ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΚΑΒΑΛΑΣ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Ομονοίας 50α
Τ.Κ.: 65302
Τηλέφωνο: 2510223325
Fax: 2510835946
E-mail: register@kcci.gr

Καβάλα, 10/11/2015
Αριθ.Πρωτ.: 136702

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο στοιχείων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**ΟΙΚΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ**».

Ανακοινώνεται ότι την **10/11/2015** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **456625** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις (ατομικές και ενοποιημένες), η έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου και το πιστοποιητικό ελέγχου των ελεγκτών , ως και τα συνοπτικά ετήσια οικονομικά στοιχεία (ατομικά και ενοποιημένα) για την χρήση **01/01/2014 - 31/12/2014** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΟΙΚΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **020812830000** (πρώην Αρ.ΜΑΕ 63386/53/Β/07/011).

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της ΠΕ Καβάλας (Αρ. Πρωτ.: 05/5149-1/15 / 10/11/2015).

Με Εντολή Προέδρου

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:

1. ΟΙΚΙΣΤΙΚΗ Α.Ε»
   ΔΑΓΚΛΗ 8, 65403, ΚΑΒΑΛΑ

2. ΠΕ Καβάλας
   Δ/νση Ανάπτυξης
   Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
   Διοικητήριο, 65110, Καβάλα

ΟΙΚΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.
ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Προς την τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να υποβάλλουμε στην κρίση σας τον Ισολογισμό, τον Λογαριασμό Αποτελεσμάτων Χρήσεως και τις άλλες Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσεως που έληξε κατά την 31η Δεκεμβρίου 2014.

Η εταιρία δεν είχε οικονομική δραστηριότητα κατά την παρούσα χρήση.

1. ΑΝΑΛΥΣΗ ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΩΝ

Κάλυψη πάγιας περιουσίας μέσω ιδίων κεφαλαίων	=	Ίδια κεφάλαια / Πάγιο Ενεργητικό	=	334497,07 / 2.099.996,00	=	15,93%
Κεφαλαιικής Ανεξαρτησίας	=	Ίδια κεφάλαια / Ξένα Κεφάλαια	=	334497,07 / 5712755,31	=	5.86%
Παγιοποίησης Περιουσίας	=	Πάγιο Ενεργητικό / Σύνολο Ενεργητικού	=	2.099.996,00 / 6047252,38	=	34,73%
Κυκλοφοριακής Ρευστότητας	=	Κυκλοφορούν Ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	=	3021830,54 / 3006256.45	=	100,52%

Το καθαρό αποτέλεσμα της χρήσεως 2014 ήταν ζημία 100.792,13 ευρώ.

Το Διοικητικό Συμβούλιο προτείνει, όπως το αποτέλεσμα αυτό μετά την προσθήκη του υπολοίπου ζημιών προηγούμενων χρήσεων, ποσού 264.183,95 ευρώ, δηλαδή η συνολική ζημία των 366.555,98 ευρώ, παραμείνει εις νέον προκειμένου να καλυφθεί από κέρδη επόμενων χρήσεων.

2. ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

Η εταιρία δεν διαθέτει υποκαταστήματα.

3. ΛΟΙΠΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Η εταιρία δεν διαθέτει καταθέσεις σε συνάλλαγμα, ούτε και χρεόγραφα βραχυπρόθεσμης τοποθέτησης.

Δεν συντρέχουν οι περιπτώσεις του άρθρου 43α παρ. 3.γ του Ν. 2190/20

Η εταιρία έχει στην κατοχή της:

Ένα οικόπεδο, εμβαδού 3.145,50 τ.μ. που βρίσκεται στην Αλεξανδρούπολη επί της Καραολή & Δημητρίου, συνολικής αξίας κτήσεως 1.511.790,20 ευρώ.

Επί των ανωτέρω οικοπέδων υπάρχει ισόγεια αποθήκη, εμβαδού 2.808,00 τ.μ., συνολικής αξίας κτήσης ποσού 588.205,80 ευρώ.

4. ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΣΤΟΝ ΤΟΜΕΑ ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

Η εταιρία δεν έχει δραστηριότητες στον τομέα αυτό.

5. ΠΟΡΕΙΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

Η πορεία των εργασιών της εταιρίας, από την λήξη της προηγούμενης χρήσεως μέχρι και σήμερα, παραμένει αμετάβλητη. Το Δ.Σ. προβλέπει ότι η πορεία της εταιρίας θα συνεχισθεί και στο επόμενο έτος και υπόσχεται να εργασθεί με τον ίδιο ζήλο. Πιστεύει δε ότι πέτυχε στην αποστολή του.

Τελειώνοντας, παρακαλούμε κ.κ. Μέτοχοι να εγκρίνετε τις υποβαλλόμενες Οικονομικές Καταστάσεις και να μας απαλλάξετε από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για την εταιρική χρήση 1.1.2014-31.12.2014.

6. ΑΛΛΑ ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

Από την λήξη της κλειόμενης χρήσεως μέχρι τη σύνταξη της παρούσας, δεν έχουν συμβεί άλλα γεγονότα που να επηρεάζουν σημαντικά την οικονομική κατάσταση της εταιρίας, ώστε να χρήζουν αναφοράς.

Καβάλα 30 Απριλίου 2015

Η Πρόεδρος του Δ.Σ.
& Διευθύνων Σύμβουλος

Μαγκαφίνη Ανθούλα

Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.

Θεοδωρίδης Ματθαίος

Π Ρ Ο Σ Α Ρ Τ Η Μ Α

ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014

ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ «ΟΙΚΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.»

ΑΡ.Μ.Α.Ε.:63386/53/Β/07/011

(βάσει των διατάξεων του κωδικοπ. Ν. 2190/1920, όπως ισχύει)

§ 1 . Σύννομη κατάρτιση και δομή των οικονομικών καταστάσεων -

Παρεκκλίσεις που έγιναν χάριν της αρχής της πραγματικής εικόνας

(α) Άρθρο 42α § 3: Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί καταρτίσεως των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, που κρίθηκε απαραίτητη για την εμφάνιση, με απόλυτη σαφήνεια, της πραγματικής εικόνας που απαιτεί η διάταξη της § 2 του άρθρου αυτού.	Δεν έγινε
(β) Άρθρο 42β § 1: Παρέκκλιση από την αρχή του αμεταβλήτου της δομής και μορφής εμφανίσεως του ισολογισμού και του λογαριασμού «αποτελέσματα χρήσεως».	Δεν έγινε
(γ) Άρθρο 42β § 2: Καταχώρηση στον προσιδιάζοντα λογαριασμό στοιχείου σχετιζόμενου με περισσότερους υποχρεωτικούς λογαριασμούς.	Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.
(δ) Άρθρο 42β § 3: Προσαρμογή στη δομή και στους τίτλους των λογαριασμών με αραβική αρίθμηση, όταν η ειδική φύση της επιχείρησης το απαιτεί.	Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.
(στ) Άρθρο 42β § 5: Αναμορφώσεις κονδυλίων προηγούμενης χρήσεως για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της κλειόμενης χρήσεως.	Δεν χρειάστηκε να γίνουν.

§ 2 Αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων

α) Άρθρο 43α § 1-α: Μέθοδοι αποτίμησης των περιουσιακών στοιχείων και υπολογισμού των αποσβέσεων καθώς και των προβλέψεων για υποτιμήσεις τους.	Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.
(β) Άρθρο 43α § 1-α: Βάσεις μετατροπής σε ευρώ περιουσιακών στοιχείων εκφρασμένων σε ξένο νόμισμα (Ξ.Ν.) και	Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών .	
(γ) Άρθρο 43 § 2: Παρέκκλιση από τις μεθόδους κατά τις βασικές αρχές αποτιμήσεως. Εφαρμογή ειδικών μεθόδων αποτιμήσεως.	Δεν έγινε.
(δ) Άρθρο 43 § 7-β: Αλλαγή μεθόδου υπολογισμού της τιμής κτήσεως ή του κόστους παραγωγής των αποθεμάτων ή των κινητών αξιών	Δεν έγινε.
(ε) Άρθρο 43 § 7-γ: Παράθεση της διαφοράς, μεταξύ της αξίας αποτιμήσεως των αποθεμάτων και κινητών αξιών και της τρέχουσας τιμής αγοράς τους, εφόσον είναι αξιόλογη.	Δεν υπάρχει διαφορά.
(στ) Άρθρο 43 § 9: Ανάλυση και επεξήγηση της γενόμενης μέσα στη χρήση, με βάση ειδικό νόμο, αναπροσαρμογής της αξίας των παγίων περιουσιακών στοιχείων και παράθεση της κινήσεως του λογαριασμού «Διαφορές αναπροσαρμογής».	Δεν έγινε.

§ 3. Πάγιο ενεργητικό και έξοδα εγκαταστάσεως

(α) Άρθρο 42ε § 8: Μεταβολές παγίων στοιχείων και εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως).	Βλέπε επισυναπτόμενο πίνακα No 1 Μεταβολές Παγίων Περιουσιακών στοιχείων
(β) Άρθρο 43 § 5-δ: Ανάλυση πρόσθετων αποσβέσεων.	Δεν έγιναν.
(γ) Άρθρο 43 § 5-ε: Προβλέψεις για υποτίμηση ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων.	Δεν σχηματίστηκαν.
(δ) Άρθρο 43 § 3-ε: Ανάλυση και επεξήγηση των ποσών των εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως) που αφορούν την χρήση.	Δεν υπάρχουν.
(ε) Άρθρο 43 § 3-γ: Τα ποσά και ο λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών που προέκυψαν στην παρούσα χρήση, κατά την πληρωμή (δόσεων) και / ή την αποτίμηση στο τέλος της χρήσεως δανείων ή πιστώσεων, χρησιμοποιηθέντων αποκλειστικά για κτήσεις πάγιων στοιχείων.	Δεν υπάρχουν.
(στ) Άρθρο 43 § 4 εδάφ. α΄ και β΄: Ανάλυση και επεξήγηση των κονδυλίων «Έξοδα ερευνών και αναπτύξεως»,	Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

«Παραχωρήσεις και δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας» και «Υπεραξία επιχειρήσεως (GOOD- WILL)».

§ 4. Συμμετοχές

(α) Άρθρο 43α § 1-β΄: Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων με ποσοστό μεγαλύτερο από 10% .

Δεν υπάρχουν.

(β) Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων, στις οποίες η εταιρεία είναι απεριόριστα ευθυνόμενος εταίρος.

Δεν υπάρχουν.

(γ) Άρθρο 43α § 1-ιε΄: Σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στις οποίες περιλαμ-βάνονται και οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.

Δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή.

§ 5. Αποθέματα

(α) Άρθρο 43α § 1-ια : Αποτίμηση αποθεμάτων κατά παρέκκλιση από τους κανόνες αποτιμήσεως του άρθρου 43, για λόγους φορολογικών ελαφρύνσεων.

Δεν έγινε παρέκκλιση.

(β) Άρθρο 43α § 1-ι : Διαφορές από υποτίμηση κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού και λόγοι στους οποίους οφείλονται.

Δεν υπάρχουν.

§ 6. Μετοχικό Κεφάλαιο

(α) Άρθρο 43α § 1-δ: Κατηγορίες μετοχών, στις οποίες διαιρείται το μετοχικό κεφάλαιο.

	Αριθ. μός	Ονομ. αξία	Συνολ. αξία
- Κοινές μετοχές	62.200	10 €	622.000 €

(β) Άρθρο 43α § 1-γ: Εκδοθείσες μετοχές μέσα στη χρήση για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου.

Δεν εκδόθηκαν.

(γ) Άρθρο 43α § 1-ε και 42ε § 10: Εκδοθέντες τίτλοι και ενσωματωμένα σ' αυτούς δικαιώματα.

Δεν υπάρχουν.

(δ) Άρθρο 43α § 1-ιστ: Απόκτηση ίδιων μετοχών μέσα στη παρούσα χρήση.

Δεν αποκτήθηκαν.

§ 7. Προβλέψεις και υποχρεώσεις

(α) Άρθρο 42ε § 14 εδαφ. δ: Ανάλυση του λογαριασμού «Λοιπές προβλέψεις» αν το ποσό του είναι σημαντικό.

Δεν υπάρχουν

Σύμφωνα με το άρθρο **43α § 1-ιζ΄,** παρατίθεται και ο τρόπος υπολογισμού των προβλέψεων αποζημιώσεως του προσωπικού.	
(β) Άρθρο 43α § 1-ζ: Οι οικονομικές δεσμεύσεις από συμβάσεις κ.λ.π. που δεν εμφανίζονται στους λογαριασμούς τάξεως. Υποχρεώσεις καταβολής ειδικών μηνιαίων παροχών και οικονομικές δεσμεύσεις για συνδεδεμένες επιχειρήσεις.	Δεν υπάρχουν
(γ) Άρθρο 43α § 1-ιβ: Πιθανές οφειλές σημαντικών ποσών φόρων και ποσά φόρων που ενδεχομένως να προκύψουν σε βάρος της κλειομένης και των προηγουμένων χρήσεων, εφόσον δεν εμφανίζονται στις υποχρεώσεις ή στις προβλέψεις.	Δεν υπάρχουν.
(δ) Άρθρο 43α § 1-στ: Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πάνω από 5 έτη.	Ο λογ/σμος Δάνεια Τραπεζών αφορά δάνεια σε καθυστέρηση τα οποία έπρεπε να εμφανίζονται στο λογαριασμό των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων. Σύμφωνα με επιστολή του Νομικού Συμβούλου της εταιρίας, με απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Καβάλας αναγνωρίστηκε η βασιμότητα των αιτιάσεων της εταιρίας, το μή βέβαιο και μή εκκαθαρισμένο των ένδικων απαιτήσεων της τράπεζας, αλλά και η ανάγκη διεξαγωγής οικονομικής πραγματογνωμοσύνης, για την αποτύπωση της πραγματικής οικονομικής σχέσης της εταιρίας με την τράπεζα. Η όλη δικαστική διαδικασία προβλέπεται να είναι μακρόχρονη.
(ε) Άρθρο 43α § 1-στ: Υποχρεώσεις καλυπτόμενες με εμπράγματες ασφάλειες.	Δεν υπάρχουν.

§ 8. Μεταβατικοί λογαριασμοί

- **Άρθρο 42ε § 12:** Ανάλυση των κονδυλίων των μεταβατικών λογαριασμών «Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα» και «Έξοδα χρήσεως δουλεμένα».	Δεν υπάρχουν.

§ 9. Λογαριασμοί τάξεως

- **Άρθρο 42ε § 11:** Ανάλυση των λογαριασμών τάξεως, στην έκταση που δεν καλύπτεται η υποχρέωση αυτή από τις πληροφορίες της επόμενης § 10.	Δεν υπάρχουν.

§ 10. Χορηγηθείσες εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες

- **Άρθρο 42ε § 9:** Εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες που χορηγήθηκαν από την εταιρεία.	Επί των ακινήτων της εταιρίας έχουν εγγραφεί προσημειώσεις υποθηκών, σε εξασφάλιση τραπεζικών δανείων.

§ 11. Αμοιβές, προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως

(α) Άρθρο 43α § 1-ιγ, όπως τροποποιήθηκε	Δεν υπάρχουν.

με το άρθρο 3 του Π.Δ. 325/1994: Αμοιβές μελών οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.	
(β) Άρθρο 43α § 1-ιγ: Υποχρεώσεις που δημιουργήθηκαν ή αναλήφθηκαν για βοηθήματα σε αποχωρήσαντα την παρούσα χρήση μέλη οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.	Δεν υπάρχουν.
(γ) Άρθρο 43α § 1-ιδ: Δοθείσες προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως (μέλη διοικητικών συμβουλίων και διαχειριστές).	Δεν υπάρχουν.

§ 12. Αποτελέσματα χρήσεως

(α) Άρθρο 43α § 1-η: Κύκλος εργασιών κατά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές αγορές. (Ο κύκλος εργασιών λαμβάνεται όπως καθορίζεται στο άρθρο 42ε § 15 εδάφιο α').	Δεν υπάρχουν.
(β) Άρθρο 43α § 1-θ: Μέσος όρος του απασχοληθέντος κατά τη διάρκεια τους χρήσεως προσωπικού και κατηγορίες αυτού, με το συνολικό κόστος τους. Διευκρινίζεται ότι, στο «Διοικητικό (υπαλληλικό) προσωπικό» περιλαμβάνεται το με μηνιαίο μισθό αμειβόμενο προσωπικό και στο «εργατοτεχνικό προσωπικό» οι αμειβόμενοι με ημερομίσθιο.	Δεν απασχολεί προσωπικό.
(γ) Άρθρο 42ε § 15-β: Ανάλυση των έκτακτων και ανόργανων εξόδων και εσόδων (δηλαδή των λογαριασμών «έκτακτα και ανόργανα έξοδα» και «έκτακτα και ανόργανα έσοδα»). Αν τα ποσά των λογαριασμών «Έκτακτες ζημιές» και «Έκτακτα κέρδη» είναι σημαντικά, κατ' εφαρμογή της διατάξεως του άρθρου 43α § 1-ιγ, παρατίθεται και αυτών ανάλυση (με βάση τους λογαριασμούς 81.02 και 81.03 του Γεν. Λογ. Σχεδίου).	Δεν υπάρχουν.
(δ) Άρθρο 42ε § 15-β: Ανάλυση των λογαριασμών «Έσοδα προηγούμενων χρήσεων».	Δεν υπάρχουν τέτοιοι λογ/σμοι.

§ 13. Άλλες πληροφορίες που απαιτούνται για αρτιότερη πληροφόρηση και εφαρμογή της αρχής της πιστής εικόνας

(δ) Άρθρο 43α § 1-ιζ: Οποιεσδήποτε άλλες πληροφορίες που απαιτούνται από ειδικές διατάξεις ή που κρίνονται αναγκαίες για την αρτιότερη πληροφόρηση των μετόχων και των τρίτων και εφαρμογή της αρχής της	Δεν υπάρχουν.

πιστής εικόνας.

Καβάλα, 30 Απριλίου 2015

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΜΑΓΚΑΦΙΝΗ ΑΝΘΟΥΛΑ
Α.Δ.Τ. Χ 369305

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΘΕΟΔΩΡΙΔΗΣ ΜΑΤΘΑΙΟΣ
Α.Δ.Τ. Χ 774433

Η ΛΟΓΙΣΤΡΙΑ

ΚΑΡΑΜΠΕΛΑ ΔΕΣΠΟΙΝΑ
Α.Δ.Τ. ΑΕ 384937

ΟΙΚΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 (ποσά σε ευρώ)

7ης ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ (01.01.2014 - 31.12.2014) ΑΡ.Μ.Α.Ε. 63386/53/Β/07/011

Ε Ν Ε Ρ Γ Η Τ Ι Κ Ο

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014			Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013		
	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπ. Αξία	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπ. Αξία
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ						
1.Έξοδα ίδρυσης & πρώτης εγκ/σης	1.071,04	0,00	1.071,04	1.071,04	0,00	1.071,04
4.Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	923.218,86	0,00	923.218,86	923.218,86	0,00	923.218,86
	924.289,90	0,00	**924.289,90**	924.289,90	0,00	**924.289,90**
Γ.ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
II.Ενσώματες ακινητοποιήσεις						
1.Γήπεδα - οικόπεδα	1.511.790,20	0,00	1.511.790,20	1.511.790,20	0,00	1.511.790,20
3.Κτίρια-Τεχνικά έργα	588.205,80	0,00	588.205,80	588.205,80	0,00	588.205,80
Σύνολο ακινητοποιήσεων (ΓΙΙ)	1.511.790,20	0,00	2.099.996,00	1.511.790,20	0,00	2.099.996,00
Σύνολο πάγιου ενεργητικού (ΓΙΙ+ΓΙΙΙ)			**2.099.996,00**			**2.099.996,00**
Δ.ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
II.Απαιτήσεις						
11.Χρεώστες διάφοροι			1.135,94			952,40
IV.Διαθέσιμα						
1.Ταμείο			3.021.746,77			3.024.113,20
3.Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας			83,77			83,77
			3.021.830,54			3.024.196,97
Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού (ΔΙ+ΔΙΙ+ΔΙV)			**3.022.966,48**			**3.025.149,37**
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ)			**6.047.252,38**			**6.049.435,27**

Π Α Θ Η Τ Ι Κ Ο

	Ποσά κλειόμ. χρήσεως 2014	Ποσά προηγ. χρήσεως 2013
Α.ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
Ι.Μετοχικό Κεφάλαιο		
(6.000 Μετοχές των 10,00 Ευρώ)		
1.Καταβλημένο	622.000,00	622.000,00
V.Αποτελέσματα εις νέο		
Υπόλοιπο ζημιών χρήσεως εις νέο	267.236,48	264.183,85
VI.Ποσά προορισμένα για αύξηση κεφαλαίου		
1.Καταθέσεις μετόχων	79.053,05	79.053,05
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (ΑΙ+ΑΙΙΙ+ΑΙV+ΑV)	**433.816,57**	**436.869,20**
Γ.ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Ι.Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
2.Δάνεια Τραπεζών	2.607.179,36	2.607.179,36
ΙΙ.Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
1.Προμηθευτές	2.056,45	1.886,71
4.Προκ/λες πελατών	3.000.000,00	3.000.000,00
5.Υποχρεώσεις από φόρους τέλη	700,00	
11.Πιστωτές διάφοροι	3.500,00	3.500,00
	3.006.256,45	3.005.386,71
Σύνολο υποχρεώσεων (ΓΙΙ)	**5.613.435,81**	**5.612.566,07**
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ)	**6.047.252,38**	**6.049.435,27**

Σημειώσεις Ο λογαριασμός Γ.Ι.2 Δάνεια Τραπεζών αφορά σε δάνεια σε καθυστέρηση τα οποία σύμφωνα με επιστολή του Νομικού Συμβούλου της εταιρίας, με απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Καβάλας αναγνωρίστηκε η βασιμότητα των αιτιάσεων της εταιρίας, το μή βέβαιο και μή εκκαθαρισμένο των ένδικων απαιτήσεων της τράπεζας, αλλά και η ανάγκη διεξαγωγής οικονομικής πραγματογνωμοσύνης για την αποτύπωση της πραγματικής οικονομικής σχέσης της εταιρίας με την τράπεζα. Η όλη δικαστική διαδικασία προβλέπεται να είναι μακρόχρονη

Κ Α Τ Α Σ Τ Α Σ Η Λ Ο Γ Α Ρ Ι Α Σ Μ Ο Υ Α Π Ο Τ Ε Λ Ε Σ Μ Α Τ Ω Ν Χ Ρ Η Σ Ε Ω Σ

31ης Δεκεμβρίου 2014 (1 Ιανουαρίου 2014 - 31 Δεκεμβρίου 2014)

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014		Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013	
Ι.Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως				
Κύκλος εργασιών: Ι.Εταιρίας	0,00		0,00	
ΙΙ.Κοινοπραξιών	0,00	0,00	0,00	0,00
Μείον: Κόστος πωλήσεων		0,00		0,00
Μικτά αποτελέσματα εκμετάλλευσης		0,00		0,00
Πλέον: 1. Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως		0,00		0,00
Μείον: 1.Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	1.652,63		1.010,75	
3.Έξοδα λειτουργίας διάθεσης	0,00	-1.652,63	0,00	-1.010,75
Μείον: 3.Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα			148.669,15	
Ολικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμετάλλευσης		-1.652,63		-149.679,90
ΙΙ.ΜΕΙΟΝ:Έκτακτα αποτελέσματα				
1.Έκτακτα & ανόργανα έξοδα	0,00	0,00	0,00	0,00
Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα (κέρδη)		-1.652,63		-149.679,90
ΜΕΙΟΝ: Σύνολο αποσβέσεων παγίων	0,00		0,00	
Μείον: Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος	0,00	0,00	0,00	0,00
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (Κέρδη) ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων		**-1.652,63**		**-149.679,90**

Π Ι Ν Α Κ Α Σ Δ Ι Α Θ Ε Σ Ε Ω Σ Α Π Ο Τ Ε Λ Ε Σ Μ Α Τ Ω Ν

	Ποσα κλειομ. χρήσεως 2014	Ποσα κλειομ. χρήσεως 2013
Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως	-1.652,63	-149.679,90
(+):Υπόλοιπο αποτ/των προηγ.χρήσης	-264.183,85	-114.503,95
Σύνολο	-265.836,48	-264.183,85
Μείον: 1.Φόρος Εισοδήματος	0,00	0,00
2.Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος φόροι	1.400,00	0,00
Αποτελέσματα προς διάθεση	-267.236,48	-264.183,85
Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής:		
8.Υπόλοιπο ζημιών σε νέο	-267.236,48	-264.183,85

Καβάλα, 30 Απριλίου 2015

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. ΚΑΙ Δ/ΝΟΥΣΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ	Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ
ΜΑΓΚΑΦΙΝΗ ΑΝΘΟΥΛΑ	ΘΕΟΔΩΡΙΔΗΣ ΜΑΤΘΑΙΟΣ	ΚΑΡΑΜΠΕΛΑ ΔΕΣΠΟΙΝΑ
Α.Δ.Τ. Χ 369305	Α.Δ.Τ. Χ 774433	Αρ. Αδείας Ο.Ε.Ε 3440 - Α' Τάξη