύνολο** | 11.905.602,25 | 10.376.795,80 |
| **Σύνολο κυκλοφορούντων** | 13.863.448,18 | 12.468.161,87 |
| **Σύνολο ενεργητικού** | 14.269.116,86 | 12.565.910,81 |
| | | |
| **Καθαρή θέση** | | |
| **Καταβλημένα κεφάλαια** | | |
| Κεφάλαιο | 300.000,00 | 300.000,00 |
| **Σύνολο** | 300.000,00 | 300.000,00 |
| **Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο** | | |
| Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού | 200.000,00 | 200.000,00 |
| Αφορολόγητα αποθεματικά | 0,00 | 0,00 |
| Αποτελέσματα εις νέο | 12.692.346,20 | 10.746.456,12 |
| **Σύνολο** | 12.892.346,20 | 10.946.456,12 |
| Συναλλαγματικές διαφορές | 0,00 | 0,00 |
| **Σύνολο καθαρής θέσης** | 13.192.346,20 | 11.246.456,12 |
| **Προβλέψεις** | | |
| Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους | 11.337,21 | 9.258,20 |
| Λοιπές προβλέψεις | 0,00 | 0,00 |
| **Σύνολο** | 11.337,21 | 9.258,20 |
| **Υποχρεώσεις** | | |
| Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | | |
| Αναβαλλόμενοι φόροι | 40.093,18 | 39.694,20 |
| **Σύνολο** | 40.093,18 | 39.694,20 |
| **Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις** | | |
| Εμπορικές υποχρεώσεις | 153.996,92 | 122.478,95 |
| Φόρος εισοδήματος | 273.425,85 | 324.678,42 |
| Λοιποί φόροι και τέλη | 28.971,31 | 249.372,71 |
| Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης | 6.976,77 | 6.757,55 |
| Λοιπές υποχρεώσεις | 561.969,42 | 567.214,66 |
| **Σύνολο** | 1.025.340,27 | 1.270.502,29 |
| | | |
| **Σύνολο υποχρεώσεων** | 1.065.433,45 | 1.310.196,49 |
| **Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων** | 14.269.116,86 | 12.565.910,81 |

| ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΤΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ | 2023 | 2022 |
|---|---|---|
| Κύκλος εργασιών (καθαρός) | 6.589.284,48 | 6.498.008,10 |
| Κόστος πωλήσεων | -3.811.311,40 | -3.815.519,34 |
| **Μικτό αποτέλεσμα** | 2.777.973,08 | 2.682.488,76 |
| Λοιπά συνήθη έσοδα | 260,00 | 2.160,00 |
| | 2.778.233,08 | 2.684.648,76 |
| Έξοδα διοίκησης | 0,00 | -25.705,39 |
| Έξοδα διάθεσης | -426.758,46 | -366.181,59 |
| Λοιπά έξοδα και ζημιές | -25.419,12 | -7.125,57 |
| Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχ | 8.999,99 | 3.625,00 |
| Λοιπά έσοδα και κέρδη | 4.963,07 | 77.354,88 |
| **Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων** | 2.340.018,56 | 2.366.616,09 |
| Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα | -3.620,51 | 11.054,36 |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα | 161.054,58 | -3.047,09 |
| **Αποτέλεσμα προ φόρων** | 2.497.452,63 | 2.374.623,36 |
| Φόροι εισοδήματος | -551.562,55 | -523.421,61 |
| **Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους** | 1.945.890,08 | 1.851.201,75 |

Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης περιόδου – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις

| | Κεφάλαιο | Αποθεματικά νόμι | Αποτελέσματα εις νέ | Σύνολο |
|---|---|---|---|---|
| Υπόλοιπο 01.01.2022 | 300.000,00 | 200.000,00 | 8.895.254,37 | 9.395.254,37 |
| Μεταβολές λογιστικών πολιτικών και διόρθωση λαθών | | | 0,00 | 0,00 |
| Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο | | | 0,00 | 0,00 |
| Εσωτερικές μεταφορές | | | | 0,00 |
| Διανομές στους φορείς | | | 0,00 | 0,00 |
| Αποτελέσματα περιόδου | | | 1.851.201,75 | 1.851.201,75 |
| Υπόλοιπο 31.12.2022 | 300.000,00 | 200.000,00 | 10.746.456,12 | 11.246.456,12 |
| Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Εσωτερικές μεταφορές | | | 0,00 | 0,00 |
| Διανομές μερισμάτων | | | 0,00 | 0,00 |
| Αποτελέσματα περιόδου | | | 1.945.890,08 | 1.945.890,08 |
| Υπόλοιπο 31.12.2023 | 300.000,00 | 200.000,00 | 12.692.346,20 | 13.192.346,20 |

Κορωπί 10 09 2024

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ
ΚΟΣΜΑΣ ΔΗΜΗΤΡΟΠΟΥΛΟΣ
ΑΔΤ ΑΕ500713

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ
ΙΩΑΝΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΟΠΟΥΛΟΣ
ΑΔΤ ΑΕ083444

Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
NMFD ΟΙΚΟΝΟΜ.ΣΥΜΒΟΥΛ. ΕΠΙΧΕΙΡ
ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ ΟΕΕ 2648
ΔΗΜΗΤΡΑ ΦΙΑΚΑ ΑΔΤ ΑΗ072269
ΑΡ.ΑΔ.ΟΕΕ 2648 ΤΑΞΗ Α'

## ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

## ΑΦΟΙ ΔΗΜΗΤΡΟΠΟΥΛΟΙ ΑΕ

## 23η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ 01/01/2023 ΕΩΣ 31/12/2023

## Λεωφ. ΒΑΡΗΣ ΚΟΡΩΠΙΟΥ 100, ΚΟΡΩΠΙ ΤΚ 19400 – Αριθμός Μητρώου

## ΓΕ.ΜΗ. 3612501000, Α.Μ.Α.Ε.: 70504/01/Β/10/458

## Α) ΓΕΝΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (παρ. 3 άρθρου 29)[1]

1. Η εταιρεία λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

2. Η εταιρεία εμπίπτει στις οντότητες της παραγράφου 2(α) του άρθρου 1 και κατατάσσεται στην κατηγορία των μικρών οντοτήτων του άρθρου 2 του νόμου 4308/2014.

3. Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σε πλήρη συμφωνία με το νόμο 4308/2014.

## Β. ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (παρ. 5 του άρθρου 29)

Για την παρακολούθηση των επιμέρους στοιχείων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η εταιρεία ακολουθεί τις παρακάτω λογιστικές πολιτικές.

1. Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα στοιχεία αυτά αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης 4% που αντανακλά την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

2. Οι επενδύσεις σε ακίνητα επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα στοιχεία αυτά αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης 4%, που αντανακλά την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

3. Τα λοιπά ενσώματα πάγια επιμετρούνται στο κόστος κτήσης, μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα λοιπά ενσώματα πάγια αποσβένονται με τους παρακάτω συντελεστές απόσβεσης, που αντανακλούν την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους:

| α/α | Περιγραφή | Συντελεστής απόσβεσης |
|---|---|---|
| (1) | Μηχανολογικός εξοπλισμός | 10% |
| (2) | Μεταφορικά μέσα | 12% ή 16% |

(3) Εξοπλισμός Η/Υ 20%

4. Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης.

5. Οι επενδύσεις σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες, καθώς και οι λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι επιμετρώνται στο κόστος κτήσης, μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Μερίσματα από τις εν λόγω επενδύσεις αναγνωρίζονται ως έσοδα στα αποτελέσματα, κατά το χρόνο που εγκρίνονται από τα αρμόδια όργανα αυτών.

6. Τα λοιπά πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία («Δάνεια και απαιτήσεις» και «Χρεωστικοί τίτλοι», επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

7. Κατά την διάθεση των ενσώματων, άυλων και χρηματοοικονομικών πάγιων περιουσιακών στοιχείων, η διαφορά μεταξύ λογιστικής αξίας και τιμήματος διάθεσης αυτών, αναγνωρίζεται ως κέρδος/ζημία στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

8. Τα πάσης φύσεως αποθέματα (έτοιμα και ημιτελή, εμπορεύματα, πρώτες ύλες και υλικά, βιολογικά αποθέματα) επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία, μεταξύ αξίας κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων προσδιορίζεται με την μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου. Οι ζημία που προκύπτει από την επιμέτρηση των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, όταν αυτή είναι μικρότερη του κόστους κτήσης, αναγνωρίζεται στις ζημίες απομείωσης και επιβαρύνει το κόστος πωλήσεων στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων. Σε περίπτωση ιδιαίτερα αυξημένων ζημιών απομείωσης αποθεμάτων, τα σχετικά ποσά εμφανίζονται στο κονδύλι «Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)» στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων με σκοπό την εύλογη παρουσίαση.

9. Οι εμπορικές απαιτήσεις και οι λοιπές απαιτήσεις επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον τις εκτιμώμενες ζημίες απομείωσης.

10. Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά). Μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομείωσης.

11. Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και ανακτήσιμης αξίας.

12. Οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, αναγνωρίζονται και επιμετρώνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

13. Οι λοιπές προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για τον διακανονισμό τους.

14. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά τους ποσά.

15. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται με τα ποσά που εισπράττονται ή εγκρίνονται οριστικά. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι κρατικές επιχορηγήσεις αποσβένονται με τη μεταφορά τους στα αποτελέσματα ως έσοδα, στην ίδια περίοδο και με τρόπο αντίστοιχο της μεταφοράς στα αποτελέσματα της λογιστικής αξίας του στοιχείου που επιχορηγήθηκε. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην περίοδο στην οποία τα επιχορηγηθέντα έξοδα βαρύνουν τα αποτελέσματα.

16. Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.

17. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά τον διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των

προβλέψεων, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

18. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων και περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει της φορολογικής νομοθεσίας και τις διαφορές φορολογικού ελέγχου για φόρο εισοδήματος και προσαυξήσεις.

19. Τα έσοδα από πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν: (α) μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους, (β) τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή και (γ) τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα. Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής. Εναλλακτικά και όταν δεν υπάρχει ουσιώδης επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών επιμετρώνται με την μέθοδο της ολοκληρωμένης σύμβασης. Τα έσοδα από τόκους λογίζονται βάσει της αρχής του δουλευμένου. Τα μερίσματα ή το εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων, αναγνωρίζονται ως έσοδα όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους. Τα δικαιώματα αναγνωρίζονται ως έσοδα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

20. Τα έξοδα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει της αρχής του δουλευμένου.

21. Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται κατά την αρχική αναγνώριση στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της οντότητας με την ισχύουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά τη συναλλαγή. Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς: (α) τα νομισματικά στοιχεία μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος της ημερομηνίας του ισολογισμού, (β) τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως, μετατρέπονται με την ισοτιμία της αρχικής αναγνώρισης. Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από το διακανονισμό νομισματικών στοιχείων ή από τη

μετατροπή τους με ισοτιμία διαφορετική από την ισοτιμία μετατροπής κατά την αρχική αναγνώριση ή κατά τη σύνταξη προγενέστερων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν.

22. Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών, αναγνωρίζονται αναδρομικά με τη διόρθωση:

α) Των λογιστικών αξιών των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και της καθαρής θέσης, για την σωρευτική επίδραση της μεταβολής κατά την έναρξη και λήξη της συγκριτικής και της τρέχουσας περιόδου, και

β) Των εσόδων, κερδών, εξόδων και ζημιών, όσον αφορά την επίδραση επί των λογιστικών μεγεθών της συγκριτικής περιόδου.

23. Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά.

24. Η διόρθωση των λαθών διενεργείται άμεσα κατά τον εντοπισμό τους.

Η Επιτροπή Λογιστικής Τυποποίησης και Ελέγχων (ΕΛΤΕ), λαμβάνοντας υπόψη την απόφαση του "Συμβουλίου Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (International Accounting Standards Board / IASB)", με την οποία αποδέχθηκε την ερμηνεία του ΔΛΠ 19 "Παροχές σε εργαζομένους" της "Επιτροπής Διερμηνειών των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (IFRIC) καθώς και την υπ' αρ. 211/1/27-12-2021 Απόφαση του Δ.Σ. της ΕΛΤΕ με αντικείμενο την κατανομή των παροχών στα έτη της υπηρεσίας των εργαζομένων εξέδωσε ανάλογη οδηγία αναφέροντας μεταξύ άλλων ότι :

Α) «Εύλογη βάση ολοκλήρωσης του σχηματισμού της πρόβλεψης για την αποζημίωση εξόδου του προσωπικού από την υπηρεσία, θεωρείται η ηλικία των 62 ετών των εργαζομένων, οπότε η κατανομή των παροχών συνταξιοδότησης πραγματοποιείται από το 46ο μέχρι το 62ο έτος της ηλικίας τους, με την επιφύλαξη των περιπτώσεων εκείνων όπου αποδεδειγμένα η ηλικία συνταξιοδότησης είναι μεγαλύτερη των 62 ετών, περίπτωση κατά την οποία ο χρόνος έναρξης της κατανομής μεταβάλλεται ανάλογα. Επισημαίνεται ότι ο νέος λογιστικός χειρισμός

που θα εφαρμοσθεί βάσει της Απόφασης της Επιτροπής, αξιολογείται ως Μεταβολή Λογιστικής Πολιτικής βάσει των προβλέψεων του ΔΛΠ 8.»

Β) «Η Εφαρμογή της Διερμηνείας του ΔΛΠ 19 της Επιτροπής Διερμηνειών των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (IFRIC) αφορά κατ' αρχάς τις εταιρείες που εφαρμόζουν το λογιστικό πλαίσιο των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς. Λαμβάνοντας όμως υπόψη ότι η απόφαση της IFRIC δεν σχετίζεται με τον τρόπο προσδιορισμού της αξίας του κόστους των παροχών, δηλαδή την επιμέτρηση αυτών, αλλά μόνο με το πότε προκύπτει η δέσμευση για παροχή, δηλαδή τον χρόνο αναγνώρισης της στις οικονομικές καταστάσεις, βάσει της θεμελιώδους παραδοχής του δουλευμένου (accrual assumption) που είναι ταυτόσημη και στα δύο λογιστικά πλαίσια (ΔΠΧΑ και ΕΛΠ) και ότι τα ΕΛΠ δεν προβλέπουν ρητά το χρόνο αναγνώρισης αυτών των παροχών, η εν λόγω απόφαση πρέπει να έχει αναλογική εφαρμογή και στις εταιρείες που εφαρμόζουν Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ν.4308/2014) λαμβάνοντας υπόψη τις προβλέψεις των άρθρων 22 και 28 του Ν.4308/2014.».

## Γ. ΑΝΑΛΥΣΕΙΣ ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

### 1. Ενσώματα, άυλα και βιολογικά πάγια (παρ. 8 άρθρου 29)

Στον κατωτέρω πίνακα παρουσιάζονται οι πληροφορίες που αφορούν την κίνηση και τη συμφωνία των λογαριασμών των ενσωμάτων παγίων, των βιολογικών παγίων και των αύλων παγίων.

Πίνακας μεταβολών ενσώματων, άυλων και βιολογικών παγίων περιόδου παρατίθεται κατωτέρω :

## Πίνακας μεταβολών μη κυκλοφορούντων στοιχείων περιόδου χρήσης 2022

| | Ιδιοχρησιμ/μενα ακίνητα | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 10. Γη (οικόπεδα) | 11. Διαμορφώσεις γης υποκείμενες σε απόσβεση | 12. Κτήρια - τεχνικά έργα | 13. Μηχανολογικός εξοπλισμός | 14. Μεταφορικά μέσα | 15. Λοιπός εξοπλισμός |
| | -1 | -2 | -3 | -4 | -5 | -6 |
| | | | | | | |
| Μικτή λογιστική αξία 01.01.2022 | 0,00 | 0,00 | 66.915,67 | 240.376,52 | 188.309,27 | 196.523,08 |
| Προσθήκες περιόδου | | | 0,00 | 11.405,74 | 0,00 | 3.277,96 |
| Τόκοι περιόδου | | | | | 0,00 | |
| Μειώσεις περιόδου | | | | | -13.500,00 | 0,00 |
| Μεταφορές | | | | | | |
| Λοιπά | | | | | | |
| Μικτή λογιστική αξία 31.12.2022 | 0,00 | 0,00 | 66.915,67 | 251.782,26 | 174.809,27 | 199.801,04 |
| Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις 01.01.2022 | 0,00 | 0,00 | 62.374,50 | 227.366,05 | 108.977,28 | 190.779,13 |
| Αποσβέσεις περιόδου | | | 2.031,49 | 12.744,68 | 16.819,40 | 4.676,26 |
| Μειώσεις αποσβεσθέντων περιόδου | | | | | -10.125,00 | |
| Απομειώσεις περιόδου | | | | | | |
| Αναστροφές απομειώσεων περιόδου | | | | | | |
| Λοιπές μειώσεις απομειώσεων | | | | | | |
| Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις 31.12.2022 | 0,00 | 0,00 | 64.405,99 | 240.110,73 | 115.671,68 | 195.455,39 |
| Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2022 | 0,00 | 0,00 | 2.509,68 | 11.671,53 | 59.137,59 | 4.345,65 |

**Πίνακας μεταβολών μη κυκλοφορού 2023**

| | 12. Κτήρια - τεχνικά έργα | 13. Μηχανολογικός εξοπλισμός | 14. Μεταφορικά μέσα | 15. Λοιπός εξοπλισμός |
|---|---|---|---|---|
| | -3 | -4 | -5 | -6 |
| | | | | |
| Μικτή λογιστική αξία 01.01.2023 | 66.915,67 | 251.782,26 | 174.809,27 | 199.801,04 |
| Προσθήκες περιόδου | 0,00 | 2.402,16 | 357.738,56 | 4.857,26 |
| Τόκοι περιόδου | | | 0,00 | |
| Μειώσεις περιόδου | | | -46.161,30 | 0,00 |
| Μεταφορές | | | | |
| Λοιπά | | | | |
| Μικτή λογιστική αξία 31.12.2023 | 66.915,67 | 254.184,42 | 486.386,53 | 204.658,30 |
| Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις 01.01.2023 | 64.405,99 | 240.110,73 | 115.671,68 | 195.455,39 |
| Αποσβέσεις περιόδου | 2.509,19 | 3.769,07 | 43.307,29 | 6.255,68 |
| Μειώσεις αποσβεσθέντων περιόδου | | | -41.274,82 | |
| Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις 31.12.2023 | 66.915,18 | 243.879,80 | 117.704,15 | 201.711,07 |
| Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2023 | 0,49 | 10.304,62 | 368.682,38 | 2.947,23 |

## 2. Εμπράγματες εγγυήσεις επί ακινήτων της εταιρείας (παρ. 13 άρθρου 29)

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

## 3. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ληξιπρόθεσμες μετά από 5 έτη (παρ. 14 άρθρου 29)

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

## 4. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) εκτός ισολογισμού (παρ. 16 άρθρου 29)

Δεν υπάρχουν χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις.

Οι δεσμεύσεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία ύψους 11.337.21 € έναντι του υπολοίπου 9.258,20€ της προηγούμενης χρήσης, αφορούν τις προβλέψεις για αποζημίωση βάσει των προβλέψεων του νόμου 2112/20.

## 5. Μέσος όρος προσωπικού (παρ. 23α άρθρου 29)

Ο μέσος όρος προσωπικού της εταιρείας κατά την περίοδο 2023 ανήλθε σε 9 απασχολούμενους (προηγούμενη χρήση 9 ).

## 6. Προκαταβολές και πιστώσεις προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου (παρ. 25 άρθρου 29)

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια

Μέχρι σήμερα δεν υπάρχουν ενδείξεις που θέτουν σε ορατό κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητα. Η διοίκηση της εταιρείας παρακολουθεί επισταμένως τις εξελίξεις της αγοράς προκειμένου να ενεργήσει άμεσα αν οι συνθήκες το επιβάλουν.

**ΚΟΡΩΠΙ 12 Σεπτεμβρίου 2024**

| Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. | Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ |
|---|---|
| **Ιωάννης Δημητρόπουλος ΑΔΤ ΑΕ083444** | **Κοσμάς Δημητρόπουλος ΑΔΤ ΑΕ500713** |

**Η ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ**

**ΦΙΑΚΑ ΔΗΜΗΤΡΑ ΑΔΤ ΑΗ072269**

**ΑΡ ΑΔΕΙΑΣ ΟΕΕ 2648**

Για την εταιρεία

NMFD ΟΙΚΟΝΟΜ.ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΑΕ

Αρ.μητρ. ΟΕΕ 2648