Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2024.11.06 14:15:21 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ
Τηλέφωνο: 2721062200
E-mail: info@messinianchamber.gr

Καλαμάτα,06/11/2024
Αριθ. Πρωτ.:3438123

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΜΑΡΙΝΑ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **ΜΑΡΙΝΑ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ** και αριθμό ΓΕΜΗ **015309045000**.

Την **06/11/2024** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 4563504 οι εγκεκριμένες από την 07/10/2024 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2023 έως 31/12/2023.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 4563505 η από 07/10/2024 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2024 έως 31/12/2024:

- Η ελεγκτική εταιρεία **«BDO Ορκωτοί Ελεγκτές Ανώνυμη Εταιρεία»**, Α.Φ.Μ. 800487055-Δ.Ο.Υ. , Αρ. ΓΕΜΗ 125124501000, και (Δ/νση : - ΤΚ ,), με αριθμό μητρώου ΣΟΕΛ 173.

Τακτικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΚΑΛΟΓΕΡΟΠΟΥΛΟΥ ΚΛΕΟΠΑΤΡΑ του ΙΩΑΝΝΗΣ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην το , με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 2278.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΜΑΡΙΝΑ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.

Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
31 Δεκεμβρίου 2023

Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.)

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις είναι εκείνες που **εγκρίθηκαν** από το Διοικητικό Συμβούλιο της «ΜΑΡΙΝΑ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ.» με αρ. ΓΕΜΗ 15309045000 την 15 Μαρτίου 2024 **την Τακτική Γενική Συνέλευση της 7ης Οκτωβρίου 2024** και έχουν δημοσιοποιηθεί με την ανάρτησή τους στο διαδίκτυο, στη διεύθυνση www.ksmarin.com

Ο Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος της

ΜΑΡΙΝΑ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.
Σταύρος Κυριακούλης

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου 3
Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή . ***Σφάλμα! Δεν έχει οριστεί σελιδοδείκτης.***
I. Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης..... 17
II. Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος..... 18
III. Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων 19
IV. Κατάσταση Ταμειακών Ροών (Έμμεση μέθοδος) 20
V. Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της χρήσης 31.12.2023..... 21
1. Πληροφορίες για την Εταιρεία 21
1.1. Γενικές πληροφορίες 21
1.2. Φύση δραστηριοτήτων 22
2. Βάση προετοιμασίας των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και λογιστικές πολιτικές... 22
2.1. Σημείωση συμμόρφωσης..... 22
2.2. Βάση παρουσίασης και νόμισμα λειτουργίας..... 22
2.3. Η αρχή της συνέχισης της επιχειρηματικής δραστηριότητας..... 23
2.4. Νέα πρότυπα, αναθεωρήσεις, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες 23
2.5. Βασικές λογιστικές πολιτικές 29
2.6. Διαχείριση κινδύνων..... 39
3. Οικονομικές πληροφορίες κατά τομέα..... 39
4. Σημειώσεις στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις 40
4.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία 40
4.2. Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία..... 41
4.3. Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης 42
4.4. Διακρατούμενες μέχρι τη λήξη επενδύσεις 43
4.5. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις 43
4.6. Εισπρακτέες εμπορικές απαιτήσεις 43
4.7. Λοιπές απαιτήσεις 44
4.8. Λοιπά Κυκλοφορούντα Στοιχεία..... 45
4.9. Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα 45
4.10. Μετοχικό Κεφάλαιο 45
4.11. Αναβαλλόμενος φόρος 46
4.12. Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία 47
4.13. Εμπορικές και άλλες τρέχουσες υποχρεώσεις..... 48
4.14. Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις..... 48
4.15. Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις 48
4.16. Έσοδα πωλήσεων 49
4.17. Κόστος πωληθέντων – Έξοδα διάθεσης και διοίκησης..... 49
4.18. Λοιπά έσοδα - έξοδα 50
4.19. Χρηματοοικονομικά έσοδα - έξοδα..... 50
4.20. Φόρος εισοδήματος 51
4.21. Δεσμεύσεις και ενδεχόμενες απαιτήσεις – υποχρεώσεις..... 52
4.22. Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού 53
4.23. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη 53
4.24. Μεταγενέστερα γεγονότα..... 54

Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου

I. ΓΕΝΙΚΗ ΑΝΑΣΚΟΠΗΣΗ

Η τρέχουσα χρήση χαρακτηρίζεται ως θετική. Στόχος μας είναι η προσφορά υπηρεσιών υψηλού επιπέδου για την βελτίωση ακόμα περισσότερο του επιπέδου εξυπηρέτησης των πελατών με γνώμονα πάντοτε την καλύτερη σχέση κόστους οφέλους των παρεχόμενων υπηρεσιών προς τους πελάτες και η εξαγωγή θετικών αποτελεσμάτων για τους μετόχους της Εταιρείας.

II. ΔΙΑΦΟΡΕΣ ΣΧΕΣΕΙΣ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ

Η πελατειακή βάση της Εταιρείας αφορά ένα μεγάλο εύρος πελατών στην Ελλάδα και το εξωτερικό και στοχεύει στην ικανοποίηση μεγαλύτερου πλήθους πελατών μέσα από την συνεχώς βελτιούμενη ποιότητα των παρεχόμενων υπηρεσιών, επιδιώκοντας ταυτόχρονα στην άμεση ικανοποίηση των αναγκών τους και στην αύξηση της εμπιστοσύνης τους προς αυτή, μέσα από διάφορες διαδικασίες και παροχές. Λόγω της μεγάλης διασποράς που παρουσιάζει η πελατειακή βάση της Εταιρείας δεν υφίστανται κίνδυνος εξάρτησης από μερίδα πελατών της καθώς κανένας πελάτης της δεν απορροφά πάνω από το 5% του κύκλου εργασιών της.

Οι ικανοποιητικοί όροι συνεργασίας και τιμολόγησης των διαφόρων τραπεζικών εργασιών βοηθούν στο περιορισμό του χρηματοοικονομικού κόστους της Εταιρείας. Επίσης η Εταιρεία με συνέπεια, διατηρεί μακροχρόνια, εποικοδομητική και αμοιβαία επωφελή συνεργασία με τις συνεργαζόμενες τράπεζες. Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2023 δεν υφίστανται δανειακές υποχρεώσεις και ως εκ τούτου η έκθεση της Εταιρείας στον κίνδυνο μεταβολής των επιτοκίων έχει εξαλειφθεί.

Οι σχέσεις της Εταιρείας με το εργαζόμενο προσωπικό είναι άριστες και δεν παρουσιάζονται εργασιακά προβλήματα. Συνέπεια των σχέσεων αυτών είναι η έλλειψη δικαστικών υποθέσεων που αφορούν σε εργασιακά θέματα.

III. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ – ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ

Ο Κύκλος Εργασιών της Εταιρείας το 2023 ανήλθε σε Ευρώ 658.441 έναντι Ευρώ 686.739 το 2022, παρουσιάζοντας μείωση σε ποσοστό 4,12%. Το Κόστος Πωληθέντων το 2023 μειώθηκε κατά 12,76% έναντι της χρήσης 2022 και ανήλθε σε Ευρώ 412.887 έναντι Ευρώ 473.272 της χρήσης 2022 ενώ σαν ποσοστό επί του κύκλου εργασιών παρουσιάζει μείωση στη χρήση 2023 και διαμορφώνεται σε

62,71% έναντι 68,92% το 2022. Στα συνολικά έσοδα η μείωση ήταν 10,73 % στη χρήση 2023 έναντι της χρήσης 2022 και ανήλθαν σε Ευρώ 744.366 το 2023 έναντι Ευρώ 833.803. Το σύνολο των Εξόδων Διοίκησης και Διάθεσης παρουσίασε μείωση στη χρήση 2023 κατά 24,63% έναντι της χρήσης 2022 και ανήλθε σε Ευρώ 131.597 το 2023, έναντι Ευρώ 174.594 στη χρήση 2022.

Το καθαρό χρηματοοικονομικό κόστος της Εταιρείας στη χρήση 2023, μειώθηκε και συγκεκριμένα σε απόλυτα μεγέθη το καθαρό χρηματοοικονομικό κόστος για την Εταιρεία ανήλθε στη χρήση 2023 σε Ευρώ 4.884 (έσοδο) έναντι Ευρώ 2.301 (έσοδο) κατά τη χρήση 2022.

Τα συνολικά έξοδα το 2023 (συμπεριλαμβανομένου του κόστους πωληθέντων) μειώθηκαν κατά 18,45% και ανήλθαν σε Ευρώ 550.272 το 2023 έναντι Ευρώ 674.773 το 2022. Αποτέλεσμα όλων των ανωτέρω είναι η εμφάνιση κερδών προ φόρων τα οποία διαμορφώθηκαν σε Ευρώ 194.094 το 2023, έναντι κερδών Ευρώ 159.030 το 2022.

Η Εταιρεία για την άμεση ικανοποίηση των πελατών της και την αντιμετώπιση του μεγάλου και διαρκώς εντεινόμενου ανταγωνισμού, είναι υποχρεωμένη να διατηρεί αυξημένη ποιότητα παρεχόμενων υπηρεσιών και ετοιμότητα για να ανταποκριθεί σε κάθε ζήτηση.

Η διανομή μερίσματος τελεί υπό την έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης του μοναδικού μετόχου. Στην προηγούμενη χρήση η Εταιρεία, δε διένειμε μέρισμα γιατί έπρεπε να καλύψει τις ζημιές από προηγούμενες χρήσεις.

Στη συνέχεια για πληρέστερη πληροφόρηση επί των πεπραγμένων της χρήσης 2023, παρουσιάζονται δείκτες που αφορούν την εξέλιξη των οικονομικών μεγεθών της Εταιρείας.

Α. Δείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

	1/1-31/12/2023	1/1-31/12/2022
Καθαρά κέρδη (ζημίες) προ φόρων / πωλήσεις	**29,48%**	23,16%
Καθαρά κέρδη (ζημίες) μετά φόρους / πωλήσεις	**22,99%**	16,96%

Οι δείκτες αυτοί απεικονίζουν το τελικό αποτέλεσμα προ και μετά φόρων σαν ποσοστό επί του κύκλου εργασιών.

	1/1-31/12/2023	1/1-31/12/2022
Καθαρά κέρδη (ζημίες) προ φόρων / Ίδια κεφάλαια	**44,15%**	24,92%

Ο συγκεκριμένος δείκτης απεικονίζει τα αποτελέσματα χρήσης προ φόρων σαν ποσοστό επί των ιδίων κεφαλαίων.

	1/1-31/12/2023	1/1-31/12/2022
Μικτά Κέρδη / Πωλήσεις	**37,29%**	31,08%

Ο συγκεκριμένος δείκτης απεικονίζει τα μικτά κέρδη της χρήσης ως ποσοστό επί του κύκλου εργασιών.

Β. Δείκτες Οικονομικής Διάρθρωσης

	31.12.2023	31.12.2022
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία/Σύνολο περιουσιακών στοιχείων	55,13%	61,98%

Ο συγκεκριμένος δείκτης παρουσιάζει το ποσοστό των στοιχείων άμεσης ρευστότητας επί του συνόλου των περιουσιακών στοιχείων.

	31.12.2023	31.12.2022
Σύνολο υποχρεώσεων / Ίδια κεφάλαια	68,89%	49,16%

Ο συγκεκριμένος δείκτης απεικονίζει την οικονομική αυτάρκεια της οικονομικής μονάδος.

	31.12.2023	31.12.2022
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία / βραχυπρόθεσμες	137,55%	200,07%

υποχρεώσεις

Ο ανωτέρω δείκτης απεικονίζει την γενική ρευστότητα της οικονομικής μονάδας.

IV. ΔΙΑΝΟΜΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2023 ΚΑΙ ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ

Τα κέρδη της χρήσης μετά φόρων ανέρχονται σε Ευρώ 151.382. Το Διοικητικό Συμβούλιο προτείνει το ποσό αυτό να μεταφερθεί σε πίστωση του λογαριασμού «Κέρδη εις νέο» προς βελτίωση των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας, μετά την κράτηση ποσοστού 5% για τακτικό αποθεματικό. Έτσι η προτεινόμενη είναι :

	31/12/2023
Καθαρά αποτελέσματα κέρδη χρήσεως	194.093,88
(-) Υπόλοιπο ζημιών προηγούμενης χρήσεως	0,00
(-) Φόρος εισοδήματος	-42.711,60
Κέρδη προς διάθεση	**151.382,28**
Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής :	
Τακτικό αποθεματικό	7.569,11
Υπόλοιπο κερδών εις νέο	143.813,16
Σύνολο	**151.382,28**

V. ΣΤΟΧΟΙ ΚΑΙ ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ

Από την ίδρυση της Εταιρείας και μέχρι σήμερα η Διοίκηση θέτει στόχους με γνώμονα το υψηλό επίπεδο παροχής υπηρεσιών προς τους πελάτες, τη δημιουργία σχέσεων εμπιστοσύνης με τους προμηθευτές, την ικανοποίηση του ανθρώπινου δυναμικού και τη δημιουργία υπεραξιών στους μετόχους. Προσηλωμένη σε αυτές τις βασικές αρχές η Διοίκηση έχει θέσει για το 2024 τους ακόλουθους στόχους:

- Διατήρηση του υψηλού επιπέδου και του εύρους των παρεχόμενων υπηρεσιών δίνοντας στον πελάτη περισσότερες επιλογές για τον τρόπο και το χρόνο παραμονής του ώστε να επιμηκύνεται ευχάριστα η παραμονή του στη μαρίνα, και
- Εκσυγχρονισμό και συντήρηση των εγκαταστάσεων της μαρίνας ώστε οι πελάτες να διευκολύνονται κατά τον ελλιμενισμό και ευρύτερη παραμονή τους.

V.1 Δραστηριότητες της Εταιρείας στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης

Η Εταιρεία δεν έχει αναπτύξει δραστηριότητες σχετικές με τον τομέα ερευνών και ανάπτυξης.

V.2 Απόκτηση ιδίων μετοχών όπως προβλέπεται στην παρά. 9 του άρθρου 16

Η Εταιρεία δεν έχει προβεί στην απόκτηση ιδίων μετοχών.

V.3 Υποκαταστήματα της Εταιρείας

Η Εταιρεία δεν τηρεί υποκαταστήματα.

V4. Περιβαλλοντικά ζητήματα

Η Εταιρεία ανταποκρίνεται με υπευθυνότητα σε θέματα που αφορούν την προστασία του περιβάλλοντος και την εξοικονόμηση φυσικών πόρων και συμμορφώνεται με κάθε σχετική νομοθεσία ενώ καταβάλει κάθε προσπάθεια για τη βελτιστοποίηση των δραστηριοτήτων της σε φιλικές προς το περιβάλλον ενέργειες.

V5. Εργασιακά ζητήματα

Η Εταιρεία συμμορφώνεται πλήρως με την εργατική νομοθεσία και τις αρχές και δικαιώματα στην εργασία βάση των σχετικών διεθνών Διακηρύξεων εφαρμόζει πολιτική ίσων ευκαιριών και φροντίζει για την ασφάλεια και υγεία των εργαζομένων της.

VI. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΛΗΞΗ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΑΝΑΦΟΡΑΣ

Δεδομένης της συνεχιζόμενης αβεβαιότητας και των συνθηκών που προκύπτουν από την άγνωστου διάρκειας σύγκρουσης μεταξύ Ρωσίας και Ουκρανίας καθώς και της διεθνούς ανταπόκρισης σε αυτήν, η Διοίκηση αξιολογεί διαρκώς όλες τις εξελίξεις προκειμένου να λάβει έγκαιρα μέτρα για να μειώσει τυχόν αρνητικές επιπτώσεις στην Εταιρεία.

Η σύμβαση παραχώρησης της χρήσης, λειτουργίας και εκμετάλλευσης του τουριστικού λιμένα Καλαμάτας, περιλαμβανομένων οικοπέδων, κτιρίων και λιμενικών εγκαταστάσεων, που με βάση την 02/09/1998 μεταξύ των «ΜΑΡΙΝΑ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» και «ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ» συναφθείσα 24ετή σύμβαση παραχώρησης της, έως την 01-09-2022, αλλά και την υπ΄ αριθμ. 152/24-3-2022 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Καλαμάτας και κατόπιν αιτήματος της μισθώτριας για παράταση της σύμβασης για δύο (2) ακόμα έτη, θα έληγε την 01/09/2024, παρατείνεται σιωπηρά. Μετά την παρέλευση του κατά παράταση συμβατικού χρόνου διάρκειας της μισθώσεως, η εταιρεία ως μισθώτρια εξακολουθεί

να παραμείνει στη χρήση του τουριστικού λιμένα Καλαμάτας εν γνώσει και χωρίς εναντίωση του εκμισθωτή Δήμου Καλαμάτας. Τούτο έχει ως συνέπεια, η άνω μίσθωση, σύμφωνα με τον ερμηνευτικό κανόνα του άρθρου 611 ΑΚ, να έχει ήδη καταστεί αόριστης διάρκειας, η οποία μπορεί να λήξει μόνο με καταγγελία.

Από την λήξη της περιόδου αναφοράς των χρηματοοικονομικών καταστάσεων μέχρι και την ημερομηνία που συντάχθηκε η παρούσα έκθεση δεν υπάρχουν άλλα μεταγενέστερα γεγονότα στα οποία να επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.

VII. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

Η Εταιρεία εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς (πιστωτικός κίνδυνος, κίνδυνος ρευστότητας, κίνδυνος αγοράς), επιχειρηματικούς και λοιπούς μη χρηματοοικονομικούς κινδύνους.

i. Διαχείριση Χρηματοοικονομικού κινδύνου

Α. Πιστωτικός κίνδυνος

Πιστωτικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος οικονομικών απωλειών για την Εταιρεία, εάν ένας πελάτης ή ένα αντισυμβαλλόμενο μέρος, σε συναλλαγή με χρηματοοικονομικό μέσο, αποτύχει να εκπληρώσει τις συμβατικές υποχρεώσεις του. Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει κυρίως από απαιτήσεις και από επενδύσεις. Η Εταιρεία καταχωρεί πρόβλεψη απομείωσης που αντιπροσωπεύει την εκτίμηση της για ζημίες σε σχέση με τις εμπορικές και τις λοιπές απαιτήσεις. Η λογιστική αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού (εξαιρουμένων των επενδύσεων, των λοιπών μακροπρόθεσμων απαιτήσεων και των λοιπών κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού) αντιπροσωπεύει τη μέγιστη έκθεση στον πιστωτικό κίνδυνο.

Β. Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος ότι η Εταιρεία θα αντιμετωπίσει δυσκολίες στην εκπλήρωση των υποχρεώσεων που συνδέονται με τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις της, οι οποίες διακανονίζονται με την παράδοση μετρητών ή άλλου χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου. Η προσέγγιση της Εταιρείας στη διαχείριση της ρευστότητας είναι να εξασφαλίσει όσο το δυνατόν περισσότερο ότι θα έχει πάντα την επαρκή ρευστότητα για να τακτοποιεί τις ληξιπρόθεσμες υποχρεώσεις

της υπό κανονικές και μη συνθήκες, χωρίς να υποστεί μη αποδεκτές απώλειες ή κίνδυνο ζημίας της φήμης της. Η Διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί, σε μηνιαία βάση, τον κίνδυνο έλλειψης κεφαλαίων χρησιμοποιώντας τις πρακτικές προγραμματισμού ρευστότητας. Αυτές οι πρακτικές εξετάζουν την ληκτότητα τόσο των περιουσιακών στοιχείων (π.χ. λογαριασμοί εισπρακτέοι, λοιπά περιουσιακά στοιχεία) όσο και των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων και των προβλεπόμενων λειτουργικών ταμειακών ροών.

Βάση προϋπολογισμών αποδεκτών από τη Διοίκηση εκτιμάται ότι η εμφάνιση θετικών καθαρών ταμειακών ροών από λειτουργικές δραστηριότητες θα επιτρέψει την ομαλή αποπληρωμή των υποχρεώσεων της Εταιρείας.

Γ. Κίνδυνος αγοράς

Κίνδυνος αγοράς είναι ο κίνδυνος οι μεταβολές στις τιμές αγοράς, (όπως οι τιμές συναλλάγματος, τα επιτόκια και οι τιμές των μετοχών) να έχουν επιπτώσεις στο εισόδημα της Εταιρείας ή την αξία των χρηματοοικονομικών της μέσων. Ο στόχος της διαχείρισης του κινδύνου αγοράς είναι να ρυθμίσει και να ελέγξει την έκθεση στον κίνδυνο αγοράς στα πλαίσια αποδεκτών παραμέτρων, βελτιστοποιώντας την απόδοση με την οποία η Εταιρεία διενεργεί αυτές τις συναλλαγές εντός των τιθέμενων κατευθυντηρίων από το πλαίσιο διαχείρισης του κινδύνου.

Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο πωλήσεων, αγορών και δανείων καθώς όλες οι συναλλαγές είναι σε Ευρώ, το οποίο είναι το λειτουργικό της νόμισμα.

Επιπλέον, η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε σημαντικό κίνδυνο επιτοκίου καθώς δεν εκτίθενται σε τραπεζικό δανεισμό και δεν έχει επενδύσει σημαντικά ποσά σε χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού κυμαινόμενου επιτοκίου των οποίων η αξία θα μπορούσε να μεταβληθεί ακολουθώντας τις μεταβολές των επιτοκίων.

ii. Επιχειρηματικοί κίνδυνοι

Αναφορικά με τη βασική δραστηριότητα της Εταιρείας, το γεγονός ότι η πελατεία της προέρχεται κυρίως από χώρες του εξωτερικού δημιουργεί ορισμένους κινδύνους εξαιτίας αστάθμητων πολιτικών, διπλωματικών και οικονομικών παραγόντων (π.χ. ταξιδιωτικές οδηγίες). Προς εξάλειψη των αρνητικών συνεπειών που μπορεί να προκύψουν από τέτοιους αστάθμητους παράγοντες, η Εταιρεία προσπαθεί να διαφοροποιεί την πελατειακή βάση της, αντλώντας πελάτες τόσο από τις

Ευρωπαϊκές χώρες όσο και από άλλες χώρες του κόσμου (Ανατολική Ευρώπη, Η.Π.Α., Αραβική χερσόνησο κ.λπ.).

Για την αντιμετώπιση του ανταγωνισμού η Εταιρεία, σε εθνικό και διεθνές επίπεδο, έχει θέσει τους παρακάτω στόχους:

1) Διεύρυνση της πελατειακής της βάσης στην Ελλάδα και το εξωτερικό, προσφέροντας υπηρεσίες υψηλής ποιότητας καλύπτοντας τις αυξανόμενες ανάγκες των πελατών της.

2) Εδραίωση της Εταιρείας στον κλάδο τόσο σε Ελληνικό όσο και διεθνές επίπεδο διασφαλίζοντας τόσο απόλυτη ικανοποίηση των πελατών και των εργαζομένων όσο και επιτυχημένη πορεία σε επιχειρηματικό επίπεδο.

iii. Λοιποί κίνδυνοι

Λοιποί κίνδυνοι είναι οι κίνδυνοι άμεσης ή έμμεσης ζημίας που προκύπτουν από πολλά αίτια, που σχετίζονται με τις διαδικασίες της Εταιρείας, το προσωπικό της, την τεχνολογία και τις υποδομές, καθώς και από εξωτερικούς παράγοντες (πλην του πιστωτικού κινδύνου, του κινδύνου αγοράς και του κινδύνου ρευστότητας) όπως αυτοί προκύπτουν από τις νομικές και κανονιστικές απαιτήσεις και τα γενικώς αποδεκτά πρότυπα εταιρικής συμπεριφοράς. Ουσιαστικά οι κίνδυνοι αυτοί είναι λειτουργικοί κίνδυνοι οι οποίοι προκύπτουν από το σύνολο των δραστηριοτήτων της Εταιρείας. Σκοπός της Εταιρείας είναι η διαχείριση αυτών των λειτουργικών κινδύνων, έτσι ώστε να εξισορροπήσει την αποφυγή των οικονομικών ζημιών και την προσβολή της φήμης της με παράλληλες συνέργειες κόστους και τον περιορισμό των διαδικασιών ελέγχου που περιορίζουν την πρωτοβουλία και τη δημιουργικότητα. Η πρωταρχική ευθύνη για την ανάπτυξη και την εφαρμογή των ελέγχων για την αντιμετώπιση των λειτουργικών κινδύνων έχει ανατεθεί στο Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας. Η ευθύνη αυτή υποστηρίζεται από την ανάπτυξη γενικών εταιρικών προτύπων (π.χ διαχωρισμό καθηκόντων, συμφωνία και παρακολούθηση/έγκριση των συναλλαγών, συμμόρφωση με ρυθμιστικές και λοιπές νομικές απαιτήσεις κ.λ.π) για τη διαχείριση των λειτουργικών κινδύνων. Η Εταιρεία εκτίθεται κυρίως στους παρακάτω λειτουργικούς κινδύνους:

1. Κίνδυνος απώλειας ή καταστροφής ενσώματων παγίων στοιχείων

Προκειμένου να υπάρχει πλήρης εξασφάλιση αλλά και να εξασφαλίζονται οι πελάτες της από κάθε κίνδυνο, η Εταιρεία ασφαλίζει τις μαρίνες σε ασφαλιστικές εταιρείες

εγνωσμένης φερεγγυότητας. Τα ασφαλιστήρια συμβόλαια καλύπτουν κινδύνους από πυρκαγιά, κακόβουλη ενέργεια, τρομοκρατικές ενέργειες και αστική ευθύνη έναντι τρίτων μέχρι του ορίου που αναφέρεται σε κάθε συμβόλαιο.

2. Κίνδυνος κατοχής εταιρικών πληροφοριών από μη εξουσιοδοτημένα άτομα

Ο έλεγχος της τήρησης των κανόνων εργασιακής συμπεριφοράς που έχουν υιοθετηθεί από την Εταιρεία οι οποίοι δεσμεύουν το ανθρώπινο δυναμικό όλων των βαθμίδων σε εμπιστευτικότητα, καθώς και η ύπαρξη και η λειτουργία κατάλληλων τεχνικών εφαρμογών στα ηλεκτρονικά πληροφοριακά συστήματα διασφαλίζει τη μη κατοχή εταιρικών πληροφοριών από μη εξουσιοδοτημένα άτομα.

3. Κίνδυνος απώλειας πληροφοριακών αρχείων

Τα τηρούμενα σε έγχαρτη μορφή αρχεία αποθηκεύονται σε χώρους στους οποίους η πρόσβαση είναι ελεγχόμενη, μέσω κατάλληλων τεχνικών εφαρμογών. Στα τηρούμενα σε ηλεκτρονική μορφή αρχεία επιτρέπεται η πρόσβαση μέσω προκαθορισμένων διαδικασιών, ενώ σε καθημερινή βάση δημιουργούνται αντίγραφα ασφαλείας αυτών.

4. Κίνδυνος εμφάνισης ασυνεχειών ή παρερμηνειών κατά τη διάχυση της εταιρικής πληροφόρησης

Η Εταιρεία παρακολουθεί τυχόν περιστατικά διάχυσης εταιρικής πληροφόρησης και εφόσον κριθεί σκόπιμο προβαίνει σε ενέργειες ενημέρωσης και γνωστοποιήσεων σε εγχώρια και αλλοδαπά μέσα μαζικής ενημέρωσης, προκειμένου να αποφευχθούν φαινόμενα παρερμηνειών επί δημοσιοποιούμενων εταιρικών εξελίξεων.

5. Κίνδυνος μακροοικονομικού και επιχειρησιακού περιβάλλοντος στην Ελλάδα

Οι διεθνείς οικονομικές και γεωπολιτικές εξελίξεις σχετικά με το μακροοικονομικό και χρηματοοικονομικό περιβάλλον στη χώρα καθιστούν το μακροοικονομικό περιβάλλον στην Ελλάδα ευμετάβλητο.

Λαμβάνοντας όμως υπ' όψη την φύση των δραστηριοτήτων της Εταιρείας, ως τουριστικών υπηρεσιών, καθώς και τη χρηματοοικονομική κατάσταση της Εταιρείας, μακροοικονομικές μεταβολές στην Ελληνική οικονομία δεν αναμένεται να επηρεάσουν την ομαλή λειτουργία της. Παρ' όλα αυτά, η Διοίκηση εκτιμά διαρκώς

την κατάσταση και τις πιθανές επιπτώσεις της, προκειμένου να διασφαλίσει ότι λαμβάνονται έγκαιρα όλα τα αναγκαία και δυνατά μέτρα και ενέργειες για την ελαχιστοποίηση τυχόν επιπτώσεων στις δραστηριότητες της Εταιρείας.

ΙΙΙ. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Οι συναλλαγές κατά την χρήση 2023 και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων/υποχρεώσεων κατά την 31.12.2023 της Εταιρείας με συνδεδεμένα με αυτήν πρόσωπα κατά την έννοια του Δ.Λ.Π. 24, εμφανίζονται στον κατωτέρω αναλυτικό πίνακα:

Συναλλαγές με μητρική, συγγενείς εταιρείες και λοιπά συνδεμένα μέρη		
	(ποσά σε €)	**31.12.2023**
Αγορές από	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ Ν.Α.Ε.	180
Αγορές από	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΑΡΙΝΕΣ ΑΕ	48.000
Αγορές από	ΔΙΕΥΘΥΝΤΙΚΑ ΣΤΕΛΕΧΗ & ΜΕΛΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ	27.900
Σύνολο αγορών		**76.080**
Άλλα έσοδα	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ Ν.Α.Ε.	10.483
Σύνολο άλλων εσόδων		**10.483**

Απαιτήσεις / Υποχρεώσεις από/προς μητρική και λοιπά συνδεδεμένα μέρη		
	(ποσά σε €)	
		31.12.2023
Υποχρεώσεις προς	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΑΡΙΝΕΣ ΑΕ	0
Υποχρεώσεις προς	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ Ν.Α.Ε.	0
Σύνολο υποχρεώσεων		**0**
		31.12.2023
Απαιτήσεις από	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ Ν.Α.Ε.	333.593
Σύνολο απαιτήσεων		**333.593**

Συναλλαγές με μητρική, συγγενείς εταιρείες και λοιπά συνδεμένα μέρη		
	(ποσά σε €)	**31.12.2022**
Αγορές από	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ Ν.Α.Ε.	180
Αγορές από	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΑΡΙΝΕΣ ΑΕ	48.000
Αγορές από	ΔΙΕΥΘΥΝΤΙΚΑ ΣΤΕΛΕΧΗ & ΜΕΛΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ	23.175
Σύνολο αγορών		**71.355**
Άλλα έσοδα	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ Ν.Α.Ε.	9.679
Σύνολο άλλων εσόδων		**9.679**

Απαιτήσεις / Υποχρεώσεις από/προς μητρική και λοιπά συνδεδεμένα μέρη		
	(ποσά σε €)	
		31.12.2022
Υποχρεώσεις προς	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΑΡΙΝΕΣ ΑΕ	4.960

Υποχρεώσεις προς	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ Ν.Α.Ε.	0
Σύνολο υποχρεώσεων		**4.960**

		31.12.2022
Απαιτήσεις από	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ Ν.Α.Ε.	324.684
Σύνολο απαιτήσεων		**324.684**

15 Μαρτίου 2024

Για το Διοικητικό Συμβούλιο

Ο Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος

Σταύρος Κυριακούλης

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της εταιρείας «ΜΑΡΙΝΑ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.»

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΜΑΡΙΝΑ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2023, τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων που περιλαμβάνουν ουσιώδεις πληροφορίες λογιστικής πολιτικής.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «ΜΑΡΙΝΑ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2023, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Άλλο Θέμα

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας για τη χρήση που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2022 ελέγχθηκαν από άλλη ελεγκτική εταιρεία. Για την εν λόγω χρήση ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής εξέδωσε την 17η Μαρτίου 2023 έκθεση ελέγχου με γνώμη χωρίς επιφύλαξη.

Άλλες πληροφορίες

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην "Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων, αλλά δεν περιλαμβάνουν τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.

Ευθύνες της διοίκησης επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ ’αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ’ όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

1. Έκθεση Διαχείρισης Διοικητικού Συμβουλίου

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 του Ν. 4336/2015 (μέρος Β), σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2023.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την εταιρεία «ΜΑΡΙΝΑ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αγ. Παρασκευή, 9 Σεπτεμβρίου 2024
Η Ορκωτή Ελέγκτρια Λογίστρια

BDO Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε.
Λ. Μεσογείων 449, Αγ. Παρασκευή
ΑΜ ΣΟΕΛ: 173

Κλεοπάτρα Ι. Καλογεροπούλου
ΑΜ ΣΟΕΛ: 36121

Ι. Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης

(ποσά σε Ευρώ)

ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	**ΣΗΜ.**	**31/12/2023**	**31/12/2022**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	**4.1**	140	2.563
Άϋλα Περιουσιακά Στοιχεία	**4.2**	6.061	11.322
Περιουσιακα στοιχεία με δικαίωμα χρήσης	**4.3**	13.994	34.984
Αναβαλλόμενος Φόρος	**4.11**	9.815	9.957
Διακρατούμενες μέχρι τη λήξη επενδύσεις	**4.4**	300.000	300.000
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	**4.5**	3.121	3.121
Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		**333.130**	**361.946**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Εισπρακτέες εμπορικές απαιτήσεις	**4.6**	64.274	42.866
Λοιπές απαιτήσεις	**4.7**	69.929	68.908
Λοιπά κυκλοφορούντα στοιχεία	**4.8**	1.686	6.129
Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	**4.9**	273.489	472.160
Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		**409.378**	**590.063**
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων		**742.507**	**952.009**
Ίδια κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο	**4.10**	250.000	600.000
Ζημίες εις νέο		189.640	38.258
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		**439.640**	**638.258**
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	**4.3**	0	14.980
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	**4.12**	5.240	3.835
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων		**5.240**	**18.815**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Εμπορικές και άλλες τρέχουσες υποχρεώσεις	**4.13**	39.020	32.978
Τρέχον μερίδιο υποχρεώσεων από μισθώσεις	**4.3**	14.980	24.114
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	**4.14**	47.157	41.294
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	**4.15**	196.470	196.549
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων		**297.627**	**294.935**
Σύνολο υποχρεώσεων		**302.867**	**313.751**
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		**742.507**	**952.009**

ΙΙ. Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος

(ποσά σε Ευρώ)	ΣΗΜ.	1/1-31/12/2023	1/1-31/12/2022
Έσοδα πωλήσεων	**4.16**	658.441	686.739
Κόστος πωληθέντων	**4.17**	(412.887)	(473.272)
Μικτό κέρδος		**245.554**	**213.467**
Λοιπά έσοδα	**4.18**	75.442	137.381
Έξοδα διάθεσης	**4.17**	0	0
Έξοδα διοίκησης	**4.17**	(131.597)	(174.594)
Λοιπά έξοδα	**4.18**	(190)	(19.526)
Λειτουργικό αποτέλεσμα		**189.210**	**156.728**
Χρηματοοικονομικά έσοδα	**4.19**	10.483	9.683
Χρηματοοικονομικά έξοδα	**4.19**	(5.598)	(7.381)
Κέρδη χρήσεως προ φόρων		**194.094**	**159.030**
Φόρος εισοδήματος	**4.20**	(42.712)	(42.530)
Κέρδη χρήσεως μετά από φόρους		**151.382**	**116.500**
Κέρδη ανά μετοχή		0,7569	0,5825

Προσδιορισμός κονδυλίου:
Κέρδη/(ζημίες) προ φόρων χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων

	1/1-31/12/2023	1/1-31/12/2022
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων	194.094	159.030
Πλέον: Χρηματοοικονομικά και επενδυτικά αποτελέσματα	(4.884)	(2.301)
Πλέον: Συνολικές αποσβέσεις	28.574	44.541
	217.783	**201.270**

III. Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων

(ποσά σε Ευρώ)

	Μετοχικό κεφάλαιο	**Αποτελέσματα εις νέον**	**Σύνολο**
Υπόλοιπα κατά την 1.1.2022	**600.000**	**(78.242)**	**521.759**
Συνολικά κέρδη μετά από φόρους της χρήσης 1/1-31/12/2022	0	116.500	**116.500**
Υπόλοιπα κατά την 31.12.2022	**600.000**	**38.258**	**638.258**
Υπόλοιπα κατά την 1.1.2023	**600.000**	**38.258**	**638.258**
Μείωση μετοχικού κεφαλαίου	(350.000)		**(350.000)**
Συνολικά κέρδη μετά από φόρους της χρήσης 1/1-31/12/2023	0	151.382	151.382
Υπόλοιπα κατά την 31.12.2023	**250.000**	**189.640**	**439.640**

IV. Κατάσταση Ταμειακών Ροών (Έμμεση μέθοδος)

(ποσά σε Ευρώ)

	1/1/-31/12/2023	1/1/-31/12/2022
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες		
Κέρδη/ (Ζημίες) χρήσης προ φόρων	194.094	159.036
Πλέον / μείον προσαρμογές για :		
Αποσβέσεις	28.574	44.541
Προβλέψη παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	1.405	(4.872)
Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	0	(26.917)
Αποτελέσματα(έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας		
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	(10.483)	(9.718)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	5.598	7.381
Πλέον/μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες		
Μείωση / (Αύξηση) των απαιτήσεων	(63.200)	40.602
Μείωση / (Αύξηση) λοιπών λογαριασμών κυκλοφορούντος ενεργητικού	3.088	(1.889)
(Μείωση)/αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	(28.034)	(36.685)
Μείον:		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβλημένα	(5.598)	(7.381)
Καταβληθέντες φόροι	0	(50.205)
Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	**125.443**	**113.894**
Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες		
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	0	(113)
Τόκοι εισπραχθέντες	0	14
Καθαρές ταμειακές εισροές / (εκροές) από επενδυτικές δραστηριότητες	**0**	**(99)**
Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Εισπράξεις (πληρωμές) από αύξηση (μείωση) κεφαλαίου	(300.000)	0
Εισπράξεις (πληρωμές) από επιστρεπτέες κρατικές ενισχύσεις	0	990
Πληρωμές κεφαλαίου λοιπών μισθώσεων	(24.114)	(22.186)
Καθαρές ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	**(324.114)**	**(21.196)**
Καθαρή μεταβολή στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου	**(198.671)**	**92.599**
Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα έναρξης χρήσης	**472.160**	**379.561**
Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα λήξης χρήσης	**273.489**	**472.160**

V. Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της χρήσης 31.12.2023

1. Πληροφορίες για την Εταιρεία

1.1. Γενικές πληροφορίες

Η Εταιρεία συστήθηκε το 1998 με την επωνυμία **«ΜΑΡΙΝΑ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.»** και ανέλαβε την εκτέλεση συμπληρωματικών έργων και την εκμετάλλευση της Μαρίνας Καλαμάτας μετά από διεθνή πλειοδοτικό διαγωνισμό. Η αρχική διάρκεια παραχώρησης της μαρίνας από το Δήμο Καλαμάτας ορίστηκε έως τις 2 Σεπτεμβρίου 2022. Η διάρκεια της μίσθωσης παρατάθηκε για δύο (2) ακόμα χρόνια έως την 1 Σεπτεμβρίου 2024 σύμφωνα με την παράγραφο 1 του άρθρου 71 του Νόμου 4875/2021.

Στο κεφάλαιο της Εταιρείας με ποσοστό 100%, συμμετείχε την 31.12.2023 η παρακάτω εταιρεία :

- ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ Ν.Α.Ε.

Οι σημαντικότερες κατασκευαστικές και άλλες εργασίες που έγιναν στις εγκαταστάσεις της μαρίνας περιλάμβαναν την εκβάθυνση του βυθού, τον εκσυγχρονισμό των κτιριακών εγκαταστάσεων, την ανάπλαση του περιβάλλοντα χώρου, την αγορά μηχανολογικού εξοπλισμού και τη διαμόρφωση της νηοδόχου.

Η μαρίνα βρίσκεται στο κέντρο της Καλαμάτας, δυτικά του λιμένα της πόλης και είναι μια σύγχρονη μαρίνα υψηλών προδιαγραφών με 250 θέσεις ελλιμενισμού και 150 θέσεις χερσαίας εναπόθεσης σκαφών. Στα 975 τ.μ. χερσαίων εγκαταστάσεων στεγάζονται καταστήματα, γραφεία, αναψυκτήρια, ενώ σε συνεργασία με εξωτερικά συνεργεία και τεχνίτες προσφέρει ολοκληρωμένες επισκευαστικές υπηρεσίες.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις για την χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2023 εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας την **15η Μαρτίου 2024**.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ Α.Ε..

1.2. Φύση δραστηριοτήτων

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στην κατασκευή και εκμετάλλευση του τουριστικού λιμένα Καλαμάτας ενώ οι βασικές πηγές εσόδων της διακρίνονται στις εξής κατηγορίες:

- Ελλιμενισμός σκαφών
- Εκμίσθωση κτιριακών εγκαταστάσεων

2. Βάση προετοιμασίας των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και λογιστικές πολιτικές

2.1. Σημείωση συμμόρφωσης

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας της 31ης Δεκεμβρίου 2023, που καλύπτουν τη χρήση από 1η Ιανουαρίου έως και την 31η Δεκεμβρίου 2023, έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern) και είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς («ΔΠΧΑ») (International Financial Reporting Standards - IFRS), που έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους. Για την σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2023 έχουν τηρηθεί οι ίδιες λογιστικές πολιτικές που χρησιμοποιήθηκαν στη χρήση 2022 προσαρμοσμένων με τα νέα Πρότυπα και τις αναθεωρήσεις που επιτάσσουν τα ΔΠΧΑ για τις χρήσεις που άρχισαν την 1η Ιανουαρίου 2023 και μεταγενέστερα. Οι πολιτικές που αναφέρονται παρακάτω έχουν εφαρμοσθεί με συνέπεια σε όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται. Η σύνταξη χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση εκτιμήσεων και κρίσης κατά την εφαρμογή των λογιστικών αρχών της Εταιρείας. Σημαντικές παραδοχές από την διοίκηση για την εφαρμογή των λογιστικών μεθόδων της Εταιρείας έχουν επισημανθεί όπου κρίνεται κατάλληλα.

2.2. Βάση παρουσίασης και νόμισμα λειτουργίας

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, το οποίο είναι το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας. Όλες οι οικονομικές πληροφορίες που παρουσιάζονται σε Ευρώ έχουν στρογγυλοποιηθεί στην πλησιέστερη μονάδα, εκτός εάν υπάρχει σχετική διαφορετική αναφορά. Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους. Διαφορές που τυχόν

παρουσιάζονται μεταξύ των κονδυλίων στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και των αντίστοιχων κονδυλίων στις σημειώσεις οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις

2.3. Η αρχή της συνέχισης της επιχειρηματικής δραστηριότητας

Με βάση τα όσα αναφέρονται στην Ετήσια Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου, εκτιμάται ότι η επάρκεια του κεφαλαίου κίνησης της εταιρείας και η κεφαλαιακή της διάρθρωση δημιουργούν ένα πλαίσιο το οποίο αιτιολογεί την υιοθέτηση της αρχής της συνέχισης της επιχειρηματικής δραστηριότητας για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων χρήσης 2023.

2.4. Νέα πρότυπα, αναθεωρήσεις, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες

Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί και είναι υποχρεωτικής εφαρμογής για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1η Ιανουαρίου 2023 ή μεταγενέστερα.

Όπου δεν αναφέρεται διαφορετικά οι τροποποιήσεις και ερμηνείες που ισχύουν για πρώτη φορά στη χρήση 2023, δεν έχουν επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας. Η Εταιρεία δεν υιοθέτησε πρόωρα πρότυπα, ερμηνείες ή τροποποιήσεις που έχουν εκδοθεί από το Σ.Δ.Λ.Π. και υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση αλλά δεν έχουν υποχρεωτική εφαρμογή στη χρήση 2023.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την τρέχουσα οικονομική χρήση 2023

ΔΠΧΑ 17 Ασφαλιστήρια Συμβόλαια

Στις 18 Μαΐου 2017 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε το ΔΠΧΑ 17, το οποίο, μαζί με τις τροποποιήσεις που εκδόθηκαν στις 25 Ιουνίου 2020, αντικαθιστά το υφιστάμενο ΔΠΧΑ 4.

Το ΔΠΧΑ 17 θεσπίζει τις αρχές για την καταχώριση, αποτίμηση, παρουσίαση και τις γνωστοποιήσεις των ασφαλιστηρίων συμβολαίων με στόχο την παροχή μιας περισσότερο ομοιόμορφης προσέγγισης αποτίμησης και παρουσίασης για όλα τα ασφαλιστήρια συμβόλαια.

Το ΔΠΧΑ 17 απαιτεί η αποτίμηση των ασφαλιστικών υποχρεώσεων να μην διενεργείται στο ιστορικό κόστος αλλά στην τρέχουσα αξία με τρόπο συνεπή και με τη χρήση:

- αμερόληπτων αναμενόμενων σταθμισμένων εκτιμήσεων μελλοντικών ταμειακών ροών με βάση επικαιροποιημένες παραδοχές,

- προεξοφλητικών επιτοκίων που αντικατοπτρίζουν τα χαρακτηριστικά ταμειακών ροών των συμβάσεων και
- εκτιμήσεων σχετικά με τους χρηματοοικονομικούς και μη κινδύνους που προκύπτουν από την έκδοση των ασφαλιστήριων συμβολαίων.

Το νέο πρότυπο εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023.
Αυτές οι τροποποιήσεις δεν είχαν επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

ΔΠΧΑ 17 Ασφαλιστήρια Συμβόλαια (Τροποποίηση) – «Αρχική εφαρμογή ΔΠΧΑ 17 και ΔΠΧΑ 9 - Συγκριτική πληροφόρηση»

Στις 9 Δεκεμβρίου 2021 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση περιορισμένου σκοπού στις απαιτήσεις μετάβασης στο ΔΠΧΑ 17, προκειμένου να εξομαλύνει τις λογιστικές αναντιστοιχίες που προκύπτουν στη συγκριτική πληροφόρηση μεταξύ των υποχρεώσεων των ασφαλιστικών συμβάσεων και των σχετικών χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων κατά την αρχική εφαρμογή του ΔΠΧΑ 17, και ως εκ τούτου να βελτιώσει τη χρησιμότητα της συγκριτικής πληροφόρησης για τους χρήστες των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Επιτρέπει την παρουσίαση της συγκριτικής πληροφόρησης σχετικά με τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με τρόπο που είναι πιο συνεπής με το ΔΠΧΑ 9.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023.
Αυτές οι τροποποιήσεις δεν είχαν επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

ΔΛΠ 12 Φόροι εισοδήματος (Τροποποίηση) – «Αναβαλλόμενος φόρος που σχετίζεται με στοιχεία ενεργητικού και υποχρεώσεων που προκύπτουν από μια συγκεκριμένη συναλλαγή»

Στις 7 Μαΐου 2021 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΛΠ 12 με την οποία περιόρισε το πεδίο εφαρμογής της εξαίρεσης αναγνώρισης σύμφωνα με την οποία οι οντότητες σε συγκεκριμένες περιπτώσεις εξαιρούνταν από την υποχρέωση αναγνώρισης αναβαλλόμενου φόρου κατά την αρχική αναγνώριση στοιχείων ενεργητικού ή υποχρεώσεων. Η τροποποίηση αποσαφηνίζει ότι η εν λόγω εξαίρεση δεν εφαρμόζεται πλέον σε συναλλαγές που κατά την αρχική αναγνώριση έχουν ως αποτέλεσμα τη δημιουργία ισόποσων φορολογητέων και εκπεστέων προσωρινών διαφορών, όπως οι μισθώσεις για τους μισθωτές και οι υποχρεώσεις αποκατάστασης.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023.

Αυτές οι τροποποιήσεις δεν είχαν επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

ΔΛΠ 1 Παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων και Οδηγία Πρακτικής Εφαρμογής των ΔΠΧΑ Νο 2: Γνωστοποιήσεις λογιστικών πολιτικών (Τροποποιήσεις)

Στις 12 Φεβρουαρίου 2021 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΛΠ 1 με την οποία διευκρίνισε ότι:

- Ο ορισμός των λογιστικών πολιτικών δίνεται στην παράγραφο 5 του ΔΛΠ 8.
- Η οικονομική οντότητα θα πρέπει να γνωστοποιεί τις σημαντικές λογιστικές πολιτικές. Οι λογιστικές πολιτικές είναι σημαντικές όταν, μαζί με τις λοιπές πληροφορίες που περιλαμβάνουν οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, δύνανται να επηρεάσουν τις αποφάσεις που λαμβάνουν οι κύριοι χρήστες των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
- Οι λογιστικές πολιτικές για μη σημαντικές συναλλαγές θεωρούνται μη σημαντικές και δεν θα πρέπει να γνωστοποιούνται. Οι λογιστικές πολιτικές, ωστόσο, μπορεί να είναι σημαντικές ανάλογα με τη φύση κάποιων συναλλαγών ακόμα και αν τα σχετικά ποσά είναι μη σημαντικά. Οι λογιστικές πολιτικές που σχετίζονται με σημαντικές συναλλαγές και γεγονότα δεν είναι πάντοτε σημαντικές στο σύνολό τους.
- Οι λογιστικές πολιτικές είναι σημαντικές όταν οι χρήστες των χρηματοοικονομικών καταστάσεων τις χρειάζονται προκειμένου να κατανοήσουν άλλη σημαντική πληροφόρηση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
- Η πληροφόρηση για το πως η οικονομική οντότητα έχει εφαρμόσει μία λογιστική πολιτική είναι πιο χρήσιμη στους χρήστες των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σε σχέση με την τυποποιημένη πληροφορία ή τη σύνοψη των διατάξεων των ΔΠΧΑ.
- Στην περίπτωση που η οικονομική οντότητα επιλέξει να συμπεριλάβει μη σημαντική πληροφόρηση για τις λογιστικές πολιτικές, η πληροφόρηση αυτή δεν θα πρέπει να παρεμποδίζει τη σημαντική πληροφόρηση για τις λογιστικές πολιτικές.

Επίσης, προστίθενται οδηγίες και επεξηγηματικά παραδείγματα στη δεύτερη Δήλωση Πρακτικής για να βοηθήσουν στην εφαρμογή της έννοιας του ουσιώδους κατά τη διενέργεια κρίσεων στις γνωστοποιήσεις λογιστικών πολιτικών.

Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023.

Αυτές οι τροποποιήσεις δεν έχουν καμία επίδραση στην επιμέτρηση ή παρουσίαση οποιωνδήποτε στοιχείων στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας αλλά επηρεάζουν τη γνωστοποίηση των λογιστικών πολιτικών της Εταιρείας.

ΔΛΠ 8 Λογιστικές Πολιτικές, Αλλαγές στις Λογιστικές Εκτιμήσεις και Λάθη (Τροποποίηση) - «Ορισμός Λογιστικών εκτιμήσεων»

Στις 12 Φεβρουαρίου 2021 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΛΠ 8 με την οποία:

- Όρισε τις λογιστικές εκτιμήσεις ως νομισματικά ποσά στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις που υπόκεινται σε αβεβαιότητα ως προς τη μέτρησή τους.
- Διευκρίνισε πως μία λογιστική πολιτική μπορεί να απαιτεί τα στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων να αποτιμώνται κατά τέτοιο τρόπο που να δημιουργείται αβεβαιότητα. Στην περίπτωση αυτή η οικονομική οντότητα αναπτύσσει μία λογιστική εκτίμηση. Η ανάπτυξη λογιστικών εκτιμήσεων περιλαμβάνει τη χρήση κρίσεων και υποθέσεων.
- Κατά την ανάπτυξη των λογιστικών εκτιμήσεων η οικονομική οντότητα χρησιμοποιεί τεχνικές αποτίμησης και δεδομένα.
- Η οικονομική οντότητα μπορεί να απαιτηθεί να μεταβάλει τις λογιστικές εκτιμήσεις της. Το γεγονός αυτό από τη φύση του δεν σχετίζεται με τις προηγούμενες χρήσεις ούτε αποτελεί διόρθωση λάθους. Οι μεταβολές στα δεδομένα ή στις τεχνικές αποτίμησης αποτελούν μεταβολές στις λογιστικές εκτιμήσεις εκτός αν σχετίζονται με διόρθωση λάθους.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023.
Αυτές οι τροποποιήσεις δεν είχαν επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

ΔΛΠ 12 Φόροι Εισοδήματος (Τροποποίηση) - «Διεθνής Φορολογική Μεταρρύθμιση – Μοντέλο Κανόνων Δεύτερου Πυλώνα»

Τον Μάρτιο του 2022, ο ΟΟΣΑ δημοσίευσε την τεχνική καθοδήγηση σχετικά με τον παγκόσμιο ελάχιστο φόρο 15% που συμφωνήθηκε ως ο δεύτερος «πυλώνας» ενός έργου για την αντιμετώπιση των φορολογικών προκλήσεων που προκύπτουν από την ψηφιοποίηση της οικονομίας. Αυτή η καθοδήγηση επεξεργάζεται την εφαρμογή και τη λειτουργία των Global Anti-Base Erosion Rules (GloBE) που συμφωνήθηκαν και κυκλοφόρησαν τον Δεκέμβριο του 2021, οι οποίοι καθορίζουν ένα συντονισμένο σύστημα που διασφαλίζει ότι οι πολυεθνικές επιχειρήσεις με έσοδα άνω των 750 εκατομμυρίων ευρώ πληρώνουν φόρο τουλάχιστον 15 % επί του εισοδήματος που προκύπτει σε καθεμία από τις δικαιοδοσίες στις οποίες δραστηριοποιούνται.

Στις 23 Μαΐου 2023, το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 12 όσον αφορά τη Διεθνή Φορολογική Μεταρρύθμιση. Οι τροποποιήσεις προβλέπουν την εισαγωγή μιας προσωρινής εξαίρεσης από την αναγνώριση και την γνωστοποίηση πληροφοριών σχετικά με τις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις που σχετίζονται με τους φόρους εισοδήματος του δεύτερου πυλώνα του ΟΟΣΑ, καθώς και την παροχή γνωστοποιήσεων από τις επηρεαζόμενες οντότητες σχετικά με την έκθεσή τους στους φόρους εισοδήματος που προκύπτουν από την νομοθεσία του δεύτερου πυλώνα.

Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023.

Αυτές οι τροποποιήσεις δεν είχαν επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους που δεν έχουν εφαρμοστεί νωρίτερα από την Εταιρεία και έχουν υιοθετηθεί από την Ε.Ε.:

Οι κατωτέρω τροποποιήσεις δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

ΔΛΠ 1 Παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων (Τροποποίηση) - «Κατάταξη υποχρεώσεων σε βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες»

Στις 23 Ιανουαρίου 2020 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΛΠ 1 αναφορικά με την κατάταξη των υποχρεώσεων σε βραχυπρόθεσμες και μακροπρόθεσμες. Η τροποποίηση επηρεάζει μόνο την παρουσίαση των υποχρεώσεων στην κατάσταση οικονομικής θέσης. Με την τροποποίηση διευκρινίζεται ότι η κατάταξη των υποχρεώσεων θα πρέπει να βασίζεται σε υφιστάμενα δικαιώματα κατά την ημερομηνία λήξης της περιόδου αναφοράς. Επίσης, η τροποποίηση αποσαφήνισε ότι οι προσδοκίες της Διοίκησης για τα γεγονότα που αναμένεται να συμβούν μετά την ημερομηνία του ισολογισμού δεν θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη και διευκρίνισε τις περιπτώσεις που συνιστούν τακτοποίηση της υποχρέωσης. Στις 15 Ιουλίου 2020 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων παράτεινε την ημερομηνία υποχρεωτικής εφαρμογής του προτύπου κατά ένα έτος λαμβάνοντας υπόψη τις επιπτώσεις που επέφερε η πανδημία.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2024.

ΔΛΠ 1 Παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων (Τροποποίηση) - «Παρουσίαση Οικονομικών Καταστάσεων»: Μακροπρόθεσμές υποχρεώσεις με όρους συμμόρφωσης»

Στις 31 Οκτωβρίου 2022 το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 Παρουσίαση Οικονομικών Καταστάσεων αναφορικά με την κατάταξη των μακροχρόνιων υποχρεώσεων όταν υπάρχουν όροι.

Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 διευκρινίζουν ότι οι όροι που πρέπει να τηρούνται μετά την ημερομηνία αναφοράς δεν επηρεάζουν την κατάταξη του χρέους ως βραχυπρόθεσμου ή μακροπρόθεσμου κατά την ημερομηνία αναφοράς. Αντίθετα, οι

τροποποιήσεις απαιτούν από μια οντότητα να γνωστοποιεί πληροφορίες σχετικά με αυτούς του συμβατικούς όρους στις σημειώσεις των οικονομικών καταστάσεων.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2024.

ΔΠΧΑ 16 Μισθώσεις (Τροποποίηση) - «Μισθωτική υποχρέωση σε σύμβαση πώλησης και επαναμίσθωσης»

Στις 22 Σεπτεμβρίου 2022 το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 16 αναφορικά με την μεταγενέστερη επιμέτρηση μισθωτικών υποχρεώσεων που προκύπτουν από συμβάσεις πώλησης και επαναμίσθωσης όταν υφίστανται κυμαινόμενα μισθώματα που δεν εξαρτώνται από ένα δείκτη ή επιτόκιο.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2024.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους που δεν έχουν εφαρμοστεί νωρίτερα από την Εταιρεία και δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ε.Ε.:

Οι κατωτέρω τροποποιήσεις δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

ΔΛΠ 7 Κατάσταση ταμειακών ροών και ΔΠΧΑ 7 Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις (Τροποποιήσεις) – «Χρηματοδοτικές συμφωνίες προμηθευτών»

Στις 25 Μαΐου 2023, το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τις τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 7 και στο ΔΠΧΑ 7 για να προσθέσει απαιτήσεις γνωστοποιήσεων και «οδηγούς» εντός των υφιστάμενων απαιτήσεων γνωστοποιήσεων, με σκοπό οι οντότητες να παρέχουν ποιοτικές και ποσοτικές πληροφορίες σχετικά με τις χρηματοδοτικές ρυθμίσεις προμηθευτών (reverse factoring).

Οι τροποποιήσεις ισχύουν για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2024.

ΔΛΠ 21 Οι επιδράσεις μεταβολών των τιμών συναλλάγματος (Τροποποίηση) - «Έλλειψη ανταλλαξιμότητας νομίσματος»

Στις 15 Αυγούστου 2023 το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποιήσεις με τις οποίες:

- προσδιόρισε πότε ένα νόμισμα είναι ανταλλάξιμο σε άλλο νόμισμα και πότε δεν είναι. Ένα νόμισμα είναι ανταλλάξιμο όταν μια οικονομική οντότητα μπορεί να

ανταλλάξει αυτό το νόμισμα με το άλλο νόμισμα μέσω αγορών ή μηχανισμών ανταλλαγής που δημιουργούν εκτελεστά δικαιώματα και υποχρεώσεις χωρίς αδικαιολόγητη καθυστέρηση κατά την ημερομηνία επιμέτρησης και για συγκεκριμένο σκοπό·

-προσδιόρισε τον τρόπο με τον οποίο μια οικονομική οντότητα καθορίζει τη συναλλαγματική ισοτιμία που θα ισχύει όταν ένα νόμισμα δεν είναι ανταλλάξιμο. Πιο συγκεκριμένα, όταν ένα νόμισμα δεν είναι ανταλλάξιμο κατά την ημερομηνία επιμέτρησης, μια οικονομική οντότητα εκτιμά την άμεση συναλλαγματική ισοτιμία ως την ισοτιμία που θα ίσχυε σε μια εύρυθμη συναλλαγή μεταξύ συμμετεχόντων στην αγορά κατά την ημερομηνία επιμέτρησης η οποία θα αντικατοπτρίζει πιστά τις οικονομικές συνθήκες που επικρατούν·

- προβλέπει την γνωστοποίηση πρόσθετων πληροφοριών όταν ένα νόμισμα δεν είναι ανταλλάξιμο. Πιο συγκεκριμένα, όταν ένα νόμισμα δεν είναι ανταλλάξιμο, η οικονομική οντότητα γνωστοποιεί πληροφορίες που θα επέτρεπαν στους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων της να αξιολογήσουν πώς η έλλειψη ανταλλαξιμότητας ενός νομίσματος επηρεάζει ή αναμένεται να επηρεάσει την οικονομική της απόδοση, την οικονομική θέση και τις ταμειακές ροές.

Η τροποποίηση ισχύει για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2025.

2.5. Βασικές λογιστικές πολιτικές

Οι λογιστικές πολιτικές βάσει των οποίων συντάσσονται οι ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις και τις οποίες συστηματικά εφαρμόζει η Εταιρεία είναι οι ακόλουθες:

2.5.1 Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις στο κόστος κτήσεως τους μείον τις αποσβέσεις. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων. Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσωμάτων παγίων, ή ως ξεχωριστό πάγιο μόνο κατά την έκταση που οι δαπάνες αυτές αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη που αναμένεται να εισρεύσουν από τη χρήση του παγίου και το κόστος αυτών μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται στα αποτελέσματα των χρήσεων που πραγματοποιούνται. Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων, εκτός των οικοπέδων τα οποία δεν αποσβένονται, υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, η οποία για κάθε κατηγορία παγίου είναι η εξής:

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΑΓΙΟΥ	**ΩΦΕΛΙΜΗ ΖΩΗ**
Εγκαταστάσεις σε ακίνητα τρίτων	Σύμφωνα με τη διάρκεια μίσθωσης
Μηχανήματα	6 – 10 έτη
Έπιπλα	5 – 8 έτη
Υπολογιστές	3 – 5 έτη

Οι ωφέλιμες ζωές και οι υπολειμματικές αξίες των ενσώματων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε περίοδο κατάρτισης των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσώματων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, οι διαφορές (απομείωση) καταχωρούνται άμεσα ως έξοδα στα αποτελέσματα. Κατά την πώληση ενσωμάτων ακινητοποιήσεων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημίες στα αποτελέσματα.

2.5.2 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Τα αγοραζόμενα λογισμικά προγράμματα αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις υπολογίζονται με τη σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών, η οποία εκτιμάται ίση με 5 χρόνια. Δαπάνες που σχετίζονται με τη συντήρηση λογισμικών προγραμμάτων αναγνωρίζονται ως έξοδα όταν πραγματοποιούνται.

2.5.3 Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων

Τα περιουσιακά στοιχεία που αποσβένονται υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί. Σε κάθε ημερομηνία αναφοράς εξετάζεται αν υπάρχουν τέτοιες ενδείξεις. Η ανακτήσιμη αξία είναι το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της καθαρής τιμής πώλησης και της αξίας λόγω χρήσης.

Καθαρή αξία πώλησης θεωρείται το ποσό από την πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου στα πλαίσια μιας αμφοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και προσχωρούν οικειοθελώς, μετά από την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του περιουσιακού στοιχείου, ενώ αξία χρήσης

είναι η παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να εισρεύσουν στην επιχείρηση από τη χρήση ενός περιουσιακού στοιχείου και από την διάθεση του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του.

2.5.4 Χρηματοοικονομικά μέσα

(i) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Η Εταιρεία αναγνωρίζει αρχικά τα δάνεια, τις απαιτήσεις και τις καταθέσεις κατά την ημερομηνία που δημιουργούνται. Όλα τα άλλα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά κατά την ημερομηνία συναλλαγής κατά την οποία η Εταιρεία γίνεται συμβαλλόμενο μέρος σε συναλλαγή με αντικείμενο τα μέσα αυτά.

Η Εταιρεία διαγράφει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο όταν τα συμβατικά δικαιώματα επί των χρηματικών ροών από το περιουσιακό στοιχείο λήξουν ή η Εταιρεία μεταβιβάσει τα συμβατικά δικαιώματά της να λαμβάνει χρηματικές ροές από αυτό το περιουσιακό στοιχείο και ταυτόχρονα μεταβιβάζει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη που απορρέουν από αυτό. Σε περίπτωση συναλλαγών που, παρά τη μεταβίβαση του συμβατικού δικαιώματος για την είσπραξη των ταμειακών ροών από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, οι κίνδυνοι και τα οφέλη που απορρέουν από αυτά παραμένουν στην Εταιρεία, δε διακόπτεται η αναγνώριση των στοιχείων αυτών. Το ποσό που εισπράττεται από τη μεταβίβαση αναγνωρίζεται ως χρηματοοικονομική υποχρέωση.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις συμψηφίζονται και το καθαρό ποσό παρουσιάζεται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης όταν και μόνον όταν η Εταιρεία έχει το νομικό δικαίωμα να συμψηφίσει τα ποσά και προτίθεται είτε να τα διακανονίσει σε καθαρή βάση είτε να ρευστοποιήσει τα περιουσιακά στοιχεία και να διακανονίσει την υποχρέωση ταυτόχρονα.

Η Εταιρεία έχει τα ακόλουθα μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία: Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις και ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα.

Οι απαιτήσεις είναι χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με πάγιες ή προσδιορισμένες πληρωμές που δε διαπραγματεύονται σε ενεργή αγορά. Αυτά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους συν τυχόν άμεσα συνδεμένα με τις συναλλαγές κόστη. Μετά την αρχική

αναγνώριση τα δάνεια και οι απαιτήσεις αποτιμώνται στο αποσβεσμένο κόστος με βάση τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου μείον τυχόν ζημία απομείωσης.

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα αποτελούνται από μετρητά στο ταμείο και καταθέσεις όψεως σε τράπεζες.

(ii) Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Η Εταιρεία δε χρησιμοποιεί παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα και μέσα αντιστάθμισης κινδύνου.

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά κατά την ημερομηνία συναλλαγής κατά την οποία η Εταιρεία γίνεται αντισυμβαλλόμενο μέρος, βάσει των συμβατικών όρων του χρηματοοικονομικού μέσου.

Η Εταιρεία προβαίνει σε διακοπή αναγνώρισης μίας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης όταν οι συμβατικές υποχρεώσεις της εκπληρωθούν, ακυρωθούν ή εκπνεύσουν.

Όπου η υφιστάμενη χρηματοοικονομική υποχρέωση αντικαθίσταται από μία άλλη, από τον ίδιο δανειστή με ουσιαστικά διαφορετικούς όρους, ή οι όροι της υφιστάμενης υποχρέωσης τροποποιούνται ουσιωδώς, μια τέτοια ανταλλαγή ή τροποποίηση αντιμετωπίζεται ως διαγραφή της αρχικής υποχρέωσης και αναγνώριση μιας νέας υποχρέωσης, και η διαφορά των αντίστοιχων ποσών αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις συμψηφίζονται και το καθαρό ποσό παρουσιάζεται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης, όταν και μόνον όταν, η Εταιρεία έχει το νομικό δικαίωμα να συμψηφίσει τα ποσά και προτίθεται, είτε να τα διακανονίσει σε καθαρή βάση, είτε να ρευστοποιήσει τα περιουσιακά στοιχεία και να διακανονίσει την υποχρέωση ταυτόχρονα.

Η Εταιρεία έχει τις ακόλουθες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, οι οποίες δεν είναι παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα: Εμπορικές, φορολογικές και λοιπές υποχρεώσεις.

Οι εν λόγω χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους συν τυχόν άμεσα συνδεμένα με τις συναλλαγές κόστη. Μετά την αρχική αναγνώριση, αυτές οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αποτιμώνται στο αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιώντας την μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

(iii)Μετοχικό κεφάλαιο

Το Μετοχικό Κεφάλαιο αποτελείται από κοινές ονομαστικές μετοχές και εμφανίζεται στα Ίδια Κεφάλαια. Κόστη που συνδέονται άμεσα με την έκδοση κοινών μετοχών αναγνωρίζονται ως μείωση των Ιδίων Κεφαλαίων.

2.5.5 Έσοδα επόμενων χρήσεων

Τα Έσοδα Επόμενων Χρήσεων περιλαμβάνουν κυρίως έσοδα από ελλιμενισμό σκαφών στις μαρίνες που τιμολογούνται προκαταβολικά και αφορούν επόμενες χρήσεις.

2.5.6 Χρηματοοικονομικά έσοδα και έξοδα

Τα Χρηματοοικονομικά Έσοδα περιλαμβάνουν έσοδα από επενδυμένα κεφάλαια. Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα όταν καταστούν δουλευμένα με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Τα Χρηματοοικονομικά Έξοδα περιλαμβάνουν τους τόκους των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων και τους τόκους από την προεξόφληση των προβλέψεων. Τα κόστη δανεισμού που δε σχετίζονται άμεσα με την απόκτηση, κατασκευή ή παραγωγή ενός περιουσιακού στοιχείου αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Τα κέρδη και οι ζημίες που προκύπτουν από συναλλαγματικές διαφορές εμφανίζονται καθαρά / συμψηφισμένα στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

2.5.7 Φορολογία εισοδήματος και αναβαλλόμενος φόρος

Ο φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει τον τρέχοντα φόρο εισοδήματος και τον αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος. Ο τρέχων και ο αναβαλλόμενος φόρος αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα στο βαθμό που δεν αφορούν μια συνένωση επιχειρήσεων, ή στοιχεία που αναγνωρίστηκαν απευθείας στα Ίδια Κεφάλαια ή στα Λοιπά Συνολικά Εισοδήματα.

Ο τρέχων φόρος είναι ο αναμενόμενος φόρος εισοδήματος πληρωτέος ή απαιτητός επί των φορολογικών κερδών ή ζημιών της χρήσης εφαρμόζοντας το φορολογικό συντελεστή που έχει θεσπισθεί ή ουσιαστικά θεσπισθεί κατά την ημερομηνία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων τυχόν προσαρμογών στο φόρο εισοδήματος προηγούμενων χρήσεων.

Αναβαλλόμενος φόρος αναγνωρίζεται επί των προσωρινών διαφορών μεταξύ της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων για σκοπούς χρηματοοικονομικής αναφοράς και την αξία των παραπάνω για φορολογικούς σκοπούς. Αναβαλλόμενος φόρος δεν αναγνωρίζεται για τις ακόλουθες προσωρινές διαφορές: αρχική αναγνώριση περιουσιακών στοιχείων ή υποχρεώσεων από συναλλαγή που δε σχετίζεται με συνένωση επιχειρήσεων και που δεν επηρεάζει τα λογιστικά ή τα φορολογικά κέρδη, διαφορές που σχετίζονται με συμμετοχές σε θυγατρικές στο βαθμό που είναι πιθανό ότι δε θα αναστραφούν στο προσεχές μέλλον καθώς και διαφορές που προκύπτουν από την αρχική αναγνώριση της υπεραξίας. Ο αναβαλλόμενος φόρος υπολογίζεται με τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να εφαρμοσθούν στις προσωρινές διαφορές όταν αυτές αναστραφούν με βάση τους θεσπισμένους ή ουσιαστικά θεσπισμένους νόμους κατά την ημερομηνία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Συμψηφισμός των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων επιτρέπεται, εάν υπάρχει σχετικό νομικό δικαίωμα συμψηφισμού τρεχουσών φορολογικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων και που συσχετίζονται με φόρο εισοδήματος που έχει επιβληθεί από την ίδια φορολογική αρχή στην ίδια φορολογική οντότητα ή σε διαφορετικές φορολογικές οντότητες, οι οποίες πρόκειται να εκκαθαρίσουν τις τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις και απαιτήσεις τους σε καθαρή βάση, ή εάν αυτές πραγματοποιηθούν ταυτοχρόνως.

Κατά τον προσδιορισμό του τρέχοντος και του αναβαλλόμενου φόρου η Εταιρεία συνεκτιμά την επίπτωση αβέβαιων φορολογικών θέσεων και το κατά πόσο ενδέχεται να οφείλονται πρόσθετοι φόροι και τόκοι. Η αξιολόγηση αυτή στηρίζεται σε εκτιμήσεις και παραδοχές και ενδέχεται να περιλαμβάνουν σειρά εκτιμήσεων για μελλοντικά γεγονότα. Είναι πιθανό να τεθούν σε γνώση της Εταιρείας νέα στοιχεία και πληροφορίες που να οδηγήσουν σε τροποποίηση της εκτίμησης σχετικά με την επάρκεια των σχηματισμένων τρεχουσών φορολογικών υποχρεώσεων. Διαφοροποιήσεις αυτού του τύπου στις φορολογικές υποχρεώσεις θα επηρεάσουν τα έξοδα φόρων της περιόδου πραγματοποίησης της αναθεώρησης.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται επί μεταφερόμενων φορολογικών ζημιών και προσωρινών διαφορών στην έκταση που είναι πιθανό ότι θα υπάρξουν επαρκή μελλοντικά φορολογητέα κέρδη, έναντι των οποίων οι μεταφερόμενες φορολογικές ζημιές και οι προσωρινές διαφορές μπορούν να χρησιμοποιηθούν. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις εξετάζονται σε κάθε

περίοδο σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και μειώνονται όταν δεν είναι πλέον πιθανό ότι το φορολογικό όφελος που σχετίζεται με αυτές θα πραγματοποιηθεί.

Επιπλέον φόροι εισοδήματος που προκύπτουν από τη διανομή μερισμάτων αναγνωρίζονται ταυτοχρόνως με την υποχρέωση για την πληρωμή των μερισμάτων.

2.5.8 Παροχές στο προσωπικό

Βραχυπρόθεσμες παροχές: Οι βραχυπρόθεσμες παροχές στο προσωπικό αναγνωρίζονται σε μη προεξοφλημένη βάση και καταχωρούνται στα αποτελέσματα όταν πραγματοποιούνται. Υποχρέωση αναγνωρίζεται για το ποσό που αναμένεται να πληρωθεί για το βραχυπρόθεσμο μέρος των πληρωμών, εάν η Εταιρεία έχει παρούσα υποχρέωση, νομική ή τεκμαιρόμενη, ως αποτέλεσμα δεδουλευμένων υπηρεσιών από το προσωπικό, το κόστος της οποίας μπορεί να υπολογισθεί αξιόπιστα.

Παροχές στο προσωπικό μετά τη λήξη της εργασιακής σχέσης: Η υποχρέωση που αναγνωρίζεται για το πρόγραμμα καθορισμένων παροχών είναι η παρούσα αξία της καθορισμένης παροχής ανάλογα με το δουλευμένο δικαίωμα των εργαζομένων που προσδιορίζεται προεξοφλώντας τις εκτιμώμενες ταμιακές ροές των παροχών συνταξιοδότησης των εργαζομένων. Συγκεκριμένα, η Εταιρεία υποχρεούται σύμφωνα με την Ελληνική εργατική νομοθεσία να παρέχει εφάπαξ αποζημίωση για αποχώρηση λόγω συνταξιοδότησης στο προσωπικό της. Το προεξοφλητικό επιτόκιο είναι το επιτόκιο, κατά την ημερομηνία αναφοράς, εταιρικών ομολόγων υψηλής πιστωτικής διαβάθμισης (τουλάχιστον ΑΑ) που έχουν ημερομηνίες λήξης σχετικές με αυτές των υποχρεώσεων της Εταιρείας και που αφορούν το ίδιο νόμισμα στο οποίο οι παροχές συνταξιοδότησης θα πληρωθούν στο προσωπικό. Το ύψος της υποχρέωσης προσδιορίζεται ετησίως από ανεξάρτητους αναλογιστές χρησιμοποιώντας την αναλογιστική μέθοδο της Προβλεπόμενης Μονάδας Υποχρέωσης (Projected Unit Credit Method). Η Εταιρεία αναγνωρίζει κέρδη ή ζημιές από τη μείωση στα ποσά των μελλοντικών εισφορών («περικοπή») ή των τερματισμό παροχής («εκκαθάριση») ενός προγράμματος καθορισμένων παροχών όταν αυτή πραγματοποιείται. Τα κέρδη ή ζημιές από την περικοπή ή εκκαθάριση προκύπτουν από την μεταβολή στην παρούσα αξία της υποχρέωσης καθορισμένων παροχών, καθώς και των τυχόν αναλογιστικών κερδών και ζημιών καθώς και τυχόν

κόστους προϋπηρεσίας που δεν είχε αναγνωριστεί προηγούμενα. Τα αναλογιστικά κέρδη και ζημίες που προκύπτουν κατά τον υπολογισμό της υποχρέωσης της Εταιρείας από ένα πρόγραμμα, αναγνωρίζονται άμεσα στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος. Το κόστος προϋπηρεσίας προσδιορίζεται στα τελευταία 16 έτη μέχρι την ημερομηνία συνταξιοδότησης των εργαζομένων ακολουθώντας την κλίμακα του Ν.4093/2012.

2.5.9 Προβλέψεις

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει παρούσες νομικές η τεκμαιρόμενες υποχρεώσεις ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή τους μέσω εκροών πόρων και η εκτίμηση του ακριβούς ποσού της υποχρέωσης μπορεί να πραγματοποιηθεί με αξιοπιστία. Οι προβλέψεις επισκοπούνται κατά την περίοδο σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και προσαρμόζονται προκειμένου να αντανακλούν την παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να απαιτηθεί για τη διευθέτηση της υποχρέωσης. Οι προβλέψεις χρησιμοποιούνται μόνο για το σκοπό για τον οποίο αρχικά δημιουργήθηκαν. Εάν η επίπτωση είναι σημαντική, οι προβλέψεις προσδιορίζονται με προεξόφληση των αναμενόμενων μελλοντικών ταμιακών εκροών κάνοντας χρήση ενός συντελεστή προ-φόρου, ο οποίος αντικατοπτρίζει τη διαχρονική αξία του χρήματος και, όπου πρόσφορο, τους ειδικούς κινδύνους που σχετίζονται με την υποχρέωση. Όταν γίνεται προεξόφληση των προβλέψεων, η αύξηση της πρόβλεψης που οφείλεται στο πέρασμα του χρόνου, καταχωρείται σαν κόστος δανεισμού. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός αν η πιθανότητα εκροών πόρων οι οποίοι ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών οφελών είναι πιθανή.

2.5.10 Αναγνώριση εσόδων και εξόδων

Έσοδα: Τα έσοδα περιλαμβάνουν κυρίως: α) Την αξία παροχής υπηρεσιών από ελλιμενισμό σκαφών στην μαρίνα και β) την εκμίσθωση κτιριακών εγκαταστάσεων

μέσα στους χώρους της μαρίνας. Τα έσοδα αυτά είναι καθαρά από Φόρο Προστιθέμενης Αξίας και εκπτώσεις. Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

Παροχή υπηρεσιών**:** Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες και μόνο όταν το αποτέλεσμα μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα.

Εκμίσθωση Κτιριακών Εγκαταστάσεων: Τα Έσοδα από εκμίσθωση κτιριακών εγκαταστάσεων αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα για την περίοδο εκμίσθωσης και όχι πέραν της διαχειριστικής περιόδου.

Έξοδα: Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δουλευμένη βάση.

2.5.11 Μισθώσεις

Εταιρεία ως Μισθωτής: Η Εταιρεία αναγνωρίζει ένα δικαίωμα χρήσης περιουσιακού στοιχείου και μια υποχρέωση μίσθωσης κατά την έναρξη της μίσθωσης. Το δικαίωμα χρήσης αρχικά αποτιμάται στο κόστος, το οποίο περιλαμβάνει το ποσό της αρχικής αναγνώρισης της υποχρέωσης μίσθωσης, τυχόν πληρωμές μισθωμάτων που πραγματοποιήθηκαν κατά την έναρξη ή πριν από την έναρξη της μίσθωσης μείον οποιαδήποτε κίνητρα μίσθωσης έχουν εισπραχθεί, τυχόν αρχικά άμεσα έξοδα και την εκτίμηση της υποχρέωσης για τυχόν έξοδα αποκατάστασης του δικαιώματος χρήσης περιουσιακού στοιχείου. Μετά την αρχική αναγνώριση, το δικαίωμα χρήσης αποτιμάται στο κόστος κτήσης μειωμένο με τις τυχόν σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης και προσαρμοσμένο κατά την τυχόν επανεκτίμηση της υποχρέωσης από τη μίσθωση. Το δικαίωμα χρήσης αποσβένεται με τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης έως το τέλος της περιόδου μίσθωσης, εκτός και εάν στην σύμβαση προβλέπεται μεταβίβαση της κυριότητας του υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου στην Εταιρεία στο τέλος της περιόδου μίσθωσης. Στην περίπτωση αυτή το δικαίωμα χρήσης αποσβένεται στην διάρκεια της ωφέλιμης ζωής του υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου. Επιπλέον, το δικαίωμα χρήσης ελέγχεται για ζημίες απομείωσης, εάν υπάρχουν, και προσαρμόζεται στις περιπτώσεις όπου υπάρχει αναπροσαρμογή της υποχρέωσης μίσθωσης. Η υποχρέωση μίσθωσης κατά την αρχική αναγνώριση αποτελείται από την παρούσα αξία των μελλοντικών υπολειπόμενων πληρωμών μισθωμάτων. Η Εταιρεία για να προεξοφλήσει τα υπολειπόμενα μελλοντικά μισθώματα χρησιμοποιεί το οριακό

επιτόκιο δανεισμού (IBR). Οι πληρωμές μισθωμάτων που περιλαμβάνονται στην αποτίμηση της υποχρέωσης από μισθώσεις περιλαμβάνουν τα ακόλουθα:

- σταθερές πληρωμές,
- μεταβλητές πληρωμές που εξαρτώνται από ένα δείκτη ή ένα επιτόκιο,
- ποσά που αναμένεται να καταβληθούν βάσει των εγγυήσεων υπολειμματικής αξίας,
- την τιμή άσκησης του δικαιώματος αγοράς που η Εταιρεία εκτιμά ότι θα ασκήσει και ποινές για καταγγελία μίσθωσης, εάν στον καθορισμό της διάρκειας της μίσθωσης έχει ληφθεί υπόψη η άσκηση του δικαιώματος καταγγελίας από την Εταιρεία.

Μετά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, η υποχρέωση από τη μίσθωση μειώνεται με τις καταβολές των μισθωμάτων, αυξάνεται με το χρηματοοικονομικό έξοδο και επανεκτιμάται για τυχόν επανεκτιμήσεις ή τροποποιήσεις της μίσθωσης. Επανεκτίμηση γίνεται όταν υπάρχει μεταβολή στις μελλοντικές πληρωμές μισθωμάτων που μπορεί να προκύπτουν από τη μεταβολή ενός δείκτη ή εάν υπάρχει μια μεταβολή στην εκτίμηση της Εταιρείας για το ποσό που αναμένεται να καταβληθεί για μια εγγύηση υπολειμματικής αξίας, μεταβολή στη διάρκεια της σύμβασης μίσθωσης και μεταβολή στην εκτίμηση άσκησης του δικαιώματος αγοράς του υποκείμενου στοιχείου, εφόσον υπάρχει.

Όταν η υποχρέωση μίσθωσης αναπροσαρμόζεται, γίνεται και αντίστοιχη προσαρμογή στη λογιστική αξία του δικαιώματος χρήσης ή καταχωρείται στα αποτελέσματα όταν η λογιστική αξία του δικαιώματος χρήσης μειωθεί στο μηδέν. Σύμφωνα με την πολιτική που επέλεξε να εφαρμόσει η Εταιρεία, το δικαίωμα χρήσης αναγνωρίζεται στα «Μη Κυκολοφορούντα περιουσιακά στοιχεία» και η υποχρέωση μίσθωσης διακριτά από τις άλλες υποχρεώσεις στα κονδύλια «Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων» και «Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων». Η εταιρεία επέλεξε να κάνει χρήση της εξαίρεσης που παρέχει το ΔΠΧΑ 16 και να μην αναγνωρίζει δικαίωμα χρήσης και υποχρέωση μίσθωσης για μισθώσεις των οποίων η διάρκεια δεν υπερβαίνει τους 12 μήνες ή για μισθώσεις στις οποίες το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο είναι χαμηλής αξίας (αξίας μικρότερης των € 5.000 όταν είναι καινούργιο).

2.5.12 Διανομή μερισμάτων

Τα μερίσματα καταχωρούνται ως υποχρέωση μετά την έγκριση της διανομής από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων. Οι ανώνυμες εταιρείες υποχρεούνται, εκτός εάν η

Γενική Συνέλευση των μετόχων αποφασίσει διαφορετικά, να διανέμουν ως μέρισμα, κάθε έτος, στους μετόχους ποσοστό τουλάχιστον 35% επί των καθαρών κερδών.

2.6. Διαχείριση κινδύνων

Αναπτύσσεται το θέμα ολοκληρωμένο στην έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου της Ετήσιας Οικονομικής Έκθεσης.

3. Οικονομικές πληροφορίες κατά τομέα

Η Εταιρεία προσδιορίζει και παρουσιάζει λειτουργικούς τομείς, σύμφωνα με την εσωτερική πληροφόρηση που παρέχεται στη Γενική Διεύθυνση, που είναι ο κύριος λήπτης των επιχειρηματικών αποφάσεων της Εταιρείας. Ένας λειτουργικός τομέας είναι ένα συστατικό της Εταιρείας που αναλαμβάνει επιχειρηματικές δραστηριότητες από τις οποίες δύναται να αποκτά έσοδα και να αναλαμβάνει έξοδα, του οποίου τα αποτελέσματα εξετάζονται τακτικά από τον κύριο λήπτη των επιχειρηματικών αποφάσεων της Εταιρείας για τη λήψη αποφάσεων σχετικά με κατανομή πόρων στον τομέα και την αξιολόγηση των επιδόσεων του και για τον οποίο είναι διαθέσιμες ξεχωριστές οικονομικές πληροφορίες.

Ως γεωγραφικός τομέας, ορίζεται μία γεωγραφική περιοχή, στην οποία παρέχονται προϊόντα και υπηρεσίες και η οποία υπόκειται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από άλλες περιοχές. Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στην εκμετάλλευση του Τουριστικού Λιμένα Καλαμάτας. Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις δεν περιλαμβάνουν πληροφόρηση κατά τομέα καθώς, σύμφωνα με το Δ.Π.Χ.Α. 8, η εν λόγω πληροφόρηση απαιτείται μόνο για εταιρείες των οποίων τα δάνεια και οι μετοχές τους πραγματεύονται σε οργανωμένη αγορά ή χρηματιστήριο.

4. Σημειώσεις στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

4.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία

Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία εμφανίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις στο κόστος κτήσεως τους μειωμένα κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων καθώς και των σωρευμένων ζημιών λόγω μείωσης της αξίας τους. Οι αποσβέσεις υπολογίστηκαν με την σταθερή μέθοδο σύμφωνα με τις εκτιμήσεις της διοίκησης για την ωφέλιμη ζωή τους. Τα κτίρια αφορούν εγκαταστάσεις σε ακίνητα τρίτων τα οποία αποσβένονται στη διάρκεια της μισθωτικής περιόδου.

	Κτίρια	**Μηχανήματα & τεχνικές εγκαταστάσεις**	**Μεταφορικά μέσα**	**Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός**	**Σύνολο**
Μικτή λογιστική αξία	435.232	43.791	31.739	103.937	614.699
Σωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	(414.533)	(43.760)	(31.739)	(103.921)	(593.953)
Λογιστική αξία την 01.01.2022	**20.699**	**31**	**0**	**16**	**20.747**
Μικτή λογιστική αξία	435.232	43.791	31.739	104.050	614.812
Σωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	(432.689)	(43.775)	(31.739)	(104.046)	(612.249)
Λογιστική αξία την 31.12.2022	**2.543**	**16**	**0**	**4**	**2.563**
Μικτή λογιστική αξία	435.232	43.791	31.739	104.050	614.812
Σωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	(435.097)	(43.791)	(31.739)	(104.046)	(614.672)
Λογιστική αξία την 31.12.2023	**135**	**1**	**0**	**4**	**140**

	Κτίρια	**Μηχανήματα & τεχνικές εγκαταστάσεις**	**Μεταφορικά μέσα**	**Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός**	**Σύνολο**
Λογιστική αξία την 01.01.2022	**20.699**	**31**	**0**	**16**	**20.747**
Προσθήκες	0,00	0	0	113	113
Αποσβέσεις	(18.156)	(15)	0	(125)	(18.297)
Λογιστική αξία την 31.12.2022	**2.543**	**16**	**0**	**4**	**2.563**
Προσθήκες	0	0	0	0	0
Αποσβέσεις	(2.408)	(15)	0	(0)	(2.423)
Λογιστική αξία την 31.12.2023	**135**	**1**	**0**	**4**	**140**

4.2. Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία

	Λογισμικά προγράμματα	-	**Σύνολο**
Μικτή λογιστική αξία	36.380		36.380
Σωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	(19.798)		(19.798)
Λογιστική αξία την 01.01.2022	**16.582**		**16.582**
Μικτή λογιστική αξία	36.380		36.380
Σωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	(25.059)		(25.059)
Λογιστική αξία την 31.12.2022	**11.322**		**11.322**
Μικτή λογιστική αξία	36.380		36.380
Σωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	(30.320)		(30.320)
Λογιστική αξία την 31.12.2023	**6.061**		**6.061**

	Λογισμικά προγράμματα	-	**Σύνολο**
Λογιστική αξία την 01.01.2022	**16.582**		**16.582**
Προσθήκες	0		0
Αποσβέσεις	(5.261)		(5.261)
Λογιστική αξία την 31.12.2022	**11.322**		**11.322**
Προσθήκες	0		0
Αποσβέσεις	(5.261)		(5.261)
Λογιστική αξία την 31.12.2023	**6.061**		**6.061**

4.3. Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης

	Κτίρια	**Σύνολο**
Μικτή λογιστική αξία	119.563	119.563
Σωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	(67.598)	(67.598)
Λογιστική αξία την 01.01.2022	**51.964**	**51.964**
Μικτή λογιστική αξία	123.573	123.573
Σωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	(88.589)	(88.589)
Λογιστική αξία την 31.12.2022	**34.984**	**34.984**
Μικτή λογιστική αξία	123.573	123.573
Σωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	(109.579)	(109.579)
Λογιστική αξία την 31.12.2023	**13.994**	**13.994**

	Κτίρια	**Σύνολο**
Λογιστική αξία την 01.01.2022	**51.964**	**51.964**
Προσθήκες (παράταση μισθωτικής περιόδου)	4.010	4.010
Αποσβέσεις	(20.990)	(20.990)
Λογιστική αξία την 31.12.2022	**34.984**	**34.984**
Προσθήκες (παράταση μισθωτικής περιόδου)	0	0
Αποσβέσεις	(20.990)	(20.990)
Λογιστική αξία την 31.12.2023	**13.994**	**13.994**

Κατά την 31.12.2023, η Εταιρεία είχε συμφωνία λειτουργικής μίσθωσης που αφορά την παραχώρηση και εκμετάλλευση της μαρίνας της Καλαμάτας. Η δέσμευση της Εταιρείας για καταβολές μισθωμάτων περιλαμβάνει το σταθερό και το μεταβλητό μίσθωμα. Για το σταθερό μίσθωμα η Εταιρεία εφαρμόζει, το ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις». Η Εταιρεία έχει εφαρμόσει το ΔΠΧΑ 16 χρησιμοποιώντας την απλοποιημένη προσέγγιση καταχωρίζοντας, κατά την ημερομηνία αρχικής εφαρμογής, δικαίωμα χρήσης περιουσιακού στοιχείου με ποσό που ισούται με την υποχρέωση από τη μίσθωση, προσαρμοσμένο κατά το ποσό τυχόν προπληρωμένων ή δουλευμένων μισθωμάτων που αφορούν την εν λόγω μίσθωση.

Κατά την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 16, οι υποχρεώσεις που απορρέουν από τις υφιστάμενες μισθώσεις προεξοφλούνται χρησιμοποιώντας το σχετικό επιτόκιο προεξόφλησης και αναγνωρίζονται ως υποχρεώσεις από μισθώσεις. Στην χρήση 2021 παρατάθηκε η διάρκεια μίσθωσης μέχρι 1.9.2024 και ως εκ' τούτου αυξήθηκε

το δικαίωμα χρήσης κατά ποσό € 31.358. ισόποσα αυξήθηκαν και οι Υποχρεώσεις από μισθώσεις.

Οι μελλοντικές υποχρεώσεις μισθώσεων αφορούν μόνο το επόμενο έτος, διότι λήγει η σύμβαση παραχώρησης.

4.4. Διακρατούμενες μέχρι τη λήξη επενδύσεις

Στις 27 Μαρτίου 2020, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας αποφάσισε την πλήρη κάλυψη εντόκου ομολογιακού δανείου που εκδόθηκε, βάσει των διατάξεων του Ν. 4548/2018, από τη μητρική της εταιρεία «Κυριακούλης Μεσογειακαί Κρουαζιέραι Ναυτιλιακή Α.Ε.», μη μετατρέψιμου, με δικαίωμα πρόωρης αποπληρωμής, ονομαστικής αξίας έκδοσης τριακοσίων χιλιάδων (300.000) ευρώ, διαιρούμενο σε 6 κοινές ονομαστικές ομολογίες ονομαστικής αξίας 50.000 ευρώ εκάστης, διαρκείας δέκα (10) δωδεκαμήνων, με σταθερό επιτόκιο 3%.

4.5. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις αφορούν δοθείσες εγγυήσεις προς την Protergia Α.Ε. Οι απαιτήσεις αυτές αφορούν σε απαιτήσεις οι οποίες πρόκειται να εισπραχθούν μετά το τέλος της παρούσας χρήσης.

	31.12.2023	**31.12.2022**
Δοσμένες Εγγυήσεις	3.121	2.671
Σύνολο λοιπών μακροπρόθεσμων απαιτήσεων	**3.121**	**2.671**

4.6. Εισπρακτέες εμπορικές απαιτήσεις

	31.12.2023	**31.12.2022**
Πελάτες	206.913	185.506
Μείον: Προβλέψεις απομείωσης	(128.525)	(128.525)
Μείον: Αναμενόμενη πιστωτική ζημία (ΔΠΧΑ 9)	(14.115)	(14.115)
Σύνολο	**64.274**	**42.866**

Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9 η Εταιρεία εφάρμοσε την απλουστευμένη προσέγγιση για

τις εισπρακτέες εμπορικές απαιτήσεις, κατά τη οποία η ζημιά απομείωσης επιμετράται ως ένα ποσό ίσο με την αναμενόμενη πιστωτική ζημιά για το σύνολο της διάρκειας ζωής αυτών των χρηματοοικονομικών στοιχείων.

Η Εταιρεία διενεργεί αξιολόγηση απομείωσης σε εξατομικευμένο επίπεδο. Πιο συγκεκριμένα ο κίνδυνος αθέτησης εξετάζεται για κάθε ένα μεμονωμένο χρεώστη στη βάση παραγόντων όπως είναι η ενηλικίωση του ανοικτού υπολοίπου κάθε χρεώστη, η φερεγγυότητα που έχει επιδείξει στις συναλλαγές του με την Εταιρεία ή τρίτους (στο βαθμό που υπάρχει τέτοιου είδους πληροφόρηση), το εισόδημα και τα περιουσιακά στοιχεία κάθε χρεώστη, η προθυμία που επιδεικνύει ο κάθε χρεώστης για διακανονισμό οφειλών του, τα νομικά έξοδα δικαστικής διεκδίκησης οφειλών και οι μακροοικονομικές συνθήκες που εκτιμάται ότι θα επικρατήσουν στη χώρα που δραστηριοποιείται ο κάθε χρεώστης. Η διαδικασία αξιολόγησης απομείωσης διενεργείται, κατά ελάχιστον, σε κάθε περίοδο κατάρτισης χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Δεν υπάρχει συγκέντρωση του πιστωτικού κινδύνου σε σχέση με τις απαιτήσεις από πελάτες, καθώς η Εταιρεία έχει μεγάλο αριθμό πελατών. Η Εταιρεία έχει αναπτύξει πολιτικές, έτσι ώστε να διασφαλίσει ότι οι συμφωνίες πώλησης πραγματοποιούνται με πελάτες με επαρκή πιστοληπτική ικανότητα. Η πιστωτική πολιτική της Εταιρείας καθορίζεται από τους όρους είσπραξης που αναφέρονται κατά περίπτωση σε κάθε σύμβαση με πελάτη.

4.7. Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	31.12.2023	**31.12.2022**
Χρεώστες διάφοροι (λογαριασμός ενοικίων)	3.691	2.760
Τόκοι ομολογιακού δανείου	33.593	24.684
Απαιτήσεις από Ελληνικό Δημόσιο (προκαταβολή φόρου εισοδήματος)	27.776	41.464
Λοιποί χρεώστες διάφοροι	4.870	0
Σύνολο	**69.929**	**68.908**

4.8. Λοιπά Κυκλοφορούντα Στοιχεία

Τα λοιπά κυκλοφορούντα στοιχεία της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	31.12.2023	31.12.2022
Έξοδα επομένων χρήσεων	1.686	6.129
Σύνολο	**1.686**	**6.129**

4.9. Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	31.12.2023	31.12.2022
Διαθέσιμα στο ταμείο	2.253	1.112
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές καταθέσεις	271.236	471.048
Σύνολο	**273.489**	**472.160**

4.10. Μετοχικό Κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας αναλύεται ως εξής:

	Αριθμός μετοχών	Κοινές μετοχές	Σύνολο
Υπόλοιπα 1 Ιανουαρίου 2022	200.000	200.000	200.000
Έκδοση νέων μετοχών	0	0	0
Υπόλοιπα 31 Δεκεμβρίου 2022	**200.000**	**200.000**	**200.000**
Έκδοση νέων μετοχών	0	0	0
Υπόλοιπα 31 Δεκεμβρίου 2023	**200.000**	**200.000**	**200.000**

Με απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της 29.9.2023 το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας μειώθηκε κατά τριακόσιες πενήντα χιλιάδες ευρώ (350.000,00 €), με επιστροφή μετρητών στον μοναδικό μέτοχο, με μείωση της ονομαστικής αξίας των υφιστάμενων 200.000 ονομαστικών μετοχών της εταιρείας κατά ένα ευρώ και εβδομήντα πέντε λεπτά (1,75 €) ανά μετοχή. Κατόπιν της ανωτέρω μειώσεως, το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε διακόσιες

πενήντα χιλιάδες ευρώ (250.000,00 €), διαιρούμενο σε 200.000 μετοχές, ονομαστικής αξίας ενός ευρώ και είκοσι πέντε λεπτών (1,25 €) εκάστη.

Το ανωτέρω κεφάλαιο έχει πλήρως καταβληθεί και η σύνθεσή του κατά την 31.12.2023 είναι η ακόλουθη:

ΜΕΤΟΧΟΙ	**ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΤΟΧΩΝ**	**% ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ**	**ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ**
ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ Μ.Κ.Ν.Α.Ε.	200.000	100,00%	250.000
ΣΥΝΟΛΟ	**200.000**	**100%**	**250.000**

4.11. Αναβαλλόμενος φόρος

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υπολογίζεται επί των προσωρινών διαφορών, με τη χρησιμοποίηση του φορολογικού συντελεστή που αναμένεται να ισχύει στην χώρα δραστηριοποίησης. Τα ποσά που εμφανίζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης εκτιμάται ότι θα ανακτηθούν ή θα διακανονιστούν μετά την 31η Δεκεμβρίου 2023. Στη χρήση 2023 δε μεταβλήθηκε ο φορολογικός συντελεστής. Οι αναγνωριζόμενες αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις κατανέμονται ως ακολούθως:

	Απαιτήσεις 31.12.2023	**Υποχρεώσεις 31.12.2023**	**Απαιτήσεις 31.12.2022**	**Υποχρεώσεις 31.12.2022**	**Καθαρό ποσό 31.12.2023**	**Καθαρό ποσό 31.12.2022**
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	3.047	0	2.501	0	3.047	2.501
Περιουσιακα στοιχεία με δικαίωμα χρήσης	114	0	801	0	114	801
Εισπρακτέες εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	9.292	0	9.292	0	9.292	9.292
Μεταβολή λογιστικής πολιτικής	0	(2.637)	0	(2.637)	(2.637)	(2.637)
Συνολικές φορολογικές υποχρεώσεις	**12.452**	**(2.637)**	**12.594**	**(2.637)**	**9.815**	**9.957**

Η κίνηση των προσωρινών διαφορών στην διάρκεια της χρήσης έχει ως ακολούθως:

Κίνηση προσωρινών διαφορών κατά τη διάρκεια της χρήσης	**Υπόλοιπο 31.12.2022**	**Αναγνώριση στα αποτελέσματα**	**Υπόλοιπο 31.12.2023**
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	2.501	545	3.047
Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης	801	(687)	114
Εισπρακτέες εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	9.292	0	9.292
Μεταβολή φορολογικού συντελεστή	(2.637)	0	(2.637)
Σύνολο	**9.957**	**-142**	**9.815**

4.12. Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία

Σύμφωνα με την Ελληνική νομοθεσία, η Εταιρεία έχει την υποχρέωση κάτω από ορισμένες προϋποθέσεις, να αποζημιώσει τους υπαλλήλους της όταν συνταξιοδοτούνται. Η σχετική νομοθεσία καθορίζει το εφ' άπαξ ποσό της αποζημίωσης που δικαιούνται να λάβουν οι υπάλληλοι κατά τη συνταξιοδότησή τους, που συνήθως εξαρτάται από κάποιους παράγοντες, όπως η ηλικία, τα έτη προϋπηρεσίας και οι αποδοχές τους. Αυτή η υποχρέωση αποτελεί υποχρέωση καθορισμένων παροχών.

Κίνηση της Υποχρέωσης Παροχών Προσωπικού λόγω Εξόδου από την Υπηρεσία:

	31.12.2023	**31.12.2022**
Υποχρεώσεις ισολογισμού για:		
Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	5.240	3.835
Σύνολο	**5.240**	**3.835**
Πιστώσεις/χρεώσεις στα αποτελέσματα:		
Μεταβολή λογιστικής πολιτικής	0	
Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	1.405	-4.872
Σύνολο	**1.405**	**(4.872)**

	31.12.2023	**31.12.2022**
Κόστος τρέχουσας υπηρεσίας	973	791
Αναλογιστικά κέρδη και άλλα κόστη	329	(85)
Κοστος προυπηρεσίας	0	(5.630)
Χρεωστικοί τόκοι	104	52
Σύνολο	**1.405**	**(4.872)**

Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν κατά την σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων είναι οι εξής:

	31.12.2023	**31.12.2022**
Προεξοφλητικό επιτόκιο	3,15%	2,70%
Μελλοντικές αυξήσεις αποδοχών	2,40%	2,40%
Μέσος όρος εναπομένουσας μελλοντικής εργασιακής ζωής	21,00	21,00

4.13. Εμπορικές και άλλες τρέχουσες υποχρεώσεις

Η ανάλυση των εμπορικών και των λοιπών συναφών υποχρεώσεων έχει ως εξής:

	31.12.2023	31.12.2022
Προμηθευτές και εμπορικές υποχρεώσεις	28.468	15.967
Προκαταβολές πελατών	10.553	17.011
Σύνολο	**39.020**	**32.978**

Όλες οι παραπάνω υποχρεώσεις είναι βραχυπρόθεσμες και δεν απαιτείται προεξόφληση τους κατά την σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

4.14. Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις

Οι τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής:

	31.12.2023	31.12.2022
Φόρος εισοδήματος πληρωτέος	39.372	34.522
Φόρος αμοιβών υπαλλήλων	3.562	2.375
ΦΠΑ	0	2.026
Λοιποί Φόροι	4.223	2.371
Σύνολο	**47.157**	**41.294**

4.15. Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής:

	31.12.2023	31.12.2022
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	10.175	9.608
Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες επιχειρήσεις	50.000	4.960
Πιστωτές διάφοροι	13.724	12.022
Έσοδα επομένων χρήσεων	122.572	161.312
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	0	8.648
Σύνολο	**196.470**	**196.549**

Τα έσοδα επομένων χρήσεων αφορούν κυρίως προπληρωμένα συμβόλαια μακροχρόνιας μίσθωσης θέσεων ελλιμενισμού και λογίζονται κάθε έτος στην χρήση που αφορούν σύμφωνα με τις ισχύουσες συμβάσεις μεταξύ πελατών και της Εταιρείας.

4.16. Έσοδα πωλήσεων

Τα έσοδα πωλήσεων της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

ΈΣΟΔΑ ΠΩΛΗΣΕΩΝ	**1.1.-31.12.2023**	**1.1.-31.12.2022**
Έσοδα από ελλιμενισμό	643.640	668.537
Διάφορα έσοδα	14.801	18.203
Σύνολο	**658.441**	**686.739**

4.17. Κόστος πωληθέντων – Έξοδα διάθεσης και διοίκησης

Το κόστος πωληθέντων και τα έξοδα διάθεσης και διοίκησης της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ	**1.1.-31.12.2023**	**1.1.-31.12.2022**
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	127.377	119.795
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	108.547	98.577
Παροχές τρίτων	148.390	210.359
Αποσβέσεις παγίων	28.574	44.541
Σύνολο	**412.887**	**473.272**

ΕΞΟΔΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ	**1.1.-31.12.2023**	**1.1.-31.12.2022**
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	81.758	111.973
Παροχές τρίτων	18.006	15.840
Φόροι τέλη	7.178	12.404
Διάφορα έξοδα	23.250	17.705
Προβλέψεις	1.405	16.671
Σύνολο	**131.597**	**174.594**

Οι Αμοιβές και τα Έξοδα Προσωπικού αναλύονται ως εξής:

	1.1.-31.12.2023	**1.1.-31.12.2022**
Μισθοί και ημερομίσθια	166.577	171.529
Εργοδοτικές εισφορές	42.558	43.305
Παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία	0	16.935
Σύνολο	**209.135**	**231.769**

4.18. Λοιπά έσοδα - έξοδα

Τα λοιπά έσοδα - έξοδα της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	1.1-31.12.2023	1.1-31.12.2022
Έσοδα παρεπομένων ασχολιών (ενοίκια)	40.907	40.284
Έσοδα παρεπομένων ασχολιών (προμήθειες- μεσιτίες)	9.950	10.865
Λοιπά (Παροχή υπηρεσιών σε τρίτους, άλλα έσοδα)	24.585	30.972
Έσοδα από επιχορήγηση (επιστρεπτέα προκαταβολή)	0	11.828
Έσοδα από αχρησιμοποίητες προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων	0	43.282
Έκτακτα και ανόργανα έσοδα	0	151
Σύνολο	**75.442**	**137.381**

ΑΛΛΑ ΕΞΟΔΑ	**1.1.-31.12.2023**	**1.1.-31.12.2022**
Προβλέψεις Επισφαλών Απαιτήσεων	0	7.874
Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	102	11.645
Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	87	7
Σύνολο	**190**	**19.526**

Στην προηγούμενη χρήση έγινε αναστροφή προβλέψεων επισφαλών πελατών λόγω υπογραφής συμφωνητικών άφεσης χρέους και επιστροφής ορισμένων που ωφέλησαν τα λοιπά έσοδα της.

4.19. Χρηματοοικονομικά έσοδα - έξοδα

Τα χρηματοοικονομικά έξοδα - έσοδα αναλύονται ως εξής:

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΣΟΔΑ	**1.1.-31.12.2023**	**1.1.-31.12.2022**
Τόκοι ομολογιακού δανείου	10.483	9.679
Πιστωτικοί τόκοι καταθέσεων	0	4
Σύνολο	**10.483**	**9.683**

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΞΟΔΑ	**1.1.-31.12.2023**	**1.1.-31.12.2022**
Προμήθειες εγγυητικών επιστολών	180	180
Έξοδα άλλων παρεχόμενων υπηρεσιών από χρηματοπιστωτικά ιδρύματα	1.498	1.244
Χρηματοοικονομικό κόστος (IFRS 16)	1.221	2.222
Τόκοι και έξοδα δανείων	2.699	3.736
Σύνολο	**5.598**	**7.381**

4.20. Φόρος εισοδήματος

Σύμφωνα με την Ελληνική φορολογική νομοθεσία, ο φορολογικός συντελεστής φόρου εισοδήματος που εφαρμόζεται στις εταιρείες στην Ελλάδα κατά την 31 Δεκεμβρίου 2023 είναι 22%. Επιπλέον, η Ελληνική φορολογική νομοθεσία απαιτεί πληρωμή προκαταβολής ποσοστού 80% στο ποσό του πληρωτέου φόρου εισοδήματος. Η προκαταβολή συμψηφίζεται με το φόρο της επόμενης χρήσης. Οι δηλώσεις φόρου εισοδήματος κατατίθενται στις φορολογικές αρχές σε ετήσια βάση, αλλά τα κέρδη ή οι ζημιές που δηλώνονται, για φορολογικούς σκοπούς, παραμένουν προσωρινά εκκρεμή έως ότου οι φορολογικές αρχές ελέγξουν τις φορολογικές δηλώσεις και τα βιβλία του φορολογούμενου, και με βάση τους ελέγχους αυτούς, θα οριστικοποιηθούν και οι σχετικές φορολογικές υποχρεώσεις.

Κατ' εφαρμογή σχετικών φορολογικών διατάξεων: α) της παρ. 1 του άρθρου 84 του ν. 2238/1994 (ανέλεγκτες υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), β) της παρ. 1 του άρθρου 57 του ν. 2859/2000 (ανέλεγκτες υποθέσεις Φ.Π.Α. και γ) της παρ. 5 του άρθρου 9 του ν. 2523/1997 (επιβολή προστίμων για υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), το δικαίωμα του Δημοσίου για την επιβολή του φόρου για τις χρήσεις μέχρι και το 2017 έχει παραγραφεί μέχρι την 31/12/2023, με την επιφύλαξη ειδικών ή εξαιρετικών διατάξεων που τυχόν προβλέπουν μεγαλύτερη προθεσμία παραγραφής και υπό τις προϋποθέσεις που αυτές ορίζουν.

Για τις χρήσεις που έληξαν μετά την 31 Δεκεμβρίου 2017 και παραμένουν φορολογικά ανέλεγκτες, από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές, η εκτίμησή μας είναι ότι οι φόροι που ενδεχομένως προκύψουν δεν θα ασκήσουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Για τις χρήσεις 2014 έως και 2022 η Εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών, σύμφωνα με το καθεστώς που προβλεπόταν από τις διατάξεις του άρθρου 65Α του Ν. 4174/2013 (χρήσεις 2014 έως 2022) όπως ισχύει και εκδόθηκαν Εκθέσεις Φορολογικής Συμμόρφωσης. Για τη χρήση 2023 η Εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των ορκωτών ελεγκτών λογιστών, όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65α Ν. 4174/2013. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων χρήσης 2023.

Τα κύρια στοιχεία του εξόδου/ (οφέλους) από τη φορολογία εισοδήματος κατά την ημερομηνία αναφοράς είναι:

Καταχωρημένος στην Κατάσταση συνολικών εσόδων	**1.1.-31.12.2023**	**1.1.-31.12.2022**
Τρέχων φόρος		
Τρέχουσας χρήσης	(42.570)	(34.522)
Σύνολο	**(42.570)**	**(34.522)**
Αναβαλλόμενος φόρος (σημείωση 4.10)		
Δημιουργία και αντιστροφή προσωρινών διαφορών	(142)	-8.008
Σύνολο	**(142)**	**(8.008)**
Σύνολο φόρου εισοδήματος στην Κατάσταση συνολικών εσόδων	**(42.712)**	**(42.530)**

4.21. Δεσμεύσεις και ενδεχόμενες απαιτήσεις – υποχρεώσεις

(α) Δεσμεύσεις

Κεφαλαιακές δεσμεύσεις: Κατά την 31.12.2023 και 31.12.2022, η Εταιρεία δεν έχει κεφαλαιακές δεσμεύσεις αναφορικά με συμβάσεις προμηθευτών.

Δεσμεύσεις από λειτουργικές μισθώσεις: Κατά την 31.12.2023, η Εταιρεία είχε συμφωνία λειτουργικής μίσθωσης που αφορά την παραχώρηση και εκμετάλλευση της μαρίνας της Καλαμάτας και λήγει έως 1.9.2024. Η δέσμευση της Εταιρείας για καταβολές μισθωμάτων περιλαμβάνει το σταθερό και το μεταβλητό μίσθωμα.

Για το σταθερό μίσθωμα η Εταιρεία εφάρμοσε για πρώτη φορά το ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις» το οποίο αντικαθιστά τις πρόνοιες του ΔΛΠ 17 και ορίζει τις αρχές για την αναγνώριση, την επιμέτρηση, την παρουσίαση και τις γνωστοποιήσεις σχετικά με τις μισθώσεις **(βλ. κεφ. 4.3).**

(β) Ενδεχόμενες απαιτήσεις-υποχρεώσεις

Η Εταιρεία έχει ενδεχόμενες υποχρεώσεις και απαιτήσεις σε σχέση με τράπεζες, λοιπές εγγυήσεις και άλλα θέματα που προκύπτουν στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας της από τις οποίες δεν αναμένεται να προκύψουν σημαντικές επιπλέον επιβαρύνσεις. Επίσης, δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντικές επιπτώσεις στην περιουσιακή κατάσταση της Εταιρείας.

4.22. Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού

	31.12.2022	**31.12.2022**
Μισθωτοί	2	2
Ημερομίσθιοι	7	7
Σύνολο	**9**	**9**

4.23. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Οι συναλλαγές κατά την χρήση 2023 και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων/υποχρεώσεων κατά την 31.12.2023 της Εταιρείας με συνδεδεμένα με αυτήν πρόσωπα κατά την έννοια του Δ.Λ.Π. 24, εμφανίζονται στον κατωτέρω αναλυτικό πίνακα:

Συναλλαγές με μητρική, συγγενείς εταιρείες και λοιπά συνδεμένα μέρη		
	(ποσά σε €)	**31.12.2023**
Αγορές από	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ Ν.Α.Ε.	180
Αγορές από	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΑΡΙΝΕΣ ΑΕ	48.000
Αγορές από	ΔΙΕΥΘΥΝΤΙΚΑ ΣΤΕΛΕΧΗ & ΜΕΛΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ	27.900
Σύνολο αγορών		**76.080**
Άλλα έσοδα	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ Ν.Α.Ε.	10.483
Σύνολο άλλων εσόδων		**10.483**

Απαιτήσεις / Υποχρεώσεις από/προς μητρική και λοιπά συνδεδεμένα μέρη		
	(ποσά σε €)	
		31.12.2023
Υποχρεώσεις προς	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΑΡΙΝΕΣ ΑΕ	0
Υποχρεώσεις προς	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ Ν.Α.Ε.	0
Σύνολο υποχρεώσεων		**0**
		31.12.2023
Απαιτήσεις από	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ Ν.Α.Ε.	333.593
Σύνολο απαιτήσεων		**333.593**

Συναλλαγές με μητρική, συγγενείς εταιρείες και λοιπά συνδεμένα μέρη		
	(ποσά σε €)	**31.12.2022**
Αγορές από	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ Ν.Α.Ε.	180
Αγορές από	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΑΡΙΝΕΣ ΑΕ	48.000
Αγορές από	ΔΙΕΥΘΥΝΤΙΚΑ ΣΤΕΛΕΧΗ & ΜΕΛΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ	23.175
Σύνολο αγορών		**71.355**
Άλλα έσοδα	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ Ν.Α.Ε.	9.679
Σύνολο άλλων εσόδων		**9.679**

Απαιτήσεις / Υποχρεώσεις από/προς μητρική και λοιπά συνδεδεμένα μέρη

(ποσά σε €)

		31.12.2022
Υποχρεώσεις προς	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΑΡΙΝΕΣ ΑΕ	4.960
Υποχρεώσεις προς	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ Ν.Α.Ε.	0
Σύνολο υποχρεώσεων		**4.960**

		31.12.2022
Απαιτήσεις από	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ Ν.Α.Ε.	324.684
Σύνολο απαιτήσεων		**324.684**

4.24. Μεταγενέστερα γεγονότα

Από την λήξη της περιόδου αναφοράς των χρηματοοικονομικών καταστάσεων μέχρι και την ημερομηνία που συντάχθηκε η παρούσα έκθεση δεν υπάρχουν άλλα μεταγενέστερα γεγονότα στα οποία να επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.

ΚΑΛΑΜΑΤΑ, 15 Μαρτίου 2023

Ο Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος του Δ.Σ.	Το Μέλος του Δ.Σ.	Ο Λογιστής
Κυριακούλης Σταύρος	Κυριακούλης Σπυρίδων	Λαμπρόπουλος
Α.Δ.Τ. ΑΒ 659243	Α.Δ.Τ. ΑΚ 557040	Α.Δ.Τ. ΑΡ479817 Α.Δ.Ε.Τ. 116381-Α΄ΤΑΞΗΣ

ΠΡΑΚΤΙΚΟ 30

Της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της μονοπρόσωπης ανώνυμης εταιρείας που εδρεύει στην Καλαμάτα με την επωνυμία **«ΜΑΡΙΝΑ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.»** και **αριθμό ΓΕΜΗ 15309045000**, της 7ης Οκτωβρίου 2024.

Στον Άλιμο Αττικής σήμερα 7 Οκτωβρίου 2024, ημέρα Δευτέρα και ώρα 9 π.μ., στα γραφεία της εταιρείας «ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ Ναυτιλιακή Ανώνυμος Εταιρεία» επί της Λεωφ. Αλίμου 7, συνήλθε σε Τακτική Γενική Συνέλευση η μόνη Μέτοχος της «ΜΑΡΙΝΑ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.», μετά την από 12 Σεπτεμβρίου 2024 πρόσκληση του Δ.Σ. σύμφωνα με τα άρθρα 20 §1, 21 και 22 του καταστατικού.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. Σταύρος Κυριακούλης προεδρεύων προσωρινά της Γ.Σ. σύμφωνα με το άρθρο 129 ν. 4548/2018, όρισε ως γραμματέα από τους παρισταμένους τον εκ των μελών του Δ.Σ. Σπύρο Κυριακούλη.

Στη συνέχεια ο κ. Πρόεδρος παρουσίασε τον ακόλουθο πίνακα με τα στοιχεία της μόνης μετόχου η οποία έχει και αποδεικνύει την ιδιότητα αυτή κατά την σημερινή ημέρα διεξαγωγής της Γενικής Συνέλευσης, σύμφωνα με τις σχετικές εγγραφές και καταχωρήσεις στο τηρούμενο βιβλίο μετόχων της εταιρείας, προκειμένου αυτή να μετάσχει στην παρούσα Γ.Σ. Ο πίνακας αυτός έχει ως ακολούθως:

ΠΙΝΑΚΑΣ

στοιχείων της μόνης μετόχου που έχει δικαίωμα να συμμετάσχει και να ψηφίσει στην Τακτική Γενική Συνέλευση της 7.10.2024.

Μέτοχος	**Αριθμός μετοχών**	**Αριθμός ψήφων**
ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ Ναυτιλιακή Ανώνυμος Εταιρεία, με αρ. ΓΕΜΗ 123800107000, εδρεύουσα στον Άλιμο Αττικής, Λεωφ. Αλίμου 7, νόμιμα εκπροσωπούμενη από τον κ. Σταύρο Κυριακούλη δυνάμει του από 3.10.2024 πρακτικού Δ.Σ. αυτής.	200.000	200.000
ΣΥΝΟΛΟ	**200.000**	**200.000**

Αφού βεβαίωσε τον ως άνω πίνακα στοιχείων της μόνης μετόχου και διαπίστωσε ότι αυτή παρίσταται στην παρούσα Γ.Σ. νόμιμα εκπροσωπούμενη από τον Πρόεδρο του Δ.Σ. Στ. Κυριακούλη, η Γ.Σ. εξέλεξε παμψηφεί οριστικό Πρόεδρό της τον κ. Σταύρο Κυριακούλη και γραμματέα τον κ. Σπύρο Κυριακούλη.

Αφού ομόφωνα διαπιστώθηκε ότι υπάρχει απαρτία και ότι πρόκειται για **Καθολική Γενική Συνέλευση**, δεδομένου ότι παρίσταται και εκπροσωπείται το 100% του μετοχικού κεφαλαίου και συμφωνούν όλοι, χωρίς να διατυπωθεί οποιαδήποτε αντίρρηση, η Γενική Συνέλευση άρχισε τις εργασίες της υπό τη διεύθυνση του εκλεγέντος Προέδρου της και εισήλθε στην ημερήσια διάταξη.

ΘΕΜΑΤΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ

1. *Υποβολή, ακρόαση και έγκριση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της εταιρικής χρήσης 1.1. - 31.12.2023 καθώς και των επ' αυτών εκθέσεων του Δ.Σ. και της Ορκωτής Ελέγκτριας Λογίστριας.*

2. *Έγκριση της συνολικής διαχείρισης και εν γένει διοίκησης της χρήσης 1.1.2023 - 31.12.2023 - Απαλλαγή της Ορκωτής Ελέγκτριας Λογίστριας από κάθε ευθύνη αποζημίωσης επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.*

3. *Εκλογή οίκου Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών για την χρήση 1.1. - 31.12.2024 και καθορισμός της αμοιβής αυτού.*

4. *Διάθεση του αποτελέσματος μετά από φόρους της εταιρικής χρήσης 1.1.- 31.12.2023.*

5. *Έγκριση καταβληθεισών αμοιβών και δαπανών και καθορισμός καταβλητέων αμοιβών και δαπανών μελών του Δ.Σ.*

6. *Χορήγηση άδειας στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και τους διευθυντές της Εταιρείας, κατ' άρθρο 98 ν. 4548/2018, να μετέχουν σε διοικητικά συμβούλια ή στη διεύθυνση άλλων εταιρειών που επιδιώκουν όμοιους ή παρεμφερείς σκοπούς.*

1) Επί του υπ' αριθ. 1 θέματος, ο Πρόεδρος του Δ.Σ. Σταύρος Κυριακούλης εισηγήθηκε και η Γ.Σ αποφάσισε ομόφωνα να μην αναγνωσθούν οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της 25ης εταιρικής χρήσης 1.1.-31.12.2023 με τη σχετική Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου, όπως αυτές περιέχονται στο σύνολό τους στο υπ' αριθ. 225 πρακτικό του Δ.Σ. της 15ης Μαρτίου 2024, δεδομένου ότι αυτές έχουν καταρτιστεί από τους εδώ παρισταμένους που είναι και μέλη του Δ.Σ της εταιρείας και τους είναι επομένως γνωστές.

Στη συνέχεια διαβάστηκε η από 11 Σεπτεμβρίου 2024 έκθεση ελέγχου της Ορκωτής Ελέγκτριας Λογίστριας Κλ. Καλογεροπούλου (Α.Μ. ΣΟΕΛ 36121), η οποία ενήργησε για λογαριασμό του ελεγκτικού οίκου **«BDO Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε.» (Α.Μ. ΣΟΕΛ 173) 173)** που είχε ορισθεί τακτικός ελεγκτής της εταιρείας με απόφαση της Τακτικής Γ.Σ. της 29.9.2023. Στην έκθεση αυτή η ως άνω ελέγκτρια αναφέρει ότι έλεγξε τις ετήσιες

χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας και διαπίστωσε ότι αυτές παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας στις 31.12.2023, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για την χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Αναφέρει επίσης ότι η Έκθεση Διαχείρισης του Δ.Σ. έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 Ν. 4548/2018, το περιεχόμενό της αντιστοιχεί με τις ως άνω χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2023 καθώς και ότι με βάση τη γνώση που απέκτησε κατά τον έλεγχό της για την εταιρεία και το περιβάλλον της, δεν εντόπισε ουσιώδεις ανακρίβειες στην εν λόγω Έκθεση Διαχείρισης του Δ.Σ.

Μετά την ανάγνωση της Έκθεσης Ελέγχου της Ορκωτής Ελέγκτριας Λογίστριας, υποβλήθηκαν ενώπιον της Γενικής Συνέλευσης για έγκριση οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις (Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης, Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος, Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων, Κατάσταση Ταμειακών Ροών) της 25ης εταιρικής χρήσης 1.1. - 31.12.2023 με τις επ' αυτών Σημειώσεις και το πλαίσιο κατάρτισης αυτών, οι οποίες έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα ισχύοντα Δ.Π.Χ.Α., όπως όλα τα ανωτέρω περιέχονται στο υπ' αριθ. 225/15.3.2024 πρακτικό του Διοικητικού Συμβουλίου και έχουν επακριβώς ως εξής:

ΜΑΡΙΝΑ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.

Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
31 Δεκεμβρίου 2023

Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.)

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «ΜΑΡΙΝΑ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ.» **και αρ. ΓΕΜΗ 15309045000** την **15 Μαρτίου 2024** και έχουν δημοσιοποιηθεί με την ανάρτησή τους στο διαδίκτυο, στη διεύθυνση www.ksmarin.com

Ο Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος της

ΜΑΡΙΝΑ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.
Σταύρος Κυριακούλης

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου 3
Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή . ***Σφάλμα! Δεν έχει οριστεί σελιδοδείκτης.***
I. Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης 17
II. Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος 18
III. Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων 19
IV. Κατάσταση Ταμειακών Ροών (Έμμεση μέθοδος) 20
V. Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της χρήσης 31.12.2023 21
1. Πληροφορίες για την Εταιρεία 21
1.1. Γενικές πληροφορίες 21
1.2. Φύση δραστηριοτήτων 22
2. Βάση προετοιμασίας των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και λογιστικές πολιτικές 22
2.1. Σημείωση συμμόρφωσης 22
2.2. Βάση παρουσίασης και νόμισμα λειτουργίας 22
2.3. Η αρχή της συνέχισης της επιχειρηματικής δραστηριότητας 23
2.4. Νέα πρότυπα, αναθεωρήσεις, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες 23
2.5. Βασικές λογιστικές πολιτικές 29
2.6. Διαχείριση κινδύνων 39
3. Οικονομικές πληροφορίες κατά τομέα 39
4. Σημειώσεις στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις 40
4.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία 40
4.2. Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία 41
4.3. Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης 42
4.4. Διακρατούμενες μέχρι τη λήξη επενδύσεις 43
4.5. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις 43
4.6. Εισπρακτέες εμπορικές απαιτήσεις 43
4.7. Λοιπές απαιτήσεις 44
4.8. Λοιπά Κυκλοφορούντα Στοιχεία 45
4.9. Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα 45
4.10. Μετοχικό Κεφάλαιο 45
4.11. Αναβαλλόμενος φόρος 46
4.12. Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία 47
4.13. Εμπορικές και άλλες τρέχουσες υποχρεώσεις 48
4.14. Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις 48
4.15. Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις 48
4.16. Έσοδα πωλήσεων 49
4.17. Κόστος πωληθέντων – Έξοδα διάθεσης και διοίκησης 49
4.18. Λοιπά έσοδα - έξοδα 50
4.19. Χρηματοοικονομικά έσοδα - έξοδα 50
4.20. Φόρος εισοδήματος 51
4.21. Δεσμεύσεις και ενδεχόμενες απαιτήσεις – υποχρεώσεις 52
4.22. Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού 53
4.23. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη 53
4.24. Μεταγενέστερα γεγονότα 54

Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου

Ι. ΓΕΝΙΚΗ ΑΝΑΣΚΟΠΗΣΗ

Η τρέχουσα χρήση χαρακτηρίζεται ως θετική. Στόχος μας είναι η προσφορά υπηρεσιών υψηλού επιπέδου για την βελτίωση ακόμα περισσότερο του επιπέδου εξυπηρέτησης των πελατών με γνώμονα πάντοτε την καλύτερη σχέση κόστους οφέλους των παρεχόμενων υπηρεσιών προς τους πελάτες και η εξαγωγή θετικών αποτελεσμάτων για τους μετόχους της Εταιρείας.

ΙΙ. ΔΙΑΦΟΡΕΣ ΣΧΕΣΕΙΣ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ

Η πελατειακή βάση της Εταιρείας αφορά ένα μεγάλο εύρος πελατών στην Ελλάδα και το εξωτερικό και στοχεύει στην ικανοποίηση μεγαλύτερου πλήθους πελατών μέσα από την συνεχώς βελτιούμενη ποιότητα των παρεχόμενων υπηρεσιών, επιδιώκοντας ταυτόχρονα στην άμεση ικανοποίηση των αναγκών τους και στην αύξηση της εμπιστοσύνης τους προς αυτή, μέσα από διάφορες διαδικασίες και παροχές. Λόγω της μεγάλης διασποράς που παρουσιάζει η πελατειακή βάση της Εταιρείας δεν υφίστανται κίνδυνος εξάρτησης από μερίδα πελατών της καθώς κανένας πελάτης της δεν απορροφά πάνω από το 5% του κύκλου εργασιών της.

Οι ικανοποιητικοί όροι συνεργασίας και τιμολόγησης των διαφόρων τραπεζικών εργασιών βοηθούν στο περιορισμό του χρηματοοικονομικού κόστους της Εταιρείας. Επίσης η Εταιρεία με συνέπεια, διατηρεί μακροχρόνια, εποικοδομητική και αμοιβαία επωφελή συνεργασία με τις συνεργαζόμενες τράπεζες. Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2023 δεν υφίστανται δανειακές υποχρεώσεις και ως εκ τούτου η έκθεση της Εταιρείας στον κίνδυνο μεταβολής των επιτοκίων έχει εξαλειφθεί.

Οι σχέσεις της Εταιρείας με το εργαζόμενο προσωπικό είναι άριστες και δεν παρουσιάζονται εργασιακά προβλήματα. Συνέπεια των σχέσεων αυτών είναι η έλλειψη δικαστικών υποθέσεων που αφορούν σε εργασιακά θέματα.

ΙΙΙ. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ – ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ

Ο Κύκλος Εργασιών της Εταιρείας το 2023 ανήλθε σε Ευρώ 658.441 έναντι Ευρώ 686.739 το 2022, παρουσιάζοντας μείωση σε ποσοστό 4,12%. Το Κόστος Πωληθέντων το 2023 μειώθηκε κατά 12,76% έναντι της χρήσης 2022 και ανήλθε σε Ευρώ 412.887 έναντι Ευρώ 473.272 της χρήσης 2022 ενώ σαν ποσοστό επί του κύκλου εργασιών παρουσιάζει μείωση στη χρήση 2023 και διαμορφώνεται σε

62,71% έναντι 68,92% το 2022. Στα συνολικά έσοδα η μείωση ήταν 10,73 % στη χρήση 2023 έναντι της χρήσης 2022 και ανήλθαν σε Ευρώ 744.366 το 2023 έναντι Ευρώ 833.803. Το σύνολο των Εξόδων Διοίκησης και Διάθεσης παρουσίασε μείωση στη χρήση 2023 κατά 24,63% έναντι της χρήσης 2022 και ανήλθε σε Ευρώ 131.597 το 2023, έναντι Ευρώ 174.594 στη χρήση 2022.

Το καθαρό χρηματοοικονομικό κόστος της Εταιρείας στη χρήση 2023, μειώθηκε και συγκεκριμένα σε απόλυτα μεγέθη το καθαρό χρηματοοικονομικό κόστος για την Εταιρεία ανήλθε στη χρήση 2023 σε Ευρώ 4.884 (έσοδο) έναντι Ευρώ 2.301 (έσοδο) κατά τη χρήση 2022.

Τα συνολικά έξοδα το 2023 (συμπεριλαμβανομένου του κόστους πωληθέντων) μειώθηκαν κατά 18,45% και ανήλθαν σε Ευρώ 550.272 το 2023 έναντι Ευρώ 674.773 το 2022. Αποτέλεσμα όλων των ανωτέρω είναι η εμφάνιση κερδών προ φόρων τα οποία διαμορφώθηκαν σε Ευρώ 194.094 το 2023, έναντι κερδών Ευρώ 159.030 το 2022.

Η Εταιρεία για την άμεση ικανοποίηση των πελατών της και την αντιμετώπιση του μεγάλου και διαρκώς εντεινόμενου ανταγωνισμού, είναι υποχρεωμένη να διατηρεί αυξημένη ποιότητα παρεχόμενων υπηρεσιών και ετοιμότητα για να ανταποκριθεί σε κάθε ζήτηση.

Η διανομή μερίσματος τελεί υπό την έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης του μοναδικού μετόχου. Στην προηγούμενη χρήση η Εταιρεία, δε διένειμε μέρισμα γιατί έπρεπε να καλύψει τις ζημιές από προηγούμενες χρήσεις.

Στη συνέχεια για πληρέστερη πληροφόρηση επί των πεπραγμένων της χρήσης 2023, παρουσιάζονται δείκτες που αφορούν την εξέλιξη των οικονομικών μεγεθών της Εταιρείας.

Α. Δείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

	1/1-31/12/2023	1/1-31/12/2022
Καθαρά κέρδη (ζημίες) προ φόρων / πωλήσεις	**29,48%**	23,16%
Καθαρά κέρδη (ζημίες) μετά φόρους / πωλήσεις	**22,99%**	16,96%

Οι δείκτες αυτοί απεικονίζουν το τελικό αποτέλεσμα προ και μετά φόρων σαν ποσοστό επί του κύκλου εργασιών.

	1/1-31/12/2023	1/1-31/12/2022
Καθαρά κέρδη (ζημίες) προ φόρων / Ίδια κεφάλαια	**44,15%**	24,92%

Ο συγκεκριμένος δείκτης απεικονίζει τα αποτελέσματα χρήσης προ φόρων σαν ποσοστό επί των ιδίων κεφαλαίων.

	1/1-31/12/2023	1/1-31/12/2022
Μικτά Κέρδη / Πωλήσεις	**37,29%**	31,08%

Ο συγκεκριμένος δείκτης απεικονίζει τα μικτά κέρδη της χρήσης ως ποσοστό επί του κύκλου εργασιών.

Β. Δείκτες Οικονομικής Διάρθρωσης

	31.12.2023	31.12.2022
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία/Σύνολο περιουσιακών στοιχείων	55,13%	61,98%

Ο συγκεκριμένος δείκτης παρουσιάζει το ποσοστό των στοιχείων άμεσης ρευστότητας επί του συνόλου των περιουσιακών στοιχείων.

	31.12.2023	31.12.2022
Σύνολο υποχρεώσεων / Ίδια κεφάλαια	68,89%	49,16%

Ο συγκεκριμένος δείκτης απεικονίζει την οικονομική αυτάρκεια της οικονομικής μονάδος.

	31.12.2023	31.12.2022
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία / βραχυπρόθεσμες	137,55%	200,07%

υποχρεώσεις

Ο ανωτέρω δείκτης απεικονίζει την γενική ρευστότητα της οικονομικής μονάδας.

IV. ΔΙΑΝΟΜΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2023 ΚΑΙ ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ

Τα κέρδη της χρήσης μετά φόρων ανέρχονται σε Ευρώ 151.382. Το Διοικητικό Συμβούλιο προτείνει το ποσό αυτό να μεταφερθεί σε πίστωση του λογαριασμού «Κέρδη εις νέο» προς βελτίωση των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας, μετά την κράτηση ποσοστού 5% για τακτικό αποθεματικό. Έτσι η προτεινόμενη είναι :

	31/12/2023
Καθαρά αποτελέσματα κέρδη χρήσεως	194.093,88
(-) Υπόλοιπο ζημιών προηγούμενης χρήσεως	0,00
(-) Φόρος εισοδήματος	-42.711,60
Κέρδη προς διάθεση	**151.382,28**
Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής :	
Τακτικό αποθεματικό	7.569,11
Υπόλοιπο κερδών εις νέο	143.813,16
Σύνολο	**151.382,28**

V. ΣΤΟΧΟΙ ΚΑΙ ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ

Από την ίδρυση της Εταιρείας και μέχρι σήμερα η Διοίκηση θέτει στόχους με γνώμονα το υψηλό επίπεδο παροχής υπηρεσιών προς τους πελάτες, τη δημιουργία σχέσεων εμπιστοσύνης με τους προμηθευτές, την ικανοποίηση του ανθρώπινου δυναμικού και τη δημιουργία υπεραξιών στους μετόχους. Προσηλωμένη σε αυτές τις βασικές αρχές η Διοίκηση έχει θέσει για το 2024 τους ακόλουθους στόχους:

- Διατήρηση του υψηλού επιπέδου και του εύρους των παρεχόμενων υπηρεσιών δίνοντας στον πελάτη περισσότερες επιλογές για τον τρόπο και το χρόνο παραμονής του ώστε να επιμηκύνεται ευχάριστα η παραμονή του στη μαρίνα, και
- Εκσυγχρονισμό και συντήρηση των εγκαταστάσεων της μαρίνας ώστε οι πελάτες να διευκολύνονται κατά τον ελλιμενισμό και ευρύτερη παραμονή τους.

V.1 Δραστηριότητες της Εταιρείας στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης

Η Εταιρεία δεν έχει αναπτύξει δραστηριότητες σχετικές με τον τομέα ερευνών και ανάπτυξης.

V.2 Απόκτηση ιδίων μετοχών όπως προβλέπεται στην παρά. 9 του άρθρου 16

Η Εταιρεία δεν έχει προβεί στην απόκτηση ιδίων μετοχών.

V.3 Υποκαταστήματα της Εταιρείας

Η Εταιρεία δεν τηρεί υποκαταστήματα.

V4. Περιβαλλοντικά ζητήματα

Η Εταιρεία ανταποκρίνεται με υπευθυνότητα σε θέματα που αφορούν την προστασία του περιβάλλοντος και την εξοικονόμηση φυσικών πόρων και συμμορφώνεται με κάθε σχετική νομοθεσία ενώ καταβάλει κάθε προσπάθεια για τη βελτιστοποίηση των δραστηριοτήτων της σε φιλικές προς το περιβάλλον ενέργειες.

V5. Εργασιακά ζητήματα

Η Εταιρεία συμμορφώνεται πλήρως με την εργατική νομοθεσία και τις αρχές και δικαιώματα στην εργασία βάση των σχετικών διεθνών Διακηρύξεων εφαρμόζει πολιτική ίσων ευκαιριών και φροντίζει για την ασφάλεια και υγεία των εργαζομένων της.

VI. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΛΗΞΗ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΑΝΑΦΟΡΑΣ

Δεδομένης της συνεχιζόμενης αβεβαιότητας και των συνθηκών που προκύπτουν από την άγνωστου διάρκειας σύγκρουσης μεταξύ Ρωσίας και Ουκρανίας καθώς και της διεθνούς ανταπόκρισης σε αυτήν, η Διοίκηση αξιολογεί διαρκώς όλες τις εξελίξεις προκειμένου να λάβει έγκαιρα μέτρα για να μειώσει τυχόν αρνητικές επιπτώσεις στην Εταιρεία.

Η σύμβαση παραχώρησης της χρήσης, λειτουργίας και εκμετάλλευσης του τουριστικού λιμένα Καλαμάτας, περιλαμβανομένων οικοπέδων, κτιρίων και λιμενικών εγκαταστάσεων, που με βάση την 02/09/1998 μεταξύ των «ΜΑΡΙΝΑ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» και «ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ» συναφθείσα 24ετή σύμβαση παραχώρησης της, έως την 01-09-2022, αλλά και την υπ΄ αριθμ. 152/24-3-2022 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Καλαμάτας και κατόπιν αιτήματος της μισθώτριας για παράταση της σύμβασης για δύο (2) ακόμα έτη, θα έληγε την 01/09/2024, παρατείνεται σιωπηρά. Μετά την παρέλευση του κατά παράταση συμβατικού χρόνου διάρκειας της μισθώσεως, η εταιρεία ως μισθώτρια εξακολουθεί

να παραμείνει στη χρήση του τουριστικού λιμένα Καλαμάτας εν γνώσει και χωρίς εναντίωση του εκμισθωτή Δήμου Καλαμάτας. Τούτο έχει ως συνέπεια, η άνω μίσθωση, σύμφωνα με τον ερμηνευτικό κανόνα του άρθρου 611 ΑΚ, να έχει ήδη καταστεί αόριστης διάρκειας, η οποία μπορεί να λήξει μόνο με καταγγελία.

Από την λήξη της περιόδου αναφοράς των χρηματοοικονομικών καταστάσεων μέχρι και την ημερομηνία που συντάχθηκε η παρούσα έκθεση δεν υπάρχουν άλλα μεταγενέστερα γεγονότα στα οποία να επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.

VII. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

Η Εταιρεία εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς (πιστωτικός κίνδυνος, κίνδυνος ρευστότητας, κίνδυνος αγοράς), επιχειρηματικούς και λοιπούς μη χρηματοοικονομικούς κινδύνους.

i. Διαχείριση Χρηματοοικονομικού κινδύνου

Α. Πιστωτικός κίνδυνος

Πιστωτικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος οικονομικών απωλειών για την Εταιρεία, εάν ένας πελάτης ή ένα αντισυμβαλλόμενο μέρος, σε συναλλαγή με χρηματοοικονομικό μέσο, αποτύχει να εκπληρώσει τις συμβατικές υποχρεώσεις του. Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει κυρίως από απαιτήσεις και από επενδύσεις. Η Εταιρεία καταχωρεί πρόβλεψη απομείωσης που αντιπροσωπεύει την εκτίμηση της για ζημίες σε σχέση με τις εμπορικές και τις λοιπές απαιτήσεις. Η λογιστική αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού (εξαιρουμένων των επενδύσεων, των λοιπών μακροπρόθεσμων απαιτήσεων και των λοιπών κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού) αντιπροσωπεύει τη μέγιστη έκθεση στον πιστωτικό κίνδυνο.

Β. Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος ότι η Εταιρεία θα αντιμετωπίσει δυσκολίες στην εκπλήρωση των υποχρεώσεων που συνδέονται με τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις της, οι οποίες διακανονίζονται με την παράδοση μετρητών ή άλλου χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου. Η προσέγγιση της Εταιρείας στη διαχείριση της ρευστότητας είναι να εξασφαλίσει όσο το δυνατόν περισσότερο ότι θα έχει πάντα την επαρκή ρευστότητα για να τακτοποιεί τις ληξιπρόθεσμες υποχρεώσεις

της υπό κανονικές και μη συνθήκες, χωρίς να υποστεί μη αποδεκτές απώλειες ή κίνδυνο ζημίας της φήμης της. Η Διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί, σε μηνιαία βάση, τον κίνδυνο έλλειψης κεφαλαίων χρησιμοποιώντας τις πρακτικές προγραμματισμού ρευστότητας. Αυτές οι πρακτικές εξετάζουν την ληκτότητα τόσο των περιουσιακών στοιχείων (π.χ. λογαριασμοί εισπρακτέοι, λοιπά περιουσιακά στοιχεία) όσο και των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων και των προβλεπόμενων λειτουργικών ταμειακών ροών.

Βάση προϋπολογισμών αποδεκτών από τη Διοίκηση εκτιμάται ότι η εμφάνιση θετικών καθαρών ταμειακών ροών από λειτουργικές δραστηριότητες θα επιτρέψει την ομαλή αποπληρωμή των υποχρεώσεων της Εταιρείας.

Γ. Κίνδυνος αγοράς

Κίνδυνος αγοράς είναι ο κίνδυνος οι μεταβολές στις τιμές αγοράς, (όπως οι τιμές συναλλάγματος, τα επιτόκια και οι τιμές των μετοχών) να έχουν επιπτώσεις στο εισόδημα της Εταιρείας ή την αξία των χρηματοοικονομικών της μέσων. Ο στόχος της διαχείρισης του κινδύνου αγοράς είναι να ρυθμίσει και να ελέγξει την έκθεση στον κίνδυνο αγοράς στα πλαίσια αποδεκτών παραμέτρων, βελτιστοποιώντας την απόδοση με την οποία η Εταιρεία διενεργεί αυτές τις συναλλαγές εντός των τιθέμενων κατευθυντηρίων από το πλαίσιο διαχείρισης του κινδύνου.

Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο πωλήσεων, αγορών και δανείων καθώς όλες οι συναλλαγές είναι σε Ευρώ, το οποίο είναι το λειτουργικό της νόμισμα.

Επιπλέον, η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε σημαντικό κίνδυνο επιτοκίου καθώς δεν εκτίθενται σε τραπεζικό δανεισμό και δεν έχει επενδύσει σημαντικά ποσά σε χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού κυμαινόμενου επιτοκίου των οποίων η αξία θα μπορούσε να μεταβληθεί ακολουθώντας τις μεταβολές των επιτοκίων.

ii. Επιχειρηματικοί κίνδυνοι

Αναφορικά με τη βασική δραστηριότητα της Εταιρείας, το γεγονός ότι η πελατεία της προέρχεται κυρίως από χώρες του εξωτερικού δημιουργεί ορισμένους κινδύνους εξαιτίας αστάθμητων πολιτικών, διπλωματικών και οικονομικών παραγόντων (π.χ. ταξιδιωτικές οδηγίες). Προς εξάλειψη των αρνητικών συνεπειών που μπορεί να προκύψουν από τέτοιους αστάθμητους παράγοντες, η Εταιρεία προσπαθεί να διαφοροποιεί την πελατειακή βάση της, αντλώντας πελάτες τόσο από τις

Ευρωπαϊκές χώρες όσο και από άλλες χώρες του κόσμου (Ανατολική Ευρώπη, Η.Π.Α., Αραβική χερσόνησο κ.λπ.).

Για την αντιμετώπιση του ανταγωνισμού η Εταιρεία, σε εθνικό και διεθνές επίπεδο, έχει θέσει τους παρακάτω στόχους:

1) Διεύρυνση της πελατειακής της βάσης στην Ελλάδα και το εξωτερικό, προσφέροντας υπηρεσίες υψηλής ποιότητας καλύπτοντας τις αυξανόμενες ανάγκες των πελατών της.

2) Εδραίωση της Εταιρείας στον κλάδο τόσο σε Ελληνικό όσο και διεθνές επίπεδο διασφαλίζοντας τόσο απόλυτη ικανοποίηση των πελατών και των εργαζομένων όσο και επιτυχημένη πορεία σε επιχειρηματικό επίπεδο.

iii. Λοιποί κίνδυνοι

Λοιποί κίνδυνοι είναι οι κίνδυνοι άμεσης ή έμμεσης ζημίας που προκύπτουν από πολλά αίτια, που σχετίζονται με τις διαδικασίες της Εταιρείας, το προσωπικό της, την τεχνολογία και τις υποδομές, καθώς και από εξωτερικούς παράγοντες (πλην του πιστωτικού κινδύνου, του κινδύνου αγοράς και του κινδύνου ρευστότητας) όπως αυτοί προκύπτουν από τις νομικές και κανονιστικές απαιτήσεις και τα γενικώς αποδεκτά πρότυπα εταιρικής συμπεριφοράς. Ουσιαστικά οι κίνδυνοι αυτοί είναι λειτουργικοί κίνδυνοι οι οποίοι προκύπτουν από το σύνολο των δραστηριοτήτων της Εταιρείας. Σκοπός της Εταιρείας είναι η διαχείριση αυτών των λειτουργικών κινδύνων, έτσι ώστε να εξισορροπήσει την αποφυγή των οικονομικών ζημιών και την προσβολή της φήμης της με παράλληλες συνέργειες κόστους και τον περιορισμό των διαδικασιών ελέγχου που περιορίζουν την πρωτοβουλία και τη δημιουργικότητα. Η πρωταρχική ευθύνη για την ανάπτυξη και την εφαρμογή των ελέγχων για την αντιμετώπιση των λειτουργικών κινδύνων έχει ανατεθεί στο Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας. Η ευθύνη αυτή υποστηρίζεται από την ανάπτυξη γενικών εταιρικών προτύπων (π.χ διαχωρισμό καθηκόντων, συμφωνία και παρακολούθηση/έγκριση των συναλλαγών, συμμόρφωση με ρυθμιστικές και λοιπές νομικές απαιτήσεις κ.λ.π) για τη διαχείριση των λειτουργικών κινδύνων. Η Εταιρεία εκτίθεται κυρίως στους παρακάτω λειτουργικούς κινδύνους:

1. Κίνδυνος απώλειας ή καταστροφής ενσώματων παγίων στοιχείων

Προκειμένου να υπάρχει πλήρης εξασφάλιση αλλά και να εξασφαλίζονται οι πελάτες της από κάθε κίνδυνο, η Εταιρεία ασφαλίζει τις μαρίνες σε ασφαλιστικές εταιρείες

εγνωσμένης φερεγγυότητας. Τα ασφαλιστήρια συμβόλαια καλύπτουν κινδύνους από πυρκαγιά, κακόβουλη ενέργεια, τρομοκρατικές ενέργειες και αστική ευθύνη έναντι τρίτων μέχρι του ορίου που αναφέρεται σε κάθε συμβόλαιο.

2. Κίνδυνος κατοχής εταιρικών πληροφοριών από μη εξουσιοδοτημένα άτομα

Ο έλεγχος της τήρησης των κανόνων εργασιακής συμπεριφοράς που έχουν υιοθετηθεί από την Εταιρεία οι οποίοι δεσμεύουν το ανθρώπινο δυναμικό όλων των βαθμίδων σε εμπιστευτικότητα, καθώς και η ύπαρξη και η λειτουργία κατάλληλων τεχνικών εφαρμογών στα ηλεκτρονικά πληροφοριακά συστήματα διασφαλίζει τη μη κατοχή εταιρικών πληροφοριών από μη εξουσιοδοτημένα άτομα.

3. Κίνδυνος απώλειας πληροφοριακών αρχείων

Τα τηρούμενα σε έγχαρτη μορφή αρχεία αποθηκεύονται σε χώρους στους οποίους η πρόσβαση είναι ελεγχόμενη, μέσω κατάλληλων τεχνικών εφαρμογών. Στα τηρούμενα σε ηλεκτρονική μορφή αρχεία επιτρέπεται η πρόσβαση μέσω προκαθορισμένων διαδικασιών, ενώ σε καθημερινή βάση δημιουργούνται αντίγραφα ασφαλείας αυτών.

4. Κίνδυνος εμφάνισης ασυνεχειών ή παρερμηνειών κατά τη διάχυση της εταιρικής πληροφόρησης

Η Εταιρεία παρακολουθεί τυχόν περιστατικά διάχυσης εταιρικής πληροφόρησης και εφόσον κριθεί σκόπιμο προβαίνει σε ενέργειες ενημέρωσης και γνωστοποιήσεων σε εγχώρια και αλλοδαπά μέσα μαζικής ενημέρωσης, προκειμένου να αποφευχθούν φαινόμενα παρερμηνειών επί δημοσιοποιούμενων εταιρικών εξελίξεων.

5. Κίνδυνος μακροοικονομικού και επιχειρησιακού περιβάλλοντος στην Ελλάδα

Οι διεθνείς οικονομικές και γεωπολιτικές εξελίξεις σχετικά με το μακροοικονομικό και χρηματοοικονομικό περιβάλλον στη χώρα καθιστούν το μακροοικονομικό περιβάλλον στην Ελλάδα ευμετάβλητο.

Λαμβάνοντας όμως υπ' όψη την φύση των δραστηριοτήτων της Εταιρείας, ως τουριστικών υπηρεσιών, καθώς και τη χρηματοοικονομική κατάσταση της Εταιρείας, μακροοικονομικές μεταβολές στην Ελληνική οικονομία δεν αναμένεται να επηρεάσουν την ομαλή λειτουργία της. Παρ' όλα αυτά, η Διοίκηση εκτιμά διαρκώς

την κατάσταση και τις πιθανές επιπτώσεις της, προκειμένου να διασφαλίσει ότι λαμβάνονται έγκαιρα όλα τα αναγκαία και δυνατά μέτρα και ενέργειες για την ελαχιστοποίηση τυχόν επιπτώσεων στις δραστηριότητες της Εταιρείας.

III. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Οι συναλλαγές κατά την χρήση 2023 και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων/υποχρεώσεων κατά την 31.12.2023 της Εταιρείας με συνδεδεμένα με αυτήν πρόσωπα κατά την έννοια του Δ.Λ.Π. 24, εμφανίζονται στον κατωτέρω αναλυτικό πίνακα:

Συναλλαγές με μητρική, συγγενείς εταιρείες και λοιπά συνδεμένα μέρη		
	(ποσά σε €)	**31.12.2023**
Αγορές από	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ Ν.Α.Ε.	180
Αγορές από	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΑΡΙΝΕΣ ΑΕ	48.000
Αγορές από	ΔΙΕΥΘΥΝΤΙΚΑ ΣΤΕΛΕΧΗ & ΜΕΛΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ	27.900
Σύνολο αγορών		**76.080**
Άλλα έσοδα	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ Ν.Α.Ε.	10.483
Σύνολο άλλων εσόδων		**10.483**

Απαιτήσεις / Υποχρεώσεις από/προς μητρική και λοιπά συνδεδεμένα μέρη		
	(ποσά σε €)	
		31.12.2023
Υποχρεώσεις προς	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΑΡΙΝΕΣ ΑΕ	0
Υποχρεώσεις προς	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ Ν.Α.Ε.	0
Σύνολο υποχρεώσεων		**0**
		31.12.2023
Απαιτήσεις από	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ Ν.Α.Ε.	333.593
Σύνολο απαιτήσεων		**333.593**

Συναλλαγές με μητρική, συγγενείς εταιρείες και λοιπά συνδεμένα μέρη		
	(ποσά σε €)	**31.12.2022**
Αγορές από	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ Ν.Α.Ε.	180
Αγορές από	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΑΡΙΝΕΣ ΑΕ	48.000
Αγορές από	ΔΙΕΥΘΥΝΤΙΚΑ ΣΤΕΛΕΧΗ & ΜΕΛΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ	23.175
Σύνολο αγορών		**71.355**
Άλλα έσοδα	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ Ν.Α.Ε.	9.679
Σύνολο άλλων εσόδων		**9.679**

Απαιτήσεις / Υποχρεώσεις από/προς μητρική και λοιπά συνδεδεμένα μέρη		
	(ποσά σε €)	
		31.12.2022
Υποχρεώσεις προς	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΑΡΙΝΕΣ ΑΕ	4.960

Υποχρεώσεις προς	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ Ν.Α.Ε.	0
Σύνολο υποχρεώσεων		**4.960**

		31.12.2022
Απαιτήσεις από	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ Ν.Α.Ε.	324.684
Σύνολο απαιτήσεων		**324.684**

15 Μαρτίου 2024

Για το Διοικητικό Συμβούλιο

Ο Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος

Σταύρος Κυριακούλης

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της εταιρείας «ΜΑΡΙΝΑ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.»

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΜΑΡΙΝΑ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2023, τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων που περιλαμβάνουν ουσιώδεις πληροφορίες λογιστικής πολιτικής.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «ΜΑΡΙΝΑ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2023, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Άλλο Θέμα

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας για τη χρήση που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2022 ελέγχθηκαν από άλλη ελεγκτική εταιρεία. Για την εν λόγω χρήση ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής εξέδωσε την 17η Μαρτίου 2023 έκθεση ελέγχου με γνώμη χωρίς επιφύλαξη.

Άλλες πληροφορίες

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην "Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων, αλλά δεν περιλαμβάνουν τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.

Ευθύνες της διοίκησης επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

1. Έκθεση Διαχείρισης Διοικητικού Συμβουλίου

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 του Ν. 4336/2015 (μέρος Β), σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2023.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την εταιρεία «ΜΑΡΙΝΑ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αγ. Παρασκευή, 9 Σεπτεμβρίου 2024
Η Ορκωτή Ελέγκτρια Λογίστρια

BDO Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε.
Λ. Μεσογείων 449, Αγ. Παρασκευή
ΑΜ ΣΟΕΛ: 173

Κλεοπάτρα Ι. Καλογεροπούλου
ΑΜ ΣΟΕΛ: 36121

Ι. Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης

(ποσά σε Ευρώ)

ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	ΣΗΜ.	31/12/2023	31/12/2022
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	**4.1**	140	2.563
Άϋλα Περιουσιακά Στοιχεία	**4.2**	6.061	11.322
Περιουσιακα στοιχεία με δικαίωμα χρήσης	**4.3**	13.994	34.984
Αναβαλλόμενος Φόρος	**4.11**	9.815	9.957
Διακρατούμενες μέχρι τη λήξη επενδύσεις	**4.4**	300.000	300.000
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	**4.5**	3.121	3.121
Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		**333.130**	**361.946**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Εισπρακτέες εμπορικές απαιτήσεις	**4.6**	64.274	42.866
Λοιπές απαιτήσεις	**4.7**	69.929	68.908
Λοιπά κυκλοφορούντα στοιχεία	**4.8**	1.686	6.129
Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	**4.9**	273.489	472.160
Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		**409.378**	**590.063**
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων		**742.507**	**952.009**
Ίδια κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο	**4.10**	250.000	600.000
Ζημίες εις νέο		189.640	38.258
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		**439.640**	**638.258**
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	**4.3**	0	14.980
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	**4.12**	5.240	3.835
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων		**5.240**	**18.815**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Εμπορικές και άλλες τρέχουσες υποχρεώσεις	**4.13**	39.020	32.978
Τρέχον μερίδιο υποχρεώσεων από μισθώσεις	**4.3**	14.980	24.114
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	**4.14**	47.157	41.294
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	**4.15**	196.470	196.549
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων		**297.627**	**294.935**
Σύνολο υποχρεώσεων		**302.867**	**313.751**
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		**742.507**	**952.009**

ΙΙ. Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος

(ποσά σε Ευρώ)	ΣΗΜ.	1/1-31/12/2023	1/1-31/12/2022
Έσοδα πωλήσεων	**4.16**	658.441	686.739
Κόστος πωληθέντων	**4.17**	(412.887)	(473.272)
Μικτό κέρδος		**245.554**	**213.467**
Λοιπά έσοδα	**4.18**	75.442	137.381
Έξοδα διάθεσης	**4.17**	0	0
Έξοδα διοίκησης	**4.17**	(131.597)	(174.594)
Λοιπά έξοδα	**4.18**	(190)	(19.526)
Λειτουργικό αποτέλεσμα		**189.210**	**156.728**
Χρηματοοικονομικά έσοδα	**4.19**	10.483	9.683
Χρηματοοικονομικά έξοδα	**4.19**	(5.598)	(7.381)
Κέρδη χρήσεως προ φόρων		**194.094**	**159.030**
Φόρος εισοδήματος	**4.20**	(42.712)	(42.530)
Κέρδη χρήσεως μετά από φόρους		**151.382**	**116.500**
Κέρδη ανά μετοχή		0,7569	0,5825

Προσδιορισμός κονδυλίου:
Κέρδη/(ζημίες) προ φόρων χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων

	1/1-31/12/2023	1/1-31/12/2022
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων	194.094	159.030
Πλέον: Χρηματοοικονομικά και επενδυτικά αποτελέσματα	(4.884)	(2.301)
Πλέον: Συνολικές αποσβέσεις	28.574	44.541
	217.783	**201.270**

III. Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων

(ποσά σε Ευρώ)

	Μετοχικό κεφάλαιο	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο
Υπόλοιπα κατά την 1.1.2022	**600.000**	**(78.242)**	**521.759**
Συνολικά κέρδη μετά από φόρους της χρήσης 1/1-31/12/2022	0	116.500	**116.500**
Υπόλοιπα κατά την 31.12.2022	**600.000**	**38.258**	**638.258**
Υπόλοιπα κατά την 1.1.2023	**600.000**	**38.258**	**638.258**
Μείωση μετοχικού κεφαλαίου	(350.000)		**(350.000)**
Συνολικά κέρδη μετά από φόρους της χρήσης 1/1-31/12/2023	0	151.382	151.382
Υπόλοιπα κατά την 31.12.2023	**250.000**	**189.640**	**439.640**

IV. Κατάσταση Ταμειακών Ροών (Έμμεση μέθοδος)

(ποσά σε Ευρώ)

	1/1/-31/12/2023	1/1/-31/12/2022
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες		
Κέρδη/ (Ζημίες) χρήσης προ φόρων	194.094	159.036
Πλέον / μείον προσαρμογές για :		
Αποσβέσεις	28.574	44.541
Προβλέψη παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	1.405	(4.872)
Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	0	(26.917)
Αποτελέσματα(έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας		
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	(10.483)	(9.718)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	5.598	7.381
Πλέον/μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες		
Μείωση / (Αύξηση) των απαιτήσεων	(63.200)	40.602
Μείωση / (Αύξηση) λοιπών λογαριασμών κυκλοφορούντος ενεργητικού	3.088	(1.889)
(Μείωση)/αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	(28.034)	(36.685)
Μείον:		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβλημένα	(5.598)	(7.381)
Καταβληθέντες φόροι	0	(50.205)
Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	**125.443**	**113.894**
Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες		
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	0	(113)
Τόκοι εισπραχθέντες	0	14
Καθαρές ταμειακές εισροές / (εκροές) από επενδυτικές δραστηριότητες	**0**	**(99)**
Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Εισπράξεις (πληρωμές) από αύξηση (μείωση) κεφαλαίου	(300.000)	0
Εισπράξεις (πληρωμές) από επιστρεπτέες κρατικές ενισχύσεις	0	990
Πληρωμές κεφαλαίου λοιπών μισθώσεων	(24.114)	(22.186)
Καθαρές ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	**(324.114)**	**(21.196)**
Καθαρή μεταβολή στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου	**(198.671)**	**92.599**
Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα έναρξης χρήσης	**472.160**	**379.561**
Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα λήξης χρήσης	**273.489**	**472.160**

V. Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της χρήσης 31.12.2023

1. Πληροφορίες για την Εταιρεία

1.1. Γενικές πληροφορίες

Η Εταιρεία συστήθηκε το 1998 με την επωνυμία **«ΜΑΡΙΝΑ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.»** και ανέλαβε την εκτέλεση συμπληρωματικών έργων και την εκμετάλλευση της Μαρίνας Καλαμάτας μετά από διεθνή πλειοδοτικό διαγωνισμό. Η αρχική διάρκεια παραχώρησης της μαρίνας από το Δήμο Καλαμάτας ορίστηκε έως τις 2 Σεπτεμβρίου 2022. Η διάρκεια της μίσθωσης παρατάθηκε για δύο (2) ακόμα χρόνια έως την 1 Σεπτεμβρίου 2024 σύμφωνα με την παράγραφο 1 του άρθρου 71 του Νόμου 4875/2021.

Στο κεφάλαιο της Εταιρείας με ποσοστό 100%, συμμετείχε την 31.12.2023 η παρακάτω εταιρεία :

- ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ Ν.Α.Ε.

Οι σημαντικότερες κατασκευαστικές και άλλες εργασίες που έγιναν στις εγκαταστάσεις της μαρίνας περιλάμβαναν την εκβάθυνση του βυθού, τον εκσυγχρονισμό των κτιριακών εγκαταστάσεων, την ανάπλαση του περιβάλλοντα χώρου, την αγορά μηχανολογικού εξοπλισμού και τη διαμόρφωση της νηοδόχου.

Η μαρίνα βρίσκεται στο κέντρο της Καλαμάτας, δυτικά του λιμένα της πόλης και είναι μια σύγχρονη μαρίνα υψηλών προδιαγραφών με 250 θέσεις ελλιμενισμού και 150 θέσεις χερσαίας εναπόθεσης σκαφών. Στα 975 τ.μ. χερσαίων εγκαταστάσεων στεγάζονται καταστήματα, γραφεία, αναψυκτήρια, ενώ σε συνεργασία με εξωτερικά συνεργεία και τεχνίτες προσφέρει ολοκληρωμένες επισκευαστικές υπηρεσίες.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις για την χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2023 εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας την **15η Μαρτίου 2024**.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ Α.Ε..

1.2. Φύση δραστηριοτήτων

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στην κατασκευή και εκμετάλλευση του τουριστικού λιμένα Καλαμάτας ενώ οι βασικές πηγές εσόδων της διακρίνονται στις εξής κατηγορίες:

- Ελλιμενισμός σκαφών
- Εκμίσθωση κτιριακών εγκαταστάσεων

2. Βάση προετοιμασίας των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και λογιστικές πολιτικές

2.1. Σημείωση συμμόρφωσης

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας της 31ης Δεκεμβρίου 2023, που καλύπτουν τη χρήση από 1η Ιανουαρίου έως και την 31η Δεκεμβρίου 2023, έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern) και είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς («ΔΠΧΑ») (International Financial Reporting Standards - IFRS), που έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους. Για την σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2023 έχουν τηρηθεί οι ίδιες λογιστικές πολιτικές που χρησιμοποιήθηκαν στη χρήση 2022 προσαρμοσμένων με τα νέα Πρότυπα και τις αναθεωρήσεις που επιτάσσουν τα ΔΠΧΑ για τις χρήσεις που άρχισαν την 1η Ιανουαρίου 2023 και μεταγενέστερα. Οι πολιτικές που αναφέρονται παρακάτω έχουν εφαρμοσθεί με συνέπεια σε όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται. Η σύνταξη χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση εκτιμήσεων και κρίσης κατά την εφαρμογή των λογιστικών αρχών της Εταιρείας. Σημαντικές παραδοχές από την διοίκηση για την εφαρμογή των λογιστικών μεθόδων της Εταιρείας έχουν επισημανθεί όπου κρίνεται κατάλληλα.

2.2. Βάση παρουσίασης και νόμισμα λειτουργίας

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, το οποίο είναι το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας. Όλες οι οικονομικές πληροφορίες που παρουσιάζονται σε Ευρώ έχουν στρογγυλοποιηθεί στην πλησιέστερη μονάδα, εκτός εάν υπάρχει σχετική διαφορετική αναφορά. Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους. Διαφορές που τυχόν

παρουσιάζονται μεταξύ των κονδυλίων στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και των αντίστοιχων κονδυλίων στις σημειώσεις οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις

2.3. Η αρχή της συνέχισης της επιχειρηματικής δραστηριότητας

Με βάση τα όσα αναφέρονται στην Ετήσια Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου, εκτιμάται ότι η επάρκεια του κεφαλαίου κίνησης της εταιρείας και η κεφαλαιακή της διάρθρωση δημιουργούν ένα πλαίσιο το οποίο αιτιολογεί την υιοθέτηση της αρχής της συνέχισης της επιχειρηματικής δραστηριότητας για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων χρήσης 2023.

2.4. Νέα πρότυπα, αναθεωρήσεις, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες

Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί και είναι υποχρεωτικής εφαρμογής για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1η Ιανουαρίου 2023 ή μεταγενέστερα.

Όπου δεν αναφέρεται διαφορετικά οι τροποποιήσεις και ερμηνείες που ισχύουν για πρώτη φορά στη χρήση 2023, δεν έχουν επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας. Η Εταιρεία δεν υιοθέτησε πρόωρα πρότυπα, ερμηνείες ή τροποποιήσεις που έχουν εκδοθεί από το Σ.Δ.Λ.Π. και υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση αλλά δεν έχουν υποχρεωτική εφαρμογή στη χρήση 2023.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την τρέχουσα οικονομική χρήση 2023

ΔΠΧΑ 17 Ασφαλιστήρια Συμβόλαια

Στις 18 Μαΐου 2017 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε το ΔΠΧΑ 17, το οποίο, μαζί με τις τροποποιήσεις που εκδόθηκαν στις 25 Ιουνίου 2020, αντικαθιστά το υφιστάμενο ΔΠΧΑ 4.

Το ΔΠΧΑ 17 θεσπίζει τις αρχές για την καταχώριση, αποτίμηση, παρουσίαση και τις γνωστοποιήσεις των ασφαλιστηρίων συμβολαίων με στόχο την παροχή μιας περισσότερο ομοιόμορφης προσέγγισης αποτίμησης και παρουσίασης για όλα τα ασφαλιστήρια συμβόλαια.

Το ΔΠΧΑ 17 απαιτεί η αποτίμηση των ασφαλιστικών υποχρεώσεων να μην διενεργείται στο ιστορικό κόστος αλλά στην τρέχουσα αξία με τρόπο συνεπή και με τη χρήση:

- αμερόληπτων αναμενόμενων σταθμισμένων εκτιμήσεων μελλοντικών ταμειακών ροών με βάση επικαιροποιημένες παραδοχές,

- προεξοφλητικών επιτοκίων που αντικατοπτρίζουν τα χαρακτηριστικά ταμειακών ροών των συμβάσεων και
- εκτιμήσεων σχετικά με τους χρηματοοικονομικούς και μη κινδύνους που προκύπτουν από την έκδοση των ασφαλιστήριων συμβολαίων.

Το νέο πρότυπο εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023.
Αυτές οι τροποποιήσεις δεν είχαν επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

ΔΠΧΑ 17 Ασφαλιστήρια Συμβόλαια (Τροποποίηση) – «Αρχική εφαρμογή ΔΠΧΑ 17 και ΔΠΧΑ 9 - Συγκριτική πληροφόρηση»

Στις 9 Δεκεμβρίου 2021 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση περιορισμένου σκοπού στις απαιτήσεις μετάβασης στο ΔΠΧΑ 17, προκειμένου να εξομαλύνει τις λογιστικές αναντιστοιχίες που προκύπτουν στη συγκριτική πληροφόρηση μεταξύ των υποχρεώσεων των ασφαλιστικών συμβάσεων και των σχετικών χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων κατά την αρχική εφαρμογή του ΔΠΧΑ 17, και ως εκ τούτου να βελτιώσει τη χρησιμότητα της συγκριτικής πληροφόρησης για τους χρήστες των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Επιτρέπει την παρουσίαση της συγκριτικής πληροφόρησης σχετικά με τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με τρόπο που είναι πιο συνεπής με το ΔΠΧΑ 9.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023.
Αυτές οι τροποποιήσεις δεν είχαν επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

ΔΛΠ 12 Φόροι εισοδήματος (Τροποποίηση) – «Αναβαλλόμενος φόρος που σχετίζεται με στοιχεία ενεργητικού και υποχρεώσεων που προκύπτουν από μια συγκεκριμένη συναλλαγή»

Στις 7 Μαΐου 2021 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΛΠ 12 με την οποία περιόρισε το πεδίο εφαρμογής της εξαίρεσης αναγνώρισης σύμφωνα με την οποία οι οντότητες σε συγκεκριμένες περιπτώσεις εξαιρούνταν από την υποχρέωση αναγνώρισης αναβαλλόμενου φόρου κατά την αρχική αναγνώριση στοιχείων ενεργητικού ή υποχρεώσεων. Η τροποποίηση αποσαφηνίζει ότι η εν λόγω εξαίρεση δεν εφαρμόζεται πλέον σε συναλλαγές που κατά την αρχική αναγνώριση έχουν ως αποτέλεσμα τη δημιουργία ισόποσων φορολογητέων και εκπεστέων προσωρινών διαφορών, όπως οι μισθώσεις για τους μισθωτές και οι υποχρεώσεις αποκατάστασης.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023.

Αυτές οι τροποποιήσεις δεν είχαν επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

ΔΛΠ 1 Παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων και Οδηγία Πρακτικής Εφαρμογής των ΔΠΧΑ Νο 2: Γνωστοποιήσεις λογιστικών πολιτικών (Τροποποιήσεις)

Στις 12 Φεβρουαρίου 2021 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΛΠ 1 με την οποία διευκρίνισε ότι:

- Ο ορισμός των λογιστικών πολιτικών δίνεται στην παράγραφο 5 του ΔΛΠ 8.
- Η οικονομική οντότητα θα πρέπει να γνωστοποιεί τις σημαντικές λογιστικές πολιτικές. Οι λογιστικές πολιτικές είναι σημαντικές όταν, μαζί με τις λοιπές πληροφορίες που περιλαμβάνουν οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, δύνανται να επηρεάσουν τις αποφάσεις που λαμβάνουν οι κύριοι χρήστες των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
- Οι λογιστικές πολιτικές για μη σημαντικές συναλλαγές θεωρούνται μη σημαντικές και δεν θα πρέπει να γνωστοποιούνται. Οι λογιστικές πολιτικές, ωστόσο, μπορεί να είναι σημαντικές ανάλογα με τη φύση κάποιων συναλλαγών ακόμα και αν τα σχετικά ποσά είναι μη σημαντικά. Οι λογιστικές πολιτικές που σχετίζονται με σημαντικές συναλλαγές και γεγονότα δεν είναι πάντοτε σημαντικές στο σύνολό τους.
- Οι λογιστικές πολιτικές είναι σημαντικές όταν οι χρήστες των χρηματοοικονομικών καταστάσεων τις χρειάζονται προκειμένου να κατανοήσουν άλλη σημαντική πληροφόρηση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
- Η πληροφόρηση για το πως η οικονομική οντότητα έχει εφαρμόσει μία λογιστική πολιτική είναι πιο χρήσιμη στους χρήστες των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σε σχέση με την τυποποιημένη πληροφορία ή τη σύνοψη των διατάξεων των ΔΠΧΑ.
- Στην περίπτωση που η οικονομική οντότητα επιλέξει να συμπεριλάβει μη σημαντική πληροφόρηση για τις λογιστικές πολιτικές, η πληροφόρηση αυτή δεν θα πρέπει να παρεμποδίζει τη σημαντική πληροφόρηση για τις λογιστικές πολιτικές.

Επίσης, προστίθενται οδηγίες και επεξηγηματικά παραδείγματα στη δεύτερη Δήλωση Πρακτικής για να βοηθήσουν στην εφαρμογή της έννοιας του ουσιώδους κατά τη διενέργεια κρίσεων στις γνωστοποιήσεις λογιστικών πολιτικών.

Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023.

Αυτές οι τροποποιήσεις δεν έχουν καμία επίδραση στην επιμέτρηση ή παρουσίαση οποιωνδήποτε στοιχείων στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας αλλά επηρεάζουν τη γνωστοποίηση των λογιστικών πολιτικών της Εταιρείας.

ΔΛΠ 8 Λογιστικές Πολιτικές, Αλλαγές στις Λογιστικές Εκτιμήσεις και Λάθη (Τροποποίηση) - «Ορισμός Λογιστικών εκτιμήσεων»

Στις 12 Φεβρουαρίου 2021 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΛΠ 8 με την οποία:

- Όρισε τις λογιστικές εκτιμήσεις ως νομισματικά ποσά στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις που υπόκεινται σε αβεβαιότητα ως προς τη μέτρησή τους.
- Διευκρίνισε πως μία λογιστική πολιτική μπορεί να απαιτεί τα στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων να αποτιμώνται κατά τέτοιο τρόπο που να δημιουργείται αβεβαιότητα. Στην περίπτωση αυτή η οικονομική οντότητα αναπτύσσει μία λογιστική εκτίμηση. Η ανάπτυξη λογιστικών εκτιμήσεων περιλαμβάνει τη χρήση κρίσεων και υποθέσεων.
- Κατά την ανάπτυξη των λογιστικών εκτιμήσεων η οικονομική οντότητα χρησιμοποιεί τεχνικές αποτίμησης και δεδομένα.
- Η οικονομική οντότητα μπορεί να απαιτηθεί να μεταβάλει τις λογιστικές εκτιμήσεις της. Το γεγονός αυτό από τη φύση του δεν σχετίζεται με τις προηγούμενες χρήσεις ούτε αποτελεί διόρθωση λάθους. Οι μεταβολές στα δεδομένα ή στις τεχνικές αποτίμησης αποτελούν μεταβολές στις λογιστικές εκτιμήσεις εκτός αν σχετίζονται με διόρθωση λάθους.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023.
Αυτές οι τροποποιήσεις δεν είχαν επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

ΔΛΠ 12 Φόροι Εισοδήματος (Τροποποίηση) - «Διεθνής Φορολογική Μεταρρύθμιση – Μοντέλο Κανόνων Δεύτερου Πυλώνα»

Τον Μάρτιο του 2022, ο ΟΟΣΑ δημοσίευσε την τεχνική καθοδήγηση σχετικά με τον παγκόσμιο ελάχιστο φόρο 15% που συμφωνήθηκε ως ο δεύτερος «πυλώνας» ενός έργου για την αντιμετώπιση των φορολογικών προκλήσεων που προκύπτουν από την ψηφιοποίηση της οικονομίας. Αυτή η καθοδήγηση επεξεργάζεται την εφαρμογή και τη λειτουργία των Global Anti-Base Erosion Rules (GloBE) που συμφωνήθηκαν και κυκλοφόρησαν τον Δεκέμβριο του 2021, οι οποίοι καθορίζουν ένα συντονισμένο σύστημα που διασφαλίζει ότι οι πολυεθνικές επιχειρήσεις με έσοδα άνω των 750 εκατομμυρίων ευρώ πληρώνουν φόρο τουλάχιστον 15 % επί του εισοδήματος που προκύπτει σε καθεμία από τις δικαιοδοσίες στις οποίες δραστηριοποιούνται.

Στις 23 Μαΐου 2023, το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 12 όσον αφορά τη Διεθνή Φορολογική Μεταρρύθμιση. Οι τροποποιήσεις προβλέπουν την εισαγωγή μιας προσωρινής εξαίρεσης από την αναγνώριση και την γνωστοποίηση πληροφοριών σχετικά με τις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις που σχετίζονται με τους φόρους εισοδήματος του δεύτερου πυλώνα του ΟΟΣΑ, καθώς και την παροχή γνωστοποιήσεων από τις επηρεαζόμενες οντότητες σχετικά με την έκθεσή τους στους φόρους εισοδήματος που προκύπτουν από την νομοθεσία του δεύτερου πυλώνα.

Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023.

Αυτές οι τροποποιήσεις δεν είχαν επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους που δεν έχουν εφαρμοστεί νωρίτερα από την Εταιρεία και έχουν υιοθετηθεί από την Ε.Ε.:

Οι κατωτέρω τροποποιήσεις δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

ΔΛΠ 1 Παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων (Τροποποίηση) - «Κατάταξη υποχρεώσεων σε βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες»

Στις 23 Ιανουαρίου 2020 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΛΠ 1 αναφορικά με την κατάταξη των υποχρεώσεων σε βραχυπρόθεσμες και μακροπρόθεσμες. Η τροποποίηση επηρεάζει μόνο την παρουσίαση των υποχρεώσεων στην κατάσταση οικονομικής θέσης. Με την τροποποίηση διευκρινίζεται ότι η κατάταξη των υποχρεώσεων θα πρέπει να βασίζεται σε υφιστάμενα δικαιώματα κατά την ημερομηνία λήξης της περιόδου αναφοράς. Επίσης, η τροποποίηση αποσαφήνισε ότι οι προσδοκίες της Διοίκησης για τα γεγονότα που αναμένεται να συμβούν μετά την ημερομηνία του ισολογισμού δεν θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη και διευκρίνισε τις περιπτώσεις που συνιστούν τακτοποίηση της υποχρέωσης. Στις 15 Ιουλίου 2020 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων παράτεινε την ημερομηνία υποχρεωτικής εφαρμογής του προτύπου κατά ένα έτος λαμβάνοντας υπόψη τις επιπτώσεις που επέφερε η πανδημία.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2024.

ΔΛΠ 1 Παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων (Τροποποίηση) - «Παρουσίαση Οικονομικών Καταστάσεων»: Μακροπρόθεσμές υποχρεώσεις με όρους συμμόρφωσης»

Στις 31 Οκτωβρίου 2022 το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 Παρουσίαση Οικονομικών Καταστάσεων αναφορικά με την κατάταξη των μακροχρόνιων υποχρεώσεων όταν υπάρχουν όροι.

Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 διευκρινίζουν ότι οι όροι που πρέπει να τηρούνται μετά την ημερομηνία αναφοράς δεν επηρεάζουν την κατάταξη του χρέους ως βραχυπρόθεσμου ή μακροπρόθεσμου κατά την ημερομηνία αναφοράς. Αντίθετα, οι

τροποποιήσεις απαιτούν από μια οντότητα να γνωστοποιεί πληροφορίες σχετικά με αυτούς του συμβατικούς όρους στις σημειώσεις των οικονομικών καταστάσεων.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2024.

ΔΠΧΑ 16 Μισθώσεις (Τροποποίηση) - «Μισθωτική υποχρέωση σε σύμβαση πώλησης και επαναμίσθωσης»

Στις 22 Σεπτεμβρίου 2022 το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 16 αναφορικά με την μεταγενέστερη επιμέτρηση μισθωτικών υποχρεώσεων που προκύπτουν από συμβάσεις πώλησης και επαναμίσθωσης όταν υφίστανται κυμαινόμενα μισθώματα που δεν εξαρτώνται από ένα δείκτη ή επιτόκιο.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2024.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους που δεν έχουν εφαρμοστεί νωρίτερα από την Εταιρεία και δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ε.Ε.:

Οι κατωτέρω τροποποιήσεις δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

ΔΛΠ 7 Κατάσταση ταμειακών ροών και ΔΠΧΑ 7 Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις (Τροποποιήσεις) – «Χρηματοδοτικές συμφωνίες προμηθευτών»

Στις 25 Μαΐου 2023, το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τις τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 7 και στο ΔΠΧΑ 7 για να προσθέσει απαιτήσεις γνωστοποιήσεων και «οδηγούς» εντός των υφιστάμενων απαιτήσεων γνωστοποιήσεων, με σκοπό οι οντότητες να παρέχουν ποιοτικές και ποσοτικές πληροφορίες σχετικά με τις χρηματοδοτικές ρυθμίσεις προμηθευτών (reverse factoring).

Οι τροποποιήσεις ισχύουν για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2024.

ΔΛΠ 21 Οι επιδράσεις μεταβολών των τιμών συναλλάγματος (Τροποποίηση) - «Έλλειψη ανταλλαξιμότητας νομίσματος»

Στις 15 Αυγούστου 2023 το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποιήσεις με τις οποίες:

- προσδιόρισε πότε ένα νόμισμα είναι ανταλλάξιμο σε άλλο νόμισμα και πότε δεν είναι. Ένα νόμισμα είναι ανταλλάξιμο όταν μια οικονομική οντότητα μπορεί να

ανταλλάξει αυτό το νόμισμα με το άλλο νόμισμα μέσω αγορών ή μηχανισμών ανταλλαγής που δημιουργούν εκτελεστά δικαιώματα και υποχρεώσεις χωρίς αδικαιολόγητη καθυστέρηση κατά την ημερομηνία επιμέτρησης και για συγκεκριμένο σκοπό·

-προσδιόρισε τον τρόπο με τον οποίο μια οικονομική οντότητα καθορίζει τη συναλλαγματική ισοτιμία που θα ισχύει όταν ένα νόμισμα δεν είναι ανταλλάξιμο. Πιο συγκεκριμένα, όταν ένα νόμισμα δεν είναι ανταλλάξιμο κατά την ημερομηνία επιμέτρησης, μια οικονομική οντότητα εκτιμά την άμεση συναλλαγματική ισοτιμία ως την ισοτιμία που θα ίσχυε σε μια εύρυθμη συναλλαγή μεταξύ συμμετεχόντων στην αγορά κατά την ημερομηνία επιμέτρησης η οποία θα αντικατοπτρίζει πιστά τις οικονομικές συνθήκες που επικρατούν·

- προβλέπει την γνωστοποίηση πρόσθετων πληροφοριών όταν ένα νόμισμα δεν είναι ανταλλάξιμο. Πιο συγκεκριμένα, όταν ένα νόμισμα δεν είναι ανταλλάξιμο, η οικονομική οντότητα γνωστοποιεί πληροφορίες που θα επέτρεπαν στους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων της να αξιολογήσουν πώς η έλλειψη ανταλλαξιμότητας ενός νομίσματος επηρεάζει ή αναμένεται να επηρεάσει την οικονομική της απόδοση, την οικονομική θέση και τις ταμειακές ροές.

Η τροποποίηση ισχύει για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2025.

2.5. Βασικές λογιστικές πολιτικές

Οι λογιστικές πολιτικές βάσει των οποίων συντάσσονται οι ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις και τις οποίες συστηματικά εφαρμόζει η Εταιρεία είναι οι ακόλουθες:

2.5.1 Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις στο κόστος κτήσεως τους μείον τις αποσβέσεις. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων. Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσωμάτων παγίων, ή ως ξεχωριστό πάγιο μόνο κατά την έκταση που οι δαπάνες αυτές αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη που αναμένεται να εισρεύσουν από τη χρήση του παγίου και το κόστος αυτών μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται στα αποτελέσματα των χρήσεων που πραγματοποιούνται. Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων, εκτός των οικοπέδων τα οποία δεν αποσβένονται, υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, η οποία για κάθε κατηγορία παγίου είναι η εξής:

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΑΓΙΟΥ	ΩΦΕΛΙΜΗ ΖΩΗ
Εγκαταστάσεις σε ακίνητα τρίτων	Σύμφωνα με τη διάρκεια μίσθωσης
Μηχανήματα	6 – 10 έτη
Έπιπλα	5 – 8 έτη
Υπολογιστές	3 – 5 έτη

Οι ωφέλιμες ζωές και οι υπολειμματικές αξίες των ενσώματων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε περίοδο κατάρτισης των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσώματων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, οι διαφορές (απομείωση) καταχωρούνται άμεσα ως έξοδα στα αποτελέσματα. Κατά την πώληση ενσωμάτων ακινητοποιήσεων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημίες στα αποτελέσματα.

2.5.2 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Τα αγοραζόμενα λογισμικά προγράμματα αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις υπολογίζονται με τη σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών, η οποία εκτιμάται ίση με 5 χρόνια. Δαπάνες που σχετίζονται με τη συντήρηση λογισμικών προγραμμάτων αναγνωρίζονται ως έξοδα όταν πραγματοποιούνται.

2.5.3 Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων

Τα περιουσιακά στοιχεία που αποσβένονται υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί. Σε κάθε ημερομηνία αναφοράς εξετάζεται αν υπάρχουν τέτοιες ενδείξεις. Η ανακτήσιμη αξία είναι το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της καθαρής τιμής πώλησης και της αξίας λόγω χρήσης.

Καθαρή αξία πώλησης θεωρείται το ποσό από την πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου στα πλαίσια μιας αμφοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και προσχωρούν οικειοθελώς, μετά από την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του περιουσιακού στοιχείου, ενώ αξία χρήσης

είναι η παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να εισρεύσουν στην επιχείρηση από τη χρήση ενός περιουσιακού στοιχείου και από την διάθεση του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του.

2.5.4 Χρηματοοικονομικά μέσα

(i) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Η Εταιρεία αναγνωρίζει αρχικά τα δάνεια, τις απαιτήσεις και τις καταθέσεις κατά την ημερομηνία που δημιουργούνται. Όλα τα άλλα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά κατά την ημερομηνία συναλλαγής κατά την οποία η Εταιρεία γίνεται συμβαλλόμενο μέρος σε συναλλαγή με αντικείμενο τα μέσα αυτά.

Η Εταιρεία διαγράφει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο όταν τα συμβατικά δικαιώματα επί των χρηματικών ροών από το περιουσιακό στοιχείο λήξουν ή η Εταιρεία μεταβιβάσει τα συμβατικά δικαιώματά της να λαμβάνει χρηματικές ροές από αυτό το περιουσιακό στοιχείο και ταυτόχρονα μεταβιβάζει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη που απορρέουν από αυτό. Σε περίπτωση συναλλαγών που, παρά τη μεταβίβαση του συμβατικού δικαιώματος για την είσπραξη των ταμειακών ροών από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, οι κίνδυνοι και τα οφέλη που απορρέουν από αυτά παραμένουν στην Εταιρεία, δε διακόπτεται η αναγνώριση των στοιχείων αυτών. Το ποσό που εισπράττεται από τη μεταβίβαση αναγνωρίζεται ως χρηματοοικονομική υποχρέωση.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις συμψηφίζονται και το καθαρό ποσό παρουσιάζεται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης όταν και μόνον όταν η Εταιρεία έχει το νομικό δικαίωμα να συμψηφίσει τα ποσά και προτίθεται είτε να τα διακανονίσει σε καθαρή βάση είτε να ρευστοποιήσει τα περιουσιακά στοιχεία και να διακανονίσει την υποχρέωση ταυτόχρονα.

Η Εταιρεία έχει τα ακόλουθα μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία: Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις και ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα.

Οι απαιτήσεις είναι χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με πάγιες ή προσδιορισμένες πληρωμές που δε διαπραγματεύονται σε ενεργή αγορά. Αυτά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους συν τυχόν άμεσα συνδεμένα με τις συναλλαγές κόστη. Μετά την αρχική

αναγνώριση τα δάνεια και οι απαιτήσεις αποτιμώνται στο αποσβεσμένο κόστος με βάση τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου μείον τυχόν ζημία απομείωσης.
Τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα αποτελούνται από μετρητά στο ταμείο και καταθέσεις όψεως σε τράπεζες.

(ii) Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Η Εταιρεία δε χρησιμοποιεί παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα και μέσα αντιστάθμισης κινδύνου.
Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά κατά την ημερομηνία συναλλαγής κατά την οποία η Εταιρεία γίνεται αντισυμβαλλόμενο μέρος, βάσει των συμβατικών όρων του χρηματοοικονομικού μέσου.
Η Εταιρεία προβαίνει σε διακοπή αναγνώρισης μίας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης όταν οι συμβατικές υποχρεώσεις της εκπληρωθούν, ακυρωθούν ή εκπνεύσουν.
Όπου η υφιστάμενη χρηματοοικονομική υποχρέωση αντικαθίσταται από μία άλλη, από τον ίδιο δανειστή με ουσιαστικά διαφορετικούς όρους, ή οι όροι της υφιστάμενης υποχρέωσης τροποποιούνται ουσιωδώς, μια τέτοια ανταλλαγή ή τροποποίηση αντιμετωπίζεται ως διαγραφή της αρχικής υποχρέωσης και αναγνώριση μιας νέας υποχρέωσης, και η διαφορά των αντίστοιχων ποσών αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.
Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις συμψηφίζονται και το καθαρό ποσό παρουσιάζεται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης, όταν και μόνον όταν, η Εταιρεία έχει το νομικό δικαίωμα να συμψηφίσει τα ποσά και προτίθεται, είτε να τα διακανονίσει σε καθαρή βάση, είτε να ρευστοποιήσει τα περιουσιακά στοιχεία και να διακανονίσει την υποχρέωση ταυτόχρονα.
Η Εταιρεία έχει τις ακόλουθες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, οι οποίες δεν είναι παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα: Εμπορικές, φορολογικές και λοιπές υποχρεώσεις.
Οι εν λόγω χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους συν τυχόν άμεσα συνδεμένα με τις συναλλαγές κόστη. Μετά την αρχική αναγνώριση, αυτές οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αποτιμώνται στο αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιώντας την μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

(iii)Μετοχικό κεφάλαιο

Το Μετοχικό Κεφάλαιο αποτελείται από κοινές ονομαστικές μετοχές και εμφανίζεται στα Ίδια Κεφάλαια. Κόστη που συνδέονται άμεσα με την έκδοση κοινών μετοχών αναγνωρίζονται ως μείωση των Ιδίων Κεφαλαίων.

2.5.5 Έσοδα επόμενων χρήσεων

Τα Έσοδα Επόμενων Χρήσεων περιλαμβάνουν κυρίως έσοδα από ελλιμενισμό σκαφών στις μαρίνες που τιμολογούνται προκαταβολικά και αφορούν επόμενες χρήσεις.

2.5.6 Χρηματοοικονομικά έσοδα και έξοδα

Τα Χρηματοοικονομικά Έσοδα περιλαμβάνουν έσοδα από επενδυμένα κεφάλαια. Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα όταν καταστούν δουλευμένα με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Τα Χρηματοοικονομικά Έξοδα περιλαμβάνουν τους τόκους των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων και τους τόκους από την προεξόφληση των προβλέψεων. Τα κόστη δανεισμού που δε σχετίζονται άμεσα με την απόκτηση, κατασκευή ή παραγωγή ενός περιουσιακού στοιχείου αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Τα κέρδη και οι ζημίες που προκύπτουν από συναλλαγματικές διαφορές εμφανίζονται καθαρά / συμψηφισμένα στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

2.5.7 Φορολογία εισοδήματος και αναβαλλόμενος φόρος

Ο φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει τον τρέχοντα φόρο εισοδήματος και τον αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος. Ο τρέχων και ο αναβαλλόμενος φόρος αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα στο βαθμό που δεν αφορούν μια συνένωση επιχειρήσεων, ή στοιχεία που αναγνωρίστηκαν απευθείας στα Ίδια Κεφάλαια ή στα Λοιπά Συνολικά Εισοδήματα.

Ο τρέχων φόρος είναι ο αναμενόμενος φόρος εισοδήματος πληρωτέος ή απαιτητός επί των φορολογικών κερδών ή ζημιών της χρήσης εφαρμόζοντας το φορολογικό συντελεστή που έχει θεσπισθεί ή ουσιαστικά θεσπισθεί κατά την ημερομηνία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων τυχόν προσαρμογών στο φόρο εισοδήματος προηγούμενων χρήσεων.

Αναβαλλόμενος φόρος αναγνωρίζεται επί των προσωρινών διαφορών μεταξύ της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων για σκοπούς χρηματοοικονομικής αναφοράς και την αξία των παραπάνω για φορολογικούς σκοπούς. Αναβαλλόμενος φόρος δεν αναγνωρίζεται για τις ακόλουθες προσωρινές διαφορές: αρχική αναγνώριση περιουσιακών στοιχείων ή υποχρεώσεων από συναλλαγή που δε σχετίζεται με συνένωση επιχειρήσεων και που δεν επηρεάζει τα λογιστικά ή τα φορολογικά κέρδη, διαφορές που σχετίζονται με συμμετοχές σε θυγατρικές στο βαθμό που είναι πιθανό ότι δε θα αναστραφούν στο προσεχές μέλλον καθώς και διαφορές που προκύπτουν από την αρχική αναγνώριση της υπεραξίας. Ο αναβαλλόμενος φόρος υπολογίζεται με τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να εφαρμοσθούν στις προσωρινές διαφορές όταν αυτές αναστραφούν με βάση τους θεσπισμένους ή ουσιαστικά θεσπισμένους νόμους κατά την ημερομηνία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Συμψηφισμός των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων επιτρέπεται, εάν υπάρχει σχετικό νομικό δικαίωμα συμψηφισμού τρεχουσών φορολογικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων και που συσχετίζονται με φόρο εισοδήματος που έχει επιβληθεί από την ίδια φορολογική αρχή στην ίδια φορολογική οντότητα ή σε διαφορετικές φορολογικές οντότητες, οι οποίες πρόκειται να εκκαθαρίσουν τις τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις και απαιτήσεις τους σε καθαρή βάση, ή εάν αυτές πραγματοποιηθούν ταυτοχρόνως.

Κατά τον προσδιορισμό του τρέχοντος και του αναβαλλόμενου φόρου η Εταιρεία συνεκτιμά την επίπτωση αβέβαιων φορολογικών θέσεων και το κατά πόσο ενδέχεται να οφείλονται πρόσθετοι φόροι και τόκοι. Η αξιολόγηση αυτή στηρίζεται σε εκτιμήσεις και παραδοχές και ενδέχεται να περιλαμβάνουν σειρά εκτιμήσεων για μελλοντικά γεγονότα. Είναι πιθανό να τεθούν σε γνώση της Εταιρείας νέα στοιχεία και πληροφορίες που να οδηγήσουν σε τροποποίηση της εκτίμησης σχετικά με την επάρκεια των σχηματισμένων τρεχουσών φορολογικών υποχρεώσεων. Διαφοροποιήσεις αυτού του τύπου στις φορολογικές υποχρεώσεις θα επηρεάσουν τα έξοδα φόρων της περιόδου πραγματοποίησης της αναθεώρησης.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται επί μεταφερόμενων φορολογικών ζημιών και προσωρινών διαφορών στην έκταση που είναι πιθανό ότι θα υπάρξουν επαρκή μελλοντικά φορολογητέα κέρδη, έναντι των οποίων οι μεταφερόμενες φορολογικές ζημιές και οι προσωρινές διαφορές μπορούν να χρησιμοποιηθούν. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις εξετάζονται σε κάθε

περίοδο σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και μειώνονται όταν δεν είναι πλέον πιθανό ότι το φορολογικό όφελος που σχετίζεται με αυτές θα πραγματοποιηθεί.

Επιπλέον φόροι εισοδήματος που προκύπτουν από τη διανομή μερισμάτων αναγνωρίζονται ταυτοχρόνως με την υποχρέωση για την πληρωμή των μερισμάτων.

2.5.8 Παροχές στο προσωπικό

Βραχυπρόθεσμες παροχές: Οι βραχυπρόθεσμες παροχές στο προσωπικό αναγνωρίζονται σε μη προεξοφλημένη βάση και καταχωρούνται στα αποτελέσματα όταν πραγματοποιούνται. Υποχρέωση αναγνωρίζεται για το ποσό που αναμένεται να πληρωθεί για το βραχυπρόθεσμο μέρος των πληρωμών, εάν η Εταιρεία έχει παρούσα υποχρέωση, νομική ή τεκμαιρόμενη, ως αποτέλεσμα δεδουλευμένων υπηρεσιών από το προσωπικό, το κόστος της οποίας μπορεί να υπολογισθεί αξιόπιστα.

Παροχές στο προσωπικό μετά τη λήξη της εργασιακής σχέσης: Η υποχρέωση που αναγνωρίζεται για το πρόγραμμα καθορισμένων παροχών είναι η παρούσα αξία της καθορισμένης παροχής ανάλογα με το δουλευμένο δικαίωμα των εργαζομένων που προσδιορίζεται προεξοφλώντας τις εκτιμώμενες ταμιακές ροές των παροχών συνταξιοδότησης των εργαζομένων. Συγκεκριμένα, η Εταιρεία υποχρεούται σύμφωνα με την Ελληνική εργατική νομοθεσία να παρέχει εφάπαξ αποζημίωση για αποχώρηση λόγω συνταξιοδότησης στο προσωπικό της. Το προεξοφλητικό επιτόκιο είναι το επιτόκιο, κατά την ημερομηνία αναφοράς, εταιρικών ομολόγων υψηλής πιστωτικής διαβάθμισης (τουλάχιστον ΑΑ) που έχουν ημερομηνίες λήξης σχετικές με αυτές των υποχρεώσεων της Εταιρείας και που αφορούν το ίδιο νόμισμα στο οποίο οι παροχές συνταξιοδότησης θα πληρωθούν στο προσωπικό. Το ύψος της υποχρέωσης προσδιορίζεται ετησίως από ανεξάρτητους αναλογιστές χρησιμοποιώντας την αναλογιστική μέθοδο της Προβλεπόμενης Μονάδας Υποχρέωσης (Projected Unit Credit Method). Η Εταιρεία αναγνωρίζει κέρδη ή ζημιές από τη μείωση στα ποσά των μελλοντικών εισφορών («περικοπή») ή των τερματισμό παροχής («εκκαθάριση») ενός προγράμματος καθορισμένων παροχών όταν αυτή πραγματοποιείται. Τα κέρδη ή ζημιές από την περικοπή ή εκκαθάριση προκύπτουν από την μεταβολή στην παρούσα αξία της υποχρέωσης καθορισμένων παροχών, καθώς και των τυχόν αναλογιστικών κερδών και ζημιών καθώς και τυχόν

κόστους προϋπηρεσίας που δεν είχε αναγνωριστεί προηγούμενα. Τα αναλογιστικά κέρδη και ζημίες που προκύπτουν κατά τον υπολογισμό της υποχρέωσης της Εταιρείας από ένα πρόγραμμα, αναγνωρίζονται άμεσα στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος. Το κόστος προϋπηρεσίας προσδιορίζεται στα τελευταία 16 έτη μέχρι την ημερομηνία συνταξιοδότησης των εργαζομένων ακολουθώντας την κλίμακα του Ν.4093/2012.

2.5.9 Προβλέψεις

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει παρούσες νομικές η τεκμαιρόμενες υποχρεώσεις ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή τους μέσω εκροών πόρων και η εκτίμηση του ακριβούς ποσού της υποχρέωσης μπορεί να πραγματοποιηθεί με αξιοπιστία. Οι προβλέψεις επισκοπούνται κατά την περίοδο σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και προσαρμόζονται προκειμένου να αντανακλούν την παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να απαιτηθεί για τη διευθέτηση της υποχρέωσης. Οι προβλέψεις χρησιμοποιούνται μόνο για το σκοπό για τον οποίο αρχικά δημιουργήθηκαν. Εάν η επίπτωση είναι σημαντική, οι προβλέψεις προσδιορίζονται με προεξόφληση των αναμενόμενων μελλοντικών ταμιακών εκροών κάνοντας χρήση ενός συντελεστή προ-φόρου, ο οποίος αντικατοπτρίζει τη διαχρονική αξία του χρήματος και, όπου πρόσφορο, τους ειδικούς κινδύνους που σχετίζονται με την υποχρέωση. Όταν γίνεται προεξόφληση των προβλέψεων, η αύξηση της πρόβλεψης που οφείλεται στο πέρασμα του χρόνου, καταχωρείται σαν κόστος δανεισμού. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός αν η πιθανότητα εκροών πόρων οι οποίοι ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών οφελών είναι πιθανή.

2.5.10 Αναγνώριση εσόδων και εξόδων

Έσοδα: Τα έσοδα περιλαμβάνουν κυρίως: α) Την αξία παροχής υπηρεσιών από ελλιμενισμό σκαφών στην μαρίνα και β) την εκμίσθωση κτιριακών εγκαταστάσεων

μέσα στους χώρους της μαρίνας. Τα έσοδα αυτά είναι καθαρά από Φόρο Προστιθέμενης Αξίας και εκπτώσεις. Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

Παροχή υπηρεσιών: Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες και μόνο όταν το αποτέλεσμα μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα.

Εκμίσθωση Κτιριακών Εγκαταστάσεων: Τα Έσοδα από εκμίσθωση κτιριακών εγκαταστάσεων αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα για την περίοδο εκμίσθωσης και όχι πέραν της διαχειριστικής περιόδου.

Έξοδα: Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δουλευμένη βάση.

2.5.11 Μισθώσεις

Εταιρεία ως Μισθωτής: Η Εταιρεία αναγνωρίζει ένα δικαίωμα χρήσης περιουσιακού στοιχείου και μια υποχρέωση μίσθωσης κατά την έναρξη της μίσθωσης. Το δικαίωμα χρήσης αρχικά αποτιμάται στο κόστος, το οποίο περιλαμβάνει το ποσό της αρχικής αναγνώρισης της υποχρέωσης μίσθωσης, τυχόν πληρωμές μισθωμάτων που πραγματοποιήθηκαν κατά την έναρξη ή πριν από την έναρξη της μίσθωσης μείον οποιαδήποτε κίνητρα μίσθωσης έχουν εισπραχθεί, τυχόν αρχικά άμεσα έξοδα και την εκτίμηση της υποχρέωσης για τυχόν έξοδα αποκατάστασης του δικαιώματος χρήσης περιουσιακού στοιχείου. Μετά την αρχική αναγνώριση, το δικαίωμα χρήσης αποτιμάται στο κόστος κτήσης μειωμένο με τις τυχόν σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης και προσαρμοσμένο κατά την τυχόν επανεκτίμηση της υποχρέωσης από τη μίσθωση. Το δικαίωμα χρήσης αποσβένεται με τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης έως το τέλος της περιόδου μίσθωσης, εκτός και εάν στην σύμβαση προβλέπεται μεταβίβαση της κυριότητας του υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου στην Εταιρεία στο τέλος της περιόδου μίσθωσης. Στην περίπτωση αυτή το δικαίωμα χρήσης αποσβένεται στην διάρκεια της ωφέλιμης ζωής του υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου. Επιπλέον, το δικαίωμα χρήσης ελέγχεται για ζημίες απομείωσης, εάν υπάρχουν, και προσαρμόζεται στις περιπτώσεις όπου υπάρχει αναπροσαρμογή της υποχρέωσης μίσθωσης. Η υποχρέωση μίσθωσης κατά την αρχική αναγνώριση αποτελείται από την παρούσα αξία των μελλοντικών υπολειπόμενων πληρωμών μισθωμάτων. Η Εταιρεία για να προεξοφλήσει τα υπολειπόμενα μελλοντικά μισθώματα χρησιμοποιεί το οριακό

επιτόκιο δανεισμού (IBR). Οι πληρωμές μισθωμάτων που περιλαμβάνονται στην αποτίμηση της υποχρέωσης από μισθώσεις περιλαμβάνουν τα ακόλουθα:
- σταθερές πληρωμές,
- μεταβλητές πληρωμές που εξαρτώνται από ένα δείκτη ή ένα επιτόκιο,
- ποσά που αναμένεται να καταβληθούν βάσει των εγγυήσεων υπολειμματικής αξίας,
- την τιμή άσκησης του δικαιώματος αγοράς που η Εταιρεία εκτιμά ότι θα ασκήσει και ποινές για καταγγελία μίσθωσης, εάν στον καθορισμό της διάρκειας της μίσθωσης έχει ληφθεί υπόψη η άσκηση του δικαιώματος καταγγελίας από την Εταιρεία.

Μετά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, η υποχρέωση από τη μίσθωση μειώνεται με τις καταβολές των μισθωμάτων, αυξάνεται με το χρηματοοικονομικό έξοδο και επανεκτιμάται για τυχόν επανεκτιμήσεις ή τροποποιήσεις της μίσθωσης. Επανεκτίμηση γίνεται όταν υπάρχει μεταβολή στις μελλοντικές πληρωμές μισθωμάτων που μπορεί να προκύπτουν από τη μεταβολή ενός δείκτη ή εάν υπάρχει μια μεταβολή στην εκτίμηση της Εταιρείας για το ποσό που αναμένεται να καταβληθεί για μια εγγύηση υπολειμματικής αξίας, μεταβολή στη διάρκεια της σύμβασης μίσθωσης και μεταβολή στην εκτίμηση άσκησης του δικαιώματος αγοράς του υποκείμενου στοιχείου, εφόσον υπάρχει.

Όταν η υποχρέωση μίσθωσης αναπροσαρμόζεται, γίνεται και αντίστοιχη προσαρμογή στη λογιστική αξία του δικαιώματος χρήσης ή καταχωρείται στα αποτελέσματα όταν η λογιστική αξία του δικαιώματος χρήσης μειωθεί στο μηδέν. Σύμφωνα με την πολιτική που επέλεξε να εφαρμόσει η Εταιρεία, το δικαίωμα χρήσης αναγνωρίζεται στα «Μη Κυκολοφορούντα περιουσιακά στοιχεία» και η υποχρέωση μίσθωσης διακριτά από τις άλλες υποχρεώσεις στα κονδύλια «Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων» και «Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων». Η εταιρεία επέλεξε να κάνει χρήση της εξαίρεσης που παρέχει το ΔΠΧΑ 16 και να μην αναγνωρίζει δικαίωμα χρήσης και υποχρέωση μίσθωσης για μισθώσεις των οποίων η διάρκεια δεν υπερβαίνει τους 12 μήνες ή για μισθώσεις στις οποίες το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο είναι χαμηλής αξίας (αξίας μικρότερης των € 5.000 όταν είναι καινούργιο).

2.5.12 Διανομή μερισμάτων

Τα μερίσματα καταχωρούνται ως υποχρέωση μετά την έγκριση της διανομής από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων. Οι ανώνυμες εταιρείες υποχρεούνται, εκτός εάν η

Γενική Συνέλευση των μετόχων αποφασίσει διαφορετικά, να διανέμουν ως μέρισμα, κάθε έτος, στους μετόχους ποσοστό τουλάχιστον 35% επί των καθαρών κερδών.

2.6. Διαχείριση κινδύνων

Αναπτύσσεται το θέμα ολοκληρωμένο στην έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου της Ετήσιας Οικονομικής Έκθεσης.

3. Οικονομικές πληροφορίες κατά τομέα

Η Εταιρεία προσδιορίζει και παρουσιάζει λειτουργικούς τομείς, σύμφωνα με την εσωτερική πληροφόρηση που παρέχεται στη Γενική Διεύθυνση, που είναι ο κύριος λήπτης των επιχειρηματικών αποφάσεων της Εταιρείας. Ένας λειτουργικός τομέας είναι ένα συστατικό της Εταιρείας που αναλαμβάνει επιχειρηματικές δραστηριότητες από τις οποίες δύναται να αποκτά έσοδα και να αναλαμβάνει έξοδα, του οποίου τα αποτελέσματα εξετάζονται τακτικά από τον κύριο λήπτη των επιχειρηματικών αποφάσεων της Εταιρείας για τη λήψη αποφάσεων σχετικά με κατανομή πόρων στον τομέα και την αξιολόγηση των επιδόσεων του και για τον οποίο είναι διαθέσιμες ξεχωριστές οικονομικές πληροφορίες.

Ως γεωγραφικός τομέας, ορίζεται μία γεωγραφική περιοχή, στην οποία παρέχονται προϊόντα και υπηρεσίες και η οποία υπόκειται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από άλλες περιοχές. Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στην εκμετάλλευση του Τουριστικού Λιμένα Καλαμάτας. Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις δεν περιλαμβάνουν πληροφόρηση κατά τομέα καθώς, σύμφωνα με το Δ.Π.Χ.Α. 8, η εν λόγω πληροφόρηση απαιτείται μόνο για εταιρείες των οποίων τα δάνεια και οι μετοχές τους πραγματεύονται σε οργανωμένη αγορά ή χρηματιστήριο.

4. Σημειώσεις στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

4.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία

Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία εμφανίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις στο κόστος κτήσεως τους μειωμένα κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων καθώς και των σωρευμένων ζημιών λόγω μείωσης της αξίας τους. Οι αποσβέσεις υπολογίστηκαν με την σταθερή μέθοδο σύμφωνα με τις εκτιμήσεις της διοίκησης για την ωφέλιμη ζωή τους. Τα κτίρια αφορούν εγκαταστάσεις σε ακίνητα τρίτων τα οποία αποσβένονται στη διάρκεια της μισθωτικής περιόδου.

	Κτίρια	Μηχανήματα & τεχνικές εγκαταστάσεις	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
Μικτή λογιστική αξία	435.232	43.791	31.739	103.937	614.699
Σωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	(414.533)	(43.760)	(31.739)	(103.921)	(593.953)
Λογιστική αξία την 01.01.2022	**20.699**	**31**	**0**	**16**	**20.747**
Μικτή λογιστική αξία	435.232	43.791	31.739	104.050	614.812
Σωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	(432.689)	(43.775)	(31.739)	(104.046)	(612.249)
Λογιστική αξία την 31.12.2022	**2.543**	**16**	**0**	**4**	**2.563**
Μικτή λογιστική αξία	435.232	43.791	31.739	104.050	614.812
Σωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	(435.097)	(43.791)	(31.739)	(104.046)	(614.672)
Λογιστική αξία την 31.12.2023	**135**	**1**	**0**	**4**	**140**

	Κτίρια	Μηχανήματα & τεχνικές εγκαταστάσεις	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
Λογιστική αξία την 01.01.2022	**20.699**	**31**	**0**	**16**	**20.747**
Προσθήκες	0,00	0	0	113	113
Αποσβέσεις	(18.156)	(15)	0	(125)	(18.297)
Λογιστική αξία την 31.12.2022	**2.543**	**16**	**0**	**4**	**2.563**
Προσθήκες	0	0	0	0	0
Αποσβέσεις	(2.408)	(15)	0	(0)	(2.423)
Λογιστική αξία την 31.12.2023	**135**	**1**	**0**	**4**	**140**

4.2. Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία

	Λογισμικά προγράμματα	-	Σύνολο
Μικτή λογιστική αξία	36.380		36.380
Σωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	(19.798)		(19.798)
Λογιστική αξία την 01.01.2022	**16.582**		**16.582**
Μικτή λογιστική αξία	36.380		36.380
Σωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	(25.059)		(25.059)
Λογιστική αξία την 31.12.2022	**11.322**		**11.322**
Μικτή λογιστική αξία	36.380		36.380
Σωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	(30.320)		(30.320)
Λογιστική αξία την 31.12.2023	**6.061**		**6.061**

	Λογισμικά προγράμματα	-	Σύνολο
Λογιστική αξία την 01.01.2022	**16.582**		**16.582**
Προσθήκες	0		0
Αποσβέσεις	(5.261)		(5.261)
Λογιστική αξία την 31.12.2022	**11.322**		**11.322**
Προσθήκες	0		0
Αποσβέσεις	(5.261)		(5.261)
Λογιστική αξία την 31.12.2023	**6.061**		**6.061**

4.3. Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης

	Κτίρια	Σύνολο
Μικτή λογιστική αξία	119.563	119.563
Σωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	(67.598)	(67.598)
Λογιστική αξία την 01.01.2022	**51.964**	**51.964**
Μικτή λογιστική αξία	123.573	123.573
Σωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	(88.589)	(88.589)
Λογιστική αξία την 31.12.2022	**34.984**	**34.984**
Μικτή λογιστική αξία	123.573	123.573
Σωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	(109.579)	(109.579)
Λογιστική αξία την 31.12.2023	**13.994**	**13.994**

	Κτίρια	Σύνολο
Λογιστική αξία την 01.01.2022	**51.964**	**51.964**
Προσθήκες (παράταση μισθωτικής περιόδου)	4.010	4.010
Αποσβέσεις	(20.990)	(20.990)
Λογιστική αξία την 31.12.2022	**34.984**	**34.984**
Προσθήκες (παράταση μισθωτικής περιόδου)	0	0
Αποσβέσεις	(20.990)	(20.990)
Λογιστική αξία την 31.12.2023	**13.994**	**13.994**

Κατά την 31.12.2023, η Εταιρεία είχε συμφωνία λειτουργικής μίσθωσης που αφορά την παραχώρηση και εκμετάλλευση της μαρίνας της Καλαμάτας. Η δέσμευση της Εταιρείας για καταβολές μισθωμάτων περιλαμβάνει το σταθερό και το μεταβλητό μίσθωμα. Για το σταθερό μίσθωμα η Εταιρεία εφαρμόζει, το ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις». Η Εταιρεία έχει εφαρμόσει το ΔΠΧΑ 16 χρησιμοποιώντας την απλοποιημένη προσέγγιση καταχωρίζοντας, κατά την ημερομηνία αρχικής εφαρμογής, δικαίωμα χρήσης περιουσιακού στοιχείου με ποσό που ισούται με την υποχρέωση από τη μίσθωση, προσαρμοσμένο κατά το ποσό τυχόν προπληρωμένων ή δουλευμένων μισθωμάτων που αφορούν την εν λόγω μίσθωση.

Κατά την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 16, οι υποχρεώσεις που απορρέουν από τις υφιστάμενες μισθώσεις προεξοφλούνται χρησιμοποιώντας το σχετικό επιτόκιο προεξόφλησης και αναγνωρίζονται ως υποχρεώσεις από μισθώσεις. Στην χρήση 2021 παρατάθηκε η διάρκεια μίσθωσης μέχρι 1.9.2024 και ως εκ' τούτου αυξήθηκε

το δικαίωμα χρήσης κατά ποσό € 31.358. ισόποσα αυξήθηκαν και οι Υποχρεώσεις από μισθώσεις.
Οι μελλοντικές υποχρεώσεις μισθώσεων αφορούν μόνο το επόμενο έτος, διότι λήγει η σύμβαση παραχώρησης.

4.4. Διακρατούμενες μέχρι τη λήξη επενδύσεις

Στις 27 Μαρτίου 2020, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας αποφάσισε την πλήρη κάλυψη εντόκου ομολογιακού δανείου που εκδόθηκε, βάσει των διατάξεων του Ν. 4548/2018, από τη μητρική της εταιρεία «Κυριακούλης Μεσογειακαί Κρουαζιέραι Ναυτιλιακή Α.Ε.», μη μετατρέψιμου, με δικαίωμα πρόωρης αποπληρωμής, ονομαστικής αξίας έκδοσης τριακοσίων χιλιάδων (300.000) ευρώ, διαιρούμενο σε 6 κοινές ονομαστικές ομολογίες ονομαστικής αξίας 50.000 ευρώ εκάστης, διαρκείας δέκα (10) δωδεκαμήνων, με σταθερό επιτόκιο 3%.

4.5. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις αφορούν δοθείσες εγγυήσεις προς την Protergia A.E. Οι απαιτήσεις αυτές αφορούν σε απαιτήσεις οι οποίες πρόκειται να εισπραχθούν μετά το τέλος της παρούσας χρήσης.

	31.12.2023	31.12.2022
Δοσμένες Εγγυήσεις	3.121	2.671
Σύνολο λοιπών μακροπρόθεσμων απαιτήσεων	**3.121**	**2.671**

4.6. Εισπρακτέες εμπορικές απαιτήσεις

	31.12.2023	31.12.2022
Πελάτες	206.913	185.506
Μείον: Προβλέψεις απομείωσης	(128.525)	(128.525)
Μείον: Αναμενόμενη πιστωτική ζημία (ΔΠΧΑ 9)	(14.115)	(14.115)
Σύνολο	**64.274**	**42.866**

Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9 η Εταιρεία εφάρμοσε την απλουστευμένη προσέγγιση για

τις εισπρακτέες εμπορικές απαιτήσεις, κατά τη οποία η ζημιά απομείωσης επιμετράται ως ένα ποσό ίσο με την αναμενόμενη πιστωτική ζημιά για το σύνολο της διάρκειας ζωής αυτών των χρηματοοικονομικών στοιχείων.

Η Εταιρεία διενεργεί αξιολόγηση απομείωσης σε εξατομικευμένο επίπεδο. Πιο συγκεκριμένα ο κίνδυνος αθέτησης εξετάζεται για κάθε ένα μεμονωμένο χρεώστη στη βάση παραγόντων όπως είναι η ενηλικίωση του ανοικτού υπολοίπου κάθε χρεώστη, η φερεγγυότητα που έχει επιδείξει στις συναλλαγές του με την Εταιρεία ή τρίτους (στο βαθμό που υπάρχει τέτοιου είδους πληροφόρηση), το εισόδημα και τα περιουσιακά στοιχεία κάθε χρεώστη, η προθυμία που επιδεικνύει ο κάθε χρεώστης για διακανονισμό οφειλών του, τα νομικά έξοδα δικαστικής διεκδίκησης οφειλών και οι μακροοικονομικές συνθήκες που εκτιμάται ότι θα επικρατήσουν στη χώρα που δραστηριοποιείται ο κάθε χρεώστης. Η διαδικασία αξιολόγησης απομείωσης διενεργείται, κατά ελάχιστον, σε κάθε περίοδο κατάρτισης χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Δεν υπάρχει συγκέντρωση του πιστωτικού κινδύνου σε σχέση με τις απαιτήσεις από πελάτες, καθώς η Εταιρεία έχει μεγάλο αριθμό πελατών. Η Εταιρεία έχει αναπτύξει πολιτικές, έτσι ώστε να διασφαλίσει ότι οι συμφωνίες πώλησης πραγματοποιούνται με πελάτες με επαρκή πιστοληπτική ικανότητα. Η πιστωτική πολιτική της Εταιρείας καθορίζεται από τους όρους είσπραξης που αναφέρονται κατά περίπτωση σε κάθε σύμβαση με πελάτη.

4.7. Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	31.12.2023	31.12.2022
Χρεώστες διάφοροι (λογαριασμός ενοικίων)	3.691	2.760
Τόκοι ομολογιακού δανείου	33.593	24.684
Απαιτήσεις από Ελληνικό Δημόσιο (προκαταβολή φόρου εισοδήματος)	27.776	41.464
Λοιποί χρεώστες διάφοροι	4.870	0
Σύνολο	**69.929**	**68.908**

4.8. Λοιπά Κυκλοφορούντα Στοιχεία

Τα λοιπά κυκλοφορούντα στοιχεία της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	31.12.2023	31.12.2022
Έξοδα επομένων χρήσεων	1.686	6.129
Σύνολο	**1.686**	**6.129**

4.9. Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	31.12.2023	31.12.2022
Διαθέσιμα στο ταμείο	2.253	1.112
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές καταθέσεις	271.236	471.048
Σύνολο	**273.489**	**472.160**

4.10. Μετοχικό Κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας αναλύεται ως εξής:

	Αριθμός μετοχών	Κοινές μετοχές	Σύνολο
Υπόλοιπα 1 Ιανουαρίου 2022	200.000	200.000	200.000
Έκδοση νέων μετοχών	0	0	0
Υπόλοιπα 31 Δεκεμβρίου 2022	**200.000**	**200.000**	**200.000**
Έκδοση νέων μετοχών	0	0	0
Υπόλοιπα 31 Δεκεμβρίου 2023	**200.000**	**200.000**	**200.000**

Με απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της 29.9.2023 το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας μειώθηκε κατά τριακόσιες πενήντα χιλιάδες ευρώ (350.000,00 €), με επιστροφή μετρητών στον μοναδικό μέτοχο, με μείωση της ονομαστικής αξίας των υφιστάμενων 200.000 ονομαστικών μετοχών της εταιρείας κατά ένα ευρώ και εβδομήντα πέντε λεπτά (1,75 €) ανά μετοχή. Κατόπιν της ανωτέρω μειώσεως, το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε διακόσιες

πενήντα χιλιάδες ευρώ (250.000,00 €), διαιρούμενο σε 200.000 μετοχές, ονομαστικής αξίας ενός ευρώ και είκοσι πέντε λεπτών (1,25 €) εκάστη.

Το ανωτέρω κεφάλαιο έχει πλήρως καταβληθεί και η σύνθεσή του κατά την 31.12.2023 είναι η ακόλουθη:

ΜΕΤΟΧΟΙ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΤΟΧΩΝ	% ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ	ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ
ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ Μ.Κ.Ν.Α.Ε.	200.000	100,00%	250.000
ΣΥΝΟΛΟ	**200.000**	**100%**	**250.000**

4.11. Αναβαλλόμενος φόρος

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υπολογίζεται επί των προσωρινών διαφορών, με τη χρησιμοποίηση του φορολογικού συντελεστή που αναμένεται να ισχύει στην χώρα δραστηριοποίησης. Τα ποσά που εμφανίζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης εκτιμάται ότι θα ανακτηθούν ή θα διακανονιστούν μετά την 31η Δεκεμβρίου 2023. Στη χρήση 2023 δε μεταβλήθηκε ο φορολογικός συντελεστής. Οι αναγνωριζόμενες αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις κατανέμονται ως ακολούθως:

	Απαιτήσεις 31.12.2023	Υποχρεώσεις 31.12.2023	Απαιτήσεις 31.12.2022	Υποχρεώσεις 31.12.2022	Καθαρό ποσό 31.12.2023	Καθαρό ποσό 31.12.2022
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	3.047	0	2.501	0	3.047	2.501
Περιουσιακα στοιχεία με δικαίωμα χρήσης	114	0	801	0	114	801
Εισπρακτέες εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	9.292	0	9.292	0	9.292	9.292
Μεταβολή λογιστικής πολιτικής	0	(2.637)	0	(2.637)	(2.637)	(2.637)
Συνολικές φορολογικές υποχρεώσεις	**12.452**	**(2.637)**	**12.594**	**(2.637)**	**9.815**	**9.957**

Η κίνηση των προσωρινών διαφορών στην διάρκεια της χρήσης έχει ως ακολούθως:

Κίνηση προσωρινών διαφορών κατά τη διάρκεια της χρήσης	Υπόλοιπο 31.12.2022	Αναγνώριση στα αποτελέσματα	Υπόλοιπο 31.12.2023
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	2.501	545	3.047
Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης	801	(687)	114
Εισπρακτέες εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	9.292	0	9.292
Μεταβολή φορολογικού συντελεστή	(2.637)	0	(2.637)
Σύνολο	**9.957**	**-142**	**9.815**

4.12. Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία

Σύμφωνα με την Ελληνική νομοθεσία, η Εταιρεία έχει την υποχρέωση κάτω από ορισμένες προϋποθέσεις, να αποζημιώσει τους υπαλλήλους της όταν συνταξιοδοτούνται. Η σχετική νομοθεσία καθορίζει το εφ' άπαξ ποσό της αποζημίωσης που δικαιούνται να λάβουν οι υπάλληλοι κατά τη συνταξιοδότησή τους, που συνήθως εξαρτάται από κάποιους παράγοντες, όπως η ηλικία, τα έτη προϋπηρεσίας και οι αποδοχές τους. Αυτή η υποχρέωση αποτελεί υποχρέωση καθορισμένων παροχών.

Κίνηση της Υποχρέωσης Παροχών Προσωπικού λόγω Εξόδου από την Υπηρεσία:

	31.12.2023	31.12.2022
Υποχρεώσεις ισολογισμού για:		
Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	5.240	3.835
Σύνολο	**5.240**	**3.835**
Πιστώσεις/χρεώσεις στα αποτελέσματα:		
Μεταβολή λογιστικής πολιτικής	0	
Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	1.405	-4.872
Σύνολο	**1.405**	**(4.872)**

	31.12.2023	31.12.2022
Κόστος τρέχουσας υπηρεσίας	973	791
Αναλογιστικά κέρδη και άλλα κόστη	329	(85)
Κοστος προυπηρεσίας	0	(5.630)
Χρεωστικοί τόκοι	104	52
Σύνολο	**1.405**	**(4.872)**

Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν κατά την σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων είναι οι εξής:

	31.12.2023	31.12.2022
Προεξοφλητικό επιτόκιο	3,15%	2,70%
Μελλοντικές αυξήσεις αποδοχών	2,40%	2,40%
Μέσος όρος εναπομένουσας μελλοντικής εργασιακής ζωής	21,00	21,00

4.13. Εμπορικές και άλλες τρέχουσες υποχρεώσεις

Η ανάλυση των εμπορικών και των λοιπών συναφών υποχρεώσεων έχει ως εξής:

	31.12.2023	31.12.2022
Προμηθευτές και εμπορικές υποχρεώσεις	28.468	15.967
Προκαταβολές πελατών	10.553	17.011
Σύνολο	**39.020**	**32.978**

Όλες οι παραπάνω υποχρεώσεις είναι βραχυπρόθεσμες και δεν απαιτείται προεξόφληση τους κατά την σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

4.14. Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις

Οι τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής:

	31.12.2023	31.12.2022
Φόρος εισοδήματος πληρωτέος	39.372	34.522
Φόρος αμοιβών υπαλλήλων	3.562	2.375
ΦΠΑ	0	2.026
Λοιποί Φόροι	4.223	2.371
Σύνολο	**47.157**	**41.294**

4.15. Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής:

	31.12.2023	31.12.2022
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	10.175	9.608
Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες επιχειρήσεις	50.000	4.960
Πιστωτές διάφοροι	13.724	12.022
Έσοδα επομένων χρήσεων	122.572	161.312
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	0	8.648
Σύνολο	**196.470**	**196.549**

Τα έσοδα επομένων χρήσεων αφορούν κυρίως προπληρωμένα συμβόλαια μακροχρόνιας μίσθωσης θέσεων ελλιμενισμού και λογίζονται κάθε έτος στην χρήση που αφορούν σύμφωνα με τις ισχύουσες συμβάσεις μεταξύ πελατών και της Εταιρείας.

4.16. Έσοδα πωλήσεων

Τα έσοδα πωλήσεων της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

ΈΣΟΔΑ ΠΩΛΗΣΕΩΝ	1.1.-31.12.2023	1.1.-31.12.2022
Έσοδα από ελλιμενισμό	643.640	668.537
Διάφορα έσοδα	14.801	18.203
Σύνολο	**658.441**	**686.739**

4.17. Κόστος πωληθέντων – Έξοδα διάθεσης και διοίκησης

Το κόστος πωληθέντων και τα έξοδα διάθεσης και διοίκησης της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ	1.1.-31.12.2023	1.1.-31.12.2022
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	127.377	119.795
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	108.547	98.577
Παροχές τρίτων	148.390	210.359
Αποσβέσεις παγίων	28.574	44.541
Σύνολο	**412.887**	**473.272**

ΕΞΟΔΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ	1.1.-31.12.2023	1.1.-31.12.2022
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	81.758	111.973
Παροχές τρίτων	18.006	15.840
Φόροι τέλη	7.178	12.404
Διάφορα έξοδα	23.250	17.705
Προβλέψεις	1.405	16.671
Σύνολο	**131.597**	**174.594**

Οι Αμοιβές και τα Έξοδα Προσωπικού αναλύονται ως εξής:

	1.1.-31.12.2023	1.1.-31.12.2022
Μισθοί και ημερομίσθια	166.577	171.529
Εργοδοτικές εισφορές	42.558	43.305
Παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία	0	16.935
Σύνολο	**209.135**	**231.769**

4.18. Λοιπά έσοδα - έξοδα

Τα λοιπά έσοδα - έξοδα της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	1.1-31.12.2023	1.1-31.12.2022
Έσοδα παρεπομένων ασχολιών (ενοίκια)	40.907	40.284
Έσοδα παρεπομένων ασχολιών (προμήθειες- μεσιτίες)	9.950	10.865
Λοιπά (Παροχή υπηρεσιών σε τρίτους, άλλα έσοδα)	24.585	30.972
Έσοδα από επιχορήγηση (επιστρεπτέα προκαταβολή)	0	11.828
Έσοδα από αχρησιμοποίητες προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων	0	43.282
Έκτακτα και ανόργανα έσοδα	0	151
Σύνολο	**75.442**	**137.381**

ΑΛΛΑ ΕΞΟΔΑ	**1.1.-31.12.2023**	**1.1.-31.12.2022**
Προβλέψεις Επισφαλών Απαιτήσεων	0	7.874
Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	102	11.645
Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	87	7
Σύνολο	**190**	**19.526**

Στην προηγούμενη χρήση έγινε αναστροφή προβλέψεων επισφαλών πελατών λόγω υπογραφής συμφωνητικών άφεσης χρέους και επιστροφής ορισμένων που ωφέλησαν τα λοιπά έσοδα της.

4.19. Χρηματοοικονομικά έσοδα - έξοδα

Τα χρηματοοικονομικά έξοδα - έσοδα αναλύονται ως εξής:

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΣΟΔΑ	**1.1.-31.12.2023**	**1.1.-31.12.2022**
Τόκοι ομολογιακού δανείου	10.483	9.679
Πιστωτικοί τόκοι καταθέσεων	0	4
Σύνολο	**10.483**	**9.683**

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΞΟΔΑ	**1.1.-31.12.2023**	**1.1.-31.12.2022**
Προμήθειες εγγυητικών επιστολών	180	180
Έξοδα άλλων παρεχόμενων υπηρεσιών από χρηματοπιστωτικά ιδρύματα	1.498	1.244
Χρηματοοικονομικό κόστος (IFRS 16)	1.221	2.222
Τόκοι και έξοδα δανείων	2.699	3.736
Σύνολο	**5.598**	**7.381**

4.20. Φόρος εισοδήματος

Σύμφωνα με την Ελληνική φορολογική νομοθεσία, ο φορολογικός συντελεστής φόρου εισοδήματος που εφαρμόζεται στις εταιρείες στην Ελλάδα κατά την 31 Δεκεμβρίου 2023 είναι 22%. Επιπλέον, η Ελληνική φορολογική νομοθεσία απαιτεί πληρωμή προκαταβολής ποσοστού 80% στο ποσό του πληρωτέου φόρου εισοδήματος. Η προκαταβολή συμψηφίζεται με το φόρο της επόμενης χρήσης. Οι δηλώσεις φόρου εισοδήματος κατατίθενται στις φορολογικές αρχές σε ετήσια βάση, αλλά τα κέρδη ή οι ζημιές που δηλώνονται, για φορολογικούς σκοπούς, παραμένουν προσωρινά εκκρεμή έως ότου οι φορολογικές αρχές ελέγξουν τις φορολογικές δηλώσεις και τα βιβλία του φορολογούμενου, και με βάση τους ελέγχους αυτούς, θα οριστικοποιηθούν και οι σχετικές φορολογικές υποχρεώσεις.

Κατ' εφαρμογή σχετικών φορολογικών διατάξεων: α) της παρ. 1 του άρθρου 84 του ν. 2238/1994 (ανέλεγκτες υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), β) της παρ. 1 του άρθρου 57 του ν. 2859/2000 (ανέλεγκτες υποθέσεις Φ.Π.Α. και γ) της παρ. 5 του άρθρου 9 του ν. 2523/1997 (επιβολή προστίμων για υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), το δικαίωμα του Δημοσίου για την επιβολή του φόρου για τις χρήσεις μέχρι και το 2017 έχει παραγραφεί μέχρι την 31/12/2023, με την επιφύλαξη ειδικών ή εξαιρετικών διατάξεων που τυχόν προβλέπουν μεγαλύτερη προθεσμία παραγραφής και υπό τις προϋποθέσεις που αυτές ορίζουν.

Για τις χρήσεις που έληξαν μετά την 31 Δεκεμβρίου 2017 και παραμένουν φορολογικά ανέλεγκτες, από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές, η εκτίμησή μας είναι ότι οι φόροι που ενδεχομένως προκύψουν δεν θα ασκήσουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Για τις χρήσεις 2014 έως και 2022 η Εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών, σύμφωνα με το καθεστώς που προβλεπόταν από τις διατάξεις του άρθρου 65Α του Ν. 4174/2013 (χρήσεις 2014 έως 2022) όπως ισχύει και εκδόθηκαν Εκθέσεις Φορολογικής Συμμόρφωσης. Για τη χρήση 2023 η Εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των ορκωτών ελεγκτών λογιστών, όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65α Ν. 4174/2013. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων χρήσης 2023.

Τα κύρια στοιχεία του εξόδου/ (οφέλους) από τη φορολογία εισοδήματος κατά την ημερομηνία αναφοράς είναι:

Καταχωρημένος στην Κατάσταση συνολικών εσόδων	**1.1.-31.12.2023**	**1.1.-31.12.2022**
Τρέχων φόρος		
Τρέχουσας χρήσης	(42.570)	(34.522)
Σύνολο	**(42.570)**	**(34.522)**
Αναβαλλόμενος φόρος (σημείωση 4.10)		
Δημιουργία και αντιστροφή προσωρινών διαφορών	(142)	-8.008
Σύνολο	**(142)**	**(8.008)**
Σύνολο φόρου εισοδήματος στην Κατάσταση συνολικών εσόδων	**(42.712)**	**(42.530)**

4.21. Δεσμεύσεις και ενδεχόμενες απαιτήσεις – υποχρεώσεις

(α) Δεσμεύσεις

Κεφαλαιακές δεσμεύσεις: Κατά την 31.12.2023 και 31.12.2022, η Εταιρεία δεν έχει κεφαλαιακές δεσμεύσεις αναφορικά με συμβάσεις προμηθευτών.

Δεσμεύσεις από λειτουργικές μισθώσεις: Κατά την 31.12.2023, η Εταιρεία είχε συμφωνία λειτουργικής μίσθωσης που αφορά την παραχώρηση και εκμετάλλευση της μαρίνας της Καλαμάτας και λήγει έως 1.9.2024. Η δέσμευση της Εταιρείας για καταβολές μισθωμάτων περιλαμβάνει το σταθερό και το μεταβλητό μίσθωμα.
Για το σταθερό μίσθωμα η Εταιρεία εφάρμοσε για πρώτη φορά το ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις» το οποίο αντικαθιστά τις πρόνοιες του ΔΛΠ 17 και ορίζει τις αρχές για την αναγνώριση, την επιμέτρηση, την παρουσίαση και τις γνωστοποιήσεις σχετικά με τις μισθώσεις **(βλ. κεφ. 4.3).**

(β) Ενδεχόμενες απαιτήσεις-υποχρεώσεις

Η Εταιρεία έχει ενδεχόμενες υποχρεώσεις και απαιτήσεις σε σχέση με τράπεζες, λοιπές εγγυήσεις και άλλα θέματα που προκύπτουν στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας της από τις οποίες δεν αναμένεται να προκύψουν σημαντικές επιπλέον επιβαρύνσεις. Επίσης, δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντικές επιπτώσεις στην περιουσιακή κατάσταση της Εταιρείας.

4.22. Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού

	31.12.2022	31.12.2022
Μισθωτοί	2	2
Ημερομίσθιοι	7	7
Σύνολο	**9**	**9**

4.23. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Οι συναλλαγές κατά την χρήση 2023 και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων/υποχρεώσεων κατά την 31.12.2023 της Εταιρείας με συνδεδεμένα με αυτήν πρόσωπα κατά την έννοια του Δ.Λ.Π. 24, εμφανίζονται στον κατωτέρω αναλυτικό πίνακα:

Συναλλαγές με μητρική, συγγενείς εταιρείες και λοιπά συνδεμένα μέρη		
	(ποσά σε €)	**31.12.2023**
Αγορές από	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ Ν.Α.Ε.	180
Αγορές από	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΑΡΙΝΕΣ ΑΕ	48.000
Αγορές από	ΔΙΕΥΘΥΝΤΙΚΑ ΣΤΕΛΕΧΗ & ΜΕΛΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ	27.900
Σύνολο αγορών		**76.080**
Άλλα έσοδα	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ Ν.Α.Ε.	10.483
Σύνολο άλλων εσόδων		**10.483**

Απαιτήσεις / Υποχρεώσεις από/προς μητρική και λοιπά συνδεδεμένα μέρη		
	(ποσά σε €)	
		31.12.2023
Υποχρεώσεις προς	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΑΡΙΝΕΣ ΑΕ	0
Υποχρεώσεις προς	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ Ν.Α.Ε.	0
Σύνολο υποχρεώσεων		**0**
		31.12.2023
Απαιτήσεις από	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ Ν.Α.Ε.	333.593
Σύνολο απαιτήσεων		**333.593**

Συναλλαγές με μητρική, συγγενείς εταιρείες και λοιπά συνδεμένα μέρη		
	(ποσά σε €)	**31.12.2022**
Αγορές από	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ Ν.Α.Ε.	180
Αγορές από	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΑΡΙΝΕΣ ΑΕ	48.000
Αγορές από	ΔΙΕΥΘΥΝΤΙΚΑ ΣΤΕΛΕΧΗ & ΜΕΛΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ	23.175
Σύνολο αγορών		**71.355**
Άλλα έσοδα	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ Ν.Α.Ε.	9.679
Σύνολο άλλων εσόδων		**9.679**

Απαιτήσεις / Υποχρεώσεις από/προς μητρική και λοιπά συνδεδεμένα μέρη

(ποσά σε €)

		31.12.2022
Υποχρεώσεις προς	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΑΡΙΝΕΣ ΑΕ	4.960
Υποχρεώσεις προς	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ Ν.Α.Ε.	0
Σύνολο υποχρεώσεων		**4.960**

		31.12.2022
Απαιτήσεις από	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ Ν.Α.Ε.	324.684
Σύνολο απαιτήσεων		**324.684**

4.24. Μεταγενέστερα γεγονότα

Από την λήξη της περιόδου αναφοράς των χρηματοοικονομικών καταστάσεων μέχρι και την ημερομηνία που συντάχθηκε η παρούσα έκθεση δεν υπάρχουν άλλα μεταγενέστερα γεγονότα στα οποία να επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.

ΚΑΛΑΜΑΤΑ, 15 Μαρτίου 2023

Ο Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος του Δ.Σ.	Το Μέλος του Δ.Σ.	Ο Λογιστής
Κυριακούλης Σταύρος	Κυριακούλης Σπυρίδων	Λαμπρόπουλος
Α.Δ.Τ. ΑΒ 659243	Α.Δ.Τ. ΑΚ 557040	Α.Δ.Τ. ΑΡ479817 Α.Δ.Ε.Τ. 116381-Α΄ΤΑΞΗΣ

Η Γενική Συνέλευση, μετά από νόμιμη ψηφοφορία, ενέκρινε παμψηφεί τις ως άνω χρηματοοικονομικές καταστάσεις της 25ης εταιρικής χρήσης 1.1. - 31.12.2023 καθώς και τις επ' αυτών εκθέσεις του Διοικητικού Συμβουλίου και της Ορκωτής Ελέγκτριας Λογίστριας.

Στη συνέχεια, η Γενική Συνέλευση αποφασίζει παμψηφεί και εντέλλεται το Διοικητικό Συμβούλιο όπως προβεί σε όλες τις αναγκαίες ενέργειες για την δημοσιοποίηση / ανάρτηση στον διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ. των ως άνω εγκεκριμένων ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων της χρήσης 1.1. - 31.12.2023 και της επ' αυτών έκθεσης διαχείρισης του Δ.Σ. καθώς και της επ' αυτών έκθεσης της Ορκωτής Ελέγκτριας Λογίστριας νόμιμα και εμπρόθεσμα σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις (άρθρα 12 §1 περίπτωση στ' και 13 του Ν. 4548/2018).

2) Επί του υπ' αριθ. 2 θέματος: Μετά την έγκριση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της εταιρικής χρήσης 2023, η Γενική Συνέλευση, με φανερή ψηφοφορία σύμφωνα με τα άρθρα 108 και 117 §1 περ. γ' του Ν. 4548/2018, ενέκρινε παμψηφεί τη συνολική διαχείριση της εταιρείας που έλαβε χώρα κατά την υπόλογη χρήση 1.1. - 31.12.2023 και απάλλαξε την Ορκωτή Ελέγκτρια Λογίστρια από κάθε ευθύνη αποζημίωσης επί των ως άνω χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Σημειώνεται ότι ο Πρόεδρος του Δ.Σ. Σταύρος Κυριακούλης, ενεργών ως αντιπρόσωπος της μόνης μετόχου εταιρείας «ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ Ναυτιλιακή Ανώνυμος Εταιρεία», ψήφισε επί του θέματος βάσει των ειδικών οδηγιών ψήφου που περιέχονται στην σχετική εξουσιοδότησή του σύμφωνα με το άρθρο 108 §2 ν. 4548/2018.

3) Επί του υπ' αριθ. 3 θέματος: Η Γενική Συνέλευση εξέλεξε με νόμιμη ψηφοφορία, παμψηφεί, ως ελεγκτή για την εταιρική χρήση 1.1. - 31.12.2024 τον ελεγκτικό οίκο **«BDO Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε.» (Α.Μ. ΣΟΕΛ 173)**.

Η αμοιβή του ελέγχου για τη χρήση 2024 θα καθορισθεί με απόφαση της Διοίκησης σύμφωνα με τις αποφάσεις του Εποπτικού Συμβουλίου του ΣΟΕΛ και τα ελεγκτικά δεδομένα, θα αφορά δε σε έλεγχο των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ για τη σύνταξη της σχετικής έκθεσης και στον φορολογικό έλεγχο και την έκδοση του σχετικού πιστοποιητικού σύμφωνα με την ισχύουσα φορολογική νομοθεσία.

Η Γενική Συνέλευση ενέκρινε επίσης την καταβολή ποσού 3.000 € (πλέον Φ.Π.Α.) ως αμοιβή στην ελεγκτική εταιρεία **«BDO Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε.»** για τις παρασχεθείσες υπηρεσίες της Ορκωτής Ελέγκτριας Λογίστριας Κλ. Καλογεροπούλου για τον έλεγχο

των χρηματοοικονομικών καταστάσεων χρήσης 2023 και τον φορολογικό έλεγχο και την έκδοση του σχετικού πιστοποιητικού.

4) Επί του υπ' αριθ. 4 θέματος: Η Γεν. Συνέλευση αφού έλαβε υπ' όψη της τα αναφερόμενα στο υπ' αριθ. 225/15.3.2024 πρακτικό του Δ.Σ., τη σχετική εισήγηση για τη μη διανομή μερίσματος από το συνολικό αποτέλεσμα της εταιρείας αλλά και τις τρέχουσες υποχρεώσεις της εταιρείας οι οποίες υπερκαλύπτονται από τις αντίστοιχες ταμιακές ροές της, αποφάσισε παμψηφεί, παρισταμένου και εκπροσωπουμένου του 100% των μετοχών και ψήφων, ύστερα από νόμιμη ψηφοφορία σύμφωνα με τον Νόμο και το καταστατικό, όπως η εταιρεία προβεί στη διανομή μερίσματος στη μέτοχό της ύψους 180.000 €. Κατόπιν τούτου, η διάθεση του καθαρού αποτελέσματος της εταιρικής χρήσης 2023 θα γίνει ως εξής:

ΔΙΑΘΕΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΟΣ

Καθαρά Αποτελέσματα (κέρδη) χρήσης	157.915,62
(+) Υπόλοιπο κερδών προηγ. χρήσεων	38.258,22
Κέρδη προς διάθεση	**196.173,83**
Η διάθεση των κερδών θα γίνει ως εξής:	
Τακτικό αποθεματικό	7.895,78
Μερίσματα πληρωτέα (0,90€ / μετοχή)	180.000,00
Υπόλοιπο κερδών εις νέον	**8.278,05**

5) Επί του υπ' αριθ. 5 θέματος της ημερήσιας διάταξης, η Γ.Σ. μετά από πρόταση του Προέδρου του Δ.Σ. Στ. Κυριακούλη και σύμφωνα με τα άρθρα 109 §3,4 και 117 §1 περ. στ' του Ν. 4548/2018 και 18 §4 του καταστατικού, αποφασίζει και εγκρίνει την καταβολή στο μέλος του Δ.Σ. Παναγιώτη Μπούνα του Αναστασίου μικτής αμοιβής του ποσού 2.325 € μηνιαίως (2.325€ x 12), από 1ης Ιανουαρίου 2024 και εφεξής, για τις υπηρεσίες του ως συμβούλου της εταιρείας. Η Γενική Συνέλευση εγκρίνει επίσης παμψηφεί την καταβολή στον κ. Παν. Μπούνα ποσού 27.900 € ως συνολική μικτή αμοιβή του κατά τη χρήση 01.01. - 31.12.2023.

Η Γ.Σ. παρέχει στο Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας το δικαίωμα και την εξουσία να επιφέρει τροποποιήσεις στην παραπάνω καθορισθείσα αμοιβή του μέλους του Δ.Σ. Παν. Μπούνα μέχρι την σύγκληση της επόμενης Τακτικής Γενικής Συνέλευσης. Τέλος, η Γενική Συνέλευση παρέχει την άδεια και εγκρίνει την καταβολή εξόδων ταξιδίων, κινήσεως, διαμονής, διαφόρων εξόδων παραστάσεως κλπ. για όλα τα μέλη του

Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας κατά την τρέχουσα χρήση 1.1.2024 έως 31.12.2024, εφόσον ενεργούν για υποθέσεις της εταιρείας.

6) Επί του υπ' αριθ. 6 θέματος της ημερήσιας διάταξης, η Γ.Σ. παρέσχε παμψηφεί την άδεια στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και τα διευθυντικά στελέχη της Εταιρείας να μετέχουν σε Διοικητικά Συμβούλια ή στη διεύθυνση εταιρειών που επιδιώκουν όμοιους ή παρεμφερείς σκοπούς, καθώς και να μετέχουν ως ομόρρυθμοι εταίροι ή μόνοι μέτοχοι ή εταίροι στις ανωτέρω εταιρείες, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 98 §1 ν. 4548/2018.

Μη υπάρχοντος άλλου θέματος για συζήτηση, ο Πρόεδρος της Γ.Σ. κήρυξε τη λήξη των εργασιών αυτής της ετήσιας Τακτικής Γ.Σ.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Η ΜΟΝΗ ΜΕΤΟΧΟΣ Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Ότι ακριβές αντίγραφο
Αθήνα, 18 Οκτωβρίου 2024
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
& ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ

Εκτύπωση

Ιστορικό Διεκπεραίωσης

Ημερομηνία μετάβασης ελέγχου	Από	Μήνυμα	Προς
29/10/2024 08:17:00	ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ MESSINIA admin		ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ ΠΑΛΟΓΛΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑ
25/10/2024 13:38:07	Επιχείρηση		ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

Βασικά Στοιχεία Αίτησης

Ημερομηνία υποβολής	25/10/2024 11:29:53
Αριθμός Πρωτοκόλλου Αίτησης	3423500
Τύπος Αίτησης	(ΑΕ) Αίτηση καταχώρησης απόφασης ΓΣ για την «Έγκριση οικονομικών καταστάσεων» ΜΕ εκλογή ελεγκτών και Καταχώρισης Ισολογισμού κατά Ε.Λ.Π -Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα ή Δ.Λ.Π. (Αφορά Χρήσεις που λήγουν 07/07/2016 έως και την χρήση του 2018 ή ειδικές περιπτώσεις)
Κόστος / Πληρωμή	20.00 ευρώ, 25/10/2024 Βεβαίωση Πληρωμής (μέσω ΔΙΑΣ κωδικός πληρωμής RF72906422001000003423500)

Βασικά Στοιχεία Αιτούντα / Επιχείρησης

ΑρΓεΜΗ	15309045000
Αρμόδια Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.	ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ
ΑΜ Υ. Γ.Ε.ΜΗ.	22662
ΑΦΜ	094521002
Κατάσταση	Ενεργή
Αρ. ΜΑΕ	41065/26/Β/98/06
Επωνυμία	ΜΑΡΙΝΑ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Διακριτικός Τίτλος	ΜΑΡΙΝΑ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
Νομική Μορφή	ΑΕ
Διεύθυνση	ΜΑΡΙΝΑ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ 0
ΤΚ	24100
Περιοχή	
Πόλη	ΚΑΛΑΜΑΤΑ
Δήμος / Νομός	ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ / ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ / ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ
Υπεύθυνος Επικοινωνίας	ΜΠΟΥΝΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
Τηλέφωνο Επικοινωνίας	2721021037
Email Επικοινωνίας	kalamata@ksmarin.com

Αίτηση

Συσχέτιση πρακτικού αίτησης με προηγούμενη αίτηση	
Όργανο Απόφασης	
Είδος Οργάνου	2 / Γενική Συνέλευση
Ημερομηνία απόφασης οργάνου	07/10/2024
Αρχείο Πρακτικού Συνέλευσης	Λήψη Αρχείου
Ισολογισμός	
Ισολογισμός Χρήσης Από	01/01/2023
Ισολογισμός Χρήσης Έως	31/12/2023
Υποβολή Κατά Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα	ΟΧΙ
Σύνολο Ενεργητικού	742507
Καθαρό Ύψος Κύκλου Εργασιών	658441
Μέσος Όρος Απασχολούμενων	8
Πάγια	333130
Αποθέματα	0
Απαιτήσεις	137324
Προκαταβολές και Έσοδα Εισπρακτέα	0
Σύνολο Καθαρής Θέσης	742507

Σύνολο	302867

Πληροφορία που καταχώρησε η Υ. Γ.Ε.ΜΗ.

Δεν έχουν ακόμη καταχωρηθεί άλλα στοιχεία από την Υ. Γ.Ε.ΜΗ.

© ΚΕΕΕ 2024

Αρμόδια Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.: ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ Τηλέφωνο:2721062200

•••

Σχεδιάστηκε και Αναπτύχθηκε από: KNOWLEDGE A.E.

Αρχεία Οικονομικών Καταστάσεων	Προβολή Αρχείου
Έκθεση ΔΣ	Προβολή Αρχείου
Έκθεση Ελεγκτών με 4336/15	Προβολή Αρχείου

Ελεγκτική Εταιρεία			
Επωνυμία	BDO Ορκωτοί Ελεγκτές Ανώνυμη Εταιρεία		
Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ.	125124501000		
Ελεγκτής: ΚΑΛΟΓΕΡΟΠΟΥΛΟΥ ΚΛΕΟΠΑΤΡΑ			
Επώνυμο	ΚΑΛΟΓΕΡΟΠΟΥΛΟΥ	**Α.Φ.Μ.**	128650648
Όνομα	ΚΛΕΟΠΑΤΡΑ	**Όνομα Πατρός**	ΙΩΑΝΝΗΣ
Τακτικός / Αναπληρωματικός	Τακτικός	**Αριθμός Φορέα ΕΛΤΕ**	2278

Στοιχεία δημοσίευσης ισολογισμού σε ιστοσελίδα	
Αρχείο γνωστοποίησης της ανάρτησης του ισολογισμού στην Ιστοσελίδα	
Ημερομηνία ανάρτησης στην Ιστοσελίδα	
Ακριβές URL (σύνδεσμος) ιστοσελίδας	

Στοιχεία δημοσίευσης ισολογισμού σε εφημερίδα	
Ημερομηνία δημοσίευσης στην Εφημερίδα	
Ονομασία Εφημερίδας	
Αρχείο εφημερίδας	
Αρχείο Λοιπών Νομιμοποιητικών Εγγράφων	
Συνημμένες Παρατηρήσεις / σχόλια του Αιτούντα	

ΠΡΑΚΤΙΚΟ 30

Της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της μονοπρόσωπης ανώνυμης εταιρείας που εδρεύει στην Καλαμάτα με την επωνυμία **«ΜΑΡΙΝΑ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.»** και **αριθμό ΓΕΜΗ 15309045000**, της 7ης Οκτωβρίου 2024.

Στον Άλιμο Αττικής σήμερα 7 Οκτωβρίου 2024, ημέρα Δευτέρα και ώρα 9 π.μ., στα γραφεία της εταιρείας «ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ Ναυτιλιακή Ανώνυμος Εταιρεία» επί της Λεωφ. Αλίμου 7, συνήλθε σε Τακτική Γενική Συνέλευση η μόνη Μέτοχος της «ΜΑΡΙΝΑ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.», μετά την από 12 Σεπτεμβρίου 2024 πρόσκληση του Δ.Σ. σύμφωνα με τα άρθρα 20 §1, 21 και 22 του καταστατικού.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. Σταύρος Κυριακούλης προεδρεύων προσωρινά της Γ.Σ. σύμφωνα με το άρθρο 129 ν. 4548/2018, όρισε ως γραμματέα από τους παρισταμένους τον εκ των μελών του Δ.Σ. Σπύρο Κυριακούλη.

Στη συνέχεια ο κ. Πρόεδρος παρουσίασε τον ακόλουθο πίνακα με τα στοιχεία της μόνης μετόχου η οποία έχει και αποδεικνύει την ιδιότητα αυτή κατά την σημερινή ημέρα διεξαγωγής της Γενικής Συνέλευσης, σύμφωνα με τις σχετικές εγγραφές και καταχωρήσεις στο τηρούμενο βιβλίο μετόχων της εταιρείας, προκειμένου αυτή να μετάσχει στην παρούσα Γ.Σ. Ο πίνακας αυτός έχει ως ακολούθως:

ΠΙΝΑΚΑΣ

στοιχείων της μόνης μετόχου που έχει δικαίωμα να συμμετάσχει και να ψηφίσει στην Τακτική Γενική Συνέλευση της 7.10.2024.

Μέτοχος	**Αριθμός μετοχών**	**Αριθμός ψήφων**
ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ Ναυτιλιακή Ανώνυμος Εταιρεία, με αρ. ΓΕΜΗ 123800107000, εδρεύουσα στον Άλιμο Αττικής, Λεωφ. Αλίμου 7, νόμιμα εκπροσωπούμενη από τον κ. Σταύρο Κυριακούλη δυνάμει του από 3.10.2024 πρακτικού Δ.Σ. αυτής.	200.000	200.000
ΣΥΝΟΛΟ	**200.000**	**200.000**

Αφού βεβαίωσε τον ως άνω πίνακα στοιχείων της μόνης μετόχου και διαπίστωσε ότι αυτή παρίσταται στην παρούσα Γ.Σ. νόμιμα εκπροσωπούμενη από τον Πρόεδρο του Δ.Σ. Στ. Κυριακούλη, η Γ.Σ. εξέλεξε παμψηφεί οριστικό Πρόεδρό της τον κ. Σταύρο Κυριακούλη και γραμματέα τον κ. Σπύρο Κυριακούλη.

Αφού ομόφωνα διαπιστώθηκε ότι υπάρχει απαρτία και ότι πρόκειται για **Καθολική Γενική Συνέλευση**, δεδομένου ότι παρίσταται και εκπροσωπείται το 100% του μετοχικού κεφαλαίου και συμφωνούν όλοι, χωρίς να διατυπωθεί οποιαδήποτε αντίρρηση, η Γενική Συνέλευση άρχισε τις εργασίες της υπό τη διεύθυνση του εκλεγέντος Προέδρου της και εισήλθε στην ημερήσια διάταξη.

ΘΕΜΑΤΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ

1. *Υποβολή, ακρόαση και έγκριση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της εταιρικής χρήσης 1.1. - 31.12.2023 καθώς και των επ' αυτών εκθέσεων του Δ.Σ. και της Ορκωτής Ελέγκτριας Λογίστριας.*

2. *Έγκριση της συνολικής διαχείρισης και εν γένει διοίκησης της χρήσης 1.1.2023 - 31.12.2023 - Απαλλαγή της Ορκωτής Ελέγκτριας Λογίστριας από κάθε ευθύνη αποζημίωσης επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.*

3. *Εκλογή οίκου Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών για την χρήση 1.1. - 31.12.2024 και καθορισμός της αμοιβής αυτού.*

4. *Διάθεση του αποτελέσματος μετά από φόρους της εταιρικής χρήσης 1.1.- 31.12.2023.*

5. *Έγκριση καταβληθεισών αμοιβών και δαπανών και καθορισμός καταβλητέων αμοιβών και δαπανών μελών του Δ.Σ.*

6. *Χορήγηση άδειας στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και τους διευθυντές της Εταιρείας, κατ' άρθρο 98 ν. 4548/2018, να μετέχουν σε διοικητικά συμβούλια ή στη διεύθυνση άλλων εταιρειών που επιδιώκουν όμοιους ή παρεμφερείς σκοπούς.*

1) Επί του υπ' αριθ. 1 θέματος, ο Πρόεδρος του Δ.Σ. Σταύρος Κυριακούλης εισηγήθηκε και η Γ.Σ αποφάσισε ομόφωνα να μην αναγνωσθούν οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της 25ης εταιρικής χρήσης 1.1.-31.12.2023 με τη σχετική Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου, όπως αυτές περιέχονται στο σύνολό τους στο υπ' αριθ. 225 πρακτικό του Δ.Σ. της 15ης Μαρτίου 2024, δεδομένου ότι αυτές έχουν καταρτιστεί από τους εδώ παρισταμένους που είναι και μέλη του Δ.Σ της εταιρείας και τους είναι επομένως γνωστές.

Στη συνέχεια διαβάστηκε η από 11 Σεπτεμβρίου 2024 έκθεση ελέγχου της Ορκωτής Ελέγκτριας Λογίστριας Κλ. Καλογεροπούλου (Α.Μ. ΣΟΕΛ 36121), η οποία ενήργησε για λογαριασμό του ελεγκτικού οίκου **«BDO Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε.» (Α.Μ. ΣΟΕΛ 173) 173)** που είχε ορισθεί τακτικός ελεγκτής της εταιρείας με απόφαση της Τακτικής Γ.Σ. της 29.9.2023. Στην έκθεση αυτή η ως άνω ελέγκτρια αναφέρει ότι έλεγξε τις ετήσιες

χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας και διαπίστωσε ότι αυτές παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας στις 31.12.2023, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για την χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Αναφέρει επίσης ότι η Έκθεση Διαχείρισης του Δ.Σ. έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 Ν. 4548/2018, το περιεχόμενό της αντιστοιχεί με τις ως άνω χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2023 καθώς και ότι με βάση τη γνώση που απέκτησε κατά τον έλεγχό της για την εταιρεία και το περιβάλλον της, δεν εντόπισε ουσιώδεις ανακρίβειες στην εν λόγω Έκθεση Διαχείρισης του Δ.Σ.

Μετά την ανάγνωση της Έκθεσης Ελέγχου της Ορκωτής Ελέγκτριας Λογίστριας, υποβλήθηκαν ενώπιον της Γενικής Συνέλευσης για έγκριση οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις (Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης, Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος, Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων, Κατάσταση Ταμειακών Ροών) της 25ης εταιρικής χρήσης 1.1. - 31.12.2023 με τις επ' αυτών Σημειώσεις και το πλαίσιο κατάρτισης αυτών, οι οποίες έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα ισχύοντα Δ.Π.Χ.Α., όπως όλα τα ανωτέρω περιέχονται στο υπ' αριθ. 225/15.3.2024 πρακτικό του Διοικητικού Συμβουλίου και έχουν επακριβώς ως εξής:

ΜΑΡΙΝΑ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.

Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
31 Δεκεμβρίου 2023

Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.)

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «ΜΑΡΙΝΑ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ.» **και αρ. ΓΕΜΗ 15309045000** την **15 Μαρτίου 2024** και έχουν δημοσιοποιηθεί με την ανάρτησή τους στο διαδίκτυο, στη διεύθυνση www.ksmarin.com

Ο Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος της

ΜΑΡΙΝΑ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.
Σταύρος Κυριακούλης

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου 3
Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή . ***Σφάλμα! Δεν έχει οριστεί σελιδοδείκτης.***
I. Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης 17
II. Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος 18
III. Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων 19
IV. Κατάσταση Ταμειακών Ροών (Έμμεση μέθοδος) 20
V. Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της χρήσης 31.12.2023 21
1. Πληροφορίες για την Εταιρεία 21
1.1. Γενικές πληροφορίες 21
1.2. Φύση δραστηριοτήτων 22
2. Βάση προετοιμασίας των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και λογιστικές πολιτικές 22
2.1. Σημείωση συμμόρφωσης 22
2.2. Βάση παρουσίασης και νόμισμα λειτουργίας 22
2.3. Η αρχή της συνέχισης της επιχειρηματικής δραστηριότητας 23
2.4. Νέα πρότυπα, αναθεωρήσεις, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες 23
2.5. Βασικές λογιστικές πολιτικές 29
2.6. Διαχείριση κινδύνων 39
3. Οικονομικές πληροφορίες κατά τομέα 39
4. Σημειώσεις στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις 40
4.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία 40
4.2. Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία 41
4.3. Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης 42
4.4. Διακρατούμενες μέχρι τη λήξη επενδύσεις 43
4.5. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις 43
4.6. Εισπρακτέες εμπορικές απαιτήσεις 43
4.7. Λοιπές απαιτήσεις 44
4.8. Λοιπά Κυκλοφορούντα Στοιχεία 45
4.9. Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα 45
4.10. Μετοχικό Κεφάλαιο 45
4.11. Αναβαλλόμενος φόρος 46
4.12. Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία 47
4.13. Εμπορικές και άλλες τρέχουσες υποχρεώσεις 48
4.14. Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις 48
4.15. Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις 48
4.16. Έσοδα πωλήσεων 49
4.17. Κόστος πωληθέντων – Έξοδα διάθεσης και διοίκησης 49
4.18. Λοιπά έσοδα - έξοδα 50
4.19. Χρηματοοικονομικά έσοδα - έξοδα 50
4.20. Φόρος εισοδήματος 51
4.21. Δεσμεύσεις και ενδεχόμενες απαιτήσεις – υποχρεώσεις 52
4.22. Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού 53
4.23. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη 53
4.24. Μεταγενέστερα γεγονότα 54

Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου

Ι. ΓΕΝΙΚΗ ΑΝΑΣΚΟΠΗΣΗ

Η τρέχουσα χρήση χαρακτηρίζεται ως θετική. Στόχος μας είναι η προσφορά υπηρεσιών υψηλού επιπέδου για την βελτίωση ακόμα περισσότερο του επιπέδου εξυπηρέτησης των πελατών με γνώμονα πάντοτε την καλύτερη σχέση κόστους οφέλους των παρεχόμενων υπηρεσιών προς τους πελάτες και η εξαγωγή θετικών αποτελεσμάτων για τους μετόχους της Εταιρείας.

ΙΙ. ΔΙΑΦΟΡΕΣ ΣΧΕΣΕΙΣ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ

Η πελατειακή βάση της Εταιρείας αφορά ένα μεγάλο εύρος πελατών στην Ελλάδα και το εξωτερικό και στοχεύει στην ικανοποίηση μεγαλύτερου πλήθους πελατών μέσα από την συνεχώς βελτιούμενη ποιότητα των παρεχόμενων υπηρεσιών, επιδιώκοντας ταυτόχρονα στην άμεση ικανοποίηση των αναγκών τους και στην αύξηση της εμπιστοσύνης τους προς αυτή, μέσα από διάφορες διαδικασίες και παροχές. Λόγω της μεγάλης διασποράς που παρουσιάζει η πελατειακή βάση της Εταιρείας δεν υφίστανται κίνδυνος εξάρτησης από μερίδα πελατών της καθώς κανένας πελάτης της δεν απορροφά πάνω από το 5% του κύκλου εργασιών της.

Οι ικανοποιητικοί όροι συνεργασίας και τιμολόγησης των διαφόρων τραπεζικών εργασιών βοηθούν στο περιορισμό του χρηματοοικονομικού κόστους της Εταιρείας. Επίσης η Εταιρεία με συνέπεια, διατηρεί μακροχρόνια, εποικοδομητική και αμοιβαία επωφελή συνεργασία με τις συνεργαζόμενες τράπεζες. Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2023 δεν υφίστανται δανειακές υποχρεώσεις και ως εκ τούτου η έκθεση της Εταιρείας στον κίνδυνο μεταβολής των επιτοκίων έχει εξαλειφθεί.

Οι σχέσεις της Εταιρείας με το εργαζόμενο προσωπικό είναι άριστες και δεν παρουσιάζονται εργασιακά προβλήματα. Συνέπεια των σχέσεων αυτών είναι η έλλειψη δικαστικών υποθέσεων που αφορούν σε εργασιακά θέματα.

ΙΙΙ. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ – ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ

Ο Κύκλος Εργασιών της Εταιρείας το 2023 ανήλθε σε Ευρώ 658.441 έναντι Ευρώ 686.739 το 2022, παρουσιάζοντας μείωση σε ποσοστό 4,12%. Το Κόστος Πωληθέντων το 2023 μειώθηκε κατά 12,76% έναντι της χρήσης 2022 και ανήλθε σε Ευρώ 412.887 έναντι Ευρώ 473.272 της χρήσης 2022 ενώ σαν ποσοστό επί του κύκλου εργασιών παρουσιάζει μείωση στη χρήση 2023 και διαμορφώνεται σε

62,71% έναντι 68,92% το 2022. Στα συνολικά έσοδα η μείωση ήταν 10,73 % στη χρήση 2023 έναντι της χρήσης 2022 και ανήλθαν σε Ευρώ 744.366 το 2023 έναντι Ευρώ 833.803. Το σύνολο των Εξόδων Διοίκησης και Διάθεσης παρουσίασε μείωση στη χρήση 2023 κατά 24,63% έναντι της χρήσης 2022 και ανήλθε σε Ευρώ 131.597 το 2023, έναντι Ευρώ 174.594 στη χρήση 2022.

Το καθαρό χρηματοοικονομικό κόστος της Εταιρείας στη χρήση 2023, μειώθηκε και συγκεκριμένα σε απόλυτα μεγέθη το καθαρό χρηματοοικονομικό κόστος για την Εταιρεία ανήλθε στη χρήση 2023 σε Ευρώ 4.884 (έσοδο) έναντι Ευρώ 2.301 (έσοδο) κατά τη χρήση 2022.

Τα συνολικά έξοδα το 2023 (συμπεριλαμβανομένου του κόστους πωληθέντων) μειώθηκαν κατά 18,45% και ανήλθαν σε Ευρώ 550.272 το 2023 έναντι Ευρώ 674.773 το 2022. Αποτέλεσμα όλων των ανωτέρω είναι η εμφάνιση κερδών προ φόρων τα οποία διαμορφώθηκαν σε Ευρώ 194.094 το 2023, έναντι κερδών Ευρώ 159.030 το 2022.

Η Εταιρεία για την άμεση ικανοποίηση των πελατών της και την αντιμετώπιση του μεγάλου και διαρκώς εντεινόμενου ανταγωνισμού, είναι υποχρεωμένη να διατηρεί αυξημένη ποιότητα παρεχόμενων υπηρεσιών και ετοιμότητα για να ανταποκριθεί σε κάθε ζήτηση.

Η διανομή μερίσματος τελεί υπό την έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης του μοναδικού μετόχου. Στην προηγούμενη χρήση η Εταιρεία, δε διένειμε μέρισμα γιατί έπρεπε να καλύψει τις ζημιές από προηγούμενες χρήσεις.

Στη συνέχεια για πληρέστερη πληροφόρηση επί των πεπραγμένων της χρήσης 2023, παρουσιάζονται δείκτες που αφορούν την εξέλιξη των οικονομικών μεγεθών της Εταιρείας.

Α. Δείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

	1/1-31/12/2023	1/1-31/12/2022
Καθαρά κέρδη (ζημίες) προ φόρων / πωλήσεις	**29,48%**	23,16%
Καθαρά κέρδη (ζημίες) μετά φόρους / πωλήσεις	**22,99%**	16,96%

Οι δείκτες αυτοί απεικονίζουν το τελικό αποτέλεσμα προ και μετά φόρων σαν ποσοστό επί του κύκλου εργασιών.

	1/1-31/12/2023	1/1-31/12/2022
Καθαρά κέρδη (ζημίες) προ φόρων / Ίδια κεφάλαια	**44,15%**	24,92%

Ο συγκεκριμένος δείκτης απεικονίζει τα αποτελέσματα χρήσης προ φόρων σαν ποσοστό επί των ιδίων κεφαλαίων.

	1/1-31/12/2023	1/1-31/12/2022
Μικτά Κέρδη / Πωλήσεις	**37,29%**	31,08%

Ο συγκεκριμένος δείκτης απεικονίζει τα μικτά κέρδη της χρήσης ως ποσοστό επί του κύκλου εργασιών.

Β. Δείκτες Οικονομικής Διάρθρωσης

	31.12.2023	31.12.2022
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία/Σύνολο περιουσιακών στοιχείων	55,13%	61,98%

Ο συγκεκριμένος δείκτης παρουσιάζει το ποσοστό των στοιχείων άμεσης ρευστότητας επί του συνόλου των περιουσιακών στοιχείων.

	31.12.2023	31.12.2022
Σύνολο υποχρεώσεων / Ίδια κεφάλαια	68,89%	49,16%

Ο συγκεκριμένος δείκτης απεικονίζει την οικονομική αυτάρκεια της οικονομικής μονάδος.

	31.12.2023	31.12.2022
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία / βραχυπρόθεσμες	137,55%	200,07%

υποχρεώσεις

Ο ανωτέρω δείκτης απεικονίζει την γενική ρευστότητα της οικονομικής μονάδας.

IV. ΔΙΑΝΟΜΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2023 ΚΑΙ ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ

Τα κέρδη της χρήσης μετά φόρων ανέρχονται σε Ευρώ 151.382. Το Διοικητικό Συμβούλιο προτείνει το ποσό αυτό να μεταφερθεί σε πίστωση του λογαριασμού «Κέρδη εις νέο» προς βελτίωση των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας, μετά την κράτηση ποσοστού 5% για τακτικό αποθεματικό. Έτσι η προτεινόμενη είναι :

	31/12/2023
Καθαρά αποτελέσματα κέρδη χρήσεως	194.093,88
(-) Υπόλοιπο ζημιών προηγούμενης χρήσεως	0,00
(-) Φόρος εισοδήματος	-42.711,60
Κέρδη προς διάθεση	**151.382,28**
Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής :	
Τακτικό αποθεματικό	7.569,11
Υπόλοιπο κερδών εις νέο	143.813,16
Σύνολο	**151.382,28**

V. ΣΤΟΧΟΙ ΚΑΙ ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ

Από την ίδρυση της Εταιρείας και μέχρι σήμερα η Διοίκηση θέτει στόχους με γνώμονα το υψηλό επίπεδο παροχής υπηρεσιών προς τους πελάτες, τη δημιουργία σχέσεων εμπιστοσύνης με τους προμηθευτές, την ικανοποίηση του ανθρώπινου δυναμικού και τη δημιουργία υπεραξιών στους μετόχους. Προσηλωμένη σε αυτές τις βασικές αρχές η Διοίκηση έχει θέσει για το 2024 τους ακόλουθους στόχους:

- Διατήρηση του υψηλού επιπέδου και του εύρους των παρεχόμενων υπηρεσιών δίνοντας στον πελάτη περισσότερες επιλογές για τον τρόπο και το χρόνο παραμονής του ώστε να επιμηκύνεται ευχάριστα η παραμονή του στη μαρίνα, και
- Εκσυγχρονισμό και συντήρηση των εγκαταστάσεων της μαρίνας ώστε οι πελάτες να διευκολύνονται κατά τον ελλιμενισμό και ευρύτερη παραμονή τους.

V.1 Δραστηριότητες της Εταιρείας στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης

Η Εταιρεία δεν έχει αναπτύξει δραστηριότητες σχετικές με τον τομέα ερευνών και ανάπτυξης.

V.2 Απόκτηση ιδίων μετοχών όπως προβλέπεται στην παρά. 9 του άρθρου 16

Η Εταιρεία δεν έχει προβεί στην απόκτηση ιδίων μετοχών.

V.3 Υποκαταστήματα της Εταιρείας

Η Εταιρεία δεν τηρεί υποκαταστήματα.

V4. Περιβαλλοντικά ζητήματα

Η Εταιρεία ανταποκρίνεται με υπευθυνότητα σε θέματα που αφορούν την προστασία του περιβάλλοντος και την εξοικονόμηση φυσικών πόρων και συμμορφώνεται με κάθε σχετική νομοθεσία ενώ καταβάλει κάθε προσπάθεια για τη βελτιστοποίηση των δραστηριοτήτων της σε φιλικές προς το περιβάλλον ενέργειες.

V5. Εργασιακά ζητήματα

Η Εταιρεία συμμορφώνεται πλήρως με την εργατική νομοθεσία και τις αρχές και δικαιώματα στην εργασία βάση των σχετικών διεθνών Διακηρύξεων εφαρμόζει πολιτική ίσων ευκαιριών και φροντίζει για την ασφάλεια και υγεία των εργαζομένων της.

VI. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΛΗΞΗ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΑΝΑΦΟΡΑΣ

Δεδομένης της συνεχιζόμενης αβεβαιότητας και των συνθηκών που προκύπτουν από την άγνωστου διάρκειας σύγκρουσης μεταξύ Ρωσίας και Ουκρανίας καθώς και της διεθνούς ανταπόκρισης σε αυτήν, η Διοίκηση αξιολογεί διαρκώς όλες τις εξελίξεις προκειμένου να λάβει έγκαιρα μέτρα για να μειώσει τυχόν αρνητικές επιπτώσεις στην Εταιρεία.

Η σύμβαση παραχώρησης της χρήσης, λειτουργίας και εκμετάλλευσης του τουριστικού λιμένα Καλαμάτας, περιλαμβανομένων οικοπέδων, κτιρίων και λιμενικών εγκαταστάσεων, που με βάση την 02/09/1998 μεταξύ των «ΜΑΡΙΝΑ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» και «ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ» συναφθείσα 24ετή σύμβαση παραχώρησης της, έως την 01-09-2022, αλλά και την υπ΄ αριθμ. 152/24-3-2022 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Καλαμάτας και κατόπιν αιτήματος της μισθώτριας για παράταση της σύμβασης για δύο (2) ακόμα έτη, θα έληγε την 01/09/2024, παρατείνεται σιωπηρά. Μετά την παρέλευση του κατά παράταση συμβατικού χρόνου διάρκειας της μισθώσεως, η εταιρεία ως μισθώτρια εξακολουθεί

να παραμείνει στη χρήση του τουριστικού λιμένα Καλαμάτας εν γνώσει και χωρίς εναντίωση του εκμισθωτή Δήμου Καλαμάτας. Τούτο έχει ως συνέπεια, η άνω μίσθωση, σύμφωνα με τον ερμηνευτικό κανόνα του άρθρου 611 ΑΚ, να έχει ήδη καταστεί αόριστης διάρκειας, η οποία μπορεί να λήξει μόνο με καταγγελία.

Από την λήξη της περιόδου αναφοράς των χρηματοοικονομικών καταστάσεων μέχρι και την ημερομηνία που συντάχθηκε η παρούσα έκθεση δεν υπάρχουν άλλα μεταγενέστερα γεγονότα στα οποία να επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.

VII. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

Η Εταιρεία εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς (πιστωτικός κίνδυνος, κίνδυνος ρευστότητας, κίνδυνος αγοράς), επιχειρηματικούς και λοιπούς μη χρηματοοικονομικούς κινδύνους.

i. Διαχείριση Χρηματοοικονομικού κινδύνου

Α. Πιστωτικός κίνδυνος

Πιστωτικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος οικονομικών απωλειών για την Εταιρεία, εάν ένας πελάτης ή ένα αντισυμβαλλόμενο μέρος, σε συναλλαγή με χρηματοοικονομικό μέσο, αποτύχει να εκπληρώσει τις συμβατικές υποχρεώσεις του. Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει κυρίως από απαιτήσεις και από επενδύσεις. Η Εταιρεία καταχωρεί πρόβλεψη απομείωσης που αντιπροσωπεύει την εκτίμηση της για ζημίες σε σχέση με τις εμπορικές και τις λοιπές απαιτήσεις. Η λογιστική αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού (εξαιρουμένων των επενδύσεων, των λοιπών μακροπρόθεσμων απαιτήσεων και των λοιπών κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού) αντιπροσωπεύει τη μέγιστη έκθεση στον πιστωτικό κίνδυνο.

Β. Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος ότι η Εταιρεία θα αντιμετωπίσει δυσκολίες στην εκπλήρωση των υποχρεώσεων που συνδέονται με τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις της, οι οποίες διακανονίζονται με την παράδοση μετρητών ή άλλου χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου. Η προσέγγιση της Εταιρείας στη διαχείριση της ρευστότητας είναι να εξασφαλίσει όσο το δυνατόν περισσότερο ότι θα έχει πάντα την επαρκή ρευστότητα για να τακτοποιεί τις ληξιπρόθεσμες υποχρεώσεις

της υπό κανονικές και μη συνθήκες, χωρίς να υποστεί μη αποδεκτές απώλειες ή κίνδυνο ζημίας της φήμης της. Η Διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί, σε μηνιαία βάση, τον κίνδυνο έλλειψης κεφαλαίων χρησιμοποιώντας τις πρακτικές προγραμματισμού ρευστότητας. Αυτές οι πρακτικές εξετάζουν την ληκτότητα τόσο των περιουσιακών στοιχείων (π.χ. λογαριασμοί εισπρακτέοι, λοιπά περιουσιακά στοιχεία) όσο και των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων και των προβλεπόμενων λειτουργικών ταμειακών ροών.

Βάση προϋπολογισμών αποδεκτών από τη Διοίκηση εκτιμάται ότι η εμφάνιση θετικών καθαρών ταμειακών ροών από λειτουργικές δραστηριότητες θα επιτρέψει την ομαλή αποπληρωμή των υποχρεώσεων της Εταιρείας.

Γ. Κίνδυνος αγοράς

Κίνδυνος αγοράς είναι ο κίνδυνος οι μεταβολές στις τιμές αγοράς, (όπως οι τιμές συναλλάγματος, τα επιτόκια και οι τιμές των μετοχών) να έχουν επιπτώσεις στο εισόδημα της Εταιρείας ή την αξία των χρηματοοικονομικών της μέσων. Ο στόχος της διαχείρισης του κινδύνου αγοράς είναι να ρυθμίσει και να ελέγξει την έκθεση στον κίνδυνο αγοράς στα πλαίσια αποδεκτών παραμέτρων, βελτιστοποιώντας την απόδοση με την οποία η Εταιρεία διενεργεί αυτές τις συναλλαγές εντός των τιθέμενων κατευθυντηρίων από το πλαίσιο διαχείρισης του κινδύνου.

Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο πωλήσεων, αγορών και δανείων καθώς όλες οι συναλλαγές είναι σε Ευρώ, το οποίο είναι το λειτουργικό της νόμισμα.

Επιπλέον, η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε σημαντικό κίνδυνο επιτοκίου καθώς δεν εκτίθενται σε τραπεζικό δανεισμό και δεν έχει επενδύσει σημαντικά ποσά σε χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού κυμαινόμενου επιτοκίου των οποίων η αξία θα μπορούσε να μεταβληθεί ακολουθώντας τις μεταβολές των επιτοκίων.

ii. Επιχειρηματικοί κίνδυνοι

Αναφορικά με τη βασική δραστηριότητα της Εταιρείας, το γεγονός ότι η πελατεία της προέρχεται κυρίως από χώρες του εξωτερικού δημιουργεί ορισμένους κινδύνους εξαιτίας αστάθμητων πολιτικών, διπλωματικών και οικονομικών παραγόντων (π.χ. ταξιδιωτικές οδηγίες). Προς εξάλειψη των αρνητικών συνεπειών που μπορεί να προκύψουν από τέτοιους αστάθμητους παράγοντες, η Εταιρεία προσπαθεί να διαφοροποιεί την πελατειακή βάση της, αντλώντας πελάτες τόσο από τις

Ευρωπαϊκές χώρες όσο και από άλλες χώρες του κόσμου (Ανατολική Ευρώπη, Η.Π.Α., Αραβική χερσόνησο κ.λπ.).

Για την αντιμετώπιση του ανταγωνισμού η Εταιρεία, σε εθνικό και διεθνές επίπεδο, έχει θέσει τους παρακάτω στόχους:

1) Διεύρυνση της πελατειακής της βάσης στην Ελλάδα και το εξωτερικό, προσφέροντας υπηρεσίες υψηλής ποιότητας καλύπτοντας τις αυξανόμενες ανάγκες των πελατών της.

2) Εδραίωση της Εταιρείας στον κλάδο τόσο σε Ελληνικό όσο και διεθνές επίπεδο διασφαλίζοντας τόσο απόλυτη ικανοποίηση των πελατών και των εργαζομένων όσο και επιτυχημένη πορεία σε επιχειρηματικό επίπεδο.

iii. Λοιποί κίνδυνοι

Λοιποί κίνδυνοι είναι οι κίνδυνοι άμεσης ή έμμεσης ζημίας που προκύπτουν από πολλά αίτια, που σχετίζονται με τις διαδικασίες της Εταιρείας, το προσωπικό της, την τεχνολογία και τις υποδομές, καθώς και από εξωτερικούς παράγοντες (πλην του πιστωτικού κινδύνου, του κινδύνου αγοράς και του κινδύνου ρευστότητας) όπως αυτοί προκύπτουν από τις νομικές και κανονιστικές απαιτήσεις και τα γενικώς αποδεκτά πρότυπα εταιρικής συμπεριφοράς. Ουσιαστικά οι κίνδυνοι αυτοί είναι λειτουργικοί κίνδυνοι οι οποίοι προκύπτουν από το σύνολο των δραστηριοτήτων της Εταιρείας. Σκοπός της Εταιρείας είναι η διαχείριση αυτών των λειτουργικών κινδύνων, έτσι ώστε να εξισορροπήσει την αποφυγή των οικονομικών ζημιών και την προσβολή της φήμης της με παράλληλες συνέργειες κόστους και τον περιορισμό των διαδικασιών ελέγχου που περιορίζουν την πρωτοβουλία και τη δημιουργικότητα. Η πρωταρχική ευθύνη για την ανάπτυξη και την εφαρμογή των ελέγχων για την αντιμετώπιση των λειτουργικών κινδύνων έχει ανατεθεί στο Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας. Η ευθύνη αυτή υποστηρίζεται από την ανάπτυξη γενικών εταιρικών προτύπων (π.χ διαχωρισμό καθηκόντων, συμφωνία και παρακολούθηση/έγκριση των συναλλαγών, συμμόρφωση με ρυθμιστικές και λοιπές νομικές απαιτήσεις κ.λ.π) για τη διαχείριση των λειτουργικών κινδύνων. Η Εταιρεία εκτίθεται κυρίως στους παρακάτω λειτουργικούς κινδύνους:

1. Κίνδυνος απώλειας ή καταστροφής ενσώματων παγίων στοιχείων

Προκειμένου να υπάρχει πλήρης εξασφάλιση αλλά και να εξασφαλίζονται οι πελάτες της από κάθε κίνδυνο, η Εταιρεία ασφαλίζει τις μαρίνες σε ασφαλιστικές εταιρείες

εγνωσμένης φερεγγυότητας. Τα ασφαλιστήρια συμβόλαια καλύπτουν κινδύνους από πυρκαγιά, κακόβουλη ενέργεια, τρομοκρατικές ενέργειες και αστική ευθύνη έναντι τρίτων μέχρι του ορίου που αναφέρεται σε κάθε συμβόλαιο.

2. Κίνδυνος κατοχής εταιρικών πληροφοριών από μη εξουσιοδοτημένα άτομα

Ο έλεγχος της τήρησης των κανόνων εργασιακής συμπεριφοράς που έχουν υιοθετηθεί από την Εταιρεία οι οποίοι δεσμεύουν το ανθρώπινο δυναμικό όλων των βαθμίδων σε εμπιστευτικότητα, καθώς και η ύπαρξη και η λειτουργία κατάλληλων τεχνικών εφαρμογών στα ηλεκτρονικά πληροφοριακά συστήματα διασφαλίζει τη μη κατοχή εταιρικών πληροφοριών από μη εξουσιοδοτημένα άτομα.

3. Κίνδυνος απώλειας πληροφοριακών αρχείων

Τα τηρούμενα σε έγχαρτη μορφή αρχεία αποθηκεύονται σε χώρους στους οποίους η πρόσβαση είναι ελεγχόμενη, μέσω κατάλληλων τεχνικών εφαρμογών. Στα τηρούμενα σε ηλεκτρονική μορφή αρχεία επιτρέπεται η πρόσβαση μέσω προκαθορισμένων διαδικασιών, ενώ σε καθημερινή βάση δημιουργούνται αντίγραφα ασφαλείας αυτών.

4. Κίνδυνος εμφάνισης ασυνεχειών ή παρερμηνειών κατά τη διάχυση της εταιρικής πληροφόρησης

Η Εταιρεία παρακολουθεί τυχόν περιστατικά διάχυσης εταιρικής πληροφόρησης και εφόσον κριθεί σκόπιμο προβαίνει σε ενέργειες ενημέρωσης και γνωστοποιήσεων σε εγχώρια και αλλοδαπά μέσα μαζικής ενημέρωσης, προκειμένου να αποφευχθούν φαινόμενα παρερμηνειών επί δημοσιοποιούμενων εταιρικών εξελίξεων.

5. Κίνδυνος μακροοικονομικού και επιχειρησιακού περιβάλλοντος στην Ελλάδα

Οι διεθνείς οικονομικές και γεωπολιτικές εξελίξεις σχετικά με το μακροοικονομικό και χρηματοοικονομικό περιβάλλον στη χώρα καθιστούν το μακροοικονομικό περιβάλλον στην Ελλάδα ευμετάβλητο.

Λαμβάνοντας όμως υπ' όψη την φύση των δραστηριοτήτων της Εταιρείας, ως τουριστικών υπηρεσιών, καθώς και τη χρηματοοικονομική κατάσταση της Εταιρείας, μακροοικονομικές μεταβολές στην Ελληνική οικονομία δεν αναμένεται να επηρεάσουν την ομαλή λειτουργία της. Παρ' όλα αυτά, η Διοίκηση εκτιμά διαρκώς

την κατάσταση και τις πιθανές επιπτώσεις της, προκειμένου να διασφαλίσει ότι λαμβάνονται έγκαιρα όλα τα αναγκαία και δυνατά μέτρα και ενέργειες για την ελαχιστοποίηση τυχόν επιπτώσεων στις δραστηριότητες της Εταιρείας.

III. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Οι συναλλαγές κατά την χρήση 2023 και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων/υποχρεώσεων κατά την 31.12.2023 της Εταιρείας με συνδεδεμένα με αυτήν πρόσωπα κατά την έννοια του Δ.Λ.Π. 24, εμφανίζονται στον κατωτέρω αναλυτικό πίνακα:

Συναλλαγές με μητρική, συγγενείς εταιρείες και λοιπά συνδεμένα μέρη		
	(ποσά σε €)	**31.12.2023**
Αγορές από	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ Ν.Α.Ε.	180
Αγορές από	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΑΡΙΝΕΣ ΑΕ	48.000
Αγορές από	ΔΙΕΥΘΥΝΤΙΚΑ ΣΤΕΛΕΧΗ & ΜΕΛΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ	27.900
Σύνολο αγορών		**76.080**
Άλλα έσοδα	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ Ν.Α.Ε.	10.483
Σύνολο άλλων εσόδων		**10.483**

Απαιτήσεις / Υποχρεώσεις από/προς μητρική και λοιπά συνδεδεμένα μέρη		
	(ποσά σε €)	
		31.12.2023
Υποχρεώσεις προς	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΑΡΙΝΕΣ ΑΕ	0
Υποχρεώσεις προς	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ Ν.Α.Ε.	0
Σύνολο υποχρεώσεων		**0**
		31.12.2023
Απαιτήσεις από	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ Ν.Α.Ε.	333.593
Σύνολο απαιτήσεων		**333.593**

Συναλλαγές με μητρική, συγγενείς εταιρείες και λοιπά συνδεμένα μέρη		
	(ποσά σε €)	**31.12.2022**
Αγορές από	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ Ν.Α.Ε.	180
Αγορές από	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΑΡΙΝΕΣ ΑΕ	48.000
Αγορές από	ΔΙΕΥΘΥΝΤΙΚΑ ΣΤΕΛΕΧΗ & ΜΕΛΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ	23.175
Σύνολο αγορών		**71.355**
Άλλα έσοδα	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ Ν.Α.Ε.	9.679
Σύνολο άλλων εσόδων		**9.679**

Απαιτήσεις / Υποχρεώσεις από/προς μητρική και λοιπά συνδεδεμένα μέρη		
	(ποσά σε €)	
		31.12.2022
Υποχρεώσεις προς	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΑΡΙΝΕΣ ΑΕ	4.960

Υποχρεώσεις προς	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ Ν.Α.Ε.	0
Σύνολο υποχρεώσεων		**4.960**

		31.12.2022
Απαιτήσεις από	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ Ν.Α.Ε.	324.684
Σύνολο απαιτήσεων		**324.684**

15 Μαρτίου 2024

Για το Διοικητικό Συμβούλιο

Ο Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος

Σταύρος Κυριακούλης

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της εταιρείας «ΜΑΡΙΝΑ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.»

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΜΑΡΙΝΑ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2023, τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων που περιλαμβάνουν ουσιώδεις πληροφορίες λογιστικής πολιτικής.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «ΜΑΡΙΝΑ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2023, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Άλλο Θέμα

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας για τη χρήση που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2022 ελέγχθηκαν από άλλη ελεγκτική εταιρεία. Για την εν λόγω χρήση ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής εξέδωσε την 17η Μαρτίου 2023 έκθεση ελέγχου με γνώμη χωρίς επιφύλαξη.

Άλλες πληροφορίες

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην "Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων, αλλά δεν περιλαμβάνουν τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.

Ευθύνες της διοίκησης επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

1. Έκθεση Διαχείρισης Διοικητικού Συμβουλίου

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 του Ν. 4336/2015 (μέρος Β), σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2023.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την εταιρεία «ΜΑΡΙΝΑ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αγ. Παρασκευή, 9 Σεπτεμβρίου 2024
Η Ορκωτή Ελέγκτρια Λογίστρια

BDO Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε.
Λ. Μεσογείων 449, Αγ. Παρασκευή
ΑΜ ΣΟΕΛ: 173

Κλεοπάτρα Ι. Καλογεροπούλου
ΑΜ ΣΟΕΛ: 36121

Ι. Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης

(ποσά σε Ευρώ)

ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	ΣΗΜ.	31/12/2023	31/12/2022
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	**4.1**	140	2.563
Άϋλα Περιουσιακά Στοιχεία	**4.2**	6.061	11.322
Περιουσιακα στοιχεία με δικαίωμα χρήσης	**4.3**	13.994	34.984
Αναβαλλόμενος Φόρος	**4.11**	9.815	9.957
Διακρατούμενες μέχρι τη λήξη επενδύσεις	**4.4**	300.000	300.000
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	**4.5**	3.121	3.121
Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		**333.130**	**361.946**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Εισπρακτέες εμπορικές απαιτήσεις	**4.6**	64.274	42.866
Λοιπές απαιτήσεις	**4.7**	69.929	68.908
Λοιπά κυκλοφορούντα στοιχεία	**4.8**	1.686	6.129
Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	**4.9**	273.489	472.160
Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		**409.378**	**590.063**
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων		**742.507**	**952.009**
Ίδια κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο	**4.10**	250.000	600.000
Ζημίες εις νέο		189.640	38.258
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		**439.640**	**638.258**
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	**4.3**	0	14.980
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	**4.12**	5.240	3.835
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων		**5.240**	**18.815**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Εμπορικές και άλλες τρέχουσες υποχρεώσεις	**4.13**	39.020	32.978
Τρέχον μερίδιο υποχρεώσεων από μισθώσεις	**4.3**	14.980	24.114
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	**4.14**	47.157	41.294
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	**4.15**	196.470	196.549
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων		**297.627**	**294.935**
Σύνολο υποχρεώσεων		**302.867**	**313.751**
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		**742.507**	**952.009**

ΙΙ. Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος

(ποσά σε Ευρώ)	ΣΗΜ.	1/1-31/12/2023	1/1-31/12/2022
Έσοδα πωλήσεων	**4.16**	658.441	686.739
Κόστος πωληθέντων	**4.17**	(412.887)	(473.272)
Μικτό κέρδος		**245.554**	**213.467**
Λοιπά έσοδα	**4.18**	75.442	137.381
Έξοδα διάθεσης	**4.17**	0	0
Έξοδα διοίκησης	**4.17**	(131.597)	(174.594)
Λοιπά έξοδα	**4.18**	(190)	(19.526)
Λειτουργικό αποτέλεσμα		**189.210**	**156.728**
Χρηματοοικονομικά έσοδα	**4.19**	10.483	9.683
Χρηματοοικονομικά έξοδα	**4.19**	(5.598)	(7.381)
Κέρδη χρήσεως προ φόρων		**194.094**	**159.030**
Φόρος εισοδήματος	**4.20**	(42.712)	(42.530)
Κέρδη χρήσεως μετά από φόρους		**151.382**	**116.500**
Κέρδη ανά μετοχή		0,7569	0,5825

Προσδιορισμός κονδυλίου:
Κέρδη/(ζημίες) προ φόρων χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων

	1/1-31/12/2023	1/1-31/12/2022
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων	194.094	159.030
Πλέον: Χρηματοοικονομικά και επενδυτικά αποτελέσματα	(4.884)	(2.301)
Πλέον: Συνολικές αποσβέσεις	28.574	44.541
	217.783	**201.270**

III. Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων

(ποσά σε Ευρώ)

	Μετοχικό κεφάλαιο	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο
Υπόλοιπα κατά την 1.1.2022	**600.000**	**(78.242)**	**521.759**
Συνολικά κέρδη μετά από φόρους της χρήσης 1/1-31/12/2022	0	116.500	**116.500**
Υπόλοιπα κατά την 31.12.2022	**600.000**	**38.258**	**638.258**
Υπόλοιπα κατά την 1.1.2023	**600.000**	**38.258**	**638.258**
Μείωση μετοχικού κεφαλαίου	(350.000)		**(350.000)**
Συνολικά κέρδη μετά από φόρους της χρήσης 1/1-31/12/2023	0	151.382	151.382
Υπόλοιπα κατά την 31.12.2023	**250.000**	**189.640**	**439.640**

IV. Κατάσταση Ταμειακών Ροών (Έμμεση μέθοδος)

(ποσά σε Ευρώ)

	1/1/-31/12/2023	1/1/-31/12/2022
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες		
Κέρδη/ (Ζημίες) χρήσης προ φόρων	194.094	159.036
Πλέον / μείον προσαρμογές για :		
Αποσβέσεις	28.574	44.541
Προβλέψη παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	1.405	(4.872)
Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	0	(26.917)
Αποτελέσματα(έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας		
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	(10.483)	(9.718)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	5.598	7.381
Πλέον/μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες		
Μείωση / (Αύξηση) των απαιτήσεων	(63.200)	40.602
Μείωση / (Αύξηση) λοιπών λογαριασμών κυκλοφορούντος ενεργητικού	3.088	(1.889)
(Μείωση)/αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	(28.034)	(36.685)
Μείον:		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβλημένα	(5.598)	(7.381)
Καταβληθέντες φόροι	0	(50.205)
Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	**125.443**	**113.894**
Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες		
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	0	(113)
Τόκοι εισπραχθέντες	0	14
Καθαρές ταμειακές εισροές / (εκροές) από επενδυτικές δραστηριότητες	**0**	**(99)**
Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Εισπράξεις (πληρωμές) από αύξηση (μείωση) κεφαλαίου	(300.000)	0
Εισπράξεις (πληρωμές) από επιστρεπτέες κρατικές ενισχύσεις	0	990
Πληρωμές κεφαλαίου λοιπών μισθώσεων	(24.114)	(22.186)
Καθαρές ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	**(324.114)**	**(21.196)**
Καθαρή μεταβολή στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου	**(198.671)**	**92.599**
Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα έναρξης χρήσης	**472.160**	**379.561**
Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα λήξης χρήσης	**273.489**	**472.160**

V. Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της χρήσης 31.12.2023

1. Πληροφορίες για την Εταιρεία

1.1. Γενικές πληροφορίες

Η Εταιρεία συστήθηκε το 1998 με την επωνυμία **«ΜΑΡΙΝΑ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.»** και ανέλαβε την εκτέλεση συμπληρωματικών έργων και την εκμετάλλευση της Μαρίνας Καλαμάτας μετά από διεθνή πλειοδοτικό διαγωνισμό. Η αρχική διάρκεια παραχώρησης της μαρίνας από το Δήμο Καλαμάτας ορίστηκε έως τις 2 Σεπτεμβρίου 2022. Η διάρκεια της μίσθωσης παρατάθηκε για δύο (2) ακόμα χρόνια έως την 1 Σεπτεμβρίου 2024 σύμφωνα με την παράγραφο 1 του άρθρου 71 του Νόμου 4875/2021.

Στο κεφάλαιο της Εταιρείας με ποσοστό 100%, συμμετείχε την 31.12.2023 η παρακάτω εταιρεία :

- ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ Ν.Α.Ε.

Οι σημαντικότερες κατασκευαστικές και άλλες εργασίες που έγιναν στις εγκαταστάσεις της μαρίνας περιλάμβαναν την εκβάθυνση του βυθού, τον εκσυγχρονισμό των κτιριακών εγκαταστάσεων, την ανάπλαση του περιβάλλοντα χώρου, την αγορά μηχανολογικού εξοπλισμού και τη διαμόρφωση της νηοδόχου.

Η μαρίνα βρίσκεται στο κέντρο της Καλαμάτας, δυτικά του λιμένα της πόλης και είναι μια σύγχρονη μαρίνα υψηλών προδιαγραφών με 250 θέσεις ελλιμενισμού και 150 θέσεις χερσαίας εναπόθεσης σκαφών. Στα 975 τ.μ. χερσαίων εγκαταστάσεων στεγάζονται καταστήματα, γραφεία, αναψυκτήρια, ενώ σε συνεργασία με εξωτερικά συνεργεία και τεχνίτες προσφέρει ολοκληρωμένες επισκευαστικές υπηρεσίες.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις για την χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2023 εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας την **15η Μαρτίου 2024**.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ Α.Ε..

1.2. Φύση δραστηριοτήτων

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στην κατασκευή και εκμετάλλευση του τουριστικού λιμένα Καλαμάτας ενώ οι βασικές πηγές εσόδων της διακρίνονται στις εξής κατηγορίες:

- Ελλιμενισμός σκαφών
- Εκμίσθωση κτιριακών εγκαταστάσεων

2. Βάση προετοιμασίας των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και λογιστικές πολιτικές

2.1. Σημείωση συμμόρφωσης

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας της 31ης Δεκεμβρίου 2023, που καλύπτουν τη χρήση από 1η Ιανουαρίου έως και την 31η Δεκεμβρίου 2023, έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern) και είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς («ΔΠΧΑ») (International Financial Reporting Standards - IFRS), που έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους. Για την σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2023 έχουν τηρηθεί οι ίδιες λογιστικές πολιτικές που χρησιμοποιήθηκαν στη χρήση 2022 προσαρμοσμένων με τα νέα Πρότυπα και τις αναθεωρήσεις που επιτάσσουν τα ΔΠΧΑ για τις χρήσεις που άρχισαν την 1η Ιανουαρίου 2023 και μεταγενέστερα. Οι πολιτικές που αναφέρονται παρακάτω έχουν εφαρμοσθεί με συνέπεια σε όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται. Η σύνταξη χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση εκτιμήσεων και κρίσης κατά την εφαρμογή των λογιστικών αρχών της Εταιρείας. Σημαντικές παραδοχές από την διοίκηση για την εφαρμογή των λογιστικών μεθόδων της Εταιρείας έχουν επισημανθεί όπου κρίνεται κατάλληλα.

2.2. Βάση παρουσίασης και νόμισμα λειτουργίας

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, το οποίο είναι το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας. Όλες οι οικονομικές πληροφορίες που παρουσιάζονται σε Ευρώ έχουν στρογγυλοποιηθεί στην πλησιέστερη μονάδα, εκτός εάν υπάρχει σχετική διαφορετική αναφορά. Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους. Διαφορές που τυχόν

παρουσιάζονται μεταξύ των κονδυλίων στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και των αντίστοιχων κονδυλίων στις σημειώσεις οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις

2.3. Η αρχή της συνέχισης της επιχειρηματικής δραστηριότητας

Με βάση τα όσα αναφέρονται στην Ετήσια Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου, εκτιμάται ότι η επάρκεια του κεφαλαίου κίνησης της εταιρείας και η κεφαλαιακή της διάρθρωση δημιουργούν ένα πλαίσιο το οποίο αιτιολογεί την υιοθέτηση της αρχής της συνέχισης της επιχειρηματικής δραστηριότητας για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων χρήσης 2023.

2.4. Νέα πρότυπα, αναθεωρήσεις, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες

Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί και είναι υποχρεωτικής εφαρμογής για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1η Ιανουαρίου 2023 ή μεταγενέστερα.

Όπου δεν αναφέρεται διαφορετικά οι τροποποιήσεις και ερμηνείες που ισχύουν για πρώτη φορά στη χρήση 2023, δεν έχουν επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας. Η Εταιρεία δεν υιοθέτησε πρόωρα πρότυπα, ερμηνείες ή τροποποιήσεις που έχουν εκδοθεί από το Σ.Δ.Λ.Π. και υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση αλλά δεν έχουν υποχρεωτική εφαρμογή στη χρήση 2023.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την τρέχουσα οικονομική χρήση 2023

ΔΠΧΑ 17 Ασφαλιστήρια Συμβόλαια

Στις 18 Μαΐου 2017 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε το ΔΠΧΑ 17, το οποίο, μαζί με τις τροποποιήσεις που εκδόθηκαν στις 25 Ιουνίου 2020, αντικαθιστά το υφιστάμενο ΔΠΧΑ 4.

Το ΔΠΧΑ 17 θεσπίζει τις αρχές για την καταχώριση, αποτίμηση, παρουσίαση και τις γνωστοποιήσεις των ασφαλιστηρίων συμβολαίων με στόχο την παροχή μιας περισσότερο ομοιόμορφης προσέγγισης αποτίμησης και παρουσίασης για όλα τα ασφαλιστήρια συμβόλαια.

Το ΔΠΧΑ 17 απαιτεί η αποτίμηση των ασφαλιστικών υποχρεώσεων να μην διενεργείται στο ιστορικό κόστος αλλά στην τρέχουσα αξία με τρόπο συνεπή και με τη χρήση:

- αμερόληπτων αναμενόμενων σταθμισμένων εκτιμήσεων μελλοντικών ταμειακών ροών με βάση επικαιροποιημένες παραδοχές,

- προεξοφλητικών επιτοκίων που αντικατοπτρίζουν τα χαρακτηριστικά ταμειακών ροών των συμβάσεων και
- εκτιμήσεων σχετικά με τους χρηματοοικονομικούς και μη κινδύνους που προκύπτουν από την έκδοση των ασφαλιστήριων συμβολαίων.

Το νέο πρότυπο εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023.
Αυτές οι τροποποιήσεις δεν είχαν επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

ΔΠΧΑ 17 Ασφαλιστήρια Συμβόλαια (Τροποποίηση) – «Αρχική εφαρμογή ΔΠΧΑ 17 και ΔΠΧΑ 9 - Συγκριτική πληροφόρηση»

Στις 9 Δεκεμβρίου 2021 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση περιορισμένου σκοπού στις απαιτήσεις μετάβασης στο ΔΠΧΑ 17, προκειμένου να εξομαλύνει τις λογιστικές αναντιστοιχίες που προκύπτουν στη συγκριτική πληροφόρηση μεταξύ των υποχρεώσεων των ασφαλιστικών συμβάσεων και των σχετικών χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων κατά την αρχική εφαρμογή του ΔΠΧΑ 17, και ως εκ τούτου να βελτιώσει τη χρησιμότητα της συγκριτικής πληροφόρησης για τους χρήστες των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Επιτρέπει την παρουσίαση της συγκριτικής πληροφόρησης σχετικά με τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με τρόπο που είναι πιο συνεπής με το ΔΠΧΑ 9.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023.
Αυτές οι τροποποιήσεις δεν είχαν επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

ΔΛΠ 12 Φόροι εισοδήματος (Τροποποίηση) – «Αναβαλλόμενος φόρος που σχετίζεται με στοιχεία ενεργητικού και υποχρεώσεων που προκύπτουν από μια συγκεκριμένη συναλλαγή»

Στις 7 Μαΐου 2021 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΛΠ 12 με την οποία περιόρισε το πεδίο εφαρμογής της εξαίρεσης αναγνώρισης σύμφωνα με την οποία οι οντότητες σε συγκεκριμένες περιπτώσεις εξαιρούνταν από την υποχρέωση αναγνώρισης αναβαλλόμενου φόρου κατά την αρχική αναγνώριση στοιχείων ενεργητικού ή υποχρεώσεων. Η τροποποίηση αποσαφηνίζει ότι η εν λόγω εξαίρεση δεν εφαρμόζεται πλέον σε συναλλαγές που κατά την αρχική αναγνώριση έχουν ως αποτέλεσμα τη δημιουργία ισόποσων φορολογητέων και εκπεστέων προσωρινών διαφορών, όπως οι μισθώσεις για τους μισθωτές και οι υποχρεώσεις αποκατάστασης.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023.

Αυτές οι τροποποιήσεις δεν είχαν επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

ΔΛΠ 1 Παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων και Οδηγία Πρακτικής Εφαρμογής των ΔΠΧΑ Νο 2: Γνωστοποιήσεις λογιστικών πολιτικών (Τροποποιήσεις)

Στις 12 Φεβρουαρίου 2021 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΛΠ 1 με την οποία διευκρίνισε ότι:

- Ο ορισμός των λογιστικών πολιτικών δίνεται στην παράγραφο 5 του ΔΛΠ 8.
- Η οικονομική οντότητα θα πρέπει να γνωστοποιεί τις σημαντικές λογιστικές πολιτικές. Οι λογιστικές πολιτικές είναι σημαντικές όταν, μαζί με τις λοιπές πληροφορίες που περιλαμβάνουν οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, δύνανται να επηρεάσουν τις αποφάσεις που λαμβάνουν οι κύριοι χρήστες των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
- Οι λογιστικές πολιτικές για μη σημαντικές συναλλαγές θεωρούνται μη σημαντικές και δεν θα πρέπει να γνωστοποιούνται. Οι λογιστικές πολιτικές, ωστόσο, μπορεί να είναι σημαντικές ανάλογα με τη φύση κάποιων συναλλαγών ακόμα και αν τα σχετικά ποσά είναι μη σημαντικά. Οι λογιστικές πολιτικές που σχετίζονται με σημαντικές συναλλαγές και γεγονότα δεν είναι πάντοτε σημαντικές στο σύνολό τους.
- Οι λογιστικές πολιτικές είναι σημαντικές όταν οι χρήστες των χρηματοοικονομικών καταστάσεων τις χρειάζονται προκειμένου να κατανοήσουν άλλη σημαντική πληροφόρηση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
- Η πληροφόρηση για το πως η οικονομική οντότητα έχει εφαρμόσει μία λογιστική πολιτική είναι πιο χρήσιμη στους χρήστες των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σε σχέση με την τυποποιημένη πληροφορία ή τη σύνοψη των διατάξεων των ΔΠΧΑ.
- Στην περίπτωση που η οικονομική οντότητα επιλέξει να συμπεριλάβει μη σημαντική πληροφόρηση για τις λογιστικές πολιτικές, η πληροφόρηση αυτή δεν θα πρέπει να παρεμποδίζει τη σημαντική πληροφόρηση για τις λογιστικές πολιτικές.

Επίσης, προστίθενται οδηγίες και επεξηγηματικά παραδείγματα στη δεύτερη Δήλωση Πρακτικής για να βοηθήσουν στην εφαρμογή της έννοιας του ουσιώδους κατά τη διενέργεια κρίσεων στις γνωστοποιήσεις λογιστικών πολιτικών.

Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023.

Αυτές οι τροποποιήσεις δεν έχουν καμία επίδραση στην επιμέτρηση ή παρουσίαση οποιωνδήποτε στοιχείων στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας αλλά επηρεάζουν τη γνωστοποίηση των λογιστικών πολιτικών της Εταιρείας.

ΔΛΠ 8 Λογιστικές Πολιτικές, Αλλαγές στις Λογιστικές Εκτιμήσεις και Λάθη (Τροποποίηση) - «Ορισμός Λογιστικών εκτιμήσεων»

Στις 12 Φεβρουαρίου 2021 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΛΠ 8 με την οποία:

- Όρισε τις λογιστικές εκτιμήσεις ως νομισματικά ποσά στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις που υπόκεινται σε αβεβαιότητα ως προς τη μέτρησή τους.
- Διευκρίνισε πως μία λογιστική πολιτική μπορεί να απαιτεί τα στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων να αποτιμώνται κατά τέτοιο τρόπο που να δημιουργείται αβεβαιότητα. Στην περίπτωση αυτή η οικονομική οντότητα αναπτύσσει μία λογιστική εκτίμηση. Η ανάπτυξη λογιστικών εκτιμήσεων περιλαμβάνει τη χρήση κρίσεων και υποθέσεων.
- Κατά την ανάπτυξη των λογιστικών εκτιμήσεων η οικονομική οντότητα χρησιμοποιεί τεχνικές αποτίμησης και δεδομένα.
- Η οικονομική οντότητα μπορεί να απαιτηθεί να μεταβάλει τις λογιστικές εκτιμήσεις της. Το γεγονός αυτό από τη φύση του δεν σχετίζεται με τις προηγούμενες χρήσεις ούτε αποτελεί διόρθωση λάθους. Οι μεταβολές στα δεδομένα ή στις τεχνικές αποτίμησης αποτελούν μεταβολές στις λογιστικές εκτιμήσεις εκτός αν σχετίζονται με διόρθωση λάθους.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023.
Αυτές οι τροποποιήσεις δεν είχαν επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

ΔΛΠ 12 Φόροι Εισοδήματος (Τροποποίηση) - «Διεθνής Φορολογική Μεταρρύθμιση – Μοντέλο Κανόνων Δεύτερου Πυλώνα»

Τον Μάρτιο του 2022, ο ΟΟΣΑ δημοσίευσε την τεχνική καθοδήγηση σχετικά με τον παγκόσμιο ελάχιστο φόρο 15% που συμφωνήθηκε ως ο δεύτερος «πυλώνας» ενός έργου για την αντιμετώπιση των φορολογικών προκλήσεων που προκύπτουν από την ψηφιοποίηση της οικονομίας. Αυτή η καθοδήγηση επεξεργάζεται την εφαρμογή και τη λειτουργία των Global Anti-Base Erosion Rules (GloBE) που συμφωνήθηκαν και κυκλοφόρησαν τον Δεκέμβριο του 2021, οι οποίοι καθορίζουν ένα συντονισμένο σύστημα που διασφαλίζει ότι οι πολυεθνικές επιχειρήσεις με έσοδα άνω των 750 εκατομμυρίων ευρώ πληρώνουν φόρο τουλάχιστον 15 % επί του εισοδήματος που προκύπτει σε καθεμία από τις δικαιοδοσίες στις οποίες δραστηριοποιούνται.

Στις 23 Μαΐου 2023, το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 12 όσον αφορά τη Διεθνή Φορολογική Μεταρρύθμιση. Οι τροποποιήσεις προβλέπουν την εισαγωγή μιας προσωρινής εξαίρεσης από την αναγνώριση και την γνωστοποίηση πληροφοριών σχετικά με τις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις που σχετίζονται με τους φόρους εισοδήματος του δεύτερου πυλώνα του ΟΟΣΑ, καθώς και την παροχή γνωστοποιήσεων από τις επηρεαζόμενες οντότητες σχετικά με την έκθεσή τους στους φόρους εισοδήματος που προκύπτουν από την νομοθεσία του δεύτερου πυλώνα.

Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023.

Αυτές οι τροποποιήσεις δεν είχαν επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους που δεν έχουν εφαρμοστεί νωρίτερα από την Εταιρεία και έχουν υιοθετηθεί από την Ε.Ε.:

Οι κατωτέρω τροποποιήσεις δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

ΔΛΠ 1 Παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων (Τροποποίηση) - «Κατάταξη υποχρεώσεων σε βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες»

Στις 23 Ιανουαρίου 2020 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΛΠ 1 αναφορικά με την κατάταξη των υποχρεώσεων σε βραχυπρόθεσμες και μακροπρόθεσμες. Η τροποποίηση επηρεάζει μόνο την παρουσίαση των υποχρεώσεων στην κατάσταση οικονομικής θέσης. Με την τροποποίηση διευκρινίζεται ότι η κατάταξη των υποχρεώσεων θα πρέπει να βασίζεται σε υφιστάμενα δικαιώματα κατά την ημερομηνία λήξης της περιόδου αναφοράς. Επίσης, η τροποποίηση αποσαφήνισε ότι οι προσδοκίες της Διοίκησης για τα γεγονότα που αναμένεται να συμβούν μετά την ημερομηνία του ισολογισμού δεν θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη και διευκρίνισε τις περιπτώσεις που συνιστούν τακτοποίηση της υποχρέωσης. Στις 15 Ιουλίου 2020 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων παράτεινε την ημερομηνία υποχρεωτικής εφαρμογής του προτύπου κατά ένα έτος λαμβάνοντας υπόψη τις επιπτώσεις που επέφερε η πανδημία.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2024.

ΔΛΠ 1 Παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων (Τροποποίηση) - «Παρουσίαση Οικονομικών Καταστάσεων»: Μακροπρόθεσμές υποχρεώσεις με όρους συμμόρφωσης»

Στις 31 Οκτωβρίου 2022 το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 Παρουσίαση Οικονομικών Καταστάσεων αναφορικά με την κατάταξη των μακροχρόνιων υποχρεώσεων όταν υπάρχουν όροι.

Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 διευκρινίζουν ότι οι όροι που πρέπει να τηρούνται μετά την ημερομηνία αναφοράς δεν επηρεάζουν την κατάταξη του χρέους ως βραχυπρόθεσμου ή μακροπρόθεσμου κατά την ημερομηνία αναφοράς. Αντίθετα, οι

τροποποιήσεις απαιτούν από μια οντότητα να γνωστοποιεί πληροφορίες σχετικά με αυτούς του συμβατικούς όρους στις σημειώσεις των οικονομικών καταστάσεων.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2024.

ΔΠΧΑ 16 Μισθώσεις (Τροποποίηση) - «Μισθωτική υποχρέωση σε σύμβαση πώλησης και επαναμίσθωσης»

Στις 22 Σεπτεμβρίου 2022 το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 16 αναφορικά με την μεταγενέστερη επιμέτρηση μισθωτικών υποχρεώσεων που προκύπτουν από συμβάσεις πώλησης και επαναμίσθωσης όταν υφίστανται κυμαινόμενα μισθώματα που δεν εξαρτώνται από ένα δείκτη ή επιτόκιο.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2024.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους που δεν έχουν εφαρμοστεί νωρίτερα από την Εταιρεία και δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ε.Ε.:

Οι κατωτέρω τροποποιήσεις δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

ΔΛΠ 7 Κατάσταση ταμειακών ροών και ΔΠΧΑ 7 Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις (Τροποποιήσεις) – «Χρηματοδοτικές συμφωνίες προμηθευτών»

Στις 25 Μαΐου 2023, το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τις τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 7 και στο ΔΠΧΑ 7 για να προσθέσει απαιτήσεις γνωστοποιήσεων και «οδηγούς» εντός των υφιστάμενων απαιτήσεων γνωστοποιήσεων, με σκοπό οι οντότητες να παρέχουν ποιοτικές και ποσοτικές πληροφορίες σχετικά με τις χρηματοδοτικές ρυθμίσεις προμηθευτών (reverse factoring).

Οι τροποποιήσεις ισχύουν για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2024.

ΔΛΠ 21 Οι επιδράσεις μεταβολών των τιμών συναλλάγματος (Τροποποίηση) - «Έλλειψη ανταλλαξιμότητας νομίσματος»

Στις 15 Αυγούστου 2023 το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποιήσεις με τις οποίες:

- προσδιόρισε πότε ένα νόμισμα είναι ανταλλάξιμο σε άλλο νόμισμα και πότε δεν είναι. Ένα νόμισμα είναι ανταλλάξιμο όταν μια οικονομική οντότητα μπορεί να

ανταλλάξει αυτό το νόμισμα με το άλλο νόμισμα μέσω αγορών ή μηχανισμών ανταλλαγής που δημιουργούν εκτελεστά δικαιώματα και υποχρεώσεις χωρίς αδικαιολόγητη καθυστέρηση κατά την ημερομηνία επιμέτρησης και για συγκεκριμένο σκοπό·

-προσδιόρισε τον τρόπο με τον οποίο μια οικονομική οντότητα καθορίζει τη συναλλαγματική ισοτιμία που θα ισχύει όταν ένα νόμισμα δεν είναι ανταλλάξιμο. Πιο συγκεκριμένα, όταν ένα νόμισμα δεν είναι ανταλλάξιμο κατά την ημερομηνία επιμέτρησης, μια οικονομική οντότητα εκτιμά την άμεση συναλλαγματική ισοτιμία ως την ισοτιμία που θα ίσχυε σε μια εύρυθμη συναλλαγή μεταξύ συμμετεχόντων στην αγορά κατά την ημερομηνία επιμέτρησης η οποία θα αντικατοπτρίζει πιστά τις οικονομικές συνθήκες που επικρατούν·

- προβλέπει την γνωστοποίηση πρόσθετων πληροφοριών όταν ένα νόμισμα δεν είναι ανταλλάξιμο. Πιο συγκεκριμένα, όταν ένα νόμισμα δεν είναι ανταλλάξιμο, η οικονομική οντότητα γνωστοποιεί πληροφορίες που θα επέτρεπαν στους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων της να αξιολογήσουν πώς η έλλειψη ανταλλαξιμότητας ενός νομίσματος επηρεάζει ή αναμένεται να επηρεάσει την οικονομική της απόδοση, την οικονομική θέση και τις ταμειακές ροές.

Η τροποποίηση ισχύει για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2025.

2.5. Βασικές λογιστικές πολιτικές

Οι λογιστικές πολιτικές βάσει των οποίων συντάσσονται οι ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις και τις οποίες συστηματικά εφαρμόζει η Εταιρεία είναι οι ακόλουθες:

2.5.1 Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις στο κόστος κτήσεως τους μείον τις αποσβέσεις. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων. Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσωμάτων παγίων, ή ως ξεχωριστό πάγιο μόνο κατά την έκταση που οι δαπάνες αυτές αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη που αναμένεται να εισρεύσουν από τη χρήση του παγίου και το κόστος αυτών μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται στα αποτελέσματα των χρήσεων που πραγματοποιούνται. Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων, εκτός των οικοπέδων τα οποία δεν αποσβένονται, υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, η οποία για κάθε κατηγορία παγίου είναι η εξής:

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΑΓΙΟΥ	ΩΦΕΛΙΜΗ ΖΩΗ
Εγκαταστάσεις σε ακίνητα τρίτων	Σύμφωνα με τη διάρκεια μίσθωσης
Μηχανήματα	6 – 10 έτη
Έπιπλα	5 – 8 έτη
Υπολογιστές	3 – 5 έτη

Οι ωφέλιμες ζωές και οι υπολειμματικές αξίες των ενσώματων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε περίοδο κατάρτισης των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσώματων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, οι διαφορές (απομείωση) καταχωρούνται άμεσα ως έξοδα στα αποτελέσματα. Κατά την πώληση ενσωμάτων ακινητοποιήσεων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημίες στα αποτελέσματα.

2.5.2 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Τα αγοραζόμενα λογισμικά προγράμματα αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις υπολογίζονται με τη σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών, η οποία εκτιμάται ίση με 5 χρόνια. Δαπάνες που σχετίζονται με τη συντήρηση λογισμικών προγραμμάτων αναγνωρίζονται ως έξοδα όταν πραγματοποιούνται.

2.5.3 Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων

Τα περιουσιακά στοιχεία που αποσβένονται υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί. Σε κάθε ημερομηνία αναφοράς εξετάζεται αν υπάρχουν τέτοιες ενδείξεις. Η ανακτήσιμη αξία είναι το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της καθαρής τιμής πώλησης και της αξίας λόγω χρήσης.

Καθαρή αξία πώλησης θεωρείται το ποσό από την πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου στα πλαίσια μιας αμφοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και προσχωρούν οικειοθελώς, μετά από την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του περιουσιακού στοιχείου, ενώ αξία χρήσης

είναι η παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να εισρεύσουν στην επιχείρηση από τη χρήση ενός περιουσιακού στοιχείου και από την διάθεση του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του.

2.5.4 Χρηματοοικονομικά μέσα

(i) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Η Εταιρεία αναγνωρίζει αρχικά τα δάνεια, τις απαιτήσεις και τις καταθέσεις κατά την ημερομηνία που δημιουργούνται. Όλα τα άλλα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά κατά την ημερομηνία συναλλαγής κατά την οποία η Εταιρεία γίνεται συμβαλλόμενο μέρος σε συναλλαγή με αντικείμενο τα μέσα αυτά.

Η Εταιρεία διαγράφει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο όταν τα συμβατικά δικαιώματα επί των χρηματικών ροών από το περιουσιακό στοιχείο λήξουν ή η Εταιρεία μεταβιβάσει τα συμβατικά δικαιώματά της να λαμβάνει χρηματικές ροές από αυτό το περιουσιακό στοιχείο και ταυτόχρονα μεταβιβάζει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη που απορρέουν από αυτό. Σε περίπτωση συναλλαγών που, παρά τη μεταβίβαση του συμβατικού δικαιώματος για την είσπραξη των ταμειακών ροών από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, οι κίνδυνοι και τα οφέλη που απορρέουν από αυτά παραμένουν στην Εταιρεία, δε διακόπτεται η αναγνώριση των στοιχείων αυτών. Το ποσό που εισπράττεται από τη μεταβίβαση αναγνωρίζεται ως χρηματοοικονομική υποχρέωση.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις συμψηφίζονται και το καθαρό ποσό παρουσιάζεται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης όταν και μόνον όταν η Εταιρεία έχει το νομικό δικαίωμα να συμψηφίσει τα ποσά και προτίθεται είτε να τα διακανονίσει σε καθαρή βάση είτε να ρευστοποιήσει τα περιουσιακά στοιχεία και να διακανονίσει την υποχρέωση ταυτόχρονα.

Η Εταιρεία έχει τα ακόλουθα μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία: Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις και ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα.

Οι απαιτήσεις είναι χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με πάγιες ή προσδιορισμένες πληρωμές που δε διαπραγματεύονται σε ενεργή αγορά. Αυτά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους συν τυχόν άμεσα συνδεμένα με τις συναλλαγές κόστη. Μετά την αρχική

αναγνώριση τα δάνεια και οι απαιτήσεις αποτιμώνται στο αποσβεσμένο κόστος με βάση τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου μείον τυχόν ζημία απομείωσης.
Τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα αποτελούνται από μετρητά στο ταμείο και καταθέσεις όψεως σε τράπεζες.

(ii) Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Η Εταιρεία δε χρησιμοποιεί παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα και μέσα αντιστάθμισης κινδύνου.
Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά κατά την ημερομηνία συναλλαγής κατά την οποία η Εταιρεία γίνεται αντισυμβαλλόμενο μέρος, βάσει των συμβατικών όρων του χρηματοοικονομικού μέσου.
Η Εταιρεία προβαίνει σε διακοπή αναγνώρισης μίας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης όταν οι συμβατικές υποχρεώσεις της εκπληρωθούν, ακυρωθούν ή εκπνεύσουν.
Όπου η υφιστάμενη χρηματοοικονομική υποχρέωση αντικαθίσταται από μία άλλη, από τον ίδιο δανειστή με ουσιαστικά διαφορετικούς όρους, ή οι όροι της υφιστάμενης υποχρέωσης τροποποιούνται ουσιωδώς, μια τέτοια ανταλλαγή ή τροποποίηση αντιμετωπίζεται ως διαγραφή της αρχικής υποχρέωσης και αναγνώριση μιας νέας υποχρέωσης, και η διαφορά των αντίστοιχων ποσών αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.
Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις συμψηφίζονται και το καθαρό ποσό παρουσιάζεται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης, όταν και μόνον όταν, η Εταιρεία έχει το νομικό δικαίωμα να συμψηφίσει τα ποσά και προτίθεται, είτε να τα διακανονίσει σε καθαρή βάση, είτε να ρευστοποιήσει τα περιουσιακά στοιχεία και να διακανονίσει την υποχρέωση ταυτόχρονα.
Η Εταιρεία έχει τις ακόλουθες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, οι οποίες δεν είναι παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα: Εμπορικές, φορολογικές και λοιπές υποχρεώσεις.
Οι εν λόγω χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους συν τυχόν άμεσα συνδεμένα με τις συναλλαγές κόστη. Μετά την αρχική αναγνώριση, αυτές οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αποτιμώνται στο αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιώντας την μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

(iii)Μετοχικό κεφάλαιο

Το Μετοχικό Κεφάλαιο αποτελείται από κοινές ονομαστικές μετοχές και εμφανίζεται στα Ίδια Κεφάλαια. Κόστη που συνδέονται άμεσα με την έκδοση κοινών μετοχών αναγνωρίζονται ως μείωση των Ιδίων Κεφαλαίων.

2.5.5 Έσοδα επόμενων χρήσεων

Τα Έσοδα Επόμενων Χρήσεων περιλαμβάνουν κυρίως έσοδα από ελλιμενισμό σκαφών στις μαρίνες που τιμολογούνται προκαταβολικά και αφορούν επόμενες χρήσεις.

2.5.6 Χρηματοοικονομικά έσοδα και έξοδα

Τα Χρηματοοικονομικά Έσοδα περιλαμβάνουν έσοδα από επενδυμένα κεφάλαια. Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα όταν καταστούν δουλευμένα με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Τα Χρηματοοικονομικά Έξοδα περιλαμβάνουν τους τόκους των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων και τους τόκους από την προεξόφληση των προβλέψεων. Τα κόστη δανεισμού που δε σχετίζονται άμεσα με την απόκτηση, κατασκευή ή παραγωγή ενός περιουσιακού στοιχείου αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Τα κέρδη και οι ζημίες που προκύπτουν από συναλλαγματικές διαφορές εμφανίζονται καθαρά / συμψηφισμένα στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

2.5.7 Φορολογία εισοδήματος και αναβαλλόμενος φόρος

Ο φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει τον τρέχοντα φόρο εισοδήματος και τον αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος. Ο τρέχων και ο αναβαλλόμενος φόρος αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα στο βαθμό που δεν αφορούν μια συνένωση επιχειρήσεων, ή στοιχεία που αναγνωρίστηκαν απευθείας στα Ίδια Κεφάλαια ή στα Λοιπά Συνολικά Εισοδήματα.

Ο τρέχων φόρος είναι ο αναμενόμενος φόρος εισοδήματος πληρωτέος ή απαιτητός επί των φορολογικών κερδών ή ζημιών της χρήσης εφαρμόζοντας το φορολογικό συντελεστή που έχει θεσπισθεί ή ουσιαστικά θεσπισθεί κατά την ημερομηνία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων τυχόν προσαρμογών στο φόρο εισοδήματος προηγούμενων χρήσεων.

Αναβαλλόμενος φόρος αναγνωρίζεται επί των προσωρινών διαφορών μεταξύ της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων για σκοπούς χρηματοοικονομικής αναφοράς και την αξία των παραπάνω για φορολογικούς σκοπούς. Αναβαλλόμενος φόρος δεν αναγνωρίζεται για τις ακόλουθες προσωρινές διαφορές: αρχική αναγνώριση περιουσιακών στοιχείων ή υποχρεώσεων από συναλλαγή που δε σχετίζεται με συνένωση επιχειρήσεων και που δεν επηρεάζει τα λογιστικά ή τα φορολογικά κέρδη, διαφορές που σχετίζονται με συμμετοχές σε θυγατρικές στο βαθμό που είναι πιθανό ότι δε θα αναστραφούν στο προσεχές μέλλον καθώς και διαφορές που προκύπτουν από την αρχική αναγνώριση της υπεραξίας. Ο αναβαλλόμενος φόρος υπολογίζεται με τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να εφαρμοσθούν στις προσωρινές διαφορές όταν αυτές αναστραφούν με βάση τους θεσπισμένους ή ουσιαστικά θεσπισμένους νόμους κατά την ημερομηνία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Συμψηφισμός των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων επιτρέπεται, εάν υπάρχει σχετικό νομικό δικαίωμα συμψηφισμού τρεχουσών φορολογικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων και που συσχετίζονται με φόρο εισοδήματος που έχει επιβληθεί από την ίδια φορολογική αρχή στην ίδια φορολογική οντότητα ή σε διαφορετικές φορολογικές οντότητες, οι οποίες πρόκειται να εκκαθαρίσουν τις τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις και απαιτήσεις τους σε καθαρή βάση, ή εάν αυτές πραγματοποιηθούν ταυτοχρόνως.

Κατά τον προσδιορισμό του τρέχοντος και του αναβαλλόμενου φόρου η Εταιρεία συνεκτιμά την επίπτωση αβέβαιων φορολογικών θέσεων και το κατά πόσο ενδέχεται να οφείλονται πρόσθετοι φόροι και τόκοι. Η αξιολόγηση αυτή στηρίζεται σε εκτιμήσεις και παραδοχές και ενδέχεται να περιλαμβάνουν σειρά εκτιμήσεων για μελλοντικά γεγονότα. Είναι πιθανό να τεθούν σε γνώση της Εταιρείας νέα στοιχεία και πληροφορίες που να οδηγήσουν σε τροποποίηση της εκτίμησης σχετικά με την επάρκεια των σχηματισμένων τρεχουσών φορολογικών υποχρεώσεων. Διαφοροποιήσεις αυτού του τύπου στις φορολογικές υποχρεώσεις θα επηρεάσουν τα έξοδα φόρων της περιόδου πραγματοποίησης της αναθεώρησης.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται επί μεταφερόμενων φορολογικών ζημιών και προσωρινών διαφορών στην έκταση που είναι πιθανό ότι θα υπάρξουν επαρκή μελλοντικά φορολογητέα κέρδη, έναντι των οποίων οι μεταφερόμενες φορολογικές ζημιές και οι προσωρινές διαφορές μπορούν να χρησιμοποιηθούν. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις εξετάζονται σε κάθε

περίοδο σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και μειώνονται όταν δεν είναι πλέον πιθανό ότι το φορολογικό όφελος που σχετίζεται με αυτές θα πραγματοποιηθεί.

Επιπλέον φόροι εισοδήματος που προκύπτουν από τη διανομή μερισμάτων αναγνωρίζονται ταυτοχρόνως με την υποχρέωση για την πληρωμή των μερισμάτων.

2.5.8 Παροχές στο προσωπικό

Βραχυπρόθεσμες παροχές: Οι βραχυπρόθεσμες παροχές στο προσωπικό αναγνωρίζονται σε μη προεξοφλημένη βάση και καταχωρούνται στα αποτελέσματα όταν πραγματοποιούνται. Υποχρέωση αναγνωρίζεται για το ποσό που αναμένεται να πληρωθεί για το βραχυπρόθεσμο μέρος των πληρωμών, εάν η Εταιρεία έχει παρούσα υποχρέωση, νομική ή τεκμαιρόμενη, ως αποτέλεσμα δεδουλευμένων υπηρεσιών από το προσωπικό, το κόστος της οποίας μπορεί να υπολογισθεί αξιόπιστα.

Παροχές στο προσωπικό μετά τη λήξη της εργασιακής σχέσης: Η υποχρέωση που αναγνωρίζεται για το πρόγραμμα καθορισμένων παροχών είναι η παρούσα αξία της καθορισμένης παροχής ανάλογα με το δουλευμένο δικαίωμα των εργαζομένων που προσδιορίζεται προεξοφλώντας τις εκτιμώμενες ταμιακές ροές των παροχών συνταξιοδότησης των εργαζομένων. Συγκεκριμένα, η Εταιρεία υποχρεούται σύμφωνα με την Ελληνική εργατική νομοθεσία να παρέχει εφάπαξ αποζημίωση για αποχώρηση λόγω συνταξιοδότησης στο προσωπικό της. Το προεξοφλητικό επιτόκιο είναι το επιτόκιο, κατά την ημερομηνία αναφοράς, εταιρικών ομολόγων υψηλής πιστωτικής διαβάθμισης (τουλάχιστον ΑΑ) που έχουν ημερομηνίες λήξης σχετικές με αυτές των υποχρεώσεων της Εταιρείας και που αφορούν το ίδιο νόμισμα στο οποίο οι παροχές συνταξιοδότησης θα πληρωθούν στο προσωπικό. Το ύψος της υποχρέωσης προσδιορίζεται ετησίως από ανεξάρτητους αναλογιστές χρησιμοποιώντας την αναλογιστική μέθοδο της Προβλεπόμενης Μονάδας Υποχρέωσης (Projected Unit Credit Method). Η Εταιρεία αναγνωρίζει κέρδη ή ζημιές από τη μείωση στα ποσά των μελλοντικών εισφορών («περικοπή») ή των τερματισμό παροχής («εκκαθάριση») ενός προγράμματος καθορισμένων παροχών όταν αυτή πραγματοποιείται. Τα κέρδη ή ζημιές από την περικοπή ή εκκαθάριση προκύπτουν από την μεταβολή στην παρούσα αξία της υποχρέωσης καθορισμένων παροχών, καθώς και των τυχόν αναλογιστικών κερδών και ζημιών καθώς και τυχόν

κόστους προϋπηρεσίας που δεν είχε αναγνωριστεί προηγούμενα. Τα αναλογιστικά κέρδη και ζημίες που προκύπτουν κατά τον υπολογισμό της υποχρέωσης της Εταιρείας από ένα πρόγραμμα, αναγνωρίζονται άμεσα στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος. Το κόστος προϋπηρεσίας προσδιορίζεται στα τελευταία 16 έτη μέχρι την ημερομηνία συνταξιοδότησης των εργαζομένων ακολουθώντας την κλίμακα του Ν.4093/2012.

2.5.9 Προβλέψεις

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει παρούσες νομικές η τεκμαιρόμενες υποχρεώσεις ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή τους μέσω εκροών πόρων και η εκτίμηση του ακριβούς ποσού της υποχρέωσης μπορεί να πραγματοποιηθεί με αξιοπιστία. Οι προβλέψεις επισκοπούνται κατά την περίοδο σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και προσαρμόζονται προκειμένου να αντανακλούν την παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να απαιτηθεί για τη διευθέτηση της υποχρέωσης. Οι προβλέψεις χρησιμοποιούνται μόνο για το σκοπό για τον οποίο αρχικά δημιουργήθηκαν. Εάν η επίπτωση είναι σημαντική, οι προβλέψεις προσδιορίζονται με προεξόφληση των αναμενόμενων μελλοντικών ταμιακών εκροών κάνοντας χρήση ενός συντελεστή προ-φόρου, ο οποίος αντικατοπτρίζει τη διαχρονική αξία του χρήματος και, όπου πρόσφορο, τους ειδικούς κινδύνους που σχετίζονται με την υποχρέωση. Όταν γίνεται προεξόφληση των προβλέψεων, η αύξηση της πρόβλεψης που οφείλεται στο πέρασμα του χρόνου, καταχωρείται σαν κόστος δανεισμού. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός αν η πιθανότητα εκροών πόρων οι οποίοι ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών οφελών είναι πιθανή.

2.5.10 Αναγνώριση εσόδων και εξόδων

Έσοδα: Τα έσοδα περιλαμβάνουν κυρίως: α) Την αξία παροχής υπηρεσιών από ελλιμενισμό σκαφών στην μαρίνα και β) την εκμίσθωση κτιριακών εγκαταστάσεων

μέσα στους χώρους της μαρίνας. Τα έσοδα αυτά είναι καθαρά από Φόρο Προστιθέμενης Αξίας και εκπτώσεις. Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

Παροχή υπηρεσιών: Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες και μόνο όταν το αποτέλεσμα μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα.

Εκμίσθωση Κτιριακών Εγκαταστάσεων: Τα Έσοδα από εκμίσθωση κτιριακών εγκαταστάσεων αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα για την περίοδο εκμίσθωσης και όχι πέραν της διαχειριστικής περιόδου.

Έξοδα: Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δουλευμένη βάση.

2.5.11 Μισθώσεις

Εταιρεία ως Μισθωτής: Η Εταιρεία αναγνωρίζει ένα δικαίωμα χρήσης περιουσιακού στοιχείου και μια υποχρέωση μίσθωσης κατά την έναρξη της μίσθωσης. Το δικαίωμα χρήσης αρχικά αποτιμάται στο κόστος, το οποίο περιλαμβάνει το ποσό της αρχικής αναγνώρισης της υποχρέωσης μίσθωσης, τυχόν πληρωμές μισθωμάτων που πραγματοποιήθηκαν κατά την έναρξη ή πριν από την έναρξη της μίσθωσης μείον οποιαδήποτε κίνητρα μίσθωσης έχουν εισπραχθεί, τυχόν αρχικά άμεσα έξοδα και την εκτίμηση της υποχρέωσης για τυχόν έξοδα αποκατάστασης του δικαιώματος χρήσης περιουσιακού στοιχείου. Μετά την αρχική αναγνώριση, το δικαίωμα χρήσης αποτιμάται στο κόστος κτήσης μειωμένο με τις τυχόν σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης και προσαρμοσμένο κατά την τυχόν επανεκτίμηση της υποχρέωσης από τη μίσθωση. Το δικαίωμα χρήσης αποσβένεται με τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης έως το τέλος της περιόδου μίσθωσης, εκτός και εάν στην σύμβαση προβλέπεται μεταβίβαση της κυριότητας του υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου στην Εταιρεία στο τέλος της περιόδου μίσθωσης. Στην περίπτωση αυτή το δικαίωμα χρήσης αποσβένεται στην διάρκεια της ωφέλιμης ζωής του υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου. Επιπλέον, το δικαίωμα χρήσης ελέγχεται για ζημίες απομείωσης, εάν υπάρχουν, και προσαρμόζεται στις περιπτώσεις όπου υπάρχει αναπροσαρμογή της υποχρέωσης μίσθωσης. Η υποχρέωση μίσθωσης κατά την αρχική αναγνώριση αποτελείται από την παρούσα αξία των μελλοντικών υπολειπόμενων πληρωμών μισθωμάτων. Η Εταιρεία για να προεξοφλήσει τα υπολειπόμενα μελλοντικά μισθώματα χρησιμοποιεί το οριακό

επιτόκιο δανεισμού (IBR). Οι πληρωμές μισθωμάτων που περιλαμβάνονται στην αποτίμηση της υποχρέωσης από μισθώσεις περιλαμβάνουν τα ακόλουθα:
- σταθερές πληρωμές,
- μεταβλητές πληρωμές που εξαρτώνται από ένα δείκτη ή ένα επιτόκιο,
- ποσά που αναμένεται να καταβληθούν βάσει των εγγυήσεων υπολειμματικής αξίας,
- την τιμή άσκησης του δικαιώματος αγοράς που η Εταιρεία εκτιμά ότι θα ασκήσει και ποινές για καταγγελία μίσθωσης, εάν στον καθορισμό της διάρκειας της μίσθωσης έχει ληφθεί υπόψη η άσκηση του δικαιώματος καταγγελίας από την Εταιρεία.

Μετά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, η υποχρέωση από τη μίσθωση μειώνεται με τις καταβολές των μισθωμάτων, αυξάνεται με το χρηματοοικονομικό έξοδο και επανεκτιμάται για τυχόν επανεκτιμήσεις ή τροποποιήσεις της μίσθωσης. Επανεκτίμηση γίνεται όταν υπάρχει μεταβολή στις μελλοντικές πληρωμές μισθωμάτων που μπορεί να προκύπτουν από τη μεταβολή ενός δείκτη ή εάν υπάρχει μια μεταβολή στην εκτίμηση της Εταιρείας για το ποσό που αναμένεται να καταβληθεί για μια εγγύηση υπολειμματικής αξίας, μεταβολή στη διάρκεια της σύμβασης μίσθωσης και μεταβολή στην εκτίμηση άσκησης του δικαιώματος αγοράς του υποκείμενου στοιχείου, εφόσον υπάρχει.

Όταν η υποχρέωση μίσθωσης αναπροσαρμόζεται, γίνεται και αντίστοιχη προσαρμογή στη λογιστική αξία του δικαιώματος χρήσης ή καταχωρείται στα αποτελέσματα όταν η λογιστική αξία του δικαιώματος χρήσης μειωθεί στο μηδέν. Σύμφωνα με την πολιτική που επέλεξε να εφαρμόσει η Εταιρεία, το δικαίωμα χρήσης αναγνωρίζεται στα «Μη Κυκολοφορούντα περιουσιακά στοιχεία» και η υποχρέωση μίσθωσης διακριτά από τις άλλες υποχρεώσεις στα κονδύλια «Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων» και «Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων». Η εταιρεία επέλεξε να κάνει χρήση της εξαίρεσης που παρέχει το ΔΠΧΑ 16 και να μην αναγνωρίζει δικαίωμα χρήσης και υποχρέωση μίσθωσης για μισθώσεις των οποίων η διάρκεια δεν υπερβαίνει τους 12 μήνες ή για μισθώσεις στις οποίες το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο είναι χαμηλής αξίας (αξίας μικρότερης των € 5.000 όταν είναι καινούργιο).

2.5.12 Διανομή μερισμάτων

Τα μερίσματα καταχωρούνται ως υποχρέωση μετά την έγκριση της διανομής από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων. Οι ανώνυμες εταιρείες υποχρεούνται, εκτός εάν η

Γενική Συνέλευση των μετόχων αποφασίσει διαφορετικά, να διανέμουν ως μέρισμα, κάθε έτος, στους μετόχους ποσοστό τουλάχιστον 35% επί των καθαρών κερδών.

2.6. Διαχείριση κινδύνων

Αναπτύσσεται το θέμα ολοκληρωμένο στην έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου της Ετήσιας Οικονομικής Έκθεσης.

3. Οικονομικές πληροφορίες κατά τομέα

Η Εταιρεία προσδιορίζει και παρουσιάζει λειτουργικούς τομείς, σύμφωνα με την εσωτερική πληροφόρηση που παρέχεται στη Γενική Διεύθυνση, που είναι ο κύριος λήπτης των επιχειρηματικών αποφάσεων της Εταιρείας. Ένας λειτουργικός τομέας είναι ένα συστατικό της Εταιρείας που αναλαμβάνει επιχειρηματικές δραστηριότητες από τις οποίες δύναται να αποκτά έσοδα και να αναλαμβάνει έξοδα, του οποίου τα αποτελέσματα εξετάζονται τακτικά από τον κύριο λήπτη των επιχειρηματικών αποφάσεων της Εταιρείας για τη λήψη αποφάσεων σχετικά με κατανομή πόρων στον τομέα και την αξιολόγηση των επιδόσεων του και για τον οποίο είναι διαθέσιμες ξεχωριστές οικονομικές πληροφορίες.

Ως γεωγραφικός τομέας, ορίζεται μία γεωγραφική περιοχή, στην οποία παρέχονται προϊόντα και υπηρεσίες και η οποία υπόκειται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από άλλες περιοχές. Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στην εκμετάλλευση του Τουριστικού Λιμένα Καλαμάτας. Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις δεν περιλαμβάνουν πληροφόρηση κατά τομέα καθώς, σύμφωνα με το Δ.Π.Χ.Α. 8, η εν λόγω πληροφόρηση απαιτείται μόνο για εταιρείες των οποίων τα δάνεια και οι μετοχές τους πραγματεύονται σε οργανωμένη αγορά ή χρηματιστήριο.

4. Σημειώσεις στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

4.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία

Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία εμφανίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις στο κόστος κτήσεως τους μειωμένα κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων καθώς και των σωρευμένων ζημιών λόγω μείωσης της αξίας τους. Οι αποσβέσεις υπολογίστηκαν με την σταθερή μέθοδο σύμφωνα με τις εκτιμήσεις της διοίκησης για την ωφέλιμη ζωή τους. Τα κτίρια αφορούν εγκαταστάσεις σε ακίνητα τρίτων τα οποία αποσβένονται στη διάρκεια της μισθωτικής περιόδου.

	Κτίρια	Μηχανήματα & τεχνικές εγκαταστάσεις	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
Μικτή λογιστική αξία	435.232	43.791	31.739	103.937	614.699
Σωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	(414.533)	(43.760)	(31.739)	(103.921)	(593.953)
Λογιστική αξία την 01.01.2022	**20.699**	**31**	**0**	**16**	**20.747**
Μικτή λογιστική αξία	435.232	43.791	31.739	104.050	614.812
Σωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	(432.689)	(43.775)	(31.739)	(104.046)	(612.249)
Λογιστική αξία την 31.12.2022	**2.543**	**16**	**0**	**4**	**2.563**
Μικτή λογιστική αξία	435.232	43.791	31.739	104.050	614.812
Σωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	(435.097)	(43.791)	(31.739)	(104.046)	(614.672)
Λογιστική αξία την 31.12.2023	**135**	**1**	**0**	**4**	**140**

	Κτίρια	Μηχανήματα & τεχνικές εγκαταστάσεις	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
Λογιστική αξία την 01.01.2022	**20.699**	**31**	**0**	**16**	**20.747**
Προσθήκες	0,00	0	0	113	113
Αποσβέσεις	(18.156)	(15)	0	(125)	(18.297)
Λογιστική αξία την 31.12.2022	**2.543**	**16**	**0**	**4**	**2.563**
Προσθήκες	0	0	0	0	0
Αποσβέσεις	(2.408)	(15)	0	(0)	(2.423)
Λογιστική αξία την 31.12.2023	**135**	**1**	**0**	**4**	**140**

4.2. Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία

	Λογισμικά προγράμματα	-	Σύνολο
Μικτή λογιστική αξία	36.380		36.380
Σωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	(19.798)		(19.798)
Λογιστική αξία την 01.01.2022	**16.582**		**16.582**
Μικτή λογιστική αξία	36.380		36.380
Σωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	(25.059)		(25.059)
Λογιστική αξία την 31.12.2022	**11.322**		**11.322**
Μικτή λογιστική αξία	36.380		36.380
Σωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	(30.320)		(30.320)
Λογιστική αξία την 31.12.2023	**6.061**		**6.061**

	Λογισμικά προγράμματα	-	Σύνολο
Λογιστική αξία την 01.01.2022	**16.582**		**16.582**
Προσθήκες	0		0
Αποσβέσεις	(5.261)		(5.261)
Λογιστική αξία την 31.12.2022	**11.322**		**11.322**
Προσθήκες	0		0
Αποσβέσεις	(5.261)		(5.261)
Λογιστική αξία την 31.12.2023	**6.061**		**6.061**

4.3. Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης

	Κτίρια	Σύνολο
Μικτή λογιστική αξία	119.563	119.563
Σωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	(67.598)	(67.598)
Λογιστική αξία την 01.01.2022	**51.964**	**51.964**
Μικτή λογιστική αξία	123.573	123.573
Σωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	(88.589)	(88.589)
Λογιστική αξία την 31.12.2022	**34.984**	**34.984**
Μικτή λογιστική αξία	123.573	123.573
Σωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	(109.579)	(109.579)
Λογιστική αξία την 31.12.2023	**13.994**	**13.994**

	Κτίρια	Σύνολο
Λογιστική αξία την 01.01.2022	**51.964**	**51.964**
Προσθήκες (παράταση μισθωτικής περιόδου)	4.010	4.010
Αποσβέσεις	(20.990)	(20.990)
Λογιστική αξία την 31.12.2022	**34.984**	**34.984**
Προσθήκες (παράταση μισθωτικής περιόδου)	0	0
Αποσβέσεις	(20.990)	(20.990)
Λογιστική αξία την 31.12.2023	**13.994**	**13.994**

Κατά την 31.12.2023, η Εταιρεία είχε συμφωνία λειτουργικής μίσθωσης που αφορά την παραχώρηση και εκμετάλλευση της μαρίνας της Καλαμάτας. Η δέσμευση της Εταιρείας για καταβολές μισθωμάτων περιλαμβάνει το σταθερό και το μεταβλητό μίσθωμα. Για το σταθερό μίσθωμα η Εταιρεία εφαρμόζει, το ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις». Η Εταιρεία έχει εφαρμόσει το ΔΠΧΑ 16 χρησιμοποιώντας την απλοποιημένη προσέγγιση καταχωρίζοντας, κατά την ημερομηνία αρχικής εφαρμογής, δικαίωμα χρήσης περιουσιακού στοιχείου με ποσό που ισούται με την υποχρέωση από τη μίσθωση, προσαρμοσμένο κατά το ποσό τυχόν προπληρωμένων ή δουλευμένων μισθωμάτων που αφορούν την εν λόγω μίσθωση.

Κατά την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 16, οι υποχρεώσεις που απορρέουν από τις υφιστάμενες μισθώσεις προεξοφλούνται χρησιμοποιώντας το σχετικό επιτόκιο προεξόφλησης και αναγνωρίζονται ως υποχρεώσεις από μισθώσεις. Στην χρήση 2021 παρατάθηκε η διάρκεια μίσθωσης μέχρι 1.9.2024 και ως εκ' τούτου αυξήθηκε

το δικαίωμα χρήσης κατά ποσό € 31.358. ισόποσα αυξήθηκαν και οι Υποχρεώσεις από μισθώσεις.
Οι μελλοντικές υποχρεώσεις μισθώσεων αφορούν μόνο το επόμενο έτος, διότι λήγει η σύμβαση παραχώρησης.

4.4. Διακρατούμενες μέχρι τη λήξη επενδύσεις

Στις 27 Μαρτίου 2020, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας αποφάσισε την πλήρη κάλυψη εντόκου ομολογιακού δανείου που εκδόθηκε, βάσει των διατάξεων του Ν. 4548/2018, από τη μητρική της εταιρεία «Κυριακούλης Μεσογειακαί Κρουαζιέραι Ναυτιλιακή Α.Ε.», μη μετατρέψιμου, με δικαίωμα πρόωρης αποπληρωμής, ονομαστικής αξίας έκδοσης τριακοσίων χιλιάδων (300.000) ευρώ, διαιρούμενο σε 6 κοινές ονομαστικές ομολογίες ονομαστικής αξίας 50.000 ευρώ εκάστης, διαρκείας δέκα (10) δωδεκαμήνων, με σταθερό επιτόκιο 3%.

4.5. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις αφορούν δοθείσες εγγυήσεις προς την Protergia A.E. Οι απαιτήσεις αυτές αφορούν σε απαιτήσεις οι οποίες πρόκειται να εισπραχθούν μετά το τέλος της παρούσας χρήσης.

	31.12.2023	31.12.2022
Δοσμένες Εγγυήσεις	3.121	2.671
Σύνολο λοιπών μακροπρόθεσμων απαιτήσεων	**3.121**	**2.671**

4.6. Εισπρακτέες εμπορικές απαιτήσεις

	31.12.2023	31.12.2022
Πελάτες	206.913	185.506
Μείον: Προβλέψεις απομείωσης	(128.525)	(128.525)
Μείον: Αναμενόμενη πιστωτική ζημία (ΔΠΧΑ 9)	(14.115)	(14.115)
Σύνολο	**64.274**	**42.866**

Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9 η Εταιρεία εφάρμοσε την απλουστευμένη προσέγγιση για

τις εισπρακτέες εμπορικές απαιτήσεις, κατά τη οποία η ζημιά απομείωσης επιμετράται ως ένα ποσό ίσο με την αναμενόμενη πιστωτική ζημιά για το σύνολο της διάρκειας ζωής αυτών των χρηματοοικονομικών στοιχείων.

Η Εταιρεία διενεργεί αξιολόγηση απομείωσης σε εξατομικευμένο επίπεδο. Πιο συγκεκριμένα ο κίνδυνος αθέτησης εξετάζεται για κάθε ένα μεμονωμένο χρεώστη στη βάση παραγόντων όπως είναι η ενηλικίωση του ανοικτού υπολοίπου κάθε χρεώστη, η φερεγγυότητα που έχει επιδείξει στις συναλλαγές του με την Εταιρεία ή τρίτους (στο βαθμό που υπάρχει τέτοιου είδους πληροφόρηση), το εισόδημα και τα περιουσιακά στοιχεία κάθε χρεώστη, η προθυμία που επιδεικνύει ο κάθε χρεώστης για διακανονισμό οφειλών του, τα νομικά έξοδα δικαστικής διεκδίκησης οφειλών και οι μακροοικονομικές συνθήκες που εκτιμάται ότι θα επικρατήσουν στη χώρα που δραστηριοποιείται ο κάθε χρεώστης. Η διαδικασία αξιολόγησης απομείωσης διενεργείται, κατά ελάχιστον, σε κάθε περίοδο κατάρτισης χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Δεν υπάρχει συγκέντρωση του πιστωτικού κινδύνου σε σχέση με τις απαιτήσεις από πελάτες, καθώς η Εταιρεία έχει μεγάλο αριθμό πελατών. Η Εταιρεία έχει αναπτύξει πολιτικές, έτσι ώστε να διασφαλίσει ότι οι συμφωνίες πώλησης πραγματοποιούνται με πελάτες με επαρκή πιστοληπτική ικανότητα. Η πιστωτική πολιτική της Εταιρείας καθορίζεται από τους όρους είσπραξης που αναφέρονται κατά περίπτωση σε κάθε σύμβαση με πελάτη.

4.7. Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	31.12.2023	31.12.2022
Χρεώστες διάφοροι (λογαριασμός ενοικίων)	3.691	2.760
Τόκοι ομολογιακού δανείου	33.593	24.684
Απαιτήσεις από Ελληνικό Δημόσιο (προκαταβολή φόρου εισοδήματος)	27.776	41.464
Λοιποί χρεώστες διάφοροι	4.870	0
Σύνολο	**69.929**	**68.908**

4.8. Λοιπά Κυκλοφορούντα Στοιχεία

Τα λοιπά κυκλοφορούντα στοιχεία της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	31.12.2023	31.12.2022
Έξοδα επομένων χρήσεων	1.686	6.129
Σύνολο	**1.686**	**6.129**

4.9. Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	31.12.2023	31.12.2022
Διαθέσιμα στο ταμείο	2.253	1.112
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές καταθέσεις	271.236	471.048
Σύνολο	**273.489**	**472.160**

4.10. Μετοχικό Κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας αναλύεται ως εξής:

	Αριθμός μετοχών	Κοινές μετοχές	Σύνολο
Υπόλοιπα 1 Ιανουαρίου 2022	200.000	200.000	200.000
Έκδοση νέων μετοχών	0	0	0
Υπόλοιπα 31 Δεκεμβρίου 2022	**200.000**	**200.000**	**200.000**
Έκδοση νέων μετοχών	0	0	0
Υπόλοιπα 31 Δεκεμβρίου 2023	**200.000**	**200.000**	**200.000**

Με απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της 29.9.2023 το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας μειώθηκε κατά τριακόσιες πενήντα χιλιάδες ευρώ (350.000,00 €), με επιστροφή μετρητών στον μοναδικό μέτοχο, με μείωση της ονομαστικής αξίας των υφιστάμενων 200.000 ονομαστικών μετοχών της εταιρείας κατά ένα ευρώ και εβδομήντα πέντε λεπτά (1,75 €) ανά μετοχή. Κατόπιν της ανωτέρω μειώσεως, το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε διακόσιες

πενήντα χιλιάδες ευρώ (250.000,00 €), διαιρούμενο σε 200.000 μετοχές, ονομαστικής αξίας ενός ευρώ και είκοσι πέντε λεπτών (1,25 €) εκάστη.

Το ανωτέρω κεφάλαιο έχει πλήρως καταβληθεί και η σύνθεσή του κατά την 31.12.2023 είναι η ακόλουθη:

ΜΕΤΟΧΟΙ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΤΟΧΩΝ	% ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ	ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ
ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ Μ.Κ.Ν.Α.Ε.	200.000	100,00%	250.000
ΣΥΝΟΛΟ	**200.000**	**100%**	**250.000**

4.11. Αναβαλλόμενος φόρος

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υπολογίζεται επί των προσωρινών διαφορών, με τη χρησιμοποίηση του φορολογικού συντελεστή που αναμένεται να ισχύει στην χώρα δραστηριοποίησης. Τα ποσά που εμφανίζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης εκτιμάται ότι θα ανακτηθούν ή θα διακανονιστούν μετά την 31η Δεκεμβρίου 2023. Στη χρήση 2023 δε μεταβλήθηκε ο φορολογικός συντελεστής. Οι αναγνωριζόμενες αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις κατανέμονται ως ακολούθως:

	Απαιτήσεις 31.12.2023	Υποχρεώσεις 31.12.2023	Απαιτήσεις 31.12.2022	Υποχρεώσεις 31.12.2022	Καθαρό ποσό 31.12.2023	Καθαρό ποσό 31.12.2022
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	3.047	0	2.501	0	3.047	2.501
Περιουσιακα στοιχεία με δικαίωμα χρήσης	114	0	801	0	114	801
Εισπρακτέες εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	9.292	0	9.292	0	9.292	9.292
Μεταβολή λογιστικής πολιτικής	0	(2.637)	0	(2.637)	(2.637)	(2.637)
Συνολικές φορολογικές υποχρεώσεις	**12.452**	**(2.637)**	**12.594**	**(2.637)**	**9.815**	**9.957**

Η κίνηση των προσωρινών διαφορών στην διάρκεια της χρήσης έχει ως ακολούθως:

Κίνηση προσωρινών διαφορών κατά τη διάρκεια της χρήσης	Υπόλοιπο 31.12.2022	Αναγνώριση στα αποτελέσματα	Υπόλοιπο 31.12.2023
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	2.501	545	3.047
Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης	801	(687)	114
Εισπρακτέες εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	9.292	0	9.292
Μεταβολή φορολογικού συντελεστή	(2.637)	0	(2.637)
Σύνολο	**9.957**	**-142**	**9.815**

4.12. Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία

Σύμφωνα με την Ελληνική νομοθεσία, η Εταιρεία έχει την υποχρέωση κάτω από ορισμένες προϋποθέσεις, να αποζημιώσει τους υπαλλήλους της όταν συνταξιοδοτούνται. Η σχετική νομοθεσία καθορίζει το εφ' άπαξ ποσό της αποζημίωσης που δικαιούνται να λάβουν οι υπάλληλοι κατά τη συνταξιοδότησή τους, που συνήθως εξαρτάται από κάποιους παράγοντες, όπως η ηλικία, τα έτη προϋπηρεσίας και οι αποδοχές τους. Αυτή η υποχρέωση αποτελεί υποχρέωση καθορισμένων παροχών.

Κίνηση της Υποχρέωσης Παροχών Προσωπικού λόγω Εξόδου από την Υπηρεσία:

	31.12.2023	31.12.2022
Υποχρεώσεις ισολογισμού για:		
Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	5.240	3.835
Σύνολο	**5.240**	**3.835**
Πιστώσεις/χρεώσεις στα αποτελέσματα:		
Μεταβολή λογιστικής πολιτικής	0	
Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	1.405	-4.872
Σύνολο	**1.405**	**(4.872)**

	31.12.2023	31.12.2022
Κόστος τρέχουσας υπηρεσίας	973	791
Αναλογιστικά κέρδη και άλλα κόστη	329	(85)
Κοστος προυπηρεσίας	0	(5.630)
Χρεωστικοί τόκοι	104	52
Σύνολο	**1.405**	**(4.872)**

Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν κατά την σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων είναι οι εξής:

	31.12.2023	31.12.2022
Προεξοφλητικό επιτόκιο	3,15%	2,70%
Μελλοντικές αυξήσεις αποδοχών	2,40%	2,40%
Μέσος όρος εναπομένουσας μελλοντικής εργασιακής ζωής	21,00	21,00

4.13. Εμπορικές και άλλες τρέχουσες υποχρεώσεις

Η ανάλυση των εμπορικών και των λοιπών συναφών υποχρεώσεων έχει ως εξής:

	31.12.2023	31.12.2022
Προμηθευτές και εμπορικές υποχρεώσεις	28.468	15.967
Προκαταβολές πελατών	10.553	17.011
Σύνολο	**39.020**	**32.978**

Όλες οι παραπάνω υποχρεώσεις είναι βραχυπρόθεσμες και δεν απαιτείται προεξόφληση τους κατά την σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

4.14. Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις

Οι τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής:

	31.12.2023	31.12.2022
Φόρος εισοδήματος πληρωτέος	39.372	34.522
Φόρος αμοιβών υπαλλήλων	3.562	2.375
ΦΠΑ	0	2.026
Λοιποί Φόροι	4.223	2.371
Σύνολο	**47.157**	**41.294**

4.15. Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής:

	31.12.2023	31.12.2022
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	10.175	9.608
Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες επιχειρήσεις	50.000	4.960
Πιστωτές διάφοροι	13.724	12.022
Έσοδα επομένων χρήσεων	122.572	161.312
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	0	8.648
Σύνολο	**196.470**	**196.549**

Τα έσοδα επομένων χρήσεων αφορούν κυρίως προπληρωμένα συμβόλαια μακροχρόνιας μίσθωσης θέσεων ελλιμενισμού και λογίζονται κάθε έτος στην χρήση που αφορούν σύμφωνα με τις ισχύουσες συμβάσεις μεταξύ πελατών και της Εταιρείας.

4.16. Έσοδα πωλήσεων

Τα έσοδα πωλήσεων της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

ΈΣΟΔΑ ΠΩΛΗΣΕΩΝ	1.1.-31.12.2023	1.1.-31.12.2022
Έσοδα από ελλιμενισμό	643.640	668.537
Διάφορα έσοδα	14.801	18.203
Σύνολο	**658.441**	**686.739**

4.17. Κόστος πωληθέντων – Έξοδα διάθεσης και διοίκησης

Το κόστος πωληθέντων και τα έξοδα διάθεσης και διοίκησης της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ	1.1.-31.12.2023	1.1.-31.12.2022
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	127.377	119.795
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	108.547	98.577
Παροχές τρίτων	148.390	210.359
Αποσβέσεις παγίων	28.574	44.541
Σύνολο	**412.887**	**473.272**

ΕΞΟΔΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ	1.1.-31.12.2023	1.1.-31.12.2022
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	81.758	111.973
Παροχές τρίτων	18.006	15.840
Φόροι τέλη	7.178	12.404
Διάφορα έξοδα	23.250	17.705
Προβλέψεις	1.405	16.671
Σύνολο	**131.597**	**174.594**

Οι Αμοιβές και τα Έξοδα Προσωπικού αναλύονται ως εξής:

	1.1.-31.12.2023	1.1.-31.12.2022
Μισθοί και ημερομίσθια	166.577	171.529
Εργοδοτικές εισφορές	42.558	43.305
Παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία	0	16.935
Σύνολο	**209.135**	**231.769**

4.18. Λοιπά έσοδα - έξοδα

Τα λοιπά έσοδα - έξοδα της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	1.1-31.12.2023	1.1-31.12.2022
Έσοδα παρεπομένων ασχολιών (ενοίκια)	40.907	40.284
Έσοδα παρεπομένων ασχολιών (προμήθειες- μεσιτίες)	9.950	10.865
Λοιπά (Παροχή υπηρεσιών σε τρίτους, άλλα έσοδα)	24.585	30.972
Έσοδα από επιχορήγηση (επιστρεπτέα προκαταβολή)	0	11.828
Έσοδα από αχρησιμοποίητες προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων	0	43.282
Έκτακτα και ανόργανα έσοδα	0	151
Σύνολο	**75.442**	**137.381**

ΑΛΛΑ ΕΞΟΔΑ	**1.1.-31.12.2023**	**1.1.-31.12.2022**
Προβλέψεις Επισφαλών Απαιτήσεων	0	7.874
Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	102	11.645
Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	87	7
Σύνολο	**190**	**19.526**

Στην προηγούμενη χρήση έγινε αναστροφή προβλέψεων επισφαλών πελατών λόγω υπογραφής συμφωνητικών άφεσης χρέους και επιστροφής ορισμένων που ωφέλησαν τα λοιπά έσοδα της.

4.19. Χρηματοοικονομικά έσοδα - έξοδα

Τα χρηματοοικονομικά έξοδα - έσοδα αναλύονται ως εξής:

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΣΟΔΑ	**1.1.-31.12.2023**	**1.1.-31.12.2022**
Τόκοι ομολογιακού δανείου	10.483	9.679
Πιστωτικοί τόκοι καταθέσεων	0	4
Σύνολο	**10.483**	**9.683**

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΞΟΔΑ	**1.1.-31.12.2023**	**1.1.-31.12.2022**
Προμήθειες εγγυητικών επιστολών	180	180
Έξοδα άλλων παρεχόμενων υπηρεσιών από χρηματοπιστωτικά ιδρύματα	1.498	1.244
Χρηματοοικονομικό κόστος (IFRS 16)	1.221	2.222
Τόκοι και έξοδα δανείων	2.699	3.736
Σύνολο	**5.598**	**7.381**

4.20. Φόρος εισοδήματος

Σύμφωνα με την Ελληνική φορολογική νομοθεσία, ο φορολογικός συντελεστής φόρου εισοδήματος που εφαρμόζεται στις εταιρείες στην Ελλάδα κατά την 31 Δεκεμβρίου 2023 είναι 22%. Επιπλέον, η Ελληνική φορολογική νομοθεσία απαιτεί πληρωμή προκαταβολής ποσοστού 80% στο ποσό του πληρωτέου φόρου εισοδήματος. Η προκαταβολή συμψηφίζεται με το φόρο της επόμενης χρήσης. Οι δηλώσεις φόρου εισοδήματος κατατίθενται στις φορολογικές αρχές σε ετήσια βάση, αλλά τα κέρδη ή οι ζημιές που δηλώνονται, για φορολογικούς σκοπούς, παραμένουν προσωρινά εκκρεμή έως ότου οι φορολογικές αρχές ελέγξουν τις φορολογικές δηλώσεις και τα βιβλία του φορολογούμενου, και με βάση τους ελέγχους αυτούς, θα οριστικοποιηθούν και οι σχετικές φορολογικές υποχρεώσεις.

Κατ' εφαρμογή σχετικών φορολογικών διατάξεων: α) της παρ. 1 του άρθρου 84 του ν. 2238/1994 (ανέλεγκτες υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), β) της παρ. 1 του άρθρου 57 του ν. 2859/2000 (ανέλεγκτες υποθέσεις Φ.Π.Α. και γ) της παρ. 5 του άρθρου 9 του ν. 2523/1997 (επιβολή προστίμων για υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), το δικαίωμα του Δημοσίου για την επιβολή του φόρου για τις χρήσεις μέχρι και το 2017 έχει παραγραφεί μέχρι την 31/12/2023, με την επιφύλαξη ειδικών ή εξαιρετικών διατάξεων που τυχόν προβλέπουν μεγαλύτερη προθεσμία παραγραφής και υπό τις προϋποθέσεις που αυτές ορίζουν.

Για τις χρήσεις που έληξαν μετά την 31 Δεκεμβρίου 2017 και παραμένουν φορολογικά ανέλεγκτες, από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές, η εκτίμησή μας είναι ότι οι φόροι που ενδεχομένως προκύψουν δεν θα ασκήσουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Για τις χρήσεις 2014 έως και 2022 η Εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών, σύμφωνα με το καθεστώς που προβλεπόταν από τις διατάξεις του άρθρου 65Α του Ν. 4174/2013 (χρήσεις 2014 έως 2022) όπως ισχύει και εκδόθηκαν Εκθέσεις Φορολογικής Συμμόρφωσης. Για τη χρήση 2023 η Εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των ορκωτών ελεγκτών λογιστών, όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65α Ν. 4174/2013. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων χρήσης 2023.

Τα κύρια στοιχεία του εξόδου/ (οφέλους) από τη φορολογία εισοδήματος κατά την ημερομηνία αναφοράς είναι:

Καταχωρημένος στην Κατάσταση συνολικών εσόδων	**1.1.-31.12.2023**	**1.1.-31.12.2022**
Τρέχων φόρος		
Τρέχουσας χρήσης	(42.570)	(34.522)
Σύνολο	**(42.570)**	**(34.522)**
Αναβαλλόμενος φόρος (σημείωση 4.10)		
Δημιουργία και αντιστροφή προσωρινών διαφορών	(142)	-8.008
Σύνολο	**(142)**	**(8.008)**
Σύνολο φόρου εισοδήματος στην Κατάσταση συνολικών εσόδων	**(42.712)**	**(42.530)**

4.21. Δεσμεύσεις και ενδεχόμενες απαιτήσεις – υποχρεώσεις

(α) Δεσμεύσεις

Κεφαλαιακές δεσμεύσεις: Κατά την 31.12.2023 και 31.12.2022, η Εταιρεία δεν έχει κεφαλαιακές δεσμεύσεις αναφορικά με συμβάσεις προμηθευτών.

Δεσμεύσεις από λειτουργικές μισθώσεις: Κατά την 31.12.2023, η Εταιρεία είχε συμφωνία λειτουργικής μίσθωσης που αφορά την παραχώρηση και εκμετάλλευση της μαρίνας της Καλαμάτας και λήγει έως 1.9.2024. Η δέσμευση της Εταιρείας για καταβολές μισθωμάτων περιλαμβάνει το σταθερό και το μεταβλητό μίσθωμα.
Για το σταθερό μίσθωμα η Εταιρεία εφάρμοσε για πρώτη φορά το ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις» το οποίο αντικαθιστά τις πρόνοιες του ΔΛΠ 17 και ορίζει τις αρχές για την αναγνώριση, την επιμέτρηση, την παρουσίαση και τις γνωστοποιήσεις σχετικά με τις μισθώσεις **(βλ. κεφ. 4.3).**

(β) Ενδεχόμενες απαιτήσεις-υποχρεώσεις

Η Εταιρεία έχει ενδεχόμενες υποχρεώσεις και απαιτήσεις σε σχέση με τράπεζες, λοιπές εγγυήσεις και άλλα θέματα που προκύπτουν στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας της από τις οποίες δεν αναμένεται να προκύψουν σημαντικές επιπλέον επιβαρύνσεις. Επίσης, δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντικές επιπτώσεις στην περιουσιακή κατάσταση της Εταιρείας.

4.22. Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού

	31.12.2022	31.12.2022
Μισθωτοί	2	2
Ημερομίσθιοι	7	7
Σύνολο	**9**	**9**

4.23. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Οι συναλλαγές κατά την χρήση 2023 και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων/υποχρεώσεων κατά την 31.12.2023 της Εταιρείας με συνδεδεμένα με αυτήν πρόσωπα κατά την έννοια του Δ.Λ.Π. 24, εμφανίζονται στον κατωτέρω αναλυτικό πίνακα:

Συναλλαγές με μητρική, συγγενείς εταιρείες και λοιπά συνδεμένα μέρη		
	(ποσά σε €)	**31.12.2023**
Αγορές από	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ Ν.Α.Ε.	180
Αγορές από	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΑΡΙΝΕΣ ΑΕ	48.000
Αγορές από	ΔΙΕΥΘΥΝΤΙΚΑ ΣΤΕΛΕΧΗ & ΜΕΛΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ	27.900
Σύνολο αγορών		**76.080**
Άλλα έσοδα	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ Ν.Α.Ε.	10.483
Σύνολο άλλων εσόδων		**10.483**

Απαιτήσεις / Υποχρεώσεις από/προς μητρική και λοιπά συνδεδεμένα μέρη		
	(ποσά σε €)	
		31.12.2023
Υποχρεώσεις προς	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΑΡΙΝΕΣ ΑΕ	0
Υποχρεώσεις προς	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ Ν.Α.Ε.	0
Σύνολο υποχρεώσεων		**0**
		31.12.2023
Απαιτήσεις από	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ Ν.Α.Ε.	333.593
Σύνολο απαιτήσεων		**333.593**

Συναλλαγές με μητρική, συγγενείς εταιρείες και λοιπά συνδεμένα μέρη		
	(ποσά σε €)	**31.12.2022**
Αγορές από	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ Ν.Α.Ε.	180
Αγορές από	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΑΡΙΝΕΣ ΑΕ	48.000
Αγορές από	ΔΙΕΥΘΥΝΤΙΚΑ ΣΤΕΛΕΧΗ & ΜΕΛΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ	23.175
Σύνολο αγορών		**71.355**
Άλλα έσοδα	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ Ν.Α.Ε.	9.679
Σύνολο άλλων εσόδων		**9.679**

Απαιτήσεις / Υποχρεώσεις από/προς μητρική και λοιπά συνδεδεμένα μέρη

(ποσά σε €)

		31.12.2022
Υποχρεώσεις προς	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΑΡΙΝΕΣ ΑΕ	4.960
Υποχρεώσεις προς	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ Ν.Α.Ε.	0
Σύνολο υποχρεώσεων		**4.960**

		31.12.2022
Απαιτήσεις από	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ Ν.Α.Ε.	324.684
Σύνολο απαιτήσεων		**324.684**

4.24. Μεταγενέστερα γεγονότα

Από την λήξη της περιόδου αναφοράς των χρηματοοικονομικών καταστάσεων μέχρι και την ημερομηνία που συντάχθηκε η παρούσα έκθεση δεν υπάρχουν άλλα μεταγενέστερα γεγονότα στα οποία να επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.

ΚΑΛΑΜΑΤΑ, 15 Μαρτίου 2023

Ο Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος του Δ.Σ.	Το Μέλος του Δ.Σ.	Ο Λογιστής
Κυριακούλης Σταύρος	Κυριακούλης Σπυρίδων	Λαμπρόπουλος
Α.Δ.Τ. ΑΒ 659243	Α.Δ.Τ. ΑΚ 557040	Α.Δ.Τ. ΑΡ479817 Α.Δ.Ε.Τ. 116381-Α΄ΤΑΞΗΣ

Η Γενική Συνέλευση, μετά από νόμιμη ψηφοφορία, ενέκρινε παμψηφεί τις ως άνω χρηματοοικονομικές καταστάσεις της 25ης εταιρικής χρήσης 1.1. - 31.12.2023 καθώς και τις επ' αυτών εκθέσεις του Διοικητικού Συμβουλίου και της Ορκωτής Ελέγκτριας Λογίστριας.

Στη συνέχεια, η Γενική Συνέλευση αποφασίζει παμψηφεί και εντέλλεται το Διοικητικό Συμβούλιο όπως προβεί σε όλες τις αναγκαίες ενέργειες για την δημοσιοποίηση / ανάρτηση στον διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ. των ως άνω εγκεκριμένων ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων της χρήσης 1.1. - 31.12.2023 και της επ' αυτών έκθεσης διαχείρισης του Δ.Σ. καθώς και της επ' αυτών έκθεσης της Ορκωτής Ελέγκτριας Λογίστριας νόμιμα και εμπρόθεσμα σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις (άρθρα 12 §1 περίπτωση στ' και 13 του Ν. 4548/2018).

2) Επί του υπ' αριθ. 2 θέματος: Μετά την έγκριση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της εταιρικής χρήσης 2023, η Γενική Συνέλευση, με φανερή ψηφοφορία σύμφωνα με τα άρθρα 108 και 117 §1 περ. γ' του Ν. 4548/2018, ενέκρινε παμψηφεί τη συνολική διαχείριση της εταιρείας που έλαβε χώρα κατά την υπόλογη χρήση 1.1. - 31.12.2023 και απάλλαξε την Ορκωτή Ελέγκτρια Λογίστρια από κάθε ευθύνη αποζημίωσης επί των ως άνω χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Σημειώνεται ότι ο Πρόεδρος του Δ.Σ. Σταύρος Κυριακούλης, ενεργών ως αντιπρόσωπος της μόνης μετόχου εταιρείας «ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ Ναυτιλιακή Ανώνυμος Εταιρεία», ψήφισε επί του θέματος βάσει των ειδικών οδηγιών ψήφου που περιέχονται στην σχετική εξουσιοδότησή του σύμφωνα με το άρθρο 108 §2 ν. 4548/2018.

3) Επί του υπ' αριθ. 3 θέματος: Η Γενική Συνέλευση εξέλεξε με νόμιμη ψηφοφορία, παμψηφεί, ως ελεγκτή για την εταιρική χρήση 1.1. - 31.12.2024 τον ελεγκτικό οίκο **«BDO Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε.» (Α.Μ. ΣΟΕΛ 173)**.

Η αμοιβή του ελέγχου για τη χρήση 2024 θα καθορισθεί με απόφαση της Διοίκησης σύμφωνα με τις αποφάσεις του Εποπτικού Συμβουλίου του ΣΟΕΛ και τα ελεγκτικά δεδομένα, θα αφορά δε σε έλεγχο των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ για τη σύνταξη της σχετικής έκθεσης και στον φορολογικό έλεγχο και την έκδοση του σχετικού πιστοποιητικού σύμφωνα με την ισχύουσα φορολογική νομοθεσία.

Η Γενική Συνέλευση ενέκρινε επίσης την καταβολή ποσού 3.000 € (πλέον Φ.Π.Α.) ως αμοιβή στην ελεγκτική εταιρεία **«BDO Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε.»** για τις παρασχεθείσες υπηρεσίες της Ορκωτής Ελέγκτριας Λογίστριας Κλ. Καλογεροπούλου για τον έλεγχο

των χρηματοοικονομικών καταστάσεων χρήσης 2023 και τον φορολογικό έλεγχο και την έκδοση του σχετικού πιστοποιητικού.

4) Επί του υπ' αριθ. 4 θέματος: Η Γεν. Συνέλευση αφού έλαβε υπ' όψη της τα αναφερόμενα στο υπ' αριθ. 225/15.3.2024 πρακτικό του Δ.Σ., τη σχετική εισήγηση για τη μη διανομή μερίσματος από το συνολικό αποτέλεσμα της εταιρείας αλλά και τις τρέχουσες υποχρεώσεις της εταιρείας οι οποίες υπερκαλύπτονται από τις αντίστοιχες ταμιακές ροές της, αποφάσισε παμψηφεί, παρισταμένου και εκπροσωπουμένου του 100% των μετοχών και ψήφων, ύστερα από νόμιμη ψηφοφορία σύμφωνα με τον Νόμο και το καταστατικό, όπως η εταιρεία προβεί στη διανομή μερίσματος στη μέτοχό της ύψους 180.000 €. Κατόπιν τούτου, η διάθεση του καθαρού αποτελέσματος της εταιρικής χρήσης 2023 θα γίνει ως εξής:

ΔΙΑΘΕΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΟΣ

Καθαρά Αποτελέσματα (κέρδη) χρήσης	157.915,62
(+) Υπόλοιπο κερδών προηγ. χρήσεων	38.258,22
Κέρδη προς διάθεση	**196.173,83**
Η διάθεση των κερδών θα γίνει ως εξής:	
Τακτικό αποθεματικό	7.895,78
Μερίσματα πληρωτέα (0,90€ / μετοχή)	180.000,00
Υπόλοιπο κερδών εις νέον	**8.278,05**

5) Επί του υπ' αριθ. 5 θέματος της ημερήσιας διάταξης, η Γ.Σ. μετά από πρόταση του Προέδρου του Δ.Σ. Στ. Κυριακούλη και σύμφωνα με τα άρθρα 109 §3,4 και 117 §1 περ. στ' του Ν. 4548/2018 και 18 §4 του καταστατικού, αποφασίζει και εγκρίνει την καταβολή στο μέλος του Δ.Σ. Παναγιώτη Μπούνα του Αναστασίου μικτής αμοιβής του ποσού 2.325 € μηνιαίως (2.325€ x 12), από 1ης Ιανουαρίου 2024 και εφεξής, για τις υπηρεσίες του ως συμβούλου της εταιρείας. Η Γενική Συνέλευση εγκρίνει επίσης παμψηφεί την καταβολή στον κ. Παν. Μπούνα ποσού 27.900 € ως συνολική μικτή αμοιβή του κατά τη χρήση 01.01. - 31.12.2023.

Η Γ.Σ. παρέχει στο Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας το δικαίωμα και την εξουσία να επιφέρει τροποποιήσεις στην παραπάνω καθορισθείσα αμοιβή του μέλους του Δ.Σ. Παν. Μπούνα μέχρι την σύγκληση της επόμενης Τακτικής Γενικής Συνέλευσης. Τέλος, η Γενική Συνέλευση παρέχει την άδεια και εγκρίνει την καταβολή εξόδων ταξιδίων, κινήσεως, διαμονής, διαφόρων εξόδων παραστάσεως κλπ. για όλα τα μέλη του

Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας κατά την τρέχουσα χρήση 1.1.2024 έως 31.12.2024, εφόσον ενεργούν για υποθέσεις της εταιρείας.

6) Επί του υπ' αριθ. 6 θέματος της ημερήσιας διάταξης, η Γ.Σ. παρέσχε παμψηφεί την άδεια στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και τα διευθυντικά στελέχη της Εταιρείας να μετέχουν σε Διοικητικά Συμβούλια ή στη διεύθυνση εταιρειών που επιδιώκουν όμοιους ή παρεμφερείς σκοπούς, καθώς και να μετέχουν ως ομόρρυθμοι εταίροι ή μόνοι μέτοχοι ή εταίροι στις ανωτέρω εταιρείες, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 98 §1 ν. 4548/2018.

Μη υπάρχοντος άλλου θέματος για συζήτηση, ο Πρόεδρος της Γ.Σ. κήρυξε τη λήξη των εργασιών αυτής της ετήσιας Τακτικής Γ.Σ.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Η ΜΟΝΗ ΜΕΤΟΧΟΣ Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Ότι ακριβές αντίγραφο
Αθήνα, 18 Οκτωβρίου 2024
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
& ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ

Εκτύπωση

Ιστορικό Διεκπεραίωσης

Ημερομηνία μετάβασης ελέγχου	Από	Μήνυμα	Προς
29/10/2024 08:17:00	ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ MESSINIA admin		ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ ΠΑΛΟΓΛΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑ
25/10/2024 13:38:07	Επιχείρηση		ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

Βασικά Στοιχεία Αίτησης

Ημερομηνία υποβολής	25/10/2024 11:29:53
Αριθμός Πρωτοκόλλου Αίτησης	3423500
Τύπος Αίτησης	(ΑΕ) Αίτηση καταχώρησης απόφασης ΓΣ για την «Έγκριση οικονομικών καταστάσεων» ΜΕ εκλογή ελεγκτών και Καταχώρισης Ισολογισμού κατά Ε.Λ.Π -Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα ή Δ.Λ.Π. (Αφορά Χρήσεις που λήγουν 07/07/2016 έως και την χρήση του 2018 ή ειδικές περιπτώσεις)
Κόστος / Πληρωμή	20.00 ευρώ, 25/10/2024 Βεβαίωση Πληρωμής (μέσω ΔΙΑΣ κωδικός πληρωμής RF72906422001000003423500)

Βασικά Στοιχεία Αιτούντα / Επιχείρησης

ΑρΓεΜΗ	15309045000
Αρμόδια Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.	ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ
ΑΜ Υ. Γ.Ε.ΜΗ.	22662
ΑΦΜ	094521002
Κατάσταση	Ενεργή
Αρ. ΜΑΕ	41065/26/Β/98/06
Επωνυμία	ΜΑΡΙΝΑ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Διακριτικός Τίτλος	ΜΑΡΙΝΑ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
Νομική Μορφή	ΑΕ
Διεύθυνση	ΜΑΡΙΝΑ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ 0
ΤΚ	24100
Περιοχή	
Πόλη	ΚΑΛΑΜΑΤΑ
Δήμος / Νομός	ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ / ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ / ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ
Υπεύθυνος Επικοινωνίας	ΜΠΟΥΝΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
Τηλέφωνο Επικοινωνίας	2721021037
Email Επικοινωνίας	kalamata@ksmarin.com

Αίτηση

Συσχέτιση πρακτικού αίτησης με προηγούμενη αίτηση	
Όργανο Απόφασης	
Είδος Οργάνου	2 / Γενική Συνέλευση
Ημερομηνία απόφασης οργάνου	07/10/2024
Αρχείο Πρακτικού Συνέλευσης	Λήψη Αρχείου
Ισολογισμός	
Ισολογισμός Χρήσης Από	01/01/2023
Ισολογισμός Χρήσης Έως	31/12/2023
Υποβολή Κατά Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα	ΟΧΙ
Σύνολο Ενεργητικού	742507
Καθαρό Ύψος Κύκλου Εργασιών	658441
Μέσος Όρος Απασχολούμενων	8
Πάγια	333130
Αποθέματα	0
Απαιτήσεις	137324
Προκαταβολές και Έσοδα Εισπρακτέα	0
Σύνολο Καθαρής Θέσης	742507

Σύνολο	302867

Πληροφορία που καταχώρησε η Υ. Γ.Ε.ΜΗ.

Δεν έχουν ακόμη καταχωρηθεί άλλα στοιχεία από την Υ. Γ.Ε.ΜΗ.

© ΚΕΕΕ 2024

Αρμόδια Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.: ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ Τηλέφωνο:2721062200

•••

Σχεδιάστηκε και Αναπτύχθηκε από: KNOWLEDGE A.E.

Αρχεία Οικονομικών Καταστάσεων	Προβολή Αρχείου
Έκθεση ΔΣ	Προβολή Αρχείου
Έκθεση Ελεγκτών με 4336/15	Προβολή Αρχείου

Ελεγκτική Εταιρεία			
Επωνυμία	BDO Ορκωτοί Ελεγκτές Ανώνυμη Εταιρεία		
Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ.	125124501000		
Ελεγκτής: ΚΑΛΟΓΕΡΟΠΟΥΛΟΥ ΚΛΕΟΠΑΤΡΑ			
Επώνυμο	ΚΑΛΟΓΕΡΟΠΟΥΛΟΥ	**Α.Φ.Μ.**	128650648
Όνομα	ΚΛΕΟΠΑΤΡΑ	**Όνομα Πατρός**	ΙΩΑΝΝΗΣ
Τακτικός / Αναπληρωματικός	Τακτικός	**Αριθμός Φορέα ΕΛΤΕ**	2278

Στοιχεία δημοσίευσης ισολογισμού σε ιστοσελίδα	
Αρχείο γνωστοποίησης της ανάρτησης του ισολογισμού στην Ιστοσελίδα	
Ημερομηνία ανάρτησης στην Ιστοσελίδα	
Ακριβές URL (σύνδεσμος) ιστοσελίδας	

Στοιχεία δημοσίευσης ισολογισμού σε εφημερίδα	
Ημερομηνία δημοσίευσης στην Εφημερίδα	
Ονομασία Εφημερίδας	
Αρχείο εφημερίδας	
Αρχείο Λοιπών Νομιμοποιητικών Εγγράφων	
Συνημμένες Παρατηρήσεις / σχόλια του Αιτούντα	