Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2024.11.05 14:25:17 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,05/11/2024
Αριθ. Πρωτ.:3437615

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **MAVEN REAL ESTATE ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **MAVEN REAL ESTATE A.E.** και αριθμό ΓΕΜΗ **007749901000**.

Την **05/11/2024** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 4562250,** οι εγκεκριμένες από την 30/10/2024 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «MAVEN REAL ESTATE ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», το διακριτικό τίτλο «MAVEN REAL ESTATE A.E.» και αριθμό ΓΕΜΗ **007749901000**, για τη χρήση 01/01/2023 έως 31/12/2023.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

MAVEN REAL ESTATE

ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Α.Φ.Μ.: 998300122

ΛΕΩΦ.ΚΗΦΙΣΙΑΣ-ΟΛΥΜΠΙΟΝΙΚΩΝ 340

15451 ΝΕΟ ΨΥΧΙΚΟ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΑΡ.ΓΕ.ΜΗ: 7749901000

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΛΟΓΙΣΤΙΚΑ ΠΡΟΤΥΠΑ (Ν.4308/2014)

Περιεχόμενα

I. Συνοπτικός Ισολογισμός……..3

II. Συνοπτική Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης……4

1. Γενικές πληροφορίες για την Εταιρεία……5

2. Βάση κατάρτισης των Οικονομικών Καταστάσεων……..5

Ι. ΣΥΝΟΠΤΙΚΟΣ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

(Ποσά σε ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

MAVEN REAL ESTATE ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ -ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
(Πολύ μικρών οντοτήτων)
16η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ -31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023)
Α.Φ.Μ. 998300122

	Κλειόμ. Χρήση 2023	Κλειόμ. Χρήση 2022
Περιουσιακά Στοιχεία		
Πάγια	1.750.166,13	1.565.033,21
Μείον: Αποσβεσμένα	-1.396.720,24	-1.178.434,42
Απαιτήσεις	579.819,62	564.098,05
Προκαταβολές & έσοδα εισπρακτέα	0,00	0,00
Σύνολο ενεργητικού	**933.265,51**	**950.696,84**
Καθαρή θέση και Υποχεώσεις		
Κεφάλαιο και Αποθεματικά	1.609,33	-26.988,56
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	931.656,18	977.685,40
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων	**933.265,51**	**950.696,84**

II. Συνοπτική Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης
(Ποσά σε ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

MAVEN REAL ESTATE ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Α.Φ.Μ. 998300122

Ατομικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

Κατάσταση Αποτελεσμάτων για Πολύ Μικρές Οντότητες

16η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01/01/2023-31/12/2023)

	Κλειόμενη Χρήση 2023	**Κλειόμενη Χρήση 2022**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	185.696,41	456.111,66
Κόστος πωλήσεων	0,00	0,00
Μικτό αποτέλεσμα	**185.696,41**	**456.111,66**
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00	0,00
	185.696,41	**456.111,66**
Λοιπά έξοδα και ζημίες	-153.128,70	-131.431,16
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων & άυλων στοιχείων	0,00	0,00
Αποτέλεσμα προ τόκων και φόρων	**32.567,71**	**324.680,05**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0,00	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-2.881,49	-3.428,31
Αποτέλεσμα προ φόρων	**29.686,22**	**6.932,91**
Φόροι εισοδήματος	1.088,33	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**28.597,89**	**321.252,19**

Γενικές Πληροφορίες για την εταιρεία

Η εταιρεία με την επωνυμία «**MAVEN REAL ESTATE ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**.» είναι Ανώνυμη Εταιρεία καταχωρημένη στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (ΓΕ.ΜΗ) με αριθμό: 7749901000 και εδρεύει στην Ελλάδα, στον Δήμο Νέου Ψυχικού Αττικής, στην Λεωφόρο Κηφισίας –Ολυμπιονικών αριθμός 340.

Η εταιρεία δραστηριοποιείται στην αγορά και μίσθωση ακινήτων για ξενοδοχειακή, τουριστική ή εμπορική εκμετάλλευση καθώς και στην μεσιτεία ακινήτων.

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας διαιρείται σε 285.623 κοινές ονομαστικές μετοχές, αξίας 3,00 € η κάθε μία, συνολικής αξίας 856.869,00 €. Στην παρούσα χρήση δεν αποκτήθηκαν ίδιες μετοχές και το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων ανέρχεται στο ποσό των 1.609,33€.

Η εταιρεία δεν απασχολεί προσωπικό.

1. Βάση κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων.

Οι παρούσες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις περιλαμβάνουν τις ετήσιες εταιρικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για την 16η εταιρική χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2023 και έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (εφεξής Ε.Λ.Π.), όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στο Νόμο 4308/2014.

Η εταιρεία με βάση τα ποσοτικά κριτήρια του Ν. 4308/2014 (άρθρο 2) εντάσσεται στις οντότητες πολύ μικρού μεγέθους. Ως οντότητα πολύ μικρού μεγέθους, η εταιρεία έχει κάνει χρήση της επιλογής να καταρτίσει συνοπτικό ισολογισμό και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης, όπως προβλέπεται στο άρθρο 16 παράγραφος 7 του Ν. 4308/2014 και χρήση των απλοποιήσεων και απαλλαγών που προβλέπονται στο άρθρο 30 του προαναφερόμενου Νόμου.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με σαφήνεια σύμφωνα με τις θεμελιώδεις αρχές του δουλευμένου και της συνέχισης της δραστηριότητας καθώς και τις ακόλουθες γενικές αρχές:

1. Όπως φαίνεται από την συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης της 31 Δεκεμβρίου 2023, η εταιρεία έχει πραγματοποιήσει κέρδη προ φόρων ύψους € 29.686,22. Σημειώνεται ότι η Διοίκηση δεν έχει πρόθεση ή ανάγκη βραχυπρόθεσμης ρευστοποίησης των περιουσιακών στοιχείων ή άλλους λόγους για να πιστεύει ότι η Εταιρεία δεν πρόκειται να εξασφαλίσει την συνέχεια των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων στο προβλεπόμενο μέλλον και την εξυπηρέτηση των υποχρεώσεων της στα πλαίσια των συνήθων δραστηριοτήτων της. Με βάση

τα ανωτέρω, η Εταιρεία έχει συντάξει της Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας, η οποία έχει αξιολογηθεί για διάστημα 12 μηνών από την ημερομηνία του ισολογισμού.

2. Όλα τα στοιχεία του Ισολογισμού και της Κατάστασης των αποτελεσμάτων αναγνωρίζονται με βάση την αρχή του δουλευμένου.
3. Οι λογιστικές πολιτικές εφαρμόζονται με συνέπεια από περίοδο σε περίοδο, ώστε να διασφαλίζεται η συγκρισιμότητα των χρηματοοικονομικών πληροφοριών.
4. Δεν έχουν γίνει συμψηφισμοί μεταξύ περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων ή μεταξύ εσόδων και εξόδων.
5. Δεν έχουν γίνει παρεκκλίσεις από την εφαρμογή των διατάξεων του Ν. 4308/2014 ή παρέκκλιση από την εφαρμογή μιας διάταξης που προβλέπεται στην παράγραφο 6 του άρθρου 29 του προαναφερόμενου Νόμου.
6. Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους.
7. Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζονται με περισσότερα από ένα κονδύλια του Ισολογισμού.

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζονται σε ευρώ, που είναι το λειτουργικό νόμισμα της εταιρείας.

Η Εταιρεία δεν έχει εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις, ούτε συμβάσεις από τις οποίες να προκύπτουν ενδεχόμενες υποχρεώσεις και δεσμεύσεις.

Η Εταιρεία δεν έχει ελεγθεί για τις χρήσεις 2008-2023. Το αποτέλεσμα του ελέγχου δεν είναι δυνατόν να προβλεφθεί από τη Διοίκηση και ως εκ τούτου η Εταιρεία δεν σχημάτισε πρόβλεψη για τη ζημιά που τυχόν προκύψει από τον φορολογικό έλεγχο των χρήσεων αυτών.

Δεν έχουν γίνει προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδο από την εταιρεία- Δεν υπάρχουν εργαζόμενοι.

Δεν υπάρχουν περιοχές στις οποίες υπάρχει αβεβαιότητα εκτιμήσεων και απαιτούνται αποφάσεις από την Διοίκηση, με σημαντική επίδραση στα ποσά που καταχωρούνται στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις.

30η Αυγούστου 2024

ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΣΤΑΥΡΟΣ ΨΩΜΙΑΔΗΣ-ΠΡΟΕΔΡΟΣ- ΑΔΤ- ΑΚ 638726	ΣΩΤΗΡΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΑΙΑΣΑΣ-ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ-ΑΔΤ-ΑΗ 597329	Α.ΑΔ.ΟΕΕ 71639
ΕΛΕΝΗ ΣΤΑΜΕΛΟΥ-ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ-ΑΔΤ-ΑΝ 116591	