



**ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ**

Αθήνα, 07/11/2024

Αριθ. Πρωτ.: 3440278

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ

ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: 2103604815-9

E-mail: info@acci.gr

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **Δ.Α.ΤΣΙΑΜΠΑΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.**, το διακριτικό τίτλο **Δ.Α. ΤΣΙΑΜΠΑΣ Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **003680001000**.

Την **07/11/2024** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 4566006**, οι εγκεκριμένες από την 30/10/2024 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «Δ.Α.ΤΣΙΑΜΠΑΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.», το διακριτικό τίτλο «Δ.Α. ΤΣΙΑΜΠΑΣ Α.Ε.» και αριθμό ΓΕΜΗ **003680001000**, για τη χρήση 01/01/2023 έως 31/12/2023.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity>

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προϊόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

Δ.Α.ΤΣΙΑΜΠΑΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.			
Ισολογισμός - Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις			
(Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης) Ποσά σε Ευρώ			
Υπόδειγμα Β.1.1 Παραρτήματος Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων Ν.4308/2014			
31ης Δεκεμβρίου 2023 - 23η Εταιρική χρήση (01/01/2023 - 31/12/2023)			
ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ: 3680001000			
	2023		2022
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	3.341.580,85		2.767.010,15
Μηχανολογικός εξοπλισμός	0,03		0,02
Ακινήτοποιήσεις Υπό Εκτέλεση	0,00		529.703,93
Λοιπός εξοπλισμός	0,03		0,03
Σύνολο	3.341.580,91		3.296.714,13
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	3.341.580,91		3.296.714,13
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Λοιπές απαιτήσεις	12.294,97		96.548,68
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	640.637,18		614.398,59
Σύνολο	652.932,15		710.947,27
Σύνολο κυκλοφορούντων	652.932,15		710.947,27
Σύνολο ενεργητικού	3.994.513,06		4.007.661,40
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	3.255.000,00		3.255.000,00
Σύνολο	3.255.000,00		3.255.000,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο	420.000,00		420.000,00
Διάφορες αναπροσαρμογές Ν.2065/92	29.397,10		29.397,10
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	132.835,96		129.991,77
Σύνολο	582.233,06		579.388,87
Σύνολο καθαρής θέσης	3.837.233,06		3.834.388,87
Υποχρεώσεις			
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	0,00		0,00
Τραπεζες λογ/σμοι βραχυπρ.υποχρ.	0,00		0,00
Εμπορικές υποχρεώσεις	0,00		2.080,00
Λοιποί φόροι και τέλη	157.280,00		171.192,53
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	0,00		0,00
Λοιπές υποχρεώσεις	0,00		0,00
Σύνολο	157.280,00		173.272,53
Σύνολο υποχρεώσεων	157.280,00		173.272,53
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	3.994.513,06		4.007.661,40
Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία			
(Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις) Ποσά σε Ευρώ			
Υπόδειγμα Β.2.1 Παραρτήματος Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων Ν.4308/2014			
31ης Δεκεμβρίου 2023 - 23η Εταιρική χρήση (01/01/2023 - 31/12/2023)			
ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ: 3680001000			
	2023		2022
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	791.430,96		769.404,28
Κόστος πωλήσεων	165.324,81		121.500,39
Μικτό αποτέλεσμα	626.106,15		647.903,89
Έξοδα διοίκησης	0,00		0,00
Έξοδα διάθεσης	0,00		0,00
Λοιπά έξοδα και ζημιές	0,00		0,00
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)	-84.098,21		-100.331,82
Λοιπά έσοδα και κέρδη	100,00		0,00
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	542.107,94		547.572,07
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0,00		999,99
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	0,00		0,00
Αποτέλεσμα προ φόρων	542.107,94		548.572,06
Φόροι εισοδήματος	119.263,75		120.685,85
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	422.844,19		427.886,21
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ	Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ	
Δ.ΤΣΙΑΜΠΑΣ	Β.ΔΙΠΛΑ	ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΜΑΡΓΑΡΙΤΗΣ	
Α.Δ.Τ. ΑΒ 348548	Α.Δ.Τ. Σ 641556	Α.Δ.Τ. ΑΑ-077155	

<p>ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ</p> <p>Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα (μικρών επιχειρήσεων)</p> <p>Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων</p> <p>31ης Δεκεμβρίου 2023</p>		
Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)	Δ.Α. ΤΣΙΑΜΠΑΣ ΑΕ - ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ	
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	1/1/2023 έως 31/12/2023	
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	ΚΑΣΣΙΟΠΗΣ 1 - 190 02 - ΠΑΙΑΝΙΑ	
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	ΑΦΜ: 099556015 - ΑΡ.ΓΕΜΗ: 3680001000	
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας	
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση	
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	Μικρή (παρ.2(α) του άρθρου 1)	
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτισθεί σε πλήρη συμφωνία με το Ν. 4308/2014	
Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 4 άρθρου 29)	Η διοίκηση διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.	
Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων. (Παρ. 5 άρθρου 29)	Για την παρακολούθηση των επί μέρους στοιχείων των χρηματ/κών καταστάσεων η οντότητα ακολουθεί τις παρακάτω λογιστικές πολιτικές:	
Παραεκκλίσεις υποχρέωσης της παραγράφου 2 του άρθρου 16 (Παρ. 6 άρθρου 29)	Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παραεκκλίσεως.	
Συσχέτιση περιουσιακού στοιχείου με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού (Παρ. 7 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζονται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.	
Περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία (Παρ. 10 άρθρου 29)	Δεν συνέτρεξε περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία.	
Χρέος της οντότητας που καλύπτεται από εξασφαλίσεις (Παρ. 13 άρθρου 29)	Δεν υφίσταται χρέος με εμπράγματες εξασφαλίσεις.	
Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού. (Παρ. 14 άρθρου 29)	Δεν υφίστανται τέτοια ποσά.	
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	Δεν υφίστανται.	
Έσοδα ή έξοδα ιδιαίτερου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας (Παρ. 17 άρθρου 29)	Δεν υφίστανται.	
Ποσό τόκων περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 20 (Παρ. 18 άρθρου 29)	Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.	
Μέσος όρος απασχολούμενων στη περίοδο. (Παρ. 23α άρθρου 29)	Μέσος όρος προσωπικού 0 άτομα	
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.	
Σημειώσεις	<p>Η πρώτη εφαρμογή των κανόνων αποτίμησης και συντάξεως χρημ/κών καταστάσεων αντιμετωπίζεται ως αλλαγή λογιστικών αρχών και μεθόδων. Η εταιρεία έκρινε πως οι αναδρομικές προσαρμογές δεν είναι πρακτικά ευχερείς και βάσει των παραγράφων 3,4 και 5 του άρθρου 37 του ν. 4308/2014 δεν θα εφαρμόσει αναδρομικά τα ΕΛΠ. Τα στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της συγκριτικής περιόδου ταξινομήθηκαν σύμφωνα με τα υποδείγματα των χρηματοοικονομικών καταστάσεων του Ν. 4308/2014.</p>	
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ	Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
Δ.ΤΣΙΑΜΠΑΣ	Β.ΔΙΠΛΑ	ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΜΑΡΓΑΡΙΤΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΒ 348548	Α.Δ.Τ. Σ 641556	Α.Δ.Τ. ΑΑ-077155

**Ετήσια Έκθεση του Δ.Σ. της Εταιρείας
«Δ.Α.ΤΣΙΑΜΠΑΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.»
ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ: 3680001000
επί των εταιρικών Οικονομικών Καταστάσεων της χρήσης
από 1^η Ιανουαρίου έως 31^η Δεκεμβρίου 2023
ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ**

Η παρούσα Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου, η οποία ακολουθεί (εφεξής καλουμένη για λόγους συντομίας ως «Έκθεση»), αφορά στην εταιρική χρήση από 1η Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2023. Η Έκθεση συντάχθηκε σύμφωνα με τους όρους και προϋποθέσεις που προκύπτουν από τις σχετικές διατάξεις του Κ.Ν. 4548/2022 .

Η Έκθεση συνοδεύει τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης από 1^η Ιανουαρίου έως 31^η Δεκεμβρίου 2023.

Η παρούσα Έκθεση εμπεριέχει κατά τρόπο περιεκτικό και σε κάθε περίπτωση ουσιαστικό τις επιμέρους θεματικές ενότητες που είναι απαραίτητες με βάση το ισχύον νομοθετικό πλαίσιο και απεικονίζει κατά τρόπο αληθή όλες τις απαιτούμενες κατά νόμο πληροφορίες με στόχο την εύληπτη και λεπτομερή ενημέρωση για την δραστηριότητα, κατά την εξεταζόμενη χρονική περίοδο, της Εταιρείας «Δ.Α.ΤΣΙΑΜΠΑΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.» (εφεξής καλουμένη για λόγους συντομίας ως «Εταιρεία»).

Η Έκθεση περιλαμβάνεται τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και τα λοιπά απαιτούμενα από τον νόμο στοιχεία στην Ετήσια Χρηματοοικονομική Έκθεση που αφορά στην κλειόμενη χρήση από 1η Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2023.

Οι θεματικές ενότητες της Έκθεσης και το περιεχόμενο αυτών έχουν, ως ακολούθως:

ΕΝΟΤΗΤΑ Α

Οικονομικά Στοιχεία

Η εταιρεία μας σημείωσε στην χρήση 2023 αύξηση του συνολικού κύκλου εργασιών της τάξης του 2,86%, ο οποίος ανήλθε στα €791.430,96 έναντι €769.404,28 την προηγούμενη χρήση.

Παράλληλα τα μικτά κέρδη της κλειόμενης χρήσεως ανήλθαν στο ποσό των 626.106,15 ευρώ έναντι του ποσού των 647.903,89 ευρώ της προηγούμενης .

Τα μικτά περιθώρια κέρδους της κλειόμενης χρήσης 79,11% συσχετιζόμενα με τα μικτά περιθώρια κέρδους της προηγούμενης χρήσης 84,21% παρουσιάζουν μείωση 5,10%

Τα κέρδη προ φόρων, από συνεχιζόμενες δραστηριότητες ανήλθαν σε 422.183,54 ευρώ έναντι 427.886,21 ευρώ της προηγούμενης χρήσης.

Οικονομική θέση της εταιρείας

Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την 31/12/2023 κρίνεται ικανοποιητική.

ΕΝΟΤΗΤΑ Β

Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες

1. Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η εταιρεία δεν εκτίθεται στον κίνδυνο αυτό δεδομένου ότι η συναλλαγές της γίνονται σε ευρώ.

2. Πιστωτικός κίνδυνος

Σε αντίθεση με το παρελθόν και εξαιτίας της εγχώριας οικονομικής κρίσης η Εταιρεία φροντίζει να μην εκτίθεται σε μεγάλο βαθμό στον κίνδυνο αυτό, επιλέγοντας αφενός μεν φερέγγυους πελάτες αφετέρου δε καλύπτοντας τις απαιτήσεις της με ποιοτικά καλύτερες εξασφαλίσεις.

3. Κίνδυνος ρευστότητας

Προς το παρόν ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε ανεκτά επίπεδα με τη διατήρηση επαρκών κατά το δυνατόν διαθεσίμων αλλά και άμεσα ρευστοποιήσιμων απαιτήσεων καθώς και ανακυκλούμενων πλαφόν χρηματοδοτήσεων στις τράπεζες προκειμένου να αντιμετωπισθούν τυχόν έκτακτες ταμειακές ανάγκες.

4. Κίνδυνος επιτοκίων

Ο κίνδυνος επιτοκίων προκύπτει λόγω της μεταβολής που μπορεί να επέλθει στις αγορές των επιτοκίων. Για την μείωση του κινδύνου αυτού η διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί συνεχώς τις εξελίξεις προκειμένου να είναι σε θέση να προβεί εγκαίρως στη λήψη των αναγκαίων για το συγκεκριμένο σκοπό μέτρων.

5. Κίνδυνος διαχείρισης Κεφαλαίου

Ο πρωταρχικός στόχος της διαχείρισης κεφαλαίου της Εταιρείας είναι να εξασφαλιστεί η διατήρηση της υψηλής πιστοληπτικής της διαβάθμισης καθώς και των υγιών δεικτών κεφαλαίου, ώστε να υποστηρίζονται και να επεκτείνονται οι δραστηριότητες της και να μεγιστοποιείται η αξία των μεριδίων της.

Δεν υπήρξαν αλλαγές στην προσέγγιση που υιοθετεί η Εταιρεία σχετικά με τη διαχείριση κεφαλαίου κατά την διάρκεια της τρέχουσας χρήσης.

6. Άλλοι επιχειρηματικοί κίνδυνοι

Πέραν των προαναφερόμενων κινδύνων ο Εταιρεία αντιμετωπίζει επίσης και εξωγενείς κινδύνους που προέρχονται από την επιδείνωση της διεθνούς και εγχώριας οικονομικής κατάστασης. Οι κίνδυνοι όμως αυτοί περιορίζονται σημαντικά, λόγω του εξειδικευμένου αντικειμένου της Εταιρείας.

Πάντως, η διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί ενεργά τις τάσεις των αγορών, τόσο του εσωτερικού όσο και του εξωτερικού, προκειμένου να είναι έτοιμη να αντιδράσει άμεσα και να προσαρμόσει τους στόχους της στις τυχόν νέες συνθήκες.

7. Κίνδυνοι από τις υφιστάμενες συνθήκες που επικρατούν στην Ελλάδα και τον κόσμο.

Η οικονομική σταθερότητα εξαρτάται σε μεγάλο βαθμό από τις ενέργειες και τις αποφάσεις θεσμικών οργάνων. Το μακροοικονομικό και χρηματοοικονομικό περιβάλλον στη χώρα αλλά και σε ολόκληρο τον κόσμο παραμένει ευμετάβλητο.

Υπάρχουν συνθήκες αβεβαιότητας που σχετίζονται με εξωτερικούς παράγοντες, η επίδραση των οποίων δεν μπορεί να προβλεφθεί με ακρίβεια .

Η πλήρης αποτύπωση των συνεπειών των ανωτέρω συνθηκών αβεβαιότητας, ενδέχεται να επηρεάσουν αρνητικά την ταμειακή ρευστότητα της Εταιρείας με τρόπο που δεν μπορεί να προβλεφθεί με ακρίβεια.

Παρά την ύπαρξη κινδύνων που σχετίζονται κυρίως με την ανάκτηση των μελλοντικών ωφελειών των περιουσιακών στοιχείων και την επαρκή ταμειακή ρευστότητα, οι δραστηριότητες της Εταιρείας συνεχίζονται κανονικά. Στα πλαίσια αυτά, η Διοίκηση εκτιμά διαρκώς την κατάσταση και τις πιθανές επιπτώσεις της, προκειμένου να διασφαλίσει ότι λαμβάνονται έγκαιρα όλα τα αναγκαία και δυνατά μέτρα και ενέργειες για την ελαχιστοποίηση τυχόν επιπτώσεων στις δραστηριότητες της Εταιρείας. Σκοπός της Διοίκησης της Εταιρείας ,είναι η άμεση ενημέρωση των μετόχων της για κάθε σημαντική επίδραση που οι διαμορφούμενες συνθήκες ενδέχεται να επιφέρουν.

ΕΝΟΤΗΤΑ Γ

Περιβαλλοντικά ζητήματα

Ο δραστηριότητες της εταιρείας δεν εμπίπτουν στις περιπτώσεις επιβάρυνσης του περιβάλλοντος.

Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης

Δραστηριότητες στους τομείς έρευνας ή ανάπτυξης η εταιρεία δεν ανέπτυξε κατά την κλειόμενη χρήση.

ΕΝΟΤΗΤΑ Δ

Εργασιακά ζητήματα

α) Η εταιρεία της οντότητας είναι να παρέχει ίσες ευκαιρίες στους εργαζόμενους ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών με σεβασμό στα δικαιώματα του εργαζόμενου .

β) Η εταιρεία καλύπτει όλες τις προϋποθέσεις διασφάλισης υγείας και ασφάλειας του προσωπικού

γ) Η εταιρεία παρέχει πλήρη εκπαίδευση στους εργαζόμενους καθώς και δυνατότητες προαγωγής με γνώμονα την πορεία της εξέλιξης και της παραγωγικότητας τους .

ΕΝΟΤΗΤΑ Ε

Σημαντικές συναλλαγές μεταξύ Εταιρείας και λοιπών συνδεδεμένων μερών

Δεν υπάρχουν άλλες συναλλαγές μεταξύ συνδεδεμένων μερών τόσο για το τρέχον όσο και για το προηγούμενο έτος.

ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΤ

Διάφορες πληροφορίες σχετικά με τη διάρθρωση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας, τους μετόχους, τα δικαιώματα ψήφου κλπ.

α1. Δίαιρθρωση μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας

Το Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε 3.255.000,00 ευρώ , διαιρούμενο σε 108.500 κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας τριάντα ευρώ (30 €) εκάστη.

Τα δικαιώματα των μετόχων της Εταιρείας πηγάζουν από τη μετοχή τους ανάλογα με το ποσοστό του κεφαλαίου, στο οποίο αντιστοιχεί η καταβεβλημένη αξία της μετοχής. Κάθε μετοχή παρέχει όλα τα δικαιώματα που παρέχει ο νόμος και το καταστατικό της, και ειδικότερα:

- Το δικαίωμα επί του μερίσματος από τα ετήσια ή κατά την εκκαθάριση κέρδη της Εταιρείας.
- Το δικαίωμα ανάληψης της εισφοράς κατά την εκκαθάριση ή, αντίστοιχα, της απόσβεσης κεφαλαίου που αντιστοιχεί στη μετοχή, εφόσον αυτό αποφασισθεί από τη Γενική Συνέλευση.
- Το δικαίωμα προτίμησης σε κάθε αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου της Εταιρείας με μετρητά και την ανάληψη νέων μετόχων.
- Η ευθύνη των μετόχων της Εταιρείας περιορίζεται στην ονομαστική αξία των μετοχών που κατέχουν.

α2. Πληροφορίες απόκτησης ιδίων μετοχών ως Ενότητα 6 εγκυκλίου 62784/07.06.17.

Δεν αποκτήθηκαν ίδιες μετοχές από την εταιρεία ή από άλλο πρόσωπο που ενεργεί στο όνομά του αλλά για λογαριασμό της.

β. Κανόνες διορισμού και αντικατάστασης μελών Διοικητικού Συμβουλίου και τροποποίησης καταστατικού

Οι κανόνες που προβλέπει το καταστατικό της Εταιρείας για το διορισμό και την αντικατάσταση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της και την τροποποίηση των διατάξεων του καταστατικού της δεν διαφοροποιούνται από τα προβλεπόμενα στον Κ.Ν. 4548/2022.

γ. Συμφωνίες με μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ή το προσωπικό της Εταιρείας

Δεν υπάρχουν συμφωνίες της Εταιρείας με μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της ή με το προσωπικό της, οι οποίες να προβλέπουν την καταβολή αποζημίωσης ειδικά σε περίπτωση παραίτησης ή απόλυσης χωρίς βάσιμο λόγο ή τερματισμού της θητείας ή της απασχόλησής τους.

ΕΝΟΤΗΤΑ Ζ

Α. Σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα στην διάρκεια της κλειόμενης χρήσης από 1^η Ιανουαρίου έως 31^η Δεκεμβρίου 2023

Δεν υπήρξαν σημαντικά γεγονότα, τα οποία να έλαβαν χώρα κατά τη χρήση από 1/1 έως 31/12/2023

ΕΝΟΤΗΤΑ Η

Προβλεπόμενη πορεία και εξέλιξη των εργασιών της Εταιρείας για την επόμενη χρήση 1/1/2024 - 31/ 12/2024.

Εκτιμούμε ότι στη χρήση 2024 θα προκύψουν θετικά αποτελέσματα.

ΕΝΟΤΗΤΑ Θ

Γεγονότα και λοιπές πληροφορίες μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρίας.

Κυρίες και Κύριοι Μέτοχοι,

Το 2023 υπήρξε μία πολύ ικανοποιητική χρονιά για τις πωλήσεις της Εταιρείας που παρά τις αντίξοες συνθήκες που επικρατούσαν στην αγορά , συνέχισε την ανοδική της πορεία.

Το Διοικητικό Συμβούλιο εγκρίνει ομόφωνα την παραπάνω Χρηματοοικονομική Έκθεση Διαχείρισης για να υποβληθεί στην Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

Παιανία , 31 Αυγούστου 2024

Για το Διοικητικό Συμβούλιο

Ο Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΤΣΙΑΜΠΑΣ