Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2024.11.06 14:30:20 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΚΥΚΛΑΔΩΝ

Τηλέφωνο: 2281082346

E-mail: info@cycladescc.gr

Ερμούπολη,06/11/2024

Αριθ. Πρωτ.:3438413

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΓΚΟΛΝΤΕΝ ΣΤΑΡ ΑΝΩΝΥΜΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **GOLDEN STAR AE** και αριθμό ΓΕΜΗ **123545638000**.

Την **06/11/2024** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 4564126,** οι εγκεκριμένες από την 02/11/2024 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΓΚΟΛΝΤΕΝ ΣΤΑΡ ΑΝΩΝΥΜΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», το διακριτικό τίτλο «GOLDEN STAR AE» και αριθμό ΓΕΜΗ **123545638000**, για τη χρήση 01/01/2023 έως 31/12/2023.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΓΚΟΛΝΤΕΝ ΣΤΑΡ ΑΝΩΝΥΜΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΣΩΤΗΡΑΚΙ 0 - 84600 - ΜΥΚΟΝΟΣ
ΑΦΜ 094204555 - ΔΟΥ ΜΥΚΟΝΟΥ
Γ.Ε.ΜΗ 123545638000 - ΑΡ.Μ.ΑΕ 22519/081/Β/90/0032

Ισολογισμός (Β.1.1)Ετους 2023

Ενεργητικό

	2023			2022		
	Αξία Κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη Αξία	Αξία Κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη Αξία
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία						
Ενσώματα πάγια						
Ακίνητα	1.664.773,00	1.263.776,68	400.996,32	1.662.813,63	1.262.344,53	402.428,47
Μηχανολογικός εξοπλισμός	81.674,84	81.674,38	0,46	79.075,89	79.075,54	0,35
Λοιπός εξοπλισμός	1.202.758,45	1.023.085,85	179.955,66	1.055.204,21	937.389,70	124.127,94
Επενδύσεις σε ακίνητα						
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία						
Λοιπά ενσώματα στοιχεία						
Ενσώματα πάγια	2.949.206,29	2.368.536,91	580.952,44	2.797.093,73	2.278.809,77	526.556,76
Άυλα πάγια στοιχεία						
Δαπάνες ανάπτυξης						
Υπεραξία						
Λοιπά άυλα	9.097,00	-9.096,93	0,07	9.097,00	-9.096,93	0,07
Άυλα πάγια στοιχεία	9.097,00	-9.096,93	0,07	9.097,00	-9.096,93	0,07
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή						
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία						
Δάνεια και απαιτήσεις			1.443,62			1.443,62
Χρεωστικοί τίτλοι						
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες						
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι						
Λοιπά						
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	0,00	0,00	1.443,62	0,00	0,00	1.443,62
Αναβαλλόμενοι φόροι						
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	2.958.303,29	2.359.439,98	582.396,13	2.806.190,73	2.269.712,84	528.000,45
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία						
Αποθέματα						
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα						
Εμπορεύματα						
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά						
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία						
Προκαταβολές για αποθέματα						
Λοιπά αποθέματα						
Αποθέματα	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Χρηματοοικοναμικά στοιχεία και προκαταβολές						
Εμπορικές απαιτήσεις			89.849,04			682.278,87
Δουλευμένα έσοδα περιόδου						
Λοιπές απαιτήσεις			409.290,39			131.009,01
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία						
Προπληρωμένα έξοδα						
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα			914.157,73			1.087.184,32
Χρηματοοικοναμικά στοιχεία και προκαταβολές	0,00	0,00	1.413.297,16	0,00	0,00	1.900.472,20
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	0,00	0,00	1.413.297,16	0,00	0,00	1.900.472,20
Σύνολο	2.958.303,29	2.359.439,98	1.995.693,29	2.806.190,73	2.269.712,84	2.428.472,65

Παθητικό

	2023	2022
Καθαρή θέση		
Καταβεβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	783.540,60	783.540,60
Υπέρ το άρτιο		
Καταθέσεις ιδιοκτητών		
Ίδιοι τίτλοι		
Καταβεβλημένα κεφάλαια	783.540,60	783.540,60
Διαφορές εύλογης αξίας		
Διαφορές αξίας ενσώματων παγίων	2,01	2,01
Διαφορές αξίας διαθέσιμων για πώληση		
Διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμισης ταμειακών ροών		
Διαφορές εύλογης αξίας	2,01	2,01
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	261.180,20	261.180,20
Αφορολόγητα αποθεματικά		
Αποτελέσματα εις νέο	386.765,78	285.786,36
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο	647.945,98	546.966,56
Συναλλαγματικές διαφορές		
Καθαρή θέση	1.431.488,59	1.330.509,17
Προβλέψεις		
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους		
Λοιπές προβλέψεις		
Προβλέψεις	0,00	0,00
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια		
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Κρατικές επιχορηγήσεις		
Αναβαλλόμενοι φόροι		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0,00	0,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια		
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων		
Εμπορικές υποχρεώσεις	410.478,06	422.774,54
Φόρος εισοδήματος	142.647,60	-3.016,37
Λοιποί φόροι και τέλη	1.917,40	-93.525,03
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	9.161,61	11.728,27
Λοιπές υποχρεώσεις	0,03	760.002,07
Έξοδα χρήσεων δουλευμένα		
Έσοδα επόμενων χρήσεων		
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	564.204,70	1.097.963,48
Υποχρεώσεις	564.204,70	1.097.963,48
Σύνολο	1.995.693,29	2.428.472,65

Μυκονος, 01/11/2024

Οικονομου Αθανασιος του Παριση
Προεδρος ΔΣ
ΑΔΤ-ΑΗ441957

Συριανος Γεωργιος του Αθανασιου
Αντιπροεδρος ΔΣ
ΑΔΤ-ΑΙ416365

Κοκκινακη Ιωαννα του Εμμανουηλ
Λογιστρια
ΑΔΤ-ΑΚ500187/Α.Α0126767

ΠΡΟΛΗΤΕΝ 2ΤΑΡ ΑΝΩΝΥΜΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΣΩΤΗΡΑΚΙ 0 - 84600 - ΜΥΚΟΝΟΣ
ΑΦΜ 094204555 - ΔΟΥ ΜΥΚΟΝΟΥ
Γ.Ε.ΜΗ 123545638000 - ΑΡ.Μ.ΑΕ 22519/081/Β/90/0032

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία (Β.2.1
Ετους 2023

	2023	2022
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		
Αποτέλεσμα προ φόρων		
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		
Μικτό αποτέλεσμα		
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	1.513.325,72	1.881.696,31
Κόστος πωλήσεων	-81.538,29	-78.140,43
Μικτό αποτέλεσμα	1.431.787,43	1.803.555,88
Λοιπά συνήθη έσοδα	45.917,79	212.888,47
Έξοδα διοίκησης	-809.814,00	-1.136.683,48
Έξοδα διάθεσης	-269.938,00	-757.788,99
Λοιπά έξοδα και ζημίες		-2.306,38
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)		
Κέρδη & ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων		
Κέρδη & ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία		
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων		
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας		
Λοιπά έσοδα και κέρδη	300,00	32.005,58
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	398.253,22	151.671,08
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		33,56
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-12.229,06	-16.564,60
Αποτέλεσμα προ φόρων	386.024,16	135.140,04
Φόροι εισοδήματος	-85.044,74	-13.044,33
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	300.979,42	122.095,71
Σύνολο	300.979,42	122.095,71

Μυκονος, 01/11/2024

Οικονομου Αθανασιος
του Παριση
Προεδρος ΔΣ
ΑΔΤ-ΑΗ441957

Συριανος Γεωργιος
του Αθανασιου
Αντιπροεδρος ΔΣ
ΑΔΤ-ΑΙ416365

Κοκκινακη Ιωαννα
του Εμμανουηλ
Λογιστρια
ΑΔΤ-ΑΚ500187/Α.Α
0126767

ΓΚΟΛΝΤΕΝ ΣΤΑΡ ΑΝΩΝΥΜΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα (Πολύ Μικρών Οντοτήτων)

Σημειώσεις επί των χρηματοοικομικών καταστάσεων

α) Επωνυμία της οντότητας (Παρ. 3(α) άρθρου 29)	**ΓΚΟΛΝΤΕΝ ΣΤΑΡ ΑΝΩΝΥΜΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
β) Νομικός τύπος της οντότητας (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	**ΑΕ**
γ) Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	**01.01.2023 - 31.12.2023**
δ) Διεύθυνση της έδρας της οντότητας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	**ΣΩΤΗΡΑΚΙ 0 - ΜΥΚΟΝΟΣ**
ε) Δημόσιο μητρώο στο οποίο είναι εγγεγραμμένη η οντότητα (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	**Αρ. ΓΕΜΗ 123545638000**
στ) Παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	**Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων**
ζ) Εάν η οντότητα είναι υπό εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	**Η εταιρεία δεν βρίσκεται σε εκκαθάριση**
η) Κατηγορία της οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	**Η οντότητα κατατάσσεται στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων των παρ. 2α,2β του άρθρου 1 του Ν.4308/2014**
θ) Δήλωση ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014 (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	**Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο**
ι)Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα - μέτρα για την αντιμετώπισή τους Άρθρο 29 παρ. 4	**Δεν υπάρχουν**
ια)Λογιστικές πολιτικές Άρθρο 29 παρ. 5	**• Επιμέτρηση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στο κόστος κτήσης** **Το κόστος κτήσης των ενσώματων και άυλων (παγίων) περιουσιακών στοιχείων περιλαμβάνει το σύνολο των δαπανών που απαιτούνται για να φθάσει το στοιχείο στην κατάσταση λειτουργίας για την οποία προορίζεται. Μεταγενέστερα της αρχικής τους αναγνώρισης, τα πάγια περιουσιακά στοιχεία (ενσώματα, βιολογικά, και άυλα - ιδιόκτητα ή μισθωμένα με χρηματοδοτική μίσθωση), επιμετρώνται στο αρχικό κόστος κτήσης, πλέον των δαπανών βελτίωσης, πλέον των δαπανών επισκευής και συντήρησης (μόνο εφόσον πληρούν τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου), και αφαιρουμένων των προσαρμογών αξίας (αποσβέσεις και απομειώσεις).** **Όλα τα πάγια στοιχεία και ανεξάρτητα αν έχουν περιορισμένη ή απεριόριστη ωφέλιμη οικονομική ζωή, υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους, εφόσον υπάρχουν ενδείξεις ότι έχει προκύψει απομείωση και η απομείωση αυτή είναι μόνιμη, δηλαδή δεν προβλέπεται κατά το χρόνο που έχει προκύψει ότι θα αναστραφεί.• Οι αποσβέσεις των ενσώματων παγίων υπολογίζονται:με τη σταθερή μέθοδο** **• Τα ιδιοπαραγόμενα πάγια: δεν επιβαρύνονται με τόκους** **• Επιμέτρηση κόστους κτήσης αποθεμάτων με τη μέθοδο Πρώτο Εισαχθέν - Πρώτο Εξαχθέν (FIFO)** **• Επιμέτρηση αποθεμάτων λήξης Στο κόστος κτήσης** **• Επιμέτρηση προβλέψεων** **Προβλέψεις για αποδοχές στους εργαζόμενους βάσει ονομαστικών ποσών που προκύπτουν κατά την ημερομηνία του ισολογισμού**
ιβ)Παρεκκλίσεις από την εφαρμογή διάταξης του Ν.4308/2014 για να την εκπλήρωση της υποχρέωσης περί εύλογης παρουσίασης (Άρθρο 29 παρ. 6)	Παραλείπεται η γνωστοποίηση (δεν υπήρξε παρέκκλιση)
ιγ)Περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζονται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού Άρθρο 29 παρ. 7	Δεν υπάρχουν
ιδ)Ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία Άρθρο 29 παρ. 8	Δεν υφίστανται μεταβολές ενσώματων και άυλων πάγιων περιουσιακών στοιχείων
ιε)Πληροφορίες για στοιχεία που επιμετρώνται στην εύλογη αξία Άρθρο 29 παρ. 10	Παραλείπεται η γνωστοποίηση (δεν έγινε επιμέτρηση στην εύλογη αξία)
ιζ)Χρέος που καλύπτεται με εξασφαλίσεις Άρθρο 29 παρ. 13	Δεν υφίσταται χρέος της οντότητας που να καλύπτεται με εξασφαλίσει
ιη)Υποχρεώσεις απαιτητές μετά από πέντε (5) έτη Άρθρο 29 παρ. 14	Δεν υπάρχουν
ιθ) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον Ισολογισμο (Παρ. 16 άρθρου 29)	**Δεν υφίστανται Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, επιβαρύνσεις, υποχρεώσεις που να μην εμφανίζονται στον Ισολογισμό**
κ)Κάθε δέσμευση που αφορά παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδο από τη υπηρεσία ή οντότητες ομίλου ή συγγενείς οντότητες Άρθρο 29 παρ. 16	**Δεν υπάρχουν**
κα)Έσοδα / Έξοδα ιδιαίτερου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας - συμψηφισμός εσόδων και εξόδων Άρθρο 29 παρ. 17	**Δεν υφίστανται Έσοδα/ Έξοδα ιδιαίτερου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας**
κβ)Ποσό τόκων της περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών Άρθρο 29 παρ. 18	**Δεν υπάρχουν**
κγ)Μέσος όρος απασχολούμενων Άρθρο 29 παρ. 23	**(βλ. πιν. 11)**
κδ) Προκαταβολές και πιστώσεις που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων (Παρ. 25 άρθρου 29)	**Δεν χορηγήθηκαν προκαταβολές ή πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών ή εποπτικών συμβουλίων**
κε) Υποδείγματα χρηματοοικονομικών καταστάσεων που κατήρτισε η οντότητα (Παρ. 34 άρθρου 29)	**Η οντότητα έχει καταρτίσει συνοπτικό Ισολογισμό του υποδείγματος Β.5 και συνοπτική Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης του υποδείγματος Β.6.**
Άρθρο 30, παραγρ. 8, Ν. 4308/2014	**Σύμφωνα με τα οριζόμενα στη παράγραφο 8 του άρθρου 30 του Ν. 4308/2014 οι πολύ μικρές οντότητες των παραγράφων 2(α) και 2(β) του άρθρου1 που καταρτίζουν συνοπτικό ισολογισμό του υποδείγματος Β5 και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων του υποδείγματος Β6, μπορούν στο προσάρτημα να παρέχουν τις πληροφορίες των παραγράφων 3,6,25 και 34 του άρθρου 29, χωρίς να έχουν την υποχρέωση παροχής πληροφοριών των υπολοίπων παραγράφων του άρθρου**
Σημειώσεις	**Η εταιρεία κατά την διάρκεια της χρήσης 2023 δεν έχει αποκτήσει δικές της μετοχές είτε η ίδια είτε με πρόσωπο που ενεργεί στο όνομά του αλλά για λογαριασμό της.**

Πίνακας 11: Υπολογισμός Μέσου Όρου απασχολουμένων

Εργαζόμενοι Πλήρους Απασχόλησης	11
ΣΤΡΟΓΓΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΣΤΗΝ ΠΛΗΣΙΕΣΤΕΡΗ ΜΟΝΑΔΑ	**1**
ΣΥΝΟΛΟ	**11**

Αθήνα 31 Μαρτίου 2024

Πρόεδρος Δ.Σ.

Οικονόμου Αθανάσιους του Παρίση

ΑΔΤ - ΑΗ441957

Η ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΑΤΑΡΤΗΣΗ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Κοκκινάκη Ιωαννα του Εμμανουηλ

ΑΔΤ - ΑΚ500187 / Α.Α. - 0126767

ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

«ΓΚΟΛΝΤΕΝ ΣΤΑΡ ΑΝΩΝΥΜΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ 123545638000

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

ΓΙΑ ΤΑ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΑ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 01.01.2023 ΕΩΣ 31.12.2023

Κύριε Μέτοχε:

Σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό της εταιρείας σας εκθέτουμε τα πεπραγμένα της εταιρικής χρήσης (01/01/2023 έως 31/12/2023), υποβάλλουμε και θέτουμε στην κρίση της Γενικής Συνέλευσης τις σχετικές οικονομικές καταστάσεις, με τις παρατηρήσεις μας πάνω σε αυτές και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε.

1. Το επιχειρηματικό μοντέλο της επιχείρησης και βασικές αξίες

Η εταιρεία «**ΓΚΟΛΝΤΕΝ ΣΤΑΡ ΑΝΩΝΥΜΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» δραστηριοποιείται στις υπηρεσίες ξενοδοχείου ύπνου με εστιατόριο

2. Δομή εταιρικής διακυβέρνησης της εταιρείας «ΓΚΟΛΝΤΕΝ ΣΤΑΡ ΑΝΩΝΥΜΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Η εταιρεία διοικείται από το διοικητικό συμβούλιο το οποίο έχει εκλεγεί από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

Η Γενική Συνέλευση των μετόχων είναι το ανώτατο όργανο της εταιρείας και συνέρχεται συνήθως μία φορά το χρόνο για την έγκριση των οικονομικών καταστάσεων, εκλογή ελεγκτών, λοιπά θέματα, και επίσης, συνέρχεται, κατά περίπτωση.

3. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας

Κατά την διαχειριστική χρήση η εταιρεία έκλεισε με κέρδος προ φόρων € 386.024,16 Ο κύκλος εργασιών της εταιρείας ανήλθε στα € 1.513.325,72 Είχαμε

μικτό αποτέλεσμα εκμετάλλευσης € 1.431.787,43παρουσιάζοντας έξοδα διοικητικής λειτουργίας λοιπά έξοδα και έσοδα ύψους € 1.079.452και χρηματοοικονομικά έξοδα €12.229,06 Σημειώνουμε ότι η επιχείρηση κατά την χρήση 2023 διενήργησε αποσβέσεις παγίων στοιχείων της συνολικού ύψους € 91.311,47.

4. Οικονομική θέση της εταιρείας

Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας θεωρείται ικανοποιητική δεδομένων των δύσκολων οικονομικών συνθηκών και του μεγάλου ανταγωνισμού που υπάρχει στον κλάδο και πρέπει να θεωρείται ότι ανταποκρίνεται στην εμφανιζόμενη εικόνα του Ισολογισμού της κλεισμένης χρήσης .

Για τη Γενική Δομή του Ισολογισμού και την οικονομική θέση της εταιρείας παρέχεται η παρακάτω ανάλυση:

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

Ενσώματα πάγια	580.952,44	29,11%
Άυλα πάγια	0,07	0,00%
Δάνεια και απαιτήσεις	1.443,62	0,07%
Εμπορικές απαιτήσεις	89.849,04	4,50%
Λοιπές απαιτήσεις	409.290,39	20,51%
Διαθέσιμα	914.157,73	45,81%
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	**1.995.693,29**	**100,00%**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

Ιδία Κεφάλαια	1.431.488,59	71,73%
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	410.478,06	20,57%
Λοιποί φόροι τέλη	153.726,61	7,70%
Μεταβατικοί Λογαριασμοί	0,03	0,00%
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	**1.995.693,29**	**100,00%**

Από τη γενική δομή του Ισολογισμού προκύπτουν οι παρακάτω αριθμοδείκτες ***Οικονομικής Διαρθρώσεως*** και ***Αποδόσεως και Αποδοτικότητας*** που δείχνουν τα κάτωθι:

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

	31/12/2023		**31/12/2022**	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	1.413.297,16	70,82%	1.900.472,20	78,26%
Σύνολο ενεργητικού	1.995.693,29		2.428.472,65	
Πάγιο ενεργητικό	582.396,13	29,18%	528.000,45	21,74%
Σύνολο ενεργητικού	1.995.693,29		2.428.472,65	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

Ίδια κεφάλαια	1.431.488,59	253,72%	1.330.509,17	121,18%
Σύνολο υποχρεώσεων	564.204,70		1.097.963,48	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

Σύνολο υποχρεώσεων	564.204,70	28,27%	1.097.963,48	45,21%
Σύνολο παθητικού	1.995.693,29		2.428.472,65	
Ίδια κεφάλαια	1.431.488,59	71,73%	1.330.509,17	54,79%
Σύνολο παθητικού	1.995.693,29		2.428.472,65	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας

Ίδια κεφάλαια	1.431.488,59	245,79%	1.330.509,17	251,99%
Πάγιο ενεργητικό	582.396,13		528.000,45	

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

Κυκλοφορούν ενεργητικό	1.413.297,16	250,49%	1.900.472,20	173,09%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	564.204,70		1.097.963,48	

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντο ς ενεργητικού.

Κεφάλαιο κινήσεως	849.092.46	60,08%	802.508,72	42,23%
Κυκλοφορούν ενεργητικό	1.413.297,16		1.900.472,20	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του Κυκλοφορούντο ς ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (Ιδίων Κεφαλαίων και Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων).

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

	31/12/2023		**31/12/2022**	
Καθαρά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως	300.979,42	19,30%	122.095,71	5,83%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	1.559.243,51		2.094.584,78	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της εταιρείας χωρίς το συνυπολογισμό των εκτάκτων και ανόργανων αποτελεσμάτων.

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	386.024,16	24,75%	135.140,04	6,35%
Σύνολο εσόδων	1.559.542.51		2.126.623,92	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	386.024,16	26,97%	135.140,04	10,16%
Ίδια κεφάλαια	1.431.488,59		1.330.509,17	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

Μικτά αποτελέσματα	1.431.787,43	91,83%	1.803.555,88	86,10%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	1.559.243,51		2.094.584,78	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

Διάθεση καθαρών κερδών:

Τα καθαρά αποτελέσματα της χρήσεως(κέρδη) ανήλθαν στο ποσό των €300.979,42:

Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη) χρήσεως	€	300.979,42
Υπόλοιπο κερδών προηγούμενης χρήσης		85.786,36
		386.765,78

Η διάθεση των αποτελεσμάτων γίνεται ως εξής:

1. Υπόλοιπο ζημιών εις νέο	€	**6.765,78**
2.Μερισμα προς διανομή		**380.000,00**
Σύνολο	€	**386.765,78**

5. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας

Από τα στοιχεία του Ά τετράμηνου του 2024 και λαμβανομένων των οικονομικών συνθηκών πιστεύουμε ότι η πορεία της εταιρείας και για την επόμενη χρήση θα κυμανθεί στα ίδια περίπου επίπεδα με το 2023.

6. Χρεόγραφα

Η εταιρεία κατά την 31.12.2023 δεν είχε στην κατοχή της χρεόγραφα.

7. Ακίνητα

Η εταιρεία κατά την 31.12.2023 είχε στην κατοχή οικόπεδα καθώς και κτιριακές εγκαταστάσεις ξενοδοχείου στα Δεσποτικά Μυκόνου

8. Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης

Η εταιρεία έχει ως αντικείμενο στις υπηρεσίες ξενοδοχείου ύπνου με εστιατόριο και δεν έχει αναπτύξει τη δραστηριότητα της έρευνας.

9. Κίνδυνοι

Κίνδυνος ρευστότητας

Κίνδυνος ρευστότητας δεν υφίσταται δεδομένου ότι η εταιρεία παρουσιάζει σημαντικά χρηματικά απόθεμα ,και υφίσταται ανοικτή γραμμή χρηματοδότησης από την μητρική εταιρεία

Πιστωτικός κίνδυνος

Κατά την συνεργασία με νέους πελάτες γίνεται αξιολόγηση τους και λαμβάνονται πληροφορίες από την αγορά και από σχετικές βάσεις δεδομένων. Η εταιρεία παρακολουθεί την εξέλιξη της εισπραξιμότητας των απαιτήσεων και λαμβάνει τα καταλληλά μέτρα για την διασφάλισης της είσπραξης αυτών. Σε περίπτωση ενδείξεων κινδύνων απαιτεί να εισπράξει το τίμημα της πώλησης μετρητοίς ή εξασφαλίζει την απαίτησή της με αξιόγραφα τρίτων φερέγγυων πελατών του πελάτη της.

Κίνδυνος ταμειακών ροών

Η εταιρεία δε διαθέτει σημαντικά τοκοφόρα περιουσιακά στοιχεία στο ενεργητικό της και οι ταμειακές ροές δεν επηρεάζονται από τα επιτόκια των καταθέσεων, επομένως ο κίνδυνος κρίνεται περιορισμένος. Η εταιρεία δε χρησιμοποιεί λογιστική αντιστάθμισης κινδύνων.

Κίνδυνος από μεταβολές τιμών αγορών

Γίνεται διαρκής και οργανωμένη προσπάθεια για την επίτευξη καλύτερων τιμών μέσω της έρευνας της αγοράς.

10. Εργασιακά θέματα

10.Εργασιακά θέματα

Η εταιρεία, έχει καθιερώσει κατάλληλες αρχές και διαδικασίες, ώστε να παρέχεται η εύλογη διασφάλιση ότι διαθέτει επαρκές και ικανό προσωπικό, προσηλωμένο στις δεοντολογικές, διοικητικές και νομικές απαιτήσεις, οι οποίες είναι απαραίτητες για να εκπληρώνονται αποτελεσματικά από αυτό οι υποχρεώσεις του. Τέτοιες αρχές και διαδικασίες, αφορούν στα ακόλουθα θέματα:

Πρόγραμμα πρόσληψης προσωπικού

Στους σκοπούς της εταιρείας είναι η επιλογή ατόμων με ακεραιότητα χαρακτήρα και δυνατότητα επαγγελματικής εξέλιξης.

Αξιολόγηση απόδοσης προσωπικού

Τα μέλη της εταιρείας, αξιολογούνται εσωτερικά για τους σκοπούς της εταιρείας (απόδοση, επίδοση, φιλομάθεια, εργατικότητα, συμπεριφορά κ.λπ.), σύμφωνα με τις διαδικασίες διοίκησης και διαχείρισης.

.

11. Περιβαλλοντικά θέματα

Η δραστηριότητα της επιχείρησης, λόγω της φύσεως της δεν επιβαρύνει το περιβάλλον.

12. Υποκαταστήματα

Η εταιρεία δεν έχει υποκαταστήματα.

13. Κίνδυνοι και αβεβαιότητες δραστηριότητας επιχείρησης.

Πιστωτικός κίνδυνος : Οι εμπορικές απαιτήσεις προέρχονται από μία βάση πελατών που διακρίνονται για την φερεγγυότητα των συναλλαγών τους.

Κίνδυνος ρευστότητας : Η αποτελεσματική διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας διασφαλίζεται με τη διατήρηση επαρκών χρηματικών διαθεσίμων και την ύπαρξη δυνατότητας χρηματοδότησης σε περίπτωση ανάγκης.

14. Άλλα σημαντικά γεγονότα

Από την 31.12.2023 έως σήμερα δεν συνέβησαν σημαντικά γεγονότα που θα μπορούσαν να επηρεάσουν την εικόνα των οικονομικών καταστάσεων της 31.12.2023.

Στις αρχές του 2020 σημειώθηκε εξάπλωση του κορωνοϊού (COVID-19) σε παγκόσμιο επίπεδο, η οποία επηρέασε την προσφορά και τη ζήτηση στην παγκόσμια οικονομία, συμπεριλαμβανομένης της Ελλάδας. Η εξάπλωση του COVID-19 θεωρείται μη διορθωτικό γεγονός μετά την ημερομηνία του ισολογισμού. Δραστικές υγειονομικές, πολιτικές και δημοσιονομικές δράσεις αναπτύσσονται σε ολόκληρο τον κόσμο και φυσικά και στη χώρα μας και έχουν στόχο τον περιορισμό των πιθανών αρνητικών οικονομικών επιπτώσεων. Η Διοίκηση παρακολουθεί προσεκτικά τις εξελίξεις και τις πιθανές επιπτώσεις της στις δραστηριότητες της Εταιρείας. Η Εταιρεία ακολουθεί τις οδηγίες και αποφάσεις των αρμόδιων αρχών και συμμορφώνεται πλήρως στις απαιτήσεις και στις δράσεις που υιοθετεί και αναλαμβάνει η Ελληνική Κυβέρνηση. Κατά την δεδομένη χρονική στιγμή, οι ποσοτικές και ποιοτικές επιπτώσεις στη λειτουργία της Εταιρείας από την εξάπλωση του COVID-19 είναι υπό αξιολόγηση, αλλά εκτιμάται ότι οι επιπτώσεις της υγειονομικής κρίσης δεν θα επηρεάσουν δραστικά την οικονομική κατάσταση της Εταιρείας

15. Λογιστικές αρχές κατάρτισης οικονομικών καταστάσεων

Οι λογιστικές αρχές που ακολούθησε η εταιρεία καθώς και οι μέθοδοι για την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 01/01/2023 - 31/12/2023 αναφέρονται αναλυτικά στο προσάρτημα της χρήσης

Μετά τα παραπάνω κ. Μέτοχε σας παρακαλούμε:

1) Να εγκρίνετε τον Ισολογισμό και γενικά τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 01/01/2023-31/12/2023.
2) Να εγκρίνεται την απόδοση μερίσματος
3) Να απαλλάξετε εμάς και τους ελεγκτές από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της χρήσεως σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό.

Μύκονος, 20 Οκτωβρίου 2024

Ακριβές αντίγραφο από το βιβλίο Πρακτικών της Εταιρείας

Ο Πρόεδρος ΔΣ

ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
ΑΔΤ-ΑΗ441957

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΣ

ΣΥΡΙΑΝΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΑΔΤ-ΑΙ416365